INFORME DE EJECUCIÓN MENSUAL OFICINA UNIDAD ESTRATEGICA DE NEGOCIOS ITM	
NÚMERO DEL CONTRATO	P-9447 DE 2025
NOMBRE DEL CONTRATISTA	Catalina Díaz Lotero
FECHA DE INICIO	26 de febrero de 2025
FECHA DE TERMINACIÒN	23 de Noviembre de 2025
PLAZO	269 días
VALOR DEL CONTRATO	$ 65.932.020
OBJETO	Prestación de servicios como contratista independiente, sin vínculo laboral por su propia cuenta y riesgo para realizar la gestión de Profesional de Acompañamiento Social en ejecución del Contrato Interadministrativo No. 4600104075 DE 2025 celebrado entre el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, Secretaría De Gestión Y Control Territorial y el ITM
VALOR DE LA ADICIÒN	SESENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y DOS MIL CERO VEINTE PESOS ($65.932.020)
SUPERVISOR ITM	MARIA ELENA ESTRADA OSORIO

OBLIGACIONES ESPECIFICAS SEGÚN CONTRATO	EJECUCION O DESARROLLO DE LAS OBLIGACIONES ESPECIFICAS SEGÚN CONTRATO	EVIDENCIAS DE LAS OBLIGACIONES CENTRALES DEL CONTRATO
Realizar seguimiento a la guía socio-ambiental en obra desde el componente social y diseñar mecanismos que permitan generar una trazabilidad a la implementación de manera que se establezca un control a los proyectos ejecutados por la entidad.	**Contrato de obra No. 4600103096 de 2024 "Ampliar y mejorar los sistemas de acueducto en el Corregimiento Altavista"** • **20-10-2025** Revisión guía socioambiental	N/A para este periodo
Coordinar con la supervisión de cada proyecto, la intervención del componente social de obra y consultoría.	**Obra instalación pozos sépticos Palmitas (contratación 2025)** • **03-10-2025** Visita de verificación de requisitos para instalación de sistemas de pozos sépticos vereda la frisola corregimiento San Sebastián de Palmitas. • **06-10-2025** Visita de verificación de requisitos para instalación de sistemas de pozos sépticos vereda la Urquitá corregimiento San Sebastián de Palmitas. • **10-10-2025** Envío informe final consolidado visitas verificación de requisitos sistemas de pozos sépticos, corregimiento San Sebastián de Palmitas	\\nas1\Alcaldia\229-GCT\22930-S-SP\U-Serv-Pub\Cmn-Serv-Pub\5. APSB Fortalecimiento\14F. Evidencias ITM 2025\CATALINA DIAZ LOTERO\7. OCTUBRE 2025\OBRAS

OBLIGACIONES ESPECIFICAS SEGÚN CONTRATO	EJECUCION O DESARROLLO DE LAS OBLIGACIONES ESPECIFICAS SEGÚN CONTRATO	EVIDENCIAS DE LAS OBLIGACIONES CENTRALES DEL CONTRATO
	Contrato de obra No. 4600103096 de 2024 "Ampliar y mejorar los sistemas de acueducto en el Corregimiento Altavista" • **17-10-2025** Comité # 7 Reunión reinicio de contrato **Se proyecta realizar las siguientes actividades:** • **24-10--2025** Comité # 8 • **31-10-2025** Comité de seguimiento #9 **Obra intervención ola invernal Corregimiento San Antonio de Prado 4600104896** **FECHAS** - **15-10-2025** Visita de seguimiento frente de obra la china en el corregimiento San Sebastián de Palmitas. • **10-10-2025** Comité de obra #18 • **17-10-2025** Comité de obra # 19 • **21-10-2025** Acompañamiento cierres de actas de entorno en los frentes de intervención de montañita, montañita 2.0 y manantiales, en compañía de comunidad y representantes de la JAL. • **24-10-2025** Comité de obra #20 • De igual manera se realiza informe semanal de avance de obra desde la supervisión **Se proyecta acompañar el siguiente:** • Comité de obra # 21 31-10-2025 . **Obra intervención ola invernal Corregimiento Altavista 4600104896** **FECHAS** • **10-10-2025** Comité de obra #18 • **17-10-2025** Comité de obra # 19	

OBLIGACIONES ESPECIFICAS SEGÚN CONTRATO	EJECUCION O DESARROLLO DE LAS OBLIGACIONES ESPECIFICAS SEGÚN CONTRATO	EVIDENCIAS DE LAS OBLIGACIONES CENTRALES DEL CONTRATO
	20-10-2025 Visita para autorización de pasos predio aledaño PTATP Manzanillo corregimiento Altavista. • • **22-10-2025** Visita para autorización de pasos predio aledaño PTATP la escolástica corregimiento Altavista • **24-10-2025** Comité de obra #20 • Comité de obra # 16 19-09-2025 • **Se proyecta acompañar las siguientes actividades:** • **31-10-2025** Comité #21	
Gestionar mecanismos ante las comunidades para aceptación y sostenibilidad de los proyectos	**09-10-2025** Acompañamiento en reunión de seguimiento y avance urgencia manifiesta corregimiento ALTAVISTA con la JAL. **19-10-2025** Visita propietarios predio potrerito para claridades de intervención en el marco de la urgencia manifiesta corregimiento san Antonio de prado. **20-10-2025** Se realiza supervisión de la actualización de las carteleras informativas a la comunidad de las obras de emergencia invernal en Altavista y San Antonio e prado con el fin de tenerlas informadas en el avance de la ejecución de obras. **21-10-2025** Visita propietario predio aledaño bocatoma el vergel para dar respuesta a requerimiento de intervención de obra en el marco de la urgencia manifiesta Corregimiento San Antonio de prado **27-10-2025** Segunda visita propietarios predio potrerito para claridades de intervención en el marco de la urgencia manifiesta corregimiento san Antonio de prado.	\\nas1\Alcaldia\229-GCT\22930-S-SP\U-Serv-Pub\Cmn-Serv-Pub\5. APSB Fortalecimiento\14F. Evidencias ITM 2025\CATALINA DIAZ LOTERO\7. OCTUBRE 2025\OBRAS
Realizar el apoyo social en la negociación de predios y servidumbres para proyectos a desarrollar por la Subsecretaría de Servicios Públicos	**14-10-2025** Visita para autorización de pasos predio aledaño la sorbetana corregimiento San Antonio de Prado. **20-10-2025** Visita para autorización de pasos predio aledaño PTATP Manzanillo corregimiento Altavista.	\\nas1\Alcaldia\229-GCT\22930-S-SP\U-Serv-Pub\Cmn-Serv-Pub\5. APSB Fortalecimiento\14F. Evidencias ITM 2025\CATALINA DIAZ LOTERO\8. OCTUBRE 2025\OBRAS\Reuniones

OBLIGACIONES ESPECIFICAS SEGÚN CONTRATO	EJECUCION O DESARROLLO DE LAS OBLIGACIONES ESPECIFICAS SEGÚN CONTRATO	EVIDENCIAS DE LAS OBLIGACIONES CENTRALES DEL CONTRATO
	22-10-2025 Visita para autorización de pasos predio aledaño PTATP la escolástica corregimiento Altavista	
Asistir y participar en los comités de obra y comités ciudadanos de obra, reuniones de inicio, avance y entrega de proyectos.	**Obra intervención ola invernal Corregimiento San Antonio de Prado 4600104896** **FECHAS** • **15-10-2025** Visita de seguimiento frente de obra la china en el corregimiento San Sebastián de Palmitas. • **10-10-2025** Comité de obra #18 • **17-10-2025** Comité de obra # 19 • **21-10-2025** Acompañamiento cierres de actas de entorno en los frentes de intervención de montañita, montañita 2.0 y manantiales, en compañía de comunidad y representantes de la JAL. • **24-10-2025** Comité de obra #20 • De igual manera se realiza informe semanal de avance de obra desde la supervisión **Se proyecta acompañar el siguiente:** • Comité de obra # 21 31-10-2025 • . **Obra intervención ola invernal Corregimiento Altavista 4600104896** **FECHAS** • **10-10-2025** Comité de obra #18 • **17-10-2025** Comité de obra # 19 • **24-10-2025** Comité de obra #20 • Comité de obra # 16 19-09-2025 . • Comité de obra # 19 **Se proyecta acompañar el siguiente:** • Comité de obra # 21 31-10-2025	nas1\Alcaldia\229-GCT\22930-S-SP\U-Serv-Pub\Cmn-Serv-Pub\5. APSB Fortalecimiento\14F. Evidencias ITM 2025\CATALINA DIAZ LOTERO\7. OCTUBRE 2025\OBRAS

OBLIGACIONES ESPECIFICAS SEGÚN CONTRATO	EJECUCION O DESARROLLO DE LAS OBLIGACIONES ESPECIFICAS SEGÚN CONTRATO	EVIDENCIAS DE LAS OBLIGACIONES CENTRALES DEL CONTRATO
Realizar los informes detallados de la gestión social aplicada en los contratos en ejecución.	Informe semanal de avance en obra componente social: **Obra intervención ola invernal Corregimiento Altavista 4600104896** 10-10-2025 17-10-2025 24-10-2025 **Obra intervención ola invernal Corregimiento San Antonio de Prado 4600104896** 10-10-2025 17-10-2025 24-10-2025	\\nas1\Alcaldia\229-GCT\22930-S-SP\U-Serv-Pub\Cmn-Serv-Pub\5. APSB Fortalecimiento\14F. Evidencias ITM 2025\CATALINA DIAZ LOTERO\8. OCTUBRE 2025\OBRAS\URGENCIA MANIFIESTA
Consolidar la información actualizada de los prestadores de acueductos veredales	Base de datos actualizada de los prestadores a OCTUBRE 2025.	\nas1\Alcaldia\229-GCT\22930-S-SP\U-Serv-Pub\Cmn-Serv-Pub\5. APSB Fortalecimiento\14F. Evidencias ITM 2025\CATALINA DIAZ LOTERO\ 2025\FORTALECIMIENTO
Brindar orientación, capacitación y/o asesoría en temas relacionados con la prestación de un buen servicio, la atención al cliente y la resolución de conflictos en las organizaciones.	• **07-10-2025** se realizó la formación de COMUNICACIÓN ASERTIVA Al personal operativo y administrativo de la corporación de acueducto LAS FLORES • **15-10-2025** Informe consolidado base de datos postulantes pozos sépticos para ISVIMED acueductos de San Cristobal, San Antonio de Prado y Santa Elena. • **22-10-2025** Acompañamiento en reunión de empalme directivas fusión acueductos veredales de SAN ANTONIO DE PRADO • **23-10-2025** se realizó la formación de COMUNICACIÓN ASERTIVA Al personal operativo y administrativo de la corporación de acueducto MANZANILLO **Se tiene programado realizar las siguientes:** **30-10-2025** Formación en COMUNICACIÓN ASERTIVA Corporación de acueducto ALTAVISTA	\\nas1\Alcaldia\229-GCT\22930-S-SP\U-Serv-Pub\Cmn-Serv-Pub\5. APSB Fortalecimiento\14F. Evidencias ITM 2025\CATALINA DIAZ LOTERO\8. OCTUBRE 2025\FORTALECIMIENTO\Formaciones

OBLIGACIONES ESPECIFICAS SEGÚN CONTRATO	EJECUCION O DESARROLLO DE LAS OBLIGACIONES ESPECIFICAS SEGÚN CONTRATO	EVIDENCIAS DE LAS OBLIGACIONES CENTRALES DEL CONTRATO
Realizar el apoyo a las mesas de trabajo que se le asigne.	**N/A**	N/A
Realizar el acompañamiento a las asambleas o reuniones programadas.	• N/A	\\N/A
Realizar los informes detallados de la gestión social aplicada en los contratos en ejecución	• . Informe de avance en el fortalecimiento y ejecución de obras desde el componente social • Revisión de los informes de avance del componente social de las obras en ejecución: Obra intervención ola invernal Corregimiento Altavista 4600104896 Obra intervención ola invernal Corregimiento San Antonio de Prado 4600104896	**Tipo de Evidencia:** \\NAS1\Alcaldia\229-GCT\22930-S-SP\U-Serv-Pub\Cmn-Serv-Pub\5. APSB Fortalecimiento\14D. Evidencias ITM 2025
Apoyar las gestiones y articulación requerida para mantener actualizado el Sistema Integral de Gestión de la Calidad	Para este periodo no se requirió de esta actividad	No aplica evidencia para este periodo
Presentar un informe final de gestión que contenga la compilación de las gestiones realizadas durante el periodo de ejecución del contrato	Para este periodo no aplica	N/A
OBSERVACIONES (En caso de tenerlas)		
DIFICULTADES (En caso de tenerlas)		

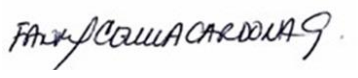
PERIODO EJECUTADO: Del 1 al 31 de octubre de 2025

VALOR DEL PERIODO A COBRAR: Siete millones trescientos ochenta mil cuatrocientos cincuenta pesos. ($7.380.450)

Para constancia se firma en Medellín a los 31 días del mes de octubre del año 2025.



CATALINA DIAZ LOTERO
C.C 21527962
Contratista ITM



MARIA ELENA ESTRADA OSORIO
Supervisor ITM

FANNY CECILIA CARDONA GÓMEZ
Enlace ITM