INFORME DE ACTIVIDADES PERIODICAS

DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA			
Fecha de presentación del informe:	Mes de Diciembre 2025	Numero de contrato:	CD-12-2025-8460
Datos del Contratista (nombres y apellidos-número de identificación)	Meyber Jineth De Vega Salazar CC 1007926040		
Periodo del informe:	Al pago final de diciembre del 2025	Informe número:	02
Objeto del contrato:	PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION PARA EL ACOMPAÑAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS Y MISIONALES PARA EL DESARROLLO DE LOS DIFERENTES PROGRAMAS DERIVADOS DE LA SECRETARIA DISTRITAL DE OBRAS PUBLICAS DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA		
Valor del contrato	SIETE MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/L ($7.280.000)		
Supervisor	RAFAEL DOMINGO LAFONT DE SALES C.C 8662605		
Cargo	SECRETARIO SECRETARIA DISTRITAL DE OBRAS PUBLICAS		

DESARROLLO DE ACTIVIDADES

Durante el mes de **Diciembre** se adelantaron las siguientes principales actividades: la socialización del programa con la comunidad beneficiaria y formularios de verificación diagnóstico y evaluación preliminar de familias para la formulación de subsidio de mejoramiento de vivienda.

1) Una de las actividades destacadas fue la realización de ***jornadas de socialización del Programa de Mejoramiento de Vivienda Locativo con Enfoque Saludable***, dirigidas a los beneficiarios del Barrio Los Montes, en donde, se expuso la definición del programa y se explicó la diferencia entre los mejoramientos estructurales y locativos, con el fin de brindar claridad sobre el alcance de las intervenciones. Asimismo, se presentó el marco legal que respalda la ejecución de este tipo de proyectos y se socializaron las fases que lo componen, desde la firma del acta de inicio o concertación, pasando por el proceso de ejecución y las medidas de cuidado necesarias durante la obra, hasta la firma del acta final de recibido a satisfacción. Estas actividades se realizaron en el barrio **Los Olivos II etapa, La paz y Pradera**.

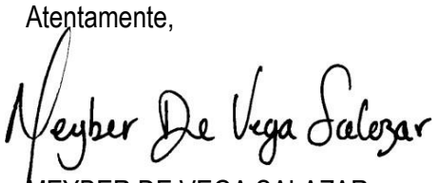
2) Se ofreció además información sobre los aspectos financieros, detallando los costos directos e indirectos del subsidio y el presupuesto asignado a cada vivienda. Finalmente, se aclaró la inclusión de componentes adicionales como la instalación de **neveras**, beneficios que fortalecen el impacto positivo del programa en las condiciones de vida de las familias. Esta actividad permitió a los beneficiarios resolver dudas, comprender mejor los alcances del proyecto y concertar compromisos conjuntos para garantizar una ejecución exitosa.De igual manera, en el marco de esta socialización también se ***recogieron peticiones, quejas y reclamos (PQR)*** manifestados por los beneficiarios. Estas inconformidades fueron registradas y

trasladadas a **Edubar, interventoría y el contratista** con el fin de dar inicio a su revisión, atención y solución, asegurando que la voz de la comunidad fuera escuchada y tenida en cuenta dentro del proceso de ejecución, esta intervención se realizó en el barrio **Los olivos II etapa Trasversal 39 Diagonal 111 111, Diagonal 110 27 146, Diagonal 110 27 148, Diagonal 110 27 160.**

3) También, se desarrollaron distintos **formularios de verificación diagnóstico y evaluación preliminar** de familias para la formulación de subsidio de mejoramiento de vivienda, cuyo formulario consta de información general del postulante, nombre, cedula de ciudadanía, expedición de la cedula, seguidamente, se hace la caracterización de la vivienda, como la dirección, en donde se encuentra ubicada, el barrio, la localidad, el estrato socio económico, en qué sector se encuentra, si urbano o rural, el destino del predio, el avaluo y referencia. El tipo de documento de propiedad a aportar, tales como escritura pública, resolución, compra y venta, certificado de libertad y tradición, posesión, declaración juramentada. En que pertenencia étnica se encuentra, si es afrocolombiano, raizal, indígena, gitano, ROM, se les pregunta cuales son, sí tienen algún tipo de condición especial, es decir, si es mujer u hombre cabeza de familia, madre comunitaria, mayor de 60 años, si tiene alguna condición de discapacidad, si es desplazado o pertenece a la población NARP. Si cuentan con los servicios público, como agua, gas, luz, teléfono, seguidamente se realiza una verificación estructural de la vivienda, si esta misma se encuentra a un nivel superior a la via, si tiene una altura mínima de 2.20 metro de piso a techo, si esta estructuralmente estable, si tiene los muros aceptables, si el baño y cocina están construidas con materiales de construcción, si la cocina, sala, baño, habitaciones tienen un piso de cerámica, baldosa de cemento, cemento, cemento esmaltado, de que material están construidos los muros de la vivienda si están construidos con bloques, ladrillos, madera, etc. Y por último dentro del mismo formulario se hace una verificación eléctrica, si la vivienda cuenta con cajas de protecciones y breaker en buen estado, si tiene salidas de interruptores, tomas dfci y tomas en buen estado, si tiene buena iluminación, si hay algún tipo de riesgo eléctrico a la vista, si hay algún cableado expuesto, cual es consumo promedio de la energía en la vivienda y el NIC, este formulario se realiza en distintos barrios y viviendas de barranquilla que hayan llevado la documentación para la realización de la primera visita en donde se ejecuta este formulario de verificación, este formulario se realizó en el barrio **Los olivos II etapa, La paz**.

4) Y por último se diligenciaron otros formularios complementarios correspondientes al ***proceso de inscripción al Programa de Mejoramiento de Vivienda*** para los postulantes, estos formularios fueron aplicados durante la misma jornada de socialización y consisten en el registro de información general del hogar solicitante, esta actividad se llevó a cabo en el barrio **Los Olivos II etapa, La paz**.

Atentamente,



MEYBER DE VEGA SALAZAR.
C.C 1007926040

ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICOS



Realización de PQRS en Los Olivos II etapa Diagonal 110 27 160

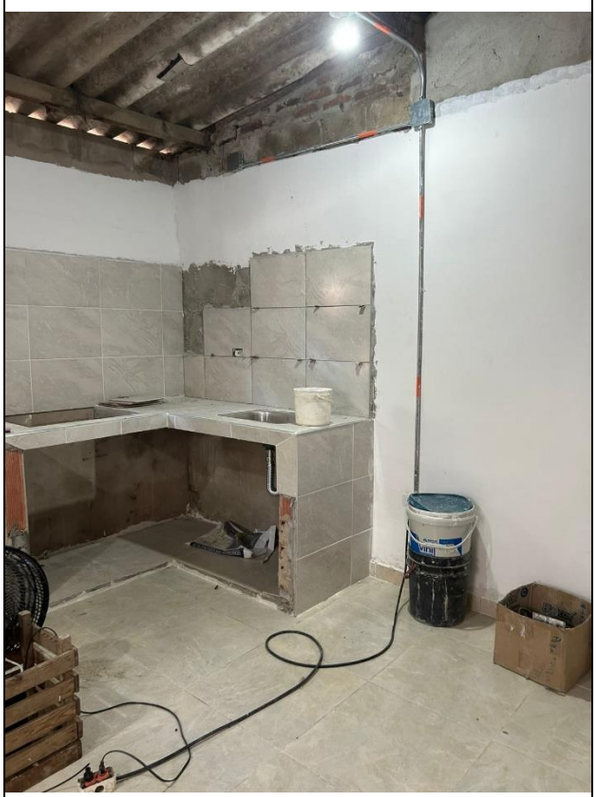
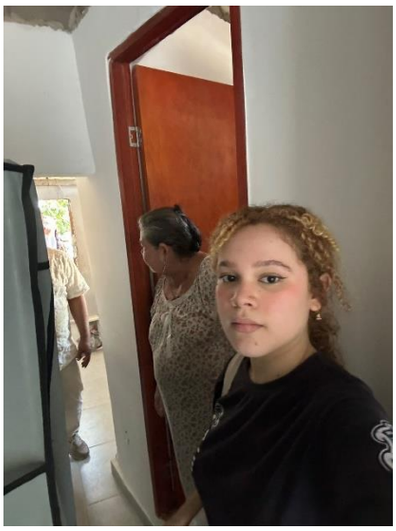


Foto de una de las viviendas donde se realizó el formulario de pre inscripción en La Pradera

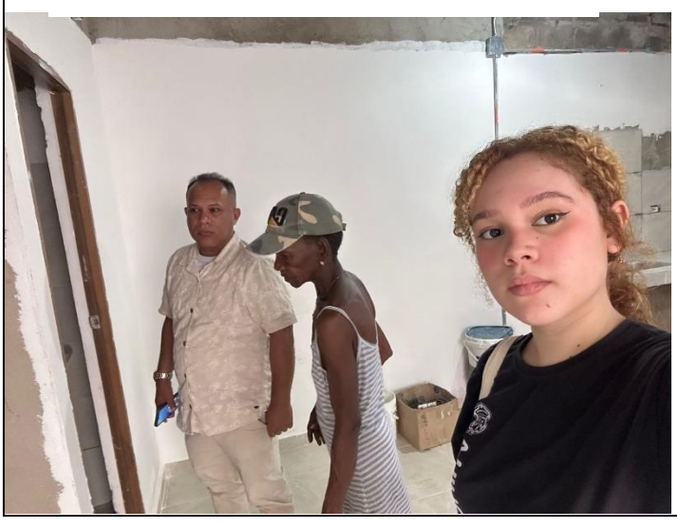
Realización PQRS en los Olivos II etapa Diagonal 110 27 152



Realización de PQRS los Olivos Diagonal 110 27 147



Realización de PQRS en Los Olivos II etapa Trasversal 39 Diagonal 110 111 111



Realización de formulario de pre inscripción en el Barrio La Pradera

