

Versión: 1

Fecha de vigencia: mayo 9 de 2017

1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

Contratista	MARIA JESUS DIAZ SUAREZ
Informe de Actividades N°	9 de 9
Periodo	03/12/2025 a 19/12/2025
Número del Contrato	3103 del 1 de abril de 2025
Objeto:	“PRESTACION DE SERVICIOS DE PROFESIONALES ESPECIALIZADOS COMO ABOGADO PARA EL FORTALECIMIENTO DEL AREA BIENES INMUEBLES DE LA SECRETARIA DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE PEREIRA.”
Plazo	8 meses 17 días
Valor Total del Contrato	<i>Cuarenta Millones (\$40.000.000) mas \$2.833.333 (17 días de adición)</i>
Valor del Periodo del Informe	<i>DOS MILLONES, OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES \$2.833.333)</i>
Fecha de Inicio	03/04/2025
Fecha de Terminación	19/12/2025
Proyecto	2024660010001 FORTALECIMIENTO DE LAS FINANZAS MUNICIPALES PEREIRA
Supervisor	JHON JAIRO OYOLA CUTIVA
Dependencia	SECRETARÍA DE HACIENDA - DIRECCIÓN DE BIENES INMUEBLES

2. DESARROLLO DEL CONTRATO

Versión: 1

Fecha de vigencia: mayo 9 de 2017

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
1-Prestar asesoría a la Dirección Operativa de Bienes Inmuebles en los asuntos relacionados con los procesos policivos asignados por el director, a través del sistema de información SAIA y/o correo electrónico, garantizando una respuesta oportuna a los inspectores de policía o a las direcciones operativas del Municipio de Pereira que lo requieran.	Con el Saia No. 20251209-69638-I, se solicita el análisis y la elaboración de las querellas a que se diere lugar, o el traslado a las demás dependencias para su respectivo análisis, 59871 (responde con Saia 71660_2025_12_18), 60746 (71657_2025_12_18), 60984 (71727_2025_12_19), 60986, 60988, 60989, 60990, 60991, 60993, 61422, 69664, 69764, 83848, 83849. Del mismo modo, se realizaron unos estudios de títulos para completar la información para hacer el retiro de predios del inventario de los bienes inmuebles del municipio, M.I. 290-120283, 290-120283, 290-150745, 290-0048548-84, 290-108670.	La evidencia se encuentra en la carpeta DRIVE como INFORMES MARIA JESUS DIAZ SUAREZ DIRECCION OPERATIVA B.I.	En el ALCANCE 1 CONTIENE ANEXO 1 QUERELLAS INF 9, ALCANCE1.
2-Elaborar los estudios de títulos y constancias jurídicas de vigencia que se requieran para mantener actualizado el inventario de la Dirección Operativa de Bienes Inmuebles, conforme a las necesidades de dicha dependencia.	Con el saia No. 20251209-69652-I Se me asigno, la elaboración de los siguientes estudios de títulos, y para tal efecto se hizo la búsqueda de los documntos requeridos para tal fin . 290-69961 actualizar visita técnica, 290-70238, 290-30888, 290-13803, 290-56573, 290-80727, 290-28666, 290-10127	La evidencia se encuentra en la carpeta DRIVE como INFORMES MARIA JESUS DIAZ SUAREZ DIRECCION OPERATIVA B.I.	Las evidencias están en la carpeta ALCANCE 2 ANEXO 2 ESTUDIO DE TITULOS Y CONSTANCIAS. INF 9

Versión: 1

Fecha de vigencia: mayo 9 de 2017

3-Colaborar en las actividades relacionadas con los procesos de legalización, de acuerdo con los requerimientos y recomendaciones consignadas en los estudios de títulos o las asignaciones realizadas por el Director Operativo de Bienes Inmuebles.	Con respecto a este alcance, se encuentra que se debe realizar retiro del inventario de bienes inmuebles del municipio la las siguientes M.I. 290-120283, 290-120283, 290-150745, 290-0048548-84, 290-108670.	La evidencia se encuentra en la carpeta DRIVE como INFORMES MARIA JESUS DIAZ SUAREZ DIRECCION OPERATIVA B.I.	Sin observaciones, documentos se encuentran en la carpeta del ALCANCE 3 PROCESOS DE LEGALIZACIÓN. INF 9
4- Emitir respuestas de fondo, dentro de los términos de ley, a las acciones constitucionales que correspondan, con el fin de salvaguardar los intereses económicos y jurídicos del Municipio de Pereira.	Se da respuesta y análisis a los saias, dentro de los término de ley, a las acciones constitucionales que correspondan	La evidencia se encuentra en la carpeta DRIVE como INFORMES MARIA JESUS DIAZ SUAREZ DIRECCION OPERATIVA B.I.	Sin observaciones ALCANCE 4 RESPUESTAS DE FONDO A ACCIONES CNALES. ANEXO 4. INF 9
5- Participar en las reuniones y brigadas asignadas por el Director Operativo de Bienes Inmuebles.	Se hizo presencia en el comité técnico de la dirección de Bienes Inmuebles de Pereira el 17 de diciembre de 8 a 12.	La evidencia se encuentra en la carpeta DRIVE como INFORMES MARIA JESUS DIAZ SUAREZ DIRECCION OPERATIVA B.I.	Sin observaciones ALCANCE 5. INF 9

Versión: 1

Fecha de vigencia: mayo 9 de 2017

6- Realizar las actividades asignadas p o r el supervisor con el fin de garantizar el efectivo cumplimiento del objeto contractual	Atenta a realizar las actividades que me sean asignadas por el supervisor.	La evidencia se encuentra en la carpeta DRIVE como INFORMES MARIA JESUS DIAZ SUAREZ DIRECCION OPERATIVA B.I.	Sin observaciones ALCANCE 6. INF 9
---	---	---	--

Nota: Las evidencias se encuentran en el DRIVE que se ha compartido con el Sr Supervisor. TAN PRONTO TERMINE EL PERIODO DEL Del 3 al 19 de diciembre del 2025



MARIA JESUS DIAZ SUAREZ
CONTRATISTA
C.C 31397586



Vo.Bo.
JHON JAIR OYOLA CUTIVA.

Supervisor