INFORME DE CUENTA DE COBRO No. 01



CONTRATO DE OBRA No. 3049 del 7 de Noviembre del 2025

CONTRATISTA: CONSORCIO IBAGUÉ VIAL URBANO 2025

REPRESENTANTE LEGAL: RICARDO ORTIGOZA GONZALEZ

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ LOTE 2

PERIODO DEL 20 DE NOVIEMBRE AL 12 DE DICIEMBRE DE 2025.

Contenido

INTRODUCCIÓN 3
I. Antecedentes del proyecto 4
1.1 Descripción general 4
1.2 Localización 4
1.3 Alcance 4
1.4 Datos generales del contrato de Obra 5
1.6 Pólizas contractuales 5
1.7 Seguridad social y parafiscales 6
II. Actividades contractuales 6
2.1 Informe de actividades realizadas 8
4.1 Tabla de programación 8
V. Estado financiero del contrato 9
VI. Registro fotográfico 9
VII. Conclusiones y recomendaciones 24

INTRODUCCIÓN

El **municipio de Ibagué**, celebró el contrato de obra No. 3049 del 7 de Noviembre del 2025, con el contratista **CONSORCIO IBAGUÉ VIAL URBANO 2025** cuyo objeto es "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ LOTE 2", por un valor de QUINCE MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO PESOS CON DIEZ CENTAVOS ($15.574.537.925,10) M/CTE. En un plazo de diez (10) meses.

En este informe se presenta una recopilación de las actividades desarrolladas a lo largo de la ejecución del proyecto para el municipio de Ibagué - Tolima, durante el periodo del 20 de Noviembre de 2025 al 12 de Diciembre de 2025.

I.Antecedentes del proyecto

1.1 Descripción general

Como parte del compromiso con el desarrollo urbano del municipio de Ibagué y en pro de mejorar la calidad de vida de sus habitantes, la Administración Municipal gestionó los recursos necesarios para la ejecución del contrato de obras de mejoramiento, rehabilitación y mantenimiento de la infraestructura vial urbana y obras complementarias en el Lote 2. El objetivo es ampliar la cobertura de intervenciones en la red vial, garantizando vías en óptimas condiciones que reduzcan los tiempos de desplazamiento, disminuyan los riesgos de accidentalidad asociados al deterioro de la malla vial y contribuyan a mitigar los problemas de salud derivados de la exposición a polvo y deficiencias en la movilidad.

1.2 Localización

El proyecto de ubica en la zona urbana del Municipio de Ibagué, Departamento del Tolima, Colombia.

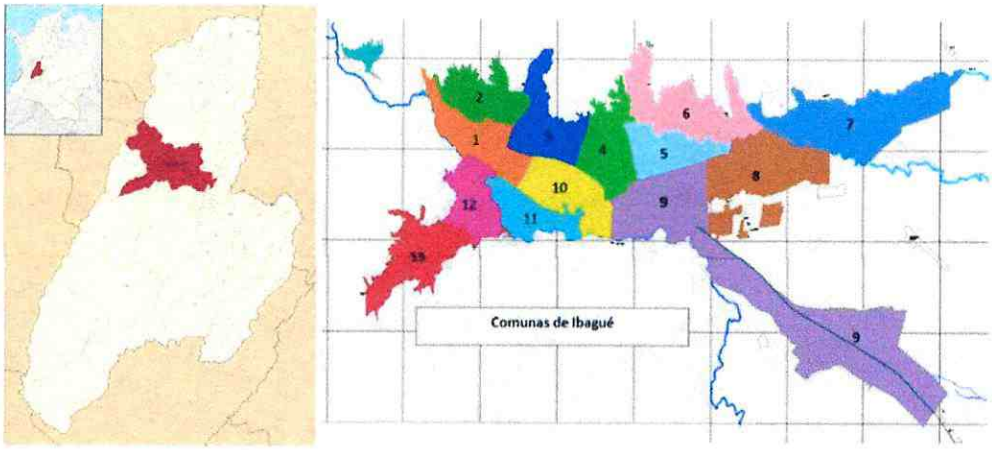


Ilustración 1. Localización del municipio de Ibagué. Fuente: Google Maps

1.3 Alcance

En la actualidad en el municipio de Ibagué habitan alrededor de 540.000 personas, de igual forma hay población flotante de los municipios cercanos de la zona. Por tal razón, el mejoramiento de las vías es de vital importancia para la comunidad por el desarrollo de la región. Estas acciones permitirán no solo mejorar la infraestructura existente, sino también cumplir con el Plan de Desarrollo Territorial, donde uno de sus proyectos busca, la intervención de vías en mal estado. El alcance del proyecto incluye la intervención integral de tramos viales, mediante actividades como demolición de pavimento, excavación, instalación de estructuras de pavimento (subrasante, sub-base, base, asfalto o concreto), construcción de andenes, bordillos, sardineles, sistemas hidráulicos (sumideros, pozos, rejillas), señalización vial y demás obras complementarias.

1.4 Datos generales del contrato de Obra

INFORMACION BÁSICA DEL CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO No.	3049 del 7 de Noviembre del 2025
OBJETO	EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ LOTE 2
CONTRATISTA	CONSORCIO IBAGUÉ VIAL URBANO 2025
NIT	901.999.914-2
REPRESENTANTE LEGAL	LUIS RICARDO ORTIGOZA
CONTRATANTE	ALCALDÍA DE IBAGUÉ SEC. DE INFRAESTRUCTURA
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	7 de Noviembre del 2025
TÉRMINO DEL CONTRATO	10 MESES
FECHA ACTA DE INICIO	20 DE NOVIEMBRE DE 2025
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	QUINCE MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO PESOS CON DIEZ CENTAVOS ($15.574.537.925,10) M/CTE.
FECHA DE TERMINACIÓN	20 DE SEPTIEMBRE DE 2026

1.6 Pólizas contractuales

- Anexo 0. PÓLIZAS DEL CONTRATO

COMPAÑÍA DE SEGUROS	POLIZAS No.	AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	ESTADO
			DESDE	HASTA		
Seguros Mundial	I-100050097	Cumplimiento del contrato	07/11/2025	07/01/2025	$1.557.453,60	Modificada
Seguros Mundial	I-100050097	Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnización Laboral	07/11/2025	07/09/2029	$778.726.896,30	Modificada
Seguros Mundial	I-100050097	Estabilidad y calidad de la obra	07/09/2026	07/09/2031	$3.114.907.585,20	Modificada
Seguros Mundial	I-100012901	Responsabilidad civil	07/11/2025	07/09/2026	$778.726.896,00	Modificada

- Anexo 1. PÓLIZAS ACTA DE INCIO

COMPAÑÍA DE SEGUROS	POLIZAS No.	AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	ESTADO
			DESDE	HASTA		
Seguros Mundial	I-100050097	Cumplimiento del contrato	20/11/2025	20/01/2027	$1.557.792,60	VIGENTE
Seguros Mundial	I-100050097	Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnización Laboral	20/11/2025	20/09/2029	$778.726.896,30	VIGENTE
Seguros Mundial	I-100050097	Estabilidad y calidad de la obra	20/09/2026	20/09/2031	$3.114.907.585,20	VIGENTE
Seguros Mundial	I-100012901	Responsabilidad civil	20/11/2025	20/09/2026	$778.726.896,00	VIGENTE

1.7 Seguridad social y parafiscales

A la fecha del presente informe se han realizado las afiliaciones de todo el personal al Sistema de Seguridad Social y se ha dado cumplimiento a todos los requerimientos de ley.

II. Actividades contractuales

El presente contrato comprende la ejecución de las siguientes actividades:

1.	PRELIMINARES	UND
1.01	CERCA EN TELA VERDE H=2,10 M	ML
2.	OBRAS DE EXPLANACION Y MOVIMIENTO DE TIERRAS	
2.01	DEMOLICION PAVIMENTO EN CONCRETO RÍGIDO	M3
2.02	DEMOLICIÓN DE PISOS Y ANDENES DE CONCRETO	M2
2.03	Rotura pavimento flexible e = 0,10 m	M2
2.04	EXCAVACION A MAQUINA (CAJEO)	M3
2.05	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN 0 A 2 MTS	M3
2.06	CARGUE A MAQUINA, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES HASTA 8 KMS	M3/COMP
2.07	CARGUE A MAQUINA, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES HASTA 16 KMS	M3/COMP
2.08	CARGUE A MAQUINA, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES HASTA 24 KMS	M3/COMP
3.	ESTRUCTURA DEL PAVIMENTO	
3.01	CONFORM.COMPACT.SUBRASANTE CBR=95 URBANA	M2
3.02	Suministro e Instalacion de Rajon Mejoramiento de Via, Incluye Transporte	M3/COMP
3.03	SUMINISTRO, EXTENSIÓN Y COMPACTACION (BASE -GRANULAR MEDIO MECANICO)	M3/COMP
3.04	Transporte Materiales Petreos	M3/KM
4.	CAPA DE RODADURA	
4.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE MEZCLA DENSA EN CALIENTE MDC-19 EN SITIO	M3/COMP

4.02	Suministro y aplicación Riego de liga con emulsión asfáltica CRR-1 (incluye barrido y soplado)	M2
4.03	GEOTEXTIL PARA ESTABILIZACIÓN DE SUBRASANTE	M2
4.04	CONSTRUCCION PAVIMENTO EN CONCRETO PREMEZCLADO MR 42 (INCLUYE JUNTAS Y SELLANTES)	M3
4.05	CORTE DE PAVIMENTO RIGIDO CON CORTADORA	ML
5.	**ACERO**	
5.01	Acero de Refuerzo Fy: 420 MPA	Kg
6.	**DEMARCACIÓN Y PROTECCIÓN VIAL Y PEATONAL**	
6.01	LNEA DE DEMARCACIÓN CON PINTURA EN FRIO	ML
6.02	MARCA VIAL CON PINTURA EN FRIO	M2
6.03	BASE IMPRIMANTE LÍNEA DE PINTURA PARA PAVIMENTOS EN CONCRETO	ML
6.04	BASE IMPRIMANTE PARA DEMARCACION DE PINTURA EN PAVIMENTO EN CONCRETO	M2
7.	**OBRAS EXTERIORES, ADICIONALES E HIDRAULICAS**	
7.01	ANDEN EN CONCRETO E=0,10 (INCLUYE ALISTADO Y NIVELACIÓN)	M2
7.02	SARDINEL TRAPEZIODAL B (15-20) h=36-45 COM CONCRETO 2500 PSI	ML
7.03	SUMIDERO SENCILLO (INCLUYE REJILLA)	UND
7.04	Suministro e instalación de Arotapa Completa Vibrocompactada	UND
7.05	Nivelación de Pozos de Inspección de 4 a 5 hiladas	UND
7.06	Filtro en Geodren 4" de H = 1m Tubular Incl. Excavaciones	ML
7.07	Viga de confinamiento para transicion de pavimento nuevo con antiguo 30x20cm	ML
7.08	Sumidero pasacalle 0,7*0,75*1 e=0,15 m (INCLUYE REJILLA Y ACERO DE REFUERZO 3/8")	ML
7.09	Ruana en Concreto de 4000 PSI (1.5mx1.5mx020m) Para Ajuste Aro y Tapa Para Pozo de Inspeccion, (Incluye acero de refuerzo)	UND
8.	**PARCHEO**	
8.01	Parcheo de pavimento asfáltico - (Incluye corte, demolición, barrido y soplado, imprimación o riego de liga, suministro, extendida, compactación y transporte de la mezcla asfáltica)	M3/COMP
9.	**REHABILITACIÓN**	
9.01	FRESADO DE PAVIMENTO ASFÁLTICO EN ESPESOR DE 7,5 CM INCLUYE TRANSPORTE KM	M2
NP	**ÍTEMS NO PREVISTOS**	
NP 1.	FRESADO DE PAVIMENTO ASFÁLTICO INCLUYE TRANSPORTE HASTA 19 KM	M3
NP 2.	IMPRIMACIÓN CATIONICA DE ROMPIMIENTO LENTO	M2
NP 3.	CORTE DE PAVIMENTO FLEXIBLE CON CORTADORA	ML
NP 4.	GEOTEXTIL PARA SEPARACIÓN DE SUELOS DE SUBRASANTE Y CAPAS GRANULARES	M2
NP 5.	ROTURA PAVIMENTO FLEXIBLE	M3
NP 6.	SUMINISTRO, EXTENDIDA E INSTALACIÓN DE GEOMALLA EN FIBRA DE VIDRIO RT100	M2

2.1 Informe de actividades realizadas

En el marco del contrato de obra pública No. 3049 del 7 de Noviembre de 2025, se han ejecutado las siguientes actividades contractuales:

I. Preliminares y explanaciones.

Se realizaron actividades de topografía, localización y replanteo del terreno en las diferentes vías a intervenir.

II. Cajeo e instalación de la estructura de pavimento

Se avanzó en el proceso de cajeo para la instalación de la estructura de pavimento, adecuando el terreno conforme a los niveles proyectados. Se instaló capa de mejoramiento tipo rajón, en el caso que aplicara para garantizar una estructura estable, seguido de la instalación de base granular. Para finalmente, ejecutar la instalación de pavimento asfáltico o concreto hidráulico MR-42 siguiendo las especificaciones de diseño de cada tramo vial, cumpliendo con los estándares técnicos requeridos para asegurar la durabilidad y resistencia del pavimento.

III. Rehabilitación

Durante el presente periodo se ejecutó la rehabilitación del tramo vial de la *CARRERA 5 ENTRE LA CALLE 84 Y LA CALLE 96, en LA COMUNA 8. Allí se adelantaron actividades de fresado, imprimación y posterior instalación de carpeta asfáltica MDC-19.*

IV. Actividades de parcheo

Se ejecutó la actividad de parcheo sobre la Avenida Pedro Tafur en ambos sentidos y ambos carriles.

4.1 Tabla de programación

CONTRATO No. 3049	
FECHA DE INICIO	20/11/2025
FECHA DE CORTE SEGÚN PRESENTE INFORME	12/12/2025
% AVANCE DE OBRA EJECUTADO	30.00%
% AVANCE DE OBRA DURANTE EL PERIODO	30.00%

V. Estado financiero del contrato

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		$15.574.537.925,10
VALOR ACTA PARCIAL 1	$ 4.673.028.829,00	
VALOR POR COBRAR	$ 10.901.509.096,10	
SUMAS IGUALES	$15.574.537.925,10	$15.574.537.925,10

VI. Registro fotográfico

No. 23. CALLE 121 ENTRE CARRERA 4 SUR Y 1 SUR BARRIO NUEVA CASTILLA

- **Cajeo, mejoramiento e instalación base granular:**





Dirección: Calle 12 No. 2-70 Oficina 405 Edificio El Molino, Ibagué – Tolima
E-mail: consorciovialibague2025@gmail.com licitaciones.ro@gmail.com
Cel: (8) 2637743

- **Instalación de pavimento en concreto MR-42:**



No. 13. CARRERA 6A ENTRE CALLES 44 Y 47 B/ VILLA MARLÉN

- **Cajeo, mejoramiento e instalación base granular:**








- **Instalación de pavimento asfáltico:**





19. CALLE 79BIS ENTRE CRA 10A y 10C, ENTRE MZS 3 Y 4, ENTRE MZS 5-6 Y PARQUE B/ CALATAYUD

- **Cajeo, mejoramiento e instalación base granular:**





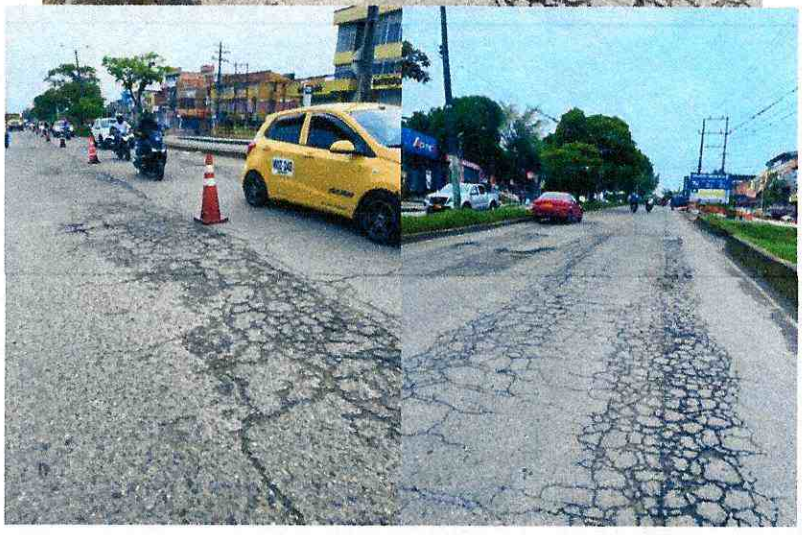
- **Instalación de pavimento asfáltico:**



REHABILITACIÓN - CARRERA 5 ENTRE LA CALLE 84 Y LA CALLE 96 DE LA COMUNA 8:







Dirección: Calle 12 No. 2-70 Oficina 405 Edificio El Molino, Ibagué – Tolima
E-mail: consorciovialibague2025@gmail.com licitaciones.ro@gmail.com
Cel: (8) 2637743



Dirección: Calle 12 No. 2-70 Oficina 405 Edificio El Molino, Ibagué – Tolima
E-mail: consorciovialibague2025@gmail.com licitaciones.ro@gmail.com
Cel: (8) 2637743



Dirección: Calle 12 No. 2-70 Oficina 405 Edificio El Molino, Ibagué – Tolima
E-mail: consorciovialibague2025@gmail.com licitaciones.ro@gmail.com
Cel: (8) 2637743









Dirección: Calle 12 No. 2-70 Oficina 405 Edificio El Molino, Ibagué – Tolima
E-mail: consorciovialibague2025@gmail.com licitaciones.ro@gmail.com
Cel: (8) 2637743



Dirección: Calle 12 No. 2-70 Oficina 405 Edificio El Molino, Ibagué – Tolima
E-mail: consorciovialibague2025@gmail.com licitaciones.ro@gmail.com
Cel: (8) 2637743

PARCHEO - AVENIDA PEDRO TAFUR AMBOS SENTIDOS:





Dirección: Calle 12 No. 2-70 Oficina 405 Edificio El Molino, Ibagué – Tolima
E-mail: consorciovialibague2025@gmail.com licitaciones.ro@gmail.com
Cel: (8) 2637743



VII. Conclusiones y recomendaciones

Las actividades del contrato se han desarrollado dentro del plazo establecido en el mismo. Durante el periodo del presente informe, se ejecutaron las actividades planificadas, cumpliendo las especificaciones técnicas requeridas y acogiéndonos estrictamente a los diseños entregados por la Secretaría de Infraestructura de la Alcaldía de Ibagué.

Se ha cumplido con la afiliación del personal contratado al sistema de seguridad social, cumpliendo todo lo relacionado a seguridad industrial y todos los requerimientos de ley.

Las actividades realizadas, como localización y replanteo, cajeo, instalación de la estructura de pavimento, así como rehabilitación y parcheo. Fueron llevadas a cabo bajo los estándares técnicos exigidos, garantizando la calidad y durabilidad de la obra. La utilización de materiales certificados y mano de obra calificada permitió asegurar el cumplimiento de las especificaciones contractuales y técnicas, reduciendo riesgos en el desarrollo del proyecto.

Se alcanzaron los objetivos previstos para este periodo, lo que demuestra una eficiente gestión técnica, administrativa y operativa del proyecto. Con los avances obtenidos, el proyecto se encuentra en línea con el cronograma general, garantizando que las metas finales sean alcanzadas dentro de los tiempos establecidos y en beneficio de la comunidad del municipio de Ibagué.

Atentamente,

Ing. RICARDO ORTIGOZA GONZÁLEZ
Rep. CONSORCIO IBAGUÉ VIAL URBANO 2025