22 de diciembre de 2025

INFORME DE EVALUACIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA DEL PROCESO LP-002-2025.

OBJETO: COMPRA E INSTALACIÓN DE PARQUES INFANTILES PARA LOS MUNICIPIOS BENEFICIADOS DEL DEPARTAMENTO EN LA EJECUCIÓN DE LA META 169 DEL INSTITUTO DEPARTAMENTAL PARA LA RECREACIÓN Y EL DEPORTE DE CUNDINAMARCA.

Dentro del proceso licitatorio se presentaron propuestas de las siguientes empresas:

LISTA DE OFERTAS — Abrir Panel | Opciones

Referencia de oferta	Entidad	Evaluación	Presentada	Oferta
PARQUES INFANTILES INDEPORTES CUNDINAMARCA	CONSORCIO PARQUES WORLD 2026	Oferta en evaluación	12/12/2025 10:58 AM	875.960.000 COP
CONSORCIO META 169	CONSORCIO META 169	Oferta en evaluación	12/12/2025 10:04 AM	903.000.000 COP
INDEPORTES 2025	SOLUCIONES JEN SAS	Oferta en evaluación	12/12/2025 9:06 AM	977.500.000 COP

Se procede a realizar la evaluación financiera y económica de las empresas participantes del proceso de selección.

1) CONSORCIO PARQUES WORLD 2026

A continuación, presentamos la evaluación económica y financiera del proceso en mención realizada al proponente **CONSORCIO PARQUES WORLD 2026** el cual presento la oferta más económica dentro del proceso LP-002-2025 en la plataforma SECOP II, la cual fue:

PROPUESTA ECONÓMICA:

					Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
					998.555.260,00	875.960.000,00
Descripción	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio unitario estimado**	**Precio unitario**	**Precio total estimado**	**Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal**
SUBE Y BAJA 2 PUESTOS	10,00	UN	2.981.000,00	2.615.000,00	29.810.000,00	26.150.000,00
PLAYGROUND RODADERO Y COLUMPIOS	10,00	UN	71.060.000,00	62.334.000,00	710.600.000,00	623.340.000,00
MÁQUINA BALANCÍN - MECEDORA RESORTE	10,00	UN	2.020.000,00	1.772.000,00	20.200.000,00	17.720.000,00
VALLA INFORMATIVA	10,00	UN	1.315.722,00	1.155.000,00	13.157.220,00	11.550.000,00
TRANSPORTE	10,00	UN	2.000.000,00	1.755.000,00	20.000.000,00	17.550.000,00
INSTALACION	10,00	UN	1.000.000,00	878.000,00	10.000.000,00	8.780.000,00
CONFORMACIÓN DE LA PLACA EN CONCRETO, RESISTENCIA NOMINAL DE 3000 PSI, DE 70 METROS CUADRADOS DE ÁREA Y 10 CM DE ESPESOR, PARA LA INSTALACIÓN DE LOS ELEMENTOS DEL PARQUE INFANTIL	10,00	UN	19.478.804,00	17.087.000,00	194.788.040,00	170.870.000,00

INDICADORES FINANCIEROS REGISTRADOS EN EL RUP:

PRESUPUESTO OFICIAL **1,000,000,000**

EMPRESA LICITANTE	BALANCE GENERAL a 31 De Diciembre de 2024	WORLD PLAYS JUEGOS Y PARQUES INFANTILES SAS	TCONSTRUYE INGENIERIA S.A.S	SATELITE SERVICIOS INTEGRADOS S.A.S.	VALOR PROMEDIO	INDICADORES TERMINOS DE REFERENCIA	OBSERVACIONES
CONSORCIO PARQUES WORLD 2026	ACTIVO CORRIENTE	$ 443.461.706,00	$ 1.591.898.647,00	$ 208.850.000,00	$ 466.806.834,76		
	ACTIVO TOTAL	$ 934.804.696,00	$ 1.591.898.647,00	$ 408.684.000,00	$ 795.327.019,66		
	PASIVO CORRIENTE	$ 563.940.325,00	$ 8.907.615,00	$ 36.670.000,00	$ 302.801.627,25		
	PASIVO TOTAL	$ 655.218.635,00	$ 8.907.615,00	$ 36.670.000,00	$ 349.353.565,35		
	ACTIVO FIJO				$ -		

	PATRIMONIO NETO	$ 279.586.061,00	$ 1.582.991.032,00	$ 372.014.000,00	$ 445.973.454,31		
	CUPO DE CREDITO				$ -		
	PERDIDA UTILIDAD OPERACIONAL	$ 88.904.294,00	$ 164.636.133,00	$ 125.885.000,00	$ 110.899.953,24		
	GASTOS DE INTERESES	0,00	2.300.000,00	2.158.000,00	$ 1.071.620,00		
	ENDEUDAMIENTO	0,70	0,01	0,09	0,44	≤ 70%	CUMPLE
	LIQUIDEZ	0,79	178,71	5,70	1,54	≥1	CUMPLE
	RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	INDETERMINADO	71,58	58,33	103,49	≥1	CUMPLE
	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	0,32	0,10	0,34	0,25	≥0	CUMPLE
	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	0,10	0,10	0,31	0,14	≥0	CUMPLE
	CAPITAL DE TRABAJO	-$ 120.478.619,00	$ 1.582.991.032,00	$ 172.180.000,00	$ 1.634.692.413,00	≥ $1,000,000,000	CUMPLE
PARTICIPACION %		**51,00%**	**10,00%**	**39,00%**			

CONCLUSIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA: Se habilita económica y financieramente a la empresa **CONSORCIO PARQUES WORLD 2026** quien presentó oferta por un valor de **OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA MIL PESOS ($875.960.000) M/CTE,** y cumple con todos los lineamientos establecidos económica y financieramente.

2) CONSORCIO META 169

A continuación, presentamos la evaluación económica y financiera del proceso en mención realizada al proponente CONSORCIO META 169 el cual presento la segunda oferta más económica dentro del proceso LP-002-2025 en la plataforma SECOP II, la cual fue:

PROPUESTA ECONÓMICA:

					Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
					998.555.260,00	903.000.000,00
Descripción	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio unitario estimado**	**Precio unitario**	**Precio total estimado**	**Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal**
SUBE Y BAJA 2 PUESTOS	10,00	UN	2.981.000,00	2.600.000,00	29.810.000,00	26.000.000,00
PLAYGROUND RODADERO Y COLUMPIOS	10,00	UN	71.060.000,00	64.000.000,00	710.600.000,00	640.000.000,00
MÁQUINA BALANCÍN - MECEDORA RESORTE	10,00	UN	2.020.000,00	1.800.000,00	20.200.000,00	18.000.000,00
VALLA INFORMATIVA	10,00	UN	1.315.722,00	1.100.000,00	13.157.220,00	11.000.000,00
TRANSPORTE	10,00	UN	2.000.000,00	1.800.000,00	20.000.000,00	18.000.000,00
INSTALACION	10,00	UN	1.000.000,00	1.000.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00
CONFORMACIÓN DE LA PLACA EN CONCRETO, RESISTENCIA NOMINAL DE 3000 PSI, DE 70 METROS CUADRADOS DE ÁREA Y 10 CM DE ESPESOR, PARA LA INSTALACIÓN DE LOS ELEMENTOS DEL PARQUE INFANTIL	10,00	UN	19.478.804,00	18.000.000,00	194.788.040,00	180.000.000,00

INDICADORES FINANCIEROS REGISTRADOS EN EL RUP:

EMPRESA LICITANTE	BALANCE GENERAL a 31 De Diciembre de 2024	ANDINA JUEGOS & PARQUES SAS	KHAIROS SAS	VALOR PROMEDIO	INDICADORES TERMINOS DE REFERENCIA	OBSERVACIONES
CONSORCIO META 169	ACTIVO CORRIENTE	$ 2.331.567.757,00	$ 2.899.733.300,00	$ 2.445.200.865,60		
	ACTIVO TOTAL	$ 2.806.764.053,00	$ 3.389.232.300,00	$ 2.923.257.702,40		
	PASIVO CORRIENTE	$ 785.522.985,00	$ 655.006.479,00	$ 759.419.683,80		
	PASIVO TOTAL	$ 1.043.605.059,00	$ 1.836.854.135,00	$ 1.202.254.874,20		

	ACTIVO FIJO			$ -		
	PATRIMONIO NETO	$ 1.763.158.994,00	$ 1.552.378.165,00	$ 1.721.002.828,20		
	CUPO DE CREDITO			$ -		
	PERDIDA UTILIDAD OPERACIONAL	$ 4.093.541,00	$ 1.063.912.338,00	$ 216.057.300,40		
	GASTOS DE INTERESES	693.224,00	65.703.958,00	$ 13.695.370,80		
	ENDEUDAMIENTO	0,37	0,54	0,41	≤ 70%	CUMPLE
	LIQUIDEZ	2,97	4,43	3,22	≥1	CUMPLE
	RAZON DE COBERTURA DE INTERESES	5,91	16,19	15,78	≥1	CUMPLE
	RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	0,00	0,69	0,13	≥0	CUMPLE
	RENTABILIDAD DEL ACTIVO	0,00	0,31	0,07	≥0	CUMPLE
	CAPITAL DE TRABAJO	$ 1.546.044.772,00	$ 2.244.726.821,00	$ 3.790.771.593,00	≥ $1,000,000,000	CUMPLE
PARTICIPACION %		**80,00%**	**20,00%**			

CONCLUSIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA: Se habilita económica y financieramente a la empresa **CONSORCIO META 169** quien presentó oferta por un valor de **NOVECIENTOS TRES MILLONES DE PESOS M/CTE PESOS ($903.000.000)**, y cumple con todos los lineamientos establecidos económica y financieramente.

3) SOLUCIONES JEN SAS

A continuación, presentamos la evaluación económica y financiera del proceso en mención realizada al proponente SOLUCIONES JEN SAS el cual presento la oferta más costosa dentro del proceso LP-002-2025 en la plataforma SECOP II, la cual fue:

PROPUESTA ECONÓMICA:

					Precio total estimado	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
					998.555.260,00	977.500.000,00
Descripción	**Cantidad**	**Unidad**	**Precio unitario estimado**	**Precio unitario**	**Precio total estimado**	**Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal**
SUBE Y BAJA 2 PUESTOS	10,00	UN	2.981.000,00	2.950.000,00	29.810.000,00	29.500.000,00
PLAYGROUND RODADERO Y COLUMPIOS	10,00	UN	71.060.000,00	69.600.000,00	710.600.000,00	696.000.000,00
MÁQUINA BALANCÍN - MECEDORA RESORTE	10,00	UN	2.020.000,00	1.970.000,00	20.200.000,00	19.700.000,00
VALLA INFORMATIVA	10,00	UN	1.315.722,00	1.250.000,00	13.157.220,00	12.500.000,00
TRANSPORTE	10,00	UN	2.000.000,00	1.950.000,00	20.000.000,00	19.500.000,00
INSTALACION	10,00	UN	1.000.000,00	980.000,00	10.000.000,00	9.800.000,00
CONFORMACIÓN DE LA PLACA EN CONCRETO, RESISTENCIA NOMINAL DE 3000 PSI, DE 70 METROS CUADRADOS DE ÁREA Y 10 CM DE ESPESOR, PARA LA INSTALACIÓN DE LOS ELEMENTOS DEL PARQUE INFANTIL	10,00	UN	19.478.804,00	19.050.000,00	194.788.040,00	190.500.000,00

INDICADORES FINANCIEROS REGISTRADOS EN EL RUP:

CAPACIDAD FINANCIERA			
	REQUERIDO	**PROPONENTE**	**CUMPLE**
Índice de liquidez	Mayor o igual a 1.5	1.86	SI
Índice de endeudamiento	Menor o igual a 50%	0.50	SI
Capital de Trabajo	Mayor o igual 100%	$2.247.405.000	SI
Razón de cobertura de intereses	Mayor o igual a 2 o indeterminado	41.36	SI

CAPACIDAD DE ORGANIZACIONAL			
	REQUERIDO	**PROPONENTE**	**CUMPLE**
Rentabilidad del activo	Mayor o igual a 0.05	0.25	SI
Rentabilidad del patrimonio	Mayor o igual a 0.05	0.50	SI

CONCLUSIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA: Se habilita económica y financieramente a la empresa **SOLUCIONES JEN SAS** quien presentó oferta por un valor de **NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE PESOS ($977.500.000)**, y cumple con todos los lineamientos establecidos económica y financieramente.

CONCLUSIÓN FINAL:

Luego de realizadas las evaluaciones **TECNICA, JURIDICA** y **ECONOMICA** se tiene el siguiente resultado:

PROPONENTE	VALOR TOTAL OFERTADO	EVALUACION ECONOMICA	EVALUACION JURIDICA	EVALUACION TECNICA
CONSORCIO PARQUES WORLD 2026	$ 875.960.000,00	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE
CONSORCIO META 169	$ 903.000.000,00	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
SOLUCIONES JEN SAS	$ 977.500.000,00	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE

PONDERACION:

No	PONDERACION TOTAL	CONSORCIO META 169	CONSORCIO PARQUES WORLD 2026	SOLUCIONES JEN SAS
1	OFERTA ECONÓMICA	50		
2	FACTORES TECNICOS	38		
3	INCENTIVO A LA INDUSTRIA NACIONAL	10		
4	EMPRENDIMIENTO Y EMPRESAS DE MUJERES (DECRETO 1860 DE 2021)	1.0		
5	TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD	1.0		
	TOTAL, PUNTOS	**100**		

Atentamente:



Leonardo Parra Hernández Economista/Contratista