1. OBJETIVO

Llevar a cabo las tareas de vigilancia de la ejecución contractual e informar al municipio de Cajicá acerca del desarrollo del mismo verificando el cumplimiento de las obligaciones contractuales a lo largo de su ejecución en desarrollo de las obligaciones legales contenidas en los artículos 83, 84 y siguientes de la ley 1474 de 2011.

2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO:

CIUDAD Y FECHA	Cajicá, 23 de diciembre de 2025
DEPENDENCIA	SECRETARIA DE PLANEACIÓN
OBJETO	CONSULTORIA PARA LA ORGANIZACIÓN Y COMPILACIÓN NORMATIVA DE LAS DISPOSICIONES DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL CONTENIDAS EN EL ACUERDO 16 DE 2014 Y ACUERDO 04 DE 2025
CONTRATISTA	GEOGRAFIA URBANA SAS BIC O SOCIEDAD DE BENEFICIO E INTERES COLECTIVO
NUMERO DE IDENTIFICACION	NIT 900.152.550-6
RUBRO	2.3.1.4002016-2024251260013-2.3.2.02.02.008-45-1.3.3.1.00
CDP (Certificado de Disponibilidad Presupuestal)	2025002123
VALOR DEL CONTRATO	CUARENTA MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS VEINTINUEVE PESOS CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS ($40.496.429,47) M/CTE
FECHA SUSCRIPCIÓN CONTRATO	29/10/2025
FECHA DE INICIO	04/11/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	23/12/2025
PLAZO DEL CONTRATO	UN (01) MES Y VEINTE (20) DIAS CALENDARIO
REGISTRO PRESUPUESTAL	2025004084
FORMA DE PAGO	El Municipio de Cajicá pagará al contratista a través de la Secretaría de Hacienda el valor del presente contrato de la siguiente manera: UN PRIMER PAGO DEL 60% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO, a la entrega y recibo de los siguientes productos para el proyecto: Cuadro comparativo de los acuerdos municipales en materia de ordenamiento territorial y documento borrador del Proyecto Decreto. UN SEGUNDO PAGO DEL 40% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO, a la entrega y recibo a satisfacción del siguiente producto para el proyecto Decreto respecto la compilación normativa de las disposiciones del ordenamiento territorial contenidas en el acuerdo 16 de 2014 y acuerdo 04 de 2025, suscrito por la Alcaldesa Municipal
SUPERVISOR(ES)	ARQ. NICOLÁS IVÁN AYALA PINZÓN DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL

Desarrollo de la ejecución del contrato:

Teniendo en cuenta que mediante comunicación electrónica se informó la designación como SUPERVISOR del contrato de la referencia, me permito presentar el informe del desarrollo del objeto contractual correspondiente entre el Periodo 27 de noviembre de 2025 al 23 de diciembre de 2025, de conformidad con lo dispuesto en el Manual de Contratación, Supervisión e Interventoría adoptado mediante Resolución No. 007 del 4 de enero de 2023 y con base en las estipulaciones del contrato.

3. DESCRIBIR LAS ACTIVIDADES REALIZADAS FRENTE A LOS SIGUIENTES ASPECTOS:

ASPECTOS TECNICOS: Debe incluir el grado de avance en porcentaje (100%)

Atendiendo las obligaciones establecidas por la entidad en el contrato de prestación de servicios aquí descrito, se establece que respecto de las obligaciones y actividades encomendadas para el periodo aquí certificado estas se cumplieron las actividades a su cabalidad.

En cuanto al porcentaje de ejecución correspondiente al término de ejecución del contrato que sería hasta el 23 de diciembre de 2025, el porcentaje de ejecución sería del 100%

Ahora en cuanto al cumplimiento y acorde con el informe presentado por al contratista se establece por parte de eta supervisión que se dio cabal y oportuno cumplimiento.

ASPECTOS FINANCIEROS: Debe incluir el grado de avance en porcentaje (100%)

En cuanto al porcentaje de ejecución correspondiente al componente financiero del contrato se determina que el pago a efectuar, por valor de Dieciséis millones ciento noventa y ocho mil quinientos setenta y un pesos con setenta y nueve centavos moneda corriente ($16.198.571,79), correspondería a un porcentaje de ejecución sería del 40%.

Para efectuar el pago correspondiente al presente informe se afectará los siguientes rubros de conformidad con el certificado de disponibilidad y registro que amparan el presente contrato.

Rubros: 2.3.1.4002016-2024251260013-2.3.2.02.02.008-45-1.3.3.1.00
Certificado de disponibilidad presupuestal: 2025002123
Certificado de Registro Presupuestal: 2025004084

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:

Comprende el control, seguimiento y evaluación de las condiciones, procesos y procedimientos administrativos que deban cumplirse durante la marcha y la realización del contrato.

Previo a expedir el presente informe se verificó que el contrato contará con los documentos exigidos para su perfeccionamiento y ejecución.

Así mismo y como se mencionó en líneas anteriores se verificó el cabal cumplimiento en las obligaciones descritas en el contrato.

Se verificó el cumplimiento por parte del contratista, respecto de la afiliación al pago de seguridad social, y que la base de cotización correspondiera de conformidad con el monto del contrato.

Conforme lo expuesto se evidencia el cumplimiento de requisitos, que nos permitan efectuar el respectivo pago.

GARANTÍAS:

COMPAÑÍA DE SEGUROS	No. DE PÓLIZA	AMPARO	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
Seguros del Estado SA	25-44-101206897	Cumplimiento del Contrato	$ 6.074.464,42	29/10/2025	26/06/2026
Seguros del Estado SA	25-44-101206897	Calidad del Servicio	$ 6.074.464,42	29/10/2025	26/06/2026
Seguros del Estado SA	25-44-101206897	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	$ 2.024.821,47	29/10/2025	29/12/2028

VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LOS PAGOS EFECTUADOS POR PARTE DEL CONTARTISTA EN SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL:

Nombre de quien certifica	ISRAEL MAURICIO LLACHE OLAYA - REPRESENTANTE LEGAL HENRY ARENALES TORRES - CONTADOR
Nombre del representante legal:	ISRAEL MAURICIO LLACHE OLAYA

Presenta certificación de aportes de seguridad social de los últimos seis (06) meses firmada por Israel Mauric Llache Olaya en calidad de Representante Legal y Henry Arenales Torres en calidad de Contador, de fecha 2 de diciembre de 2025

4. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y/ O SUGERENCIAS

Se evidencia el cumplimiento de las obligaciones descritas en el contrato, por lo cual no se formular observaciones, respecto de este primer informe.

5. DOCUMENTOS ANEXOS:

Certificación de Pago de seguridad social
Factura
Informe de actividades

ARQ. NICOLAS IVÁN AYALA PINZÓN
DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL

Elaboró: Martha Estella Gutiérrez Rojas – Profesional Especializado-Dirección de Desarrollo Territorial-Secretaria de Planeación
Revisó y Aprobó: Nicolas Iván Ayala Pinzón – Director de Desarrollo Territorial

ACTA DE FORMATO- ACTA DE RECIBO FINAL Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO 719-2025	
CIUDAD Y FECHA	CAJICÁ, 22 DE DICIEMBRE DE 2025
ACTA No.	2
PERIODO DE LA PRESENTE ACTA	27/11/2025 A 23/12/2025
DEPENDENCIA	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
RUBRO	2.3.1.4002016-2024251260013-2.3.2.02.02.008-45-1.3.3.1.00 RECURSOS DEL BALANCE DE LIBRE DESTINACION /Implementar al 100% el plan de acción anual del Plan Básico de Ordenamiento Territorial vigente SRB ORDEN 4.10 /ADMINISTRACION CENTRAL/Documentos de planeación/
CDP (Certificado de Disponibilidad Presupuestal)	2025002123
CONTRATISTA	GEOGRAFIA URBANA SAS BIC O SOCIEDAD DE BENEFICIO E INTERES COLECTIVO ISRAEL MAURICIO LLACHE OLAYA - REPRESENTANTE LEGAL
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA	NIT 900.152.550-6
VALOR DEL CONTRATO	CUARENTA MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS VEINTINUEVE PESOS CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS ($40.496.429,47) M/CTE
ADICIÓN N° 1	NO APLICA
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	CUARENTA MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS VEINTINUEVE PESOS CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS ($40.496.429,47) M/CTE
FECHA SUSCRIPCION CONTRATO	29/10/2025
FECHA DE INICIO	04/11/2025
FECHA DE TERMINACION	23/12/2025
PRORROGA N° 001	NO APLICA
PLAZO DEL CONTRATO	UN (01) MES Y VEINTE (20) DIAS CALENDARIO
FECHA DE TERMINACIÓN CON PRORROGA	22 DE DICIEMBRE DE 2025
REGISTRO PRESUPUESTAL	2025004084
FORMA DE PAGO	El Municipio de Cajicá pagará al contratista a través de la Secretaría de Hacienda el valor del presente contrato de la siguiente manera: UN PRIMER PAGO DEL 60% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO, a la entrega y recibo de los siguientes productos para el proyecto: Cuadro comparativo de los acuerdos municipales en materia de ordenamiento territorial y documento borrador del Proyecto Decreto. UN SEGUNDO PAGO DEL 40% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO, a la entrega y recibo a satisfacción del siguiente producto para el proyecto Decreto respecto la compilación normativa de las disposiciones del ordenamiento territorial contenidas en el acuerdo 16 de 2014 y acuerdo 04 de 2025, suscrito por la Alcaldesa Municipal
SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES	Presenta certificación de aportes de seguridad social de los últimos seis (06) meses firmada por Israel Mauricio Llache Olaya en calidad de Representante Legal y Henry Arenales Torres en calidad de Contador, de fecha 22 de diciembre de 2025
SUPERVISOR(ES)	NICOLAS IVAN AYALA PINZON DIRECTOR DESARROLLO TERRITORIAL
***CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL**	CUMPLE A SATISFACCIÓN Y TOTALMENTE, ACTIVIDADES PACTADAS

OBJETO: CONSULTORIA PARA LA ORGANIZACIÓN Y COMPILACIÓN NORMATIVA DE LAS DISPOSICIONES DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL CONTENIDAS EN EL ACUERDO 16 DE 2014 Y ACUERDO 04 DE 2025

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

ITEM	DETALLE	VALORES (Cifra en pesos colombianos)
1	**VALOR INICIAL**	$40.496.429,47
2	**VALOR ADICIÓN**	$ 0
3	**VALOR TOTAL**	$40.496.429,47
4	**VALOR ACTA PARCIAL 1**	$24.297.857,68
5	**VALOR ACTA DE RECIBO FINAL Y TERMINACIÓN**	$16.198.571,79
6	**VALOR TOTAL EJECUTADO**	$40.496.429,47
7	**SALDO POR EJECUTAR**	$ 0

ESTADO LEGAL:

De acuerdo con la ejecución del contrato, se verifica la existencia de las siguientes actas que evidencian el cumplimiento contractual.

No. DE ACTA	FECHA	DESCRIPCIÓN
001	27 DE NOVIEMBRE DE 2025	ACTA PARCIAL 001
002	22 DE DICIEMBRE DE 2025	ACTA DE RECIBO FINAL Y TERMINACION

DESCRIPCIÓN DEL RUBRO AFECTADO:

No. DE ACTA	FECHA	RUBRO AFECTADO
001	27 DE NOVIEMBRE DE 2025	2.3.1.4002016-2024251260013-2.3.2.02.02.008-45-1.3.3.1.00 RECURSOS DEL BALANCE DE LIBRE DESTINACION /Implementar al 100% el plan de acción anual del Plan Básico de Ordenamiento Territorial vigente SRB ORDEN 4.10 /ADMINISTRACION CENTRAL/Documentos de planeación/ $ 24.297.857,68
002	23 DE DICIEMBRE DE 2025	2.3.1.4002016-2024251260013-2.3.2.02.02.008-45-1.3.3.1.00 RECURSOS DEL BALANCE DE LIBRE DESTINACION /Implementar al 100% el plan de acción anual del Plan Básico de Ordenamiento Territorial vigente SRB ORDEN 4.10 /ADMINISTRACION CENTRAL/Documentos de planeación/$16.198.571,79

En Cajicá, a los veintidós (22) días, del mes diciembre del año 2025, los abajo firmantes se reunieron con el objeto de suscribir el acta de terminación y recibo final del Contrato de Prestación de Servicios No.719 de 2025.

Que, una vez verificado el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el contrato, se encontró que el contratista desarrollo satisfactoriamente el objeto del contrato dentro del plazo de ejecución, por lo cual la Entidad no impuso multas, ni sanciones al contratista, por lo anterior, las partes acuerdan dar por terminado el presente contrato.

Las partes de común acuerdo manifiestan que, una vez cancelado el valor de la presente acta, se encontrarán a PAZ Y SALVO por todo concepto relacionado con el presente contrato y por consiguiente no presentarán

reclamación o demanda, salvo en lo relacionado con los amparos contenidos en las pólizas del contrato, en caso de ser necesario.

En constancia se firma:

NICOLAS IVAN AYALA PINZON
DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL

GEOGRAFIA URBANA SAS BIC O SOCIEDAD DE BENEFICIO E INTERES COLECTIVO
NIT 900.152.550-6
ISRAEL MAURICIO LLACHE OLAYA
Representante Legal

Elaboro: Ing. Martha Estella Gutiérrez Rojas– Profesional Especializado
Reviso y Aprobó. Nicolas Iván Ayala Pinzón- Director de Desarrollo Territorial