OTROSI 001 DE ADICIÓN Y PRORROGA AL CONTRATO DE OBRA NRO. MIN-GDCH-003SS DE 2025, SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ – SECRETARIA DE SALUD DEPARTAMENTAL CON NIT: 891.680.010-3, Y TIRSON MORENO ARAGÓN, IDENTIFICADO CON CEDULA DE CIUDADANÍA NUMERO 12.020.632	
CONTRATO Nº	**MIN-GDCH-003SS DE 2025**
ENTIDAD	**GOBERNACIÓN DEL CHOCÓ - SECRETARIA DE SALUD**
NIT Nº	891680010-3
CONTRATISTA	**TIRSON MORENO OBREGON**
CEDULA DE CIUDADANIA	12.020.632
OBJETO	ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LA SALA DE JUNTA DE LA SEDE DE LA SECRETARIA DEPARTAMENTAL DE SALUD DE LA GOBERNACIÓN DEL CHOCÓ.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	NOVENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS ($91.375.555) M/CTE.
VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO	CUARENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS ($45.000.000).
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	CIENTO TREINTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS (136.375.555) M/CTE.
PLAZO	HASTA UN (1) MES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO POR LAS PARTES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.
CLASE DE CONTRATO	OBRA

Entre los suscritos a saber de una parte **YEFERSON CORDOBA CORDOBA**, identificado con cédula de ciudadanía número 11.809.877, en calidad de SECRETARIO DE SALUD DEL DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ, según decreto NRO. 0003 del 02 de enero de 2024 y acta de posesión N° 0003 del 03 de enero 2024**,** en nombre y representación legal del Departamento del Chocó, con Nit. 891.680.010-3, quien en adelante y para efectos del presente contrato se denominará el CONTRATANTE y/o LA GOBERNACIÓN, por una parte, y por la otra, la **TIRSON MORENO OBREGON**, identificado con cedula de ciudadanía número 12.020.632, quien para los efectos de este contrato se viene denominando EL CONTRATISTA y que para todos los efectos legales, declara no encontrarse en las causales de inhabilidad e incompatibilidad contempladas en el Artículo 8º de la ley 80 de 1993, y demás decretos reglamentarios; hemos convenido celebrar el presente OTROSI 001 AL VALOR DEL

CONTRATO DE MÍNIMA CUANTÍA NO. MIN-GDCH-003SS DE 2025, cuyo objeto y estipulaciones se regirán en forma general por las normas legales para los contratos estatales: Ley 80 de 1.993, y su modificatoria la Ley 1150 de 2007 y el decreto 1082 de 2015 y específicamente por las cláusulas que se enuncian a continuación, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

1) Que, el 27 de noviembre de 2024, el **DEPARTAMENTO DEL CHOCÓ – SECRETARIA DE SALUD DEPARTAMENTAL y TIRSON MORENO OBREGON,** suscribieron el contrato de MÍNIMA CUANTÍA NO. MIN-GDCH-003SS DE 2025**,** cuyo objeto es: **"ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LA SALA DE JUNTA DE LA SEDE DE LA SECRETARIA DEPARTAMENTAL DE SALUD DE LA GOBERNACIÓN DEL CHOCÓ",** por un valor inicial de NOVENTA Y UN MILLÓN TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS ($91.375.555) M/CTE, y un término de ejecución de hasta un (1) mes, contados a partir del acta de inicio, sin exceder de 31 de diciembre de 2025.

2) Que, el día 24 de noviembre de 2025, se dio inicio a la ejecución del contrato con la suscripción del acta de inicio entre supervisor y contratista.

3) Que, mediante acta No. 01 se solicitó por parte del apoyo de supervisión la adición de mayores cantidades necesarias para la buena ejecución del objeto contractual, los cuales se encuentran descritas y justificados en acta adjunta que hará parte integral del contrato

ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	CANTIDADES EJECUTADAS	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL EJECUTADO	DIFERENCIA
1	PRELIMINARES					**$ 3.078.938,00**	**$ 3.257.040,00**	**$ 178.102,00**
1,1	Desmonte de puerta en madera. Incluye retiro, disposición en lugar que se indique y todo lo necesario para su correcta ejecución.	und	1,00	1,00	$ 100.000,00	$ 100.000,00	$ 100.000,00	$ -
1,2	Desmonte de cielo raso en Drywall. Incluye retiro y botada de material en lugar de disposición final.	m2	20,12	22,12	$ 22.000,00	$ 442.618,00	$ 486.640,00	$ 44.022,00
1,3	Desmonte de ventana. Incluye retiro, disposición en lugar que se indique y todo lo necesario para su correcta ejecución.	und	1,00	1,00	$ 80.000,00	$ 80.000,00	$ 80.000,00	$ -
1,4	Desbaste de estuco en muros. Incluye retiro, disposición en lugar que se indique y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	37,04	48,20	$ 12.000,00	$ 444.420,00	$ 578.400,00	$ 133.980,00
1,5	Demolición de piso cerámica y sobre piso de concreto. Incluye retiro y botada de material en lugar de disposición final.	m2	20,12	20,12	$ 100.000,00	$ 2.011.900,00	$ 2.012.000,00	$ 100,00
2	**PINTURA**					**$ 4.147.920,00**	**$ 5.398.400,00**	**$ 1.250.480,00**
2,1	Suministro e instalación de estuco para muros interiores. Incluye	m2	37,04	48,20	$ 57.000,00	$ 2.110.995,00	$ 2.747.400,00	$ 636.405,00

	cargue de material al tercer piso y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.							
2,2	Suministro e instalación de pintura 3 manos en muros interiores. Incluye cargue de material al tercer piso y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	37,04	48,20	$ 55.000,00	$ 2.036.925,00	$ 2.651.000,00	$ 614.075,00
3	**PISOS Y CIELO RASO**					**$ 11.332.619,00**	**$ 11.573.120,00**	**$ 240.501,00**
3,1	Suministro Transporte e instalación de cielo raso en Driwall. Incluye todos los materiales y elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	20,12	22,12	$ 120.000,00	$ 2.414.280,00	$ 2.654.400,00	$ 240.120,00
3,2	Suministro e instalación de malla electrosoldada de 5.0 mm 15 x 15 cm para piso.	m2	20,12	20,12	$ 16.000,00	$ 321.904,00	$ 321.920,00	$ 16,00
3,3	Suministro e instalación de mortero de nivelación para piso E = 0,07	m2	20,12	20,12	$ 190.000,00	$ 3.822.610,00	$ 3.822.800,00	$ 190,00
3,4	Suministro e instalación de baldosa en porcelanato .60 x 1,20 m, para pisos. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	20,12	20,12	$ 175.000,00	$ 3.520.825,00	$ 3.521.000,00	$ 175,00
3,5	Suministro e instalación de guarda Escoba de h: ,07 m. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	17,90	17,90	$ 70.000,00	$ 1.253.000,00	$ 1.253.000,00	$ -
4	**CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA**					**$ 6.529.411,76**	**$ 7.000.000,00**	**$ 470.588,24**
4,1	Suministro Transporte e instalación de puerta en madera de 1,00 m x 2,10. incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	und	1,00	1,00	$ 1.800.000,00	$ 1.800.000,00	$ 1.800.000,00	$ -
4,2	Suministro Transporte e instalación de ventanas en aluminio de 3,00 m x 1.10 incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	und	1,00	1,00	$ 2.000.000,00	$ 2.000.000,00	$ 2.000.000,00	$ -
4,3	Suministro e instalación deco panel para pared estilo madera (2,90 x 0,17). Incluye todo lo necesario	und	17	20	$ 160.000,00	$ 2.729.411,76	$ 3.200.000,00	$ 470.588,24

	para su correcta instalación.							
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS**					**$ 12.200.000,00**	**$ 8.800.000,00**	**-$ 3.400.000,00**
5,1	Suministro e instalación de salidas para interruptor doble con alambre 7 hilos y tubería SCH 40, incluye todos los materiales y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	1,00	0,00	$ 150.000,00	$ 150.000,00	$ -	-$ 150.000,00
5,2	Suministro e instalación de salidas para interruptor triple con alambre 7 hilos y tubería SCH 40, incluye todos los materiales y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	1,00	1,00	$ 150.000,00	$ 150.000,00	$ 150.000,00	$ -
5,3	Suministro e instalación de salidas para toma corriente doble a 110 voltios con alambre 7 hilos y tubería SCH 40, incluye todos los materiales y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	16,00	16,00	$ 150.000,00	$ 2.400.000,00	$ 2.400.000,00	$ -
5,4	Suministro e instalación de salida para toma corriente a 220 voltios para aire acondicionado, con alambre 7 hilos y tubería SCH 40, incluye todos los materiales y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	1,00	1,00	$ 200.000,00	$ 200.000,00	$ 200.000,00	$ -
5,5	Suministro e instalación de salidas para iluminación led con panel de 18 AWG,con alambre 7 hilos y tubería SCH 40, incluye todos los materiales y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	11,00	0,00	$ 150.000,00	$ 1.650.000,00	$ -	-$ 1.650.000,00
5,6	Suministro e instalación de salidas para voz y datos, con tubería SCH 40, incluye todos los materiales y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	2,00	4,00	$ 150.000,00	$ 300.000,00	$ 600.000,00	$ 300.000,00
5,7	Suministro e instalación de salidas para tv, con tubería SCH 40, incluye todos los	und	1,00	1,00	$ 150.000,00	$ 150.000,00	$ 150.000,00	$ -

	materiales y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.							
5,8	Suministro e instalación de salidas para HDMI y USB, con tubería SCH 40, incluye todos los materiales y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	3,00	4,00	$ 200.000,00	$ 600.000,00	$ 800.000,00	$ 200.000,00
5,9	Suministro e instalación de salidas para iluminación led indirectas, con alambre 7 hilos y tubería SCH 40, incluye todos los materiales y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	14,00	0,00	$ 150.000,00	$ 2.100.000,00	$ -	-$ 2.100.000,00
5,10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE AIRES ACONDICIONADOS DE 12000 BTU 220V INCLUYE TODO LOS ACCESORIOS Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	und	1,00	1,00	$ 4.500.000,00	$ 4.500.000,00	$ 4.500.000,00	$ -
6	**MOBILIARIOS**					**$ 32.500.000,00**	**$ 32.500.000,00**	**$ -**
6,1	Suministro e instalación de Mesa De Junta, incluyendo sillas ejecutivas, salidas eléctrica, voz y datos, usb, hdmi y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	und	1,00	1,00	$ 27.000.000,00	$ 27.000.000,00	$ 27.000.000,00	$ -
6,2	Suministro de proyector The Freestyl SAMSUNG 30"	und	1,00	1,00	$ 5.500.000,00	$ 5.500.000,00	$ 5.500.000,00	$ -
7	**ASEO GENERAL**					**$ 1.000.000,00**	**$ 2.000.000,00**	**$ 1.000.000,00**
7,1	Aseo	GL	1,00	2,00	$ 1.000.000,00	$ 1.000.000,00	$ 2.000.000,00	$ 1.000.000,00
8	**ADICIONALES Y MAYORES CANTIDADES**					**$ -**	**$ 34.810.200,00**	**$ 34.810.200,00**
8,1	Demolición de enchape en pared incluye retio en votadero autorizado	m2	6,00	6,00	$ 120.000,00		$ 720.000,00	$ 720.000,00
8,2	Desmote de drewall en pared incluye retio en votadero autorizado	m2	12,00	12,00	$ 100.000,00		$ 1.200.000,00	$ 1.200.000,00
8,4	Suministro e instalación de placa de pvc marmolizada,	m2	8,70	8,70	$ 350.000,00		$ 3.045.000,00	$ 3.045.000,00

	incluye trasporte y trasciegos							
8,5	Suministro e instalación de figuras en drewall para cielo, incluye filos y remates	m2	12,00	12,00	$ 250.000,00		$ 3.000.000,00	$ 3.000.000,00
8,6	Suministro e instalacion de lampara de lujo hasta su correcto funcionamiento	und	2,00	2,00	$ 250.000,00		$ 500.000,00	$ 500.000,00
8,7	Suministro e intalacion de luces led indirecta de lujo	ml	48,00	48,00	$ 200.000,00		$ 9.600.000,00	$ 9.600.000,00
8,8	Suministro e intalacion de luces tipo bala derorativa de 3"	und	15,00	15,00	$ 220.000,00		$ 3.300.000,00	$ 3.300.000,00
8,9	Suministro e intalacion de luces tipo bala derorativa de 6"	und	8,00	8,00	$ 250.000,00		$ 2.000.000,00	$ 2.000.000,00
8,10	Suministro e instacion de percianas tipo cortinas doble de lujo	und	2,00	2,00	$ 2.500.000,00		$ 5.000.000,00	$ 5.000.000,00
8,11	Suministro e instalacion de mueble en madera tipo Rh de lujo	und	1,00	1,00	$ 1.000.000,00		$ 1.000.000,00	$ 1.000.000,00
8,12	Suministro de instalacion de granito pulido para boca puerta	und	1,00	1,00	$ 300.000,00		$ 300.000,00	$ 300.000,00
8,13	Raspada, lijada y pintada de reja protectora de ventana	und	1,00	1,00	$ 500.000,00		$ 500.000,00	$ 500.000,00
8,14	Suministro e intalacion de concreto de 3000 PSI para reparacion de placa de entrepiso	m2	22,12	22,12	$ 210.000,00		$ 4.645.200,00	$ 4.645.200,00
TOTAL, COSTOS DIRECTOS						**$ 70.788.889**	**$ 105.338.760**	**$ 34.549.871**
COSTOS INDIRECTOS								
ADMINISTRACION		25,0%				$ 17.697.222	$ 26.334.690	
UTILIDAD		5,0%				$ 3.539.444	$ 5.266.938	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		30,0%				**$ 21.236.667**	$ 31.601.628	
VALOR TOTAL DE LA OBRA (C. DIRECTOS + C. INDIRECTOS)						**$ 92.025.555**	**$ 136.940.388**	**$ 44.914.833**

4) Que, el art. 40 del Estatuto General de la Contratación Pública, ley 80 de 1993, que versa sobre EL CONTENIDO DEL CONTRATO ESTATAL, instruye que "Las estipulaciones de los contratos serán las que, de acuerdo con las normas civiles, comerciales y las previstas en esta ley, correspondan a su esencia y naturaleza. // Las entidades podrán celebrar los contratos y acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad y requieran el cumplimiento de los fines estatales.//En los contratos que celebren las entidades estatales podrán incluirse las modalidades, condiciones y, en general, las cláusulas o estipulaciones que las partes consideren necesarias y convenientes, siempre que no sean contrarias a la Constitución, la ley, el orden público y a los principios y finalidades de esta ley y a los de la buena administración."

5) Que, conforme al principio de autonomía de la voluntad de las partes, acuerdan organizar la ficha técnica conforme al tiempo de ejecución.

6) Que, el presente otrosí, se rige por la Ley 80 de 1993, sus decretos reglamentarios vigentes, la Ley 1150 de 2007, el decreto 1082 de 2015, Ley 1474 de 2011 y demás disposiciones, y en especial por las siguientes cláusulas.

CLAUSULA PRIMERA – Adicionar al CONTRATO DE OBRA NRO. MIN-GDCH-003SS DE 2025, cuyo objeto es: "ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LA SALA DE JUNTA DE LA SEDE DE LA SECRETARIA DEPARTAMENTAL DE SALUD DE LA GOBERNACIÓN DEL CHOCÓ." la suma de CUARENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS ($45.000.000) M/CTE, el valor adicionado, será aplicado para la ejecución de las siguientes actividades:

ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	CANTIDADES EJECUTADAS	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL EJECUTADO	DIFERENCIA
1	PRELIMINARES					**$ 3.078.938,00**	**$ 3.257.040,00**	**$ 178.102,00**
1,1	Desmonte de puerta en madera. Incluye retiro, disposición en lugar que se indique y todo lo necesario para su correcta ejecución.	und	1,00	1,00	$ 100.000,00	$ 100.000,00	$ 100.000,00	$ -
1,2	Desmonte de cielo raso en Drywall. Incluye retiro y botada de material en lugar de disposición final.	m2	20,12	22,12	$ 22.000,00	$ 442.618,00	$ 486.640,00	$ 44.022,00
1,3	Desmonte de ventana. Incluye retiro, disposición en lugar que se indique y todo lo necesario para su correcta ejecución.	und	1,00	1,00	$ 80.000,00	$ 80.000,00	$ 80.000,00	$ -
1,4	Desbaste de estuco en muros. Incluye retiro, disposición en lugar que se indique y todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	37,04	48,20	$ 12.000,00	$ 444.420,00	$ 578.400,00	$ 133.980,00
1,5	Demolición de piso cerámica y sobre piso de concreto. Incluye retiro y botada de material en lugar de disposición final.	m2	20,12	20,12	$ 100.000,00	$ 2.011.900,00	$ 2.012.000,00	$ 100,00
2	**PINTURA**					**$ 4.147.920,00**	**$ 5.398.400,00**	**$ 1.250.480,00**
2,1	Suministro e instalación de estuco para muros interiores. Incluye cargue de material al tercer piso y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	37,04	48,20	$ 57.000,00	$ 2.110.995,00	$ 2.747.400,00	$ 636.405,00
2,2	Suministro e instalación de pintura 3 manos en muros interiores. Incluye cargue de material al tercer piso y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución.	m2	37,04	48,20	$ 55.000,00	$ 2.036.925,00	$ 2.651.000,00	$ 614.075,00
3	**PISOS Y CIELO RASO**					**$ 11.332.619,00**	**$ 11.573.120,00**	**$ 240.501,00**
3,1	Suministro Transporte e instalación de cielo	m2	20,12	22,12	$ 120.000,00	$ 2.414.280,00	$ 2.654.400,00	$ 240.120,00

	raso en Driwall. Incluye todos los materiales y elementos necesarios para su correcta instalación.							
3,2	Suministro e instalación de malla electrosoldada de 5.0 mm 15 x 15 cm para piso.	m2	20,12	20,12	$ 16.000,00	$ 321.904,00	$ 321.920,00	$ 16,00
3,3	Suministro e instalación de mortero de nivelación para piso E = 0,07	m2	20,12	20,12	$ 190.000,00	$ 3.822.610,00	$ 3.822.800,00	$ 190,00
3,4	Suministro e instalación de baldosa en porcelanato .60 x 1,20 m, para pisos. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	20,12	20,12	$ 175.000,00	$ 3.520.825,00	$ 3.521.000,00	$ 175,00
3,5	Suministro e instalación de guarda Escoba de h: ,07 m. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	17,90	17,90	$ 70.000,00	$ 1.253.000,00	$ 1.253.000,00	$ -
4	**CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA**					**$ 6.529.411,76**	**$ 7.000.000,00**	**$ 470.588,24**
4,1	Suministro Transporte e instalación de puerta en madera de 1,00 m x 2,10. incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	und	1,00	1,00	$ 1.800.000,00	$ 1.800.000,00	$ 1.800.000,00	$ -
4,2	Suministro Transporte e instalación de ventanas en aluminio de 3,00 m x 1.10 incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	und	1,00	1,00	$ 2.000.000,00	$ 2.000.000,00	$ 2.000.000,00	$ -
4,3	Suministro e instalación deco panel para pared estilo madera (2,90 x 0,17). Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	und	17	20	$ 160.000,00	$ 2.729.411,76	$ 3.200.000,00	$ 470.588,24
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS**					**$ 12.200.000,00**	**$ 8.800.000,00**	**-$ 3.400.000,00**
5,1	Suministro e instalación de salidas para interruptor doble con alambre 7 hilos y tubería SCH 40, incluye todos los materiales y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	1,00	0,00	$ 150.000,00	$ 150.000,00	$ -	-$ 150.000,00
5,2	Suministro e instalación de salidas para interruptor triple con alambre 7 hilos	und	1,00	1,00	$ 150.000,00	$ 150.000,00	$ 150.000,00	$ -

	y tubería SCH 40, incluye todos los materiales y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.							
5,3	Suministro e instalación de salidas para toma corriente doble a 110 voltios con alambre 7 hilos y tubería SCH 40, incluye todos los materiales y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	16,00	16,00	$ 150.000,00	$ 2.400.000,00	$ 2.400.000,00	$ -
5,4	Suministro e instalación de salida para toma corriente a 220 voltios para aire acondicionado, con alambre 7 hilos y tubería SCH 40, incluye todos los materiales y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	1,00	1,00	$ 200.000,00	$ 200.000,00	$ 200.000,00	$ -
5,5	Suministro e instalación de salidas para iluminación led con panel de 18 AWG,con alambre 7 hilos y tubería SCH 40, incluye todos los materiales y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	11,00	0,00	$ 150.000,00	$ 1.650.000,00	$ -	-$ 1.650.000,00
5,6	Suministro e instalación de salidas para voz y datos, con tubería SCH 40, incluye todos los materiales y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	2,00	4,00	$ 150.000,00	$ 300.000,00	$ 600.000,00	$ 300.000,00
5,7	Suministro e instalación de salidas para tv, con tubería SCH 40, incluye todos los materiales y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	1,00	1,00	$ 150.000,00	$ 150.000,00	$ 150.000,00	$ -
5,8	Suministro e instalación de salidas para HDMI y USB, con tubería SCH 40, incluye todos los materiales y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	3,00	4,00	$ 200.000,00	$ 600.000,00	$ 800.000,00	$ 200.000,00
5,9	Suministro e instalación de salidas para iluminación led indirectas, con alambre 7 hilos y tubería SCH 40, incluye todos los	und	14,00	0,00	$ 150.000,00	$ 2.100.000,00	$ -	-$ 2.100.000,00

	materiales y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.							
5,10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE AIRES ACONDICIONADOS DE 12000 BTU 220V INCLUYE TODO LOS ACCESORIOS Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	und	1,00	1,00	$ 4.500.000,00	$ 4.500.000,00	$ 4.500.000,00	$ -
6	**MOBILIARIOS**					**$ 32.500.000,00**	**$ 32.500.000,00**	**$ -**
6,1	Suministro e instalación de Mesa De Junta, incluyendo sillas ejecutivas, salidas eléctrica, voz y datos, usb, hdmi y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	und	1,00	1,00	$ 27.000.000,00	$ 27.000.000,00	$ 27.000.000,00	$ -
6,2	Suministro de proyector The Freestyl SAMSUNG 30"	und	1,00	1,00	$ 5.500.000,00	$ 5.500.000,00	$ 5.500.000,00	$ -
7	**ASEO GENERAL**					**$ 1.000.000,00**	**$ 2.000.000,00**	**$ 1.000.000,00**
7,1	Aseo	GL	1,00	2,00	$ 1.000.000,00	$ 1.000.000,00	$ 2.000.000,00	$ 1.000.000,00
8	**ADICIONALES Y MAYORES CANTIDADES**					**$ -**	**$ 34.810.200,00**	**$ 34.810.200,00**
8,1	Demolición de enchape en pared incluye retio en votadero autorizado	m2	6,00	6,00	$ 120.000,00		$ 720.000,00	$ 720.000,00
8,2	Desmote de drewall en pared incluye retio en votadero autorizado	m2	12,00	12,00	$ 100.000,00		$ 1.200.000,00	$ 1.200.000,00
8,4	Suministro e instalación de placa de pvc marmolizada, incluye trasporte y trasciegos	m2	8,70	8,70	$ 350.000,00		$ 3.045.000,00	$ 3.045.000,00
8,5	Suministro e instalación de figuras en drewall para cielo, incluye filos y remates	m2	12,00	12,00	$ 250.000,00		$ 3.000.000,00	$ 3.000.000,00
8,6	Suministro e instalacion de lampara de lujo hasta su correcto funcionamiento	und	2,00	2,00	$ 250.000,00		$ 500.000,00	$ 500.000,00
8,7	Suministro e intalacion de luces led indirecta de lujo	ml	48,00	48,00	$ 200.000,00		$ 9.600.000,00	$ 9.600.000,00
8,8	Suministro e intalacion de luces tipo bala derorativa de 3"	und	15,00	15,00	$ 220.000,00		$ 3.300.000,00	$ 3.300.000,00
8,9	Suministro e intalacion de luces tipo bala derorativa de 6"	und	8,00	8,00	$ 250.000,00		$ 2.000.000,00	$ 2.000.000,00

8,10	Suministro e instacion de percianas tipo cortinas doble de lujo	und	2,00	2,00	$ 2.500.000,00		$ 5.000.000,00	$ 5.000.000,00
8,11	Suministro e instalacion de mueble en madera tipo Rh de lujo	und	1,00	1,00	$ 1.000.000,00		$ 1.000.000,00	$ 1.000.000,00
8,12	Suministro de instalacion de granito pulido para boca puerta	und	1,00	1,00	$ 300.000,00		$ 300.000,00	$ 300.000,00
8,13	Raspada, lijada y pintada de reja protectora de ventana	und	1,00	1,00	$ 500.000,00		$ 500.000,00	$ 500.000,00
8,14	Suministro e intalacion de concreto de 3000 PSI para reparacion de placa de entrepiso	m2	22,12	22,12	$ 210.000,00		$ 4.645.200,00	$ 4.645.200,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS						**$ 70.788.889**	**$ 105.338.760**	**$ 34.549.871**
COSTOS INDIRECTOS								
ADMINISTRACION		25,0%				$ 17.697.222	$ 26.334.690	
UTILIDAD		5,0%				$ 3.539.444	$ 5.266.938	
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		30,0%				**$ 21.236.667**	$ 31.601.628	
VALOR TOTAL DE LA OBRA (C. DIRECTOS + C. INDIRECTOS)						**$ 92.025.555**	**$ 136.940.388**	**$ 44.914.833**

CLAUSULA SEGUNDA – Modificar el Valor del contrato. - El cual quedara de la siguiente manera: El valor total del presente contrato es por la suma de CIENTO TREINTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS (136.375.555) M/CTE; incluido IVA y demás impuestos a que haya lugar.

CLAUSULA TERCERA – Ampliar el Plazo de Ejecución del Contrato - El cual quedará de la siguiente manera: Teniendo en cuenta la naturaleza del contrato el plazo de ejecución del contrato será de hasta un (1) mes y seis (6) dias, contados a partir de la suscripción del acta de inicio por las partes sin exceder el 31 de diciembre de 2025.

CLAUSULA CUARTA - El valor del presente otrosí se ampara con el certificado de disponibilidad presupuestal Nº 6533 del 11 de diciembre 2025. Expedido por la coordinación de presupuesto.

CLAUSULA QUINTA: El contratista se obliga a actualizar las pólizas conforme a lo establecido en la Cláusula segunda del presente otrosí, teniendo en cuenta el acta de inicio del contrato.

CLAUSULA SEXTA: Las demás cláusulas que no fueron objeto de modificación en el presente documento, continúan vigentes.

El presente documento se entiende suscrito con la aprobación del flujo para su publicación en la plataforma secopll