ACTA DE INTERVENTORÍA
LIQUIDACIÓN N° 7828

Nit CARDER N° 891.410.354-4
Avenida de las Américas N° 46-40

FECHA ACTA LIQUIDACIÓN: 22/12/2025

Tipo de documento: Contrato **Número:** 893 2024 **Clase:** CONSULTORÍA

Origen: CONCURSO DE MERITOS **Fecha Elaboración:** 10/12/2024 **Fecha Legalización:** 23/12/202

Fecha de Inicio: 23/12/2024 **Fecha Terminación:** 17/11/2025

Objeto: Realizar los estudios de detalle de amenaza, vulnerabilidad y riesgo, para el sector de las veredas Dosquebradas, El Cauch y Génova, del municipio de Mistrató, y determinar las medidas estructurales y no estructurales para la mitigación del riesgo con énfasis en soluciones basadas en la naturaleza.

Vr efectivo del contrato:	$299,870,570.71	Valor Anticipo	$89,961,171.
Adiciones en efectivo:	$0.00	**Vr especie del contrato:**	$0.(
Contrato + Adiciones:	$299,870,570.71	**Vr total del contrato:**	**$299,870,570.**

Saldo: **$170,926,225.04**

Observaciones
El saldo a favor de la CARDER corresponde a la amortización del anticipo por valor de $ 51,277,867.00
El saldo a favor de GIA CONSULTORES LTDA corresponde a lo adeudado por los diez (10) capítulos, nueve (9) anexos y trece (13) planos por val de $ 119,648,358.04

CONTRATISTA

Identificación	Nombre	Responsable de IVA (S/N)	Régimen (C)omún / (S)implificado
830106944	GIA CONSULTORES LTDA	N	C

MUNICIPIO(S)

Código Municipio	Nombre
066456	MISTRATÓ

IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL

Programa: 2.320 GESTION DE LA INFORMACION Y EL CONOCIMIENTO AMBIENTAL
Proyecto: 2.1 Democratización de la información y el conocimiento ambiental
Actividad: 3 Actividades para dar soporte al conocimiento ambiental
Subactividad: 2 Realizar estudios para el conocimiento del riesgo

Recurso Ppal	Tipo de Ficha	Ficha Nro	Fecha	Valor	Cert Disp	Reserva N°	Vr. Reserva
Libre Destinacion	Inversión	1218	23/09/2024	$299,870,570.71	1226	2345	$299,870,570

ACTA DE INTERVENTORÍA
LIQUIDACIÓN N° 7828

Nit CARDER N° 891.410.354-4
Avenida de las Américas N° 46-40

FECHA ACTA LIQUIDACIÓN: 22/12/2025

CALIFICACIÓN

Cumplimiento de los requisitos establecidos en el contrato, los pliegos de condiciones y/o estudios previos

Excelente (90 - 100): Cumplió y no tuvo requerimientos

Bueno (70 - 89): Cumplió pero tuvo un (1) requerimiento válido

Regular (41 - 69): Cumplió pero tuvo dos (2) requerimientos válidos y/o se impuso multas

Malo (1 - 40): No cumplió y se declaró caducidad del contrato

Puntaje: 90

Atención y solución a observaciones y/o requerimientos

Excelente (90 - 100): El proveedor atiende y da solución inmediatamente

Bueno (70 - 89): El proveedor atiende y da solucion en el plazo establecido

Regular (41 - 69): El proveedor atiende y da solución fuera del plazo establecido

Malo (1 - 40): El proveedor no atiende ni da solución

Puntaje: 90

Calidad del servicio, obra pública y/o bien suministrado

Excelente (90 - 100): No se presentan devoluciones o reclamaciones al proveedor y ninguna queja válida del usuario en la atención prestada por

Bueno (70 - 89): Se presentan devoluciones o reclamaciones al proveedor en dos (2) ocasiones y/o dos (2) quejas válidas del usuario en la atención prestada por el contratista

Regular (41 - 69):Se presentan devoluciones o reclamaciones al proveedor en tres (3) ocasiones y/o tres (3) quejas válidas del usuario en la atención prestada por el contratista

Malo (1 - 40): No cumplió la calidad y se hizo efectiva la póliza de calidad

Puntaje: 90

Calificación General: **90** **Excelente - Continua como potencial proveedor**

Las partes declaran para efectos de la liquidación del presente contrato, que se encuentran a paz y salvo por todo concepto y por lo tanto no dan objeto a reclamación alguna. Pereira 22/12/2025

Interventor / **10270816** **JUAN PABLO OCAMPO ARIAS**

Contratista **830106944** **GIA CONSULTORES LTDA**

Interventor / **7537002** **JAIME GUZMAN GIRALDO**

Acta Liquidación 7828
Contrato 893-2025

VoBo **10110976** **JULIO CESAR GOMEZ SALAZAR**

Elaborado por: Juan Pablo Ocampo Arias

Impreso por: Juan Pablo Ocampo Arias

(CONTRATOS CELEBRADOS BAJO LA MODALIDAD DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA, SELECCIÓN ABREVIADA, CONCURSO DE MÉRITOS, LICITACIÓN PÚBLICA, CONVENIOS, CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS U OTROS EN LOS QUE SE CONSIDERE PERTINENTE)

1. Datos generales del contrato / convenio:

Número	893-2024		
Tipología	Consultoría		
Objeto	Realizar los estudios de detalle de amenaza, vulnerabilidad y riesgo, para el sector de las veredas Dosquebradas, El Caucho y Génova, del municipio de Mistrató, y determinar las medidas estructurales y no estructurales para la mitigación del riesgo con énfasis en soluciones basadas en la naturaleza.		
Contratista / Conveniante	GIA CONSULTORES LTDA		
Cédula de ciudadanía / NIT	830106944		
Valor inicial	**$ 299,870,570.71** (DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA MIL QUINIENTOS SETENTA PESOS CON SETENTA Y UN CENTAVOS M/CTE)		
Término de ejecución	3 MESES		
Fecha de suscripción	23 de diciembre de 2024		
Número del registro presupuestal	2345	Fecha del registro presupuestal (d/m/a)	10/12/2024
Fecha de inicio	23 DE DICIEMBRE DE 2024		
Fecha de terminación	17 DE NOVIEMBRE DE 2025		
Cantidad de adiciones	N/A		
Valor de adiciones	N/A		
Cantidad de prórrogas	2		
Término de prórrogas	178 días		
Otrosí	Si (X) No ( )	Cantidad de Otrosí	1
Fecha (s) de suspensión	N/A		
Fecha (s) de reinicio	N/A		
Fecha de terminación según acta de reinicio	N/A		
Valor final	$ 299,870,570.71 M/CTE		
Supervisor	JUAN PABLO OCAMPO ARIAS		
Interventor	N/A		

2. Relación de pólizas (cuando aplique)

Para garantizar el cumplimiento del objeto del contrato / convenio, según lo pactado, el contratista / conveniente, constituyó la (s) siguiente (s) garantía (s):

PÓLIZAS – ANEXO 0

Amparo	Póliza No.	Compañía aseguradora	Valor asegurado	Vigencia	
				Desde	Hasta
Cumplimiento del contrato	11-44-101243954	SEGUROS DEL ESTADO SA	$59,974,114.60	10/12/2024	10/09/2025
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	11-44-101243954		$89,961,171.90	10/12/2024	10/09/2025
Pago de salarios, prestaciones sociales e ind.	11-44-101243954		$29,987,057.30	10/12/2024	10/03/2028
Calidad del servicio	11-44-101243954		$59,974,114.60	10/12/2024	10/09/2025

MODIFICACIONES – ANEXO 1

Amparo	Póliza No.	Compañía aseguradora	Valor asegurado	Vigencia	
				Desde	Hasta
Cumplimiento del contrato	11-44-101243954	SEGUROS DEL ESTADO SA	$59,974,114.60	10/12/2024	02/10/2026
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	11-44-101243954		$89,961,171.90	10/12/2024	10/09/2026
Pago de salarios, prestaciones sociales e ind.	11-44-101243954		$29,987,057.30	10/12/2024	10/03/2028
Calidad del servicio	11-44-101243954		$59,974,114.60	10/12/2024	02/10/2026

MODIFICACIONES – ANEXO 2

Amparo	Póliza No.	Compañía aseguradora	Valor asegurado	Vigencia	
				Desde	Hasta
Cumplimiento del contrato	11-44-101243954	SEGUROS DEL ESTADO SA	$59,974,114.60	10/12/2024	15/01/2026
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	11-44-101243954		$89,961,171.90	10/12/2024	15/01/2026
Pago de salarios, prestaciones sociales e ind.	11-44-101243954		$29,987,057.30	10/12/2024	23/06/2028

Calidad del servicio	11-44-101243954		$59,974,114.60	10/12/2024	15/01/2026

MODIFICACIONES – ANEXO 3

Amparo	Póliza No.	Compañía aseguradora	Valor asegurado	Vigencia	
				Desde	Hasta
Cumplimiento del contrato	11-44-101243954	SEGUROS DEL ESTADO SA	$59,974,114.60	10/12/2024	05/02/2026
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	11-44-101243954		$89,961,171.90	10/12/2024	15/01/2026
Pago de salarios, prestaciones sociales e ind.	11-44-101243954		$29,987,057.30	10/12/2024	23/06/2028
Calidad del servicio	11-44-101243954		$59,974,114.60	10/12/2024	05/02/2026

MODIFICACIONES – ANEXO 4

Amparo	Póliza No.	Compañía aseguradora	Valor asegurado	Vigencia	
				Desde	Hasta
Cumplimiento del contrato	11-44-101243954	SEGUROS DEL ESTADO SA	$59,974,114.60	10/12/2024	21/05/2026
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	11-44-101243954		$89,961,171.90	10/12/2024	21/05/2026
Pago de salarios, prestaciones sociales e ind.	11-44-101243954		$29,987,057.30	10/12/2024	27/10/2028
Calidad del servicio	11-44-101243954		$59,974,114.60	10/12/2024	21/05/2026

MODIFICACIONES – ANEXO 5

Amparo	Póliza No.	Compañía aseguradora	Valor asegurado	Vigencia	
				Desde	Hasta
Cumplimiento del contrato	11-44-101243954	SEGUROS DEL ESTADO SA	$59,974,114.60	10/12/2024	05/02/2026
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	11-44-101243954		$89,961,171.90	10/12/2024	05/02/2026
Pago de salarios,	11-44-101243954		$29,987,057.30	10/12/2024	14/07/2028

prestaciones sociales e ind.					
Calidad del servicio	11-44-101243954		$59,974,114.60	10/12/2024	05/02/2026

MODIFICACIONES – ANEXO 6					
Amparo	Póliza No.	Compañía aseguradora	Valor asegurado	Vigencia Desde	Vigencia Hasta
Cumplimiento del contrato	11-44-101243954	SEGUROS DEL ESTADO SA	$59,974,114.60	10/12/2024	20/04/2026
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	11-44-101243954		$89,961,171.90	10/12/2024	20/04/2026
Pago de salarios, prestaciones sociales e ind.	11-44-101243954		$29,987,057.30	10/12/2024	26/09/2028
Calidad del servicio	11-44-101243954		$59,974,114.60	10/12/2024	20/04/2026

MODIFICACIONES – ANEXO 7					
Amparo	Póliza No.	Compañía aseguradora	Valor asegurado	Vigencia Desde	Vigencia Hasta
Cumplimiento del contrato	11-44-101243954	SEGUROS DEL ESTADO SA	$59,974,114.60	10/12/2024	20/04/2026
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	11-44-101243954		$89,961,171.90	10/12/2024	20/04/2026
Pago de salarios, prestaciones sociales e ind.	11-44-101243954		$29,987,057.30	10/12/2024	18/11/2028
Calidad del servicio	11-44-101243954		$59,974,114.60	10/12/2024	20/04/2026

MODIFICACIONES – ANEXO 8					
Amparo	Póliza No.	Compañía aseguradora	Valor asegurado	Vigencia Desde	Vigencia Hasta
Cumplimiento del contrato	11-44-101243954	SEGUROS DEL ESTADO SA	$59,974,114.60	10/12/2024	17/05/2026
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	11-44-101243954		$89,961,171.90	10/12/2024	17/05/2026

Pago de salarios, prestaciones sociales e ind.	11-44-101243954		$29,987,057.30	10/12/2024	18/11/2028
Calidad del servicio	11-44-101243954		$59,974,114.60	10/12/2024	17/05/2026

Nota. Incluir las filas que se requieran

3. Aportes al sistema general de seguridad social y parafiscales:

3.1 Contratos suscritos con personas naturales con establecimiento de comercio y personas jurídicas:

PERSONA NATURAL CON ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO: Recibo de pago de la (s) planilla (s).	Cumple Si ( ) No ( )
PERSONA JURIDICA: Certificación de pago de aportes del representante legal o revisor fiscal con copia de la cedula de ciudadanía y tarjeta profesional de este (según aplique).	Cumple Si (X) No ( )

3.2 Parafiscales: (cuando aplique)

CONCEPTO	VALOR PAGADO
Aportes Sena	$
Aportes FIC (Si Aplica)	$
Caja de Compensación	$
I.C.B.F.	$

4. Balance financiero: Contenido en el acta de recibo final.

FECHA ACTA DE RECIBO: 18/11/2025

Tipo de documento: Contrato **Número:** 893 2024 **Clase:** CONSULTORÍA

Origen: CONCURSO DE MERITOS **Fecha Elaboración:** 10/12/2024 **Fecha Legalización:** 23/12/2024

Fecha de Inicio: 23/12/2024 **Fecha Terminación:** 17/11/2025

Objeto: Realizar los estudios de detalle de amenaza, vulnerabilidad y riesgo, para el sector de las veredas Dosquebradas, El Caucho y Génova, del municipio de Mistrató, y determinar las medidas estructurales y no estructurales para la mitigación del riesgo con énfasis en soluciones basadas en la naturaleza.

PERIODO DE PAGO: 26/07/2025 **AL** 17/11/2025

CONTRATO	
Vr efectivo del contrato:	$299,870,570.71
Adiciones en efectivo:	$0.00
Contrato + Adiciones:	$299,870,570.71
Aporte Efectivo Otros:	$0.00
Ejecutado actas anteriores:	$128,944,345.67
Ejecutado esta acta:	$0.00
Saldo por ejecutar:	$170,926,225.04
Vr especie del contrato:	$0.00

ANTICIPO	
Vr entregado:	$89,961,171.00
Vr amortizado antes de acta:	$38,683,394.00
Amortización esta acta:	$0.00
Pendiente de amortizar:	$51,277,867.00

PAGO ESTA ACTA	
Vr ejecutado:	$0.00
Vr menos amortización anticipo:	$0.00
Vr a cancelar presente acta:	$0.00
Vr total del contrato:	$299,870,570.71

Concepto de pago
Se suscribe Acta Final en cero ($0) de conformidad con el plazo del contrato. En el Acta de Liquidación se reconocerá el saldo a cancelar de los diez (10) capítulos, nueve (9) anexos y trece (13) planos entregados por el Consultor y una vez recibidos a satisfacción por la CARDER.

5. Balance técnico: (aplica para los contratos/convenios de obra pública, contratos de compraventa y suministro)

Descripción / Ítem	Cantidades		Valor unitario	Valor total
	Contratado	Ejecutado		

Nota. Incluir las filas que se requieran

ESTUDIOS AVR PARA EL SECTOR DE LAS VEREDAS EL CAUCHO Y GÉNOVA, DE MISTRATÓ.	% DE EJECUCIÓN
AUSCULTACIÓN Y DIAGNÓSTICO	
Definición del polígono de trabajo	100%
Solicitud de información	
Revisión, organización y compilación de la Información disponible	
Análisis del estado de la información	
Generación del registro histórico de eventos	
CARTOGRAFÍA BASE ESCALA (1:1.000)	100%
Planeación	
Levantamiento Topográfico (Radiación y Nivelación)	
Poligonal de Amarre y Amojonamiento	
Barrido Altimétrico y Planimétrico (Nube de Puntos)	
Batimetrías	
Levantamiento Topográfico (UAV)	
Solicitud de Permisos (Aeronáutica Civil)	
Vuelo y Toma de Imágenes	
Interpretación y Modelamiento	
Estructuración de Mapa Base	
ESTUDIOS BÁSICOS	**100%**
Geología y Geomorfología	
Análisis Multitemporal (Fotointerpretación)	
Generación del Mapa Base regional (Escala 1:10.000)	
Determinación de Unidades Geológicas y Geomorfológicas Preliminares	
Geología Regional (Escala 1:10.000)	
Trabajo de Campo	

Levantamiento de Rasgos y Datos estructurales	
Caracterización litológica: Toma de Columnas y Puntos de Control Litológicos	
Definición de Unidades y Estructuración de la Cartografía Temática	
Geología Local o de Detalle (Escala 1:1.000)	
Trabajo de Campo	
Levantamiento de Columnas Estratigráficas	
Control Litológico y Estructural	
Estructuración de la Cartografía Temática	
Geomorfología Local	
Levantamiento de unidades geomorfológicas a escala 1:1.000	
Definición y Delimitación de Elementos Geomorfológicos	
Inventario de Procesos	
Estructuración de la Cartografía Temática	
Hidrología e Hidráulica	
Delimitación y clasificación de microcuencas	
Inventario y auscultación de obras de arte	
Hidrología	
Caracterización Hidro climática	
Determinación de Caudales Máximos	
Hidráulica	
Evaluación Hidráulica de estructuras y obras de arte	
Análisis de las condiciones de flujo superficial	
Modelación del flujo hídrico (crecientes)	
Geotecnia	
Investigación del Subsuelo	
Plan de Exploración	
Exploración Directa	
Exploración Indirecta	
Ensayos de Laboratorio	
Caracterización Geomecánica	
Análisis de Confiabilidad	
Análisis Paramétrico	
Estructuración y Definición de Zonas Homogéneas	
ESTUDIOS DE CONOCIMIENTO DE RIESGO (Detallado)	
Amenaza	100%
Elaboración de los Modelos Geológico-Geotécnico	
Modelación	
Análisis de Estabilidad	
Determinación de la Probabilidad de Falla	
Distancias de Viaje	
Zonificación	
Vulnerabilidad Física	
Distribución catastral	
Evaluación Estructural de las Edificaciones y encuestas de viviendas	
Exposiciones y Solicitaciones	
Determinación y diagramación de la Vulnerabilidad Física	
Riesgo	
Determinación del Índice del Riesgo Físico	
Categorización del Riesgo	
Determinación del Riesgo No Mitigable	
MITIGABILIDAD	
Criterios Aplicados	**100%**
Análisis Probabilístico de Estabilidad con Obras Correctivas	
Análisis Costo-Beneficio de las Alternativas de Obras	

Comparación Técnica y Económica de Alternativas de Mitigación	
Elaboración del Árbol de Decisión	
Selección para Diseño	
DISEÑO DE LA ALTERNATIVA SELECCIONADA	
Diseños: Estructurales, Geotécnicos e Hidráulicos	100%
Especificaciones Técnicas y recomendaciones constructivas	
Presupuesto y Programación de Obra	
ENTREGAS	
Informe 1: Generalidades	100%
Informe 2: Topografía	
Informe 3: Componente Básico	
Informe 4: Estudios AVR	
Informe 5: Mitigación	
Informe Final	

6. Balance general:

CONCEPTO	VALOR
Valor total del contrato	$299,870,570.71
Valor pagado del contrato	$128,944,345.67
Saldo del contrato	$170,926,225.04
Saldo a favor de la CARDER (Amortización anticipo)	$ 51,277,867.00
Saldo a favor del contratista / conveniante	$ 119,648,358.04

PORCENTAJE DE EJECUCIÓN	100%
CUMPLIMIENTO	Si (X) No ( )
SOPORTES DEL INFORME	SE TERMINA EL CONTRATO BILATERALMENTE. En la carpeta del supervisor reposan las evidencias de las entregas de los Informes por parte del Contratista. En el Acta Final se estableció que en el Acta de Liquidación se reconocerá el saldo a cancelar de los diez (10) capítulos, nueve (9) anexos y trece (13) planos entregados por el Consultor, los cuales son recibidos a satisfacción por la CARDER. El saldo a favor de la CARDER corresponde a la amortización del anticipo por valor de $ 51,277,867.00. El saldo a favor de GIA CONSULTORES LTDA corresponde a lo adeudado por los diez (10) capítulos, nueve (9) anexos y trece (13) planos por valor de $ 119,648,358.04
OBSERVACIONES	
RECOMENDACIONES AL ORDENADOR DEL GASTO	De conformidad con lo establecido por el Art. 60 de la ley 80 de 1993 que establece "...Los contratos de tracto sucesivo, aquellos cuya ejecución o cumplimiento se prolongue en el tiempo y los demás que lo requieran, serán objeto de liquidación". Se

	le recomienda al director general de la Carder; proceder con la liquidación del contrato 893-2024 y reconocer a la empresa GIA CONSULTORES LTDA la suma de $ 119,648,358.04

Dado en Pereira, Risaralda en el mes de diciembre del 2025.

Firma: _____
Nombre: JUAN PABLO OCAMPO ARIAS
Cargo: PROFESIONAL ESPECIALIZADO
Calidad en la que actúa: SUPERVISOR

Firma: _____
Nombre: JAIME GUZMÁN GIRALDO
Cargo: PROFESIONAL ESPECIALIZADO
Calidad en la que actúa: SUPERVISOR

Firma: _____
Nombre: Luis Alberto Silva Jaramillo
Cargo: Subdirector de Gestión Ambiental Territorial
Vo. Bo. (Jefe de la Dependencia)

Firma: _____
Nombre: Tatiana Margarita Martínez Díaz Granados
Vo. Bo. Jefe Oficina Asesora de Jurídica

Revisión Profesional / Contratista OAJ:

Firma: _____
Nombre: Juan Pablo Castaño
Cargo / Contrato: Abogado Especialista OAJ-CPS-882-2025

CPS-001-2025.

DMI NOTE 11 PRO