Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

FECHA	17/10/2025	**PERIODO No.**	16	DEL	**13/10/2025**	AL	**16/10/2025**

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y contable al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto de "Realizar los estudios, diseños, construcción, dotación y puesta en funcionamiento de sedes judiciales a nivel nacional. Lote 2: Lérida – Tolima.
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Lerida - Tolima

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				**CONTRATO DE OBRA**			
CONTRATO No.:	096 de 2025			CONTRATO No.:	087 de 2025		
PLAZO INICIAL:	Hasta el 31 de diciembre de 2025			PLAZO INICIAL:	Hasta el 31 de diciembre de 2025		
FECHA DE INICIO FASE I:	1 de julio de 2025			FECHA DE INICIO FASE I:	1 de julio de 2025		
*FECHA DE SUSPENSIÓN:	17/10/2025			*FECHA DE SUSPENSIÓN:	17/10/2025		
*FECHA DE REINICIACIÓN:	16/11/2025			*FECHA DE REINICIACIÓN:	16/11/2025		
FECHA DE TERMINACIÓN FASE I:	30/11/2025			FECHA DE TERMINACIÓN FASE I:	30/11/2025		
PLAZO ACTUALIZADO:	123			PLAZO ACTUALIZADO:	123		
PLAZO TRANSCURRIDO:	104	EQUIVALE AL	84,55%	PLAZO TRANSCURRIDO:	104	EQUIVALE AL	84,55%
VALOR INICIAL TOTAL:			$ 695.439.660,00	VALOR INICIAL TOTAL:			$ 9.219.977.851,00
VALOR FASE I:			$ 146.747.805,00	VALOR FASE I:			$ 305.830.000,00
VALOR ADICION(ES):			$ 0,00	VALOR ADICION(ES):			$ 0,00
VALOR ACTUALIZADO:			$ 695.439.660,00	VALOR ACTUALIZADO:			$ 9.219.977.851,00
VALOR PAGADO:			$ 29.349.561,00	VALOR PAGADO:			$ 122.332.000,00
VALOR POR PAGAR:			$ 666.090.099,00	VALOR POR PAGAR:			$ 9.097.645.851,00
SUPERVISOR:	JENNY MILENA PÉREZ MECÓN			INTERVENTOR:	CONSORCIO TAU		

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

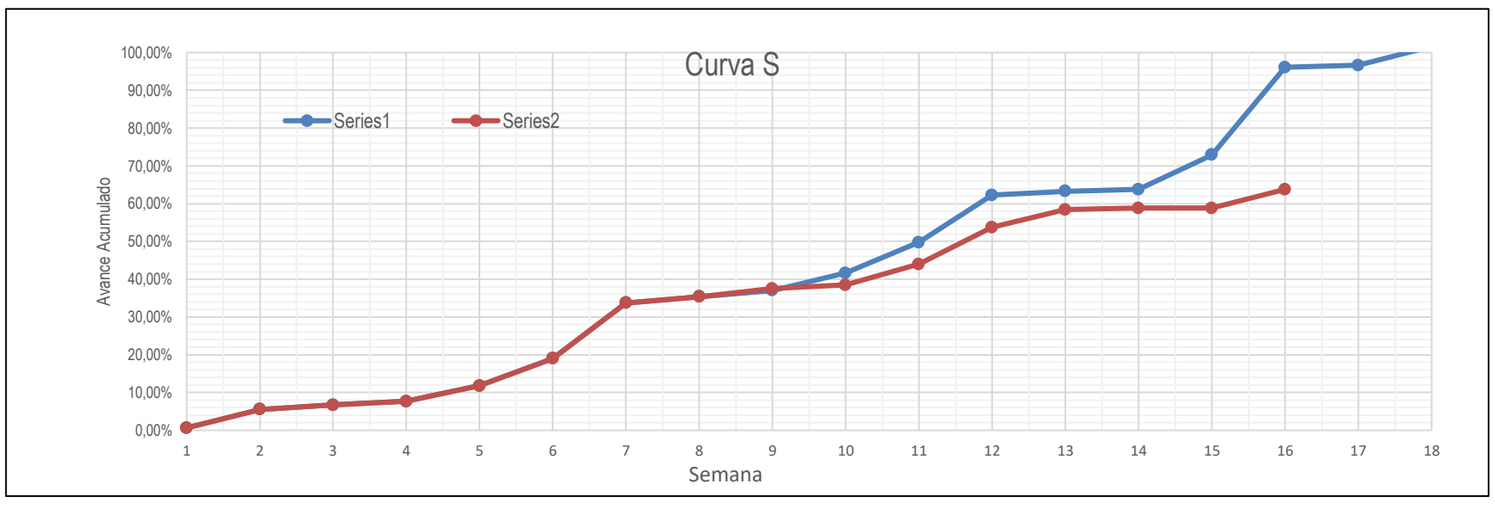
2. CONTROL A LA RUTA CRÍTICA

No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada por actividad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
0	Firma Acta de Inicio	1/07/2025	1/07/2025	1	1/07/2025	1/07/2025	1	0	0
1	Recepción documentación base	1/07/2025	14/07/2025	14	2/07/2025	20/07/2025	19	-1	-6
2	Informe base	24/07/2025	11/08/2025	19	16/07/2025	2/09/2025	49	8	-22
3	Geofisica y suelos	5/08/2025	29/08/2025	25	15/07/2025	2/09/2025	50	21	-4
4	Topografia	16/07/2025	4/08/2025	20	3/07/2025	2/09/2025	62	13	-29
5	Arquitectonico	8/09/2025	22/10/2025	45	10/07/2025		ejecución	60	ejecución
6	Estructural	15/09/2025	29/09/2025	15	12/08/2025		ejecución	34	ejecución
7	Sistema hidraulico	29/09/2025	17/10/2025	19	26/08/2025		ejecución	34	ejecución
8	Electrico	29/09/2025	22/10/2025	24	26/08/2025		ejecución	34	ejecución
9	Aire acondicionado	29/09/2025	20/10/2025	22	13/08/2025		ejecución	47	ejecución
10	Ambiental	30/09/2025	20/10/2025	21	5/08/2025		ejecución	56	ejecución
11	Red de detección y extinción de incendios	22/09/2025	20/10/2025	29	19/08/2025		ejecución	34	ejecución
12	Seguridad y control	29/09/2025	20/10/2025	22	26/08/2025		ejecución	34	ejecución
13	Transporte vertical	29/09/2025	16/10/2025	18	26/08/2025		ejecución	34	ejecución
14	Señalización	29/09/2025	20/10/2025	22	26/08/2025		ejecución	34	ejecución
15	Paisajismo	29/09/2025	16/10/2025	18	26/08/2025		ejecución	34	ejecución
16	Construcción sostenible	6/10/2025	22/10/2025	17	12/08/2025		ejecución	55	ejecución
17	Presupuesto	18/08/2025	17/10/2025	61	13/08/2025		ejecución	5	ejecución
18	Cronograma y Flujo de caja	25/08/2025	20/10/2025	57	25/08/2025		ejecución	0	ejecución
19	Manual de especificaciones	25/08/2025	10/10/2025	47	25/08/2025		ejecución	0	ejecución
20	Manual de dotación de mobiliario	25/08/2025	9/10/2025	46	25/08/2025		ejecución	0	ejecución
21	Información catastral	17/07/2025	22/07/2025	6			no iniciado	no iniciado	no iniciado
22	Entregable BIM	15/09/2025	17/10/2025	33	5/08/2025		ejecución	41	ejecución
23	Radicaciones, licencias y permisos	11/08/2025	20/10/2025	71	5/08/2025		ejecución	6	ejecución
24	Finalización FASE I	20/10/2025	31/10/2025	12			no iniciado	no iniciado	no iniciado
Plazo del proyecto en días				**123**					

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	$ 294.038.501,00	96,14%	-32,35%	Al inicio de la actividad	10	8,13%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	$ 195.088.323,40	63,79%		Al final de la actividad	0	0,00%

CURVA "S"



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

FECHA	17/10/2025	**PERIODO No.**	16	DEL	**13/10/2025**	AL	**16/10/2025**

3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada y describa las causas que estan originando dicha situación, correspondientes a los siguientes aspectos:

3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)

Para el Informe **Semanal N.º 16**, la interventoría continúa el seguimiento con base en el nuevo cronograma presentado por el Consorcio Unidos, el cual fue remitido tras la prórroga otorgada a partir del 1 de octubre de 2025. Este cronograma se mantiene como referencia para la verificación del cumplimiento de las actividades reprogramadas y la programación de las nuevas entregas.
Durante la presente semana se registró la entrega parcial de información correspondiente a los siguientes componentes:
•**Aire acondicionado:** entrega del anteproyecto a la interventoría para revisión y aprobación.
•**Red de detección y extinción de incendios:** memoria de cálculo y planos.
•**Seguridad y control:** planos.
•**Transporte vertical:** memoria técnica.
No obstante, continúa pendiente la entrega de los restantes ítems programados para esta semana, entre los cuales se incluyen:
•**Diseño de mobiliario:** cuadro de mobiliario con diseños en planta, corte y 3D; especificaciones de materiales y elementos; informe en formato Word; planos y anexos en formato editable; fichas técnicas; memorias de cálculo; cuadro de ítems y cantidades en Excel; entrega del anteproyecto arquitectónico con mobiliario a la interventoría para revisión y del anteproyecto de transporte vertical para revisión y aprobación.
•**Hidrosanitario:** entrega del anteproyecto hidrosanitario a la interventoría para revisión y aprobación.
•**Eléctrico:** entrega del anteproyecto eléctrico a la interventoría para revisión y aprobación.
•**Red de detección y extinción de incendios:** entrega del anteproyecto completo a la interventoría para revisión y aprobación.
•**Seguridad y control:** memoria técnica pendiente.
•**Transporte vertical:** entrega del anteproyecto a la interventoría para revisión y aprobación.
•**Señalización:** elaboración de modelos gráficos, informe en formato Word y PDF.
•**Presupuesto:** estudio de mercado, APU's, presupuesto detallado, presupuesto por capítulos, informe general y entrega del presupuesto final a la interventoría para revisión y aprobación.
•**Cronograma y flujo de caja:** definición de actividades predecesoras y sucesoras, definición de ruta crítica y entrega del cronograma final a la interventoría para revisión y aprobación.
•**Flujo de caja:** definición de costos y valor mensual.
•**Entregable BIM:** información geométrica y no geométrica, brochure y plan de emergencia, así como la entrega completa del diseño BIM.
A la fecha, se registra un **porcentaje programado del 96.14%** y un **avance aprobado del 63.79%,** lo cual refleja un rezago considerable en la ejecución del nuevo cronograma, pese a los compromisos adquiridos por el contratista en las reuniones previas.
La interventoría continuará realizando seguimiento técnico, documental y financiero al cumplimiento de las actividades programadas, con el fin de garantizar que los productos pendientes sean entregados en los tiempos establecidos y conforme a las especificaciones contractuales.

3.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL

Para el mes de noviembre, ni el contratista ni la interventoría solicitaron (PAC), dado que no se requirió gestión de recursos adicionales durante el periodo evaluado.
La interventoría continuará realizando el seguimiento financiero correspondiente, verificando que las solicitudes de flujo de recursos se mantengan acordes al progreso físico y técnico del contrato, conforme a los lineamientos establecidos por la entidad contratante.

3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

la fecha de corte del Informe N.º 16, se cumple el tercer mes de ejecución contractual tanto por parte de la interventoría como del consultor. Inicialmente, la Fase I – Estudios y Diseños tenía como fecha de finalización el 30 de septiembre de 2025; Consorcio Unidos presentó una solicitud de prórroga mediante oficio CU-CSJ-036-2025 del 10 de septiembre de 2025, la cual fue avalada por la interventoría a través del oficio CONSORCIO-TAU-0041 y formalizada ante el Consejo Superior de la Judicatura mediante el oficio CONSORCIO-TAU-0042 del 12 de septiembre de 2025, otorgando una ampliación de un (1) mes a partir del 1 de octubre de 2025.
Con la entrada en vigencia de esta prórroga, el nuevo cronograma presentado por el contratista será la base de referencia para el seguimiento y control de las actividades restantes de la Fase I.
La interventoría mantendrá un seguimiento permanente al avance físico, técnico y financiero del contrato, aplicando indicadores de gestión que permitan evaluar la correlación entre los recursos ejecutados y el cumplimiento de las actividades programadas en el cronograma actualizado. Este control se desarrollará mediante la revisión periódica de reportes, la verificación documental y técnica, y el análisis comparativo entre lo ejecutado y lo proyectado, con el fin de identificar desviaciones, anticipar riesgos y recomendar medidas correctivas oportunas.

3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS

A la fecha, el contrato ha completado la trigesima semana de ejecución, durante la cual se han desarrollado principalmente actividades correspondientes a la Fase I: Estudios y Diseños. En este contexto, se informa que, de acuerdo con los comités de diseño y seguimiento realizados, se evidencia un avance significativo en los diseños presentados por el consultor.

3.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)

En relación con el manejo ambiental, se informa que el contratista presentó la totalidad de la información requerida, atendiendo de manera satisfactoria las observaciones formuladas por la interventoría. En consecuencia, este componente se encuentra completamente entregado y conforme, permitiendo dar por finalizada su revisión dentro del alcance de la Fase I – Estudios y Diseños.

3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)

N/A

3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)

N/A

3.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)

N/A

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
La Interventoría está adoptando medidas de control y seguimiento con el fin de exigir al Consorcio Unidos el estricto cumplimiento de las actividades programadas para la semana 16, garantizando así el avance oportuno del contrato.	CONSORCIO UNIDOS	N/A

En este campo, se deben informar los siguientes aspectos:
a. Identificación de actividades no previstas y mayores cantidades, por parte de la Interventoría: N/A
b. Avance o estado de elaboración de especificaciones y APU'S por parte de la interventoría y del contratista: N/A
c. Avance de la revisión y aprobación de actividades no previstas por parte de DEAJ: N/A
Nota: En caso de no haber identificado ninguna de las actividades anteriormente relacionadas, por favor registrar N.A (No aplica).

6. ***COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

La disponibilidad de recursos económicos es adecuada y alineada con el cronograma de ejecución. La interventoría continuará supervisando tanto el avance físico como financiero para asegurar el cumplimiento eficiente del contrato.

Durante el periodo correspondiente, no se realizaron entregas de ninguno de los ítems programados para esta semana. la interventoría no recibió documentación formal ni entregables completos que permitan validar dicho progreso. La interventoría continuará supervisando las actividades y requerirá al contratista la entrega oportuna de los productos pendientes para garantizar el cumplimiento de los estándares y plazos establecidos.

*** Por favor realice la descripcion general del estado del contrato y según aplique informe sobre: actividades realizadas en la semana, control de lluvias, compra y suministro de materiales, mano de obra, subcontratos y tramites ante las diferentes empresas prestadoras de servicios, entre otros. Anexe las actas de seguimiento realizadas en la semana correspondiente al periodo del informe.

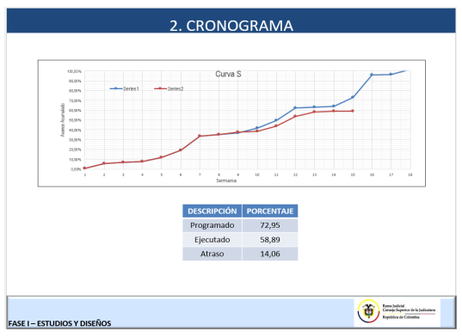
Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

FECHA	17/10/2025	**PERIODO No.**	16	DEL	**13/10/2025**	AL	**16/10/2025**

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA





REVISION PLANOS MESA DE TRABAJO



FIRMA INTERVENTOR - DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

NOMBRE: **DIANA ALEJANDRA MALAGON BOHADA**

VoBo SUPERVISOR (FIRMA)

NOMBRE SUPERVISOR: JENNY MILENA PÉREZ MECÓN