

	INFORME DE SEGUIMIENTO DE INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN DE PROVEEDOR O CONTRATISTA	FR-JUR-02-V13 Vigencia: 15/12/2022 Pág. 1 de 7
---	---	---

Fecha:	11	de	12	de	2025
--------	----	----	----	----	------

Acta de recibo Inicial __ Parcial __ Final _X_

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	
Contrato número:	20240972
Tipo de contrato:	INTERVENTORIA
Nombre de Contratista:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO UBAQ
Objeto del contrato: INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DE ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL POLIDEPORTIVO DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE BARRANQUILLA QUE INCLUYE EL CERRAMIENTO DEL LOTE, LA CONSTRUCCIÓN DE UNA CANCHA SINTÉTICA Y LA PROVISIÓN DE BAÑOS Y VESTIERES PROVENIENTES DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 202303009 CON LA GOBERNACIÓN DEL ATLÁNTICO	

Valor del contrato:	\$ 55.430.141		RP Número:	242979	
Rubro:	2.3.2.02.02.008 - SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS Y SERVICIOS DE PRODUCCIÓN	Fuente de Financiación:	RECURSOS PROPIOS	Centro de Costo:	RENDIMIENTO ESTAMPILLA ITS A
Plazo del contrato:	Fecha de inicio:	27/12/2024		Fecha de finalización:	31/12/2024
Suspensión de contrato: (Si aplica)	Fecha de suspensión:	30/12/2024		Fecha de reinicio:	25/03/2025

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CONTRATO	
Adicional al contrato número:	Adicional 01 prórroga 2
Tipo de contrato:	INTERVENTORIA
Nombre de Contratista:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO
Objeto del contrato: INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DE ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL POLIDEPORTIVO DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE BARRANQUILLA QUE INCLUYE EL CERRAMIENTO DEL LOTE, LA CONSTRUCCIÓN DE UNA CANCHA SINTÉTICA Y LA PROVISIÓN DE BAÑOS Y VESTIERES PROVENIENTES DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 202303009 CON LA GOBERNACIÓN DEL ATLÁNTICO	

Valor del adicional contrato:	\$ 249.878.818	Valor Total Del Contrato	\$ 305.308.959,00	RP Número:	252409
Rubro:	2.3.2.02.02.005 - SERVICIOS DE LA CONSTRUCCIÓN	Fuente de Financiación:	RECURSOS PROPIOS	Centro de Costo:	VICERRECTORÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
Plazo del contrato:	Fecha de inicio:	27/12/2024		Fecha de finalización:	21/10/2025
Suspensión de contrato: (Si aplica)	Fecha de suspensión:	30/12/2024		Fecha de reinicio:	25/03/2025

	INFORME DE SEGUIMIENTO DE INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN DE PROVEEDOR O CONTRATISTA	FR-JUR-02-V13 Vigencia: 15/12/2022 Pág. 2 de 7
---	---	---

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CONTRATO	
Adicional al contrato número:	Adicional 02 prorroga 3
Tipo de contrato:	INTERVENTORIA
Nombre de Contratista:	CONSORCIO INTERDEPORTIVO
Objeto del contrato: INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DE ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL POLIDEPORTIVO DE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE BARRANQUILLA QUE INCLUYE EL CERRAMIENTO DEL LOTE, LA CONSTRUCCIÓN DE UNA CANCHA SINTÉTICA Y LA PROVISIÓN DE BAÑOS Y VESTIERES PROVENIENTES DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO NO. 202303009 CON LA GOBERNACIÓN DEL ATLÁNTICO	

Valor del adicional contrato:	\$ 97,843,883.00	Valor Total Del Contrato	\$ 403,152,842.00	RP Número:	250973
Rubro:	2.3.2.02.02.005 - SERVICIOS DE LA CONSTRUCCIÓN	Fuente de Financiación:	RECURSOS PROPIOS	Centro de Costo:	VICERRECTORÍA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
Plazo del contrato:	Fecha de inicio:	27/12/2024		Fecha de finalización:	15/11/2025
Suspensión de contrato: (Si aplica)	Fecha de suspensión:	30/12/2024		Fecha de reinicio:	25/03/2025

INFORMACIÓN DEL PAGO	
Valor a Pagar Parcial: CIENTO TREINTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO NUEVE PESOS (\$ 135,256,109.00)	
Periodo al que corresponde el pago:	Cuarto pago contrato 20240972

GARANTÍAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (las solicitadas en el contrato):				
Amparos	Aseguradora	No de Póliza	Vigencia	
			Desde (dd-MM-yyyy)	Hasta (dd-MM-yyyy)
Calidad del servicio	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	520 47 994000051093	01/05/2025	31/12/2025
Cumplimiento	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	520 47 994000051093	01/05/2025	01/05/2026
Anticipo	NA	NA	NA	NA
Pago anticipado	NA	NA	NA	NA
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados	NA	NA	NA	NA
Salarios y prestaciones	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	520 47 994000051093	01/05/2025	31/12/2028
Responsabilidad Civil Extracontractual	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	520 74 994000024309	01/05/2025	31/01/2026

	INFORME DE SEGUIMIENTO DE INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN DE PROVEEDOR O CONTRATISTA	FR-JUR-02-V13 Vigencia: 15/12/2022 Pág. 3 de 7
---	---	---

Otros				
-------	--	--	--	--

ACREDITACION PAGOS APORTES (Persona Natural)	BASE GRAVABLE 40% DEL VALOR DEL CONTRATO		APORTE CORRESPONDIENTE AL MES DE:
Salud	12.5%	N/A	N/A
Pensión	16%	N/A	N/A
ARL		N/A	N/A

CERTIFICACIÓN APORTES PARAFISCALES REVISOR FISCAL – REPRESENTANTE LEGAL (Persona Jurídica) (dd/mm/aaaa)	Fecha 24 de noviembre
---	---------------------------------

CONTRATO		20240972		
PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES	BASE GRAVABLE	N° Recibo Pago	Valor Pagado	Fecha de Pago
Estampilla ITSA	\$ 55.430.141	20250073930	\$ 189.000	08-28-2025
Estampilla Pro – Dotación (Tercera Edad)	\$ 55.430.141	20250073936	\$ 1.590.000	25-08-2025
Estampilla Pro Cultura	\$ 55.430.141	20250073935	\$ 316.000	25-08-2025
Bono al Deporte	N/A	N/A	N/A	N/A

ADICIONAL DEL CONTRATO		Adicional 1 al contrato 20240972		
PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES	BASE GRAVABLE	N° Recibo Pago	Valor Pagado	Fecha de Pago
Estampilla ITSA	\$ 249.878.818	20250075301	\$ 750.000	28-08-2025
Estampilla Pro – Dotación (Tercera Edad)	\$ 249.878.818	20250075303	\$ 6.247.000	28-08-2025
Estampilla Pro Cultura	\$ 249.878.818	20250075302	\$ 1.250.000	28-08-2025
Bono al Deporte	N/A	N/A	N/A	N/A

ADICIONAL DEL CONTRATO		Adicional 2 y 3 al contrato 20240972		
PAGO DE ESTAMPILLAS DISTRITALES	BASE GRAVABLE	N° Recibo Pago	Valor Pagado	Fecha de Pago
Estampilla ITSA	\$ 155.187.347,00	1713578132	\$466.000	01-12-2025
Estampilla Pro – Dotación (Tercera Edad)	\$ 155.187.347,00	1713578917	\$3.880.000	01-12-2025
Estampilla Pro Cultura	\$ 155.187.347,00	1713577135	\$776.000	01-12-2025
Bono al Deporte	N/A	N/A	N/A	N/A

PAGO DE ESTAMPILLAS DEPARTAMENTALES:	N° Recibo Pago	Valor Pagado	Fecha de Pago
Estampilla Pro-Hospitales de 1y 2 Niveles	N/A	N/A	N/A

 INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA DE BARRANQUILLA VIGILADA MINEDUCACIÓN	INFORME DE SEGUIMIENTO DE INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN DE PROVEEDOR O CONTRATISTA	FR-JUR-02-V13 Vigencia: 15/12/2022 Pág. 4 de 7
---	---	---

Estampilla Pro-Hospital Universitario CARI	N/A	N/A	N/A
Estampilla Pro-Electrificación Rural	N/A	N/A	N/A
Estampilla Pro-Cultura	N/A	N/A	N/A
Estampilla Pro-Desarrollo	N/A	N/A	N/A
Estampilla Pro-Ciudadela Universitaria	N/A	N/A	N/A
Estampilla Pro-Anciano	N/A	N/A	N/A

ASISTENTES A LA REUNIÓN

Interventor(es) o Supervisor (es):	LUIS MAURICIO SIERRA		
Por parte del contratista:	Andres Felipe Quintero Cordoba		
Lugar donde se realiza la reunión	Microsoft teams		
Hora de inicio (a.m./p.m.)	10:00 am	Hora de finalización (a.m./p.m.)	10.30 am

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS Y/O ACTIVIDADES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO

Actividad /Compromiso	Justificación / Observación
Asumir los gastos y riesgos que implica el desarrollo del Contrato bajo su propia responsabilidad, en los términos establecidos en el cuadro de asignación de riesgos contenido en los estudios previos y que forma parte integral del Contrato.	Finalizado
Visitar los sitios de la obra con el fin de verificar, entre otras, las cantidades de obras, presupuesto, programación, y aquellas actividades que le permitan establecer la logística necesaria para el inicio de las obras.	Finalizado
Vigilar, controlar y supervisar en los sitios correspondientes al objeto del proyecto (Interventoría presencial), el desarrollo de las obras, para que se cumpla con el objeto, las especificaciones técnicas, con la calidad de los materiales a utilizar y se puedan garantizar los trabajos efectuados por ellos.	Finalizado
Realizar por su cuenta y costo todos los ensayos y pruebas de laboratorio que se requieran para el buen desarrollo del contrato.	Finalizado
Solicitar al Constructor copia certificada de los análisis químicos y pruebas físicas realizadas por el fabricante a muestras representativas de cada suministro de material.	Finalizado
Verificar que el contratista emplee los equipos y herramientas presentadas en su propuesta y comprobar permanentemente su estado de funcionamiento.	Finalizado
Exigirle al Contratista la adopción de medidas para garantizar la protección de las estructuras existentes en la zona de trabajo o zonas vecinas.	Finalizado

	INFORME DE SEGUIMIENTO DE INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN DE PROVEEDOR O CONTRATISTA	FR-JUR-02-V13 Vigencia: 15/12/2022 Pág. 5 de 7
---	---	---

Verificar, revisar y aprobar el cumplimiento de los requisitos y documentos de orden técnico exigidos por la institución universitaria de Barranquilla (IUB), en los términos de la Licitación Pública	Finalizado
Elaborar y firmar oportunamente las Actas correspondientes a la ejecución o desarrollo de las Obras, objeto de esta interventoría.	Finalizado
Entregar informes escritos semanales o cuando se requiera por parte de la institución universitaria de Barranquilla (IUB), sobre la ejecución y desarrollo del contrato de Obra, objeto de esta interventoría, se deben especificar las cantidades de obra de cada actividad ejecutada en la semana y cantidades faltantes por ejecutar.	Finalizado
Informar oportunamente a la institución universitaria de Barranquilla (IUB), sobre cualquier eventualidad que suceda durante el desarrollo de los trabajos de Interventoría.	Finalizado
Velar para que se mantengan vigentes todas las pólizas que amparen el contrato de obra objeto de la Interventoría.	Finalizado
Cuando se presenten circunstancias especiales en el contrato de obra, tales: como ampliación de plazo y/o cuantía del contrato y/o modificación de las cantidades de obra, el Interventor deberá presentar un informe de justificación y el nuevo programa de trabajo, para aprobación de la institución universitaria de Barranquilla (IUB).	Finalizado
Encontrarse al día en el pago de los aportes correspondientes al sistema de Seguridad Social durante la ejecución del contrato de Interventoría.	Finalizado
Exigir al contratista de obra el cumplimiento estricto de las normas de construcciones referidas en la materia, entre las cuales se mencionan solo de manera enunciativa, pero no excluyente: Reglamento colombiano de construcción sismo resistente (Norma nsr-10), Manual de diseño y construcción de componentes del espacio público, Las normas Invias para pavimentos, La normatividad vigente en materia ambiental, Los permisos y autorizaciones de la Secretaría de Tránsito y Seguridad Vial, Las normas de diseño y construcción del Distrito de Barranquilla, Norma NTC 2010, Manual de señalización vial (dispositivos para la regulación del tránsito en calles, carreteras y ciclorrutas de Colombia), Ministerio del Transporte, Las especificaciones generales y particulares de diseño y construcción, Especificaciones de diseño y construcción generales y particulares del proyecto.	Finalizado
Exigir al contratista de obra la presentación de manera mensual, en caso de haber producido residuos sólidos, el Certificado de Disposición de Residuos de Construcción y Demolición (RCD), expedido por el gestor debidamente autorizado por la autoridad ambiental	Finalizado
Controlar el cumplimiento del cronograma propuesto por el contratista de la obra, con el fin de que se cumpla, con el mayor ajuste posible, la duración del contrato en el tiempo estipulado.	Finalizado
Acopiar de manera ordenada en medio físico y en medio magnético, la documentación producida en cada una de las fases del proyecto, de tal manera que el CONTRATANTE tenga acceso a la misma en cualquier momento.	Finalizado
Levantar actas de todas las reuniones y hacer seguimiento al cumplimiento de los compromisos establecidos en las mismas, que se produzcan con ocasión de la ejecución del contrato condicional por fases y entregar copia de la misma a cada uno de los participantes al término de la reunión.	Finalizado
Velar por el oportuno trámite de las solicitudes y peticiones que hagan los particulares o las autoridades en relación con el desarrollo del proyecto.	Finalizado

	INFORME DE SEGUIMIENTO DE INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN DE PROVEEDOR O CONTRATISTA	FR-JUR-02-V13 Vigencia: 15/12/2022 Pág. 6 de 7
---	---	---

Recomendar por escrito las acciones necesarias para la mejor ejecución del contrato apuntando a su optimización financiera y técnica.	Finalizado
Acompañar a la institución Universitaria de barranquilla., en los procesos administrativos y judiciales que se lleguen a iniciar en cualquier momento, aún después de liquidado el CONTRATO DE INTERVENTORÍA.	Finalizado
Emitir concepto sobre la pertinencia de suscribir adiciones, prórrogas, suspensiones, prórroga de las suspensiones o cualquier otra modificación al contrato de obra, acompañando las justificaciones correspondientes y presentando las recomendaciones y el plan de reacción con medidas efectivas para conjurar las causales que las motivaron. Estas modificaciones deben ser razonables y proporcionales.	Finalizado
Dar prioridad a la contratación de personal local de la zona donde se ejecutará el contrato.	Finalizado
En cuanto a la Etapa de Estudios y Diseños: Utilizar únicamente personal idóneo y calificado en el estudio objeto del presente contrato y mantener a disposición de la institución universitaria de Barranquilla IUB, la documentación que acredite tales calidades.	Finalizado
Cumplir con la supervisión y cumplimiento de los anexos técnicos de la Consultoría. Utilizar todos sus conocimientos e idoneidad profesional en la debida asistencia y apoyo a la institución universitaria de Barranquilla IUB durante los Estudios y Diseños.	Finalizado
Supervisar la Entrega de cada uno de los volúmenes terminados de los Estudios y Diseños a la institución universitaria de Barranquilla IUB.	Finalizado
Convocar y asistir a las reuniones para verificar el avance de los Estudios y Diseños. Hacer Cumplir al consultor con la normatividad vigente en cada disciplina para el desarrollo de los Estudios y Diseños.	Finalizado
Supervisar la calidad de los diseños entregados.	Finalizado
Velar porque el consultor ajuste los estudios y diseños al presupuesto estimado para la ejecución de la obra producto final de la etapa de consultoría.	Finalizado

EVALUACIÓN AL PROVEEDOR O CONTRATISTA
--

Califique de 1 a 5 según el grado de satisfacción. Donde 1 es el mínimo y 5 el máximo:

OPCIONES A EVALUAR	1	2	3	4	5
Cumplimiento al objeto del contrato					X
Calidad de las especificaciones del bien o servicio					X
Cumplimiento de la entrega					X
Atención al cliente por parte del contratista					X

Calificación proveedor o contratista: 5.0

COMPROMISOS ADQUIRIDOS EN LA INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN		
Compromiso	Fecha de entrega	Responsable
N/A	N/A	N/A

	INFORME DE SEGUIMIENTO DE INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN DE PROVEEDOR O CONTRATISTA	FR-JUR-02-V13 Vigencia: 15/12/2022 Pág. 7 de 7
---	---	---

Fecha de la próxima reunión	N/A	De	N/A	de	N/A
------------------------------------	------------	-----------	------------	-----------	------------

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los once (11)					
once	días del mes de	Diciembre	de	2025	



Nombre LUIS MAURICIO SIERRA
INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA
BARRANQUILLA IUB
Supervisor



DE Nombre: ANDRES FELIPE QUINTERO
CONTRATISTA
CONSORIO INTERDEPORTIVO UBAQ