TERMEC

Bogotá D.C Febrero 03 del 2024

Señores:
Defensoría del pueblo
Atn. Arq. Juan Charrys
Ciudad

REF: INFORME MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS SEDE RIOHACHA

De acuerdo a la visita el día 02 de Febrero del presente año se realizo mantenimiento correctivo a los siguientes equipos:

- Aire Acondicionado mini Split marca ECOX modelo EAM024C11B se realizó el mantenimiento correctivo al equipo donde se le hizo el cambio del sensor evaporador. El Equipo queda operando adecuadamente.

- Aire Acondicionado mini Split marca ECOX EAM012C11B se realizó el mantenimiento correctivo al equipo donde se le hizo el cambio de la tubería de cobre en su totalidad, presurización y barrido con Nitrógeno, deshidratación por vacio posterior a esto se procede a la carga de refrigerante. El equipo queda operando adecuadamente.

A continuación relaciono actividades y evidencias fotográficas

- Cambio de sensor evaporador

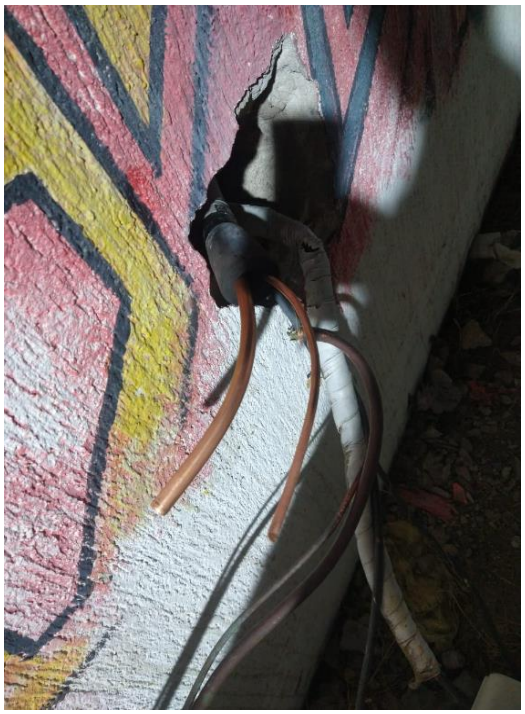




TERMEC

- Cambio de tubería de cobre







RECOMENDACIONES

Seguir realizando los mantenimientos preventivos programados y mantener un voltaje estable para los diferentes equipos.

Cordialmente



_____

Karen Lorena Ortega
Coordinadora Ingeniería
Termec Ltda.

TERMEC

Nit 800149403-8

Bogotá D.C Febrero 21 del 2024

Señores:
Defensoría del pueblo
Atn. Arq. Juan Charrys
Ciudad

REF: INFORME MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS SEDE ARAUCA

De acuerdo a la visita el día 19 de Febrero del 2024 se realizo mantenimiento correctivo a los siguientes equipos:

1. Aire Acondicionado mini Split marca CONFORTFRESH modelo GLP12 se realizó el mantenimiento correctivo al equipo donde se hizo cambio de tarjeta digital, cambio de aislante térmico, instalación de soporte antivibratorio y se pinta parrilla del condensador. El equipo quedo operativo.

2. Aire Acondicionado mini Split marca CONFORTFRESH modelo GP EFP18 se realizó el mantenimiento correctivo al equipo donde se hizo cambio de aislante térmico, instalación de soporte antivibratorio y se pinta parrilla del condensador. El equipo quedo operativo.

3. Aire Acondicionado mini Split marca INDUCOL modelo IND-MS18BCR20M se realizó el mantenimiento correctivo al equipo donde se hizo cambio de aislante térmico e instalación de soporte antivibratorio. El equipo quedo operativo.

4. Aire Acondicionado mini Split marca INDUCOL modelo IND-MS18BCR20M se realizó el mantenimiento correctivo al equipo donde se hizo instalación de soporte antivibratorio. El equipo quedo operativo.

5. Aire Acondicionado mini Split marca INDUCOL modelo IND-MS18BCR20M se realizó el mantenimiento correctivo al equipo donde se hizo cambio de aislante térmico e instalación de soporte antivibratorio. El equipo quedo operativo.

6. Aire Acondicionado mini Split marca INDUCOL modelo IND-MS18BCR20M se realizó el mantenimiento correctivo al equipo donde se hizo cambio de aislante térmico e instalación de soporte antivibratorio. El equipo quedo operativo.

7. Aire Acondicionado mini Split marca INVERTER modelo MGI24CDBCJK se realizó el mantenimiento correctivo al equipo donde se hizo cambio de aislamiento térmico e instalación de soporte antivibratorio. El equipo quedo operativo.

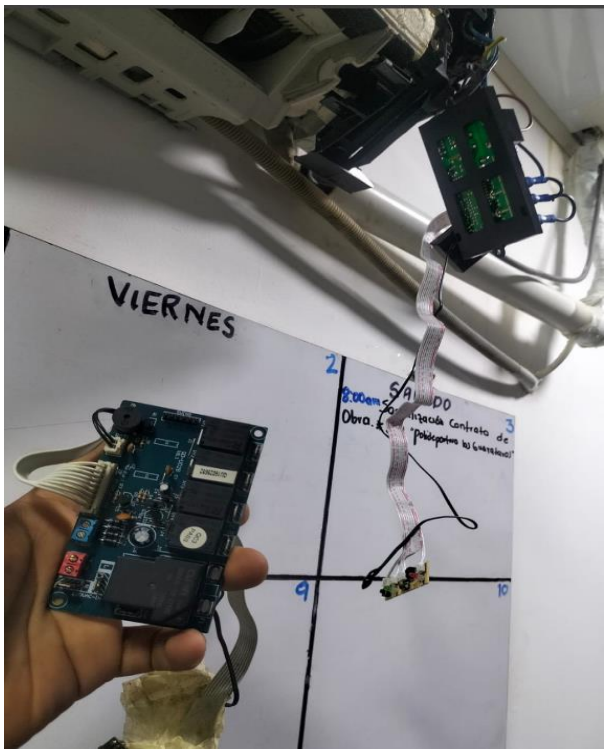
8. Aire Acondicionado mini Split marca INVERTER modelo MGI24CDBC31 se realizó el mantenimiento correctivo al equipo donde se hizo cambio de aislamiento térmico e instalación de soporte antivibratorio. El equipo quedo operativo.

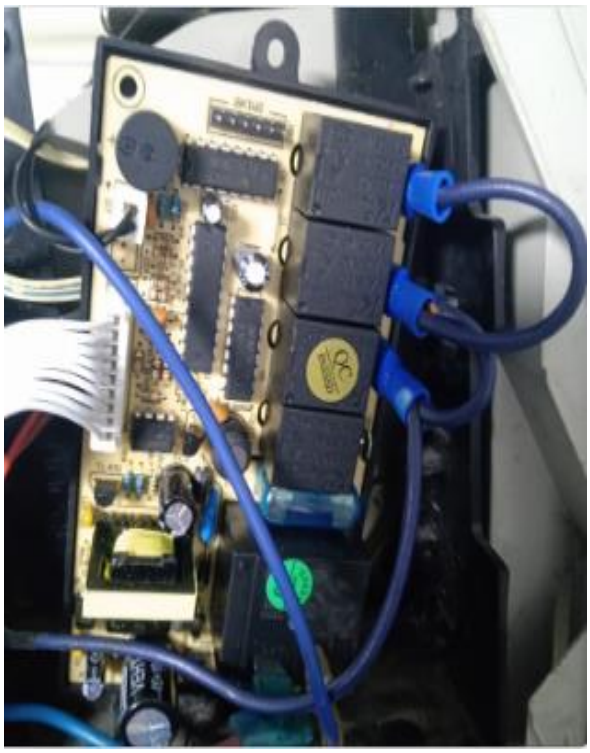
9. Aire Acondicionado mini Split marca INVERTER modelo MGI24CDBC31 se realizó el mantenimiento correctivo al equipo donde se hizo revisión, búsqueda y corrección de fuga, posterior a esto se procede a la carga de refrigerante, instalación de soporte antivibratorio, cambio de tapa del serpentín y pintura en la parrilla del condensador. Durante este mantenimiento se evidencia el compresor en malas condiciones, frenado y recalentado, se recomienda el cambio de la Unidad Condensadora.

A continuación relaciono actividad y evidencias fotográficas:

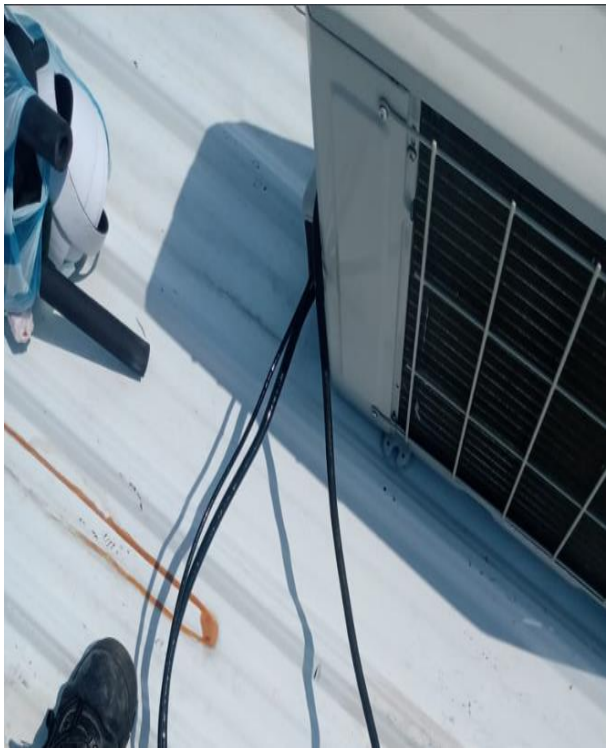
AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT No 1

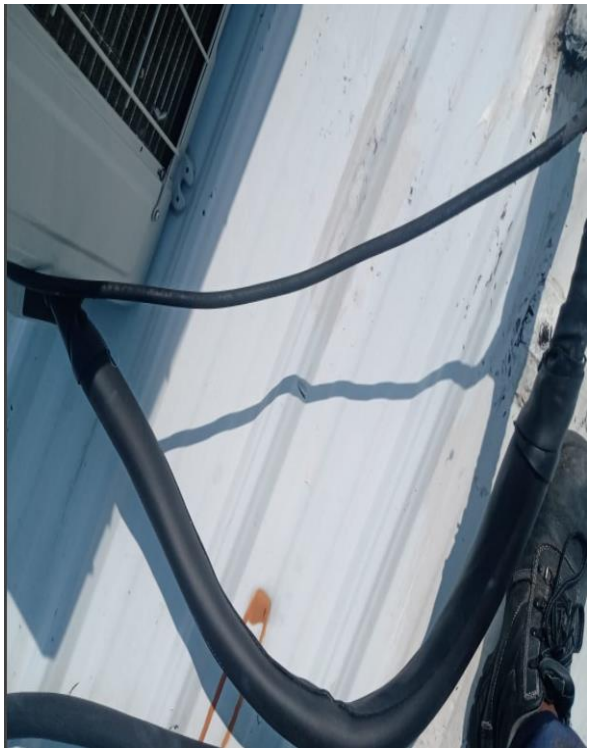
- **Cambio de tarjeta**





- **Cambio de aislamiento térmico - Rubatex**





- **Soporte Antivibratorio**





- **Pintura para parrilla de Condensador**



AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT No 2

- **Cambio de aislamiento térmico – Rubatex**





- **Soporte Antivibratorio**





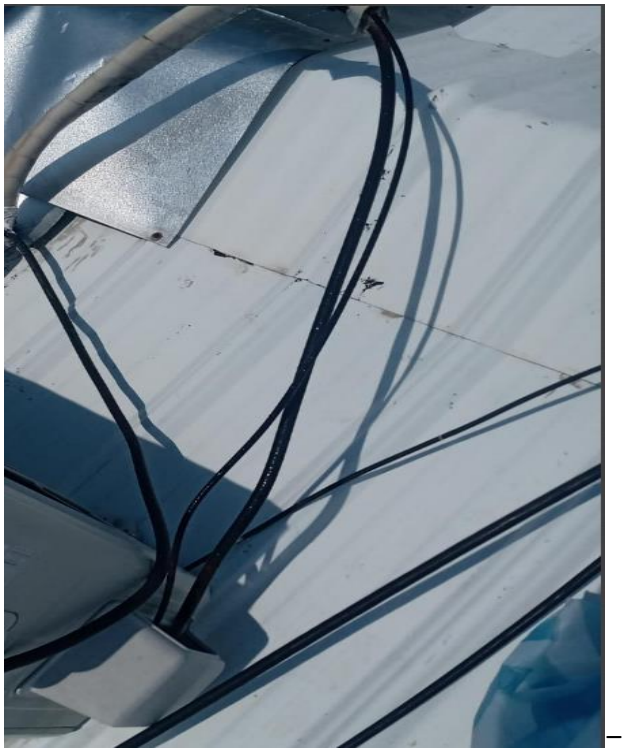
- **Pintura para parrilla de Condensador**





AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT No 3

- **Cambio de aislamiento térmico – Rubatex**





- **Soporte Antivibratorio**





AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT No 4

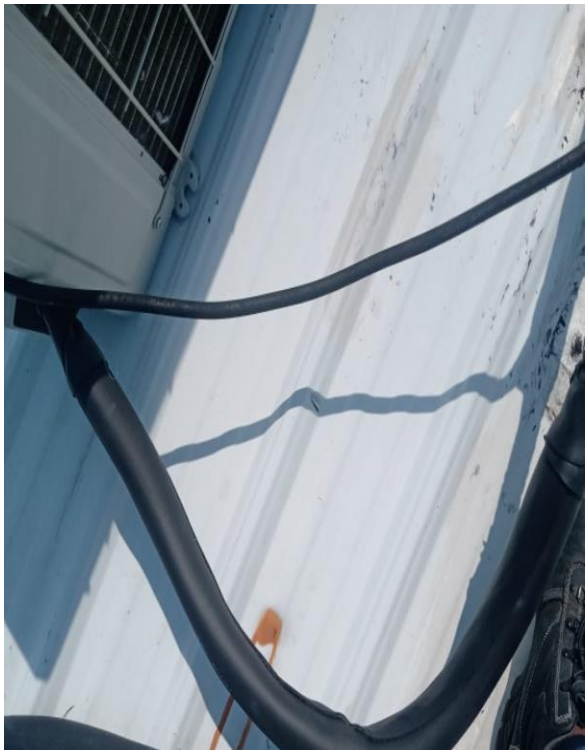
- **Soporte Antivibratorio**





- **Cambio de aislamiento térmico – Rubatex**

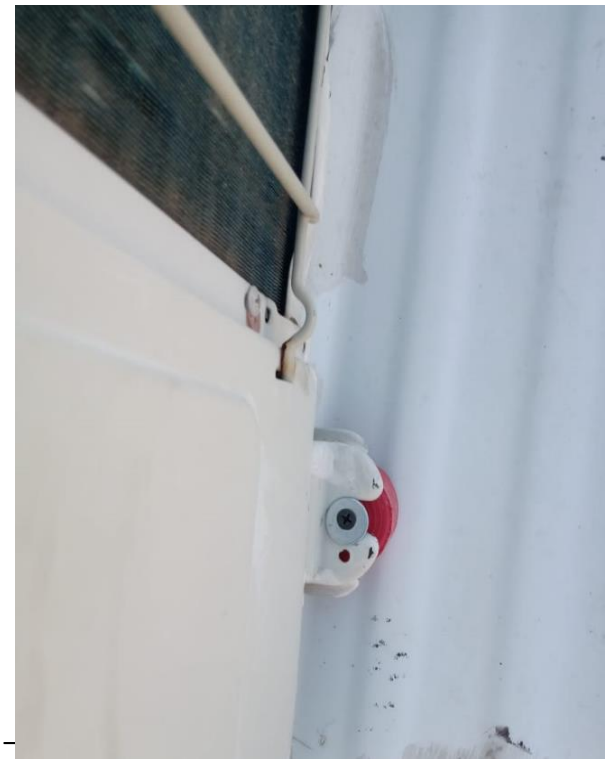




AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT No 5

- **Soporte Antivibratorio**





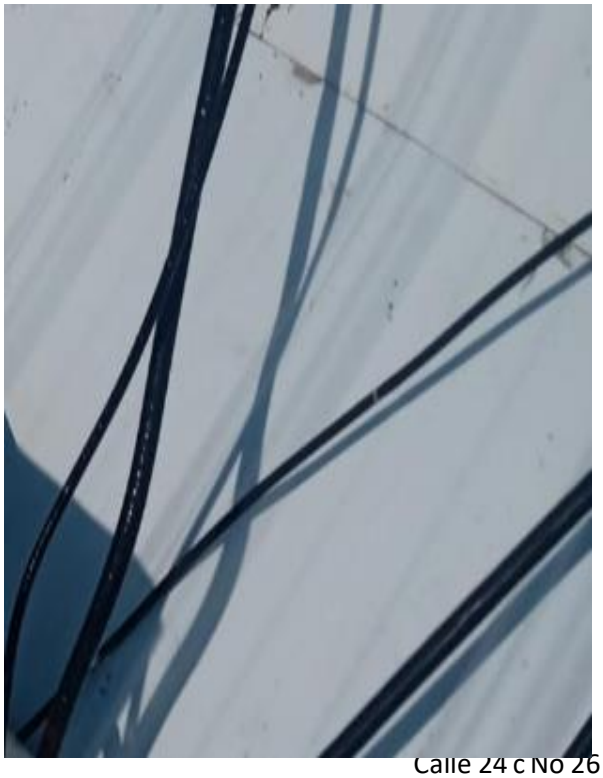
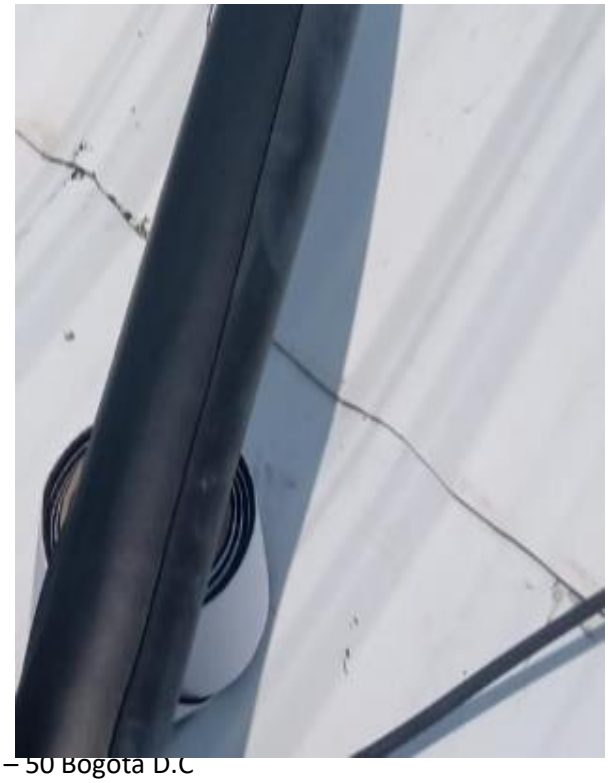
Tel: 300 3858864 - 310 5630615www.termec.co

- **Cambio de aislamiento térmico – Rubatex**




AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT No 6

- **Cambio de aislamiento térmico – Rubatex**

- **Soporte Antivibratorio**





AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT No 7

- **Soporte Antivibratorio**





- **Cambio de aislamiento térmico – Rubatex**





AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT No 8

- **Cambio de aislamiento térmico – Rubatex**





- **Soporte Antivibratorio**





AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT No 9

- **Soporte Antivibratorio**



- **Sellante de fugas - Carga de refrigerante**





- **Pintura para parrilla de Condensador**





RECOMENDACIONES

Seguir realizando los mantenimientos preventivos programados y mantener un voltaje estable para los diferentes equipos.

Cordialmente



Karen Lorena Ortega
Coordinadora Ingeniería
Termec Ltda.

TERMEC

Bogotá D.C Febrero 02 del 2024

Señores:
Defensoría del pueblo
Atn. Arq. Juan Charrys
Ciudad

REF: INFORME MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS SEDE CALI

De acuerdo con la visita del día 22 de Enero del presente año se realizó los mantenimientos correctivos correspondientes a los siguientes equipos:

- Aire Acondicionado Mini Split marca CONFORTFRESH modelo IFP18 se realizó mantenimiento correctivo al equipo donde se hizo cambio de pilas AAA al control universal, el equipo queda operando adecuadamente.

- Aire Acondicionado Mini Split marca ELECTROLUX modelo EASE1242RSEQW se realizó mantenimiento correctivo al equipo donde se hizo revisión, búsqueda y corrección de fuga, recarga de refrigerante, el equipo queda operando adecuadamente.

- Aire Acondicionado Mini Split marca LG modelo SP242CM se realizó mantenimiento correctivo al equipo donde se hizo revisión, búsqueda y corrección de fuga, recarga de refrigerante, el equipo queda operando adecuadamente.

- Aire Acondicionado Mini Split marca ELECTROLUX modelo EASE24A2RSEQW se realizó mantenimiento correctivo al equipo donde se hizo instalación de bomba de desagüe de condensado, se evidencia corto circuito en la tarjeta.

TERMEC

A Continuación relaciono actividades y evidencias fotográficas.

- Aire Acondicionado Mini Split CONFORTFRESH Cambio de pilas AAA

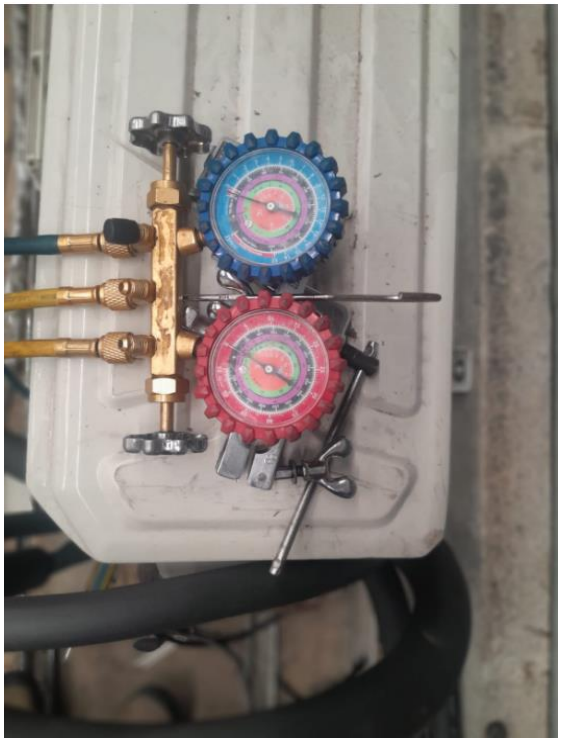


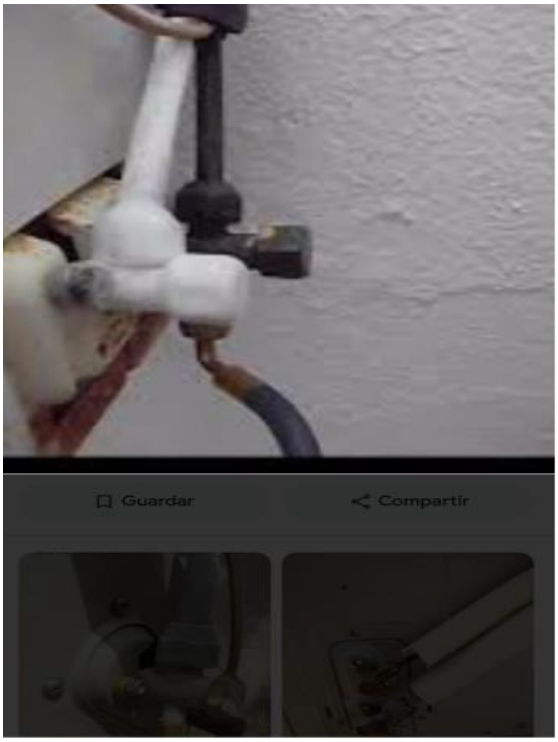




- Aire Acondicionado Mini Split ELECTROLUX Sellante de fugas – Recarga de refrigerante

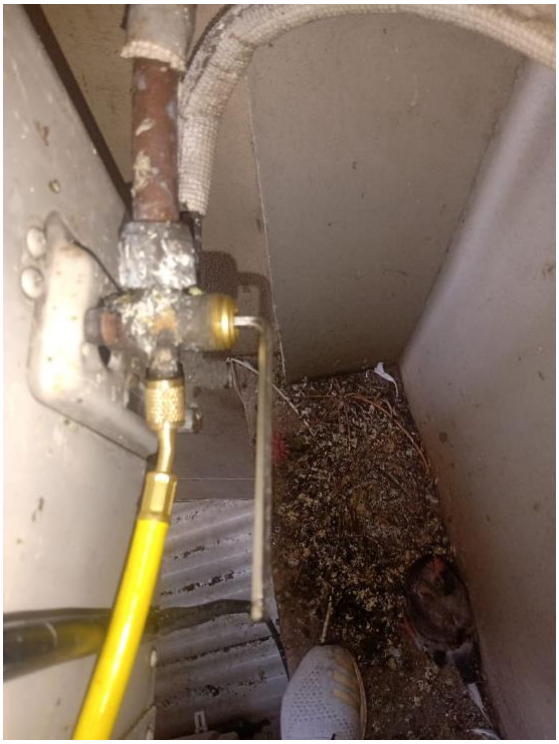


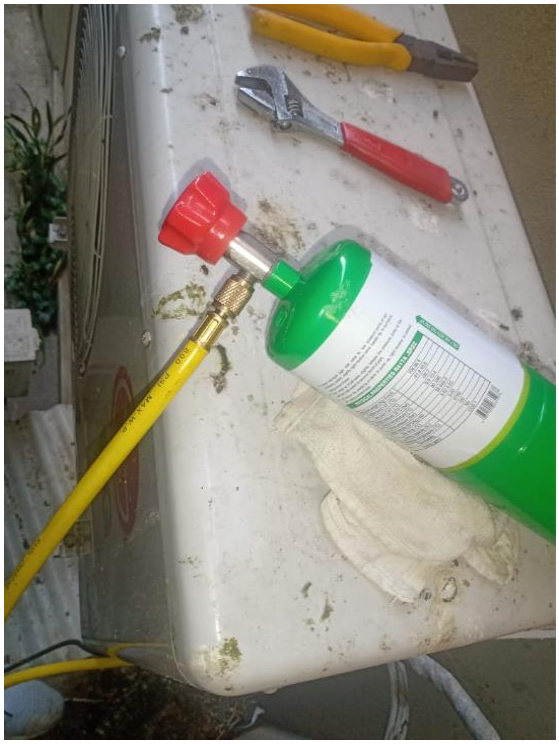




- Aire Acondicionado Mini Split LG Sellante de fugas – Recarga de refrigerante







- Aire Acondicionado Mini Split ELECTROLUX Cambio de bomba de condensado







RECOMENDACIONES

Seguir realizando los mantenimientos preventivos programados y mantener un voltaje estable para los diferentes equipos.

Cordialmente



Karen Lorena Ortega
Coordinadora Ingeniería
Termec Ltda.

TERMEC

Nit 800149403-8

Bogotá D.C Marzo 14 del 2024

Señores:
DEFENSORIA DEL PUEBLO
Atn: Juan Charrys
Ciudad

Ref: INFORME DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL AIRE ACONDICIONADO SEDE CARTAGENA

De acuerdo con la visita del día 12 de Marzo del presente año se realizó el mantenimiento correctivo correspondiente al siguiente equipo:

- **AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT** marca **BLUE LINE** se realizó mantenimiento correctivo al equipo cambio de tuberia, búsqueda y corrección de fuga, presurización del sistema, carga de refrigerante y corrección de aislamiento térmico (Rubatex) y cinta vinilo. El equipo queda operando.

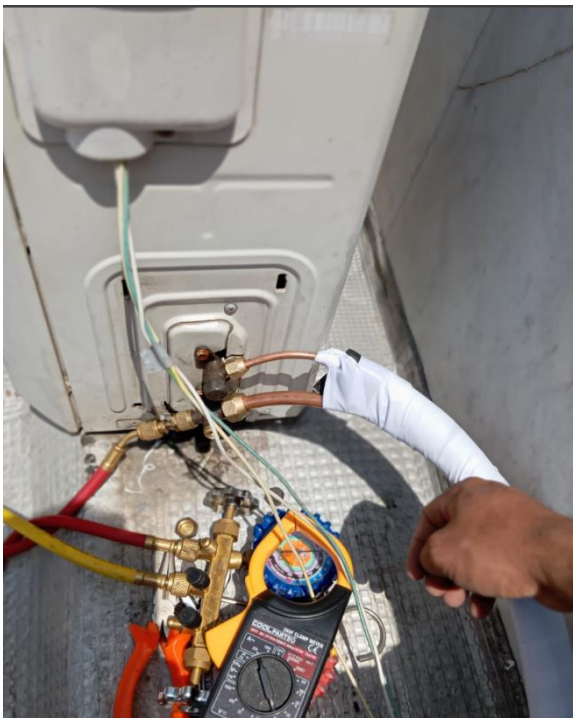
A continuación relaciono las evidencias fotográficas





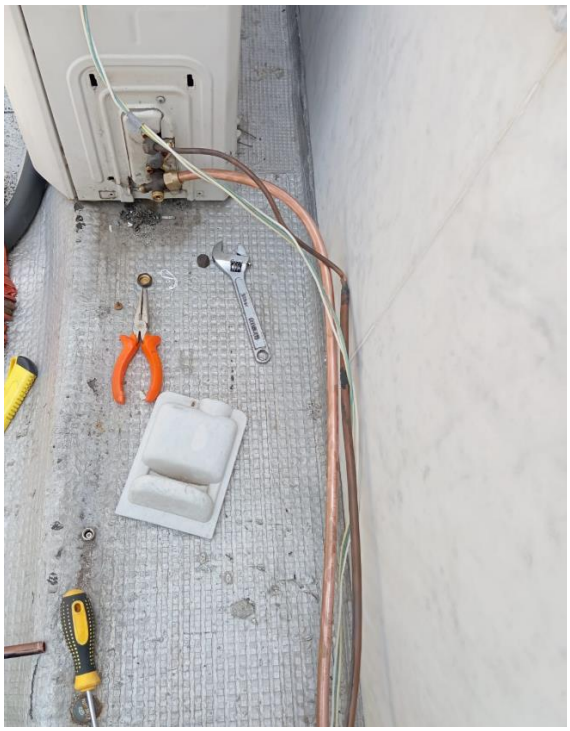

REDMI 12 | CARTAGENA


SPLIT TYPE AIR CONDITIONER
MODEL
MS-1210F2
INDOOR MODEL
MS-1210F2
OUTDOOR MODEL
MS-1210F2
REFRIGERANT
R410A/0.55Kg
EXCESSIVE OPERATING PRESSURE
DISCHARGE
4.2MPa
SUCTION
1.5MPa
POWER SOURCE
220-230V~ 60Hz, 1Ph
STANDARD RATING CONDITIONS
COOLING
CURRENT
6.0A
INPUT
1250W
HEATING
CURRENT
——
INPUT
——
RATED CURRENT
9.0A
RATED INPUT
1750W
OUTDOOR UNIT RESISTANCE CLASS
IP 24









Atentamente,

Karen Lorena Ortega
Coordinadora de Ingeniería
Termec Ltda.

TERMEC

Nit 800149403-8

Bogotá D.C Febrero 08 del 2024

Señores:
Defensoría del pueblo
Atn. Arq. Juan Charrys
Ciudad

REF: INFORME MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS SEDE MAGANGUÉ

De acuerdo a la visita el día 01 de Febrero del presente año se realizo mantenimiento correctivo a los siguientes equipos:

- Aire Acondicionado mini Split marca MIRAGE modelo ELF181Q se realizó el mantenimiento correctivo al equipo donde se hizo revisión, búsqueda y corrección de fuga, posterior a esto se procede a la carga de refrigerante. El equipo queda operando.

- Aire Acondicionado mini Split marca MIRAGE modelo ELF121Q se realizó el mantenimiento correctivo al equipo donde se hizo revisión, búsqueda y corrección de fuga, posterior a esto se procede a la carga de refrigerante. El equipo queda operando

- Aire Acondicionado mini Split marca MABE modelo MM112CABWCCC18 se realizó el mantenimiento correctivo al equipo donde se hizo revisión, búsqueda y corrección de fuga, posterior a esto se procede a la carga de refrigerante. El equipo queda operando

- Aire Acondicionado mini Split marca MIRAGE modelo ELF361Q se realizó el mantenimiento correctivo al equipo donde se hace cambio de capacitor. El equipo queda operando.

A continuación relaciono actividades y evidencias fotográficas:

- Sellante para fugas – Recarga de refrigerante





- Sellante para fugas – Recarga de refrigerante





- Sellante para fugas – Recarga de refrigerante





- Cambio de capacitor





RECOMENDACIONES

Seguir realizando los mantenimientos preventivos programados y mantener un voltaje estable para los diferentes equipos.

Cordialmente



Karen Lorena Ortega
Coordinadora Ingeniería
Termec Ltda.

TERMEC

Nit 800149403-8

Bogotá D.C Febrero 16 del 2024

Señores:
Defensoría del pueblo
Atn. Arq. Juan Charrys
Ciudad

REF: INFORME MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS SEDE MONTELIBANO

De acuerdo a la visita el día 15 de Febrero del presente año se realizo mantenimiento correctivo a los siguientes equipos:

1. Aire Acondicionado mini Split marca MIRAGE modelo ELF261Q se realizó el mantenimiento correctivo al equipo donde se le hizo corrección de drenaje, cambio de rubatex, cambió de manguera de condensado y cinta de vinilo. El equipo queda operando.

2. Aire Acondicionado mini Split marca MIRAGE modelo ELF261Q se realizó el mantenimiento correctivo al equipo donde se le hizo corrección de drenaje, cambio de rubatex, cambió de manguera de condensado y cinta de vinilo. El equipo queda operando.

3. Aire Acondicionado mini Split marca MIRAGE modelo ELF261Q se realizó el mantenimiento correctivo al equipo donde se le hizo corrección de drenaje, cambio de rubatex, cambió de manguera de condensado y cinta de vinilo. El equipo queda operando.

A continuación relaciono actividades y evidencias fotográficas:

1. Equipo No 1

- Cambio de Manguera de Condensado





- Cambio de aislamiento térmico Manejadora - Rubatex





- Corrección de drenaje





2. Equipo No 2

- Cambio de aislamiento térmico Manejadora - Rubatex





- Cambio de Manguera de Condensado





- Corrección de drenaje

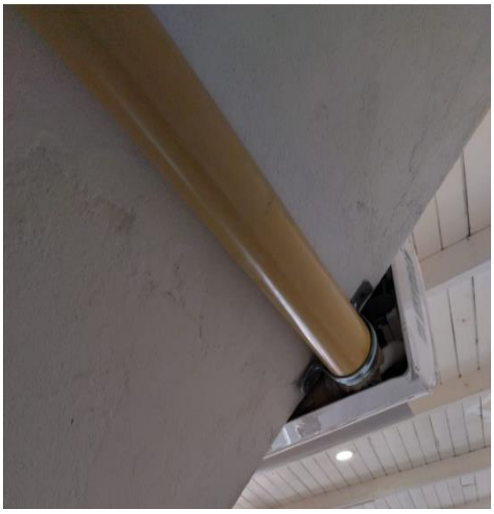




3. Equipo No 3

- Corrección de drenaje





- Cambio de aislamiento térmico Manejadora - Rubatex





- Cambio de Manguera de Condensado





RECOMENDACIONES

Seguir realizando los mantenimientos preventivos programados y mantener un voltaje estable para los diferentes equipos.

Cordialmente

Karen Lorena Ortega
Coordinadora Ingeniería
Termec Ltda

TERMEC

Bogotá D.C Febrero 03 del 2024

Señores:
Defensoría del pueblo
Atn. Arq. Juan Charrys
Ciudad

REF: INFORME MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS SEDE RIOHACHA

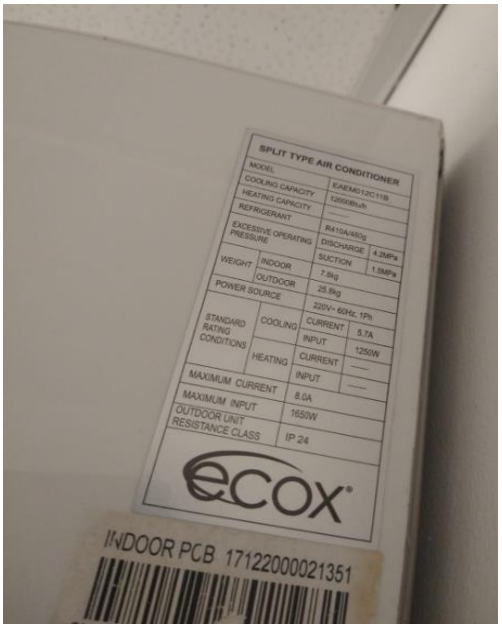
De acuerdo a la visita el día 01 de Febrero del presente año se realizo mantenimiento correctivo a los siguientes equipos:

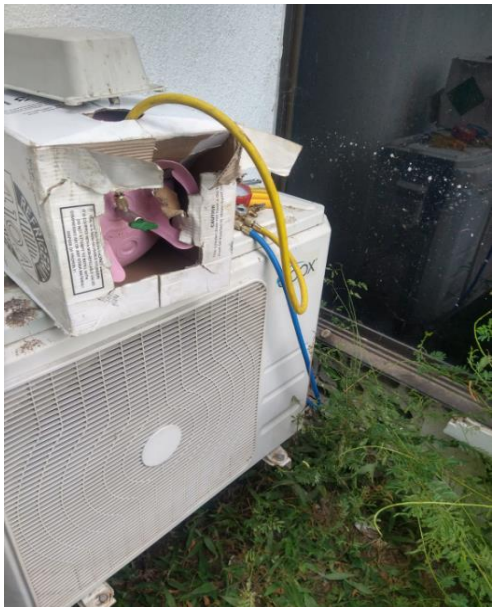
- Aire Acondicionado mini Split marca ECOX EAM012C11B se realizó el mantenimiento correctivo al equipo donde se hizo revisión, búsqueda y corrección de fuga, posterior a esto se procede a la carga de refrigerante. En este mantenimiento se evidencia que la tubería de cobre se encuentra deteriorada, se recomienda realizar el cambio de la misma.

- Aire Acondicionado mini Split marca ECOX modelo EAM024C11B se realizó el mantenimiento correctivo al equipo donde se hizo revisión, búsqueda y corrección de fuga, posterior a esto se procede a la carga de refrigerante. En este mantenimiento se pudo observar que el equipo presenta falla del sensor evaporador evitando que el equipo trabaje adecuadamente, se recomienda realizar el cambio de este.

A continuación relaciono actividades y evidencias fotográficas

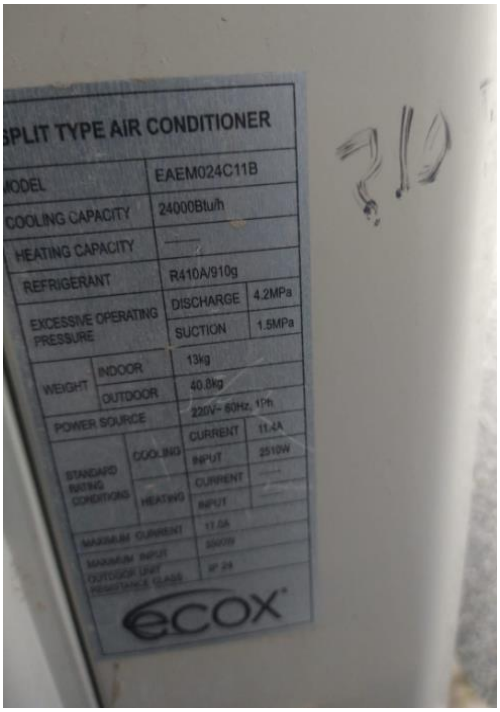
- Sellante de fugas - Carga de refrigerante







- Sellante de fugas - Carga de refrigerante





TERMEC



RECOMENDACIONES

Seguir realizando los mantenimientos preventivos programados y mantener un voltaje estable para los diferentes equipos.

Cordialmente

_____

Karen Lorena Ortega
Coordinadora Ingeniería
Termec Ltda.

TERMEC

Bogotá D.C Febrero 03 del 2024

Señores:
Defensoría del pueblo
Atn. Arq. Juan Charrys
Ciudad

REF: INFORME MANTENIMIENTO CORRECTIVO AIRES ACONDICIONADOS SEDE VALLEDUPAR

De acuerdo a la visita el día 30 de Enero del presente año se realizo mantenimiento correctivo a los siguientes equipos:

- Aire Acondicionado mini Split marca ELECTRO modelo C10F2M11 se realizó el mantenimiento correctivo al equipo donde se hizo revisión, búsqueda y corrección de fuga, posterior a esto se procede a la carga de refrigerante. El equipó queda operando adecuadamente.

- Aire Acondicionado mini Split marca OLIMPO modelo TWC18QD-D3DNA5F se realizó el mantenimiento correctivo al equipo donde se hizo revisión, búsqueda y corrección de fuga, posterior a esto se procede a la carga de refrigerante. El equipó queda operando adecuadamente

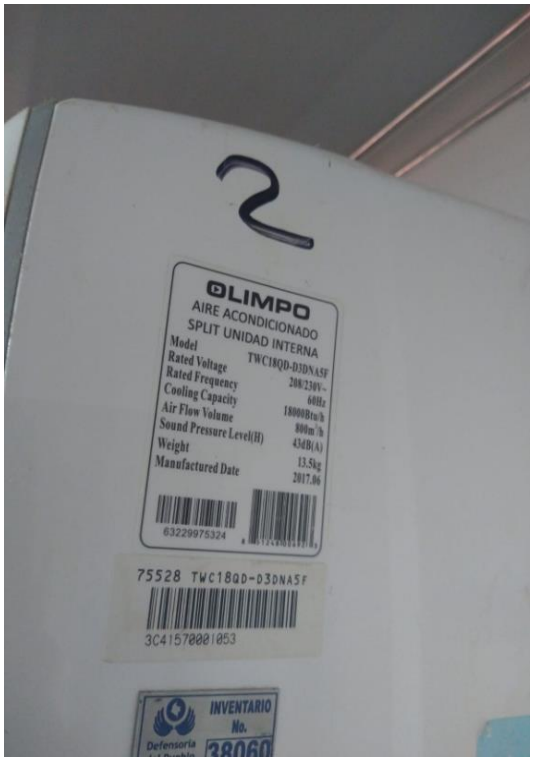
A continuación relaciono actividades y evidencias fotográficas

- Sellante de fugas - Carga de refrigerante



- Sellante de fugas - Carga de refrigerante





RECOMENDACIONES

Seguir realizando los mantenimientos preventivos programados y mantener un voltaje estable para los diferentes equipos.

Cordialmente

_____

Karen Lorena Ortega
Coordinadora Ingeniería
Termec Ltda.

EQUIPOS AIRE ACONDICIONADO

PROCESO

DEFENSORIA DEL

PUEBLO

MAGANGUÉ

BOGOTÁ 02 DE FEBRERO DE 2024

DIAGNÓSTICO.

El día 07 de Febrero del año en curso realizamos una visita técnica a las instalaciones de la **DEFENSORIA DEL PUEBLO MAGANGUÉ**, a continuación encontrara el registro fotográfico de los equipos que hay en el sitio, durante el servicio prestado los hallazgos fueron los siguientes:

1. **AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT MIRAGE** modelo ELF121Q se realiza mantenimiento preventivo al equipo, limpieza general, toma de parámetros de voltaje y presión de refrigerante. El equipo queda operando.

2. **AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT MIRAGE** modelo ELF361Q se realiza mantenimiento preventivo al equipo, limpieza general, toma de parámetros de voltaje y presión de refrigerante. El equipo queda operando.

3. **AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT MIRAGE** modelo ELF261Q se realiza mantenimiento preventivo al equipo, limpieza general, toma de parámetros de voltaje y presión de refrigerante. El equipo queda operando.

4. **AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT MABE** modelo MM109CABWCCC18 se realiza mantenimiento preventivo al equipo, limpieza general, toma de parámetros de voltaje y presión de refrigerante. El equipo queda operando.

5. **AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT MIRAGE** modelo ELF181Q se realiza mantenimiento preventivo al equipo, limpieza general, toma de parámetros de voltaje y presión de refrigerante. En este mantenimiento se evidencia falta de refrigerante en el equipo, se recomienda realizar recarga.

6. **AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT MIRAGE** modelo ELF121Q se realiza mantenimiento preventivo al equipo, limpieza general, toma de parámetros de voltaje y presión de refrigerante. En este mantenimiento se evidencia falta de refrigerante en el equipo, se recomienda realizar recarga.

7. **AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT MABE** modelo MM112CABWCCC18 se realiza mantenimiento preventivo al equipo, limpieza general, toma de parámetros de voltaje y presión de refrigerante. En este mantenimiento se evidencia falta de refrigerante en el equipo, se recomienda realizar recarga.

8. **AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT MIRAGE** modelo ELF361Q se realiza mantenimiento preventivo al equipo, limpieza general, toma de parámetros de voltaje y presión de refrigerante. En este mantenimiento se evidencia capacitor en mal estado, se recomienda realizar el cambio de este.

1. DATOS DEL EQUIPO

1. MANTENIMIENTO PREVENTIVO.

Equipo: 1	**AIREACONDICIONADOMINI SPLIT**	**Marca:**	**MIRAGE**
Modelo:	ELF121Q	No de serie:	PLACA 43512
Nivel de detensión:	220 V	Corriente:	6.0 A
Potencia:	12.000 BTU	Ubicación técnica:	**MAGANGUÉ**

Equipo: 2	**AIREACONDICIONADOMINI SPLIT**	**Marca:**	**MIRAGE**
Modelo:	ELF361Q	No de serie:	PLACA 43552
Nivel de detensión:	220 V	Corriente:	15 A
Potencia:	36.000 BTU	Ubicación técnica:	**MAGANGUÉ**

Equipo: 3	**AIREACONDICIONADOMINI SPLIT**	**Marca:**	**MIRAGE**
Modelo:	ELF261Q	No de serie:	PLACA 43548
Nivel de detensión:	220 V	Corriente:	9.6 A
Potencia:	24.000 BTU	Ubicación técnica:	**MAGANGUÉ**

Equipo: 4	**AIREACONDICIONADOMINI SPLIT**	**Marca:**	**MABE**
Modelo:	MM109CABWCCC18	No de serie:	PLACA 48289
Nivel de detensión:	220 V	Corriente:	8.52 A
Potencia:	9.000 BTU	Ubicación técnica:	**MAGANGUÉ**

Equipo: 5	**AIREACONDICIONADOMINI SPLIT**	**Marca:**	**MIRAGE**
Modelo:	ELF181Q	No de serie:	PLACA 43546
Nivel de detensión:	220 V	Corriente:	N/R
Potencia:	18.000 BTU	Ubicación técnica:	**MAGANGUÉ**

Equipo: 6	**AIREACONDICIONADOMINI SPLIT**	**Marca:**	**MIRAGE**
Modelo:	ELF121Q	No de serie:	PLACA 43543
Nivel de detensión:	220 V	Corriente:	6.0 A
Potencia:	12.000 BTU	Ubicación técnica:	**MAGANGUÉ**

Equipo: 7	**AIREACONDICIONADOMINI SPLIT**	**Marca:**	**MABE**
Modelo:	MM112CABWCCC18	No de serie:	PLACA 48290
Nivel de detensión:	220 V	Corriente:	N/R
Potencia:	12.000 BTU	Ubicación técnica:	**MAGANGUÉ**

Equipo: 8	**AIREACONDICIONADOMINI SPLIT**	**Marca:**	**MIRAGE**
Modelo:	ELF361Q	No de serie:	43553
Nivel de detensión:	220 V	Corriente:	15 A
Potencia:	36.000 BTU	Ubicación técnica:	**MAGANGUÉ**

AIREACONDICIONADOMINI SPLIT No 1

1.



2.



3.

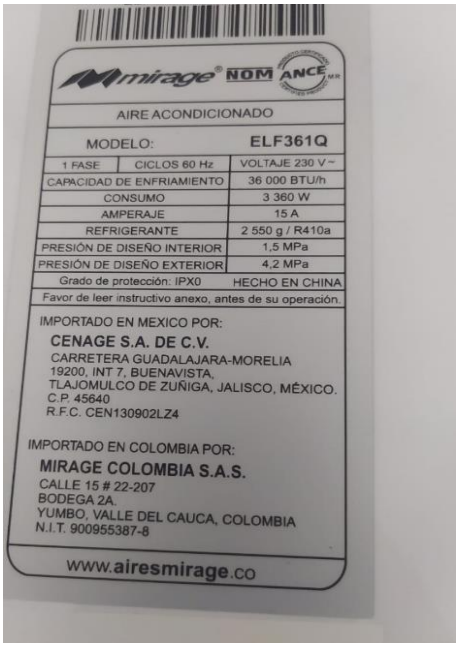


4.



AIREACONDICIONADOMINI SPLIT No 2

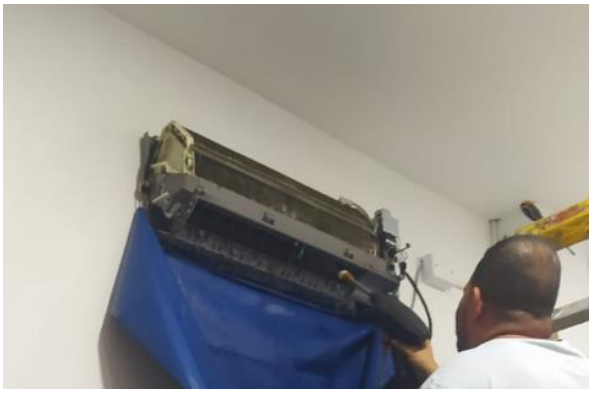
1.



2.



3.



4.

AIREACONDICIONADOMINI SPLIT No 3

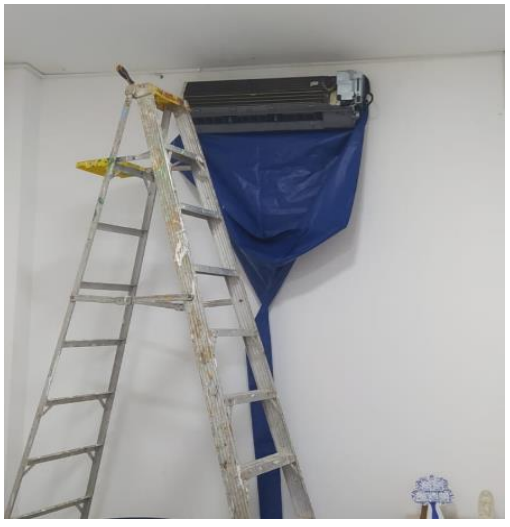
1.



2.

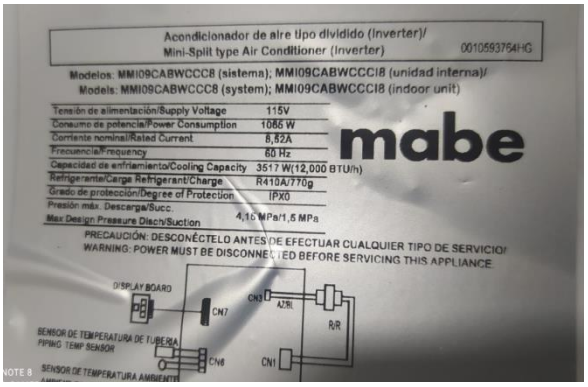


3.

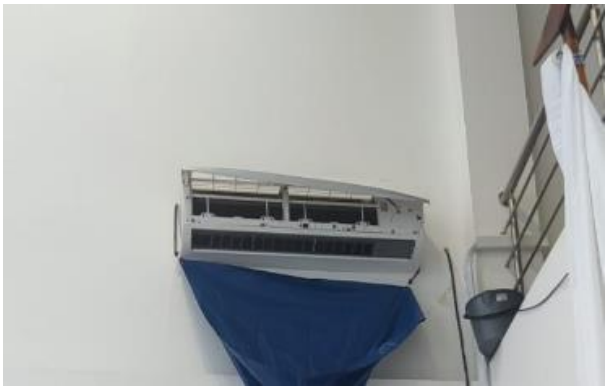


4.

AIREACONDICIONADOMINI SPLIT No 4

1. 	**2.** 
3. 	**4.**

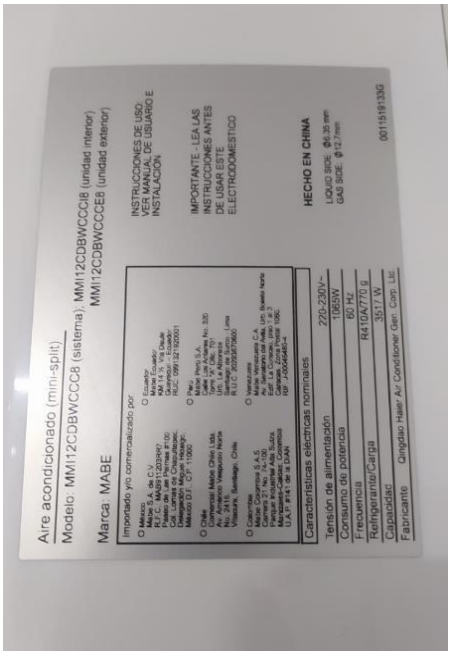
AIREACONDICIONADOMINI SPLIT No 5

1. 	**2.** 
3. 	**4.**

AIREACONDICIONADOMINI SPLIT No 6

1. 	**2.** 
3. 	**4.**

AIREACONDICIONADOMINI SPLIT No 7

1.  Aire acondicionado (mini-split) Modelo: MMI12CDBWCCC8 (sistema); MMI12CDBWCCC8 (unidad interior) MMI12CDBWCCCE8 (unidad exterior) Marca MABE Características eléctricas nominales Tensión de alimentación 220-230V~ Consumo de potencia 1065W Frecuencia 60 Hz Refrigerante/Carga R410A/770 g Capacidad 3517 W Fabricante Qingdao Haier Air Conditioner Gen. Com. Ltd. HECHO EN CHINA LIQUID SIDE Φ6.35 mm GAS SIDE Φ12.7mm	**2.** 
3. 	**4.**

AIREACONDICIONADOMINI SPLIT No 8

1. 	**2.** 
3. 	**4.**

RECOMENDACIONES.

Seguir realizando los mantenimientos preventivos programados y mantener un voltaje estable para los diferentes equipos.

Cordialmente



Karen Lorena Ortega
Coordinadora Ingeniería
Termec Ltda.