INGCAP ASOCIADOS SAS
NIT 901.441.128-4
CALLE 128A No 54B-56 TORRE1 OF 906
Tel: (315) 8539952
Bogotá - Colombia
Gissel.contadora@gmail.com

Factura electrónica de venta
No. FVE 94

Señores	INSTITUTO NACIONAL PARA CIEGOS		
NIT	860.015.971-2	**Teléfono**	(601) 3846666
Dirección	KR 13 34 91	**Ciudad**	Bogotá - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	22/12/2025, 12:05
Expedición	22/12/2025, 15:37
Vencimiento	06/01/2026

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Valor Impto.Cargo	Vr. Bruto
1	CORTE No. 1 DEL CONTRATO MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL INCI, UBICADO EN LA CARRERA 13 34 91 Y CARRERA 13A 34 72, BOGOTÁ	1.00	43,219,136.00	0.00	43,219,136.00
2	ADMINISTRACION	1.00	10,372,593.00	0.00	10,372,593.00
3	IMPREVISTOS	1.00	432,191.00	0.00	432,191.00
4	UTILIDAD	1.00	2,160,957.00	410,581.83	2,160,957.00

Total items: 4

Total Bruto	56,184,877.00
IVA 19%	410,581.83
IVA 0%	0.00
Total a Pagar	56,595,458.83

Valor en Letras: Cincuenta y seis millones quinientos noventa y cinco mil cuatrocientos cincuenta y ocho pesos m/cte con ochenta y tres cent.

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Otro - Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2026-01-06 por $ 56,595,458.83

Observaciones: #$46-04-00;117-2025;financiera@inci.gov.co#$

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764086196843 aprobado en 20241227 prefijo FVE desde el número 58 al 200 Vigencia: 12 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 7111 Actividades de arquitectura Tarifa 6.9
CUFE: 8fd0d560ffb5528c35c32c9f6662b98750955bcd9a3460ee166c3065efb0853fb514581fbc85e7bcb755ea7605d93b99

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8 Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica vigente desde 2024-

CERTIFICACION ACREDITANDO PAGO DE APORTES PARAFISCALES (ART. 50 LEY 789/02 y complementarios)

Yo GISSEL TATIANA ASCANIO LEÓN, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.095.793.967 en mi calidad de Representante Legal de la compañía INGCAP ASOCIADOS SAS. identificada con NIT No 901.441.128-4, **CERTIFICO** que la sociedad ha realizado los pagos legalmente exigibles correspondientes a los sistemas de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar. Y no se encuentra en mora en dichos aportes en los 6 últimos meses anteriores a la fecha. Así mismo por ser sujeto pasivo al Impuesto Sobre la Renta para la Equidad –CREE-, según el Art. 20 de la Ley 1607 de 2012, está exonerada de los pagos parafiscales, ICBF y SENA.

Esta certificación se expide a los veintidós (22) días del mes de diciembre de 2025.

Atentamente,

GISSEL TATIANA ASCANIO LEÓN
C.C. 1.095.793.967 de Floridablanca
Representante Legal
INGCAP ASOCIADOS SAS
NIT 901.441.128-4

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901441128	4	INGCAP ASOCIADOS SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	GISSEL ASCANIO	CL 167 56 25	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3158539952	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-11	2025-12	2029615905	9496766396	E	2025/12/05	2025/12/22	BANCOLOMBIA	17	$4,277,600

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: GISSEL ASCANIO (12 Afiliados)																						$10,822,600	$1,732,100			$12,284,600	$491,700			$12,284,600	$491,700			$12,284,600		$817,400		$0	$0		$3,532,900
Centro de Trabajo: CENAC - BASE MILITAR TOLEMAIDA (5 Afiliados)																						$6,938,350	$1,110,300			$6,938,350	$277,700			$6,938,350	$277,700			$6,938,350		$483,100		$0	$0		$2,148,800
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (5 Afiliados)																						$6,938,350	$1,110,300			$6,938,350	$277,700			$6,938,350	$277,700			$6,938,350		$483,100		$0	$0		$2,148,800
1	CC	1110460372	CORTES SANDRA																	230301	30	$3,000,000	$480,000	EPS005	30	$3,000,000	$120,000	CCF22	30	$3,000,000	$120,000	14-11	30	$3,000,000	6.960%	$208,800	30	$0	$0	SI	$928,800
2	CC	1006897878	DIAZ ODAIR		X															231001	22	$1,043,900	$167,100	EPS005	22	$1,043,900	$41,800	CCF22	22	$1,043,900	$41,800	14-11	22	$1,043,900	6.960%	$72,700	22	$0	$0	SI	$323,400
3	CC	1014278388	ESTRADA BAIRON																	230301	30	$1,423,500	$227,800	EPSC34	30	$1,423,500	$57,000	CCF22	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$0	$0	SI	$440,900
4	CC	84073989	OROZCO EDILBERTO		X															230301	1	$47,450	$7,600	EPSC34	1	$47,450	$1,900	CCF22	1	$47,450	$1,900	14-11	1	$47,450	6.960%	$3,400	1	$0	$0	SI	$14,800
5	CC	80895318	SANABRIA NEREO																	231001	30	$1,423,500	$227,800	EPSC34	30	$1,423,500	$57,000	CCF22	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$0	$0	SI	$440,900
Centro de Trabajo: INGCAP (1 Afiliados)																						$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$57,000			$1,423,500	$57,000			$1,423,500		$99,100		$0	$0		$440,900
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (1 Afiliados)																						$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$57,000			$1,423,500	$57,000			$1,423,500		$99,100		$0	$0		$440,900
6	CC	1095793967	ASCANIO GISSEL																	230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS005	30	$1,423,500	$57,000	CCF22	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$0	$0	SI	$440,900
Centro de Trabajo: OCAÑA (1 Afiliados)																						$0	$0			$1,462,000	$58,500			$1,462,000	$58,500			$1,462,000		$63,600		$0	$0		$180,600
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (1 Afiliados)																						$0	$0			$1,462,000	$58,500			$1,462,000	$58,500			$1,462,000		$63,600		$0	$0		$180,600
7	CC	88139203	ASCANIO CIRO																		0	$0	$0	EPS041	30	$1,462,000	$58,500	CCF22	30	$1,462,000	$58,500	14-11	30	$1,462,000	4.350%	$63,600	30	$0	$0	SI	$180,600
Centro de Trabajo: PIETRA SANTA (5 Afiliados)																						$2,460,750	$394,000			$2,460,750	$98,500			$2,460,750	$98,500			$2,460,750		$171,600		$0	$0		$762,600
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (5 Afiliados)																						$2,460,750	$394,000			$2,460,750	$98,500			$2,460,750	$98,500			$2,460,750		$171,600		$0	$0		$762,600
8	CC	1024533472	ARAQUE GIOVANNY	X	X															230301	1	$47,450	$7,600	EPS002	1	$47,450	$1,900	CCF22	1	$47,450	$1,900	14-11	1	$47,450	6.960%	$3,400	1	$0	$0	SI	$14,800
9	CC	53892333	COLMENARES CLAUDIA	X																230201	12	$800,000	$128,000	EPS005	12	$800,000	$32,000	CCF22	12	$800,000	$32,000	14-11	12	$800,000	6.960%	$55,700	12	$0	$0	SI	$247,700
10	CC	74321116	NIÑO NEVARDO	X																230301	12	$569,400	$91,200	EPS017	12	$569,400	$22,800	CCF22	12	$569,400	$22,800	14-11	12	$569,400	6.960%	$39,700	12	$0	$0	SI	$176,500
11	CC	1047388197	POMARES CRISTIAN	X	X															230301	11	$521,950	$83,600	ESSC24	11	$521,950	$20,900	CCF22	11	$521,950	$20,900	14-11	11	$521,950	6.960%	$36,400	11	$0	$0	SI	$161,800
12	CC	1043294868	RUIZ KEYNER	X																230301	11	$521,950	$83,600	EPS002	11	$521,950	$20,900	CCF22	11	$521,950	$20,900	14-11	11	$521,950	6.960%	$36,400	11	$0	$0	SI	$161,800

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: ADMON (1 Afiliados)																						$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$57,000			$1,423,500	$57,000			$1,423,500		$7,500		$0	$0		$349,300
Centro de Trabajo: ADMON (1 Afiliados)																						$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$57,000			$1,423,500	$57,000			$1,423,500		$7,500		$0	$0		$349,300
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (1 Afiliados)																						$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$57,000			$1,423,500	$57,000			$1,423,500		$7,500		$0	$0		$349,300
13	CC	37317051	ASCANIO GENNY																	25-14	30	$1,423,500	$227,800	EPS005	30	$1,423,500	$57,000	CCF22	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	0.522%	$7,500	30	$0	$0	SI	$349,300

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: BUCARAMANGA (1 Afiliados)																						$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$57,000			$1,423,500	$57,000			$1,423,500		$7,500		$0	$0		$349,300

aportes en línea

Planilla Resumen

Centro de Trabajo: BUCARAMANGA (1 Afiliados)									$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$57,000			$1,423,500	$57,000			$1,423,500		$7,500		$0	$0		$349,300
Ciudad: BUCARAMANGA Depto: SANTANDER (1 Afiliados)									$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$57,000			$1,423,500	$57,000			$1,423,500		$7,500		$0	$0		$349,300
14	CC	1098698821	SARMIENTO SILVIA					25-14	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$57,000	CCF39	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	0.522%	$7,500	30	$0	$0	SI	$349,300
Total Afiliados(14)									$13,669,600	$2,187,700			$15,131,600	$605,700			$15,131,600	$605,700			$15,131,600		$832,400		$0	$0		$4,231,500

aportes en línea

Planilla Resumen

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				13	$2,187,700	$23,600	$0	$2,211,300
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	2	$394,900	$4,300	$0	$399,200
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	2	$455,600	$4,900	$0	$460,500
PORVENIR	230301	800,224,808	8	8	$1,209,200	$13,000	$0	$1,222,200
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$128,000	$1,400	$0	$129,400
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				14	$832,400	$9,000	$0	$841,400
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	14	$832,400	$9,000	$0	$841,400
CCF (ADMINISTRADORAS: 2)				14	$605,700	$6,600	$0	$612,300
CAJASAN	CCF39	890,200,106	1	1	$57,000	$700	$0	$57,700
COLSUBSIDIO	CCF22	860,007,336	1	13	$548,700	$5,900	$0	$554,600
EPS (ADMINISTRADORAS: 7)				14	$605,700	$6,900	$0	$612,600
CAPITAL SALUD	EPSC34	900,298,372	9	3	$115,900	$1,300	$0	$117,200
COOSALUD MOVILIDAD	ESSC24	900,226,715	3	1	$20,900	$300	$0	$21,200
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	1	$22,800	$300	$0	$23,100
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$57,000	$700	$0	$57,700
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	1	$58,500	$700	$0	$59,200
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	2	$22,800	$300	$0	$23,100
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	5	$307,800	$3,300	$0	$311,100
TOTAL				14	$4,231,500	$46,100	$0	$4,277,600

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.095.793.967**

ASCANIO LEON
APELLIDOS

GISSEL TATIANA
NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **21-SEP-1987**
OCAÑA
(NORTE DE SANTANDER)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.55	**A+**	**F**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

20-NOV-2005 FLORIDABLANCA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA

A-2506100-55164191-F-1095793967-20071126 01415 07330N 02 262113725

DAVIVIENDA

Banco Davivienda S.A.

CERTIFICACION

BOGOTA D.C., DISTRITO CAPITAL, 22/12/2025

Por medio de la presente hacemos constar que nuestro cliente **INGCAP ASOCIADOS S.A.S** con **NIT 901.441.128-4** posee en el Banco Davivienda:

CUENTA DE AHORROS DAMAS

Número 006400755234

Cordialmente,

BANCO DAVIVIENDA

VIGILADO

INCI 001

Bogotá, D.C. 22 de diciembre de 2025

Señores
INSTITUTO NACIONAL DE CIEGOS INCI
Doctora Diana Arévalo Reina
Supervisión

Objeto: "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL INCI, UBICADO EN LA CARRERA 13 34 91 Y CARRERA 13A 34 72", BOGOTÁ

Asunto: Radicación corte de Obra No 1

Cordial saludo, por medio de la presente me permito hacerles llegar el corte de obra No 1 que contiene:

- Factura de venta
- Acta de obra No 1 y memorias
- Informe técnico No 1
- Certificación de parafiscales y planilla de pago seguridad social
- Copia de cedula Representante Legal
- Certificación bancaria

Cordialmente,

Gissel Tatiana Ascanio León
C.C. 1.095.793967 de Floridablanca
Ingcap Asociados SAS
Representante Legal

INGCAP ASOCIADOS SAS

INSTITUTO NACIONAL PARA CIEGOS INCI

CORTES DE OBRA

OBJETIVÓ: "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL INCI, UBICADO EN LA CARRERA 13 34 91 Y CARRERA 13A 34 72", BOGOTÁ

FECHA CORTE 1 20/12/2025

ÍTEM	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio unitario estimado	Precio total estimado	TOTAL CANTIDADES CORTE 1	VALOR BALACE MEMORIAS	ACUMULADO	MAYORES /MENORES	VALOR MENORES/MAYORES
1,0	CAMBIO DE CUBIERTA									
1,1	DESMONTE DE TEJA FIBRO CEMENTO	M2	245,50	$ 7.993,92	$ 1.962.507,00	270,16	$ 2.159.637	270,16	24,66	$ 197.130
1,3	TEJA TIPO SANDWICH INYECTADA PULIURETANO DE ALTA DENSIDAD	M2	245,50	$ 238.458,68	$ 58.541.606,00	86,24	$ 20.564.677	86,24	-159,26	-$ 37.976.929
1,4	CABALLETE ALUZINC C26	M	30,50	$ 92.074,56	$ 2.808.274,00	30,80	$ 2.835.896	30,80	0,30	$ 27.622
1,5	FLANCHE LAMINA ALUMINIO .7 MM	M	125,00	$ 37.338,15	$ 4.667.269,00	70,80	$ 2.643.541	70,80	-54,20	-$ 2.023.728
2,0	CAMBIO CIELO RASO									
2,1	DESMONTE CIELO FALSO PANELPVC + ESTRUCTURA	M2	240,00	$ 6.794,25	$ 1.630.620,00	153,44	$ 1.042.510	153,44	-86,56	-$ 588.110
3,0	INSTALACIONES ELECTRICAS									
3,1	RETIRO LAMPARAS	UND	70,00	$ 9.737,84	$ 681.649,00	47,00	$ 457.678	47,00	-23,00	-$ 223.970
3,2	DESCONEXION RED SECUNDARIA 1 O 2 HILOS	M	150,00	$ 2.418,01	$ 362.702,00	95,43	$ 230.751	95,43	-54,57	-$ 131.951
4,0	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS									
4,1	DESMONTE APARATO SANITARIO WC/ LAVAMANOS	UND	6,00	$ 30.606,15	$ 183.637,00	5,00	$ 153.031	5,00	-1,00	-$ 30.606
4,2	CANCELACION PTO.SANITARIO	PTO	2,00	$ 22.309,87	$ 44.620,00	2,00	$ 44.620	2,00	0,00	$ -
5,0	REPARACIONES PISOS									
5,1	PICADA ABUZARDADA PISO SUPERFICIE	M2	12,00	$ 10.674,27	$ 128.091,00	12,00	$ 128.091	12,00	0,00	$ -
5,2	RESANES DE PISO MORTERO 1:3	M	12,00	$ 42.863,37	$ 514.360,00	12,00	$ 514.360	12,00	0,00	$ -
5,3	DEMOLICION PISO ENCHAPE-BALDOSA	M2	9,50	$ 8.022,38	$ 76.213,00	8,98	$ 72.041	8,98	-0,52	-$ 4.172
5,4	TABLETA GRESS 10x20	M2	9,50	$ 68.392,51	$ 649.729,00	8,98	$ 614.165	8,98	-0,52	-$ 35.564
6,0	RESANES Y PINTURA									
6,1	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE MUROS	M2	405,00	$ 4.308,66	$ 1.745.007,00	287,02	$ 1.236.672	287,02	-117,98	-$ 508.336
6,2	ESTUCO ACRILICO	M2	405,00	$ 12.951,77	$ 5.245.467,00	218,48	$ 2.829.703	218,48	-186,52	-$ 2.415.764
6,3	VINILO MURO TIPO 1 [3 MANOS]	M2	405,00	$ 12.867,28	$ 5.211.248,00	359,80	$ 4.629.647	359,80	-45,20	-$ 581.601
6,5	VINILO CIELO RASO TIPO 3 [2 MANOS]	M2	380,00	$ 15.896,24	$ 6.040.571,00	221,29	$ 3.517.679	221,29	-158,71	-$ 2.522.892
7,0	OTROS									
7,1	DEMOLICION RAMPA DE ACCESO	M2	1,70	$ 42.336,91	$ 71.973,00	1,00	$ 42.337	1,00	-0,70	-$ 29.636
NP	OBRAS NO PREVISTAS			$ -						
	SUBTOTAL				$ 142.652.196,00		$ 43.717.036			-$ 98.935.156,83
	ADMINISTRACIÓN	24%			$ 34.236.527,00		$ 10.492.089			-$ 23.744.438
	IMPREVISTOS	1%			$ 1.426.522,00		$ 437.170			-$ 237.444
	UTILIDAD	5%			$ 7.132.610,00		$ 2.185.852			-$ 11.872
	IVA	19%			$ 1.355.196,00		$ 415.312			-$ 2.256
	TOTAL				$ 186.803.046,00		$ 57.247.459			$ -

DIRECTOR DE OBRA
ING LUIS ALFREDO CARVAJAL

DIANA AREVALO REINA
SUPERVISION

RESIDENTE DE OBRA
ARQ. LUIS ALCIDES PRIETO LEAL

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

INGCAP ASOCIADOS SAS

CONTRATANTE		FORMATO	MEMORIAS DE CALCULO						
PROCESO		CÓDIGO							
FECHA EMISIÓN		VERSIÓN	1	HOJA		1	DE	1	

FECHA	DD	18	MM	6	AA	2021	CORTE N°	1	ELABORÓ		RESIDENTE DE OBRA

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL INCI, UBICADO EN LA CARRERA 13 34 91 Y CARRERA 13A 34 72", BOGOTÁ				
INTERVENTOR	INSTITUTO NACIONAL PARA CIEGOS INCI	NIT O C.C.			CONTRATO N°
CONTRATISTA	INGCAP ASOCIADOS SAS	NIT O C.C.	901.441.128-4		CONTRATO N°

CAPÍTULO	1	CAMBIO DE CUBIERTA	ÍTEM	1,1	DESMONTE DE TEJA FIBRO CEMENTO	UNID.	M2	UBICACIÓN	

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Medida Total
	Ancho	Longitud	Alto		
DESMONTE DE TEJA FIBRO CEMENTO					
CUBIERTA PRIMER PISO					
	3,80	15,40		1	58,52
	4,20	15,40		3	194,04
	1,40	15,40		1	21,56
ESCENSOR	1,80	2,20		-1	- 3,96
					-
					-
					-

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

INGCAP ASOCIADOS SAS

CONTRATANTE		FORMATO	MEMORIAS DE CALCULO						
PROCESO		CÓDIGO							
FECHA EMISIÓN		VERSIÓN	1	HOJA		1	DE	1	

FECHA	DD	18	MM	6	AA	2021	CORTE Nº	1	ELABORÓ		RESIDENTE DE OBRA

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL INCI, UBICADO EN LA CARRERA 13 34 91 Y CARRERA 13A 34 72", BOGOTÁ				
INTERVENTOR	INSTITUTO NACIONAL PARA CIEGOS INCI	NIT O C.C.			CONTRATO Nº
CONTRATISTA	INGCAP ASOCIADOS SAS	NIT O C.C.	901.441.128-4		CONTRATO Nº

CAPÍTULO	1	CAMBIO DE CUBIERTA	ÍTEM	1,3	TEJA TIPO SANDWICH INYECTADA PULIURETANO DE ALTA DENSIDAD	UNID.	M2	UBICACIÓN	

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Medida Total
	Ancho	Longitud	Alto		
TEJA TIPO SANDWICH INYECTADA PULIURETANO DE ALTA DENSIDAD					
CUBIERTA PRIMER PISO					
	3,80	15,40			-
	4,20	15,40		1	64,68
	1,40	15,40		1	21,56
TEJA TRANSLUCIDA	0,50	4,20	17,00		-
					-
					-

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

INGCAP ASOCIADOS SAS

CONTRATANTE		FORMATO	MEMORIAS DE CALCULO						
PROCESO		CÓDIGO							
FECHA EMISIÓN		VERSIÓN	1	HOJA		1	DE	1	

FECHA	DD	18	MM	6	AA	2021	CORTE N°	1	ELABORÓ		RESIDENTE DE OBRA

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL INCI, UBICADO EN LA CARRERA 13 34 91 Y CARRERA 13A 34 72", BOGOTÁ				
INTERVENTOR	INSTITUTO NACIONAL PARA CIEGOS INCI	NIT O C.C.			CONTRATO N°
CONTRATISTA	INGCAP ASOCIADOS SAS	NIT O C.C.	901.441.128-4		CONTRATO N°

CAPÍTULO	1	CAMBIO DE CUBIERTA	ÍTEM	1,4	CABALLETE ALUZINC C26	UNID.	M	UBICACIÓN	

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Medida Total
	Ancho	Longitud	Alto		
CABALLETE ALUZINC C26					
CUBIERTA PRIMER PISO					
		15,40		2	30,80
					-
					-
					-

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

INGCAP ASOCIADOS SAS

CONTRATANTE		FORMATO	MEMORIAS DE CALCULO						
PROCESO		CÓDIGO							
FECHA EMISIÓN		VERSIÓN	1	HOJA		1	DE	1	

FECHA	DD	18	MM	6	AA	2021	CORTE N°	1	ELABORÓ		RESIDENTE DE OBRA

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL INCI, UBICADO EN LA CARRERA 13 34 91 Y CARRERA 13A 34 72", BOGOTÁ				
INTERVENTOR	INSTITUTO NACIONAL PARA CIEGOS INCI	NIT O C.C.			CONTRATO N°
CONTRATISTA	INGCAP ASOCIADOS SAS	NIT O C.C.	901.441.128-4		CONTRATO N°

CAPÍTULO	1	CAMBIO DE CUBIERTA	ÍTEM	1,5	FLANCHE LAMINA ALUMINIO .7 MM	UNID.	M	UBICACIÓN	

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Medida Total
	Ancho	Longitud	Alto		
FLANCHE LAMINA ALUMINIO .7 MM					
CUBIERTA PRIMER PISO					
		4,20		6	25,20
		3,80		2	7,60
		15,40		2	30,80
		2,20		2	4,40
		2,00		1	2,00
		0,80		1	0,80
					-
					-
					-

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

INGCAP ASOCIADOS SAS

CONTRATANTE		FORMATO	MEMORIAS DE CALCULO						
PROCESO		CÓDIGO							
FECHA EMISIÓN		VERSIÓN	1	HOJA		1	DE	1	

FECHA	DD	18	MM	6	AA	2021	CORTE N°	1	ELABORÓ		RESIDENTE DE OBRA

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL INCI, UBICADO EN LA CARRERA 13 34 91 Y CARRERA 13A 34 72", BOGOTÁ				
INTERVENTOR	INSTITUTO NACIONAL PARA CIEGOS INCI	NIT O C.C.			CONTRATO N°
CONTRATISTA	INGCAP ASOCIADOS SAS	NIT O C.C.	901.441.128-4		CONTRATO N°

CAPÍTULO	2	CAMBIO CIELO RASO	ÍTEM	2,1	DESMONTE CIELO FALSO PANELPVC + ESTRUCTURA	UNID.	M2	UBICACIÓN	

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Medida Total
	Ancho	Longitud	Alto		
DESMONTE CIELO FALSO PANELPVC + ESTRUCTURA					
OFICINAS	5,10	5,40			-
FUTURO COMEDOR	3,86	7,18			-
SALÓN CENTRAL	9,62	11,07		1	106,49
SALÓN DE BRAILLE	3,92	6,49		1	25,44
HALL ENTRADA	2,03	2,20		1	4,47
BAÑO DAMAS	1,77	2,91		1	5,15
HALL A EMISORA	1,55	2,00		1	3,10
BAÑO DISC.	1,75	1,64		1	2,87
BAÑO HOMBRES	1,74	3,40		1	5,92
					-
					-
					-

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

INGCAP ASOCIADOS SAS

CONTRATANTE		FORMATO	MEMORIAS DE CALCULO						
PROCESO		CÓDIGO							
FECHA EMISIÓN		VERSIÓN	1	HOJA		1	DE	1	

FECHA	DD	18	MM	6	AA	2021	CORTE Nº	1	ELABORÓ		RESIDENTE DE OBRA

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL INCI, UBICADO EN LA CARRERA 13 34 91 Y CARRERA 13A 34 72", BOGOTÁ						
INTERVENTOR	INSTITUTO NACIONAL PARA CIEGOS INCI	NIT O C.C.			CONTRATO Nº		
CONTRATISTA	INGCAP ASOCIADOS SAS	NIT O C.C.	901.441.128-4		CONTRATO Nº		

CAPÍTULO	3	INSTALACIONES ELECTRICAS	ÍTEM	3,1	RETIRO LAMPARAS	UNID.	UND	UBICACIÓN	

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Medida Total
	Ancho	Longitud	Alto		
RETIRO LAMPARAS					
EN PRIMER PISO					
OFICINAS				9	9,00
FUTURO COMEDOR				2	2,00
SALÓN CENTRAL				25	25,00
SALÓN DE BRAILLE				4	4,00
HALL ENTRADA				1	1,00
BAÑO DAMAS				1	1,00
HALL A EMISORA					-
BAÑO DISC.				1	1,00
BAÑO HOMBRES				1	1,00
COCINA				3	3,00
					-
					-
					-

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

INGCAP ASOCIADOS SAS

CONTRATANTE		FORMATO	MEMORIAS DE CALCULO						
PROCESO		CÓDIGO							
FECHA EMISIÓN		VERSIÓN	1	HOJA		1	DE	1	

FECHA	DD	18	MM	6	AA	2021	CORTE Nº	1	ELABORÓ		RESIDENTE DE OBRA

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL INCI, UBICADO EN LA CARRERA 13 34 91 Y CARRERA 13A 34 72", BOGOTÁ				
INTERVENTOR	INSTITUTO NACIONAL PARA CIEGOS INCI	NIT O C.C.			CONTRATO Nº
CONTRATISTA	INGCAP ASOCIADOS SAS	NIT O C.C.	901.441.128-4		CONTRATO Nº

CAPÍTULO	3	INSTALACIONES ELECTRICAS	ÍTEM	3,2	DESCONEXION RED SECUNDARIA 1 O 2 HILOS	UNID.	M	UBICACIÓN	

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Medida Total
	Ancho	Longitud	Alto		
DESCONEXION RED SECUNDARIA 1 O 2 HILOS					
PRIMER PISO					
OFICINAS		8,90		1	8,90
		2,90		1	2,90
		3,00		1	3,00
FUTURO COMEDOR		5,00		1	5,00
SALÓN DE BRAILLE		1,30		2	2,60
		1,60		2	3,20
		3,10		1	3,10
COCINA		4,20		1	4,20
		0,80		1	0,80
SALÓN CENTRAL		9,86		1	9,86
		7,82		3	23,46
		7,82		2	15,64
		3,02		1	3,02
BAÑO HOMBRES		2,15		1	2,15
		1,00		1	1,00
BAÑO DISC.		3,36		1	3,36
BAÑO DAMAS		1,62		2	3,24
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
Subtotal					**95,43**
Vienen					**0,00**
TOTAL					**95,43**

OBSERVACIONES:

Director de Obra: ING Luis Alfredo Carvajal
Mat. Profesional. 25202-085630 cnd

Residente de obra: Luis Alcides Prieto Leal
Mat. Profesional: 25-700-29929 cnd

Supervision:
Diana Arevalo Reina

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

INGCAP ASOCIADOS SAS

CONTRATANTE		FORMATO	MEMORIAS DE CALCULO						
PROCESO		CÓDIGO							
FECHA EMISIÓN		VERSIÓN	1	HOJA		1	DE	1	

FECHA	DD	18	MM	6	AA	2021	CORTE N°	1	ELABORÓ		RESIDENTE DE OBRA

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL INCI, UBICADO EN LA CARRERA 13 34 91 Y CARRERA 13A 34 72", BOGOTÁ				
INTERVENTOR	INSTITUTO NACIONAL PARA CIEGOS INCI	NIT O C.C.			CONTRATO N°
CONTRATISTA	INGCAP ASOCIADOS SAS	NIT O C.C.	901.441.128-4		CONTRATO N°

CAPÍTULO	4	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	ÍTEM	4,1	DESMONTE APARATO SANITARIO WC/ LAVAMANOS	UNID.	UND	UBICACIÓN	

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Medida Total
	Ancho	Longitud	Alto		
DESMONTE APARATO SANITARIO WC/ LAVAMANOS					
EN PRIMER PISO					
BAÑO DISC.				1	1,00
SOTANO					-
ARCHIO 1				2	2,00
ALMACEN				2	2,00
					-
					-
					-

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

INGCAP ASOCIADOS SAS

CONTRATANTE		FORMATO	MEMORIAS DE CALCULO						
PROCESO		CÓDIGO							
FECHA EMISIÓN		VERSIÓN	1	HOJA		1	DE	1	

FECHA	DD	18	MM	6	AA	2021	CORTE Nº	1	ELABORÓ		RESIDENTE DE OBRA

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL INCI, UBICADO EN LA CARRERA 13 34 91 Y CARRERA 13A 34 72", BOGOTÁ				
INTERVENTOR	INSTITUTO NACIONAL PARA CIEGOS INCI	NIT O C.C.			CONTRATO Nº
CONTRATISTA	INGCAP ASOCIADOS SAS	NIT O C.C.	901.441.128-4		CONTRATO Nº

CAPÍTULO	4	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	ÍTEM	4,2	CANCELACION PTO.SANITARIO	UNID.	PTO	UBICACIÓN	

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Medida Total
	Ancho	Longitud	Alto		
CANCELACION PTO.SANITARIO					
EN SOTANO					
ALMACEN 1					-
LAVAMANOS				1	1,00
SIFON PISO				1	1,00
					-
					-
					-

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

INGCAP ASOCIADOS SAS

CONTRATANTE		FORMATO	MEMORIAS DE CALCULO						
PROCESO		CÓDIGO							
FECHA EMISIÓN		VERSIÓN	1	HOJA		1	DE	1	

FECHA	DD	18	MM	6	AA	2021	CORTE N°	1	ELABORÓ		RESIDENTE DE OBRA

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL INCI, UBICADO EN LA CARRERA 13 34 91 Y CARRERA 13A 34 72", BOGOTÁ				
INTERVENTOR	INSTITUTO NACIONAL PARA CIEGOS INCI	NIT O C.C.			CONTRATO N°
CONTRATISTA	INGCAP ASOCIADOS SAS	NIT O C.C.	901.441.128-4		CONTRATO N°

CAPÍTULO	5	REPARACIONES PISOS	ÍTEM	5,3	DEMOLICION PISO ENCHAPE-BALDOSA	UNID.	M2	UBICACIÓN	

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Medida Total
	Ancho	Longitud	Alto		
DEMOLICION PISO ENCHAPE-BALDOSA					
SÓTANO					
ARCHIVO 1	2,58	3,48		1	8,98
					-
					-
					-

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

INGCAP ASOCIADOS SAS

CONTRATANTE		FORMATO	MEMORIAS DE CALCULO						
PROCESO		CÓDIGO							
FECHA EMISIÓN		VERSIÓN	1	HOJA		1	DE	1	

FECHA	DD	18	MM	6	AA	2021	CORTE N°	1	ELABORÓ		RESIDENTE DE OBRA

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL INCI, UBICADO EN LA CARRERA 13 34 91 Y CARRERA 13A 34 72", BOGOTÁ				
INTERVENTOR	INSTITUTO NACIONAL PARA CIEGOS INCI	NIT O C.C.			CONTRATO N°
CONTRATISTA	INGCAP ASOCIADOS SAS	NIT O C.C.	901.441.128-4		CONTRATO N°

CAPÍTULO	5	REPARACIONES PISOS	ÍTEM	5,4	TABLETA GRESS 10x20	UNID.	M2	UBICACIÓN	

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Medida Total
	Ancho	Longitud	Alto		
TABLETA GRESS 10x20					
SÓTANO					
ARCHIVO 1	2,58	3,48		1	8,98
					-
					-
					-

CAPÍTULO	6	RESANES Y PINTURA	ÍTEM	6,1	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE MUROS	UNID.	M2	UBICACIÓN	

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Medida Total
	Ancho	Longitud	Alto		
RASQUETEADA-LIJADA-RESANE MUROS					
FACHADA RAMPA					
		10,50	6,20	1	65,10
		1,04	1,96	-1	- 2,04
		1,00	1,04	-1	- 1,04
		1,64	1,14	-1	- 1,87
COMEDOR ACTUAL					-
		8,20	2,10	1	17,22
		5,50	3,97	1	21,84
		1,44	3,83	-1	- 5,52
		2,84	2,23	1	6,33
		2,04	1,10	1	2,24
				1	-
					-
					-

INTERVENTOR	INSTITUTO NACIONAL PARA CIEGOS INCI	NIT O C.C.		CONTRATO N°	
CONTRATISTA	INGCAP ASOCIADOS SAS	NIT O C.C.	901.441.128-4	CONTRATO N°	

CAPÍTULO	6	RESANES Y PINTURA	ÍTEM	6,1	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE MUROS	UNID.	M2	UBICACIÓN	

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Medida Total
	Ancho	Longitud	Alto		
RASQUETEADA-LIJADA-RESANE MUROS					
PRIMER PISO					
FUTURO COMEDOR		7,45	2,37	1	17,66
		0,96	2,09	-1	- 2,01
		3,20	1,88	-1	- 6,02
		3,72	2,37	1	8,82
		1,97	1,00	-1	- 1,97
		0,50	2,37	1	1,19
		0,24	2,37	1	0,57
		6,40	2,37	1	15,17
		3,77	2,37	1	8,93
		1,00	0,70	-1	- 0,70
SALA BRAILLE		3,77	2,37	1	8,93
		1,00	0,70	-1	- 0,70
		4,81	2,37	1	11,40
COCINA		1,63	2,37	1	3,86
		5,40	2,37	1	12,80
		0,93	2,04	-1	- 1,90
HALL EMISORA		2,00	2,37	2	9,48
		0,82	2,04	-1	- 1,67
BAÑO DAMAS ASCENSOR		5,15	2,37	1	12,21
HALL ENTRADA		2,20	2,37	1	5,21
SALÓN		11,81	2,37	1	27,99
		5,57	2,37	1	13,20
		0,96	2,04	-1	- 1,96
		3,30	2,37	1	7,82
		0,96	2,04	-1	- 1,96
ENTRADA INCI		15,06	2,37	1	35,69
RAMPA			2,37	1	-
COMEDOR ACTUAL			2,37	1	-
FACHADA			2,37	1	-
			2,37	1	-
Subtotal					**182,05**
Vienen					**359,80**
TOTAL					**541,85**

OBSERVACIONES:

Director de Obra: ING Luis Alfredo Carvajal
Mat. Profesional. 25202-085630 cnd

Director de obra: Luis Alcides Prieto Leal
Mat. Profesional: 25-700-29929 cnd

Interventoría:
Mat. Profesional

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

INGCAP ASOCIADOS SAS

CONTRATANTE		FORMATO	MEMORIAS DE CALCULO					
PROCESO		CÓDIGO						
FECHA EMISIÓN		VERSIÓN	1	HOJA		5	DE	5

FECHA	DD	18	MM	6	AA	2021	CORTE N°	1	ELABORÓ		RESIDENTE DE OBRA

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL INCI, UBICADO EN LA CARRERA 13 34 91 Y CARRERA 13A 34 72", BOGOTÁ

INTERVENTOR	INSTITUTO NACIONAL PARA CIEGOS INCI	NIT O C.C.		CONTRATO N°	
CONTRATISTA	INGCAP ASOCIADOS SAS	NIT O C.C.	901.441.128-4	CONTRATO N°	

FECHA	DD	18	MM	6	AA	2021	CORTE N°	1	ELABORÓ		RESIDENTE DE OBRA

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL INCI, UBICADO EN LA CARRERA 13 34 91 Y CARRERA 13A 34 72", BOGOTÁ				
INTERVENTOR	INSTITUTO NACIONAL PARA CIEGOS INCI	NIT O C.C.			CONTRATO N°
CONTRATISTA	INGCAP ASOCIADOS SAS	NIT O C.C.	901.441.128-4		CONTRATO N°

CAPÍTULO	6	RESANES Y PINTURA	ÍTEM	6,1	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE MUROS	UNID.	M2	UBICACIÓN	

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Medida Total
	Ancho	Longitud	Alto		
RASQUETEADA-LIJADA-RESANE MUROS					
PRIMER PISO					
OFICINA 1		5,40	2,37	1	12,80
		0,96	2,04	-1	- 1,96
		4,25	2,37	1	10,07
		3,85	2,37	1	9,12
		1,86	2,04	-1	- 3,79
		0,89	2,37	1	2,11
		0,27	2,37	1	0,64
		0,13	2,37	1	0,31
		3,21	2,37	1	7,61
		4,75	2,37	1	11,26
		3,19	2,00	-1	- 6,38
		1,20	2,37	1	2,84
		3,50	2,37	1	8,30
		1,65	1,00	-1	- 1,65
		0,84	2,37	1	1,99
		3,85	2,37	1	9,12
		1,86	2,04	-1	- 3,79
OFICINA 2		4,75	2,37	1	11,26
		3,19	2,00	-1	- 6,38
		0,43	2,37	1	1,02
		0,18	2,37	1	0,43
		1,00	2,37	1	2,37
		1,00	1,05	-1	- 1,05
		0,25	2,37	1	0,59
		0,24	2,37	1	0,57
		0,21	2,37	1	0,50
		1,24	2,37	1	2,94
		3,36	2,37	1	7,96
		3,20	1,88	-1	- 6,02
					-
Subtotal					**72,78**
Vienen					**287,02**
TOTAL					**359,80**

OBSERVACIONES:

Director de Obra: ING Luis Alfredo Carvajal	Residente de obra: Luis Alcides Prieto Leal	Interventoria:
Mat. Profesional. 25202-085630 cnd	Mat. Profesional: 25-700-29929 cnd	Mat. Profesional

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

INGCAP ASOCIADOS SAS

CONTRATANTE		FORMATO	MEMORIAS DE CALCULO						
PROCESO		CÓDIGO							
FECHA EMISIÓN		VERSIÓN	1	HOJA		4	DE	5	

FECHA	DD	18	MM	6	AA	2021	CORTE N°	1	ELABORÓ		RESIDENTE DE OBRA

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL INCI, UBICADO EN LA CARRERA 13 34 91 Y CARRERA 13A 34 72", BOGOTÁ

CONTRATANTE		FORMATO	MEMORIAS DE CALCULO					
PROCESO		CÓDIGO						
FECHA EMISIÓN		VERSIÓN	1	HOJA		2	DE	5

FECHA	DD	18	MM	6	AA	2021	CORTE Nº	1	ELABORÓ		RESIDENTE DE OBRA

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL INCI, UBICADO EN LA CARRERA 13 34 91 Y CARRERA 13A 34 72", BOGOTÁ				
INTERVENTOR	INSTITUTO NACIONAL PARA CIEGOS INCI	NIT O C.C.			CONTRATO Nº	
CONTRATISTA	INGCAP ASOCIADOS SAS	NIT O C.C.	901.441.128-4		CONTRATO Nº	

CAPÍTULO	6	RESANES Y PINTURA	ÍTEM	6,1	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE MUROS	UNID.	M2	UBICACIÓN	

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Medida Total
	Ancho	Longitud	Alto		
RASQUETEADA-LIJADA-RESANE MUROS					
SÓTANO					
ARCHIVO RODANTE		3,06	3,00	1	9,18
		0,19	3,00	1	0,57
		0,34	3,00	1	1,02
		0,19	3,00	1	0,57
		0,44	3,00	1	1,32
		4,92	3,00	1	14,76
		3,71	3,00	1	11,13
		1,90	1,20	1	2,28
		9,45	3,00	1	28,35
ALMACÉN		3,83	3,00	1	11,49
		0,19	3,00	1	0,57
		0,34	3,00	1	1,02
		0,19	3,00	1	0,57
		3,01	3,00	1	9,03
		0,19	3,00	1	0,57
		0,34	3,00	1	1,02
		0,19	3,00	1	0,57
		0,33	3,00	1	0,99
		0,44	3,00	1	1,32
		5,33	3,00	1	15,99
		1,32	3,00	1	3,96
		0,44	3,00	1	1,32
		0,15	3,00	1	0,45
		0,44	3,00	1	1,32
		2,71	3,00	1	8,13
		1,47	3,00	1	4,41
		1,90	3,00	1	5,70
		0,83	2,00	-1	- 1,66
		12,47	3,00	1	37,41
		6,13	3,00	1	18,39
				Subtotal	**191,75**
				Vienen	**95,27**
				TOTAL	**287,02**

OBSERVACIONES:

Director de Obra: ING Luis Alfredo Carvajal
Mat. Profesional 25202-085630 cnd

Director de obra: Luis Alcides Prieto Leal
Mat. Profesional: 25-700-29929 cnd

Interventoría:
Mat. Profesional

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

INGCAP ASOCIADOS SAS

CONTRATANTE		FORMATO	MEMORIAS DE CALCULO					
PROCESO		CÓDIGO						
FECHA EMISIÓN		VERSIÓN	1	HOJA		3	DE	5

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

INGCAP ASOCIADOS SAS

CONTRATANTE		FORMATO	MEMORIAS DE CALCULO						
PROCESO		CÓDIGO							
FECHA EMISIÓN		VERSIÓN	1	HOJA		1	DE	5	

FECHA	DD	18	MM	6	AA	2021	CORTE Nº	1	ELABORÓ		RESIDENTE DE OBRA

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL INCI, UBICADO EN LA CARRERA 13 34 91 Y CARRERA 13A 34 72", BOGOTÁ						
INTERVENTOR	INSTITUTO NACIONAL PARA CIEGOS INCI	NIT O C.C.			CONTRATO Nº		
CONTRATISTA	INGCAP ASOCIADOS SAS	NIT O C.C.	901.441.128-4		CONTRATO Nº		

CAPÍTULO	6	RESANES Y PINTURA	ÍTEM	6,1	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE MUROS	UNID.	M2	UBICACIÓN	

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Medida Total
	Ancho	Longitud	Alto		
RASQUETEADA-LIJADA-RESANE MUROS					
SÓTANO					
ARCHIVO		5,36	2,00	1	10,72
		0,90	2,00	-1	- 1,80
		1,30	1,00	-1	- 1,30
		0,40	0,60	-1	- 0,24
		0,64	1,10	-1	- 0,70
		1,60	2,00	1	3,20
		0,72	2,00	1	1,44
		2,00	2,00	1	4,00
		3,40	2,00	1	6,80
		2,40	1,00	-1	- 2,40
		4,07	2,28	1	9,28
		3,10	2,28	1	7,07
		0,15	2,28	1	0,34
		0,29	2,28	1	0,66
		0,15	2,28	1	0,34
		3,10	2,28	1	7,07
		0,22	2,28	1	0,50
		0,29	2,28	1	0,66
		0,22	2,28	1	0,50
		4,77	2,28	1	10,88
		0,23	2,28	1	0,52
		0,10	2,28	1	0,23
		9,08	2,28	1	20,70
		3,18	2,28	1	7,25
		0,90	2,00	-1	- 1,80
		1,28	2,28	1	2,92
		1,64	2,28	1	3,74
		3,69	2,28	1	8,41
		0,90	2,00	-1	- 1,80
		0,96	2,00	-1	- 1,92
			Subtotal		95,27
			Vienen		0,00
			TOTAL		95,27

OBSERVACIONES:

Residente de obra:	Director de obra: Luis Alcides Prieto Leal	Interventoría:
Mat. Profesional.	Mat. Profesional: 25-700-29929 cnd	Mat. Profesional

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

INGCAP ASOCIADOS SAS

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

INGCAP ASOCIADOS SAS

CONTRATANTE		FORMATO	MEMORIAS DE CALCULO						
PROCESO		CÓDIGO							
FECHA EMISIÓN		VERSIÓN	1	HOJA		1	DE	1	

FECHA	DD	18	MM	6	AA	2021	CORTE N°	1	ELABORÓ		RESIDENTE DE OBRA

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL INCI, UBICADO EN LA CARRERA 13 34 91 Y CARRERA 13A 34 72", BOGOTÁ				
INTERVENTOR	INSTITUTO NACIONAL PARA CIEGOS INCI	NIT O C.C.			CONTRATO N°
CONTRATISTA	INGCAP ASOCIADOS SAS	NIT O C.C.	901.441.128-4		CONTRATO N°

CAPÍTULO	6	RESANES Y PINTURA	ÍTEM	6,2	ESTUCO ACRILICO	UNID.	M2	UBICACIÓN	

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Medida Total
	Ancho	Longitud	Alto		
ESTUCO ACRILICO					
ALMACEN					
		3,06	3,00	1	9,18
		0,19	3,00	1	0,57
		0,34	3,00	1	1,02
		0,19	3,00	1	0,57
		0,44	3,00	1	1,32
		4,92	3,00	1	14,76
FACHADA RAMPA					-
		10,50	6,20	1	65,10
		1,04	1,96	-1	- 2,04
		1,00	1,04	-1	- 1,04
		1,64	1,14	-1	- 1,87
COMEDOR ACTUAL					-
		8,20	2,10	1	17,22
		5,50	3,97	1	21,84
		1,44	3,83	-1	- 5,52
		2,84	2,23	1	6,33
		2,04	1,10	1	2,24
FACHADA IMPRENTA					-
		5,20	10,35	2	107,64
		1,42	3,65	-1	- 5,18
		2,10	3,65	-1	- 7,67
		0,75	2,12	-1	- 1,59
		2,10	2,10	-1	- 4,41
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
Subtotal					218,48
Vienen					0,00
TOTAL					218,48

OBSERVACIONES:

Director de Obra: ING Luis Alfredo Carvajal
Mat. Profesional. 25202-085630 cnd

Residente de obra: Luis Alcides Prieto Leal
Mat. Profesional: 25-700-20929 cnd

Supervision:
Diana Arevalo Reina

CAPÍTULO	6	RESANES Y PINTURA	ÍTEM	6,3	VINILO MURO TIPO 1 [3 MANOS]	UNID.	M2	UBICACIÓN	

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Medida Total
	Ancho	Longitud	Alto		
VINILO MURO TIPO 1 [3 MANOS]					
FACHADA RAMPA					
		10,50	6,20	1	65,10
		1,04	1,96	-1	- 2,04
		1,00	1,04	-1	- 1,04
		1,64	1,14	-1	- 1,87
COMEDOR ACTUAL					-
		8,20	2,10	1	17,22
		5,50	3,97	1	21,84
		1,44	3,83	-1	- 5,52
		2,84	2,23	1	6,33
		2,04	1,10	1	2,24
				1	-
					-
					-

INTERVENTOR	INSTITUTO NACIONAL PARA CIEGOS INCI	NIT O C.C.			CONTRATO N°	
CONTRATISTA	INGCAP ASOCIADOS SAS	NIT O C.C.	901.441.128-4		CONTRATO N°	

CAPÍTULO	6	RESANES Y PINTURA	ÍTEM	6,3	VINILO MURO TIPO 1 [3 MANOS]	UNID.	M2	UBICACIÓN	

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Medida Total
	Ancho	Longitud	Alto		
VINILO MURO TIPO 1 [3 MANOS]					
PRIMER PISO					
FUTURO COMEDOR		7,45	2,37	1	17,66
		0,96	2,09	-1	- 2,01
		3,20	1,88	-1	- 6,02
		3,72	2,37	1	8,82
		1,97	1,00	-1	- 1,97
		0,50	2,37	1	1,19
		0,24	2,37	1	0,57
		6,40	2,37	1	15,17
		3,77	2,37	1	8,93
		1,00	0,70	-1	- 0,70
SALA BRAILLE		3,77	2,37	1	8,93
		1,00	0,70	-1	- 0,70
		4,81	2,37	1	11,40
COCINA		1,63	2,37	1	3,86
		5,40	2,37	1	12,80
		0,93	2,04	-1	- 1,90
HALL EMISORA		2,00	2,37	2	9,48
		0,82	2,04	-1	- 1,67
BAÑO DAMAS ASCENSOR		5,15	2,37	1	12,21
HALL ENTRADA		2,20	2,37	1	5,21
SALÓN		11,81	2,37	1	27,99
		5,57	2,37	1	13,20
		0,96	2,04	-1	- 1,96
		3,30	2,37	1	7,82
		0,96	2,04	-1	- 1,96
ENTRADA INCI		15,06	2,37	1	35,69
RAMPA			2,37	1	-
COMEDOR ACTUAL			2,37	1	-
FACHADA			2,37	1	-
			2,37	1	-
Subtotal					**182,05**
Vienen					**359,80**
TOTAL					**641,85**

OBSERVACIONES:

Residente de obra:	Director de obra: Luis Alcides Prieto Leal	Interventoria:
Mat. Profesional.	Mat. Profesional: 25-700-29929 cnd	Mat. Profesional

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

INGCAP ASOCIADOS SAS

CONTRATANTE		FORMATO	MEMORIAS DE CALCULO					
PROCESO		CÓDIGO						
FECHA EMISIÓN		VERSIÓN	1	HOJA		4	DE	4

FECHA	DD	18	MM	6	AA	2021	CORTE N°	1	ELABORÓ		RESIDENTE DE OBRA

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL INCI, UBICADO EN LA CARRERA 13 34 91 Y CARRERA 13A 34 72", BOGOTÁ

INTERVENTOR	INSTITUTO NACIONAL PARA CIEGOS INCI	NIT O C.C.			CONTRATO N°	
CONTRATISTA	INGCAP ASOCIADOS SAS	NIT O C.C.	901.441.128-4		CONTRATO N°	

FECHA	DD	18	MM	6	AA	2021	CORTE N°	1	ELABORÓ		RESIDENTE DE OBRA

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL INCI, UBICADO EN LA CARRERA 13 34 91 Y CARRERA 13A 34 72", BOGOTÁ				
INTERVENTOR	INSTITUTO NACIONAL PARA CIEGOS INCI	NIT O C.C.			CONTRATO N°
CONTRATISTA	INGCAP ASOCIADOS SAS	NIT O C.C.	901.441.128-4		CONTRATO N°

CAPÍTULO	6	RESANES Y PINTURA	ÍTEM	6,3	VINILO MURO TIPO 1 [3 MANOS]	UNID.	M2	UBICACIÓN	

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Medida Total
	Ancho	Longitud	Alto		
VINILO MURO TIPO 1 [3 MANOS]					
PRIMER PISO					
OFICINA 1		5,40	2,37	1	12,80
		0,96	2,04	-1	- 1,96
		4,25	2,37	1	10,07
		3,85	2,37	1	9,12
		1,86	2,04	-1	- 3,79
		0,89	2,37	1	2,11
		0,27	2,37	1	0,64
		0,13	2,37	1	0,31
		3,21	2,37	1	7,61
		4,75	2,37	1	11,26
		3,19	2,00	-1	- 6,38
		1,20	2,37	1	2,84
		3,50	2,37	1	8,30
		1,65	1,00	-1	- 1,65
		0,84	2,37	1	1,99
		3,85	2,37	1	9,12
		1,86	2,04	-1	- 3,79
OFICINA 2		4,75	2,37	1	11,26
		3,19	2,00	-1	- 6,38
		0,43	2,37	1	1,02
		0,18	2,37	1	0,43
		1,00	2,37	1	2,37
		1,00	1,05	-1	- 1,05
		0,25	2,37	1	0,59
		0,24	2,37	1	0,57
		0,21	2,37	1	0,50
		1,24	2,37	1	2,94
		3,36	2,37	1	7,96
		3,20	1,88	-1	- 6,02
					-
Subtotal					**72,78**
Vienen					**287,02**
TOTAL					**359,80**

OBSERVACIONES:

Residente de obra:	Director de obra: Luis Alcides Prieto Leal	Interventoría:
Mat. Profesional.	Mat. Profesional: 25-700-29929 cnd	Mat. Profesional

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

INGCAP ASOCIADOS SAS

CONTRATANTE		FORMATO	MEMORIAS DE CALCULO						
PROCESO		CÓDIGO							
FECHA EMISIÓN		VERSIÓN	1	HOJA		4	DE	4	

FECHA	DD	18	MM	6	AA	2021	CORTE N°	1	ELABORÓ		RESIDENTE DE OBRA

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL INCI, UBICADO EN LA CARRERA 13 34 91 Y CARRERA 13A 34 72", BOGOTÁ

CONTRATANTE		FORMATO	MEMORIAS DE CALCULO					
PROCESO		CÓDIGO						
FECHA EMISIÓN		VERSIÓN	1	HOJA		2	DE	4

FECHA	DD	18	MM	6	AA	2021	CORTE N°	1	ELABORÓ		RESIDENTE DE OBRA

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL INCI, UBICADO EN LA CARRERA 13 34 91 Y CARRERA 13A 34 72", BOGOTÁ				
INTERVENTOR	INSTITUTO NACIONAL PARA CIEGOS INCI	NIT O C.C.			CONTRATO N°	
CONTRATISTA	INGCAP ASOCIADOS SAS	NIT O C.C.	901.441.128-4		CONTRATO N°	

CAPÍTULO	6	RESANES Y PINTURA	ÍTEM	6,3	VINILO MURO TIPO 1 [3 MANOS]	UNID.	M2	UBICACIÓN	

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Medida Total
	Ancho	Longitud	Alto		
VINILO MURO TIPO 1 [3 MANOS]					
SÓTANO					
ARCHIVO RODANTE		3,06	3,00	1	9,18
		0,19	3,00	1	0,57
		0,34	3,00	1	1,02
		0,19	3,00	1	0,57
		0,44	3,00	1	1,32
		4,92	3,00	1	14,76
		3,71	3,00	1	11,13
		1,90	1,20	1	2,28
		9,45	3,00	1	28,35
ALMACÉN		3,83	3,00	1	11,49
		0,19	3,00	1	0,57
		0,34	3,00	1	1,02
		0,19	3,00	1	0,57
		3,01	3,00	1	9,03
		0,19	3,00	1	0,57
		0,34	3,00	1	1,02
		0,19	3,00	1	0,57
		0,33	3,00	1	0,99
		0,44	3,00	1	1,32
		5,33	3,00	1	15,99
		1,32	3,00	1	3,96
		0,44	3,00	1	1,32
		0,15	3,00	1	0,45
		0,44	3,00	1	1,32
		2,71	3,00	1	8,13
		1,47	3,00	1	4,41
		1,90	3,00	1	5,70
		0,83	2,00	-1	- 1,66
		12,47	3,00	1	37,41
		6,13	3,00	1	18,39
				Subtotal	**191,75**
				Vienen	**95,27**
				TOTAL	**287,02**

OBSERVACIONES:

Residente de obra:	Director de obra: Luis Alcides Prieto Leal	Interventoría:
Mat. Profesional.	Mat. Profesional: 25-700-29929 cnd	Mat. Profesional

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

INGCAP ASOCIADOS SAS

CONTRATANTE		FORMATO	MEMORIAS DE CALCULO					
PROCESO		CÓDIGO						
FECHA EMISIÓN		VERSIÓN	1	HOJA		3	DE	4

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

INGCAP ASOCIADOS SAS

CONTRATANTE		FORMATO	MEMORIAS DE CALCULO						
PROCESO		CÓDIGO							
FECHA EMISIÓN		VERSIÓN	1	HOJA		1	DE	4	

FECHA	DD	18	MM	6	AA	2021	CORTE Nº	1	ELABORÓ		RESIDENTE DE OBRA

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN LOCATIVAS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL INCI, UBICADO EN LA CARRERA 13 34 91 Y CARRERA 13A 34 72", BOGOTÁ						
INTERVENTOR	INSTITUTO NACIONAL PARA CIEGOS INCI	NIT O C.C.			CONTRATO Nº		
CONTRATISTA	INGCAP ASOCIADOS SAS	NIT O C.C.	901.441.128-4		CONTRATO Nº		

CAPÍTULO	6	RESANES Y PINTURA	ÍTEM	6,3	VINILO MURO TIPO 1 [3 MANOS]	UNID.	M2	UBICACIÓN	

Localización	Dimensiones			CANTIDAD	Medida Total
	Ancho	Longitud	Alto		
VINILO MURO TIPO 1 [3 MANOS]					
SÓTANO					
ARCHIVO		5,36	2,00	1	10,72
		0,90	2,00	-1	- 1,80
		1,30	1,00	-1	- 1,30
		0,40	0,60	-1	- 0,24
		0,64	1,10	-1	- 0,70
		1,60	2,00	1	3,20
		0,72	2,00	1	1,44
		2,00	2,00	1	4,00
		3,40	2,00	1	6,80
		2,40	1,00	-1	- 2,40
		4,07	2,28	1	9,28
		3,10	2,28	1	7,07
		0,15	2,28	1	0,34
		0,29	2,28	1	0,66
		0,15	2,28	1	0,34
		3,10	2,28	1	7,07
		0,22	2,28	1	0,50
		0,29	2,28	1	0,66
		0,22	2,28	1	0,50
		4,77	2,28	1	10,88
		0,23	2,28	1	0,52
		0,10	2,28	1	0,23
		9,08	2,28	1	20,70
		3,18	2,28	1	7,25
		0,90	2,00	-1	- 1,80
		1,28	2,28	1	2,92
		1,64	2,28	1	3,74
		3,69	2,28	1	8,41
		0,90	2,00	-1	- 1,80
		0,96	2,00	-1	- 1,92
				Subtotal	95,27
				Vienen	0,00
				TOTAL	95,27

OBSERVACIONES:

Residente de obra:	Director de obra: Luis Alcides Prieto Leal	Interventoría:
Mat. Profesional.	Mat. Profesional: 25-700-29929 cnd	Mat. Profesional

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA.

INGCAP ASOCIADOS SAS

INFORME TECNICO MENSUAL No. 1

CONTRATO DE OBRA No. 117-2025

MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVOS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL INCI, UBICADO EN LA CARRERA 13 # 34 – 91 Y CARRERA 13ª # 34 – 72, BOGOTÁ

CONTRATISTA

INGCAP ASOCIADOS SAS

DICIEMBRE 22 DE 2025

gerencia@ingcap.com.co
Cll 128ª No 54b 56 T1 906| CEL. 315 853 9952 - 321 766 2011 BOGOTÁ D.C.

CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 4
2. INFORMACIÓN GENERAL 5
3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 6
   3.1. Alcance General 6
   3.2. Ubicación 6
4. RECURSOS UTILIZADOS 6
   4.1.1. Recursos Humanos 6
5. ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO 7
   5.1. Actividades Realizadas 7
   5.2. Cronograma de Avance de Obra 12
   5.3. Presupuesto contrato y Balance estimado ajustado. 13

INGCAP ASOCIADOS SAS

Listado de Tablas

Tabla 1. Información general 5

Tabla 2. Ubicación sedes 6

Tabla 3. Recurso Humano 6

Tabla 4. Estado de avance contrato 12

INGCAP
ASOCIADOS SAS

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe corresponde a las labores realizadas por **INGCAP ASOCIADOS SAS** para la obra **"MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVOS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL INCI, UBICADO EN LA CARRERA 13 # 34 – 91 Y CARRERA 13ª # 34 – 72, BOGOTÁ"**

Se realiza el registro de las labores a cargo del contratista, este informe contiene igualmente, en consecuencia, un recuento de las principales tareas realizadas para dar alcance al objeto del contrato en el periodo de tiempo del 1 de diciembre al 26 de diciembre de 2025.

Durante este periodo, INGCAP SAS ha realizado las actividades correspondientes al diagnóstico de las tareas a realizarse para el mantenimiento y adecuaciones locativas; reconociendo las área a intervenir y elaborando un programa de intervención, en el área del primer piso se precedió al desmonte de cielo razo existente previa adecuación del espacio para dichas labores y precediendo al retiro de los escombros, se desmontaron las luminarias correspondientes a dicho espacio, se iniciaron labores en las áreas de archivo con la demolición de piso, el área del almacén se procedió al retiro de estanterías de la pares para luego proceder al rapado, impermeabilización, estucado y pintura de estas y reparación de pisos, se realizo el proceder al rapado, resanes de cemento y arena, impermeabilización, estucado y pintura del área del actual comedor y muros de la rampa, se realiza l reparación de pisos del área de la imprenta con mortero de reparación, detallado de esta reparación y posterior acabado en pintura epoxica, se realizó el desmonte de la teja exístete de albesto-cemento precediendo a la adecuación de la estructura para instalar la nueva teja tipo sándwich, de igual manera se realizó la impermeabilización de la cubierta plana del dicho edificio en impermeabilizante acrílico y tela poliéster.

Se realiza el cronograma de obra para el desarrollo de los trabajos y se hace la entrega correspondiente a la supervisora.

2. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No. xxxxx	
OBJETO	**MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVOS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL INCI, UBICADO EN LA CARRERA 13 # 34 – 91 Y CARRERA 13ª # 34 – 72, BOGOTÁ**
CONTRATANTE:	**INSTITUTO NACIONAL PARA CIEGOS INCI**
CONTRATISTA:	INGCAP ASOCIADOS SAS
NIT:	901.441.128-4
REPRESENTANTE LEGAL:	GISSEL TATIANA ASCANIO LEON
VALOR:	$ 186.803.046
VALOR ANTICIPO	
FECHA DE INICIACIÓN	1/12/2025
PLAZO INICIAL	UN (1) Meses.
FECHA DE TERMINACIÓN	26/12/2025

Tabla 1. Información general

3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

3.1. Alcance General

La realización de actividades para el contrato No xxxx de 2025 cuyo objeto es **"MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVOS DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL INCI, UBICADO EN LA CARRERA 13 # 34 – 91 Y CARRERA 13ª # 34 – 72, BOGOTÁ."**

3.2. Ubicación

A continuación, se presenta la ubicación del inmueble a intervenir:

INSTITUTO NACIONAL PARA CIEGOS INCI	Dirección: CARRERA 13 # 34-91, CARRERA 13ª 34 - 72 BOGOTÁ

INGCAP
ASOCIADOS SAS

5. ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO

5.1. Actividades Realizadas

A la fecha de entrega del informe Técnico Mensual No 1 se presenta el avance de las actividades de obra realizadas y ejecutadas en el desarrollo del contrato en la sede del instituto nacional para ciegos INCI. El mantenimiento y adecuación locativas de la infra estructura física del INCI:

- **Diagnóstico de las obras a realizar:**
  En esta actividad se realizó con el fin de determinar las áreas de inicio de los trabajos y su forma más adecuada para realizar los trabajos y la logística de suministro de mano de obra y material.

- **Desmonte de cielorraso de pvc.**
  Se realizo el desmonte y retiro de cielorraso del primer piso en la área a intervenir, disponiendo de este a sitio adecuado.

- **Desmonte de luminarias.**
  En esta actividad se realizó el desmonte de las luminarias existentes para su disposición final.

- **Demolición de piso.**
  Se precede a desocupar el cuarto del archivo para posterior mente proceder a la demolición de la tableta de piso y su remplazó por una igual o similar.

- **Pintura de muros y cielorraso en almacén y archivos.**
  Se dispone el retiro de las estanterías de lo muros para realizar el raspado, impermeabilización, estucado y pintado de los muros.

- **Desmonte de taja en fibrocemento.**
  Para esta actividad se procede al desmonte selección y almacenamiento de las tejas existentes.

- **Instalación de teja tipo sándwich.**
  Para esta actividad se dispone del equipo adecuado para el trabajo en alturas; se procede a la instalación de platinas en las cerchas para la fijación de la teja y luego se precede a la instalación de esta.

- **Impermeabilización de cubierta en pintura acrílica y tela poliéster.**
  Para esta actividad se dispone del equipo adecuado para el trabajo en alturas; se procede a la limpieza de la cubierta plana y la aplicación de la primera capa de la pintura acrílica, luego de instala la tela poliéster donde se requiera, para posteriormente y en tiempos adecuados se procede a la aplicación de la segunda capa de pintura acrílica.

DESMONTE DE CIELORRASO

- **Desmonte de cielorraso de pvc.**













gerenci@aingcap.com.co
Cll 128ª No 54b 56 T1 906| CEL. 315 853 9952 - 321 766 2011 BOGOTÁ D.C.

DESMONTE DE LÁMPARAS	
• **Desmonte de luminarias.**	
	

DEMOLICIÓN DE PISOS	
• **Demolición de piso.**	
	
	

PINTURA MUROS Y CIELO RASO

- **Pintura de muros y cielorraso en almacén y archivos.**













DESMONTE DE TEJA EN FIBROCEMENTO

- **Desmonte de taja en fibrocemento.**











gerenci@aingcap.com.co

Cll 128ª No 54b 56 T1 906| CEL. 315 853 9952 - 321 766 2011 BOGOTÁ D.C.

INSTALACIÓN DE TEJA TIPO SÁNDWICH

- **Instalación de teja tipo sándwich.**









gerenci@aingcap.com.co
Cll 128ª No 54b 56 T1 906| CEL. 315 853 9952 - 321 766 2011 BOGOTÁ D.C.

SUMINISTRO E IMPERMEABILIZACIÓN ACRÍLICO TELA POLIÉSTER	
• **Impermeabilización de cubierta en pintura acrílica y tela poliéster**	
	
	
	

gerenci@aingcap.com.co
Cll 128ª No 54b 56 T1 906| CEL. 315 853 9952 - 321 766 2011 BOGOTÁ D.C.

Tabla 5. Estado de avance del contrato.

5.2. Cronograma de Avance de Obra

Durante el desarrollo del proyecto, se viene cumpliendo con el cronograma establecido para el contrato. Se adjunta cronograma a la presente.

5.3. Presupuesto contrato y Balance estimado ajustado.

A la fecha de presentación del presente informe y de acuerdo a la verificación en sitio, se encontraron obras no contempladas dentro del alcance del contrato No. 117-2025 de 2025 y que son necesarios para el adecuado desarrollo de la obra, en los que se relacionan las siguientes:

1. Limpieza e impermeabilización de canales; el cual es necesario para poder realizar la instalación de la cubierta.
2. Impermeabilización de la cubierta plana para garantizar el cumplimiento del contrato y aprovechamiento del tiempo disponible.
3. Retiro y reinstalación de estanterías en archivo almacén, actividad necesaria para reparaciones, impermeabilización y pintura de muros.

Estos ítems no previstos serán incluidos dentro del balance de obra y se pusieron en conocimiento a la supervisión del contrato para la revisión y aprobación de análisis de precios unitarios (Apu´s) y cotización soporte.

Cordialmente

GISSEL TATIANA ASCANIO LEÓN
INGCAP ASOCIADOS SAS