DOCUMENTO DE CONDICIONES ADICIONALES

1. DETERMINACIÓN DE LA MODALIDAD DE SELECCIÓN Y SU JUSTIFICACIÓN

1.1. MODALIDAD DE SELECCIÓN

La selección del contratista se efectuará de conformidad con lo previsto en el Numeral 31, **"CONTRATACIÓN DIRECTA**", del MANUAL DE CONTRATACIÓN DE ENTerritorio S.A, Código M-PR-01 en su versión vigente, aprobado mediante Acuerdo de la Junta Directiva de la entidad No. 292 del 16 de octubre de 2020.

1.2. JUSTIFICACIÓN

La modalidad de selección para el proceso de contratación que tiene por objeto "**TERMINACIÓN DE OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL COMPLEJO CARCELARIO Y PENITENCIARIO COCUC CÚCUTA - NORTE DE SANTANDER, A CARGO DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO – INPEC**, de conformidad con lo establecido en el sub numeral (v) del numeral 31 del Manual de Contratación, el cual establece: "La Entidad recurrirá a esta modalidad cuando se configure alguna de las siguientes causales taxativas:

> "(…)
>
> (v) Los contratos que se celebre para restablecer o garantizar la continuidad de actividades que no se culminaron en el marco de un contrato anterior, siempre que se demuestre y justifique en el Documento de Planeación que con dicha medida se busca garantizar la ejecución del objeto contratado y evitar la paralización, interrupción del servicio, o la puesta en operación de los proyectos.
>
> (…)"

Así las cosas, de acuerdo con el ACTA DECLARATORIA DE FALLIDO del proceso de selección de invitación abierta INA-055-2025, cuyo objeto consiste en contratar la: *"TERMINACIÓN DE OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL COMPLEJO CARCELARIO Y PENITENCIARIO COCUC CÚCUTA - NORTE DE SANTANDER, A CARGO DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO – INPEC, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 216144*", la Ordenadora del Gasto procedió a:

"(…)

PRIMERO. –DECLARAR FALLIDO el proceso de selección de Invitación Abierta INA-055-2025, que tiene por objeto la "TERMINACIÓN DE OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL COMPLEJO CARCELARIO Y PENITENCIARIO COCUC CÚCUTA - NORTE DE SANTANDER, A CARGO DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO – INPEC, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 216144"

SEGUNDO: – El presente documento será publicado en la Plataforma del SECOP II y rige a partir de su publicación.

Dada en Bogotá D.C., a los once (11) días del mes de septiembre de dos mil veinticinco (2025).

(…)".

En virtud de lo dispuesto en el numeral 31 "Contratación Directa" del Capítulo VI "Etapa de Selección" de la versión 02 (vigente a partir del 22 de agosto de 2023) del "Manual de Contratación de ENTerritorio S.A." (M-PR-01), cuando se configure la causal taxativa (i), se procederá a evaluar la Modalidad de Selección de Contratación Directa. Esta modalidad permite que ENTerritorio S.A. contrate a una persona natural o jurídica que posea la capacidad, idoneidad y experiencia acreditada para ejecutar el objeto contractual conforme a los requisitos determinados en el Documento de Planeación. De acuerdo con el mencionado manual, no se requiere la aprobación del Comité de Contratación para adelantar la contratación directa bajo la causal referida, dado que solo las causales taxativas (v) y (vi) requieren aprobación previa del comité.

Ante la declaratoria de fallido del proceso No. INA-055-2025, resulta imperativo acoger la modalidad de contratación directa y darle aplicación a la causal taxativa del numeral (v), proceder con un nuevo procedimiento de contratación que cumpla con los plazos requeridos para seleccionar al contratista. Esta medida busca asegurar la continuidad del proyecto y la disponibilidad de conocimientos especializados fundamentales para la culminación exitosa del proyecto denominado "mejoramiento y mantenimiento a la infraestructura física en aras de la terminación de las obras en el Complejo Carcelario COCU Cúcuta."

Por lo anterior, y considerando la necesidad de mitigar riesgos derivados de retrasos en la ejecución contractual, se procede con la Contratación Directa, amparados en las disposiciones del Manual de Contratación el cual deberá ser interpretado de manera integral y sistemática, en concordancia con las normas del derecho privado y los principios de la función administrativa y gestión fiscal definidos en los artículos 209 y 267 de la Constitución Política" así como por los principios de la contratación estatal establecidos en el Estatuto General de la Contratación Pública sobre transparencia, economía, responsabilidad, selección objetiva, igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad, publicidad, coordinación, concurrencia, subsidiariedad, y los demás que hayan sido desarrollados por la jurisprudencia en relación con los contratos estatales regidos por el derecho privado, lo que permitirá a ENTerritorio S.A asegurar la correcta y eficiente ejecución del objeto contractual dentro de los plazos establecidos.

2. TIPOLOGÍA DEL CONTRATO

De conformidad con el objeto previsto en el documento F-PR-26 Caracterización de la Necesidad como "**TERMINACIÓN DE OBRAS PARA EL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL COMPLEJO CARCELARIO Y PENITENCIARIO COCUC CÚCUTA - NORTE DE SANTANDER, A CARGO DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO – INPEC, EN EL MARCO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 216144",** el contrato a suscribir es de **OBRA**

3. ANÁLISIS DEL SECTOR

Ver documento Anexo Estudio del Sector

4. VALIDACIÓN DE CAPACIDAD JURIDICA Y TECNICA

El Grupo de Planeación Contractual de ENTerritorio S.A, teniendo en cuenta el objeto del contrato, su tipo, alcance, magnitud y complejidad, ha determinado que se deberán validar el cumplimiento de los siguientes requerimientos mínimos por parte del oferente:

Criterio(s)
Capacidad jurídica
Capacidad técnica

Tabla. Criterios

4.1 CAPACIDAD JURÍDICA

El oferente deberá dar cumplimiento a los requisitos para acreditar la capacidad jurídica, los cuales serán verificados por el Grupo de Procesos de Selección.

4.4 CAPACIDAD TÉCNICA

Para efectos de realizar la contratación directa, se validó que el oferente invitado cumpliera con los requisitos de experiencia contenida en el RUP y/o demás documentos del contratista.

5 PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO – POE Y JUSTIFICACIÓN

a. JUSTIFICACIÓN DE CÁLCULO DEL PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO – POE

5.1. PRECONSTRUCCIÓN:

Para la estimación del presupuesto de la Consultoría, se adoptó la metodología de estimación de sueldos reales del recurso humano necesario para el cumplimiento de las obligaciones por parte del Consultor, afectados por un factor multiplicador. Estableciendo de esta metodología un valor real a pagar.

En la metodología del factor multiplicador, se hace una descripción detallada de sus diversos componentes y se dan pautas para su cuantificación. Cuando se utiliza el sistema de factor multiplicador (FM), el costo por concepto de sueldos, jornales, horas extras, primas regionales, viáticos, prestaciones sociales, costos indirectos asociados con la prestación del servicio, así como sus honorarios, deben ser reconocidos aplicando un factor multiplicador sobre costos del personal utilizado en el proyecto.

En consecuencia, el FM está formado por los siguientes componentes del costo:

1. Costos de personal.
2. Prestaciones sociales.
3. Costos indirectos, costos de perfeccionamiento, impuestos y timbres del contrato.
4. Honorarios

5.2. CONSTRUCCIÓN:

Para la estimación del presupuesto de la **CONSTRUCCIÓN**, se adoptó la metodología de estimación de sueldos reales del recurso humano necesario para la ejecución del contrato por parte del contratista, afectados por un factor multiplicador aplicable sobre los sueldos, más costos directos, incluyendo dominicales y festivos, y partidas que tengan efectos sobre las prestaciones sociales, necesarios para la aprobación de los productos originados en el contrato, estableciendo de esta metodología un valor real a pagar.

. PRESUPUESTO OFICIAL ESTIMADO -POE

5.3. PRECONSTRUCCIÓN O ETAPA DE NORMALIZACIÓN:

Para la estimación del presupuesto de la consultoría, se adoptó la metodología de estimación de sueldos reales del recurso humano necesario para la ejecución del contrato por parte del contratista, afectados por un factor multiplicador aplicable sobre los sueldos, más costos directos, incluyendo dominicales y festivos, y

partidas que tengan efectos sobre las prestaciones sociales, necesarios para la aprobación de los productos originados en el contrato, estableciendo de esta metodología un valor real a pagar.

En la metodología del factor multiplicador, se hace una descripción detallada de los diversos componentes de este, aplicado al costo directo de la mano de obra (salario base), para cubrir los costos indirectos asociados y se dan pautas para su cuantificación, donde el factor multiplicador se calcula sumando todos los porcentajes de los costos indirectos y la utilidad, y luego sumando 1 a este resultado.

Para el proyecto denominado "TERMINACIÓN DE OBRAS DEL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL COMPLEJO CARCELARIO Y PENITENCIARIO COCUC CÚCUTA", se estimó un valor del factor multiplicador del 200% el cual se aplicó a los costos del personal requerido por la Gerencia del Grupo de Desarrollo de Proyectos 1.

Teniendo en cuenta lo anterior, se determinó un valor para el diagnóstico de la ETAPA DE NORMALIZACIÓN con un tiempo de ejecución de CERO PUNTO CINCO (0,5) MESES, de acuerdo con la información suministrada y el análisis realizado de TREINTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS OCHO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS CON TREINTA Y DOS CENTAVOS ($ 38.408.473,32), incluido costos, gastos, IVA, y demás tributos que se causen con ocasión de su celebración, ejecución y liquidación, discriminados así:

ETAPA 1 OBRA: TERMINACIÓN DE OBRAS DEL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL COMPLEJO CARCELARIO Y PENITENCIARIO COCUC CÚCUTA							
CONCEPTO	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**	
PERSONAL PROFESIONAL	**CANTIDAD**	**SUELDO MES BÁSICO**	**% DEDICACIÓN**	**F.M.**	**VALORES MES (AxBxCxD)**	**No. DE MESES**	**TOTAL PARCIAL (ExF)**
Especialista Estructural	1,00	$ 9.061.640,00	100,0%	200,0%	$ 18.123.280,00	0,50	$ 9.061.640,00
Arquitecto diseñador	1,00	$ 9.061.640,00	100,0%	200,0%	$ 18.123.280,00	0,50	$ 9.061.640,00
Diseñador Hidráulico / Hidrológico	1,00	$ 9.061.640,00	70,0%	200,0%	$ 12.686.296,00	0,50	$ 6.343.148,00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL							**$ 24.466.428,00**
COSTOS DE PERSONAL (1)							**$ 24.466.428,00**
COSTOS INDIRECTOS (2)							**$ 7.809.600,00**
SUB TOTAL COSTOS DE PERSONAL + INDIRECTOS (3) = (1) +(2)							**$ 32.276.028,00**
SUBTOTAL CONSULTORIA							**$ 32.276.028,00**
VALOR TOTAL IVA 19%							**$ 6.132.445,32**
VALOR TOTAL CONSULTORÍA							**$ 38.408.473,32**

5.4. CONSTRUCCIÓN

La estimación del costo de la CONSTRUCCIÓN se realizó, considerando el personal profesional, el plazo de la ejecución, y las dedicaciones respectivas que el grupo de Proyectos 1 definió en la solicitud, dadas las características del proyecto para la ejecución del contrato.

Adicional a lo anterior, se tuvo en cuenta los impuestos y retenciones distritales, generados por la celebración, ejecución y liquidación del contrato, de igual forma se han tenido en cuenta los gastos administrativos generados durante la ejecución de este (arriendo oficina principal, computadores, muebles, papelería, servicios públicos, copias, entre otros).

Los costos de la EJECUCIÓN DE LA OBRA se calculan teniendo en cuenta el costo directo de la obra, el costo de administración, imprevistos y utilidad. Para la EJECUCIÓN DE LA OBRA, se estimó un valor de AIU del 28,26%.

A continuación, se describe el análisis respectivo, el cual determino un valor para la ETAPA DE EJECUCIÓN DE LA OBRA con un tiempo de ejecución de TRES (03) MESES, de acuerdo con la información suministrada y el análisis realizado de DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS ($2.592.250.587,49) incluidos costos, gastos, IVA sobre la utilidad y demás tributos que se causen con ocasión de su celebración, ejecución y liquidación, discriminados así:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN (CORRESPONDE A LOS ÍTEMS O PRODUCTOS CONTRATADOS)	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
GARITA 3					
1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO (EN CASO DE OBRAS NUEVAS E INTERVENCIONES CON MOVIMIENTOS DE TIERRAS DEBERÁ SER REPLANTEO TOPOGRÁFICO) POR METRO CUADRADO DE ÁREA CONSTRUIDA (ÁREA CON EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL CUBIERTA).	M2	3,00	$ 4.130,03	$ 12.390,09
3	EXCAVACIÓN MANUAL EN TERRENO CONGLOMERADO (MATERIAL COMÚN COMPACTADO Y PEDAZOS MENORES DE ROCA) H.<=2,00M. INCLUYE ENTIBADO EN AMBOS COSTADOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M3	1,54	$ 100.949,95	$ 155.462,92
4	RELLENO MANUAL CON RECEBO COMÚN COMPACTADO. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	M3	1,00	$ 100.377,24	$ 100.377,24
5	CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA /SOLADO E.= 5 CM F'C=2000 PSI.	M2	3,00	$ 33.343,94	$ 100.031,82
7	ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN.	KG	16093,38	$ 7.369,73	$ 118.603.865,39
9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA DE 92X92 CM PARA CAJA DE INSPECCIÓN DE 80X80 CM (INTERNOS), CON MARCO DE ÁNGULO DE 2,1/2"X3/16", PERÍMETRO DE LA TAPA EN PLATINA DE 2,1/2"X3/16", REFUERZO LONGITUDINAL Y TRANSVERSAL PARA LA TAPA EN VARILLA CORRUGADA 3/8", TAPA EN CONCRETO RC=4000 PSI. INCLUYE EL MARCO, CONTRAMARCO CON VARILLAS DE REFUERZO, CONCRETO PARA LA FUNDIDA DE LA TAPA, MARQUILLADO METÁLICO DE LA TAPA Y CUALQUIER OTRO RELACIONADO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, MONTAJE Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 621.845,00	$ 621.845,00
10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA, INCLUYE VARILLA CU-CU DE 2,4M X 5/8, SUELO ARTIFICIAL, SOLDADURA EXOTÉRMICA, EQUIPOTENCIALÍZACIÓN HASTA 5 M EN CABLE DE COBRE DESNUDO 2/0, CON EL SISTEMA EXISTENTE, CAJA DE INSPECCIÓN Y CERTIFICACIÓN CON INFORME ESCRITO DE MEDICIÓN DE VARIABLES ELÉCTRICAS.	UN	1,00	$ 5.950.000,00	$ 5.950.000,00
11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARARRAYOS EN ACERO INOXIDABLE TIPO FRANKLIN 5 PUNTAS, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN EQUIPONTENCIALIZACION DE 3 M CON SISTEMA DE APANTALLAMIENTO Y TODOS Y CADA UNO DE LOS ELEMENTOS NECESARIO PARA SU CORRECTO ANCLAJE Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 343.517,86	$ 343.517,86
13	TUBERÍA PVCP 3/4" ROE 11, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE REGATA NI RESANE, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTO DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	70,00	$ 26.069,50	$ 1.824.865,00
14	PUNTO AF LAVAMANOS PVCP 1/2", TUBULAR VERTICAL/ PARA! HASTA 1,50 M, INSTALADO SUBTERRÁNEO Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE CÁMARA DE AIRE, TUBERÍA, ACCESORIOS, COMPLEMENTARIOS, REGATA Y RESANE. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.	UN	1,00	$ 58.020,00	$ 58.020,00
15	PUNTO SAN. LAVAMANOS PVCS 2", INSTALADO SUBTERRÁNEO Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE TUBERÍA, ACCESORIOS, COMPLEMENTARIOS, REGATA Y RESANE. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	UN	1,00	$ 94.870,00	$ 94.870,00

16	PUNTO SAN. SANITARIO DE TANQUE PVCS 4', INSTALADO SUBTERRÁNEO Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M, INSTALADO SUBTERRÁNEO Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE TUBERÍA, ACCESORIOS, COMPLEMENTARIOS, REGATA Y RESANE. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	UN	1,00	$ 141.916,00	$ 141.916,00
17	IMPERMEABILIZACIÓN DOBLE CAPA TRASLAPANDO UNIONES, PRIMERA CAPA CON MANTO BASE ASFALTOS NO OXIDABLES, MODIFICADA CON APP, REFORZADO ARMADURA POLIÉSTER DE ALTO GRAMAJE, ROLLO DE 10,0X1,O M E.=3 MM, TIPO P3 DE FIBERGLASS O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR; SEGUNDA CAPA ACABADO-ARQUITECTÓNICA TEXTURA CON MANTO BASE ASFALTOS NO OXID., MODIF. CON APP, REFORZADO ARMADURA POLIÉSTER Y ACABADO EN GRÁNULOS MINERALES ADHERIDOS DE COLORES, ROLLO DE 10,0X1,O M E.=3,5 MM, TIPO MINERAL PIETRA 140 DE FIBERGLASS O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE LA IMPRIMACIÓN DE LA SUPERFICIE CON EMULSIÓN ASFÁLTICA. USO NO TRANSITABLE.	M2	67,63	$ 96.590,00	$ 6.531.995,34
18	CAJA DE INSPECCIÓN EN MAMPOSTERÍA 80X80X80 CM (AX L X H) MEDIDAS INTERNAS ÚTILES. INCLUYE BASE EN CONCRETO RC=3000 PSI Y MALLA ELECTROSOLDADA, CAÑUELA, LADRILLO TOLETE RECOCIDO COMÚN, TAPA EN CONCRETO RC=3000 PSI CON MARCO Y CONTRAMARCO METÁLICO, PAÑETADO LISO IMPERMEABILIZADO 1:4 INTERNO COMPLETO. NO INCLUYE EXCAVACIONES NI RELLENOS.	UN	1,00	$ 732.353,87	$ 732.353,87
19	TUBERÍA PVCS 3", INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS YES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE ACCESORIOS ESPECIALES COMO YES DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, JUNTAS DE EXPANSIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTO DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	10,00	$ 41.529,56	$ 415.295,60
20	TUBERÍA PVCS 4", INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS YES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE ACCESORIOS ESPECIALES COMO YES DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, JUNTAS DE EXPANSIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTO DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	20,00	$ 56.195,57	$ 1.123.911,40
21	PUNTO SAN. SIFÓN DE PISO PVCS 3", INSTALADO SUBTERRÁNEO Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M, INSTALADO SUBTERRÁNEO Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE TUBERÍA, ACCESORIOS, COMPLEMENTARIOS, REGATA Y RESANE. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	UN	1,00	$ 74.576,73	$ 74.576,73
22	PUERTA ENTAMBORADA EN LÁMINA FIGURADA CR CAL. 18; CON MARCO FIGURADO EN LÁMINA, REFUERZOS INTERNOS EN PERFILERÍA METÁLICA PARA HOJA TAMBOR BISAGRAS Y PARA CERRADURA, PISAVIDRIOS EN LÁMINA (SI APLICA), MANIJA, PERFILES SEGÚN DISEÑO. INCLUYE SUMINISTRO, FABRICACIÓN, MONTAJE, BISAGRAS TIPO PISTÓN, SOLDADURAS, CARGUE DEL MARCO CON GROUTING FC=3000 PSI, ANCLAJE TIPO PATA DE GALLINA FABRICADO EN ÁNGULO Y COMPLEMENTARIOS, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS. NO INCLUYE VIDRIOS (SI APLICA), NI CERRADURAS, NI PINTURA DE ACABADO.	M2	2,20	$ 492.309,00	$ 1.083.079,80
23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA IMC DE 3/4", INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO MONTAJE Y FUNCIONAMIENTO.	M	47,50	$ 47.724,10	$ 2.266.894,75
24	ALFAJÍAS EN CONCRETO A.>26<=35 H.<=10 CM RC=3000 PSI, ACABADO A LA VISTA, FORMALETA TABLERO LISO AGLOMERADO E.=19 MM TIPO FORMALETA T DE TABLEMAC, CON BORDES ACHAFLANADOS. INCLUYE DESENCOFRANTE Y CURADOR PARA EL CONCRETO, MONTAJE DONDE CORRESPONDA. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZO.	M	18,96	$ 55.040,24	$ 1.043.562,95
25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO TORTUGA PARA ÁREAS EXTERIORES Y PASILLOS INCLUYE: BOMBILLO FLUORESCENTE E27, CARCASA. LA CONEXIÓN SE REALIZA EN 2 NO.12 AWG, LUMINARIA AHORRADORA DE ENERGÍA 25W, REJILLA ANTIRROBO Y TODOS LOS ACCESORIOS Y ACTIVIDADES PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	8,00	$ 131.079,99	$ 1.048.639,92
26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 2", INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO MONTAJE Y FUNCIONAMIENTO.	M	210,00	$ 44.881,42	$ 9.425.098,20
27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO DE 20X20X10 CM, ASEGURADA CON CHAZO EN MURO.	UN	1,00	$ 42.866,53	$ 42.866,53
28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE DESNUDO NO 2/0 AWG	M	20,00	$ 56.933,04	$ 1.138.660,80
29	CANALIZACIÓN SUBTERRÁNEA PARA ACOMETIDA ELÉCTRICA EN TUBERÍA PVC 2 0=3"- INCLUYE EXCAVACIÓN EN TIERRA A MANO, RELLENO, TUBERÍA NECESARIA,	M	60,00	$ 163.113,76	$ 9.786.825,60

	COMPACTACIÓN Y RETIRO DE ESCOMBROS SEGÚN NORMAS DE CANALIZACIONES SUBTERRÁNEAS.				
30	DES-ALAMBRADA Y ALAMBRADA TÉCNICA DE ACOMETIDAS SUBTERRÁNEAS PRINCIPALES DE DISTRIBUCIÓN EN BAJA	M	70,00	$ 23.841,21	$ 1.668.884,70
31	DEMOLICIÓN MECÁNICA INTEGRAL DE CONSTRUCCIÓN EXISTENTE DE CUALQUIER TIPO ENTRE UNO (1) Y DOS (2) PISOS, SIN RESCATE DE ELEMENTOS POSIBLEMENTE ÚTILES, INCLUYENDO CUALQUIER ELEMENTO INTERNO Y EXTERNO LIGADO CON EL FUNCIONAMIENTO INTRÍNSECO DE LA EDIFICACIÓN (ESTRUCTURA, MAMPOSTERÍA, ENCHAPES, CUBIERTAS, PISOS, CARPINTERÍAS DE METAL Y MADERA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS, COMUNICACIONES, HIDROSANITARIAS, GAS, ETC.). INCLUYE EXCAVADORA Y/O BOLA DE DEMOLICIÓN, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. LA DEMOLICIÓN SE CONTEMPLA HASTA NIVEL DE TERRENO INCLUYENDO LA PLACA DE CONTRAPISO. NO INCLUYE EXCAVACIONES, NI CIMENTACIONES, NI DESMONTES DE RESCATABLES. EL M2 DE PAGÓ SERÁ MEDIDO EN PLANTA OCUPADA POR LAS EDIFICACIONES CONTEMPLANDO TODOS SUS PISOS INTERMEDIOS, NO POR EL M2 DE CADA NIVEL.	M2	12,00	$ 146.847,75	$ 1.762.173,00
32	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E.=2 CM. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO. ALTURAS MAYORES A 6M	M2	12,00	$ 31.159,33	$ 373.911,96
33	PUNTO HIDRÁULICO 1" PARA SANITARIO ANTI VANDÁLICO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO E INSTALACIÓN	UN	1,00	$ 137.944,51	$ 137.944,51
34	CAJA DE INSPECCIÓN EN CONCRETO, MEDIDAS INTERNAS ÚTILES 30X30X30CM (AX L X H). INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS, MARCO Y CONTRAMARCO REFORZADO METÁLICO, TAPA DE CONCRETO, PARA INSPECCIÓN DE TIERRA	UN	1,00	$ 258.266,19	$ 258.266,19
35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR MONOPOLAR DE 1X20 A, TIPO ENCHUFABLE	UN	12,00	$ 18.101,25	$ 217.215,00
36	ASEO MANUAL GENERAL FINAL CONTEMPLANDO LA LIMPIEZA CON ÁCIDO MURIÁTICO (CLORHÍDRICO) PARA LAVAR Y DESCURTIR TANTO MUROS Y PISOS EN CONCRETO Y/O ARCILLA DE LAS MANCHAS DE CEMENTO MORTERO Y OTROS, PROTEGIENDO LAS CARPINTERÍAS DURANTE EL PROCESO, RETIRO DE IMPUREZAS SUPERFICIALES DE LOS MUROS CON GRATAS (CEPILLOS) METÁLICAS Y DE NYLON, LIJADO (EN CASO DE REQUERIRSE), LAVANDO Y RESTREGANDO LOS PISOS, LIMPIANDO LA VENTANERÍA INTERNA Y EXTERNAMENTE, RETIRANDO POSIBLES ESCOMBROS MENORES RESTANTES EN DUETOS Y OTROS, ENJUAGUE Y LIMPIEZA FINAL CON AGUA A PRESIÓN, Y CUALQUIER OTRA ACTIVIDAD NECESARIA PARA GARANTIZAR LA ENTREGA EN TOTAL LIMPIEZA DE LOS SITIOS TRABAJADOS DURANTE LA OBRA. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURAS. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN LA PLANTA DEL ÁREA CONSTRUIDA E INTERVENIDA.	M2	54,62	$ 4.009,93	$ 219.014,76
37	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN POLISOMBRA DENSIDAD 80% DE RETENCIÓN DE LUZ H.=2,00 M, CON ESTRUCTURA EN DURMIENTES DE MADERA 4,0X4,0 CM DISTANCIADAS CADA 2,00 M. INCLUYE DADOS DE CONCRETO RC=2500 PSI 10X10X20 CM PARA LOS DURMIENTES. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN PLANTA.	ML	45,00	$ 42.596,56	$ 1.916.845,20
38	DESMONTE MANUAL DE MARCO DIVISIONES Y VIDRIOS DE VENTANAS METÁLICAS (INDIFERENTE DEL TAMAÑO). INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN AL- TURA, EMBALAJE CON POLIETILENO DE BURBUJA Y RECUBRIMIENTO FINAL CON LÁMINAS DE CARTÓN CORRUGADO RESPECTIVAMENTE AMARRADAS CON ZUNCHO, TRANSPORTE Y PROCESO DE ALMACENAMIENTO HASTA LA BODEGA QUE DISPONGA EL DIRECTOR DEL ESTABLECIMIENTO PARA LOS ELEMENTOS REUTILIZABLES, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	M2	6,00	$ 28.946,92	$ 173.681,52
40	DEMOLICIÓN MECÁNICA DE ESTRUCTURA EN CONCRETO REFORZADO (INDIFERENTE DE LA RESISTENCIA). NO INCLUYE CIMENTACIÓN. INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, EXCAVADORA TIPO ORUGA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR M3 SERÁ MEDIDO EN LA FIGURA ORIGINAL DEMOLIDA, NO EN EL VOLUMEN RETIRADO EN LA VOLQUETA (EL ÍTEM YA INCLUYE PORCENTAJE DE EXPANSIÓN).	M3	3,00	$ 200.639,35	$ 601.918,05
41	DEMOLICIÓN MANUAL DE PLACA DE ENTREPISO MACIZA E.>10,1<=25,0 CM (INDIFERENTE DE LA RESISTENCIA). INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, COMPRESORES NEUMÁTICOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	4,00	$ 37.152,38	$ 148.609,52
43	CARGUE DE ESCOMBROS PREEXISTENTES A LA OBRA, ESCOMBROS DE TIPO GRANULAR O TÉRREO HOMOGÉNEO, TRANSPORTE Y RETIRO A ZONA DE ACOPIO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. INCLUYEN LONAS PARA	M3	12,00	$ 53.108,72	$ 637.304,64

	RECOLECCIÓN. APLICA SOLO PARA ESCOMBROS NO PRODUCIDOS POR LA OBRA PUES CADA DEMOLICIÓN INCLUYE SU RETIRO.				
44	CARGUE DE ESCOMBROS PREEXISTENTES A LA OBRA, ESCOMBROS DE TIPO MIXTO ENTRE MATERIAL GRANULAR REUTILIZABLE Y MATERIAL NO RECICLABLE, TRANSPORTE Y RETIRO A ZONA DE ACOPIO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. INCLUYEN LONAS PARA RECOLECCIÓN. APLICA SOLO PARA ESCOMBROS NO PRODUCIDOS POR LA OBRA PUES CADA DEMOLICIÓN INCLUYE SU RETIRO.	M3	8,00	$ 61.265,55	$ 490.124,40
45	CAJA DE INSPECCIÓN ES 276 TIPO CONDENSA SEGÚN NORMA, MEDIDAS IN- TERNAS ÚTILES 100X100X100CM (AX L X H). INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS, BASE EN CONCRETO Y MALLA ELECTROSOLDADA, MARCO Y CONTRAMARCO REFORZADO METÁLICO, TAPAS DE CONCRETO, PAÑETADO 1:3 IMPERMEABILIZADO INTERNO COMPLETO.	UND	3,00	$ 2.018.306,00	$ 6.054.918,00
50	PUNTO AF SANITARIO DE TANQUE PVCP 1/2", TUBULAR VERTICAL / PARAL HASTA 1,50 M, INSTALADO SUBTERRÁNEO Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE CÁMARA DE AIRE, TUBERÍA, ACCESORIOS, COMPLEMENTARIOS, REGATA Y RESANE. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRI- MER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.	UND	1,00	$ 40.654,12	$ 40.654,12
51	VÁLVULA REGISTRO TIPO BOLA PVC 1/2" DE ROSCAR, PRESIÓN DE TRABAJO 150 PSI, CUERPO TOTAL EN PVC RÍGIDO BLANCO, CON EMPAQUES DE NITRILO DUREZA 70 SHORE A, TIPO H2OFF. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, SELLANTE LÍQUIDO PARA LAS ROSCAS, UNIVERSAL Y LOS DOS (2) ADAPTADORES MACHO LATERALES EN PVCP.	UND	1,00	$ 39.825,34	$ 39.825,34
52	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PEN- DIENTADO.	M2	63,80	$ 80.362,34	$ 5.127.197,65
53	MARCO PERIMETRAL TIPO V EN ACERO BALÍSTICO CALIBRE 1/8 ESPECIALMENTE DISEÑADOS PARA CONTENER EL PESO DE LOS VIDRIOS Y PARA DARLE SOPORTE BALÍSTICO A LAS UNIONES. ACABADO CON PINTURA TIPO 1 GRADO A DISOLVENTE AL DUCO ANTICORROSIVA OLEO RESINOSA 45 MICRONES QUE CUMPLE CON LA NORMA 1283 DE LCONTEC.	ML	73,92	$ 2.847.270,00	$ 210.470.198,40
54	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO MULTILAMINADO BLINDADO INCOLORO ANTIBALAS NIVEL V (IMPACTOS DE ARMA CORTAS DE MUNICIÓN 7/65 Y 38MM, 9 MM, MAGNUM 44, ARMAS AUTOMÁTICAS Y SEMIAUTOMÁTICAS, FUSIL 7/62,56 Y AP Y NATO) CON ESPESOR TOTAL DE 48 MM Y PVB O,76. INCLUYE PELÍCULA ANTIESQUIRLAS DE 8 MICRAS, INCLUYE INSTALACIÓN CON EMPAQUE SILICONADO Y SILICONA ESTRUCTURAL, IMPLEMENTOS Y EQUIPOS PARA TRABAJOS EN ALTURAS, TRANSPORTE Y CERTIFICACIÓN INDUMIL. NO INCLUYE CARPINTERÍA DE NINGÚN TIPO.	M2	28,44	$ 5.911.697,00	$ 168.128.662,68
55	ENCHAPE DE PARED CON BALDOSAS DE CERÁMICA DE 25X40 CM. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES.	M2	3,60	$ 85.671,52	$ 308.417,47
56	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA FLUORESCENTE 2X36W T8 HERME- TICA, INCLUYE CONDUCTOR, MUEBLE, SOCKETS, BALASTO T8 CON GARANTÍA SU- PERIOR A 2 AÑOS, TUBOS, Y TODOS LOS ACCESORIOS Y ACTIVIDADES PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	5,00	$ 283.619,06	$ 1.418.095,30
57	SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA TIPO REFLECTOR LED DE 400W, 120/220 VOLTIOS, INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION NECESARIOS PARA SU FUNCIONAMIENTO.	UND	4,00	$ 5.068.748,98	$ 20.274.995,92
58	BARANDA METÁLICA CON ALTURA DESDE PISO ACABADO 1,10 M; ELEMENTOS DE APOYO VERTICAL, PASAMANOS, Y HORIZONTAL INTERMEDIO, EN TUBULAR REDONDO CERRAMIENTO (AGUA NEGRA) EN ACERO GALVANIZADO (LL.=2" E.=2,29 MM; PLA- TINAS DE ANCLAJE EN LÁMINA DE ACERO HR. E.=1/8" DE 15X15 CM; ELEMEN- TOS VERTICALES DE APOYO DISPUESTOS CADA 1,50 M; UBICACIÓN DE LOS ELE- MENTOS SEGÚN PLANOS DE DETALLE. INCLUYE SOLDADURAS, PERNOS DE ANCLA- JES Y COMPLEMENTARIOS, SUMINISTRO, FABRICACIÓN, MONTAJE, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS. NO INCLUYE PINTURA DE ACABADO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN PLANTA.	ML	27,20	$ 580.058,00	$ 15.777.577,60
59	SUMINISTRO, FABRICACIÓN Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA ESCALERA Y COMPLEMENTARIOS. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, PERFILERÍA, PERNOS DE ANCLAJE, TORNILLERÍA, SOLDADURA, ANTICORROSIVO, PINTURA DE ACABADO MEZCLA ESPECIAL FABRICADA Y APLICADA EN TALLER, RELACIONA- DOS Y COMPLEMENTARIOS (A TODO COSTO). PERFILERÍA SEGÚN DISEÑO. EL PRE- CIO POR KG YA INCLUYE LA INJERENCIA DE SOLDADURAS Y TORNILLERÍA, POR LO QUE NO DEBEN CONTEMPLARSE COMO KG ADICIONAL EN LA SUMATORIA.	KG	2174,40	$ 28.560,00	$ 62.100.864,00
60	CERRADURA DE INCRUSTAR DE SEGURIDAD CON UN SOLO CILINDRO EXTERIOR, DE APERTURA MECÁNICA, FABRICADA EN ACERO GALVANIZADO, MEDIDAS 5-1/2"X3- 7/8"XL-1/2" (L X H X A), PESO 7,0 LB, CON PESTILLO DE 2"X3/4" (H X E), CON CERTIFICADO ASTM F1577 GRADO 1, USO CON LLAVE PARACÉNTRICA, INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, SOLDADURAS Y/O ANCLAJES, PLATINA DE ACABADO CON ESCUDO DE GUIA DE LLAVE Y	UND	1,00	$ 3.310.961,14	$ 3.310.961,14

	TORNILLOS ESPECIALES, DOS (2) LLAVES PARA- CÉNTRICAS, CANTONERA EN ACERO, Y TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. NO INCLUYE EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES DE ADECUACIÓN.				
61	ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE LÁMINA METÁLICA LLENA CUBRIENDO UNA SOLA CARA, CON ANCHO/DESARROLLO = 10 CM, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE.	ML	27,20	$ 21.212,92	$ 576.991,42
62	ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE LÁMINA METÁLICA LLENA CUBRIENDO UNA SOLA CARA, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA, IN- CLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE.	M2	2,10	$ 38.209,46	$ 80.239,87
63	LAVAMANOS EN ACERO INOXIDABLE AUTOPORTANTE CON PEDESTAL Y ACCIONA- MIENTO DE AGUA POR PEDAL, MEDIDAS 53X48X90 CM (A X F X H), FABRICADO EN LÁMINA AISI 304, VALVULA DE CONTROL EN BRONCE, SOLO AGUA FRÍA. INCLUYE GRIFO TIPO CUELLO DE GANSO, SUMINISTRO, MONTAJE, TORNILLOS EXPANSIVOS, CA- NASTILLA, SIFÓN TIPO BOTELLA, ACOPLES Y CONEXIÓN COMPLETA. NO INCLUYE PUNTOS HIDROSANITARIOS.	UND	1,00	$ 3.189.284,63	$ 3.189.284,63
64	SANITARIO ANTIVANDÁLICO DE PISO CON TANQUE, DOS PIEZAS, CON ASIENTO ALONGADO, EN ACERO INOXIDABLE SAE 304 EMBUTIDO, BLOQUE MONOLÍTICO PARA EL ASIENTO Y TANQUE ATORNILLABLE CON TORNILLOS ESCONDIDOS, CON ACA- BADO SATINADO, INSTALACIÓN CON PERNOS A PARED Y A PISO, INSTALACIÓNES HIDROSANITARIAS DE USO TRADICIONAL SUMINISTRO POR PARED Y DESAGÜE POR PISO, PRESIÓN DE TRABAJO 10 PSI; INCLUYE ACOPLE DE CONEXIÓN HIDRÁULICA Y CONTENIDO COMPLETO DE SISTEMA DE INGRESO Y DESCARGA DEL TANQUE, BOTÓN DE DESCARGA UNICONTROL. INCLUYE SUMINISTRO, PERFORACIONES PARA PERNOS Y RESPECTIVO MONTAJE, Y TODO LO RELACIONADO PARA SU PUESTA EN FUNCIONAMIENTOO. NO INCLUYE PUNTOS HIDROSANITARIOS.	UND	1,00	$ 3.243.888,14	$ 3.243.888,14
65	ACOMETIDA RED ELÉCTRICATRIFÁSICA EN CABLE DE CU LIBRE DE HALOGENOS EN 4 X N' 6 AWG (3 FASES+ 1 NEUTRO)+ 1T X N' 6 AWG	ML	210,00	$ 143.016,00	$ 30.033.360,00
66	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TRIFASICO DE DIS- TRIBUCIÓN DE 12 CIRCUITOS CON PUERTA	UND	1,00	$ 691.237,21	$ 691.237,21
67	SUMINISTRO E INSTALACION INTERRUPTOR AUTOMÁTICO TRI- POLAR CON UNIDAD DE DISPARO TERMOMAGNÉTICA DE SOA, 240 V, UL- 489, INCLUYE SU MONTAJE Y TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO MONTAJE Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 392.269,26	$ 392.269,26
68	SALIDA PARA LUMINARIA EN TUBERIA METALICA INCLUYE CA- BLEADO LIBRE DE HALOGENOS EN 2 N0.12 AWG + 1 N0.12T, TU- BERIA EMT', CODOS, UNIONES, TERMINALES, APLIQUES, TOMA DE 15A Y DEMAS ACCESORIOS Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	UND	12,00	$ 176.132,13	$ 2.113.585,56
69	SALIDA PARA TOMACORRIENTE EN TUBERIA METALICA IN- CLUYE CABLEADO LIBRE DE HALOGENOS EN 2 N0.12 AWG + 1 N0.12T, TUBERIA EMT', CODOS, UNIONES, TERMINALES, APLI- QUES, TOMA DE 15A Y DEMAS ACCESORIOS Y ELEMENTOS NE- CESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	UND	3,00	$ 169.875,06	$ 509.625,18
70	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LEO HERMETICA 2X24.SW", INCLUYE ACRILICO, DRIVERS, TUBOS LEO DE 24.5 W, Y TODOS LOS ACCESORIOS Y ACTIVIDADES PARA SU CO- RRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	3,00	$ 227.393,71	$ 682.181,13
71	SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA EN TUBERIA META- LICA INCLUYE CABLEADO LIBRE DE HALOGENOS EN 2 NO.12 AWG + 1 NO.12T, TUBERIA EMT', CODOS, UNIONES, TERMINA- LES, TOMA DE 15A Y DEMAS ACCESORIOS Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	3,00	$ 285.087,05	$ 855.261,15
72	SALIDA PARA TOMACORRIENTE PARA AA EN TUBERIA META- LICA INCLUYE CABLEADO LIBRE DE HALOGENOS EN 2 NO.10 AWG + 1 NO.LOT, TUBERIA EMT', CODOS, UNIONES, TERMINA- LES, APLIQUES, TOMA DE 20A Y DEMAS ACCESORIOS Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND	1,00	$ 279.388,78	$ 279.388,78
73	SALIDA PARA LUMINARIA REFLECTORES EN TUBERIA METALICA INCLUYE CABLEADO LIBRE DE HALOGENOS EN 2 NO.12 AWG + 1 NO.12T, TUBERIA EMT', CODOS, UNIONES, TERMINALES, APLI- QUES, TOMA DE 15A Y DEMAS ACCESORIOS Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND	4,00	$ 210.134,14	$ 840.536,56
74	SUMINISTRO E INSTALACLÓN DE TABLERO DE CONTROL ILUMINACIÓN DE REFLECTORES Y TODOS LOS ACCESORIOS Y ACTIVIDADES PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 1.245.955,22	$ 1.245.955,22
76	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT (UNIDAD INTERNA Y EXTERNA) DE 24.000 BTU/H, 220 V 60 HZ, CON TECNOLOGÍA LNVERTER, DEBIDAMENTE PRECARGADO. INCLUYE TUBERÍAS DE CONEXIÓN, ACCESORIOS, SOLDADURAS, ACOPLES, RECUBRIMIENTO DE TUBERÍA CON AISLANTE DE TIPO ESPUMA ELATOMÉRICA A BASE DE CAUCHO SINTÉTICO, FILTROS, IMPLE- MENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA. NO INCLUYE CARGA FINAL.	UND	1,00	$ 5.996.603,73	$ 5.996.603,73

80	PLACAS MACIZAS AÉREAS H =12,5 CM EN CONCRETO A LA VISTA FC=4000 PSI, FORMALETERIA (PARALES, CERCHAS, CAMILLAS, ETC.) Y TABLERO LISO AGLOMERADO E.=19 MM TIPO FORMALETA T DE TABLEMAC, CON BORDES ACHAFLANADOS. INCLUYE CORTAGOTERA PERIMETRAL EN LA CARA INFERIOR SEGÚN DI- SEÑO. NO INCLUYE ACEROS NI MALLAS ELECTROSOLDADAS.	M2	16,69	$ 255.026,97	$ 4.256.400,13
81	COLUMNAS CUADRADAS Y/O RECTANGULARES EN CONCRETO A LA VISTA F'C=4000 PSI, CON FORMALETA TABLERO LISO AGLOMERADO E.=19 MM TIPO FORMALETA T DE TABLEMAC, CON BORDES ACHAFLANADOS. NO INCLUYE ACEROS.	M3	11,02	$ 1.485.657,90	$ 16.371.950,06
82	VIGAS AÉREAS EN CONCRETO A LA VISTA F'C=4000 PSI, FORMALETA TABLERO LISO AGLOMERADO E.=19 MM TIPO FORMALETA T DE TABLEMAC, CON BORDES ACHAFLANADOS. NO INCLUYE ACEROS.	M3	13,38	$ 1.321.064,50	$ 17.675.843,01
83	MUROS EN CONCRETO A LA VISTA F'C=4000 PSI DANDO ALCANCE A LA FIGURACIÓN O DISEÑO ESTABLECIDO EN PLANOS (INDIFERENTE DE SI ES REGULAR O IRREGULAR), FORMALETA TABLERO LISO AGLOMERADO E.=19 MM TIPO FORMALETA T, CON BORDES ACHAFLANADOS. NO INCLUYE ACEROS NI MALLAS ELECTROSOLDADAS.	M3	33,17	$ 2.562.948,00	$ 85.012.985,16
84	PLACAS MACIZAS AÉREAS EN CONCRETO F'C=4000 PSI, TOTAL=20 CM. NO INCLUYE OTRA PERFILERÍA ESTRUCTURAL A LA ANTES MENCIONADA. NO C188ELECTROSOLDADAS.	M2	79,07	$ 434.086,14	$ 34.323.191,09
85	COLUMNAS CIRCULARES D=0,50M, CONCRETO A LA VISTA F'C=4000 PSI, CON FORMALETA METALICA PARA CONCRETO A LA VISTA. NO INCLUYE ACEROS.	M3	1,84	$ 1.548.153,59	$ 2.848.602,61
88	ANCLAJE EPOXICO DE 3/8 A 1/2" INCLUYE PERFORACION, PREPARACION DE SUPERFICIE Y EPOXICO	UN	1068,00	$ 30.367,79	$ 32.432.799,72
GARITA 9					
1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO (EN CASO DE OBRAS NUEVAS E INTERVENCIONES CON MOVIMIENTOS DE TIERRAS DEBERÁ SER REPLANTEO TOPOGRÁFICO) POR METRO CUADRADO DE ÁREA CONSTRUIDA (ÁREA CON EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL CUBIERTA).	M2	3,00	$ 4.130,03	$ 12.390,09
2	DESMONTE MANUAL DE MARCO Y HOJA DE PUERTA (DE UNA HOJA / HOJA SENCILLA) (INDIFERENTE DEL MATERIAL Y TAMAÑO). INCLUYE EMBALAJE CON POLIETILENO DE BURBUJA Y RECUBRIMIENTO FINAL CON LÁMINAS DE CARTÓN CORRUGADO RESPECTIVAMENTE AMARRADAS CON ZUNCHO, TRANSPORTE Y PROCESO DE ALMACENAMIENTO HASTA LA BODEGA QUE DISPONGA EL DIRECTOR DEL ESTABLECIMIENTO PARA LOS ELEMENTOS REUTILIZABLES, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.	UN	1,00	$ 36.302,76	$ 36.302,76
3	EXCAVACIÓN MANUAL EN TERRENO CONGLOMERADO (MATERIAL COMÚN COMPACTADO Y PEDAZOS MENORES DE ROCA) H.<=2,00M. INCLUYE ENTIBADO EN AMBOS COSTADOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M3	1,54	$ 100.949,95	$ 155.462,92
4	RELLENO MANUAL CON RECEBO COMÚN COMPACTADO. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	M3	1,00	$ 100.377,24	$ 100.377,24
5	CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA /SOLADO E.= 5 CM F'C=2000 PSI.	M2	3,00	$ 33.343,94	$ 100.031,82
6	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E =10,0 CM F'C=3000 PSI. INCLUYE POLIETILENO CAL.4 NEGRO EN DOBLE CAPA COMO AISLANTE E IMPERMEABILIZANTE CONTRA RELLENOS, EJECUCIÓN DE DILATACIONES INDUCIDAS CON LISTONES DE MADERA UBICADOS SEGÚN PLANOS DE DISEÑO. NO INCLUYE ACEROS NI MALLAS ELECTROSOLDADAS.	M2	14,40	$ 98.300,00	$ 1.415.520,00
7	ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN.	KG	16093,38	$ 7.369,73	$ 118.603.865,39
9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA DE 92X92 CM PARA CAJA DE INSPECCIÓN DE 80X80 CM (INTERNOS), CON MARCO DE ÁNGULO DE 2,1/2"X3/16", PERÍMETRO DE LA TAPA EN PLATINA DE 2,1/2"X3/16", REFUERZO LONGITUDINAL Y TRANSVERSAL PARA LA TAPA EN VARILLA CORRUGADA 3/8", TAPA EN CONCRETO RC=4000 PSI. INCLUYE EL MARCO, CONTRAMARCO CON VARILLAS DE REFUERZO, CONCRETO PARA LA FUNDIDA DE LA TAPA, MARQUILLADO METÁLICO DE LA TAPA Y CUALQUIER OTRO RELACIONADO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN, MONTAJE Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$ 621.845,00	$ 621.845,00
10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA, INCLUYE VARILLA CU-CU DE 2,4M X 5/8, SUELO ARTIFICIAL, SOLDADURA EXOTÉRMICA, EQUIPOTENCIALÍZACIÓN HASTA 5 M EN CABLE DE COBRE DESNUDO 2/0, CON EL SISTEMA EXISTENTE, CAJA DE INSPECCIÓN Y CERTIFICACIÓN CON INFORME ESCRITO DE MEDICIÓN DE VARIABLES ELÉCTRICAS.	UN	1,00	$ 5.950.000,00	$ 5.950.000,00
11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARARRAYOS EN CERO INOXIDABLE TIPO FRANKLIN 5 PUNTAS, INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN EQUIPONTENCIALIZACION DE 3 M CON	UN	1,00	$ 343.517,86	$ 343.517,86

	SISTEMA DE APANTALLAMIENTO Y TODOS Y CADA UNO DE LOS ELEMENTOS NECESARIO PARA SU CORRECTO ANCLAJE Y FUNCIONAMIENTO.				
13	TUBERÍA PVCP 3/4" ROE 11, INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE REGATA NI RESANE, NI ACCESORIOS ESPECIALES COMO TÉS DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTO DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	70,00	$ 26.069,50	$ 1.824.865,00
14	PUNTO AF LAVAMANOS PVCP 1/2", TUBULAR VERTICAL/ PARA! HASTA 1,50 M, INSTALADO SUBTERRÁNEO Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE CÁMARA DE AIRE, TUBERÍA, ACCESORIOS, COMPLEMENTARIOS, REGATA Y RESANE. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.	UN	1,00	$ 58.020,00	$ 58.020,00
15	PUNTO SAN. LAVAMANOS PVCS 2", INSTALADO SUBTERRÁNEO Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE TUBERÍA, ACCESORIOS, COMPLEMENTARIOS, REGATA Y RESANE. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	UN	1,00	$ 94.870,00	$ 94.870,00
16	PUNTO SAN. SANITARIO DE TANQUE PVCS 4', INSTALADO SUBTERRÁNEO Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M, INSTALADO SUBTERRÁNEO Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE TUBERÍA, ACCESORIOS, COMPLEMENTARIOS, REGATA Y RESANE. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	UN	1,00	$ 141.916,00	$ 141.916,00
17	IMPERMEABILIZACIÓN DOBLE CAPA TRASLAPANDO UNIONES, PRIMERA CAPA CON MANTO BASE ASFALTOS NO OXIDABLES, MODIFICADA CON APP, REFORZADO ARMADURA POLIÉSTER DE ALTO GRAMAJE, ROLLO DE 10,0X1,O M E.=3 MM, TIPO P3 DE FIBERGLASS O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR; SEGUNDA CAPA ACABADO-ARQUITECTÓNICA TEXTURA CON MANTO BASE ASFALTOS NO OXID., MODIF. CON APP, REFORZADO ARMADURA POLIÉSTER Y ACABADO EN GRÁNULOS MINERALES ADHERIDOS DE COLORES, ROLLO DE 10,0X1,O M E.=3,5 MM, TIPO MINERAL PIETRA 140 DE FIBERGLASS O EQUIVALENTE DE IGUAL CALIDAD O SUPERIOR. INCLUYE LA IMPRIMACIÓN DE LA SUPERFICIE CON EMULSIÓN ASFÁLTICA. USO NO TRANSITABLE.	M2	67,63	$ 96.590,00	$ 6.531.995,34
18	CAJA DE INSPECCIÓN EN MAMPOSTERÍA 80X80X80 CM (AX L X H) MEDIDAS INTERNAS ÚTILES. INCLUYE BASE EN CONCRETO RC=3000 PSI Y MALLA ELECTROSOLDADA, CAÑUELA, LADRILLO TOLETE RECOCIDO COMÚN, TAPA EN CONCRETO RC=3000 PSI CON MARCO Y CONTRAMARCO METÁLICO, PAÑETADO LISO IMPERMEABILIZADO 1:4 INTERNO COMPLETO. NO INCLUYE EXCAVACIONES NI RELLENOS.	UN	1,00	$ 732.353,87	$ 732.353,87
19	TUBERÍA PVCS 3", INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS YES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE ACCESORIOS ESPECIALES COMO YES DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, JUNTAS DE EXPANSIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTO DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	10,00	$ 41.529,56	$ 415.295,60
20	TUBERÍA PVCS 4", INSTALADA SUBTERRÁNEA Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, UNIONES CODOS TÉS YES Y DEMÁS ACCESORIOS PARA EL CORRECTO TENDIDO Y FUNCIONAMIENTO DE LA TUBERÍA. NO INCLUYE ACCESORIOS ESPECIALES COMO YES DOBLES, BRIDAS DE CONEXIÓN, JUNTAS DE EXPANSIÓN, U SIMILARES QUE EXCEDAN DE MANERA CONSIDERABLE EL COSTO DE LOS ACCESORIOS ORDINARIOS.	M	20,00	$ 56.195,57	$ 1.123.911,40
21	PUNTO SAN. SIFÓN DE PISO PVCS 3", INSTALADO SUBTERRÁNEO Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M, INSTALADO SUBTERRÁNEO Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE TUBERÍA, ACCESORIOS, COMPLEMENTARIOS, REGATA Y RESANE. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE DERIVACIÓN DEL RAMAL COLECTOR HORIZONTAL.	UN	1,00	$ 74.576,73	$ 74.576,73
22	PUERTA ENTAMBORADA EN LÁMINA FIGURADA CR CAL. 18; CON MARCO FIGURADO EN LÁMINA, REFUERZOS INTERNOS EN PERFILERÍA METÁLICA PARA HOJA TAMBOR BISAGRAS Y PARA CERRADURA, PISAVIDRIOS EN LÁMINA (SI APLICA), MANIJA, PERFILES SEGÚN DISEÑO. INCLUYE SUMINISTRO, FABRICACIÓN, MONTAJE, BISAGRAS TIPO PISTÓN, SOLDADURAS, CARGUE DEL MARCO CON GROUTING FC=3000 PSI, ANCLAJE TIPO PATA DE GALLINA FABRICADO EN ÁNGULO Y COMPLEMENTARIOS, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS. NO INCLUYE VIDRIOS (SI APLICA), NI CERRADURAS, NI PINTURA DE ACABADO.	M2	2,20	$ 492.309,00	$ 1.083.079,80
23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA IMC DE 3/4", INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO MONTAJE Y FUNCIONAMIENTO.	M	47,50	$ 47.724,10	$ 2.266.894,75

24	ALFAJÍAS EN CONCRETO A.>26<=35 H.<=10 CM RC=3000 PSI, ACABADO A LA VISTA, FORMALETA TABLERO LISO AGLOMERADO E.=19 MM TIPO FORMALETA T DE TABLEMAC, CON BORDES ACHAFLANADOS. INCLUYE DESENCOFRANTE Y CURADOR PARA EL CONCRETO, MONTAJE DONDE CORRESPONDA. NO INCLUYE ACEROS DE REFUERZO.	M	18,96	$ 55.040,24	$ 1.043.562,95
25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA TIPO TORTUGA PARA ÁREAS EXTERIORES Y PASILLOS INCLUYE: BOMBILLO FLUORESCENTE E27, CARCASA. LA CONEXIÓN SE REALIZA EN 2 NO.12 AWG, LUMINARIA AHORRADORA DE ENERGÍA 25W, REJILLA ANTIRROBO Y TODOS LOS ACCESORIOS Y ACTIVIDADES PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UN	8,00	$ 131.079,99	$ 1.048.639,92
26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC DE 2", INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO MONTAJE Y FUNCIONAMIENTO.	M	210,00	$ 44.881,42	$ 9.425.098,20
27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA DE PASO DE 20X20X10 CM, ASEGURADA CON CHAZO EN MURO.	UN	1,00	$ 42.866,53	$ 42.866,53
28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLE DE COBRE DESNUDO NO 2/0 AWG	M	20,00	$ 56.933,04	$ 1.138.660,80
29	CANALIZACIÓN SUBTERRÁNEA PARA ACOMETIDA ELÉCTRICA EN TUBERÍA PVC 2 0=3"- INCLUYE EXCAVACIÓN EN TIERRA A MANO, RELLENO, TUBERÍA NECESARIA, COMPACTACIÓN Y RETIRO DE ESCOMBROS SEGÚN NORMAS DE CANALIZACIONES SUBTERRÁNEAS.	M	60,00	$ 163.113,76	$ 9.786.825,60
30	DES-ALAMBRADA Y ALAMBRADA TÉCNICA DE ACOMETIDAS SUBTERRÁNEAS PRINCIPALES DE DISTRIBUCIÓN EN BAJA	M	70,00	$ 23.841,21	$ 1.668.884,70
31	DEMOLICIÓN MECÁNICA INTEGRAL DE CONSTRUCCIÓN EXISTENTE DE CUALQUIER TIPO ENTRE UNO (1) Y DOS (2) PISOS, SIN RESCATE DE ELEMENTOS POSIBLEMENTE ÚTILES, INCLUYENDO CUALQUIER ELEMENTO INTERNO Y EXTERNO LIGADO CON EL FUNCIONAMIENTO INTRÍNSECO DE LA EDIFICACIÓN (ESTRUCTURA, MAMPOSTERÍA, ENCHAPES, CUBIERTAS, PISOS, CARPINTERÍAS DE METAL Y MADERA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS, COMUNICACIONES, HIDROSANITARIAS, GAS, ETC.). INCLUYE EXCAVADORA Y/O BOLA DE DEMOLICIÓN, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. LA DEMOLICIÓN SE CONTEMPLA HASTA NIVEL DE TERRENO INCLUYENDO LA PLACA DE CONTRAPISO. NO INCLUYE EXCAVACIONES, NI CIMENTACIONES, NI DESMONTES DE RESCATABLES. EL M2 DE PAGÓ SERÁ MEDIDO EN PLANTA OCUPADA POR LAS EDIFICACIONES CONTEMPLANDO TODOS SUS PISOS INTERMEDIOS, NO POR EL M2 DE CADA NIVEL.	M2	12,00	$ 146.847,75	$ 1.762.173,00
32	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO INTEGRALMENTE 1:3 E.=2 CM. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES SEGÚN DISEÑO. ALTURAS MAYORES A 6M	M2	12,00	$ 31.159,33	$ 373.911,96
33	PUNTO HIDRÁULICO 1" PARA SANITARIO ANTI VANDÁLICO, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO E INSTALACIÓN	UN	1,00	$ 137.944,51	$ 137.944,51
34	CAJA DE INSPECCIÓN EN CONCRETO, MEDIDAS INTERNAS ÚTILES 30X30X30CM (AX L X H). INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS, MARCO Y CONTRAMARCO REFORZADO METÁLICO, TAPA DE CONCRETO, PARA INSPECCIÓN DE TIERRA	UN	1,00	$ 258.266,19	$ 258.266,19
35	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR MONOPOLAR DE 1X20 A, TIPO ENCHUFABLE	UN	12,00	$ 18.101,25	$ 217.215,00
36	ASEO MANUAL GENERAL FINAL CONTEMPLANDO LA LIMPIEZA CON ÁCIDO MURIÁTICO (CLORHÍDRICO) PARA LAVAR Y DESCURTIR TANTO MUROS Y PISOS EN CONCRETO Y/O ARCILLA DE LAS MANCHAS DE CEMENTO MORTERO Y OTROS, PROTEGIENDO LAS CARPINTERÍAS DURANTE EL PROCESO, RETIRO DE IMPUREZAS SUPERFICIALES DE LOS MUROS CON GRATAS (CEPILLOS) METÁLICAS Y DE NYLON, LIJADO (EN CASO DE REQUERIRSE), LAVANDO Y RESTREGANDO LOS PISOS, LIMPIANDO LA VENTANERÍA INTERNA Y EXTERNAMENTE, RETIRANDO POSIBLES ESCOMBROS MENORES RESTANTES EN DUETOS Y OTROS, ENJUAGUE Y LIMPIEZA FINAL CON AGUA A PRESIÓN, Y CUALQUIER OTRA ACTIVIDAD NECESARIA PARA GARANTIZAR LA ENTREGA EN TOTAL LIMPIEZA DE LOS SITIOS TRABAJADOS DURANTE LA OBRA. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURAS. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN LA PLANTA DEL ÁREA CONSTRUIDA E INTERVENIDA.	M2	54,62	$ 4.009,93	$ 219.014,76
37	CERRAMIENTO PROVISIONAL EN POLISOMBRA DENSIDAD 80% DE RETENCIÓN DE LUZ H.=2,00 M, CON ESTRUCTURA EN DURMIENTES DE MADERA 4,0X4,0 CM DISTANCIADAS CADA 2,00 M. INCLUYE DADOS DE CONCRETO RC=2500 PSI 10X10X20 CM PARA LOS DURMIENTES. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN PLANTA.	ML	45,00	$ 42.596,56	$ 1.916.845,20
38	DESMONTE MANUAL DE MARCO DIVISIONES Y VIDRIOS DE VENTANAS METÁLICAS (INDIFERENTE DEL TAMAÑO). INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN AL- TURA, EMBALAJE CON POLIETILENO DE BURBUJA Y RECUBRIMIENTO FINAL CON LÁMINAS DE CARTÓN CORRUGADO RESPECTIVAMENTE AMARRADAS CON ZUNCHO, TRANSPORTE Y PROCESO DE ALMACENAMIENTO HASTA LA BODEGA QUE DISPONGA EL DIRECTOR DEL ESTABLECIMIENTO PARA LOS ELEMENTOS REUTILIZABLES, LIMPIEZA Y RETIRO DE	M2	6,00	$ 28.946,92	$ 173.681,52

	ESCOMBROS MENORES. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE.				
39	DESMONTE MANUAL DE ESCALERA METÁLICA TIPO CARACOL, SIN GUARDACUERPOS. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, EMBALAJE CON POLI- ETILENO DE BURBUJA Y RECUBRIMIENTO FINAL CON LÁMINAS DE CARTÓN CORRUGADO RESPECTIVAMENTE AMARRADAS CON ZUNCHO, TRANSPORTE Y PROCESO DE ALMACENAMIENTO HASTA LA BODEGA QUE DISPONGA EL DIRECTOR DEL ESTABLECIMIENTO PARA LOS ELEMENTOS REUTILIZABLES, LIMPIEZA Y RETIRO DE ESCOMBROS MENORES. NO INCLUYE REPARACIONES DE MUROS POSTERIOR AL DESMONTE. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN LA ALTURA DE LA ESCALERA.	ML	8,00	$ 70.998,56	$ 567.988,48
40	DEMOLICIÓN MECÁNICA DE ESTRUCTURA EN CONCRETO REFORZADO (INDIFERENTE DE LA RESISTENCIA). NO INCLUYE CIMENTACIÓN. INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, EXCAVADORA TIPO ORUGA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. EL PAGO POR M3 SERÁ MEDIDO EN LA FIGURA ORIGINAL DEMOLIDA, NO EN EL VOLUMEN RETIRADO EN LA VOLQUETA (EL ÍTEM YA INCLUYE PORCENTAJE DE EXPANSIÓN).	M3	3,00	$ 200.639,35	$ 601.918,05
41	DEMOLICIÓN MANUAL DE PLACA DE ENTREPISO MACIZA E.>10,1<=25,0 CM (INDIFERENTE DE LA RESISTENCIA). INCLUYE APUNTALAMIENTOS TÉCNICOS Y CUALQUIER OTRA TAREA DE SOPORTE PROVISIONAL SEGÚN SOLICITUD DE CARGA Y COMPORTAMIENTO EN SITIO, COMPRESORES NEUMÁTICOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M2	4,00	$ 37.152,38	$ 148.609,52
43	CARGUE DE ESCOMBROS PREEXISTENTES A LA OBRA, ESCOMBROS DE TIPO GRANULAR O TÉRREO HOMOGÉNEO, TRANSPORTE Y RETIRO A ZONA DE ACOPIO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. INCLUYEN LONAS PARA RECOLECCIÓN. APLICA SOLO PARA ESCOMBROS NO PRODUCIDOS POR LA OBRA PUES CADA DEMOLICIÓN INCLUYE SU RETIRO.	M3	12,00	$ 53.108,72	$ 637.304,64
44	CARGUE DE ESCOMBROS PREEXISTENTES A LA OBRA, ESCOMBROS DE TIPO MIXTO ENTRE MATERIAL GRANULAR REUTILIZABLE Y MATERIAL NO RECICLABLE, TRANSPORTE Y RETIRO A ZONA DE ACOPIO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. INCLUYEN LONAS PARA RECOLECCIÓN. APLICA SOLO PARA ESCOMBROS NO PRODUCIDOS POR LA OBRA PUES CADA DEMOLICIÓN INCLUYE SU RETIRO.	M3	8,00	$ 61.265,55	$ 490.124,40
45	CAJA DE INSPECCIÓN ES 276 TIPO CONDENSA SEGÚN NORMA, MEDIDAS IN- TERNAS ÚTILES 100X100X100CM (AX L X H). INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS, BASE EN CONCRETO Y MALLA ELECTROSOLDADA, MARCO Y CONTRAMARCO REFORZADO METÁLICO, TAPAS DE CONCRETO, PAÑETADO 1:3 IMPERMEABILIZADO INTERNO COMPLETO.	UND	3,00	$ 2.018.306,00	$ 6.054.918,00
50	PUNTO AF SANITARIO DE TANQUE PVCP 1/2", TUBULAR VERTICAL / PARAL HASTA 1,50 M, INSTALADO SUBTERRÁNEO Y/O A NIVEL Y/O EN ALTURAS HASTA 10,00 M. INCLUYE CÁMARA DE AIRE, TUBERÍA, ACCESORIOS, COMPLEMENTARIOS, REGATA Y RESANE. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRI- MER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.	UND	1,00	$ 40.654,12	$ 40.654,12
51	VÁLVULA REGISTRO TIPO BOLA PVC 1/2" DE ROSCAR, PRESIÓN DE TRABAJO 150 PSI, CUERPO TOTAL EN PVC RÍGIDO BLANCO, CON EMPAQUES DE NITRILO DUREZA 70 SHORE A, TIPO H2OFF. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, SELLANTE LÍQUIDO PARA LAS ROSCAS, UNIVERSAL Y LOS DOS (2) ADAPTADORES MACHO LATERALES EN PVCP.	UND	1,00	$ 39.825,34	$ 39.825,34
52	ALISTADO DE PISOS CON MORTERO 1:3 H.=4 CM PROMEDIO ALISTADO + PEN- DIENTADO.	M2	63,80	$ 80.362,34	$ 5.127.197,65
53	MARCO PERIMETRAL TIPO V EN ACERO BALÍSTICO CALIBRE 1/8 ESPECIALMENTE DISEÑADOS PARA CONTENER EL PESO DE LOS VIDRIOS Y PARA DARLE SOPORTE BALÍSTICO A LAS UNIONES. ACABADO CON PINTURA TIPO 1 GRADO A DISOLVENTE AL DUCO ANTICORROSIVA OLEO RESINOSA 45 MICRONES QUE CUMPLE CON LA NORMA 1283 DE LCONTEC.	ML	73,92	$ 2.847.270,00	$ 210.470.198,40
54	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO MULTILAMINADO BLINDADO INCOLORO ANTIBALAS NIVEL V (IMPACTOS DE ARMA CORTAS DE MUNICIÓN 7/65 Y 38MM, 9 MM, MAGNUM 44, ARMAS AUTOMÁTICAS Y SEMIAUTOMÁTICAS, FUSIL 7/62,56 Y AP Y NATO) CON ESPESOR TOTAL DE 48 MM Y PVB O,76. INCLUYE PELÍCULA ANTIESQUIRLAS DE 8 MICRAS, INCLUYE INSTALACIÓN CON EMPAQUE SILICONADO Y SILICONA ESTRUCTURAL, IMPLEMENTOS Y EQUIPOS PARA TRABAJOS EN ALTURAS, TRANSPORTE Y CERTIFICACIÓN INDUMIL. NO INCLUYE CARPINTERÍA DE NINGÚN TIPO.	M2	28,44	$ 5.911.697,00	$ 168.128.662,68
55	ENCHAPE DE PARED CON BALDOSAS DE CERÁMICA DE 25X40 CM. INCLUYE WIN ESQUINERO PLÁSTICO, REMATE DE BORDE EN REDONDEL PLÁSTICO, PEGADO CON MEZCLA LISTA DE FÁBRICA Y EMBOQUILLES.	M2	3,60	$ 85.671,52	$ 308.417,47

56	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA FLUORESCENTE 2X36W T8 HERME- TICA, INCLUYE CONDUCTOR, MUEBLE, SOCKETS, BALASTO T8 CON GARANTÍA SU- PERIOR A 2 AÑOS, TUBOS, Y TODOS LOS ACCESORIOS Y ACTIVIDADES PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	5,00	$ 283.619,06	$ 1.418.095,30
57	SUMINISTRO E INSTALACION LUMINARIA TIPO REFLECTOR LED DE 400W, 120/220 VOLTIOS, INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACION NECESARIOS PARA SU FUNCIONAMIENTO.	UND	4,00	$ 5.068.748,98	$ 20.274.995,92
58	BARANDA METÁLICA CON ALTURA DESDE PISO ACABADO 1,10 M; ELEMENTOS DE APOYO VERTICAL, PASAMANOS, Y HORIZONTAL INTERMEDIO, EN TUBULAR REDONDO CERRAMIENTO (AGUA NEGRA) EN ACERO GALVANIZADO (LL.=2" E.=2,29 MM; PLA- TINAS DE ANCLAJE EN LÁMINA DE ACERO HR. E.=1/8" DE 15X15 CM; ELEMEN- TOS VERTICALES DE APOYO DISPUESTOS CADA 1,50 M; UBICACIÓN DE LOS ELE- MENTOS SEGÚN PLANOS DE DETALLE. INCLUYE SOLDADURAS, PERNOS DE ANCLA- JES Y COMPLEMENTARIOS, SUMINISTRO, FABRICACIÓN, MONTAJE, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS. NO INCLUYE PINTURA DE ACABADO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN PLANTA.	ML	27,20	$ 580.058,00	$ 15.777.577,60
59	SUMINISTRO, FABRICACIÓN Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA ESCALERA Y COMPLEMENTARIOS. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, PERFILERÍA, PERNOS DE ANCLAJE, TORNILLERÍA, SOLDADURA, ANTICORROSIVO, PINTURA DE ACABADO MEZCLA ESPECIAL FABRICADA Y APLICADA EN TALLER, RELACIONA- DOS Y COMPLEMENTARIOS (A TODO COSTO). PERFILERÍA SEGÚN DISEÑO. EL PRE- CIO POR KG YA INCLUYE LA INJERENCIA DE SOLDADURAS Y TORNILLERÍA, POR LO QUE NO DEBEN CONTEMPLARSE COMO KG ADICIONAL EN LA SUMATORIA.	KG	2174,40	$ 28.560,00	$ 62.100.864,00
60	CERRADURA DE INCRUSTAR DE SEGURIDAD CON UN SOLO CILINDRO EXTERIOR, DE APERTURA MECÁNICA, FABRICADA EN ACERO GALVANIZADO, MEDIDAS 5-1/2"X3- 7/8"XL- 1/2" (L X H X A), PESO 7,0 LB, CON PESTILLO DE 2"X3/4" (H X E), CON CERTIFICADO ASTM F1577 GRADO 1, USO CON LLAVE PARACÉNTRICA, INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, SOLDADURAS Y/O ANCLAJES, PLATINA DE ACABADO CON ESCUDO DE GUIA DE LLAVE Y TORNILLOS ESPECIALES, DOS (2) LLAVES PARA- CÉNTRICAS, CANTONERA EN ACERO, Y TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. NO INCLUYE EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES DE ADECUACIÓN.	UND	1,00	$ 3.310.961,14	$ 3.310.961,14
61	ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE LÁMINA METÁLICA LLENA CUBRIENDO UNA SOLA CARA, CON ANCHO/DESARROLLO = 10 CM, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE.	ML	27,20	$ 21.212,92	$ 576.991,42
62	ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE LÁMINA METÁLICA LLENA CUBRIENDO UNA SOLA CARA, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA, IN- CLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE.	M2	2,10	$ 38.209,46	$ 80.239,87
63	LAVAMANOS EN ACERO INOXIDABLE AUTOPORTANTE CON PEDESTAL Y ACCIONA- MIENTO DE AGUA POR PEDAL, MEDIDAS 53X48X90 CM (A X F X H), FABRICADO EN LÁMINA AISI 304, VALVULA DE CONTROL EN BRONCE, SOLO AGUA FRÍA. INCLUYE GRIFO TIPO CUELLO DE GANSO, SUMINISTRO, MONTAJE, TORNILLOS EXPANSIVOS, CA- NASTILLA, SIFÓN TIPO BOTELLA, ACOPLES Y CONEXIÓN COMPLETA. NO INCLUYE PUNTOS HIDROSANITARIOS.	UND	1,00	$ 3.189.284,63	$ 3.189.284,63
64	SANITARIO ANTIVANDÁLICO DE PISO CON TANQUE, DOS PIEZAS, CON ASIENTO ALONGADO, EN ACERO INOXIDABLE SAE 304 EMBUTIDO, BLOQUE MONOLÍTICO PARA EL ASIENTO Y TANQUE ATORNILLABLE CON TORNILLOS ESCONDIDOS, CON ACA- BADO SATINADO, INSTALACIÓN CON PERNOS A PARED Y A PISO, INSTALACIÓNES HIDROSANITARIAS DE USO TRADICIONAL SUMINISTRO POR PARED Y DESAGÜE POR PISO, PRESIÓN DE TRABAJO 10 PSI; INCLUYE ACOPLE DE CONEXIÓN HIDRÁULICA Y CONTENIDO COMPLETO DE SISTEMA DE INGRESO Y DESCARGA DEL TANQUE, BOTÓN DE DESCARGA UNICONTROL. INCLUYE SUMINISTRO, PERFORACIONES PARA PERNOS Y RESPECTIVO MONTAJE, Y TODO LO RELACIONADO PARA SU PUESTA EN FUNCIONAMIENTOO. NO INCLUYE PUNTOS HIDROSANITARIOS.	UND	1,00	$ 3.243.888,14	$ 3.243.888,14
65	ACOMETIDA RED ELÉCTRICATRIFÁSICA EN CABLE DE CU LIBRE DE HALOGENOS EN 4 X N' 6 AWG (3 FASES+ 1 NEUTRO)+ 1T X N' 6 AWG	ML	210,00	$ 143.016,00	$ 30.033.360,00
66	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TRIFASICO DE DIS- TRIBUCIÓN DE 12 CIRCUITOS CON PUERTA	UND	1,00	$ 691.237,21	$ 691.237,21
67	SUMINISTRO E INSTALACION INTERRUPTOR AUTOMÁTICO TRI- POLAR CON UNIDAD DE DISPARO TERMOMAGNÉTICA DE SOA, 240 V, UL- 489, INCLUYE SU MONTAJE Y TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO MONTAJE Y FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 392.269,26	$ 392.269,26
68	SALIDA PARA LUMINARIA EN TUBERIA METALICA INCLUYE CA- BLEADO LIBRE DE HALOGENOS EN 2 N0.12 AWG + 1 N0.12T, TU- BERIA EMT', CODOS, UNIONES, TERMINALES, APLIQUES, TOMA DE 15A Y DEMAS ACCESORIOS Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	UND	12,00	$ 176.132,13	$ 2.113.585,56

69	SALIDA PARA TOMACORRIENTE EN TUBERIA METALICA IN- CLUYE CABLEADO LIBRE DE HALOGENOS EN 2 N0.12 AWG + 1 N0.12T, TUBERIA EMT', CODOS, UNIONES, TERMINALES, APLI- QUES, TOMA DE 15A Y DEMAS ACCESORIOS Y ELEMENTOS NE- CESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO	UND	3,00	$ 169.875,06	$ 509.625,18
70	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARA LEO HERMETICA 2X24.SW", INCLUYE ACRILICO, DRIVERS, TUBOS LEO DE 24.5 W, Y TODOS LOS ACCESORIOS Y ACTIVIDADES PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	3,00	$ 227.393,71	$ 682.181,13
71	SALIDA PARA LUMINARIA DE EMERGENCIA EN TUBERIA META- LICA INCLUYE CABLEADO LIBRE DE HALOGENOS EN 2 NO.12 AWG + 1 NO.12T, TUBERIA EMT', CODOS, UNIONES, TERMINA- LES, TOMA DE 15A Y DEMAS ACCESORIOS Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	3,00	$ 285.087,05	$ 855.261,15
72	SALIDA PARA TOMACORRIENTE PARA AA EN TUBERIA META- LICA INCLUYE CABLEADO LIBRE DE HALOGENOS EN 2 NO.10 AWG + 1 NO.LOT, TUBERIA EMT', CODOS, UNIONES, TERMINA- LES, APLIQUES, TOMA DE 20A Y DEMAS ACCESORIOS Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND	1,00	$ 279.388,78	$ 279.388,78
73	SALIDA PARA LUMINARIA REFLECTORES EN TUBERIA METALICA INCLUYE CABLEADO LIBRE DE HALOGENOS EN 2 NO.12 AWG + 1 NO.12T, TUBERIA EMT', CODOS, UNIONES, TERMINALES, APLI- QUES, TOMA DE 15A Y DEMAS ACCESORIOS Y ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND	4,00	$ 210.134,14	$ 840.536,56
74	SUMINISTRO E INSTALACLÓN DE TABLERO DE CONTROL ILUMINACIÓN DE REFLECTORES Y TODOS LOS ACCESORIOS Y ACTIVIDADES PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND	1,00	$ 1.245.955,22	$ 1.245.955,22
76	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINI SPLIT (UNIDAD INTERNA Y EXTERNA) DE 24.000 BTU/H, 220 V 60 HZ, CON TECNOLOGÍA LNVERTER, DEBIDAMENTE PRECARGADO. INCLUYE TUBERÍAS DE CONEXIÓN, ACCESORIOS, SOLDADURAS, ACOPLES, RECUBRIMIENTO DE TUBERÍA CON AISLANTE DE TIPO ESPUMA ELATOMÉRICA A BASE DE CAUCHO SINTÉTICO, FILTROS, IMPLE- MENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA. NO INCLUYE CARGA FINAL.	UND	1,00	$ 5.996.603,73	$ 5.996.603,73
80	PLACAS MACIZAS AÉREAS H =12,5 CM EN CONCRETO A LA VISTA FC=4000 PSI, FORMALETERIA (PARALES, CERCHAS, CAMILLAS, ETC.) Y TABLERO LISO AGLOMERADO E.=19 MM TIPO FORMALETA T DE TABLEMAC, CON BORDES ACHAFLANADOS. INCLUYE CORTAGOTERA PERIMETRAL EN LA CARA INFERIOR SEGÚN DI- SEÑO. NO INCLUYE ACEROS NI MALLAS ELECTROSOLDADAS.	M2	16,69	$ 255.026,97	$ 4.256.400,13
81	COLUMNAS CUADRADAS Y/O RECTANGULARES EN CONCRETO A LA VISTA F'C=4000 PSI, CON FORMALETA TABLERO LISO AGLOMERADO E.=19 MM TIPO FORMALETA T DE TABLEMAC, CON BORDES ACHAFLANADOS. NO INCLUYE ACEROS.	M3	11,02	$ 1.485.657,90	$ 16.371.950,06
82	VIGAS AÉREAS EN CONCRETO A LA VISTA F'C=4000 PSI, FORMALETA TABLERO LISO AGLOMERADO E.=19 MM TIPO FORMALETA T DE TABLEMAC, CON BORDES ACHAFLANADOS. NO INCLUYE ACEROS.	M3	13,38	$ 1.321.064,50	$ 17.675.843,01
83	MUROS EN CONCRETO A LA VISTA F'C=4000 PSI DANDO ALCANCE A LA FIGURACIÓN O DISEÑO ESTABLECIDO EN PLANOS (INDIFERENTE DE SI ES REGULAR O IRREGULAR), FORMALETA TABLERO LISO AGLOMERADO E.=19 MM TIPO FORMALETA T, CON BORDES ACHAFLANADOS. NO INCLUYE ACEROS NI MALLAS ELECTROSOLDADAS.	M3	33,17	$ 2.562.948,00	$ 85.012.985,16
84	PLACAS MACIZAS AÉREAS EN CONCRETO F'C=4000 PSI, TOTAL=20 CM. NO INCLUYE OTRA PERFILERÍA ESTRUCTURAL A LA ANTES MENCIONADA. NO C188ELECTROSOLDADAS.	M2	79,07	$ 434.086,14	$ 34.323.191,09
85	COLUMNAS CIRCULARES D=0,50M, CONCRETO A LA VISTA F'C=4000 PSI, CON FORMALETA METALICA PARA CONCRETO A LA VISTA. NO INCLUYE ACEROS.	M3	1,84	$ 1.548.153,59	$ 2.848.602,61
88	ANCLAJE EPOXICO DE 3/8 A 1/2" INCLUYE PERFORACION, PREPARACION DE SUPERFICIE Y EPOXICO	UN	1068,00	$ 30.367,79	$ 32.432.799,72
RAMPA PABELLÓN 21					
90	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO (EN CASO DE OBRAS NUEVAS E INTERVENCIONES CON MOVIMIENTOS DE TIERRAS DEBERÁ SER REPLANTEO TOPOGRÁFICO) POR METRO CUADRADO DE ÁREA CONSTRUIDA (ÁREA CON EJECUCIÓN DE OBRA CIVIL CUBIERTA).	M2	14,60	$ 4.130,03	$ 60.298,44
91	SELLADO DE PUNTOS HIDRÁULICOS EXISTENTES DE 1/2" A 1,1/2" EN PARED O PISO, INCLUYENDO LA DEMOLICIÓN EN EL ÁREA AFERENTE A LA SALIDA DEL PUNTO, EL CORTE DE LA TUBERÍA PARA GARANTIZAR QUE NO SOBRESALGA POSTERIOR AL SELLADO, INSTALACIÓN DE TAPÓN SOLDADO, REPARACIÓN DE DEMOLICIÓN CON CONCRETO CON GRAVILLA FINA FC=3000, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	UN	10,00	$ 16.654,11	$ 166.541,10
92	EXCAVACIÓN MANUAL EN TERRENO CONGLOMERADO (MATERIAL COMÚN COMPACTADO Y PEDAZOS MENORES DE ROCA) H.<=2,00M. INCLUYE ENTIBADO EN AMBOS COSTADOS, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL.	M3	30,00	$ 100.949,95	$ 3.028.498,41

93	RELLENO MANUAL CON RECEBO COMÚN COMPACTADO. INCLUYE EXTENDIDO, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN.	M3	6,00	$ 100.377,24	$ 602.263,44
94	CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA /SOLADO E.= 5 CM FC=2000 PSI.	M2	6,00	$ 33.343,94	$ 200.063,64
95	CIMIENTOS EN CONCRETO CICLÓPEO, 60% PIEDRA RAJÓN O MEDIA SONGA/ 40% DE CONCRETO FC=3000 PSI. NO INCLUYE FORMALETERÍA POR SER FUNDIDO CONTRA TERRENO.	M3	0,05	$ 387.033,52	$ 19.351,68
96	VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO FC'=3000 PSI. INBCLUYE PORCENTAJE DE FORMALETERÍA ORDINARIA PARA LOS SITIOS DONDE NO SE FUNDA CONTRA TERRENO. NO INCLUYE ACEROS	M3	3,00	$ 723.629,29	$ 2.170.887,87
97	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E =10,0 CM FC=3000 PSI. INCLUYE POLIETILENO CAL.4 NEGRO EN DOBLE CAPA COMO AISLANTE E IMPERMEABILIZANTE CONTRA RELLENOS, EJECUCIÓN DE DILATACIONES INDUCIDAS CON LISTONES DE MADERA UBICADOS SEGÚN PLANOS DE DISEÑO. NO INCLUYE ACEROS NI MALLAS ELECTROSOLDADAS.	M2	25,20	$ 98.300,00	$ 2.477.160,00
98	ACERO DE 60.000 PSI 420 MPA. INCLUYE CORTE, FIGURADO Y FIJACIÓN.	KG	6825,00	$ 7.369,73	$ 50.298.407,25
99	MALLAS ELECTROSOLDADAS. INCLUYE CORTE Y FIJACIÓN.	KG	323,47	$ 6.988,59	$ 2.260.599,21
100	ESCALERA AÉREA INTEGRAL EN CONCRETO A LA VISTA FC=3000 PSI, FORMALETA TABLERO LISO AGLOMERADO E.=19 MM TIPO FORMALETA T DE TABLEMAC, CON BORDES ACHAFLANADOS, SEGÚN DISEÑO. INCLUYE CORTAGOTERA PERIMETRAL EN LA CARA INFERIOR SEGÚN DISEÑO. NO INCLUVE ACEROS NI MALLAS ELECTROSOLDADAS.	M3	1,80	$ 980.750,07	$ 1.765.350,13
101	MARCOS PARA PUERTAS EN LÁMINA DOBLADA CR CAL. 18. INCLUYE PISAVI- DRIOS (SI APLICA), PERFILES SEGÚN DISEÑO. INCLUYE SUMINISTRO, FABRICACIÓN, MONTAJE, BISAGRAS TIPO PISTÓN, SOLDADURAS, CARGUE DEL MARCO CON GROUTING FC=3000 PSI, ANCLAJE TIPO PATA DE GALLINA FABRICADO EN ÁNGULO Y COMPLEMENTARIOS, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS. NO INCLUYE PINTURA DE ACABADO. EL M DE PAGO SERÁ MEDIDO EN EL CONTORNO DEL VANO QUE CUBRE EL MARCO.	M	12,00	$ 55.865,05	$ 670.380,60
103	PUERTA ENTAMBORADA EN LÁMINA FIGURADA CR CAL. 18; CON MARCO FIGU- RADO EN LÁMINA, REFUERZOS INTERNOS EN PERFILERÍA METÁLICA PARA HOJA TAMBOR BISAGRAS Y PARA CERRADURA, PISAVIDRIOS EN LÁMINA (SI APLICA), MANIJA, PERFILES SEGÚN DISEÑO. INCLUYE SUMINISTRO, FABRICACIÓN, MONTAJE, BISAGRAS TIPO PISTÓN, SOLDADURAS, CARGUE DEL MARCO CON GROUTING FC=3000 PSI, ANCLAJE TIPO PATA DE GALLINA FABRICADO EN ÁNGULO Y COMPLEMENTARIOS, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS. NO INCLUYE VI- DRIOS (SÍ APLICA), NI CERRADURAS, NI PINTURA DE ACABADO.	M2	8,00	$ 492.309,00	$ 3.938.472,00
104	PROCESO DE ANCLAJE PARA VARILLA 1/2' PERFORANDO UNA PROFUNDIDAD DE 6,00 CM (INDIFERENTE DE LA LONGITUD DE LA VARILLA A INCRUSTAR POSTERIORMENTE). INCLUYE PERFORACIÓN CON BROCA DE DIÁMETRO SUPERIOR, LIMPIEZA, INYECCIÓN DEL EPÓXICO E INCRUSTACIÓN DE LA VARILLA. NO INCLUYE LA VARILLA DE ACERO.	M	16,00	$ 7.671,47	$ 122.743,52
105	DEMOLICIÓN MECÁNICA INTEGRAL DE CONSTRUCCIÓN EXISTENTE DE CUALQUIER TIPO ENTRE UNO (1) Y DOS (2) PISOS, SIN RESCATE DE ELEMENTOS POSIBLEMENTE ÚTILES, INCLUYENDO CUALQUIER ELEMENTO INTERNO Y EXTERNO LIGADO CON EL FUNCIONAMIENTO INTRÍNSECO DE LA EDIFICACIÓN (ESTRUCTURA, MAMPOSTERÍA, ENCHAPES, CUBIERTAS, PISOS, CARPINTERÍAS DE METAL Y MADERA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS, COMUNICACIONES, HIDROSANITARIAS, GAS, ETC.). INCLUYE EXCAVADORA Y/O BOLA DE DEMOLICIÓN, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR LA AUTORIDAD AMBIENTAL. LA DEMOLICIÓN SE CONTEMPLA HASTA NIVEL DE TERRENO INCLUYENDO LA PLACA DE CONTRAPISO. NO INCLUYE EXCAVACIONES, NI CIMENTACIONES, NI DESMONTES DE RESCATABLES. EL M2 DE PAGÓ SERÁ MEDIDO EN PLANTA OCUPADA POR LAS EDIFICACIONES CONTEMPLANDO TODOS SUS PISOS INTERMEDIOS, NO POR EL M2 DE CADA NIVEL.	M2	6,00	$ 146.847,75	$ 881.086,50
107	ASEO MANUAL GENERAL FINAL CONTEMPLANDO LA LIMPIEZA CON ÁCIDO MURIÁTICO (CLORHÍDRICO) PARA LAVAR Y DESCURTIR TANTO MUROS Y PISOS EN CONCRETO Y/O ARCILLA DE LAS MANCHAS DE CEMENTO MORTERO Y OTROS, PROTEGIENDO LAS CARPINTERÍAS DURANTE EL PROCESO, RETIRO DE IMPUREZAS SUPERFICIALES DE LOS MUROS CON GRATAS (CEPILLOS) METÁLICAS Y DE NYLON, LIJADO (EN CASO DE REQUERIRSE), LAVANDO Y RESTREGANDO LOS PISOS, LIMPIANDO LA VENTANERÍA INTERNA Y EXTERNAMENTE, RETIRANDO POSIBLES ESCOMBROS MENORES RESTANTES EN DUETOS Y OTROS, ENJUAGUE Y LIMPIEZA FINAL CON AGUA A PRESIÓN, Y CUALQUIER OTRA ACTIVIDAD NECESARIA PARA GARANTIZAR LA ENTREGA EN TOTAL LIMPIEZA DE LOS SITIOS TRABAJADOS DURANTE LA OBRA. INCLUYE IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN	M2	210,00	$ 4.009,93	$ 842.085,30

	ALTURAS. EL PAGO POR M2 SERÁ MEDIDO EN LA PLANTA DEL ÁREA CONSTRUIDA E INTERVENIDA.				
109	VÁLVULA REGISTRO TIPO BOLA PVC 1/2" DE ROSCAR, PRESIÓN DE TRABAJO 150 PSI, CUERPO TOTAL EN PVC RÍGIDO BLANCO, CON EMPAQUES DE NITRILO DUREZA 70 SHORE A, TIPO H20FF. INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, SELLANTE LÍQUIDO PARA LAS ROSCAS, UNIVERSAL Y LOS DOS (2) ADAPTADORES MACHO LATERALES EN PVCP.	UND	2,00	$ 39.825,34	$ 79.650,68
110	BARANDA METÁLICA CON ALTURA DESDE PISO ACABADO 1,10 M; ELEMENTOS DE APOYO VERTICAL, PASAMANOS, Y HORIZONTAL INTERMEDIO, EN TUBULAR REDONDO CERRAMIENTO (AGUA NEGRA) EN ACERO GALVANIZADO (LL.=2" E.=2,29 MM; PLA- TINAS DE ANCLAJE EN LÁMINA DE ACERO HR. E.=1/8" DE 15X15 CM; ELEMEN- TOS VERTICALES DE APOYO DISPUESTOS CADA 1,50 M; UBICACIÓN DE LOS ELE- MENTOS SEGÚN PLANOS DE DETALLE. INCLUYE SOLDADURAS, PERNOS DE ANCLA- JES Y COMPLEMENTARIOS, SUMINISTRO, FABRICACIÓN, MONTAJE, ANTICORROSIVO APLICADO EN DOS (2) CAPAS. NO INCLUYE PINTURA DE ACABADO. EL PAGO POR METRO LINEAL SERÁ MEDIDO EN PLANTA.	ML	145,80	$ 580.058,00	$ 84.572.456,40
111	ESMALTE SINTÉTICO ALQUÍDICO A BASE DE ACEITE SOBRE LÁMINA METÁLICA LLENA CUBRIENDO UNA SOLA CARA, CON ANCHO/DESARROLLO = 10 CM, TRES (3) CAPAS APLICADAS CON PISTOLA, INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE Y DILUYENTE.	ML	90,00	$ 21.212,92	$ 1.909.162,80
112	SOBRECOSTO DE TRASIEGO MANUAL DE MATERIAL SOBRANTE Y DE MOVIMIENTO DE MATERIAL GRANULAR A DISTANCIA MAYORES A LAS DEL TRASIEGO ORDINARIO, CONTEMPLANDO RECORRIDOS >150<=250 M ENTRE EL SITIO DE ORIGEN HASTA EL PUNTO DE ACOPIO PARA CARGUE DEL MISMO.	M3	30,00	$ 48.938,00	$ 1.468.140,00
113	PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E =25,0 CM FC=3000 PSI. INCLUYE POLIETILENO CAL.4 NEGRO EN DOBLE CAPA COMO AISLANTE E IMPERMEABILIZANTE CONTRA RELLENOS, EJECUCIÓN DE DILATACIONES INDUCIDAS CON LISTONES DE MADERA UBICADOS SEGÚN PLANOS DE DISEÑO. NO INCLUYE ACEROS NI MALLAS ELECTROSOLDADAS.	M2	74,80	$ 139.132,26	$ 10.407.093,05
114	ZAPATAS F'C=3000 PSI	M3	2,40	$ 1.158.593,83	$ 2.780.625,19
115	COLUMNAS CUADRADAS Y/O RECTANGULARES EN CONCRETO A LA VISTA F´C=4000 PSI, CON FORMALETA TABLERO LISO AGLOMERADO E=19 MM TIPO FORMALETA T DE TABLEMAC, CON BORDES ACHAFLANADOS. NO INCLUYE ACEROS	M3	11,73	$ 1.485.657,90	$ 17.426.767,17
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 2.006.230.622,62**

ADMINISTRACIÓN	**22,26%**	**446.586.936,60**	22,26%
IMPREVISTOS	**1,00%**	**20.062.306,23**	1,00%
UTILIDAD	**5,00%**	**100.311.531,13**	5,00%

TOTAL AIU	28,26%	566.960.773,96
VALOR TOTAL CONTRATO SIN IVA		2.573.191.396,58
VALOR IVA		19.059.190,91
VALOR TOTAL CONTRATO DE OBRA		2.592.250.587,49

5.5. RESUMEN:

Se establece que el valor total de la obra del proyecto **"TERMINACIÓN DE OBRAS DEL MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL COMPLEJO CARCELARIO Y PENITENCIARIA COCUC CÚCUTA"** asciende a la suma de **DOS MIL SEISCIENTOS TREINTA MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL SESENTA CON OCHENTA Y UN CENTAVOS M/CTE ($2.630.659.060,81),** incluidos costos, gastos, IVA para la fase I, asi como también el IVA sobre la utilidad para la fase II (obra) y demás tributos que se causen

con ocasión de la celebración, ejecución y liquidación del contrato, para ejecutarse en un plazo total de TRES (03) MESES.

	FASE I	FASE II	TOTAL
OBRA	$ 38.408.473,32	$ 2.592.250.587,49	$2.630.659.060,81

b. TRIBUTOS

El oferente deberá considerar en su oferta todos los costos correspondientes a impuestos, tasas, contribuciones o gravámenes que se causen con ocasión de la suscripción, ejecución y liquidación del contrato, tales como:

TRIBUTOS
Impuesto de Industria y Comercio – ICA
Impuesto del Valor Agregado – IVA
Retención en la fuente

Atentamente,



YITZHAK ENRIQUE RICO GUTIERREZ
Gerente del Grupo de Planeación Contractual

	Nombre	Cargo	Firma	Fecha
Elaborado por	Daniela Valentina Franco Triana	Profesional Técnico Planeación Contractual		04-12-2025
Revisado Por	Armando Javier Calvo Alonso	Profesional Técnico Planeación Contractual		04-12-2025

Anexos 1: Análisis del Sector