NIT: 901877903-8

INFORME No. 2
ACTA DE COBRO PARCIAL DE INTERVENTORÍA
CONTRATISTA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 147 DE 2025

OBJETO:

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA DE OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PREFABRICADAS EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE MIRAFLORES BOYACÁ".

CONTRATISTA:
INCONMAQ S.A.S
NIT. 901.877.903-8

REPRESENTANTE LEGAL:
ERIKA PAOLA BARRERA GAMEZ

PERIODO:

14 DE NOVIEMBRE AL 12 DE DICIEMBRE DE 2025

DICIEMBRE DE 2025

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 5

2. LOCALIZACIÓN 6

3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA 7

4. ESTADO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO 9

4.1 RELACIÓN DE ACTAS GENERADAS (INICIO, MODIFICACIONES, SUSPENSIONES, REINICIOS Y PRÓRROGAS). 9

4.1.1 RELACIÓN DE ACTAS - CONTRATO DE OBRA 9

4.1.2 RELACIÓN DE ACTAS - CONTRATO DE INTERVENTORÍA 9

4.2 ADICIONALES Y PRÓRROGAS 11

4.2.1 ADICIONALES Y PRÓRROGAS - CONTRATO DE OBRA 11

4.2.2 ADICIONALES Y PRÓRROGAS - CONTRATO DE INTERVENTORÍA 11

4.3 INFORMACIÓN FINANCIERA 11

4.3.1 DISPONIBILIDADES PRESUPUESTALES - CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA 11

4.3.2 REGISTROS PRESUPUESTALES – CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA 12

4.4 BALANCE FINANCIERO 12

4.4.1 BALANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA 12

4.4.2 BALANCE FINANCIERO CONTRATO DE INTERVENTORÍA 13

4.5 RELACIÓN DE PAGOS 14

4.5.1 CONTRATO DE OBRA – RELACIÓN DE PAGOS 14

4.5.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA – RELACIÓN DE PAGOS 14

4.6 BALANCE DEL ANTICIPO 14

4.7 GARANTÍAS 14

4.7.1 GARANTÍAS OBRA - CONTRATO 14

4.7.2 GARANTÍAS OBRA ACTUALIZADAS CON ACTA DE INICIO 15

4.7.3 GARANTÍAS INTERVENTORÍA – CONTRATO 16

4.7.4 GARANTÍAS INTERVENTORÍA ACTUALIZADAS CON ACTA DE INICIO 16

5. ACTIVIDADES OBJETO DE SEGUMIENTO 18

6. SEGUIMIENTO GENERAL DE LA OBRA 40

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831

6.1 ITEM DE PAGO 1.1 CERRAMIENTO EN VARA ROLLIZA Y LONA H= 1.50 M DISTANCIA ENTRE POSTES 2 M. 40

6.2 ITEM DE PAGO 1.2 LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA 41

6.3 ITEM DE PAGO 1.3 CONSTRUCCION DE FILTROS A CUALQUIER PROFUNDIDAD, CON MATERIAL FILTRANTE SEGÚN NORMA INVIAS, SIN EXCAVACIÓN, INCLUYE GEOTEXTIL NT 2000. 41

6.4 ITEM DE PAGO 1.4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC D= 4" DRENAJE SIN FILTRO. 43

6.5 ITEM DE PAGO 2.1 MEJORAMIENTO DE PISO CON MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA, INCLUYE ACARREO LIBRE DE 5KM. 44

6.6 ITEM DE PAGO 10.1 EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE RETIRO). 44

6.7 ITEM DE PAGO ITEMS 12.1 NO PREVISTO. MUROS EN GAVIONES, INLUYE MALLA ESLABONADA TRIPLE TORSION CAL 12. (ITEM NO PREVISTO) 46

6.8 ITEM DE PAGO 12.2 NO PREVISTO. MURO DE CONTENCIÓN EN CONCRETO CICLOPEO, H < 1.5 M (60C/40P). 48

6.9 ITEM DE PAGO 12.3 NO PREVISTO. TRANSPORTE DE MATERIAL DE AFIRMADO Y/O GRANULAR SUELTO (MEDIDO EN BANCO) DESPUES DE 5 KM. 49

6.10 ITEM DE PAGO 12.4 NO PREVISTO. EXCAVACIONES MECANICAS Y CORTES EN MATERIAL COMUN (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5 KM). 50

6.11 ITEM DE PAGO 12.5 NO PREVISTO. CONFORMACIÓN PEDRAPLEN SUELTO 51

6.12 ITEM DE PAGO 12.6 NO PREVISTO. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOMEMBRANA 20 MIL HDPE. 51

7. PERSONAL MINIMO EXIGIDO 68

7.1 PERSONAL MINIMO EXIGIDO EN OBRA 68

7.2 PERSONAL MINIMO EXIGIDO EN INTERVENTORÍA 68

8. CONTROL MANEJO AMBIENTAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL 69

9. MATERIALES UTILIZADOS POR LOS CONTRATISTAS OBRA 70

9.1 MATERIALES UTILIZADOS POR EL CONTRATISTA DE OBRA 70

10. EQUIPOS UTILIZADOS POR CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORÍA 71

10.1 EQUIPOS UTILIZADOS POR CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA 71

10.2 EQUIPOS UTILIZADOS POR EL CONTRATISTA DE OBRA 71

10. 3 CONTROL DE MAQUINARIA Y EQUIPOS 72

10.4 PERSONAL OBRA (SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL) 74

10.5 CONTROL DE CORRESPONDENCIA 77

10.6 CONTROL DE PERSONAL BITACORA 80

11. CERTIFICADOS DE CALIDAD DE MATERIALES 83

11.1 CEMENTO 83

11.2 ACERO 83

11.3 MATERIALES PETREOS Y DE CANTERA 83

12. RELACION DE ENSAYOS, LABORATORIOS Y PRUEBAS TÉCNICAS PRACTICADAS 84

13. OBSERVACIONES 85

14. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 86

INTRODUCCIÓN

El municipio de Miraflores se encuentra en el departamento de Boyacá, en la región central del Colombia, destaca por su belleza natural y riqueza cultural. Su territorio tiene una extensión aproximada de 266 kilómetros cuadrados y está ubicado a una altitud de 1.350 MSNM, lo que otorga un clima templado ideal para diversas actividades agrícolas y turísticas. Geográficamente, Miraflores se localiza en las coordenadas 5.1976°N y 73.1431°O de longitud, en una zona de gran importancia ecológica y paisajística dentro del país.

El municipio de Miraflores es un pueblo acogedor por lo que la entidad contratante busca reducir el déficit habitacional con la ejecución del proyecto, este se trata de la construcción de viviendas prefabricadas de un piso en el área urbana, ubicadas en la Urbanización Villa Isabel a cargo de la empresa ARAFER CONSTRUCCIONES S.A.S mediante el contrato de obra No. 134 de 2025, lo que nos muestra el crecimiento del sector de la construcción en el municipio y la necesidad de programar y controlar eficientemente el proceso constructivo de las edificaciones.

Es sumamente importante tener una adecuada planeación y control de obra para que se logre satisfacer las tres variables de éxito (calidad, costo y tiempo) dentro del proyecto, por lo que se requiere de un seguimiento y evaluación permanente por el interventor y supervisor, quienes realizan su trabajo con base a las especificaciones técnicas de construcción, que la misma entidad contratante pone a disposición del contratante, cuando se abre el proceso licitatorio.

Por lo anterior, se realiza el seguimiento técnico, administrativo, financiero y ambiental a la ejecución del contrato de obra de la siguiente manera:

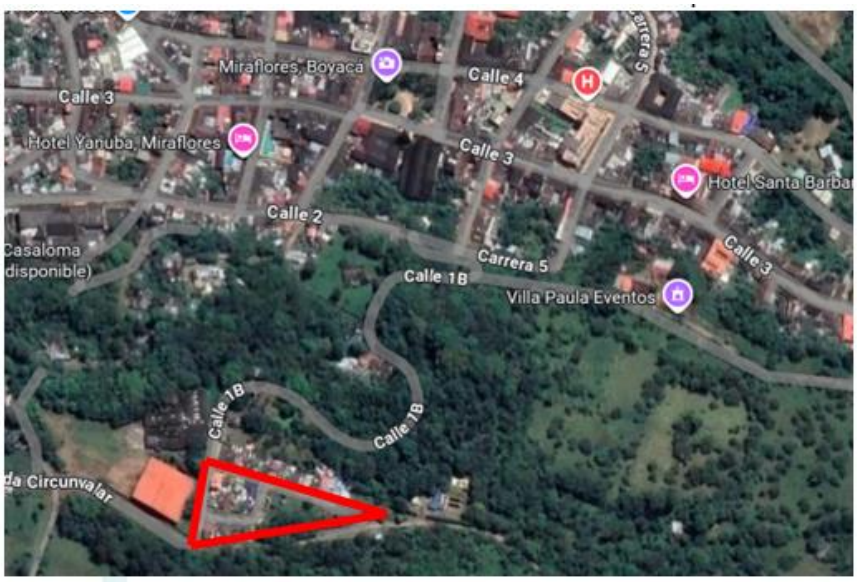
1. iniciando el primer corte desde el día jueves 28 de agosto de 2025 hasta el día 13 de noviembre de 2025, a las actividades ejecutadas en el periodo, el personal requerido, sus afiliaciones al sistema de seguridad social y pagos correspondientes al mes de octubre de 2025, mediante el contrato de interventoría No. 147 de 2025.

2. Segundo corte desde el 14 de noviembre hasta el día 12 de diciembre de 2025, a las actividades ejecutadas en el periodo, el personal requerido, sus afiliaciones al sistema de seguridad social y pagos correspondientes al mes de noviembre, mediante el contrato de interventoría No. 147 de 2025.

2. LOCALIZACIÓN

El proyecto se encuentra ubicado en la Urbanización Villa Isabel del área urbana del municipio de Miraflores – Boyacá.

Figura 1. Localización de la Urbanización Villa Isabel en el municipio de Miraflores.



Fuente: Google Earth (2025). Vista Satelital Municipio de Miraflores – Boyacá.

Figura 2. Localización de la obra en la Urbanización Villa Isabel.



Fuente: Google Earth (2025). Vista Satelital Municipio de Miraflores – Boyacá.

3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS DE LOS CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA

INFORMACIÓN GENERAL	
INFORMACIÓN ENTIDAD CONTRATANTE	
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MIRAFLORES – BOYACÁ
NIT	800029660-1
DEPENDENCIA SUPERVISORA	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
SUPERVISOR MUNICIPIO	ALEX FERNEY PAEZ SANCHEZ
INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO DE OBRA No.	134 DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS PREFABRICADAS EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE MIRAFLORES BOYACÁ.
VALOR DEL CONTRATO OBRA	$ 458.949.045,25
VALOR ADICIÓN AL CONTRATO OBRA	$ 00,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO OBRA	$ 458.949.045,25
CONTRATISTA DE OBRA	ARAFER CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT	900.594.295-9
REPRESENTANTE LEGAL	LUIS FERNANDO CARO BARRETO
CÉDULA DE CIUDADANÍA No.	74.348.277
FECHA DE CONTRATO	12 DE JUNIO DE 2025
FECHA DE INICIO	28 DE AGOSTO DE 2025
PLAZO INICIAL	4 MESES
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	28 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN REAL	28 DE DICIEMBRE DE 2025
MODIFICATORIO No. 1 AL CONTRATO DE OBRA	06 DE OCTUBRE DE 2025
MODIFICATORIO No. 2 AL CONTRATO DE OBRA	27 DE NOVIEMBRE DE 2025
FECHA DE ADICIÓN	N/A
FECHA DE SUSPENSIÓN	N/A
FECHA DE REINICIO	N/A
FECHA DE PRÓRROGA	N/A
FECHA DE LIQUIDACIÓN	N/A
INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIÁ	
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.	147 DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA DE

NIT: 901877903-8

	OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PREFABRICADAS EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE MIRAFLORES BOYACÁ
VALOR DEL CONTRATO INTERVENTORÍA	$ 22.953.000,00
VALOR ADICIÓN AL CONRTATI INTERVENTORIA	$ 00,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	$ 22.953.000,00
INTERVENTOR	INCONMAQ S.A.S
NIT	901.877.903-8
REPRESENTANTE LEGAL	ERIKA PAOLA BARRERA GAMEZ
CÉDULA DE CIUDADANÍA No.	1.057.411.799
FECHA DEL CONTRATO	10 DE JULIO DE 2025
FECHA DE INICIO	28 DE AGOSTO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	28 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMIANCIÓN REAL	28 DE DICIEMBRE DE 2025
MODIFICATORIO No. 1 CONTRATO DE INTERVENTORÍA	18 DE NOVIEMBRE DE 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN	N/A
FECHA DE REINICIO	N/A
FECHA DE PRÓRROGA	N/A
FECHA DE LIQUIDACIÓN	N/A

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831

4. ESTADO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

4.1 RELACIÓN DE ACTAS GENERADAS (INICIO, MODIFICACIONES, SUSPENSIONES, REINICIOS Y PRÓRROGAS).

4.1.1 RELACIÓN DE ACTAS - CONTRATO DE OBRA

En el periodo de fecha 28 de agosto de 2025 al 12 de diciembre de 2025 de ejecución contractual se realizaron las siguientes actas:

DESCRIPCIÓN	MOTIVO	FECHA DE ACTA	PERIODO	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA
ACTA DE INICIO DE OBRA	Inicio de actividades en sitio de obra, ejecución contractual.	28 de agosto de 2025	28 de agosto a 28 de diciembre de 2025	28 de diciembre de 2025
MODIFICACIÓN No.1 AL CONTRATO DE OBRA INICIAL	Se presenta un deslizamiento del talud en el terreno, por lo cual se hace necesaria obra de estabilización del mismo, mediante la construcción de muro en gavión aprobado en el comité técnico de obra No. 2. De fecha 26 de septiembre de 2025, la entidad contratante proyecta modificatorio No. 1.	06 de octubre de 2025	N/A	28 de diciembre de 2025
MODIFICACIÓN No.2 AL CONTRATO DE OBRA INICIAL	Se presenta un incremento, debido a que subió el valor del blóquelon, la mano de obra y no tiene contemplado el transporte, por tal motivo el contratista de obra solicita aprobación de un ítem nuevo y con esto no generar un desequilibrio financiero., por lo cual se hace necesaria la revisión por parte de la interventoría quien aprueba y la entidad contratante quien viabiliza.	27 de noviembre de 2025	N/A	28 de diciembre de 2025

4.1.2 RELACIÓN DE ACTAS - CONTRATO DE INTERVENTORÍA

En el periodo de fecha 28 de agosto al 12 de diciembre de ejecución contractual se realizaron las siguientes actas:

DESCRIPCIÓN	MOTIVO	FECHA DE ACTA	PERIODO	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA
ACTA DE INICIO DE INTERVENTORÍA	Inicio de actividades de interventoría técnica, administrativa, financiera y ambiental al contrato de obra	28 de agosto de 2025	28 de agosto de 2025 al 28 de diciembre de 2025	28 de diciembre de 2025
ACTA DE MODIFICACIÓN No. 01 DE INTERVENTORÍA	Que, de acuerdo con el oficio presentado el 14 de noviembre de 2025 a la entidad contratante, con asunto de solicitud modificación al contrato de interventoría – Ítem Ensayos de control de calidad, donde manifiesta que, por medio del presente documento realizo la solicitud formal de la modificación al ítem Ensayos de control de calidad, debido a que los ensayos que solicitan ser practicados no son aplicables al tipo de infraestructura que se desarrolla en obra; es decir, el ensayo de resistencia a la flexión del concreto por el método de la viga simple como es solicitado en el contrato, se realiza a proyectos de infraestructura de gran envergadura que implique la construcción de vigas y placas de entrepiso, pero debido a que el proyecto se basa en construcción de viviendas prefabricadas de un piso, el ensayo de laboratorio que debe ser aplicado es de resistencia a la compresión del	18 de noviembre de 2025	28 de agosto de 2025 al 28 de diciembre de 2025	28 de diciembre de 2025

	concreto. Con este ajuste se garantiza que los ensayos de control de calidad de materiales sean los correctos de acuerdo a las condiciones del contrato de obra que se encuentra en ejecución.			

4.2 ADICIONALES Y PRÓRROGAS

4.2.1 ADICIONALES Y PRÓRROGAS - CONTRATO DE OBRA

En el periodo ejecutado no se realizaron adiciones ni prorrogas al contrato de obra.

No.	DESCRIPCIÓN		VALOR		PLAZO
			$ 00,00		
VALOR INICIAL	**$ 458.949.045,25**	**VALOR ADICIONAL**	**$ 00,00**	**VALOR TOTAL**	**$ 458.949.045,25**

4.2.2 ADICIONALES Y PRÓRROGAS - CONTRATO DE INTERVENTORÍA

En el periodo ejecutado no se realizaron adiciones ni prorrogas al contrato de interventoría.

No.	DESCRIPCIÓN		VALOR		PLAZO
			$ 00,00		
VALOR INICIAL	**$ 22.953.000,00**	**VALOR ADICIONAL**	**$ 00,00**	**VALOR TOTAL**	**$ 22.953.000,00**

4.3 INFORMACIÓN FINANCIERA

4.3.1 DISPONIBILIDADES PRESUPUESTALES - CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA

No. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	No. RUBROS PRESUPUESTALES	FECHA	DENOMINACIÓN	VALOR
CONTRATO DE OBRA				
283	232-108-123116-16-4001039	14/04/2025	VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO CONSTRUIDAS	$ 320.000.000,00
	232-209-133100-16-40011400			$ 139.054.168,56
VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO				**$ 459.054.168,58**

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				
416	232-108-123116-16-4001039	17/06/2025	VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO CONSTRUIDAS	$ 22.953.000,00
			VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO	**$ 22.953.000,00**

4.3.2 REGISTROS PRESUPUESTALES – CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORÍA

No. REGISTRO PRESUPUESTAL	No. RUBROS PRESUPUESTALES	FECHA	DENOMINACIÓN	VALOR
CONTRATO DE OBRA				
898	232-108-123116-16-4001039	12/06/2025	VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO CONSTRUIDAS	$ 320.000.000,00
	232-209-133100-16-40011400			$ 138.949.045,25
			VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO	**$ 458.949.045,25**
CONTRATO DE INTERVENTORÍA				
1111	232-108-123116-16-4001039	10/07/2025	VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO CONSTRUIDAS	$ 22.953.000,00
			VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO	**$ 22.953.000,00**

4.4 BALANCE FINANCIERO

4.4.1 BALANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA

CONCEPTO	DEBE	HABER
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 458.949.045,25	$ -
VALOR ANTICIPO (N/A)		$ -
VALOR ADICIONAL 1		$ -
VALOR ADICIONAL 2		$ -
VALOR TOTAL ACTAS PAGADAS		$ 152.631.255,32

VALOR PRESENTE ACTA PARCIAL No. 2		**$ 243.035.095,22**
SALDO POR EJECUTAR		**$ 63.282.694,71**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 458.949.045,25**	**$ 458.949.045,25**

AVANCE FINANCIERO DE EJECUCIÓN	PORCENTAJE (%)
AVANCE FINANCIERO EJECUTADO	86,21 %
SALDO POR EJECUTAR	13,79 %
TOTAL	**100,00%**

4.4.2 BALANCE FINANCIERO CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONCEPTO	DEBE	HABER
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 22.953.000,00	$ -
VALOR ANTICIPO (N/A)		$ -
VALOR ADICIONAL 1		$ -
VALOR ADICIONAL 2		$ -
VALOR TOTAL ACTAS PAGADAS		**$ 7,634,167.80**
VALOR PRESENTE ACTA PARCIAL No. 2		**$ 12.149.022,90**
SALDO POR EJECUTAR		**$ 3.169.809,30**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 22.953.000,00**	**$ 22.953.000,00**

4.5 RELACIÓN DE PAGOS

4.5.1 CONTRATO DE OBRA – RELACIÓN DE PAGOS

CONCEPTO	PERIODO		VALOR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR	SALDO
	DESDE	HASTA				
ACTA PARCIAL No. 1	28 de agosto de 2025	13 de noviembre de 2025	$ 152.631.255,32	N/A	$ 152.631.255,32	$ 306.317.789,93
ACTA PARCIAL No. 2	14 de noviembre de 2025	12 de diciembre de 2025	$ 243.035.095,22	N/A	$ 243.035.095,22	$ 63.282.694,71

4.5.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA – RELACIÓN DE PAGOS

CONCEPTO	PERIODO		VALOR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR	SALDO
	DESDE	HASTA				
ACTA PARCIAL No. 1	28 de agosto de 2025	13 de noviembre de 2025	$ 7,634,167.80	N/A	$ 7,634,167.80	$ 15.318.832,20
ACTA PARCIAL No. 2	14 de noviembre de 2025	12 de diciembre de 2025	$ 12.149.022,90	N/A	$ 12.149.022,90	$ 3.169.809,30

4.6 BALANCE DEL ANTICIPO

BALANCE			
PAGO	VALOR DESEMBOLSO	AMORTIZADO	SALDO POR AMORTIZAR
SIN ANTICIPO	$ -	$ -	$ -

4.7 GARANTÍAS

4.7.1 GARANTÍAS OBRA - CONTRATO

PÓLIZAS CUMPLIMIENTO - CONTRATO DE OBRA									
No. PÓLIZA	980-47-994000030750	ANEXO No.	0	ASEGURADORA	SOLIDARIA DE COLOMBIA	FECHA APROB.	DIA	MES	AÑO
							26	06	2025

DESCRIPCIÓN DE AMPAROS	VIG. DESDE			VIG. HASTA			SUMA ASEGURADA
	dd	mm	aaaa	dd	mm	aaaa	
CUMPLIMIENTO	12	06	2025	14	02	2026	$ 45.894.904,50
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	12	06	2025	14	10	2028	$ 91.789.809,00

ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	2 años a partir de acta de recibo y entrega final de la obra	$ 137.684.713,50

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL - CONTRATO OBRA									
No. PÓLIZA	980-74-994000011815	**ANEXO No.**	0	**ASEGURADORA**	SOLIDARIA DE COLOMBIA	**FECHA APROB.**	**DIA**	**MES**	**AÑO**
							26	06	2025

DESCRIPCIÓN DE AMPAROS	VIG. DESDE			VIG. HASTA			SUMA ASEGURADA
	dd	mm	aaaa	dd	mm	aaaa	
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	12	06	2025	12	10	2025	$ 284.700.000

4.7.2 GARANTÍAS OBRA ACTUALIZADAS CON ACTA DE INICIO

PÓLIZAS CUMPLIMIENTO ACTUALIZADA CON ACTA DE INICIO									
No. PÓLIZA	980-47-994000030750	**ANEXO No.**	2	**ASEGURADORA**	SOLIDARIA DE COLOMBIA	**FECHA APROB.**	**DIA**	**MES**	**AÑO**

DESCRIPCIÓN DE AMPAROS	VIG. DESDE			VIG. HASTA			SUMA ASEGURADA
	dd	mm	aaaa	dd	mm	aaaa	
CUMPLIMIENTO	28	08	2025	20	04	2026	$ 45.894.904,50
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	28	08	2025	18	12	2028	$ 91.789.809,00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	2 años a partir de acta de recibo del contrato						$ 137.684.713,50

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL – ACTUALIZADA CON ACTA DE INICIO									
			2	**ASEGURADORA**			**DIA**	**MES**	**AÑO**

No. PÓLIZA	980-74-994000011815	ANEXO No.			SOLIDARIA DE COLOMBIA	FECHA APROB.			

DESCRIPCIÓN DE AMPAROS	VIG. DESDE			VIG. HASTA			SUMA ASEGURADA
	dd	mm	aaaa	dd	mm	aaaa	
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	28	08	2025	18	12	2025	$ 284.700.000

4.7.3 GARANTÍAS INTERVENTORÍA – CONTRATO

PÓLIZAS VIGENTES CONTRATO DE INTERVENTORÍA									
No. PÓLIZA	39-44-101173983	ANEXO No.	0	ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO	FECHA APROB.	DIA	MES	AÑO
							14	07	2025

DESCRIPCIÓN DE AMPAROS	VIG. DESDE			VIG. HASTA			SUMA ASEGURADA
	dd	mm	aaaa	dd	mm	aaaa	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	10	07	2025	15	03	2026	$ 2.295.300
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	10	07	2025	15	11	2028	$ 4.590.600
CALIDAD DEL SERVICIO	10	07	2025	15	11	2028	$ 6.885.900

4.7.4 GARANTÍAS INTERVENTORÍA ACTUALIZADAS CON ACTA DE INICIO

PÓLIZAS VIGENTES CONTRATO DE INTERVENTORÍA									
No. PÓLIZA	39-44-101173983	ANEXO No.	3-4	ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO	FECHA APROB.	DIA	MES	AÑO

DESCRIPCIÓN DE AMPAROS	VIG. DESDE			VIG. HASTA			SUMA ASEGURADA
	dd	mm	aaaa	Dd	mm	aaaa	

CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	28	08	2025	03	05	2026	$ 2.295.300
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	28	08	2025	03	01	2029	$ 4.590.600
CALIDAD DEL SERVICIO	28	08	2025	03	01	2029	$ 6.885.900

5. ACTIVIDADES OBJETO DE SEGUIMIENTO

5.1 CONDICIONES INCIALES DEL CONTRATO

Las actividades objeto de seguimiento contractual inicial son las siguientes:

CONDICIONES ORIGINALES						
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN DE LA OBRA**	**UN**	**CANT. POR VIVIENDA**	**CANTIDAD TOTAL 7CASAS**	**VALOR UNITARIO**	**VR TOTAL**
1	**PRELIMINARES**					
1,1	CERRAMIENTO EN VARA ROLLIZA Y LONA H=1.50 M. DISTANCIA ENTRE POSTES 2 M	ML	83,00	83,00	$ 48.366,03	$ 4.014.380,49
1,2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA	M2	60,00	420,00	$ 6.370,64	$ 2.675.668,80
1,3	CONSTRUCCION DE FILTROS A CUALQUIER PROFUNDIDAD, CON MATERIAL FILTRANTE SEGUN NORMA INVIAS, SIN EXCAVACION, INCLUYE GEOTEXTIL NT 2000	M3	15,40	15,40	$ 260.514,25	$ 4.011.919,45
1,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC D=4" DRENAJE SIN FILTRO	ML	54,00	54,00	$ 32.954,14	$ 1.779.523,56
2	**PLACA DE PISO**					
2,1	MEJORAMIENTO DE PISO CON MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA, INCLUYE ACARREO LIBRE DE 5 KM.	M3	6,00	42,00	$ 100.279,20	$ 4.211.726,40
2,2	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15 X 0.15 M D= 5MM (INCLUYE SUMINISTRO FIJACION E INSTALACION)	KG	134,01	938,07	$ 8.294,43	$7.780.755,95
2,3	LOSA MACIZA CIMIENTO CONCRETO 21 MPa - 3000 PSI H=10 CM	M2	60,00	420,00	$ 114.619,65	$48.140.253,00
3	**MUROS**					

3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUROS (EN BLOQUELON DE MEDIDAS 80x30x8 cm INCLUYE ESTRUCTURA DE ARMADO CALIBRE 20)	M2	204,00	1428,00	$ 65.151,56	$ 93.036.427,68
4	**MESON**					
4,1	MURO TOLETE COMUN E= 0.06M	M2	3,80	26,60	$ 59.232,45	$ 1.575.583,17
5	**PAÑETES**					
5,1	PAÑETE LISO MUROS 1:5	M2	25,25	176,75	$ 25.290,22	$ 4.470.046,39
5,2	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	M	14,00	98,00	$ 11.132,48	$ 1.090.983,04
6	**ENCHAPES**					
6,1	MURETE DUCHA 0.10 X 0.20 MTS	M	1,50	10,50	$ 72.373,72	$ 759.924,06
7	**CUBIERTA**					
7,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO	M2	70,00	490,00	$ 73.324,24	$ 35.928.877,60
7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO	KG	144,00	1008,00	$ 19.362,95	$ 19.517.853,60
7,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALV. CAL. 22 TIPO "PECHO DE PALOMA"	M	12,00	84,00	$ 132.342,21	$ 11.116.745,64
7.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE PVC 3"	M	8,00	56,00	$ 90.704,91	$ 5.079.474,96
8	**CARPINTERIA METALICA-MADERA**					
8,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO- VENTANA EN LAMINA CAL 20 INC. ANTICORR. Corrediza (INCLUYE CERRADURA)	M2	10,54	73,78	$ 352.387,11	$ 25.999.120,98
8,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO- PUERTA EN LAMINA CAL 20 INC. ANTICORROSIVO (INCLUYE CERRADURA)	M2	1,80	12,60	$ 455.065,19	$ 5.733.821,39
8,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO- PUERTA EN MADERA (INCLUYE CERRADURA)	UND	4,00	28,00	$ 484.454,24	$ 13.564.718,72
8,4	VIDRIO 4 MM	M2	10,18	71,25	$ 73.002,33	$ 5.201.416,01
9	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**					
9,1	PUNTO AGUA FRIA PVC-P 1/2" PARAL DE TECHO	UND	6,00	42,00	$ 128.791,15	$ 5.409.228,30

9,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE RED SUMINISTRO TUBERIA PVC-P 1/2" RDE 9	ML	21,00	147,00	$ 14.519,74	$ 2.134.401,78
9,3	CONEXIONES DOMICILIARIAS PVC 1/2", INCLUYE CAJA Y MEDIDOR	UND	1,00	7,00	$ 369.652,85	$ 2.587.569,95
10	**INSTALACIONES SANITARIAS**					
10,1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)	M3	35,03	245,21	$ 51.943,58	$ 12.737.085,25
10,2	PUNTO DE DESAGUES D=2"	UND	5,00	35,00	$ 70.438,72	$ 2.465.355,20
10,3	PUNTO DE DESAGUES PVC 3" Y 4"	UND	1,00	7,00	$ 127.640,39	$ 893.482,73
10,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA DE DESAGUE PVC D=4"	ML	11,00	77,00	$ 62.076,50	$ 4.779.890,50
10,5	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D= 2"	ML	9,00	63,00	$ 27.559,02	$ 1.736.218,26
10,6	CONEXIÓN DOMICILIARIA ALCANTARILLADO. INC. TUBERIA Y ACCESORIOS DE CONEXION TUBERIA	UND	1,00	7,00	$ 488.016,33	$ 3.416.114,31
11	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS - LUMINARIAS - LÁMPARAS - TOMAS**					
11	SALIDA LAMPARA-TOMA PVC COMPLETA	UND	11,00	77,00	$ 229.379,55	$ 17.662.225,35
11,2	SALIDA TOMA GFCI CABLE12AWG THHN. PVC Ø 1/2 INCLUYE TOMA	UND	2,00	14,00	$ 251.923,90	$ 3.526.934,60

COSTO DIRECTO UNIDAD DE VIVIENDA	**$353.037.727,12**
COSTO DIRECTO POR UNIDADES	**$ 50.433.961,02**
A (30%)	**$105.911.318,14**
A (21%)	**$ 74.137.922,70**
I (4%)	**$ 14.121.509,08**
U (5%)	**$ 17.651.886,36**
VALOR TOTAL DEL PROYECTO	**$458.949.045,25**

5.2 MODIFICATORIO No. 1

El día veintiséis (26) de septiembre de 2025 se realizó el comité de obra técnico (comité No. 2) por el cual se modifica y se incluyen ítems no previstos, realizando un balance de

mayores y menores cantidades sin modificar el presupuesto oficial, quedando de la siguiente manera:

CONDICIONES ORIGINALES							MODIFICACION No.01			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESRCIPCIÓN DE LA OBRA	UN	CANT. POR VIVIENDA	CANTIDAD TOTAL 7 CASAS	V.UNT	VR TOTAL	+/-	CANT	VALOR	CANT	VALOR
1	**PRELIMINARES**										
1,1	CERRAMIENTO EN VARA ROLLIZA Y LONA H=1.50 M . DISTANCIA ENTRE POSTES 2 M	ML	83,00	83,00	$ 48.366,03	$ 4.014.380,49	-	-13,00	-$ 628.758,39	70,00	$ 3.385.622,10
1,2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA	M2	60,00	420,00	$ 6.370,64	$ 2.675.668,80	-	-120,00	-$ 764.476,80	300,00	$ 1.911.192,00
1,3	CONSTRUCCION DE FILTROS A CUALQUIER PROFUNDIDAD, CON MATERIAL FILTRANTE SEGUN NORMA INVIAS, SIN EXCAVACION, INCLUYE GEOTEXTIL NT 2000	M3	15,40	15,40	$ 260.514,25	$ 4.011.919,45	+	26,98	$ 7.028.674,47	42,38	$ 11.040.593,92
1,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC D=4" DRENAJE SIN FILTRO	ML	54,00	54,00	$ 32.954,14	$ 1.779.523,56	+	39,60	$ 1.304.983,94	93,60	$ 3.084.507,50
2	**PLACA DE PISO**										
2,1	MEJORAMIENTO DE PISO CON MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA, INCLUYE ACARREO LIBRE DE 5 KM.	M3	6,00	42,00	$ 100.279,20	$ 4.211.726,40	+	181,23	$ 18.173.980,81	223,23	$ 22.385.707,21
2,2	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15 X 0.15 M D= 5MM (INCLUYE SUMINISTRO FIJACION E INSTALACION)	KG	134,01	938,07	$ 8.294,43	$ 7.780.755,95	-	-402,03	-$ 3.334.609,69	536,04	$ 4.446.146,26
2,3	LOSA MACIZA CIMIENTO CONCRETO 21 MPa - 3000 PSI H=10 CM	M2	60,00	420,00	$ 114.619,65	$ 48.140.253,00	-	-180,00	-$ 20.631.537,00	240,00	$ 27.508.716,00
3	**MUROS**										
3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUROS (EN BLOQUELON DE MEDIDAS 80x30x8 cm INCLUYE ESTRUCTURA DE ARMADO CALIBRE 20)	M2	204,00	1428,00	$ 65.151,56	$ 93.036.427,68	-	-612,00	-$ 39.872.754,72	816,00	$ 53.163.672,96
4	**MESON**										
4,1	MURO TOLETE COMUN E= 0.06M	M2	3,80	26,60	$ 59.232,45	$ 1.575.583,17	-	-11,40	-$ 675.249,93	15,20	$ 900.333,24
5	**PAÑETES**										
5,1	PAÑETE LISO MUROS 1:5	M2	25,25	176,75	$ 25.290,22	$ 4.470.046,39	-	-75,71	-$ 1.914.722,56	101,04	$ 2.555.323,83
5,2	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	M	14,00	98,00	$ 11.132,48	$ 1.090.983,04	-	-42,00	-$ 467.564,16	56,00	$ 623.418,88
6	**ENCHAPES**										
6,1	MURETE DUCHA 0.10 X 0.20 MTS	M	1,50	10,50	$ 72.373,72	$ 759.924,06	-	-4,50	-$ 325.681,74	6,00	$ 434.242,32

7	**CUBIERTA**										
7,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO	M2	70,00	490,00	$ 73.324,24	$ 35.928.877,60	-	-210,00	-$ 15.398.090,40	280,00	$ 20.530.787,20
7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO	KG	144,00	1008,00	$ 19.362,95	$ 19.517.853,60	-	-432,00	-$ 8.364.794,40	576,00	$ 11.153.059,20
7,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALV. CAL. 22 TIPO "PECHO DE PALOMA"	M	12,00	84,00	$ 132.342,21	$ 11.116.745,64	-	-36,00	-$ 4.764.319,56	48,00	$ 6.352.426,08
7.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE PVC 3"	M	8,00	56,00	$ 90.704,91	$ 5.079.474,96	-	-24,00	-$ 2.176.917,84	32,00	$ 2.902.557,12
8	**CARPINTERIA METALICA-MADERA**										
8,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO-VENTANA EN LAMINA CAL 20 INC. ANTICORR. Corrediza (INCLUYE CERRADURA)	M2	10,54	73,78	$ 352.387,11	$ 25.999.120,98	-	-31,62	-$ 11.142.480,42	42,16	$ 14.856.640,56
8,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO-PUERTA EN LAMINA CAL 20 INC. ANTICORROSIVO (INCLUYE CERRADURA)	M2	1,80	12,60	$ 455.065,19	$ 5.733.821,39	-	-5,40	-$ 2.457.352,02	7,20	$ 3.276.469,37
8,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO-PUERTA EN MADERA (INCLUYE CERRADURA)	UND	4,00	28,00	$ 484.454,24	$ 13.564.718,72	-	-12,00	-$ 5.813.450,88	16,00	$ 7.751.267,84
8,4	VIDRIO 4 MM	M2	10,18	71,25	$ 73.002,33	$ 5.201.416,01	-	-30,53	-$ 2.228.761,13	40,72	$ 2.972.654,88
9	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**										
9,1	PUNTO AGUA FRIA PVC-P 1/2" PARAL DE TECHO	UND	6,00	42,00	$ 128.791,15	$ 5.409.228,30	-	-18,00	-$ 2.318.240,70	24,00	$ 3.090.987,60
9,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE RED SUMINISTRO TUBERIA PVC-P 1/2" RDE 9	ML	21,00	147,00	$ 14.519,74	$ 2.134.401,78	-	-63,00	-$ 914.743,62	84,00	$ 1.219.658,16
9,3	CONEXIONES DOMICILIARIAS PVC 1/2", INCLUYE CAJA Y MEDIDOR	UND	1,00	7,00	$ 369.652,85	$ 2.587.569,95	-	-3,00	-$ 1.108.958,55	4,00	$ 1.478.611,40
10	**INSTALACIONES SANITARIAS**										
10,1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)	M3	35,03	245,21	$ 51.943,58	$ 12.737.085,25	-	-107,06	-$ 5.561.079,67	138,15	$ 7.176.005,58
10,2	PUNTO DE DESAGUES D=2"	UND	5,00	35,00	$ 70.438,72	$ 2.465.355,20	-	-15,00	-$ 1.056.580,80	20,00	$ 1.408.774,40
10,3	PUNTO DE DESAGUES PVC 3" Y 4"	UND	1,00	7,00	$ 127.640,39	$ 893.482,73	-	-3,00	-$ 382.921,17	4,00	$ 510.561,56
10,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA DE DESAGUE PVC D=4"	ML	11,00	77,00	$ 62.076,50	$ 4.779.890,50	-	-33,00	-$ 2.048.524,50	44,00	$ 2.731.366,00
10,5	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D= 2"	ML	9,00	63,00	$ 27.559,02	$ 1.736.218,26	-	-27,00	-$ 744.093,54	36,00	$ 992.124,72
10,6	CONEXIÓN DOMICILIARIA ALCANTARILLADO. INC. TUBERIA Y ACCESORIOS DE CONEXION TUBERIA	UND	1,00	7,00	$ 488.016,33	$ 3.416.114,31	-	-3,00	-$ 1.464.048,99	4,00	$ 1.952.065,32
11	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS - LUMINARIAS - LÁMPARAS - TOMAS**										
11,1	SALIDA LAMPARA-TOMA PVC COMPLETA	UND	11,00	77,00	$ 229.379,55	$ 17.662.225,35	-	-44,00	-$ 10.092.700,20	33,00	$ 7.569.525,15

11,2	SALIDA TOMA GFCI CABLE12AWG THHN. PVC Ø 1/2 INCLUYE TOMA	UND	2,00	14,00	$ 251.923,90	$ 3.526.934,60	-	-6,00	-$ 1.511.543,40	8,00	$ 2.015.391,20
12	**ITEMS ADICIONALES**										
12,1	CONSTRUCCION MUROS EN GAVIONES, INCLUYE MALLA ESLABONADA TRIPLE TORSION CAL. 12	M3			$ 425.073,44	$ -	+	149,00	$ 63.335.942,56	149,00	$ 63.335.942,56
12,2	MURO DE CONTENCIÓN EN CONCRETO CICLOPEO, H < 1.5 M. (60C/40P)	M3			$ 880.135,52	$ -	+	51,20	$ 45.062.938,62	51,20	$ 45.062.938,62
12,3	TRANSPORTE DE MATERIAL DE AFIRMADO Y/O GRANULAR SUELTO (MEDIDO EN BANCO) DESPUÉS DE 5 KM.	M3 - KM			$ 2.765,10	$ -	+	2295,91	$ 6.348.420,74	2295,91	$ 6.348.420,74
12,4	EXCAVACIÓNES MECANICAS Y CORTES EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M3			$ 26.955,15	$ -	+	59,28	$ 1.597.901,29	59,28	$ 1.597.901,29
12,5	CONFORMACIÓN PEDRAPLEN SUELTO	M3			$ 130.486,48	$ -	+	7,00	$ 913.405,36	7,00	$ 913.405,36
12,6	SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOMEMBRANA 20 MIL HDPE	M2			$ 15.353,26	$ -	+	286,50	$ 4.398.708,99	286,50	$ 4.398.708,99
COSTO DIRECTO UNIDAD DE VIVIENDA						**$ 353.037.727,12**			**$ -**		**$ 353.037.727,12**
	COSTO DIRECTO 7 UNIDADES					**$ 353.037.727,12**			**$ -**		**$ 353.037.727,12**
	A (21%)					**$ 74.137.922,70**			**$ -**		**$ 74.137.922,69**
	I (4%)					**$ 14.121.509,08**			**$ -**		**$ 14.121.509,08**
	U (5%)					**$ 17.651.886,36**			**$ -**		**$ 17.651.886,36**
COSTO TOTAL						**$ 458.949.045,25**			**$ -**		**$ 458.949.045,25**

5.3 MODIFICATORIO No. 2

El día veintisiete (27) de noviembre de 2025 se recibió oficio por parte del contratista de obra en el que solicita se revise la inclusión de un ítem no previsto ya que se ha incremento, debido a que subió el valor del blóquelon, la mano de obra y no tiene contemplado el transporte, tal motivo solicito la aprobación de un ítem nuevo y con esto no generar un desequilibrio financiero., realizando un balance de mayores y menores cantidades sin modificar el presupuesto oficial, quedando de la siguiente manera:

CONDICIONES ORIGINALES							**CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICACION 1**		**MODIFICACION No.02**			**CONDICIONES ACTUALIZADAS MODIFICACION 2**	
ITEM	**DESRCIPCIÓN DE LA OBRA**	**UN**	**CANT. POR VIVIENDA**	**CANTIDAD TOTAL 7 CASAS**	**V.UNT**	**VR TOTAL**	**CANT**	**VALOR**	**+/-**	**CANT**	**VALOR**	**CANT**	**VALOR**

NIT: 901877903-8

1	**PRELIMINARES**												
1,1	CERRAMIENTO EN VARA ROLLIZA Y LONA H=1.50 M . DISTANCIA ENTRE POSTES 2 M	ML	83,00	83,00	$ 48.366,03	$ 4.014.380,49	70,00	$ 3.385.622,10	=	0,00	$ -	70,00	$ 3.385.622,10
1,2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA	M2	60,00	420,00	$ 6.370,64	$ 2.675.668,80	300,00	$ 1.911.192,00	=	0,00	$ -	300,00	$ 1.911.192,00
1,3	CONSTRUCCION DE FILTROS A CUALQUIER PROFUNDIDAD, CON MATERIAL FILTRANTE SEGUN NORMA INVIAS, SIN EXCAVACION, INCLUYE GEOTEXTIL NT 2000	M3	15,40	15,40	$ 260.514,25	$ 4.011.919,45	42,38	$ 11.040.593,92	=	0,00	$ -	42,38	$ 11.040.593,92
1,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC D=4" DRENAJE SIN FILTRO	ML	54,00	54,00	$ 32.954,14	$ 1.779.523,56	93,60	$ 3.084.507,50	=	0,00	$ -	93,60	$ 3.084.507,50
2	**PLACA DE PISO**												
2,1	MEJORAMIENTO DE PISO CON MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA, INCLUYE ACARREO LIBRE DE 5 KM.	M3	6,00	42,00	$ 100.279,20	$ 4.211.726,40	223,23	$ 22.385.707,21	-	-49,05	-$ 4.918.525,57	174,19	$ 17.467.181,64
2,2	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15 X 0.15 M D= 5MM (INCLUYE SUMINISTRO FIJACION E INSTALACION)	KG	134,01	938,07	$ 8.294,43	$ 7.780.755,95	536,04	$ 4.446.146,26	=	0,00	$ -	536,04	$ 4.446.146,26
2,3	LOSA MACIZA CIMIENTO CONCRETO 21 MPa - 3000 PSI H=10 CM	M2	60,00	420,00	$ 114.619,65	$ 48.140.253,00	240,00	$ 27.508.716,00	=	0,00	$ -	240,00	$ 27.508.716,00
3	**MUROS**												
3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUROS (EN BLOQUELON DE MEDIDAS 80x30x8 cm INCLUYE ESTRUCTURA DE ARMADO CALIBRE 20)	M2	204,00	1428,00	$ 65.151,56	$ 93.036.427,68	816,00	$ 53.163.672,96	-	-816,00	-$ 53.163.672,96		$ -
4	**MESON**												
4,1	MURO TOLETE COMUN E= 0.06M	M2	3,80	26,60	$ 59.232,45	$ 1.575.583,17	15,20	$ 900.333,24	=	0,00	$ -	15,20	$ 900.333,24
5	**PAÑETES**												

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831

5,1	PAÑETE LISO MUROS 1:5	M2	25,25	176,75	$ 25.290,22	$ 4.470.046,39	101,04	$ 2.555.323,83	=	0,00	$ -	101,04	$ 2.555.323,83
5,2	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	M	14,00	98,00	$ 11.132,48	$ 1.090.983,04	56,00	$ 623.418,88	=	0,00	$ -	56,00	$ 623.418,88
6	**ENCHAPES**												
6,1	MURETE DUCHA 0.10 X 0.20 MTS	M	1,50	10,50	$ 72.373,72	$ 759.924,06	6,00	$ 434.242,32	=	0,00	$ -	6,00	$ 434.242,32
7	**CUBIERTA**												
7,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO	M2	70,00	490,00	$ 73.324,24	$ 35.928.877,60	280,00	$ 20.530.787,20	=	0,00	$ -	280,00	$ 20.530.787,20
7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO	KG	144,00	1008,00	$ 19.362,95	$ 19.517.853,60	576,00	$ 11.153.059,20	-	-140,10	-$ 2.712.749,29	435,90	$ 8.440.309,91
7,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALV. CAL. 22 TIPO "PECHO DE PALOMA"	M	12,00	84,00	$ 132.342,21	$ 11.116.745,64	48,00	$ 6.352.426,08	=	0,00	$ -	48,00	$ 6.352.426,08
7.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE PVC 3"	M	8,00	56,00	$ 90.704,91	$ 5.079.474,96	32,00	$ 2.902.557,12	=	0,00	$ -	32,00	$ 2.902.557,12
8	**CARPINTERIA METALICA-MADERA**												
8,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO-VENTANA EN LAMINA CAL 20 INC. ANTICORR. Corrediza (INCLUYE CERRADURA)	M2	10,54	73,78	$ 352.387,11	$ 25.999.120,98	42,16	$ 14.856.640,56	=	0,00	$ -	42,16	$ 14.856.640,56
8,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO-PUERTA EN LAMINA CAL 20 INC. ANTICORROSIVO (INCLUYE CERRADURA)	M2	1,80	12,60	$ 455.065,19	$ 5.733.821,39	7,20	$ 3.276.469,37	=	0,00	$ -	7,20	$ 3.276.469,37
8,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO-PUERTA EN MADERA (INCLUYE CERRADURA)	UND	4,00	28,00	$ 484.454,24	$ 13.564.718,72	16,00	$ 7.751.267,84	=	0,00	$ -	16,00	$ 7.751.267,84
8,4	VIDRIO 4 MM	M2	10,18	71,25	$ 73.002,33	$ 5.201.416,01	40,72	$ 2.972.654,88	=	0,00	$ -	40,72	$ 2.972.654,88
9	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**												
9,1	PUNTO AGUA FRIA PVC-P 1/2"	UND	6,00	42,00	$ 128.791,15	$ 5.409.228,30	24,00	$ 3.090.987,60	=	0,00	$ -	24,00	$ 3.090.987,60

	PARAL DE TECHO												
9,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE RED SUMINISTRO TUBERIA PVC-P 1/2" RDE 9	ML	21,00	147,00	$ 14.519,74	$ 2.134.401,78	84,00	$ 1.219.658,16	=	0,00	$ -	84,00	$ 1.219.658,16
9,3	CONEXIONES DOMICILIARIAS PVC 1/2", INCLUYE CAJA Y MEDIDOR	UND	1,00	7,00	$ 369.652,85	$ 2.587.569,95	4,00	$ 1.478.611,40	=	0,00	$ -	4,00	$ 1.478.611,40
10	**INSTALACIONES SANITARIAS**												
10,1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)	M3	35,03	245,21	$ 51.943,58	$ 12.737.085,25	138,15	$ 7.176.005,58	=	0,00	$ -	138,15	$ 7.176.005,58
10,2	PUNTO DE DESAGUES D=2"	UND	5,00	35,00	$ 70.438,72	$ 2.465.355,20	20,00	$ 1.408.774,40	=	0,00	$ -	20,00	$ 1.408.774,40
10,3	PUNTO DE DESAGUES PVC 3" Y 4"	UND	1,00	7,00	$ 127.640,39	$ 893.482,73	4,00	$ 510.561,56	=	0,00	$ -	4,00	$ 510.561,56
10,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA DE DESAGUE PVC D=4"	ML	11,00	77,00	$ 62.076,50	$ 4.779.890,50	44,00	$ 2.731.366,00	=	0,00	$ -	44,00	$ 2.731.366,00
10,5	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D= 2"	ML	9,00	63,00	$ 27.559,02	$ 1.736.218,26	36,00	$ 992.124,72	=	0,00	$ -	36,00	$ 992.124,72
10,6	CONEXIÓN DOMICILIARIA ALCANTARILLADO. INC. TUBERIA Y ACCESORIOS DE CONEXION TUBERIA	UND	1,00	7,00	$ 488.016,33	$ 3.416.114,31	4,00	$ 1.952.065,32	=	0,00	$ -	4,00	$ 1.952.065,32
11	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS - LUMINARIAS - LÁMPARAS - TOMAS**												
11,1	SALIDA LAMPARA-TOMA PVC COMPLETA	UND	11,00	77,00	$ 229.379,55	$ 17.662.225,35	33,00	$ 7.569.525,15	=	0,00	$ -	33,00	$ 7.569.525,15
11,2	SALIDA TOMA GFCI CABLE12AWG THHN. PVC Ø 1/2 INCLUYE TOMA	UND	2,00	14,00	$ 251.923,90	$ 3.526.934,60	8,00	$ 2.015.391,20	=	0,00	$ -	8,00	$ 2.015.391,20
12	**ITEMS ADICIONALES**												
12,1	MUROS EN GAVIONES, INCLUYE MALLA ESLABONADA TRIPLE TORSION CAL. 12	M3			$ 425.073,44	$ -	149,00	$ 63.335.942,56	=	0,00	$ -	149,00	$ 63.335.942,56
12,2	MURO DE CONTENCIÓN EN CONCRETO CICLOPEO, H < 1.5 M. (60C/40P)	M3			$ 880.135,52	$ -	51,20	$ 45.062.938,62	=	0,00	$ -	51,20	$ 45.062.938,62

12,3	TRANSPORTE DE MATERIAL DE AFIRMADO Y/O GRANULAR SUELTO (MEDIDO EN BANCO) DESPUÉS DE 5 KM.	M3-KM			$ 2.765,10	$ -	2295,91	$ 6.348.420,74	=	0,00	$ -	2295,91	$ 6.348.420,74
12,4	EXCAVACIÓNES MECANICAS Y CORTES EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M3			$ 26.955,15	$ -	59,28	$ 1.597.901,29	+	72,00	$ 1.940.770,80	131,28	$ 3.538.672,09
12,5	CONFORMACIÓN PEDRAPLEN SUELTO	M3			$ 130.486,48	$ -	7,00	$ 913.405,36	=	0,00	$ -	7,00	$ 913.405,36
12,6	SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOMEMBRANA 20 MIL HDPE	M2			$ 15.353,26	$ -	286,50	$ 4.398.708,99	=	0,00	$ -	286,50	$ 4.398.708,99
12,7	SUMINISTRO, INSTALACION Y TRANSPORTE DE MUROS (EN BLOQUELON DE MEDIDAS 80x22,8x8 cm INCLUYE ESTRUCTURA DE ARMADO CALIBRE 20)	M2			$ 118.969,43	$ -			+	494,70	$ 58.854.177,02	494,70	$ 58.854.177,02
COSTO DIRECTO UNIDAD DE VIVIENDA					**$ 353.037.727,12**		**$ 353.037.727,12**				**$ -**		**$ 353.037.727,12**
	COSTO DIRECTO 7 UNIDADES				**$ 353.037.727,12**		**$ 353.037.727,12**				**$ -**		**$ 353.037.727,12**
	A (21%)				**$ 74.137.922,70**		**$ 74.137.922,69**				**$ -**		**$ 74.137.922,69**
	I (4%)				**$ 14.121.509,08**		**$ 14.121.509,08**				**$ -**		**$ 14.121.509,08**
	U (5%)				**$ 17.651.886,36**		**$ 17.651.886,36**				**$ -**		**$ 17.651.886,36**
COSTO TOTAL					**$ 458.949.045,25**		**$ 458.949.045,25**				**$ -**		**$ 458.949.045,25**

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831

NIT: 901877903-8

5.4 SABANA DE COBRO PARCIAL No. 01 DE OBRA (periodo 28 de agosto a 13 de noviembre de 2025)

MUNICIPIO DE MIRAFLORES	AVANCE EJECUCIÓN DE OBRA ACTA PARCIAL # 1 CUADRO DE CANTIDADES CONTRATADAS Y EJECUTADAS		
CONTRATO No.	134-2025		
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PREFABRICADAS EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE MIRAFLORES BOYACÁ."	FECHA DE INICIO:	28 de agosto de 2025
		FECHA DE TERMINACION INICIAL	28 de diciembre de 2025
	ARAFER CONSTRUCCIONES SAS R/L LUIS FERNANDO CARO BARRETO	FECHA DE TERMINACION ACTUAL	28 de diciembre de 2025
SUPERVISOR	ING. ALEX FERNEY PAEZ SANCHEZ	FECHA DE PRESENTE ACTA	13 de noviembre de 2025
INTERVENTORIA	INCONMAQ SAS R/L ERIKA BARRERA		
VALOR INICIAL	$ 458.949.045,25		
VALOR ADICIONAL	$ 0,00		
VALOR FINAL	$ 458.949.045,25		

CONDICIONES ORIGINALES							MODIFICACION # 1		PRESENTE ACTA PARCIAL # 1		ACUMULADO	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	UN	CANT. POR VIVIENDA	CANTIDAD TOTAL 7CASAS	VALOR UNITARIO	VR TOTAL	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
1	PRELIMINARES											

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831

1,1	CERRAMIENTO EN VARA ROLLIZA Y LONA H=1.50 M . DISTANCIA ENTRE POSTES 2 M	ML	83,00	83,00	$ 48.366,03	$ 4.014.380,49	70,00	3.385.622,10	67,60	$ 3.269.543,63	67,60	$ 3.269.543,63
1,2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA	M2	60,00	420,00	$ 6.370,64	$ 2.675.668,80	300,00	1.911.192,00	420,00	$ 2.675.668,80	420,00	$ 2.675.668,80
1,3	CONSTRUCCION DE FILTROS A CUALQUIER PROFUNDIDAD, CON MATERIAL FILTRANTE SEGUN NORMA INVIAS, SIN EXCAVACION, INCLUYE GEOTEXTIL NT 2000	M3	15,40	15,40	$ 260.514,25	$ 4.011.919,45	42,38	11.040.593,92	42,32	$ 11.024.963,06	42,32	$ 11.024.963,06
1,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC D=4" DRENAJE SIN FILTRO	ML	54,00	54,00	$ 32.954,14	$ 1.779.523,56	93,60	3.084.507,50	93,20	$ 3.071.325,85	93,20	$ 3.071.325,85
2	**PLACA DE PISO**											
2,1	MEJORAMIENTO DE PISO CON MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA, INCLUYE ACARREO LIBRE DE 5 KM.	M3	6,00	42,00	$ 100.279,20	$ 4.211.726,40	223,23	22.385.707,21	35,82	3.592.000,94	35,82	3.592.000,94
2,2	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15 X 0.15 M D= 5MM (INCLUYE SUMINISTRO FIJACION E INSTALACION)	KG	134,01	938,07	$ 8.294,43	$ 7.780.755,95	536,04	4.446.146,26		-	-	-
2,3	LOSA MACIZA CIMIENTO CONCRETO 21 MPa - 3000 PSI H=10 CM	M2	60,00	420,00	$ 114.619,65	$ 48.140.253,00	240,00	27.508.716,00		-	-	-
3	**MUROS**											
3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUROS (EN BLOQUELON DE MEDIDAS 80x30x8 cm INCLUYE ESTRUCTURA DE ARMADO CALIBRE 20)	M2	204,00	1428,00	$ 65.151,56	$ 93.036.427,68	816,00	53.163.672,96		-	-	-
4	**MESON**											

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831

4,1	MURO TOLETE COMUN E= 0.06M	M2	3,80	26,60	$ 59.232,45	$ 1.575.583,17	15,20	900.333,24		$ -	-	$ -
5	**PAÑETES**											
5,1	PAÑETE LISO MUROS 1:5	M2	25,25	176,75	$ 25.290,22	$ 4.470.046,39	101,04	2.555.323,83		$ -	-	$ -
5,2	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	M	14,00	98,00	$ 11.132,48	$ 1.090.983,04	56,00	623.418,88		$ -	-	$ -
6	**ENCHAPES**											
6,1	MURETE DUCHA 0.10 X 0.20 MTS	M	1,50	10,50	$ 72.373,72	$ 759.924,06	6,00	434.242,32		$ -	-	$ -
7	**CUBIERTA**											
7,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO	M2	70,00	490,00	$ 73.324,24	$ 35.928.877,60	280,00	20.530.787,20		$ -	-	$ -
7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO	KG	144,00	1008,00	$ 19.362,95	$ 19.517.853,60	576,00	11.153.059,20		$ -	-	$ -
7,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALV. CAL. 22 TIPO "PECHO DE PALOMA"	M	12,00	84,00	$ 132.342,21	$ 11.116.745,64	48,00	6.352.426,08		$ -	-	$ -
7.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE PVC 3"	M	8,00	56,00	$ 90.704,91	$ 5.079.474,96	32,00	2.902.557,12		$ -	-	$ -
8	**CARPINTERIA METALICA-MADERA**											
8,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO- VENTANA EN LAMINA CAL 20 INC. ANTICORR. Corrediza (INCLUYE CERRADURA)	M2	10,54	73,78	$ 352.387,11	$ 25.999.120,98	42,16	14.856.640,56		$ -	-	$ -
8,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO- PUERTA EN LAMINA CAL 20 INC. ANTICORROSIVO (INCLUYE CERRADURA)	M2	1,80	12,60	$ 455.065,19	$ 5.733.821,39	7,20	3.276.469,37		$ -	-	$ -

8,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO- PUERTA EN MADERA (INCLUYE CERRADURA)	UND	4,00	28,00	$ 484.454,24	$ 13.564.718,72	16,00	7.751.267,84		$ -	-	$ -
8,4	VIDRIO 4 MM	M2	10,18	71,25	$ 73.002,33	$ 5.201.416,01	40,72	2.972.654,88		$ -	-	$ -
9	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**											
9,1	PUNTO AGUA FRIA PVC-P 1/2" PARAL DE TECHO	UND	6,00	42,00	$ 128.791,15	$ 5.409.228,30	24,00	3.090.987,60		$ -	-	$ -
9,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE RED SUMINISTRO TUBERIA PVC-P 1/2" RDE 9	ML	21,00	147,00	$ 14.519,74	$ 2.134.401,78	84,00	1.219.658,16		$ -	-	$ -
9,3	CONEXIONES DOMICILIARIAS PVC 1/2", INCLUYE CAJA Y MEDIDOR	UND	1,00	7,00	$ 369.652,85	$ 2.587.569,95	4,00	1.478.611,40		$ -	-	$ -
10	**INSTALACIONES SANITARIAS**											
10,1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)	M3	35,03	245,21	$ 51.943,58	$ 12.737.085,25	138,15	7.176.005,58	51,92	$ 2.696.910,67	51,92	$ 2.696.910,67
10,2	PUNTO DE DESAGUES D=2"	UND	5,00	35,00	$ 70.438,72	$ 2.465.355,20	20,00	1.408.774,40		$ -	-	$ -
10,3	PUNTO DE DESAGUES PVC 3" Y 4"	UND	1,00	7,00	$ 127.640,39	$ 893.482,73	4,00	510.561,56		$ -	-	$ -
10,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA DE DESAGUE PVC D=4"	ML	11,00	77,00	$ 62.076,50	$ 4.779.890,50	44,00	2.731.366,00		$ -	-	$ -
10,5	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D= 2"	ML	9,00	63,00	$ 27.559,02	$ 1.736.218,26	36,00	992.124,72		$ -	-	$ -
10,6	CONEXIÓN DOMICILIARIA ALCANTARILLADO. INC. TUBERIA Y ACCESORIOS DE CONEXION TUBERIA	UND	1,00	7,00	$ 488.016,33	$ 3.416.114,31	4,00	1.952.065,32		$ -	-	$ -
11	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS - LUMINARIAS - LÁMPARAS - TOMAS**											
11	SALIDA LAMPARA-TOMA PVC COMPLETA	UND	11,00	77,00	$ 229.379,55	$ 17.662.225,35	33,00	7.569.525,15		$ -	-	$ -
11,2	SALIDA TOMA GFCI CABLE12AWG THHN. PVC Ø 1/2 INCLUYE TOMA	UND	2,00	14,00	$ 251.923,90	$ 3.526.934,60	8,00	2.015.391,20		$ -	-	$ -
12	**ITEMS ADICIONALES**											

12,1	MUROS EN GAVIONES, INCLUYE MALLA ESLABONADA TRIPLE TORSION CAL. 12	M3			$ 425.073,44	$ -	149,00	63.335.942,56	149,00	$ 63.335.942,56	149,00	$ 63.335.942,56
12,2	MURO DE CONTENCIÓN EN CONCRETO CICLOPEO, H < 1.5 M. (60C/40P)	M3			$ 880.135,52	$ -	51,20	45.062.938,62	19,19	$ 16.889.800,63	19,19	$ 16.889.800,63
12,3	TRANSPORTE DE MATERIAL DE AFIRMADO Y/O GRANULAR SUELTO (MEDIDO EN BANCO) DESPUÉS DE 5 KM.	M3 - KM			$ 2.765,10		2295,91	6.348.420,74	1.427,69	$ 3.947.705,62	1.427,69	$ 3.947.705,62
12,4	EXCAVACIÓNES MECANICAS Y CORTES EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M3			$ 26.955,15	$ -	59,28	1.597.901,29	59,28	$ 1.597.901,29	59,28	$ 1.597.901,29
12,5	CONFORMACIÓN PEDRAPLEN SUELTO	M3			$ 130.486,48	$ -	7,00	913.405,36	6,96	$ 908.185,90	6,96	$ 908.185,90
12,6	SU MINISTRO E INSTALACION DE GEOMEMBRANA 20 MIL HDPE	M2			$ 15.353,26	$ -	286,50	4.398.708,99	286,50	$ 4.398.708,99	286,50	$ 4.398.708,99
					COSTO DIRECTO UNIDAD DE VIVIENDA	**$ 353.037.727,12**		**$ 353.037.727,12**		**$ 117.408.657,94**		**$ 117.408.657,94**
					COSTO DIRECTO POR UNIDADES	**$ 50.433.961,02**		**$ 50.433.961,02**				
					A (30%)	**$ 105.911.318,14**		**$ 63.546.790,89**		**$ 35.222.597,38**		**$ 35.222.597,38**
					A (21%)	**$ 74.137.922,70**		**$ 74.137.922,69**		**$ 24.655.818,17**		**$ 24.655.818,17**
					I (4%)	**$ 14.121.509,08**		**$ 14.121.509,08**		**$ 4.696.346,32**		**$ 4.696.346,32**
					U (5%)	**$ 17.651.886,36**		**$ 17.651.886,36**		**$ 5.870.432,90**		**$ 5.870.432,90**
					VALOR TOTAL DEL PROYECTO	**$ 458.949.045,25**		**$ 458.949.045,25**		**$ 152.631.255,32**		**$ 152.631.255,32**

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO		
	CONTRATO INICIAL	
	$	**%**

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831

VALOR CONTRATO INICIAL	$ 458.949.045,25	
VALOR ADICIONAL 1		
VALOR CONTRATO TOTAL	$ 458.949.045,25	100,00%
ANTICIPO	$ -	0,00%
VALOR ACUMULADO ACTAS ANTERIORES	$ -	0,00%
VALOR PRESENTE ACTA PARCIAL # 1	**$ 152.631.255,32**	**33,26%**
VALOR EJECUTADO ACUMULADO	**$ 152.631.255,32**	**33,26%**
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO		0,00%
VALOR SIN EJECUTAR	**$ 306.317.789,93**	66,74%
VALOR EJECUTADO	**$ 152.631.255,32**	**33,26%**

5.5 SABANA DE COBRO PARCIAL No. 02 DE OBRA (periodo 14 de noviembre a 12 de diciembre de 2025)

CONDICIONES ORIGINALES							MODIFICACION # 1		MODIFICACION # 2		ACUMULADO ACTA ANTERIORES		PRESENTE ACTA PARCIAL # 2		ACUMULADO	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	UN	CANT. POR VIVIENDA	CANTIDAD TOTAL 7CASAS	VALOR UNITARIO	VR TOTAL	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
1	PRELIMINARES															
1,1	CERRAMIENTO EN VARA ROLLIZA Y LONA H=1.50 M . DISTANCIA ENTRE POSTES 2 M	ML	83,00	83,00	$ 48.366,03	$ 4.014.380,49	70,00	3.385.622,10	70,00	3.385.622,10	67,60	$ 3.269.543,63		$ -	67,60	$ 3.269.543,63

1,2	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA	M2	60,00	420,00	$ 6.370,64	$ 2.675.668,80	300,00	1.911.192,00	300,00	1.911.192,00	420,00	$ 2.675.668,80		$ -	420,00	$ 2.675.668,80
1,3	CONSTRUCCION DE FILTROS A CUALQUIER PROFUNDIDAD, CON MATERIAL FILTRANTE SEGUN NORMA INVIAS, SIN EXCAVACION, INCLUYE GEOTEXTIL NT 2000	M3	15,40	15,40	$ 260.514,25	$ 4.011.919,45	42,38	11.040.593,92	42,38	11.040.593,92	42,32	$ 11.024.963,06		$ -	42,32	$ 11.024.963,06
1,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC D=4" DRENAJE SIN FILTRO	ML	54,00	54,00	$ 32.954,14	$ 1.779.523,56	93,60	3.084.507,50	93,60	3.084.507,50	93,20	$ 3.071.325,85		$ -	93,20	$ 3.071.325,85
2	**PLACA DE PISO**															
2,1	MEJORAMIENTO DE PISO CON MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA, INCLUYE ACARREO LIBRE DE 5 KM.	M3	6,00	42,00	$ 100.279,20	$ 4.211.726,40	223,23	22.385.707,21	174,19	17.467.181,64	35,82	3.592.000,94	82,80	8.303.117,76	118,62	11.895.118,70
2,2	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15 X 0.15 M D= 5MM (INCLUYE SUMINISTRO FIJACION E INSTALACION)	KG	134,01	938,07	$ 8.294,43	$ 7.780.755,95	536,04	4.446.146,26	536,04	4.446.146,26		-	535,60	4.442.496,71	535,60	4.442.496,71
2,3	LOSA MACIZA CIMIENTO CONCRETO 21 MPa - 3000 PSI H=10 CM	M2	60,00	420,00	$ 114.619,65	$ 48.140.253,00	240,00	27.508.716,00	240,00	27.508.716,00		-	240,00	27.508.716,00	240,00	27.508.716,00
3	**MUROS**															

3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUROS (EN BLOQUELON DE MEDIDAS 80x30x8 cm INCLUYE ESTRUCTURA DE ARMADO CALIBRE 20)	M2	204,00	1428,00	$ 65.151,56	$ 93.036.427,68	816,00	53.163.672,96		-				-	-	-
4	**MESON**															
4,1	MURO TOLETE COMUN E= 0.06M	M2	3,80	26,60	$ 59.232,45	$ 1.575.583,17	15,20	900.333,24	15,20	900.333,24		$ -		$ -	-	$ -
5	**PAÑETES**															
5,1	PAÑETE LISO MUROS 1:5	M2	25,25	176,75	$ 25.290,22	$ 4.470.046,39	101,04	2.555.323,83	101,04	2.555.323,83		$ -		$ -	-	$ -
5,2	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	M	14,00	98,00	$ 11.132,48	$ 1.090.983,04	56,00	623.418,88	56,00	623.418,88		$ -		$ -	-	$ -
6	**ENCHAPES**															
6,1	MURETE DUCHA 0.10 X 0.20 MTS	M	1,50	10,50	$ 72.373,72	$ 759.924,06	6,00	434.242,32	6,00	434.242,32		$ -		$ -	-	$ -
7	**CUBIERTA**															
7,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO	M2	70,00	490,00	$ 73.324,24	$ 35.928.877,60	280,00	20.530.787,20	280,00	20.530.787,20		$ -	279,24	$ 20.475.060,78	279,24	$ 20.475.060,78
7,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO	KG	144,00	1008,00	$ 19.362,95	$ 19.517.853,60	576,00	11.153.059,20	435,90	8.440.309,91		$ -	385,88	$ 7.471.775,15	385,88	$ 7.471.775,15
7,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALV. CAL. 22 TIPO "PECHO DE PALOMA"	M	12,00	84,00	$ 132.342,21	$ 11.116.745,64	48,00	6.352.426,08	48,00	6.352.426,08		$ -		$ -	-	$ -
7.4	SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE PVC 3"	M	8,00	56,00	$ 90.704,91	$ 5.079.474,96	32,00	2.902.557,12	32,00	2.902.557,12				$ -	-	$ -

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831

8	**CARPINTERIA METALICA-MADERA**															
8,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO-VENTANA EN LAMINA CAL 20 INC. ANTICORR. Corrediza (INCLUYE CERRADURA)	M2	10,54	73,78	$ 352.387,11	$ 25.999.120,98	42,16	14.856.640,56	42,16	14.856.640,56		$ -	35,12	$ 12.375.835,30	35,12	$ 12.375.835,30
8,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO- PUERTA EN LAMINA CAL 20 INC. ANTICORROSIVO (INCLUYE CERRADURA)	M2	1,80	12,60	$ 455.065,19	$ 5.733.821,39	7,20	3.276.469,37	7,20	3.276.469,37		$ -	7,40	$ 3.367.482,41	7,40	$ 3.367.482,41
8,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO- PUERTA EN MADERA (INCLUYE CERRADURA)	UND	4,00	28,00	$ 484.454,24	$ 13.564.718,72	16,00	7.751.267,84	16,00	7.751.267,84		$ -	16,00	$ 7.751.267,84	16,00	$ 7.751.267,84
8,4	VIDRIO 4 MM	M2	10,18	71,25	$ 73.002,33	$ 5.201.416,01	40,72	2.972.654,88	40,72	2.972.654,88		$ -		$ -	-	$ -
9	**INSTALACIONES HIDRAULICAS**															
9,1	PUNTO AGUA FRIA PVC-P 1/2" PARAL DE TECHO	UND	6,00	42,00	$ 128.791,15	$ 5.409.228,30	24,00	3.090.987,60	24,00	3.090.987,60		$ -	24,00	$ 3.090.987,60	24,00	$ 3.090.987,60
9,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE RED SUMINISTRO TUBERIA PVC-P 1/2" RDE 9	ML	21,00	147,00	$ 14.519,74	$ 2.134.401,78	84,00	1.219.658,16	84,00	1.219.658,16		$ -	98,00	$ 1.422.934,52	98,00	$ 1.422.934,52
9,3	CONEXIONES DOMICILIARIAS PVC 1/2", INCLUYE CAJA Y MEDIDOR	UND	1,00	7,00	$ 369.652,85	$ 2.587.569,95	4,00	1.478.611,40	4,00	1.478.611,40		$ -		$ -	-	$ -
10	**INSTALACIONES SANITARIAS**															
10,1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)	M3	35,03	245,21	$ 51.943,58	$ 12.737.085,25	138,15	7.176.005,58	138,15	7.176.005,58	51,92	$ 2.696.910,67	17,38	$ 902.779,42	69,30	$ 3.599.690,09
10,2	PUNTO DE DESAGUES D=2"	UND	5,00	35,00	$ 70.438,72	$ 2.465.355,20	20,00	1.408.774,40	20,00	1.408.774,40		$ -	20,00	$ 1.408.774,40	20,00	$ 1.408.774,40
10,3	PUNTO DE DESAGUES PVC 3" Y 4"	UND	1,00	7,00	$ 127.640,39	$ 893.482,73	4,00	510.561,56	4,00	510.561,56		$ -	4,00	$ 510.561,56	4,00	$ 510.561,56

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831

10,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA DE DESAGUE PVC D=4"	ML	11,00	77,00	$ 62.076,50	$ 4.779.890,50	44,00	2.731.366,00	44,00	2.731.366,00		$ -	34,40	$ 2.135.431,60	34,40	$ 2.135.431,60
10,5	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D= 2"	ML	9,00	63,00	$ 27.559,02	$ 1.736.218,26	36,00	992.124,72	36,00	992.124,72		$ -	33,60	$ 925.983,07	33,60	$ 925.983,07
10,6	CONEXIÓN DOMICILIARIA ALCANTARILLADO. INC. TUBERIA Y ACCESORIOS DE CONEXION TUBERIA	UND	1,00	7,00	$ 488.016,33	$ 3.416.114,31	4,00	1.952.065,32	4,00	1.952.065,32		$ -		$ -	-	$ -
11	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS - LUMINARIAS - LÁMPARAS - TOMAS**															
11	SALIDA LAMPARA-TOMA PVC COMPLETA	UND	11,00	77,00	$ 229.379,55	$ 17.662.225,35	33,00	7.569.525,15	33,00	7.569.525,15		$ -		$ -	-	$ -
11,2	SALIDA TOMA GFCI CABLE12AWG THHN. PVC Ø 1/2 INCLUYE TOMA	UND	2,00	14,00	$ 251.923,90	$ 3.526.934,60	8,00	2.015.391,20	8,00	2.015.391,20		$ -		$ -	-	$ -
12	**ITEMS ADICIONALES**															
12,1	CONSTRUCCIÓN DE MUROS EN GAVIONES, INCLUYE MALLA ESLABONADA GALVANIZADA TRIPLE TORSION CAL. 12	M3			$ 425.073,44	$ -	149,00	63.335.942,56	149,00	63.335.942,56	149,00	$ 63.335.942,56		$ -	149,00	$ 63.335.942,56
12,2	MURO DE CONTENCIÓN EN CONCRETO CICLOPEO, H < 1.5 M. (60C/40P)	M3			$ 880.135,52	$ -	51,20	45.062.938,62	51,20	45.062.938,62	19,19	$ 16.889.800,63	27,39	$ 24.106.911,89	46,58	$ 40.996.712,52
12,3	TRANSPORTE DE MATERIAL DE AFIRMADO Y/O GRANULAR SUELTO (MEDIDO EN BANCO) DESPUÉS DE 5 KM.	M3-KM			$ 2.765,10		2295,91	6.348.420,74	2295,91	6.348.420,74	1.427,69	$ 3.947.705,62	277,04	$ 766.043,30	1.704,73	$ 4.713.748,92

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831

12,4	EXCAVACIÓNES MECANICAS Y CORTES EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M3			$ 26.955,15	$ -	59,28	1.597.901,29	131,28	3.538.672,09	59,28	$ 1.597.901,29	42,00	$ 1.132.116,30	101,28	$ 2.730.017,59
12,5	CONFORMACIÓN PEDRAPLEN SUELTO	M3			$ 130.486,48	$ -	7,00	913.405,36	7,00	913.405,36	6,96	$ 908.185,90		$ -	6,96	$ 908.185,90
12,6	SU MINISTRO E INSTALACION DE GEOMEMBRANA 20 MIL HDPE	M2			$ 15.353,26	$ -	286,50	4.398.708,99	286,50	4.398.708,99	286,50	$ 4.398.708,99		$ -	286,50	$ 4.398.708,99
12,7	SUMINISTRO, INSTALACION Y TRANSPORTE DE MUROS (EN BLOQUELON DE MEDIDAS 80x22,8x8 cm INCLUYE ESTRUCTURA DE ARMADO CALIBRE 20)	M2			$ 118.969,43	$ -		-	494,70	58.854.177,02		$ -	494,68	$ 58.851.797,63	494,68	$ 58.851.797,63
	COSTO DIRECTO UNIDAD DE VIVIENDA					**$ 353.037.727,12**		**$ 353.037.727,12**		**$ 353.037.727,12**		**$ 117.408.657,94**		**$ 186.950.073,24**		**$ 304.358.731,18**
	COSTO DIRECTO POR UNIDADES					**$ 50.433.961,02**		**$ 50.433.961,02**		**$ 50.433.961,02**						
	A (30%)					**$ 105.911.318,14**		**$ 105.911.318,14**		**$ 105.911.318,14**		**$ 35.222.597,38**		**$ 56.085.021,97**		**$ 91.307.619,35**
	A (21%)					**$ 74.137.922,70**		**$ 74.137.922,69**		**$ 74.137.922,69**		**$ 24.655.818,17**		**$ 39.259.515,38**		**$ 63.915.333,55**
	I (4%)					**$ 14.121.509,08**		**$ 14.121.509,08**		**$ 14.121.509,08**		**$ 4.696.346,32**		**$ 7.478.002,93**		**$ 12.174.349,25**
	U (5%)					**$ 17.651.886,36**		**$ 17.651.886,36**		**$ 17.651.886,36**		**$ 5.870.432,90**		**$ 9.347.503,67**		**$ 15.217.936,56**
	VALOR TOTAL DEL PROYECTO					**$ 458.949.045,25**		**$ 458.949.045,25**		**$ 458.949.045,25**		**$ 152.631.255,32**		**$ 243.035.095,22**		**$ 395.666.350,54**

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO	
	CONTRATO INICIAL

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831

	$	%
VALOR CONTRATO INICIAL	$ 458.949.045,25	
VALOR ADICIONAL 1		
VALOR CONTRATO TOTAL	$ 458.949.045,25	100,00%
ANTICIPO	$ -	0,00%
VALOR ACUMULADO ACTAS ANTERIORES	**$ 152.631.255,32**	33,26%
VALOR PRESENTE ACTA PARCIAL # 2	**$ 243.035.095,22**	**52,95%**
VALOR EJECUTADO ACUMULADO	**$ 395.666.350,54**	**86,21%**
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO		0,00%
VALOR SIN EJECUTAR	**$ 63.282.694,71**	13,79%
VALOR EJECUTADO	**$ 395.666.350,54**	**86,21%**

INCONMAQ S.A.S

6. SEGUIMIENTO GENERAL DE LA OBRA

6.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS COBRO PARCIAL No. 1

Las principales actividades ejecutadas en el periodo (28 de agosto al 13 de noviembre de 2025) fueron las siguientes:

6.1.1 ITEM DE PAGO 1.1 CERRAMIENTO EN VARA ROLLIZA Y LONA H= 1.50 M DISTANCIA ENTRE POSTES 2 M.

En el sitio de obra se realiza el cerramiento en vara rolliza y lona de acuerdo a las especificaciones establecidas en la gobernación de Boyacá. Se verificó la correcta excavación de postes a 40 cm y a 2 metros de distancia una de la otra para que se tenga la estabilidad requerida de la cerca.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD









CANTIDAD EJECUTADA: 67,60 ML

6.1.2 ITEM DE PAGO 1.2 LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA

Se realizó la verificación de que se realizara la localización y replanteo con el fin de trasladar las medidas y elementos del proyecto del plano al terreno real, de esta manera garantizar la precisión, la estabilidad y el cumplimiento de las normativas de la obra. Se determinó la altura de referencia del terreno, se trazaron los contornos de los muros ciclópeos de acuerdo a las medidas y ángulos correctos de acuerdo a las indicaciones brindadas por la entidad contratante.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD

CANTIDAD EJECUTADA: 420 M2

6.1.3 ITEM DE PAGO 1.3 CONSTRUCCION DE FILTROS A CUALQUIER PROFUNDIDAD, CON MATERIAL FILTRANTE SEGÚN NORMA INVIAS, SIN EXCAVACIÓN, INCLUYE GEOTEXTIL NT 2000.

se realizó la verificación de la excavación realizada en las siguientes medidas 60 cm de ancho por 90 cm profundidad por una longitud total de 74,60 m. además se verificó que el material geotextil correspondiera al requerido para la actividad de alta calidad y que fuera apto para manejo de aguas subterráneas. Con la ejecución de esta actividad se evitará la saturación del suelo evitando debilitar la estructura y permitiendo que el agua sea evacuada de manera controlada.

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA ACTIVIDAD

NIT: 901877903-8









CANTIDAD EJECUTADA: 42.32 M3

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831

6.1.4 ITEM DE PAGO 1.4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC D= 4” DRENAJE SIN FILTRO.

Se verificó que su instalación se realizara correctamente, su correcta profundidad para evitar daños por aplastamiento y que el material contara con certificado de calidad.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD

CANTIDAD EJECUTADA: 93,20 ML

6.1.5 ITEM DE PAGO 2.1 MEJORAMIENTO DE PISO CON MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA, INCLUYE ACARREO LIBRE DE 5KM.

Se verificó que el material utilizado contara con las especificaciones técnicas requeridas para su utilización, igualmente se verificó que la cantera que suministra el material cuente con los permisos mineros y ambientales para extracción de material pétreo.

Se verificó la preparación del terreno, transporte sin costo adicional para el contratista, y la correcta compactación en capas de 10 cm de material de afirmado.

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA ACTIVIDAD

CANTIDAD EJECUTADA: 35,82 M3

6.1.6 ITEM DE PAGO 10.1 EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE RETIRO).

Sr verificó que la excavación manual se realizara con las medidas y especificaciones técnicas requeridas (60 cm ancho a una profundidad de 50 cm para muro ciclópeo, 60 cm ancho por 90 cm profundidad para filtro talud y filtro de gaviones 35 cm ancho por 40 cm profundidad)

NIT: 901877903-8

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA ACTIVIDAD





CANTIDAD EJECUTADA: 51,92 M3

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831

6.1.7 ITEM DE PAGO ITEMS 12.1 <u>NO PREVISTO.</u> MUROS EN GAVIONES, INLUYE MALLA ESLABONADA TRIPLE TORSION CAL 12. (ITEM NO PREVISTO)

Se verificó que la construcción de los gaviones se realizara con los materiales pétreos y malla eslabonada de triple torsión calibre 12 adecuada, se verificó igualmente el montaje y llenado de estos elementos, se realiza de manera manual para mejor conformación.

Ya que es uno de los ítems no previstos que fueron aprobados tanto por la interventoría como por la supervisión municipal en el comité de obra No. 2, debido a un deslizamiento del talud se requiere de este método de atenuación de taludes, siendo estas estructuras que proveen soporte a los macizos y evitan el deslizamiento causado por el propio peso, agravado por los efectos naturales del agua. Se utiliza ya que el muro de contención se consolida como uno de los mecanismos de prevención de los deslizamientos mas utilizados a nivel mundial, por la facilidad de aplicación, su resistencia y su buena relación con el medio ambiente.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD






Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831

NIT: 901877903-8









CANTIDAD EJECUTADA: 149,00 M3

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831

6.1.8 ITEM DE PAGO 12.2 <u>NO PREVISTO.</u> MURO DE CONTENCIÓN EN CONCRETO CICLOPEO, H < 1.5 M (60C/40P).

Se verificó que la construcción del muro ciclópeo se realizara con la dosificación especifica 60% de concreto (cemento, arena y grava) y 40% de piedra grande, revisando piedra utilizada tamaños entre 15 a 30 cm, que se encontrara limpia y sin fracturas. También se verificó su correcta colocación que quedara completamente cubierta de concreto con espacios mínimos de 10 cm entre ellas y la formaleta.

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA ACTIVIDAD












CANTIDAD EJECUTADA: 19,19 M3

6.1.9 ITEM DE PAGO 12.3 <u>NO PREVISTO.</u> TRANSPORTE DE MATERIAL DE AFIRMADO Y/O GRANULAR SUELTO (MEDIDO EN BANCO) DESPUES DE 5 KM.

Se verificó que la fuente de material contara con todos los permisos para la utilización del material en obra, y su transporte se realizara en volquetas verificando la capacidad de las mismas y que sus recorridos se realizaran por la ruta más corta.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD






CANTIDAD EJECUTADA: 1.427,69 M3*KM

6.1.10 ITEM DE PAGO 12.4 <u>NO PREVISTO.</u> EXCAVACIONES MECANICAS Y CORTES EN MATERIAL COMUN (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5 KM).

Se verificó que la retroexcavadora realizara la excavación sin afectar el filtro inicialmente instalado, el movimiento de tierra se realizó a una profundidad de 80 cm por un ancho de 1,30 m x una longitud de 57 metros, para la ubicación de los niveles de los gaviones.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD




CANTIDAD EJEUCTADA: 59,28 M3

6.1.11 ITEM DE PAGO 12.5 <u>NO PREVISTO.</u> CONFORMACIÓN PEDRAPLEN SUELTO

Se verificó que la colocación se realizara correctamente y que el material pétreo fuera de gran tamaño, además se verificó la preparación de la superficie, extensión del material.

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA ACTIVIDAD




CANTIDAD EJECUTADA: 6,96 M3

6.1.12 ITEM DE PAGO 12.6 <u>NO PREVISTO.</u> SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOMEMBRANA 20 MIL HDPE.

Se verificó que la geomembrana se instalara por la parte interna del muro en gavión, y se realizara un tendido adecuado para garantizar una barrera impermeable.

NIT: 901877903-8

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD













CANTIDAD EJECUTADA: 286,50 M2

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831

NIT: 901877903-8

6.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS COBRO PARCIAL No. 2

Las principales actividades ejecutadas en el periodo (14 de noviembre al 12 de diciembre de 2025) fueron las siguientes:

6.2.1 ITEM DE PAGO 2.1. MEJORAMIENTO DE PISO CON MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA, INCLUYE ACARREO LIBRE DE 5 KM.

Se verificó que el relleno con afirmado se realizara una capa de 10 cm de espesor, hasta llegar al nivel deseado, compactándolo con rana para evitar asentamientos diferenciales o totales.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD

CANTIDAD EJECUTADA: 82,80 M3

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831

NIT: 901877903-8

6.2.2 ITEM DE PAGO 2.2 MALLA ELECTROSOLDADA 0.15 X 0.15 M D= 5MM (INCLUYE SUMINISTRO FIJACION E INSTALACION)

Se verificó que su instalación se realizara de manera correcta, así mismo que cumpliera con las dimensiones establecidas en la minuta contractual ya que es importante pues esta mejora la resistencia del concreto, proporcionando un refuerzo estructural a las losas de piso.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD

CANTIDAD EJECUTADA: 535,60 KG

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831

6.2.3 ITEM DE PAGO 2.3 LOSA MACIZA CIMIENTO CONCRETO 21 MPa - 3000 PSI H=10 CM.

se verificó que el espesor de la mezcla para loza se realizara con el espesor correcto de 10 cm con verificación en diferentes puntos, además que la mezcla realizada cumpliera con las condiciones y estándares de calidad requeridos, igualmente que se revisó que se realizara correctamente la construcción de maestras de placa de piso, el vertimiento se realizara sin desperdicios, que se realizara correctamente la enrasada con boquillera y finalmente verificar niveles en placa de piso fundida.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD









CANTIDAD EJECUTADA: 240,00 M2

6.2.4 ITEM DE PAGO 7.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO.

se verificó que las tejas cumplieran con certificado de calidad y ficha técnica, así mismo se revisó que se instalaran de manera correcta.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD
  
CANTIDAD EJECUTADA: 297,24 M2

6.2.5 ITEM DE PAGO 7.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN PERFILERIA METALICA PARA ESTRUCTURA DE CUBIERTA. DIMENSIONES Y CALIBRES SEGÚN DISEÑO.

Se verificó la correcta instalación de perfilería metálica.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD
  
CANTIDAD EJECUTADA: 386,45 kg

6.2.6 ITEM DE PAGO 8.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO- VENTANA EN LAMINA CAL 20 INC. ANTICORR. Corrediza (INCLUYE CERRADURA).

se verificó que los marcos se instalaran de manera correcta, así mismo se revisó que los materiales utilizados fueran de calidad requerida por entidad contratante.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD

CANTIDAD EJECUTADA: 35,12 M2

6.2.7 ITEM DE PAGO 8.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO- PUERTA EN LAMINA CAL 20 INC. ANTICORROSIVO (INCLUYE CERRADURA).

Se realizó la verificación en la correcta instalación del marco – puerta y se verificó igualmente que los materiales de la puerta y su marco correspondieran a las condiciones establecidas por la entidad contratante.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD
   
CANTIDAD EJECUTADA: 7,40 M2

6.2.8 ITEM DE PAGO 8.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN MARCO- PUERTA EN MADERA (INCLUYE CERRADURA).

Se realizó la verificación en la correcta instalación del marco – puerta y se verificó igualmente que los materiales de la puerta y su marco correspondieran a las condiciones establecidas por la entidad contratante.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD

CANTIDAD EJECUTADA: 16,00 UND

6.2.10 ITEM DE PAGO 9.1 PUNTO AGUA FRIA PVC-P 1/2" PARAL DE TECHO.

Se realizó la verificación en cuanto al diámetro y calidad de la tubería a instalar y que su instalación se realizara correctamente.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD
 
CANTIDAD EJECUTADA: 24,00 UND

6.2.11 ITEM DE PAGO 9.2 SUMINISTRO E INSTALACION DE RED SUMINISTRO TUBERIA PVC-P 1/2" RDE 9.

Se realizó la verificación en cuanto al diámetro y calidad de la tubería a instalar y que su instalación se realizara correctamente.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD

CANTIDAD EJECUTADA: 98,00 ML

6.2.12 ITEM DE PAGO 10.1 EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE RETIRO).

Se verifica que las dimensiones de la excavación manual se realicen de acuerdo a las condiciones dadas por la entidad contratante.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD


Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831

 
CANTIDAD EJECUTADA: 17,38 M3

6.2.13 ITEM DE PAGO 10.2 PUNTO DE DESAGUES D=2".

Se realizó la verificación en cuanto al diámetro y calidad de la tubería a instalar y que su instalación se realizara correctamente.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD

CANTIDAD EJECUTADA: 20,00 UND

6.2.14 ITEM DE PAGO 10.3 PUNTO DE DESAGUES PVC 3" Y 4".

Se realizó la verificación en cuanto al diámetro y calidad de la tubería a instalar y que su instalación se realizara correctamente.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD

CANTIDAD EJECUTADA: 4,00 UND

6.2.15 ITEM DE PAGO 10.4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA DE DESAGUE PVC D=4".

Se realizó la verificación en cuanto al diámetro y calidad de la tubería a instalar y que su instalación se realizara correctamente.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD

CANTIDAD EJECUTADA: 34,40 ML

6.2.16 ITEM DE PAGO 10.5 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D= 2"

Se realizó la verificación en cuanto al diámetro y calidad de la tubería a instalar y que su instalación se realizara correctamente.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD

CANTIDAD EJECUTADA: 33,60 ML

6.2.17 ITEM DE PAGO 12.2 <u>ITEM NO PREVISTO (MODIFICATORIO No. 1)</u> MURO DE CONTENCIÓN EN CONCRETO CICLOPEO, H < 1.5 M. (60C/40P).

Se realizó la verificación de que los materiales utilizados para el concreto ciclópeo sean óptimos y de buena calidad, se piden certificados de calidad al contratista de obra, y se verifica su correcta construcción con las medidas indicadas por la entidad contratante.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD

CANTIDAD EJECUTADA: 27,39 M3

6.2.18 ITEM DE PAGO 12.3 <u>ITEM NO PREVISTO (MODIFICATORIO No. 1)</u> TRANSPORTE DE MATERIAL DE AFIRMADO Y/O GRANULAR SUELTO (MEDIDO EN BANCO) DESPUÉS DE 5 KM.

se verificó que la cantera cuente con todos los permisos ambientales y de explotación de material.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD







CANTIDAD EJECUTADA: 277,04 M3- KM

6.2.19 ITEM DE PAGO 12.4 <u>ITEM NO PREVISTO (MODIFICATORIO No. 1)</u> EXCAVACIÓNES MECANICAS Y CORTES EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.).

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD



CANTIDAD EJECUTADA: 42,00 M3

6.2.20 ITEM DE PAGO 12.7. <u>ITEM NO PREVISTO (MODIFICATORIO No. 2)</u> SUMINISTRO, INSTALACION Y TRANSPORTE DE MUROS (EN BLOQUELON DE MEDIDAS 80x22,8x8 cm INCLUYE ESTRUCTURA DE ARMADO CALIBRE 20).

Se verifica el correcto transporte del material blóquelon, su certificado de calidad (blóquelon SANTA FÉ) y también se revisa sus correctas dimensiones de acuerdo a las exigencias de la entidad contratante.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA ACTIVIDAD





NIT: 901877903-8















CANTIDAD EJECUTADA: 494,68 M2

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831

7. PERSONAL MINIMO EXIGIDO

7.1 PERSONAL MINIMO EXIGIDO EN OBRA

PERSONAL MINIMO EXIGIDO EN EL CONTRATO DE OBRA				
CARGO	**NOMBRES Y APELLIDOS**	**DOC. IDENTIFICACIÓN**		
DIRECTOR DE OBRA	JOSE JOAQUIN AMARA RESTREPO	77.097.585		
RESIDENTE DE OBRA	LUIS FERNANDO CARO BARRETO	74.348.277		
Se verificó que el personal cumple con los requisitos del contrato.	**SI**	**X**	**NO**	

7.2 PERSONAL MINIMO EXIGIDO EN INTERVENTORÍA

PERSONAL MINIMO EXIGIDO EN EL CONTRATO DE INTERVENTORIA		
CARGO	**NOMBRES Y APELLIDOS**	**DOC. IDENTIFICACIÓN**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	JOSE JOAQUIN CONTRERAS CORTES	79.782.553
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	LAURA LORENA ROJAS SALDAÑA	1.056.482.846

8. CONTROL MANEJO AMBIENTAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

Las actividades desarrolladas por la interventoría para el manejo y control ambiental y seguridad industrial son:

ACTIVIDADES DESARROLADAS PARA EL CONTROL, MANEJO AMBIENTAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL	
CONTRATO DE OBRA	
DESCRIPCIÓN	**LOCALIZACIÓN**
Se solicitó el cumplimiento a la gestión adecuada de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD) según normativa vigente principalmente la resolución 1257 de 2021. Específicamente en cuanto al transporte cubriendo carga y asegurando su disposición final en sitios autorizados, con el fin de proteger el medio ambiente.	EN TODA LA OBRA
La obra es la responsable de todo efecto ocasionado a la salud y al ambiente por los residuos que genere, incluyendo los alimentos, por tanto, se exige el cumplimiento al Decreto No. 4741 de 2005 sobre residuos peligrosos y Decreto 375 de 2022 que establece la política para la prevención y disminución de pérdidas y desperdicios de alimentos.	EN TODA LA OBRA
Solicitud y verificación de manejo de escombros y licencias de explotación de materiales en regla.	EN TODA LA OBRA
solicitud de entrega y verificación del uso de elementos de seguridad.	EN TODA LA OBRA
Se solicitó la instalación de señalización adecuada acorde con las actividades ejecutadas en campo.	EN TODA LA OBRA
Se solicitó afiliación de todo el personal que ingreso, tanto al sistema de salud, pensión y riesgos laborales.	EN TODA LA OBRA

9. MATERIALES UTILIZADOS POR LOS CONTRATISTAS OBRA

9.1 MATERIALES UTILIZADOS POR EL CONTRATISTA DE OBRA

Los materiales utilizados por el contratista de obra se muestran en la siguiente tabla:

MATERIALES UTILIZADOS POR EL CONTRATISTA DE OBRA		
DESCRIPCIÓN	**SUMINISTRADO POR**	**OBSERVACIONES**
MATERIALES DE FERRETERÍA	Contratista	Disponibilidad en obra- compra directa
AFIRMADO	Contratista	Disponibilidad en obra- compra directa
GRAVA	Contratista	Disponibilidad en obra- compra directa
ARENA	Contratista	Disponibilidad en obra- compra directa
CEMENTO	Contratista	Disponibilidad en obra- compra directa
BLOQUELON	Contratista	Disponibilidad en obra- compra directa
TEJA FIBROCEMENTO	Contratista	Disponibilidad en obra- compra directa
PERFILERIA METALICA	Contratista	Disponibilidad en obra- compra directa
PUERTAS -MARCOS METALICAS	Contratista	Disponibilidad en obra- compra directa
PUERTAS – MARCOS MADERA	Contratista	Disponibilidad en obra- compra directa
TUBERIA	Contratista	Disponibilidad en obra- compra directa

10. EQUIPOS UTILIZADOS POR CONTRATISTA DE OBRA E INTERVENTORÍA

10.1 EQUIPOS UTILIZADOS POR CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA

Los equipos utilizados por el contratista de interventoría son:

EQUIPOS UTILIZADOS POR CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA			
DESCRIPCIÓN	**ACTIVIDAD EJEUCTADA**	**% UTILIZACIÓN**	**OBSERVACIONES**
COMPUTADORES	Elaboración de informes	100%	Interventoría
ELEMENTOS DE OFICINA	Elaboración de informes	100%	Interventoría
CINTA METRICA, DECAMETRO	Verificación de dimensiones	100%	Interventoría

10.2 EQUIPOS UTILIZADOS POR EL CONTRATISTA DE OBRA

Los equipos utilizados por el contratista de obra son:

EQUIPOS UTILLIZADOS POR CONTRATISTA DE OBRA			
DESCRIPCIÓN	**ACTIVIDAD EJECUTADA**	**% UTILIZACIÓN**	**OBSERVACIONES**
RETROEXCAVADORA	Excavaciones y cortes	90%	Se emplea por el contratista
VOLQUETAS	Cargue de material Retiro de material proveniente de excavaciones	90%	Se emplea por el contratista
MEZCLADORA	Elaboración de concretos	90%	Se emplea por el contratista
HERRAMIENTA MENOR	Actividades varias	100%	Se emplea por el contratista
RANA – PLANCHA VIBRADORA	Para compactación de suelos	70%	Se emplea por el contratista

NIT: 901877903-8

10. 3 CONTROL DE MAQUINARIA Y EQUIPOS

La maquinaria y equipos utilizados para la ejecución de la obra fueron principalmente:

PERIODO NOVIEMBRE 2025

	CONTROL DE MAQUINARIA	**INFORME No. 2**
	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL ALCONTRATO DE OBRA DE OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PREFABRICADAS EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE MIRAFLORES BOYACÁ.	

INFORMACION GENERAL			
PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL	14 de NOVIEMBRE DE 2025	**HASTA**	30 DE NOVIEMBRE DE 2025
CONTRATISTA DE OBRA	ARAFER CONSTRUCCIONES S.A.S	**CONTRATO No.**	**134 DE 2025**
OBJETO CONTRATO DE OBRA	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PREFABRICADAS EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE MIRAFLORES BOYACÁ		
INTERVENTOR	INCONMAQ S.A.S	**CONTRATO No.**	**147 DE 2025**

MAQUINARIA DEL CONTRATISTA

FECHA	**MES**																	NOVIEMBRE												**OBSERVACIONES**
	14	**15**	**16**	**17**	**18**	**19**	**20**	**21**	**22**	**23**	**24**	**25**	**26**	**27**	**28**	**29**	**30**													
MAQUINARIA																														
HERRAMIENTA MENOR	5	5		4	4	4	5	5	4		5	4	5	4	4	4														En buen estado
RETROEXCAVADORA																														En buen estado
VOLQUETA		1																												En buen estado
MEZCLADORA	1			1		1		1					1																	En buen estado

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831

| | | |

HERRAMIENTA MENOR	4	4	4	4	4	4			3	4	4	4																			En buen estado
RETROEXCAVADORA																															En buen estado
VOLQUETA																															En buen estado
MEZCLADORA											1																				En buen estado
APISONADOR DE RANA																															En buen estado
MAQUINARIA CONTRATISTA	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**			**3**	**4**	**5**	**4**																		**TOTAL PERIODO**	**39**

COMENTARIOS DE LA INTERVENTORÍA	1. La interventoría recuerda que el equipo que se apruebe deberá permanecer en obra durante todo el periodo de ejecución del proyecto, de acuerdo a las condiciones adquiridas por el contratista

10.4 PERSONAL OBRA (SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL)

CONTROL DE PERSONAL	**INFORME No. 2**
INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA DE OBJETO: "MEJORAMIENTO DE VIAS RURALES CON LA CONSTRUCCIÓN DE PLACA HUELLA, EN LAS VEREDAS DE MORRO MEDIO, PIE DE BUENOS AIRES Y MORRO ARRIBA DEL MUNICIPIO DE MIRAFLORES, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ."	

INFORMACIÓN GENERAL			
PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL	14 DE NOVIEMBRE DE 2025	**HASTA**	12 DE DICIEMBRE DE 2025
CONTRATISTA OBRA	ARAFER COSTRUCCIONES S.A.S	**CONTRATO No.**	134 DE 2025
OBJETO CONTRATO DE OBRA	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL ALCONTRATO DE OBRA DE OBJETO: "CONSTRUCCIÓN		

NIT: 901877903-8

	DE VIVIENDAS PREFABRICADAS EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE MIRAFLORES BOYACÁ.		
INTEVENTOR	INCONMAQ S.A.S	**CONTRATO No.**	147 DE 2025

PERSONAL DEL CONTRATISTA

NOVIEMBRE							**MES**																															**DICIEMBRE**										
NOMBRES	**CÉDULA**	**EPS**	**ARL**	**PENSIÓN**	**CCF**	**No. PLANILLA**	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**	**16**	**17**	**18**	**19**	**20**	**21**	**22**	**23**	**24**	**25**	**26**	**27**	**28**	**29**	**30**	
ARLEY CAMILO MENDEZ VALLEJO	1.057.410.257	COOSALUD ESS	SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	PORVENIR	COMFABOY	7995633250	X		X	X	X	X																									
CRISTIAN CAMILO TORRES FIRAVITOVA	1.123.563.330	CAJACOPI EPS S.A.S	SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	COLPENSIONES	COMFABOY	7995633250	X		X	X	X	X																									
REY ANDERSON BUITRAGO	1.123.565.566	CAPITAL SALUD EPS S	SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	PROTECCION	COMFABOY	7995633250	X		X	X	X	X																									
ANDERSON SIMTH MARTINEZ RODRIGUEZ	1.233.498.133	NUEVA EPS	SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	PORVENIR	COMFABOY	7995633250	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		
JOSE HERNANDO RIVERA FIGUEREDO	4.166.072	NUEVA EPS	SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A	COLPENSIONES	COMFAB	7995633250	X		X	X	X	X	X	X		X	X		X	X	X		X	X		X	X	X		X	X		X	X	X		

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831

| | | |

NIT: 901877903-8

10.5 CONTROL DE CORRESPONDENCIA

	CONTROL DE CORRESPONDENCIA	**INFORME No. 2**

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL ALCONTRATO DE OBRA DE OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PREFABRICADAS EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE MIRAFLORES BOYACÁ.

INFORMACIÓN GENERAL			
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE MIRAFLORES - BOYACÁ		
CONTRATO DE OBRA	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PREFABRICADAS EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE MIRAFLORES BOYACÁ		
PERIODO	28 DE AGOSTO DE 2025	**HASTA EL**	12 DE DICIEMBRE DE 2025
INTERVENTOR	INCONMAQ S.A.S		

No.	**FECHA**	**REFERENCIA / RADICADO**	**ESTADO (**marque con x)			**ASUNTO**
			ENVIO	**RECIBIDO**	**RESPUESTA**	
1	28 de agosto de 2025	RADICADO	X			Oficio No. 001 - Solicitud de documentación para inicio
2	01 de septiembre de 2025	RECIBIDO			X	Contestación oficio 001-2025 del contrato 134-2023, cuyo objeto es "**CONSTRUCCION DE VIVIENDAS PREFABRICADASEN EN EL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE MIRAFLORES BOYACA**".
3	25 de septiembre de 2025	RADICADO	X			Oficio No. 002 - Solicitud de ubicación de señalización en puntos de acceso o zonas de riesgo en la obra del contrato No. 134 de 2025.
4	30 de septiembre de 2025	RECIBIDO			X	Respuesta a oficio 002 – 2025 sobre señalización en obra.

5	25 de septiembre de 2025	SOLICITUD		X		Solicitud urgente de comité para análisis de modificaciones técnicas – balance de cantidades e inclusión de ítems no previstos.
6	25 de septiembre de 2025	RADICADO	X			Oficio No. 003 - Confirmación y citación a reunión técnica de obra. (COMITÉ 2)
7	26 de septiembre de 2025	RECIBIDO			X	Entrega de documentos como compromiso del comité de obra No. 02.
8	06 de octubre de 2025	RADICADO	X			Oficio No. 004 - Notificación Cambio de Representante Legal INCONMAQ S.A.S.
9	06 de octubre de 2025	RADICADO	X			Oficio No. 005 - Entrega de documentos verificados a la entidad contratante (MODIFICATORIO DE OBRA No. 01 viabilidad técnica).
10	07 de octubre de 2025	RADICADO	X			Oficio No. 006 - Solicitud afiliaciones al sistema de seguridad social de profesionales y personal en obra - contrato No. 134 de 2025.
11	09 de octubre de 2025	RECIBIDO			X	Respuesta a oficio No. 006 de 2025, solicitud de afiliaciones al sistema de seguridad social profesionales y personal en obra - contrato No. 134 de 2025.
12	10 de octubre de 2025	RADICADO	X			Oficio No. 007 - confirmación y citación comité obra No.3. de seguimiento y control de obra.
13	11 de noviembre de 2025	RECIBIDO		X		Paramento casas del contrato 134-2023,

						cuyo objeto es “CONSTRUCCION DE VIVIENDAS PREFABRICADASEN EN EL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE MIRAFLORES BOYACA”.
14	12 de noviembre de 2025	RADICADO	X			Oficio No. 008 - Solicitud paramento e información tramite de licencia de construcción del proyecto de la referencia.
15	14 de noviembre de 2025	RADICADO	X			Oficio No. 009 - Solicitud modificación al contrato de interventoría - Ítem Ensayos de control de calidad.
16	20 de noviembre de 2025	RADICADO	X			Oficio No. 010 - radicación pago parcial no. 1. obra
17	20 de noviembre de 2025	RADICADO	X			Oficio No. 011 - Certificación de pago de aportes a seguridad social.
18	20 de noviembre de 2025	RADICADO	X			Oficio No. 012 - Informe de seguimiento de interventoría no. 1 al contrato de obra no. 137 de 2025.
19	27 de noviembre de 2025	SOLICITUD		X		Solicitud modificación No.2 Incluir un ítem no previsto debido a que subió el precio del blóquelon, la mano de obra y no tiene contemplado el transporte, por tal motivo solicito la aprobación de un ítem nuevo y con esto no generar un desequilibrio financiero. Oficio recibido el día 15 de octubre de 2025, el cual

						fue aprobado el día 17 de octubre por parte de la interventoría, ya que cuenta con los soportes requeridos para la inclusión y balance de este modificatorio, sin modificar el valor total del contrato.
20	27 de noviembre de 2025	RECIBIDO			X	Entrega de documentos verificados a la entidad contratante (MODIFICATORIO DE OBRA No. 02 viabilidad técnica).

OBSERVACIONES ADICIONALES:	El Oficio No. 008 - Solicitud paramento e información tramite de licencia de construcción del proyecto de la referencia, no ha sido contestado por la entidad contratante (municipio de Miraflores).

10.6 CONTROL DE PERSONAL BITACORA

MES NOVIEMBRE 2025

	CONTROL DE PERSONAL BITACORA	**INFORME No. 2**
	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL ALCONTRATO DE OBRA DE OBJETO: "CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PREFABRICADAS EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE MIRAFLORES BOYACÁ.	

INFORMACIÓN GENERAL					
PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL	14 DE NOVIEMBRE DE 2025	**HASTA**	30 DE NOVIEMBRE DE 2025		
CONTRATISTA	ARAFER CONSTRUCCIONES S.A.S			**CONTRATO No.**	134 de 2025
OBJETO CONTRATO DE OBRA	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PREFABRICADAS EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE MIRAFLORES BOYACÁ				
INTERVENTOR	INCONMAQ S.A.S			**CONTRATO No.**	147 DE 2025

PERSONAL DEL CONTRATISTA																																
FECHA	MES										**noviembre - 2025**																						**OBSERVACIONES**
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	

| CARGO | | |

INTERVENTORÍA	2. Se recuerda que todo el personal, operativo y administrativo deberá portar y usar los EPP´s (Elementos de protección personal), de acuerdo a las actividades que ejecuten, y del cual el contratista de obra, debe entregar y documentar dicha entrega a cada trabajador.
	3. Se recuerda que es responsabilidad completa del constructor, atender los protocolos de seguridad.
	4. Interventoría ha evidenciado el poco cumplimiento del personal ofertado, según dedicación establecida.

11. CERTIFICADOS DE CALIDAD DE MATERIALES

Se solicitó al contratista los certificados de calidad de los materiales, se muestran a continuación:

11.1 CEMENTO

El contratista aporta los certificados de calidad del cemento estructural marca Argos. Se entregan dichos certificados por parte de la empresa Argos dando cumplimiento de los ensayos de laboratorio y los parámetros establecidos para este producto.

11.2 ACERO

El contratista aporta los certificados de calidad del acero, estos dados por el proveedor, los cuales dan resultados de los ensayos según las normas y especificaciones Nacionales.

11.3 MATERIALES PETREOS Y DE CANTERA

El contratista aporta los documentos que permiten verificar que la cantera cumple con todos los permisos para realizar explotación y para venta de materiales.

11.4 TUBERÍA

El contratista aporta los certificados de calidad de la empresa GERFOR. Siendo apropiados y cumplen con la normativa para su utilización.

11.5 BLOQUELÓN

El contratista aporta los certificados de calidad de la empresa LADRILLERA SANTA FÉ**.** Aporta ficha técnica y declaración ambiental. Cumpliendo con los permisos y normas técnicas requeridas para la construcción de casas prefabricadas, siendo también una de las empresas más reconocidas a nivel nacional para venta de dicho material.

12. RELACION DE ENSAYOS, LABORATORIOS Y PRUEBAS TÉCNICAS PRACTICADAS

Se relaciona a continuación registro fotográfico de la toma de muestras cilíndricas al concreto ciclópeo de la casa 1, igualmente se toma muestras cilíndricas al concreto de placa casa 1 tomadas (12 de noviembre de 2025). Se informa que a la fecha las muestras tienen se inicia el curado húmedo riguroso por un término de 28 días para obtener resultados de laboratorio.



Fuente: propia

Se relaciona a continuación registro fotográfico de la toma de muestras cilíndricas al concreto ciclópeo de la casa 2 y 3. Se informa que a la fecha las muestras han sido tomadas y se encuentran en ciclo de fraguado para ser enviadas posteriormente a laboratorio.



Fuente: propia

13. OBSERVACIONES

- La Interventoría realizó un continuo seguimiento a los materiales suministrados por el contratista verificando que estos cumplieran con las especificaciones requeridas en el periodo del 14 de noviembre al 12 de diciembre de 2025.

- El contrato se ha ejecutado de acuerdo a las especificaciones técnicas y empleando los materiales estipulados en la minuta contractual.

- Antes de la instalación, todos los materiales deben contar con los certificados de calidad y conformidad emitidos por el fabricante. La Interventoría debe verificar la resistencia y el tipo de material.

- El contratista, la Interventoría y la entidad contratante permanecieron en constante comunicación avanzando y decidiendo acerca de los temas que han surgido a la fecha de este corte, resolviendo las inquietudes que se presentaron en el desarrollo del plan de trabajo, cumpliendo de esta manera las necesidades por las cuales la entidad resolvió contratar dichas actividades.

14. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- La interventoría ha participado activamente en la toma de decisiones y sugerencias que se han presentado en la obra.

- La interventoría ha estado presente en todo momento para la ejecución de las actividades desarrolladas a corte de este informe.

- El contratista ha cumplido con las especificaciones técnicas de acuerdo con las normas NTC, ASTM, NSR-10 para las diferentes actividades entre ellas fundida de concreto, compactación de materiales pétreos.

- Las condiciones climáticas, que se han presentado durante el periodo de ejecución han sido con cielo nublado y precipitaciones mínimas las cuales no han retrasado las actividades.
- A la fecha de corte de este informe ´de seguimiento no se presentaron hechos o circunstancias que pudieren constituir actas de corrupción tipificados como conductas punibles, o que pudieran poner en riesgo el cumplimiento del contrato de obra.

- El contratista acató las recomendaciones de la interventoría dando así el manejo adecuado de la seguridad industrial y salud ocupacional de los trabajadores.

- Se recuerda al contratista de obra que es responsabilidad completa del constructor, atender los protocolos de seguridad, así mismo, se solicitó al contratista las afiliaciones al sistema de seguridad social de cada uno de los trabajadores.

- Se exigió medidas de manejo ambiental según normatividad vigente, también se realizó verificación de la disposición de todo tipo de material, especificando al contratista que no puede contaminar drenajes naturales, obras de infraestructura, vegetación y tener precaución en zonas inundables o áreas ambientalmente sensibles.

- Se realizó la revisión y aprobación de la primera entrega de documentación para dar inicio de obra en donde se evaluó: que las hojas de vida del personal profesional mínimo requerido cumplieran, fuente de materiales, equipos y maquinaria para el desarrollo de la obra, información financiera del proyecto (presupuesto, APUs, etc.), cronograma de obra, dando traslado a la supervisión municipal con su respectivo aval.

- La interventoría realizó un completo seguimiento y acompañamiento en el sitio de la obra.

- A fecha de corte de este informe de seguimiento se ha supervisado la ejecución de 12 actividades del contrato de obra, acorde con los hitos o capítulos y de acuerdo a la programación entregada.

- Desde el día 28 de agosto de 2025 a fecha de 15 de diciembre se evidencia un avance del 86,29% de las actividades contractuales con un retraso considerable, lo que puede llevar a realizar un prorroga al contrato inicial, esto se debe principalmente a un deslizamiento presentado en el terreno cuando se estaba realizando la adecuación del terreno para dar inicio a obra por parte de la entidad contratante, lo que retraso las actividades inicialmente contempladas.

- Se realizó reunión de carácter técnico el día 28 de agosto de 2025 con el fin de dar inicio de obra, en donde se estableció el cronograma de obra y se indicó igualmente temas de seguridad para personal en obra.

- Se realizó comité comité No. 2 en el que se tomaron decisiones de carácter técnico que requirieron la modificación No. 1 al contrato de obra en el que se incluyó la construcción de muro en gavión con el fin de estabilizar el talud, así mismo se incluyó la construcción de muro ciclópeo para cada placa de piso.

- Se realizó comité No. 3 en el que se deja compromisos sobre el retiro de rocas de gran tamaño por parte de la entidad contratante que a la fecha aun no han sido retiradas y obstaculizan los trabajos que deben realizarse.

- El modificatorio No. 1 al contrato de obra queda en firme antes del primer cobro por parte del contratista de obra.

- El contratista de interventoría solicita el día 14 de noviembre de 2025 a la entidad contratante mediante oficio No. 09 de 2025 el modificatorio al ítem de ensayos de control de calidad debido a que los ensayos contratados no son compatibles con el tipo de estructura y construcción que se realiza, por lo que el ensayo de resistencia a la flexión del concreto por el método de la viga simple como es solicitado en el contrato, se realiza a proyectos de infraestructura de gran envergadura que implique la construcción de vigas y placas de entrepiso, pero debido a que el proyecto se basa en construcción de viviendas prefabricadas de un piso, el ensayo de laboratorio que debe ser aplicado es de resistencia a la compresión del concreto, el cual es aprobado en el modificatorio No. 01 al contrato de interventoría No. 147 de 2025 el día 18 de noviembre de 2025.

- El contratista de obra radica oficio a la interventoría con el fin de tramitar cuenta No. 1 por valor de ciento cincuenta y dos millones seiscientos treinta y un mil doscientos cincuenta y cinco pesos con treinta y dos centavos ($ 152.631.255,32) m/cte. La cual es aprobada el 20 de noviembre de 2025 para pago con oficio No. 10 remitido al contratista y a la entidad contratante.

- El contratista de fecha 27 de noviembre de 2025 solicita un modificatorio No. 2 al contrato de obra, quedando aprobado por la interventoría el mismo día, y a su vez viabilizado y en firme el día 27 de noviembre de 2025.

- El contratista de obra radica oficio a la interventoría con el fin de tramitar cuenta No. 2 por valor de doscientos cuarenta y dos millones novecientos treinta y dos mil ciento ochenta y seis pesos con cero cuatro centavos ($ 242.932.186,04) m/cte. La cual es aprobada el 19 de diciembre de 2025 para pago con oficio remitido al contratista y a la entidad contratante.

- Durante la ejecución del proyecto se realizó la verificación de disponibilidad del personal en obra haciendo énfasis en la presencia de residente de obra en cada una de las actividades desarrolladas.

- Se realizó acompañamiento a la socialización del proyecto junto con el contratista de obra y la supervisión del municipio con el fin de que la comunidad del barrio Villa Isabel este informada de las actividades a ejecutar.

- Las actividades del contrato se han ejecutado conforme a las condiciones y normas técnicas y el objeto social del mismo.

- Debido al deslizamiento presentado en el terreno, se citó a comité de obra el día 26 de septiembre en donde se aprobó la modificacion al contrato de obra inicial por parte de la supervisión municipal e interventoría, en donde se indicó que se debería realizar una obra de contención (muro en gavión) para minimizar el riesgo a las viviendas que se construirán en dicho terreno, así mismo, se contempló y aprobó la construcción de muro ciclópeo para cada casa.

- Se aporta seguridad social del mes de octubre de todo su personal en obra ya que ese día se pudo empezar con labores contractuales. Durante el periodo del 28 de agosto a 30 de septiembre se realizaron labores de adecuación del terreno por parte de la entidad contratante, lo que impedía la ejecución de las labores contratadas.

Atentamente,

XIOMARA YULIANA SARMIENTO GAMEZ
R/L SUPLENTE INCONMAQ S.A.S
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 147 de 2025.

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831

NIT: 901877903-8

INCONMAQ S.A.S
NIT. 901.877.903-8

Certifica que,

La empresa ARAFER CONSTRUCCIONES S.A.S identificada con Nit. 900.594.295-9, da cumplimiento a NORMAS DE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL del CONTRATO DE OBRA No. 134 DE 2025 – OBJETO: **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PREFABRICADAS EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE MIRAFLORES BOYACÁ**, durante la ejecución del contrato durante el periodo comprendido entre 14 de noviembre de 2025 – 12 de diciembre de 2025.

XIOMARA YULIANA SARMIENTO GAMEZ
R/L SUPLENTE INCONMAQ S.A.S
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 147 de 2025

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831

NIT: 901877903-8

INCONMAQ S.A.S
NIT. 901.877.903-8

Certifica que,

La empresa ARAFER CONSTRUCCIONES S.A.S identificada con Nit. 900.594.295-9, da cumplimiento a CALIDAD DE MATERIALES UTILIZADOS dentro del CONTRATO DE OBRA No. 134 DE 2025 – OBJETO: **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PREFABRICADAS EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE MIRAFLORES BOYACÁ**, durante la ejecución del contrato durante el periodo comprendido entre 14 de noviembre de 2025 – 12 de diciembre de 2025.

XIOMARA YULIANA SARMIENTO GAMEZ
R/L SUPLENTE INCONMAQ S.A.S
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 147 de 2025

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831

NIT: 901877903-8

INCONMAQ S.A.S
NIT. 901.877.903-8

Certifica que,

La empresa ARAFER CONSTRUCCIONES S.A.S identificada con Nit. 900.594.295-9, da cumplimiento a EQUIPO DE TRABAJO APROBADO del CONTRATO DE OBRA No. 134 DE 2025 – OBJETO: **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PREFABRICADAS EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE MIRAFLORES BOYACÁ**, durante la ejecución del contrato durante el periodo comprendido entre 14 de noviembre de 2025 – 12 de diciembre de 2025.

XIOMARA YULIANA SARMIENTO GAMEZ
R/L SUPLENTE INCONMAQ S.A.S
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 147 de 2025

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831

NIT: 901877903-8

INCONMAQ S.A.S
NIT. 901.877.903-8

Certifica que,

La empresa ARAFER CONSTRUCCIONES S.A.S identificada con Nit. 900.594.295-9, da cumplimiento a CALIDAD DE MATERIALES utilizados dentro del CONTRATO DE OBRA No. 134 DE 2025 – OBJETO: **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PREFABRICADAS EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE MIRAFLORES BOYACÁ**, durante la ejecución del contrato durante el periodo comprendido entre 14 de noviembre de 2025 – 12 de diciembre de 2025.

XIOMARA YULIANA SARMIENTO GAMEZ
R/L SUPLENTE INCONMAQ S.A.S
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 147 de 2025

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831

NIT: 901877903-8

INCONMAQ S.A.S
NIT. 901.877.903-8

Certifica que,

La empresa ARAFER CONSTRUCCIONES S.A.S identificada con Nit. 900.594.295-9, da cumplimiento a NORMATIVIDAD AMBIENTAL Y PLAN DE MANEJO AMBIENTAL del CONTRATO DE OBRA No. 134 DE 2025 – OBJETO: **CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PREFABRICADAS EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE MIRAFLORES BOYACÁ**, durante la ejecución del contrato durante el periodo comprendido entre 14 de noviembre de 2025 – 12 de diciembre de 2025.

XIOMARA YULIANA SARMIENTO GAMEZ
R/L SUPLENTE INCONMAQ S.A.S
CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 147 de 2025

Dirección de Oficina: Calle 3 No. 8 - 29 Barrio Centro – Miraflores Boyacá
E- mail: inconmaqsas@gmail.com
Teléfono(s): 3214535831

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1057411799		BARRERA GAMEZ ERIKA PAOLA	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	calle 3 #8 29	BOGOTA-BOGOTA D.E.	1111147	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-11	2025-11	93074128	9495837155	I	2025/12/23	2025/12/10	BANCO DE OCCIDENTE	0	$499,200

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION		SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)					$1,720,000	$275,200			$1,720,000	$215,000			$0	$0			$1,720,000	$9,000		$0	$0
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)					$1,720,000	$275,200			$1,720,000	$215,000			$0	$0			$1,720,000	$9,000		$0	$0
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (1 Afiliados)					$1,720,000	$275,200			$1,720,000	$215,000			$0	$0			$1,720,000	$9,000		$0	$0
1	CC	1057411799	BARRERA ERIKA	25-14	30	$1,720,000	$275,200	EPS037	30	$1,720,000	$215,000		0	$0	$0	14-23	30	$1,720,000	$9,000	0	$0	$0
Total		**Afiliados(1)**				$1,720,000	$275,200			$1,720,000	$215,000			$0	$0			$1,720,000	$9,000		$0	$0

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1057411799		BARRERA GAMEZ ERIKA PAOLA	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	calle 3 #8 29	BOGOTA-BOGOTA D.E.	1111147	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-11	2025-11	93074128	9495837155	I	2025/12/23	2025/12/10	BANCO DE OCCIDENTE	0	$499,200

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$275,200	$0	$0	$275,200
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$275,200	$0	$0	$275,200
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$9,000	$0	$0	$9,000
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$9,000	$0	$0	$9,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$215,000	$0	$0	$215,000
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$215,000	$0	$0	$215,000
TOTAL				1	$499,200	$0	$0	$499,200

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
COMPROBANTE DE PAGO

DATOS GENERALES DEL APORTANTE			
TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901877903
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			INCONMAQ SAS
CIUDAD/MUNICIPIO:	MIRAFLORES	DEPARTAMENTO:	BOYACA
DIRECCIÓN:	CALLE 3 # 8-29	TELÉFONO:	3333333
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA					
NÚMERO PLANILLA:	**4635211810**		TIPO DE PLANILLA:		E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN	MES:	noviembre	PERIODO COTIZACIÓN	MES:	diciembre
OTROS SUBSISTEMAS:	AÑO:	2025	SALUD:	AÑO:	2025
DÍAS DE MORA:		13			
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2025/12/15	NÚMERO AUTORIZACIÓN:		9995138792

LIQUIDACIÓN GENERAL

			TOTALES	
			COTIZANTES	TOTAL PAGADO
PENSIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8002279406	231001	231001-COLFONDOS	1	$ 57.500
		SUBTOTAL:	1	**$ 57.500**
CAJA DE COMPENSACIÓN				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8918002138	CCF10	CCF10-COMFABOY	1	$ 14.500
		SUBTOTAL:	1	**$ 14.500**
RIESGOS PROFESIONALES				
		ADMINISTRADORA		
NIT	CÓDIGO	NOMBRE		
8909037905	14-11	14-11 - ARL SURA	1	$ 100.000
		SUBTOTAL:	1	**$ 100.000**

VALOR SIN MORA:	**$ 170.400**
VALOR MORA:	**$ 1.600**
TOTAL PAGADO:	**$ 172.000**

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE			
TIPO IDENTIFICACIÓN:	NIT	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	901877903
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			INCONMAQ SAS
CIUDAD/MUNICIPIO:	MIRAFLORES	DEPARTAMENTO:	BOYACA
DIRECCIÓN:	CALLE 3 # 8-29	TELÉFONO:	3333333
TIPO APORTANTE:	01-EMPLEADOR	CLASE APORTANTE:	B-MENOS DE 200 COTIZANTES
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Construcción de otras obras de ingeniería civil.
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			SI

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA							
NÚMERO PLANILLA:	**4635214224**			TIPO DE PLANILLA:			E-EMPLEADOS
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES	diciembre	AÑO 2025	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES	enero	AÑO 2026
DÍAS DE MORA:		0					
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):		2025/12/15		NÚMERO AUTORIZACIÓN:		9995138907	

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
231001	231001-COLFONDOS	1	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 57.000	$ 0	$ 57.000
SUBTOTALES:										**$ 57.000**	**$ 0**	**$ 57.000**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-11	14-11 - ARL SURA	1		$ 0	$ 0		$ 0	$ 99.100	$ 99.100	$ 0	$ 0	$ 99.100
SUBTOTALES:									**$ 99.100**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 99.100**

TOTAL APORTES A CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE		APORTES	MORA	VALOR PAGADO
CCF10	CCF10-COMFABOY	1	$ 14.300	$ 0	$ 14.300
SUBTOTALES:			**$ 14.300**	**$ 0**	**$ 14.300**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE										NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																								PARAFISCALES						
																										PENSIÓN										SALUD						ARP																
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	CCF ADMIN	CCF TOTAL APORTE	SENA TOTAL APORTE	ICBF TOTAL APORTE	ESAP TOTAL APORTE	MINEDU TOTAL APORTE
1	CC 79782553	CONTRERAS CORTES JOSE JOAQUIN	COT. TIEMPO PARCIAL		$ 1.423.500			NO		23																231001-COLFONDOS	6	$ 355.875	$ 57.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 57.000			$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	14-11 - ARL SURA	30	$ 1.423.500	79782553	$ 99.100	6	$ 355.875	CCF10-COMFABOY	$ 14.300	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL PAGADO: **$ 170.400**

Planilla Pagada

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	1056482846
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			LAURA LORENA ROJAS SALDANA
CIUDAD/MUNICIPIO:	SACHICA	DEPARTAMENTO:	BOYACA
DIRECCIÓN:	CARRERA 3 # 6-10 CENTRO	TELÉFONO:	7450000
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Terminación y acabado de edificios y obras de ing
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**4632288871**			TIPO DE PLANILLA:	I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES noviembre	AÑO	2025	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES noviembre AÑO 2025
DÍAS DE MORA:	4				
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2025/12/15			NÚMERO AUTORIZACIÓN:	9995138967

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230301	230301-PORVENIR	1	$ 227.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 600	$ 0	$ 227.800	$ 600	$ 228.400
SUBTOTALES:										**$ 227.800**	**$ 600**	**$ 228.400**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS037	EPS037-NUEVA EPS	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 178.000	$ 0	$ 500	$ 0	$ 178.000	$ 500	$ 0	$ 178.500
SUBTOTALES:													**$ 178.000**	**$ 500**	**$ 0**	**$ 178.500**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-11	14-11 - ARL SURA	1		$ 0	$ 0		$ 0	$ 62.000	$ 62.000	$ 200	$ 0	$ 62.200
SUBTOTALES:									**$ 62.000**	**$ 200**	**$ 0**	**$ 62.200**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE									NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																				PARAFISCALES						
																									PENSIÓN								SALUD					ARP													
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	CCF ADMIN	CCF TOTAL APORTE	SENA TOTAL APORTE	ICBF TOTAL APORTE	ESAP TOTAL APORTE	MINEDU TOTAL APORTE
1	CC 1056482846	ROJAS SALDANA LAURA LORENA	INDEPENDIENTE VOLUNTARIO AL SISTEMA DE RIESGOS LABORALES		$ 1.423.500				NO																		230301-PORVENIR	30	$ 1.423.500	$ 227.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 227.800	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 1.423.500	$ 178.000	$ 0	$ 178.000	14-11 - ARL SURA	30	$ 1.423.500	105648284	$ 62.000		$ 0		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL PAGADO: $ 469.100

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	1056482846
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			LAURA LORENA ROJAS SALDANA
CIUDAD/MUNICIPIO:	SACHICA	DEPARTAMENTO:	BOYACA
DIRECCIÓN:	CARRERA 3 # 6-10 CENTRO	TELÉFONO:	7450000
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Terminación y acabado de edificios y obras de ing
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):	NO		

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	**4635228276**	TIPO DE PLANILLA:	I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES diciembre AÑO 2025	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES diciembre AÑO 2025
DÍAS DE MORA:	0		
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2025/12/15	NÚMERO AUTORIZACIÓN:	9995139029

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230301	230301-PORVENIR	1	$ 227.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 227.800	$ 0	$ 227.800
SUBTOTALES:										**$ 227.800**	**$ 0**	**$ 227.800**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
EPS037	EPS037-NUEVA EPS	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 178.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 178.000	$ 0	$ 0	$ 178.000
SUBTOTALES:													**$ 178.000**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 178.000**

TOTAL APORTES A RIESGOS PROFESIONALES

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD IRP			SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN	TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PAGO A OTROS RIESGOS	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
14-11	14-11 - ARL SURA	1		$ 0	$ 0		$ 0	$ 62.000	$ 62.000	$ 0	$ 0	$ 62.000
SUBTOTALES:									**$ 62.000**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 62.000**

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE									NOVEDADES																SEGURIDAD SOCIAL																				PARAFISCALES						
																									PENSIÓN									SALUD						ARP												
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	CCF ADMIN	CCF TOTAL APORTE	SENA TOTAL APORTE	ICBF TOTAL APORTE	ESAP TOTAL APORTE	MINEDU TOTAL APORTE
1	CC 1056482846	ROJAS SALDANA LAURA LORENA	INDEPENDIENTE VOLUNTARIO AL SISTEMA DE RIESGOS LABORALES		$ 1.423.500				NO		30															230301-PORVENIR	30	$ 1.423.500	$ 227.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 227.800	EPS037-NUEVA EPS	30	$ 1.423.500	$ 178.000	$ 0	$ 178.000	14-11 - ARL SURA	30	$ 1.423.500	105648284	$ 62.000		$ 0		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL PAGADO: $ 467.800

Planilla Pagada

Espacio para
Logo Corporativo

INCONMAQ SAS
NIT 901.877.903-8
CL 3 8 29 BRR CENTRO
Tel: 3104605512
Miraflores - Colombia
inconmaqsas@gmail.com

Factura electrónica de venta
No. ICQ 2

Señores	MUNICIPIO DE MIRAFLORES		
NIT	800.029.660-1	**Teléfono**	(000) 3114639559 - Ext. 000
Dirección	CL 4 7 42 P 2 ED MUNICIPAL	**Ciudad**	Miraflores - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	19/12/2025, 10:29
Expedición	19/12/2025, 10:35
Vencimiento	19/12/2025

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Total
1	CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 147 DE 2025 objeto: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA DE OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PREFABRICADAS EN EL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE MIRAFLORES BOYACÁ	1.00	12,149,022.90

Total items: 1

Total Bruto	10,209,262.94
IVA 19%	1,939,759.96
Total a Pagar	12,149,022.90

Valor en Letras:
Doce millones ciento cuarenta y nueve mil veintidos pesos m/cte con noventa cent.

Forma de pago:
Contado

Medio de pago:
Efectivo - Otros $ 12,149,022.90

Observaciones:

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764102349461 aprobado en 20251130 prefijo ICQ desde el número 1 al 30 Vigencia: 24 Meses Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 4290 Construcción de otras obras de ingeniería civil Tarifa
CUFE: 7c2921b94e94d99a625f277159aba495f87fc6e71cdae65d871e703f928b26a8f8033bb6f4a5b3b30e66691384ef2b24

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

Banco Davivienda S.A.

CERTIFICACION

BOYACÁ, MIRAFLORES, 29/11/2025

A quién interese

Por medio de la presente hacemos constar que nuestro cliente **INCONMAQ S.A.S** con **NIT 9018779038** posee en el Banco Davivienda:

CUENTA DE AHORROS DAMAS

Número 0550108900740078

Cordialmente,

BANCO DAVIVIENDA

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA