

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☐ Cuota Número 4	INFORME FINAL ☒
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4132.010.26.1.640 de 2025	
Nombre completo del contratista: LUIS GABRIEL QUIROZ CORTÉS	
Documento de identificación: 1.143.841.005	
Nombre del supervisor: ALEXANDRO BANDA RODRÍGUEZ	
Organismo: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN	
Objeto del contrato: PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES EN LA SUBDIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DEL TERRITORIO DEL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 08/Sep/2025	Fecha terminación 30/Dic/2025
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO			
Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de VENTIÚN MILLONES SETECIENTOS OCHENTA MIL PESOS MCTE (\$21.780.000).			
Adición: N/A			
Prórroga: N/A			
Información para Retención en la fuente:			
Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO	
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X	
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X	
Información:			
Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$21.780.000	\$5.445.000	\$16.335.000	\$ 0
Información del pago de seguridad social:			
Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago		
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1077438772 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1948055444 Operador: Pago Simple Fecha de Pago: 22/Nov/2025 Periodo de pago de la seguridad social: Noviembre/2025		

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Observaciones al informe financiero y contable:

El contratista acreditó el pago de los aportes a la Seguridad Social Integral correspondiente al mes de noviembre de 2025, último mes legalmente exigible al contratista para el trámite de la última cuota del contrato, de conformidad con lo dispuesto en Ley 1995 de 2019. No obstante, en cumplimiento a lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 que establece que: "Las Entidades públicas en el momento de liquidar los contratos deberán verificar y dejar constancia del cumplimiento de las obligaciones del contratista frente a los aportes mencionados durante toda su vigencia, estableciendo una correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas", y teniendo en cuenta que a la luz del artículo 60 de la Ley 80 de 1993 la liquidación de los contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión no es obligatoria, el contratista deberá acreditar ante el Supervisor el pago de los aportes su seguridad social del mes de diciembre de 2025 remitiendo los correspondientes soportes al correo electrónico institucional del Supervisor con copia al correo institucional del Organismo, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al vencimiento del plazo para la autoliquidación y el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Aportes Parafiscales, establecido en el Decreto 1990 de 2016, o la disposición que la derogue o modifique. La acreditación del pago de los aportes se anexará al expediente. En caso de que el contratista no cumpla esta obligación, el Supervisor deberá reportar el eventual incumplimiento en el pago de aportes a la Unidad Administrativa Especial de Gestión Pensional y Contribuciones Parafiscales de la Protección Social (UGPP), con el fin de que esta entidad adelante las acciones pertinentes a que haya lugar disposición que la derogue o modifique.

La acreditación del pago de los aportes se anexará al expediente. En caso de que el contratista no cumpla esta obligación, el Supervisor deberá reportar el eventual incumplimiento en el pago de aportes a la Unidad Administrativa Especial de Gestión Pensional y Contribuciones Parafiscales de la Protección Social (UGPP), con el fin de que esta entidad adelante las acciones pertinentes a que haya lugar.

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor:

Certifico que el contratista LUIS GABRIEL QUIROZ CORTÉS, identificado con la cédula de ciudadanía 1.143.841.005 de Santiago de Cali, en cumplimiento del contrato de prestación

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

de servicios No. 4132.010.26.1.640 de 2025, realizó las siguientes actividades correspondientes a la ejecución de la cuarta (4) y última cuota derivada del contrato, en función de las obligaciones específicas que se señalan a continuación:

1) Apoyar el procesamiento de datos y los análisis socioeconómicos de los diferentes instrumentos de planificación intermedia y complementaria que adelanta la Subdirección de Planificación del Territorio, en especial lo relacionado con la estratificación urbana y rural del Distrito.

Cuota 4

- Apoyó el procesamiento, revisión y análisis detallado de la información consolidada en la matriz del Plan de Ejecución del POT, depurando los datos necesarios para el diseño del dashboard analítico que permitiera visualizar de manera interactiva el costo total estimado de los proyectos del POT en su totalidad de los componentes general, urbano y rural. Esta actividad incluyó la clasificación y verificación de los proyectos según política, sistema funcional, tipo de intervención y responsable de la financiación, con el fin de facilitar la lectura estratégica de la inversión territorial en el marco de los instrumentos de planificación intermedia y complementaria.

- Realizó la redacción de la estrategia de análisis de la ubicación de los centros de cuidado en Cali, enfatizando sobre las zonas identificadas con necesidad de equipamientos asociada a la demanda de servicios de cuidado (cuidadores-as y hogares con necesidades de cuidado). El análisis desarrolla sobre el constructor de necesidad de cuidado a nivel del hogar, superando la visión convencional o la sobre-atención sobre las personas con necesidad del cuidado, esto proporciona mayor relevancia a las personas cuidadoras. Los resultados muestran la sobrecarga de actividades de cuidado sobre las mujeres y la doble explotación en términos del trabajo remunera y no remunerado (todos los asociados al cuidado), así mismo, se observa una relación en doble vía de la necesidad de cuidado y la pobreza, estas dos dimensiones de determinan y refuerzan mutuamente.

Cuota 3

- Apoyó el proceso de diseño metodológico para el proceso que se adelanta con la Secretaría de Bienestar Social en la estrategia para los centros cuidarte, los cuales, están orientados a la atención de la población de cuidadores en el territorio. En ese sentido, se

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

planteó la necesidad de realizar el barrido de información de fuentes oficiales y propias, para analizar información estadística que sea el insumo del modelo de optimización geográfica que especificaría dónde está ubicada la demanda de estos servicios (cuidadores-as y hogares con necesidades de cuidado), qué zonas son las más susceptibles de demandar estos servicios según lo anterior e identificar predios potenciales para su construcción.

- Avanzó en la redacción de la estrategia de análisis de la ubicación de los centros de cuidado en Cali, enfatizando sobre las zonas identificadas con necesidad de equipamientos asociada a la demanda de servicios de cuidado (cuidadores-as y hogares con necesidades de cuidado). El análisis desarrolla sobre el constructor de necesidad de cuidado a nivel del hogar, superando la visión convencional o la sobre-atención sobre las personas con necesidad del cuidado, esto proporciona mayor relevancia a las personas cuidadoras. Los resultados muestran la sobrecarga de actividades de cuidado sobre las mujeres y la doble explotación en términos del trabajo remunera y no remunerado (todos los asociados al cuidado), así mismo, se observa una relación en doble vía de la necesidad de cuidado y la pobreza, estas dos dimensiones de determinan y refuerzan mutuamente.

Cuota 2

- Realizó el ajuste de los niveles de medición de avance de los elementos del MOT de áreas de redensificación, centralidades, corredores de actividad y sistema de transporte masivo, incluyendo el avance de los proyectos POT asociados con estos elementos a la medición, los cuales, fueron incluidos a partir de los criterios de temática y responsable, lo que permitió ajustar de manera más fina la identificación y clasificación de los proyectos. Este ajuste permite medir de manera más robusta cada elemento, puesto que los proyectos POT también tienen un impacto o influencia sobre la consolidación de cada uno.

- Realizó la homologación de las licencias urbanísticas según tipo, esto permite clasificar si la intervención urbanística corresponde a construcción nueva, demolición, reconocimientos, entre otras intervenciones. Esta desagregación permite identificar de mejor manera los patrones geográficos de la construcción formal a partir de las licencias que expiden las curadurías, lo que es clave para los análisis del MOT que consideran las licencias urbanísticas.

- Apoyó el proceso de diseño metodológico para el proceso que se adelanta con la

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Secretaría de Bienestar Social, en concreto en la estrategia para los centros cuidarte, que están orientados a la atención de la población de cuidadores en el territorio. En ese sentido, se planteó la necesidad de realizar el barrido de información de fuentes oficiales y propias, para analizar información estadística que sea el insumo del modelo de optimización geográfica que especificaría dónde está ubicada la demanda de estos servicios (cuidadores-as y hogares con necesidades de cuidado), qué zonas son las más susceptibles de demandar estos servicios según lo anterior e identificar predios potenciales para su construcción.

Cuota 1

- Realizó el ajuste de los niveles de medición de avance de los elementos del MOT de áreas de redensificación, centralidades, corredores de actividad y sistema de transporte masivo, incluyendo el avance de los proyectos POT asociados con estos elementos a la medición. Este ajuste permite medir de manera más robusta cada elemento, puesto que los proyectos POT también tienen un impacto o influencia sobre la consolidación de cada uno.

- Realizó los procesamientos de la información de establecimientos comerciales de acuerdo con la matriz de usos del suelo para evaluar el nivel de consolidación de corredores de actividad económica, en ese sentido, los indicadores de tasa de crecimiento de establecimientos y crecimiento de las actividades permitidas/no permitidas, son claves para la medición de este elemento del MOT.

- Realizó los procesamientos de la información de establecimientos comerciales y licencias de construcción urbanísticas, para evaluar el nivel de consolidación de las áreas de actividad económica según la matriz de usos del suelo. Los resultados evidencian bajos niveles de consolidación de este elemento del MOT debido al crecimiento de establecimientos económicas con usos indebidos en áreas como residencial neta, predominante e industriales.

2) Apoyar la revisión y análisis de la información geográfica de los datos y mapas de cada una de las temáticas del Expediente Municipal, siguiendo los parámetros técnicos definidos para el DAP para la actualización del Expediente Distrital.

Cuota 4

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

- Realizó la estimación de los potenciales beneficiarios de la estrategia del sistema de cuidado en el Distrito, determinando zonas donde más se concentra la necesidad de cuidado y donde deben priorizarse los esfuerzos. Esta información permite precisar dónde gestionar predios para la ubicación de los futuros equipamientos destinados al sistema de cuidado de acuerdo con sus características demográficas, socioeconómicas y del entorno, detallando los listados de personas que en términos potenciales necesitan cuidado, específicamente, cuidadores y población con necesidad de cuidado.

- Realizó la dashboard o el tablero de datos de la valoración económica de los nuevos proyectos del componente general, urbano y rural del POT en formulación (2025), para publicación y consulta pública. Este producto permite acceder, consultar e interactuar el costo de los proyectos del POT, delimita los proyectos a nivel territorial, además, permite identificar a los responsables de cada proyecto e interactuar con otras variables como plazos, temática, programas, políticas, apuestas, fuentes de financiación entre otras. Esta actividad permitió organizar y depurar los precios de referencia encontrados, aportando un insumo clave para la cuantificación y la toma de decisiones estratégicas en el marco de la formulación del POT.

- Realizó la homologación geográfica de los proyectos del POT, es decir, entre las matrices diseñadas por los técnicos y la cartografía desarrolla (puntos, líneas, polígonos). Este insumo permite espacializar todas las intervenciones que se realizarán en el marco del nuevo POT, especificando dónde se colocarán los recursos, quienes serán los beneficiarios según la escala, entre otros aspectos, además, es un producto importante para la territorialización.

Cuota 3

- Realizó el procesamiento de la información de los registros administrativos de la población Sisbén y del Censo Nacional de Población y Vivienda. Esta información permite precisar el constructo de la necesidad de cuidado a nivel de los hogares de acuerdo con sus características demográficas, socioeconómicas y del entorno, mostrando los clústeres geográficos estadísticamente significativos que, corresponden a las zonas donde se concentra la necesidad de cuidado que no es más que el reflejo de la distribución de cuidadores y personas con necesidad de cuidado.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

- Realizó la dashboard o el tablero de datos de la valoración económica de los nuevos proyectos del componente general, urbano y rural del POT en formulación (2025), para publicación y consulta pública. Este producto permite acceder, consultar e interactuar el costo de los proyectos del POT, delimita los proyectos a nivel territorial, además, permite identificar a los responsables de cada proyecto e interactuar con otras variables como plazos, temática, programas, políticas, apuestas, fuentes de financiación entre otras. Esta actividad permitió organizar y depurar los precios de referencia encontrados, aportando un insumo clave para la cuantificación y la toma de decisiones estratégicas en el marco de la formulación del POT.

- Realizó la cuantificación de la gestión predial de los proyectos estratégicos del componente general, este punto es clave para la valorización de los proyectos del POT, sobre todo de aquellos que requieren gestión predial. Para obtener este resultado se cruzaron los códigos prediales con la base catastral.

Cuota 2

- Realizó el procesamiento y consolidación de la información censal para Cali a nivel de manzanas, barrios y corregimientos con miras a responder la solicitud de información de Camacol, en el marco del apoyo interinstitucional del aplicativo desarrollado por ProsperIA. Para dar respuesta a esta solicitud, estimó los indicadores de pobreza multidimensional, monetaria (proxy), déficit habitacional, población y distribución poblacional desagregada por grupos de edad (primera infancia, adolescentes, jóvenes, adultos, adultos mayores).

- Realizó la consolidación de la información de los registros administrativos de la Secretaría de Bienestar Social de la población en condición de calle que han atendido desde 2016 hasta el 2023. Esta información permite precisar de mejor manera los recorridos de los habitantes de calle, sus características demográficas y de otro orden (enfermedades, tenencia de mascotas, formas de vida, consumo, etcétera), así como las zonas, puntos o actividades en las cuales han sido beneficiados de la oferta institucional.

- Actualizó la dashboard o el tablero de datos de los resultados de los proyectos del POT (2014), para publicación y consulta pública. Este producto permite acceder, consultar e interactuar el estado de avance de los proyectos y el nivel de consolidación del POT en el territorio, además, permite identificar a los responsables de cada proyecto e interactuar con

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

otras variables como plazos, temática, entre otras.

- Realizó la revisión y propuesta de ajuste al micrositio del Expediente Municipal. Esta tarea se adelanta junto con el equipo de comunicaciones del DAP, que actualmente está actualizando la página y los contenidos de los diferentes equipos y grupos de trabajo del departamento. En ese sentido, se desarrolló la propuesta gráfica de organización de la página web, especificando qué va en cada pestaña, qué tableros de datos, resultados estadísticos y documentos estarán de acceso público.

Cuota 1

- Realizó el procesamiento de la información censal para la comuna 13 con miras a responder el derecho de petición interpuesto por un ciudadano radicado con número 202541730101514462. Para dar respuesta a esta solicitud, estimó los indicadores poblacionales desagregados por grupos de edad (primera infancia, adolescentes, jóvenes, adultos, adultos mayores), número de viviendas y tipología de vivienda a nivel de barrios y asentamientos informales.

3) Brindar apoyo en la propuesta de modificación del POT con la recopilación, organización y procesamiento de la información suministrada por organismos y entidades para la actualización del expediente distrital.

Cuota 4

- Apoyó la redacción del documento del plan de ejecución del nuevo POT, donde se especifican cuáles son los proyectos y los impactos, transformaciones, duración, ubicación y costos estimados. Este documento representa un insumo importante para la fase de formulación del POT, dado que esboza la hoja de ruta del plan de ejecución de los proyectos del POT.

- Apoyó la revisión y ajuste de las tablas y gráficos del plan de ejecución, incorporando la información actualizada sobre el número de proyectos por tipo de intervención, horizonte de plazo y organismo responsable para cada política y apuesta estratégica, de acuerdo con la última versión de la formulación elaborada por el equipo técnico. Esta labor tuvo como propósito verificar la coherencia interna de la cuantificación de los proyectos, identificar posibles desbalances y realizar los ajustes pertinentes para fortalecer la precisión y la claridad en la representación de los indicadores incluidos en el documento del Expediente

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Distrital.

- Apoyó en la estimación de costos de los proyectos de la política de Ciudad Compacta y Balanceada de los componentes urbano y rural, mediante la búsqueda y análisis de precios de referencia de proyectos e intervenciones similares, utilizando como fuentes el POAI de la Alcaldía de Cali (2022–2024), los microdatos de contratos del SECOP —del cual se descargaron presupuestos y estudios previos—, así como documentos técnicos publicados por organismos públicos que han ejecutado proyectos de equipamientos y espacio público comparables en Colombia. Este ejercicio permitió identificar rangos de costos realistas y posibles fuentes de financiación, aportando insumos técnicos para la formulación ajustada de los proyectos estratégicos del POT.

Cuota 3

- Apoyó en la estimación de costos de los proyectos de la política de Ciudad Compacta y Balanceada del componente general, mediante la búsqueda y análisis de precios de referencia de proyectos e intervenciones similares, utilizando como fuentes el POAI de la Alcaldía de Cali (2022–2024), los microdatos de contratos del SECOP —del cual se descargaron presupuestos y estudios previos—, así como documentos técnicos publicados por organismos públicos que han ejecutado proyectos de equipamientos y espacio público comparables en Colombia. Este ejercicio permitió identificar rangos de costos realistas y posibles fuentes de financiación, aportando insumos técnicos para la formulación ajustada de los proyectos estratégicos del POT.

- Apoyó el ajuste técnico de los proyectos de la política de Ciudad Compacta y Balanceada del componente general, incorporando precisiones sobre cantidades estimadas y precios unitarios según las distintas unidades de medida, con base en los resultados de la investigación de precios de referencia. Este trabajo permitió fortalecer la coherencia interna de la formulación de los proyectos y generar insumos técnicos sólidos para los ajustes y validaciones posteriores por parte del equipo técnico del POT.

- Apoyó la migración de los proyectos del componente general a la matriz central del plan de ejecución, con el propósito de consolidar la información en un formato tipo base de datos que facilitara la elaboración de tablas dinámicas, cálculos de número de proyectos y porcentajes por variable, así como la construcción del tablero de visualización de costos

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

estimados para el análisis de la cuantificación del POT.

- Apoyó la redacción del documento del plan de ejecución del nuevo POT, donde se especifican cuáles son los proyectos y los impactos, transformaciones, duración, ubicación y costos estimados. Este documento representa un insumo importante para la fase de formulación del POT, dado que esboza la hoja de ruta del plan de ejecución de los proyectos del POT.

- Apoyó la revisión y ajuste de las tablas y gráficos del plan de ejecución, incorporando la información actualizada sobre el número de proyectos por tipo de intervención, horizonte de plazo y organismo responsable para cada política y apuesta estratégica, de acuerdo con la última versión de la formulación elaborada por el equipo técnico. Esta labor tuvo como propósito verificar la coherencia interna de la cuantificación de los proyectos, identificar posibles desbalances y realizar los ajustes pertinentes para fortalecer la precisión y la claridad en la representación de los indicadores incluidos en el documento del Expediente Distrital.

Cuota 2

- Apoyó la estimación de la proyección de vivienda para el ejercicio de necesidad de vivienda que se adelanta en el marco de la actualización del POT. Esta proyección se realizó a partir de un modelo de series temporales ARIMAX donde además del comportamiento de la oferta de vivienda, se incluyeron otras variables demográficas y socioeconómicas para proyectar el comportamiento de la vivienda hasta el 2039. Adicionalmente, se incluyeron algunos shocks a la tendencia desde 2030 en adelante, que están relacionados con la materialización de la política de vivienda y habitacional de los siguientes gobiernos, así como las acciones que se plantean en el nuevo POT para estimular la producción de vivienda nueva.

- Acompañó a los técnicos para la documentación y consolidación de la información de proyectos de los componentes urbano y rural. Esta actividad es de suma importancia, dado que representa la traducción de las necesidades y problemáticas identificadas en la fase de diagnóstico en términos de proyectos, los cuales, serán incluidos en el nuevo POT que se está formulando.

- Apoyó la redacción del documento de proyectos del nuevo POT, donde se especifican

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

cuáles son los proyectos y los impactos, transformaciones, duración, ubicación y costos estimados (preliminarmente). Este documento representa un insumo importante para la fase de formulación del POT, dado que esboza la hoja de ruta del plan de ejecución de los proyectos del POT.

- Realizó la consolidación de la ficha de proyectos para el grupo de proyectos estratégicos formulados hasta la fecha en el marco del proceso de formulación del nuevo POT. Para la consolidación de la información se consideró la plataforma KoboToolbox que permite diligenciar tipo formulario (lenguaje ODK), toda la información correspondiente a los proyectos, además, facilita la descarga en formato bases de datos (relacionales) para el posterior análisis y obtención de resultados estadísticos a nivel de proyecto, intervención, responsable, comuna, entre otras variables.

Cuota 1

- Realizó el procesamiento de la información catastral y tributaria (impuesto predial), para las áreas de ecoparques, suelo suburbano de desarrollo empresarial e industrial, suelo de expansión de Navarro, zonas de desarrollo turístico de Navarro, así como para las zonas de densificación del tren, desarrollo empresarial, mixtas y de desarrollo industrial en la zona urbana. En todas estas áreas de interés se identificó el número de predios, establecimientos comerciales y el impuesto predial promedio y total o potencial a recaudar según usos. Esta información es importante para comprender mejor las fuentes potenciales de financiación del POT.

- Consolidó la base cartográfica a nivel predial de la base catastral con la información del impuesto predial unificado para las diferentes áreas de interés (ecoparques, suelo suburbano de desarrollo empresarial e industrial, suelo de expansión de Navarro, zonas de desarrollo turístico de Navarro, zonas de densificación del tren, desarrollo empresarial, mixtas y de desarrollo industrial).

4) Apoyar en todas aquellas actividades que sean asignadas por el supervisor o el director del DAP que tengan relación con el objeto del contrato.

Cuota 4

- Asistió a la reunión de equipo para la revisión del documento final del Plan de Ejecución, aportando a la identificación de los elementos técnicos y financieros necesarios para evaluar

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

la viabilidad del POT en sus tres componentes, garantizando coherencia entre las proyecciones, las fuentes de financiación y las prioridades estratégicas del modelo de ordenamiento territorial.

- Asistió a la reunión de equipo para la revisión del micrositio del Expediente Municipal con miras a definir los cambios que se realizarán no solo en el aplicativo sino también en las responsabilidades del equipo a partir del diseño de tableros de datos, cartografía interactiva, entre otros aspectos.

Cuota 3

- Participó en la reunión de equipo para la revisión de los costos del Plan de Ejecución de los proyectos del componente general, en la que se analizaron los resultados de la búsqueda de precios de referencia y se discutieron los ajustes necesarios para garantizar la coherencia técnica y financiera de las estimaciones incluidas en el documento.

- Participó en la reunión de equipo sobre la revisión de la matriz final del plan de ejecución de proyectos del componente general, en la que se precisaron los lineamientos metodológicos y técnicos para avanzar en la construcción del tablero o visor de costos, asegurando la consistencia entre la información de la matriz y las visualizaciones propuestas.

- Participó en una jornada de trabajo de equipo amplio para la definición conjunta de los documentos y la cartografía del plan de ejecución, orientada a acotar los temas prioritarios en cuanto a la formulación de proyecto en componente general, urbano y rural, armonizar los contenidos técnicos y fortalecer la articulación entre los componentes de planeación, gestión territorial y análisis espacial.

Cuota 2

- Participó en las reuniones de equipo del expediente para revisar el plan de ejecución del POT y el ajuste a los elementos faltantes del MOT.

- Apoyó las jornadas de participación de socialización de resultados de la etapa diagnóstica y la fase de formulación con la comunidad en el marco del nuevo POT.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

- Participó en la capacitación realizada por los técnicos del equipo de Camacol sobre el manejo de la herramienta de datos desarrollada por ProsperIA donde se pueden realizar cruces de datos interactivos de población, vivienda, económicos, sociales, entre otros.

- Apoyó la respuesta del derecho de petición ciudadano interpuesto por la empresa CoroCorá donde solicita información del diagnóstico socioeconómico en términos de la actividad empresarial, clúster económicos, empleo, mercado laboral, etcétera.

Cuota 1

- Participó en la sesión de trabajo del equipo del expediente municipal para planear y desarrollar la estrategia metodológica con miras a dar respuesta a la demanda de información tributaria (predial e impuesto de industria y comercio) en las áreas de interés definidas en el POT -zona rural, ecoparques, áreas empresariales e industriales, entre otras-

- Participó en las reuniones de equipo del expediente para revisar el plan de ejecución del POT y el ajuste a los elementos faltantes del MOT.

Recibo a Satisfacción de Servicios:

Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte del MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL - DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL, de los servicios prestados pactados en el contrato No 4132.010.26.1.640 de 2025.

Constancia de Paz y Salvo:

El contratista a la fecha del presente informe no posee a su cargo elementos devolutivos de propiedad del Municipio de Santiago de Cali, entregados por este organismo para el desempeño de sus actividades. Así mismo, se encuentra a paz y salvo con archivo de Gestión Documental, y el sistema de gestión documental y entregó Back Up al área de sistemas.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Observaciones al informe técnico:

La evidencia de estas actividades se encuentra en el drive adjunto en el informe de actividades.

https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1Jtlbbqjd7_MNav06s8Dp0gZubzgT-BTA

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No hay observaciones para el presente periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES



ALEXANDRO BANDA RODRÍGUEZ
Supervisor



JENNY FERNANDA MINA
Apoyo a la supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali Distrito Especial, 22 de diciembre de 2025

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN DE HACIENDA PÚBLICA CONTABILIDAD GENERAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) DOCUMENTO SOPORTE EN ADQUISICIONES EFECTUADAS A SUJETOS NO OBLIGADOS A EXPEDIR FACTURA DE VENTA O DOCUMENTO EQUIVALENTE		MAHP03.03.01.P011.F001	
			VERSIÓN	004

A. DATOS DEL ADQUIRENTE					
1. Fecha de la Transacción	22/12/2025	2. Número Consecutivo	DS	4132	4154
3. Nombre/Razón Social	DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI		4. RUT/NIT	890.399.011	3
5. Organismo	DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN		6. Centro Gestor	4132	
7. Dirección - Organismo	AVE 2 NORTE CALLE 10 -70 CAM - Piso 10		8. Teléfono	(602) 8851325	

B. DATOS DEL PROVEEDOR DE BIENES Y/O SERVICIOS BENEFICIARIO DEL PAGO					
9. Apellidos y Nombres Completos del Proveedor Bienes y/o Servicios	Quiroz Cortés Luis Gabriel		10. NIT/C.C.	1.143.841.005	5
11. Dirección	Cra 83b1 #45-61		12. Ciudad	Cali	
13. Correo Electrónico	lg.quiroz.cortes@gmail.com		14. Teléfono	3104154001	

C. INFORMACIÓN DE LA OPERACIÓN		
15. Concepto de la Operación	Prestación de servicios profesionales - Cuota cuatro y última (4)	
16. Valor de la Operación	\$ 5.445.000	Cinco millones cuatrocientos cuarenta y cinco mil pesos M/CTE

D. INFORMACIÓN CONTRACTUAL			
17. Número Contrato	4132.010.26.1.640 de 2025	18. CDP	3500245343
		19. RPC	4500381628
20. Objeto del Contrato	Prestar servicios profesionales en la Subdirección de Planeación de Territorio del Departamento Administrativo de Planeación		
21. Valor del Contrato	\$ 21.780.000	Ventiún millones setecientos ochenta mil pesos M/CTE	

PAGADO 22/11/2025 EN HORARIO EXTENDIDO

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	LUIS GABRIEL QUIROZ CORTES		
Documento	CC1143841005	Dirección	CR 83B #45 - 61
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	Teléfono	502
Tipo Persona	NATURAL	Forma Presentación	ÚNICO
Ciudad	CALI	Departamento	VALLE DEL CAUCA
Representante Legal		Identificación	
Total Afiliados	1	ARP	POSITIVA DE SEGUROS

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades														Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total									
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	USP	COR	USI	SGR	IME	UMA	VAC	VAP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días AFP	Días EPS	Días AFP	Días EPS	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 1143841005	LUIS GABRIEL QUIROZ CORTES	59	00																		0	30	30	30	0		(25-14) COLPENSIONES	\$ 2.178.000	\$ 348.500	(EPS010) EPS SURA	\$ 2.178.000	\$ 272.300	0,522	\$ 2.178.000	\$ 11.400	(NIN-CC) NINGUNA CCF	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 632.200

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
\$ 2.178.000	\$ 2.178.000	\$ 2.178.000	\$ 0	\$ 348.500	\$ 272.300	\$ 11.400	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 632.200	\$ 0	\$ 632.200

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

Página 1 de 1

¡El Poder de lo SIMPLE!



Comprobante en línea
Pago PSE

22 Nov 2025 13:44:18



Pago exitoso
CUS 1948055444

Comercio
SIMPLE OI

Referencia 1
172.29.10.57

Fecha
22 Nov 2025 13:44:18

Referencia 2
CC

Número de factura
1077438772

Referencia 3
1143841005

Descripción del pago
Pago de Seguridad Social

Valor del Pago
\$632.200

Número de comprobante
TR1342465444

Costo de la transacción
\$ 0

Producto origen
Ahorros - Bancolombia
****** 9160**

**INFORME DE ACTIVIDADES
PERIODO SEPTIEMBRE A
DICIEMBRE 2025
(CUOTA 4 DE 4)**

DE: LUIS GABRIEL QUIROZ CORTÉS

PARA: ALEXANDRO BANDA RODRÍGUEZ, Supervisor del contrato de prestación de servicios en el Departamento Administrativo de Planeación como profesional No.4132.010.26.1.640-2025

Objeto del contrato: Prestar Servicios Profesionales en la Subdirección de Planificación del Territorio del Departamento Administrativo de Planeación.

En cumplimiento con lo establecido en el contrato de prestación de servicios profesionales en el Departamento Administrativo de Planeación, me permito entregar mi informe de las siguientes actividades realizadas en el periodo NOVIEMBRE de 2025:

Yo, LUIS GABRIEL QUIROZ CORTÉS, identificado con la cédula de ciudadanía 1.143.841.005 de Cali, en cumplimiento del contrato de prestación de servicios No. 4132.010.26.1.640 de 2025 cuyo objeto es “Prestar Servicios Profesionales en la Subdirección de Planificación del Territorio del Departamento Administrativo de Planeación”, certificó que realicé las siguientes actividades correspondiente a la 4 y última cuota, en función de las obligaciones específicas de mi contrato:

1) Apoyar el procesamiento de datos y los análisis socioeconómicos de los diferentes instrumentos de planificación intermedia y complementaria que adelanta la Subdirección de Planificación del Territorio, en especial lo relacionado con la estratificación urbana y rural del Distrito.

Cuota 4

- Apoyé el procesamiento, revisión y análisis detallado de la información consolidada en la matriz del Plan de Ejecución del POT, depurando los datos necesarios para el diseño del dashboard analítico que permitiera visualizar de manera interactiva el costo total estimado de los proyectos del POT en su totalidad de los componentes general, urbano y rural. Esta actividad incluyó la clasificación y verificación de los proyectos según política, sistema funcional, tipo de intervención y responsable de la financiación, con el fin de facilitar la lectura estratégica de la inversión territorial en el marco de los instrumentos de planificación intermedia y complementaria.

- Realicé la redacción de la estrategia de análisis de la ubicación de los centros de cuidado en Cali, enfatizando sobre las zonas identificadas con necesidad de equipamientos asociada a la demanda de servicios de cuidado (cuidadores-as y hogares con necesidades de cuidado). El análisis desarrolla sobre el constructor de necesidad de cuidado a nivel del hogar, superando la visión convencional o la sobre-atención sobre las personas con necesidad del cuidado, esto proporciona mayor relevancia a las personas cuidadoras. Los resultados muestran la sobrecarga de actividades de cuidado sobre las mujeres y la doble explotación en términos del trabajo remunera y no remunerado (todos los asociados al cuidado),

**INFORME DE ACTIVIDADES
PERIODO SEPTIEMBRE A
DICIEMBRE 2025
(CUOTA 4 DE 4)**

así mismo, se observa una relación en doble vía de la necesidad de cuidado y la pobreza, estas dos dimensiones de determinan y refuerzan mutuamente.

Cuota 3

- Apoyé el proceso de diseño metodológico para el proceso que se adelanta con la Secretaría de Bienestar Social en la estrategia para los centros cuidarte, los cuales, están orientados a la atención de la población de cuidadores en el territorio. En ese sentido, se planteó la necesidad de realizar el barrido de información de fuentes oficiales y propias, para analizar información estadística que sea el insumo del modelo de optimización geográfica que especificaría dónde está ubicada la demanda de estos servicios (cuidadores-as y hogares con necesidades de cuidado), qué zonas son las más susceptibles de demandar estos servicios según lo anterior e identificar predios potenciales para su construcción.

- Avancé en la redacción de la estrategia de análisis de la ubicación de los centros de cuidado en Cali, enfatizando sobre las zonas identificadas con necesidad de equipamientos asociada a la demanda de servicios de cuidado (cuidadores-as y hogares con necesidades de cuidado). El análisis desarrolla sobre el constructor de necesidad de cuidado a nivel del hogar, superando la visión convencional o la sobre-atención sobre las personas con necesidad del cuidado, esto proporciona mayor relevancia a las personas cuidadoras. Los resultados muestran la sobrecarga de actividades de cuidado sobre las mujeres y la doble explotación en términos del trabajo remunera y no remunerado (todos los asociados al cuidado), así mismo, se observa una relación en doble vía de la necesidad de cuidado y la pobreza, estas dos dimensiones de determinan y refuerzan mutuamente.

Cuota 2

- Realicé el ajuste de los niveles de medición de avance de los elementos del MOT de áreas de redensificación, centralidades, corredores de actividad y sistema de transporte masivo, incluyendo el avance de los proyectos POT asociados con estos elementos a la medición, los cuales, fueron incluidos a partir de los criterios de temática y responsable, lo que permitió ajustar de manera más fina la identificación y clasificación de los proyectos. Este ajuste permite medir de manera más robusta cada elemento, puesto que los proyectos POT también tienen un impacto o influencia sobre la consolidación de cada uno.

- Realicé la homologación de las licencias urbanísticas según tipo, esto permite clasificar si la intervención urbanística corresponde a construcción nueva, demolición, reconocimientos, entre otras intervenciones. Esta desagregación permite identificar de mejor manera los patrones geográficos de la construcción formal a partir de las licencias que expiden las curadurías, lo que es clave para los análisis del MOT que consideran las licencias urbanísticas.

- Apoyé el proceso de diseño metodológico para el proceso que se adelanta con la Secretaría de Bienestar Social, en concreto en la estrategia para los centros cuidarte, que están orientados a la atención de la población de cuidadores en el territorio. En ese sentido, se planteó la necesidad de realizar el barrido de información de fuentes oficiales y propias, para analizar información estadística que sea el insumo del modelo de optimización geográfica que especificaría dónde está ubicada la demanda de estos servicios (cuidadores-as y hogares con

**INFORME DE ACTIVIDADES
PERIODO SEPTIEMBRE A
DICIEMBRE 2025
(CUOTA 4 DE 4)**

necesidades de cuidado), qué zonas son las más susceptibles de demandar estos servicios según lo anterior e identificar predios potenciales para su construcción.

Cuota 1

- Realicé el ajuste de los niveles de medición de avance de los elementos del MOT de áreas de redensificación, centralidades, corredores de actividad y sistema de transporte masivo, incluyendo el avance de los proyectos POT asociados con estos elementos a la medición. Este ajuste permite medir de manera más robusta cada elemento, puesto que los proyectos POT también tienen un impacto o influencia sobre la consolidación de cada uno.

- Realicé los procesamientos de la información de establecimientos comerciales de acuerdo con la matriz de usos del suelo para evaluar el nivel de consolidación de corredores de actividad económica, en ese sentido, los indicadores de tasa de crecimiento de establecimientos y crecimiento de las actividades permitidas/no permitidas, son claves para la medición de este elemento del MOT.

- Realicé los procesamientos de la información de establecimientos comerciales y licencias de construcción urbanísticas, para evaluar el nivel de consolidación de las áreas de actividad económica según la matriz de usos del suelo. Los resultados evidencian bajos niveles de consolidación de este elemento del MOT debido al crecimiento de establecimientos económicos con usos indebidos en áreas como residencial neta, predominante e industriales.

2) Apoyar la revisión y análisis de la información geográfica de los datos y mapas de cada una de las temáticas del Expediente Municipal, siguiendo los parámetros técnicos definidos para el DAP para la actualización del Expediente Distrital.

Cuota 4

- Realicé la estimación de los potenciales beneficiarios de la estrategia del sistema de cuidado en el Distrito, determinando zonas donde más se concentra la necesidad de cuidado y donde deben priorizarse los esfuerzos. Esta información permite precisar dónde gestionar predios para la ubicación de los futuros equipamientos destinados al sistema de cuidado de acuerdo con sus características demográficas, socioeconómicas y del entorno, detallando los listados de personas que en términos potenciales necesitan cuidado, específicamente, cuidadores y población con necesidad de cuidado.

- Realicé la dashboard o el tablero de datos de la valoración económica de los nuevos proyectos del componente general, urbano y rural del POT en formulación (2025), para publicación y consulta pública. Este producto permite acceder, consultar e interactuar el costo de los proyectos del POT, delimita los proyectos a nivel territorial, además, permite identificar a los responsables de cada proyecto e interactuar con otras variables como plazos, temática, programas, políticas, apuestas, fuentes de financiación entre otras. Esta actividad permitió organizar y depurar los precios de referencia encontrados, aportando un insumo clave para la cuantificación y la toma de decisiones estratégicas en el marco de la formulación del POT.

**INFORME DE ACTIVIDADES
PERIODO SEPTIEMBRE A
DICIEMBRE 2025
(CUOTA 4 DE 4)**

- Realicé la homologación geográfica de los proyectos del POT, es decir, entre las matrices diseñadas por los técnicos y la cartografía desarrolla (puntos, líneas, polígonos). Este insumo permite espacializar todas las intervenciones que se realizarán en el marco del nuevo POT, especificando dónde se colocarán los recursos, quienes serán los beneficiarios según la escala, entre otros aspectos, además, es un producto importante para la territorialización.

Cuota 3

- Realicé el procesamiento de la información de los registros administrativos de la población Sisbén y del Censo Nacional de Población y Vivienda. Esta información permite precisar el constructo de la necesidad de cuidado a nivel de los hogares de acuerdo con sus características demográficas, socioeconómicas y del entorno, mostrando los clústeres geográficos estadísticamente significativos que, corresponden a las zonas donde se concentra la necesidad de cuidado que no es más que el reflejo de la distribución de cuidadores y personas con necesidad de cuidado.

- Realicé la dashboard o el tablero de datos de la valoración económica de los nuevos proyectos del componente general, urbano y rural del POT en formulación (2025), para publicación y consulta pública. Este producto permite acceder, consultar e interactuar el costo de los proyectos del POT, delimita los proyectos a nivel territorial, además, permite identificar a los responsables de cada proyecto e interactuar con otras variables como plazos, temática, programas, políticas, apuestas, fuentes de financiación entre otras. Esta actividad permitió organizar y depurar los precios de referencia encontrados, aportando un insumo clave para la cuantificación y la toma de decisiones estratégicas en el marco de la formulación del POT.

- Realicé la cuantificación de la gestión predial de los proyectos estratégicos del componente general, este punto es clave para la valorización de los proyectos del POT, sobre todo de aquellos que requieren gestión predial. Para obtener este resultado se cruzaron los códigos prediales con la base catastral.

Cuota 2

- Realicé el procesamiento y consolidación de la información censal para Cali a nivel de manzanas, barrios y corregimientos con miras a responder la solicitud de información de Camacol, en el marco del apoyo interinstitucional del aplicativo desarrollado por ProsperIA. Para dar respuesta a esta solicitud, estimó los indicadores de pobreza multidimensional, monetaria (proxy), déficit habitacional, población y distribución poblacional desagregada por grupos de edad (primera infancia, adolescentes, jóvenes, adultos, adultos mayores).

- Realicé la consolidación de la información de los registros administrativos de la Secretaría de Bienestar Social de la población en condición de calle que han atendido desde 2016 hasta el 2023. Esta información permite precisar de mejor manera los recorridos de los habitantes de calle, sus características demográficas y de otro orden (enfermedades, tenencia de mascotas, formas de vida, consumo, etcétera), así como las zonas, puntos o actividades en las cuales han sido beneficiados de la oferta institucional.

**INFORME DE ACTIVIDADES
PERIODO SEPTIEMBRE A
DICIEMBRE 2025
(CUOTA 4 DE 4)**

- Actualicé la dashboard o el tablero de datos de los resultados de los proyectos del POT (2014), para publicación y consulta pública. Este producto permite acceder, consultar e interactuar el estado de avance de los proyectos y el nivel de consolidación del POT en el territorio, además, permite identificar a los responsables de cada proyecto e interactuar con otras variables como plazos, temática, entre otras.
- Realicé la revisión y propuesta de ajuste al micrositio del Expediente Municipal. Esta tarea se adelanta junto con el equipo de comunicaciones del DAP, que actualmente está actualizando la página y los contenidos de los diferentes equipos y grupos de trabajo del departamento. En ese sentido, se desarrolló la propuesta gráfica de organización de la página web, especificando qué va en cada pestaña, qué tableros de datos, resultados estadísticos y documentos estarán de acceso público.

Cuota 1

- Realicé el procesamiento de la información censal para la comuna 13 con miras a responder el derecho de petición interpuesto por un ciudadano radicado con número 202541730101514462. Para dar respuesta a esta solicitud, estimó los indicadores poblacionales desagregados por grupos de edad (primera infancia, adolescentes, jóvenes, adultos, adultos mayores), número de viviendas y tipología de vivienda a nivel de barrios y asentamientos informales.

3) Brindar apoyo en la propuesta de modificación del POT con la recopilación, organización y procesamiento de la información suministrada por organismos y entidades para la actualización del expediente distrital.

Cuota 4

- Apoyé la redacción del documento del plan de ejecución del nuevo POT, donde se especifican cuáles son los proyectos y los impactos, transformaciones, duración, ubicación y costos estimados. Este documento representa un insumo importante para la fase de formulación del POT, dado que esboza la hoja de ruta del plan de ejecución de los proyectos del POT.
- Apoyé la revisión y ajuste de las tablas y gráficos del plan de ejecución, incorporando la información actualizada sobre el número de proyectos por tipo de intervención, horizonte de plazo y organismo responsable para cada política y apuesta estratégica, de acuerdo con la última versión de la formulación elaborada por el equipo técnico. Esta labor tuvo como propósito verificar la coherencia interna de la cuantificación de los proyectos, identificar posibles desbalances y realizar los ajustes pertinentes para fortalecer la precisión y la claridad en la representación de los indicadores incluidos en el documento del Expediente Distrital.
- Apoyé en la estimación de costos de los proyectos de la política de Ciudad Compacta y Balanceada de los componentes urbano y rural, mediante la búsqueda y análisis de precios de referencia de proyectos e intervenciones similares, utilizando como fuentes el POAI de la Alcaldía de Cali (2022–2024), los microdatos de contratos del SECOP —del cual se descargaron presupuestos y estudios previos—, así como documentos técnicos publicados por organismos públicos que han ejecutado proyectos de equipamientos y espacio público comparables en

**INFORME DE ACTIVIDADES
PERIODO SEPTIEMBRE A
DICIEMBRE 2025
(CUOTA 4 DE 4)**

Colombia. Este ejercicio permitió identificar rangos de costos realistas y posibles fuentes de financiación, aportando insumos técnicos para la formulación ajustada de los proyectos estratégicos del POT.

Cuota 3

- Apoyé en la estimación de costos de los proyectos de la política de Ciudad Compacta y Balanceada del componente general, mediante la búsqueda y análisis de precios de referencia de proyectos e intervenciones similares, utilizando como fuentes el POAI de la Alcaldía de Cali (2022–2024), los microdatos de contratos del SECOP —del cual se descargaron presupuestos y estudios previos—, así como documentos técnicos publicados por organismos públicos que han ejecutado proyectos de equipamientos y espacio público comparables en Colombia. Este ejercicio permitió identificar rangos de costos realistas y posibles fuentes de financiación, aportando insumos técnicos para la formulación ajustada de los proyectos estratégicos del POT.

- Apoyé el ajuste técnico de los proyectos de la política de Ciudad Compacta y Balanceada del componente general, incorporando precisiones sobre cantidades estimadas y precios unitarios según las distintas unidades de medida, con base en los resultados de la investigación de precios de referencia. Este trabajo permitió fortalecer la coherencia interna de la formulación de los proyectos y generar insumos técnicos sólidos para los ajustes y validaciones posteriores por parte del equipo técnico del POT.

- Apoyé la migración de los proyectos del componente general a la matriz central del plan de ejecución, con el propósito de consolidar la información en un formato tipo base de datos que facilitara la elaboración de tablas dinámicas, cálculos de número de proyectos y porcentajes por variable, así como la construcción del tablero de visualización de costos estimados para el análisis de la cuantificación del POT.

- Apoyé la redacción del documento del plan de ejecución del nuevo POT, donde se especifican cuáles son los proyectos y los impactos, transformaciones, duración, ubicación y costos estimados. Este documento representa un insumo importante para la fase de formulación del POT, dado que esboza la hoja de ruta del plan de ejecución de los proyectos del POT.

- Apoyé la revisión y ajuste de las tablas y gráficos del plan de ejecución, incorporando la información actualizada sobre el número de proyectos por tipo de intervención, horizonte de plazo y organismo responsable para cada política y apuesta estratégica, de acuerdo con la última versión de la formulación elaborada por el equipo técnico. Esta labor tuvo como propósito verificar la coherencia interna de la cuantificación de los proyectos, identificar posibles desbalances y realizar los ajustes pertinentes para fortalecer la precisión y la claridad en la representación de los indicadores incluidos en el documento del Expediente Distrital.

Cuota 2

- Apoyé la estimación de la proyección de vivienda para el ejercicio de necesidad de vivienda que se adelanta en el marco de la actualización del POT. Esta proyección se realizó a partir de un modelo de series temporales ARIMAX donde

**INFORME DE ACTIVIDADES
PERIODO SEPTIEMBRE A
DICIEMBRE 2025
(CUOTA 4 DE 4)**

además del comportamiento de la oferta de vivienda, se incluyeron otras variables demográficas y socioeconómicas para proyectar el comportamiento de la vivienda hasta el 2039. Adicionalmente, se incluyeron algunos shocks a la tendencia desde 2030 en adelante, que están relacionados con la materialización de la política de vivienda y habitacional de los siguientes gobiernos, así como las acciones que se plantean en el nuevo POT para estimular la producción de vivienda nueva.

- Acompañé a los técnicos para la documentación y consolidación de la información de proyectos de los componentes urbano y rural. Esta actividad es de suma importancia, dado que representa la traducción de las necesidades y problemáticas identificadas en la fase de diagnóstico en términos de proyectos, los cuales, serán incluidos en el nuevo POT que se está formulando.

- Apoyé la redacción del documento de proyectos del nuevo POT, donde se especifican cuáles son los proyectos y los impactos, transformaciones, duración, ubicación y costos estimados (preliminarmente). Este documento representa un insumo importante para la fase de formulación del POT, dado que esboza la hoja de ruta del plan de ejecución de los proyectos del POT.

- Realicé la consolidación de la ficha de proyectos para el grupo de proyectos estratégicos formulados hasta la fecha en el marco del proceso de formulación del nuevo POT. Para la consolidación de la información se consideró la plataforma KoboToolbox que permite diligenciar tipo formulario (lenguaje ODK), toda la información correspondiente a los proyectos, además, facilita la descarga en formato bases de datos (relacionales) para el posterior análisis y obtención de resultados estadísticos a nivel de proyecto, intervención, responsable, comuna, entre otras variables.

Cuota 1

- Realicé el procesamiento de la información catastral y tributaria (impuesto predial), para las áreas de ecoparques, suelo suburbano de desarrollo empresarial e industrial, suelo de expansión de Navarro, zonas de desarrollo turístico de Navarro, así como para las zonas de densificación del tren, desarrollo empresarial, mixtas y de desarrollo industrial en la zona urbana. En todas estas áreas de interés se identificó el número de predios, establecimientos comerciales y el impuesto predial promedio y total o potencial a recaudar según usos. Esta información es importante para comprender mejor las fuentes potenciales de financiación del POT.

- Consolidé la base cartográfica a nivel predial de la base catastral con la información del impuesto predial unificado para las diferentes áreas de interés (ecoparques, suelo suburbano de desarrollo empresarial e industrial, suelo de expansión de Navarro, zonas de desarrollo turístico de Navarro, zonas de densificación del tren, desarrollo empresarial, mixtas y de desarrollo industrial).

4) Apoyar en todas aquellas actividades que sean asignadas por el supervisor o el director del DAP que tengan relación con el objeto del contrato.

Cuota 4

- Asistí a la reunión de equipo para la revisión del documento final del Plan de

**INFORME DE ACTIVIDADES
PERIODO SEPTIEMBRE A
DICIEMBRE 2025
(CUOTA 4 DE 4)**

Ejecución, aportando a la identificación de los elementos técnicos y financieros necesarios para evaluar la viabilidad del POT en sus tres componentes, garantizando coherencia entre las proyecciones, las fuentes de financiación y las prioridades estratégicas del modelo de ordenamiento territorial.

- Asistí a la reunión de equipo para la revisión del micrositio del Expediente Municipal con miras a definir los cambios que se realizarán no solo en el aplicativo sino también en las responsabilidades del equipo a partir del diseño de tableros de datos, cartografía interactiva, entre otros aspectos.

Cuota 3

- Participé en la reunión de equipo para la revisión de los costos del Plan de Ejecución de los proyectos del componente general, en la que se analizaron los resultados de la búsqueda de precios de referencia y se discutieron los ajustes necesarios para garantizar la coherencia técnica y financiera de las estimaciones incluidas en el documento.

- Participé en la reunión de equipo sobre la revisión de la matriz final del plan de ejecución de proyectos del componente general, en la que se precisaron los lineamientos metodológicos y técnicos para avanzar en la construcción del tablero o visor de costos, asegurando la consistencia entre la información de la matriz y las visualizaciones propuestas.

- Participé en una jornada de trabajo de equipo amplio para la definición conjunta de los documentos y la cartografía del plan de ejecución, orientada a acotar los temas prioritarios en cuanto a la formulación de proyecto en componente general, urbano y rural, armonizar los contenidos técnicos y fortalecer la articulación entre los componentes de planeación, gestión territorial y análisis espacial.

Cuota 2

- Participé en las reuniones de equipo del expediente para revisar el plan de ejecución del POT y el ajuste a los elementos faltantes del MOT.

- Apoyé las jornadas de participación de socialización de resultados de la etapa diagnóstica y la fase de formulación con la comunidad en el marco del nuevo POT.

- Participé en la capacitación realizada por los técnicos del equipo de Camacol sobre el manejo de la herramienta de datos desarrollada por ProsperIA donde se pueden realizar cruces de datos interactivos de población, vivienda, económicos, sociales, entre otros.

- Apoyé la respuesta del derecho de petición ciudadano interpuesto por la empresa CoroCora donde solicita información del diagnóstico socioeconómico en términos de la actividad empresarial, clúster económicos, empleo, mercado laboral, etcétera.

Cuota 1

- Participé en la sesión de trabajo del equipo del expediente municipal para planear y desarrollar la estrategia metodológica con miras a dar respuesta a la demanda de información tributaria (predial e impuesto de industria y comercio) en las áreas de interés definidas en el POT -zona rural, ecoparques, áreas empresariales e

**INFORME DE ACTIVIDADES
PERIODO SEPTIEMBRE A
DICIEMBRE 2025
(CUOTA 4 DE 4)**

industriales, entre otras-.

- Participé en las reuniones de equipo del expediente para revisar el plan de ejecución del POT y el ajuste a los elementos faltantes del MOT.

SEGURIDAD SOCIAL:

Yo, LUIS GABRIEL QUIROZ CORTÉS, identificado con la cédula de ciudadanía 1.143.841.005 de Cali, en cumplimiento del contrato de prestación de servicios No. 4132.010.26.1.640 de 2025, certifico que he cumplido con el pago de la seguridad social pagada con el número de planilla 1077438772 y el IBC Ingreso Base de Cotización por valor de \$2.178.000 que corresponde al 40% del valor de la cuota, correspondiente al mes de NOVIEMBRE 2025.

Observaciones Pago Seguridad social: Observaciones Pago Seguridad social: El contratista acreditó el pago de los aportes a la Seguridad Social Integral correspondiente al mes de Noviembre de 2025, último mes legalmente exigible al contratista para el trámite de la última cuota del contrato, de conformidad con lo dispuesto en Ley 1995 de 2019. No obstante, en cumplimiento a lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 que establece que: "Las Entidades públicas en el momento de liquidar los contratos deberán verificar y dejar constancia del cumplimiento de las obligaciones del contratista frente a los aportes mencionados durante toda su vigencia, estableciendo una correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas", y teniendo en cuenta que a la luz del artículo 60 de la Ley 80 de 1993 la liquidación de los contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión no es obligatoria, el contratista deberá acreditar ante el Supervisor el pago de los aportes su seguridad social del mes de Diciembre de 2025 remitiendo los correspondientes soportes al correo electrónico institucional del Supervisor con copia al correo institucional del Organismo, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al vencimiento del plazo para la autoliquidación y el pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Aportes Parafiscales, establecido en el Decreto 1990 de 2016, o la disposición que la derogue o modifique. La acreditación del pago de los aportes se anexará al expediente. En caso de que el contratista no cumpla esta obligación, el Supervisor deberá reportar el eventual incumplimiento en el pago de aportes a la Unidad Administrativa Especial de Gestión Pensional y Contribuciones Parafiscales de la Protección Social (UGPP), con el fin de que esta entidad adelante las acciones pertinentes a que haya lugar disposición que la derogue o modifique. La acreditación del pago de los aportes se anexará al expediente. En caso de que el contratista no cumpla esta obligación, el Supervisor deberá reportar el eventual incumplimiento en el pago de aportes a la Unidad Administrativa Especial de Gestión Pensional y Contribuciones Parafiscales de la Protección Social (UGPP), con el fin de que esta entidad adelante las acciones pertinentes a que haya lugar.

**INFORME DE ACTIVIDADES
PERIODO SEPTIEMBRE A
DICIEMBRE 2025
(CUOTA 4 DE 4)**

Se adjuntan evidencias en el drive:

https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1Jtlbbqjd7_MNav06s8Dp0gZubzgT-BTA

Firmado en: Santiago de Cali Distrito Especial, 22 de diciembre de 2025



Luis Gabriel Quiroz Cortés

Contratista

C.C. 1.143.841.005

Copia: Expediente - contrato