



16	KCUI 3.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO 4000 PSI PREMEZCLADO PARA MURO DE CONTENCIÓN (DENTELLÓN)	143	10.66	\$ 1,254,030.00	\$ 13,683,000.00	18.97	\$ 20,854,918.16			
17	APPI No.5	LLORADEROS EN PVC 2" PARA MURO DE CONTENCIÓN	ML	40.50	\$ 20,800.00	\$ 412,592.00			38.28	\$ 18,765.04	
Subtotal											
CORRE DE ARTE											
18	APPI No.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE RELLENO EN GRANALLA DE RIO EN ZANJA PARA FILTRO INCLUYE NIVELACION	M3	4.86	\$ 217,076.00	\$ 1,041,696.80			7.56	\$ 1,028,070.00	\$ 0.00
19	KCUI 3.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DRENAJE PVC PERFORADA C/ PARA FILTRO	ML	30.00	\$ 78,259.00	\$ 2,287,770.00			30.00	\$ 2,287,770.00	\$ 0.00
20	KCUI 4.46	SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL 2400 (ESTABILIZACION FILTRO Y SEPARACION)	M2	78.00	\$ 12,000.00	\$ 1,000,200.00			109.36	\$ 1,412,500.00	\$ 0.00
21	KCUI 4.21	CUNETAS DE CONCRETO CLASE E 2500 PSI FUNDIDA EN EL LUGAR	M3	2.76	\$ 597,334.00	\$ 1,531,871.80			7.20	\$ 4,084,800.00	\$ 0.00
22	KCUI 4.22	ACERO FURADO 80,000 PSI (PARA CUIHETA)	KG	144.00	\$ 7,000.00	\$ 1,144,710.00			326.00	\$ 2,592,717.00	\$ 0.00
Subtotal											
SUBTOTAL OBRAS											
ADMINISTRACION 29% \$ 55,742,972.72											
IMPREVISTOS 9% \$ 6,693,159.73											
UTILIDAD 9% \$ 11,148,964.54											
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)											
VALOR TOTAL \$ 284,832,918											
\$ 158,248,498.88											
\$ 15,609,514.24											
\$ 4,178,540.64											
\$ 6,664,317.74											
\$ 3,081,802.85											
\$ 457,781.46											
\$ 81,976,619.73											
\$ 12,470,486.75											

DESCRIPCION	PORCENTAJE
ADMINISTRACION	29%
IMPREVISTOS	9%
UTILIDAD	9%
TOTAL A.U.	39%





PRESUPUESTO NICOL	286,552,615.00
VALOR PAGADO ACTA PARCIAL N°1	185,115,781.12
VALOR A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA PARCIAL N°2	81,078,618.79
VALOR A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA PARCIAL N°3	12,178,988.75
SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR	17,281,251.40
PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA %	65.17

  
CARLOS ENRIQUE ROJAS L6PEZ  
CONTRATISTA

  
MIGUEL ANZENROJAS ROCO  
SUPERVISOR

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.U.  
NOTA 2: Cuando la Unidad decimil del peso sea igual o superior a 5 se aproxima por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproxima por defecto al número entero del peso.  
NOTA 3: EIA, LU y su discriminación, deben estar en porcentaje (%).



<b>PROY:</b> PROCESO DE CONTRATACIÓN No. SAMC-014-2025. Objeto: "CONTRATAR LAS OBRAS DE ESTABILIZACIÓN, CONTENCIÓN Y PROTECCIÓN DEL TALUD EN LA VEREDA SAN BARTOLOMÉ SECTOR LA VIRGEN DEL MUNICIPIO DE GACHANCIPÁ, CUNDINAMARCA".	 <b>ALCALDÍA MUNICIPAL DE GACHANCIPÁ</b>	<b>MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA</b>
<b>MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA</b> OBRAS PRELIMINARES		
ITEM:	14.0	SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO 4000 PSI PREEZCLADO PARA MURO DE CONTENCIÓN (PANTALLA MURO)
CAPITULO	M3	UNIDAD: CANTIDAD: 0,97
AREA O LUGAR	ANCHO	DIMENSIONES LARGO ALTURA
		X DESPER
		V. PARCIAL
		Nº DE ELEMENTO
		UNIDAD
		TOTAL
ALETAS DE MURO	0,300	1,400 1,80
ALETAS DE MURO	0,300	0,400 1,80
		0,76
		0,22
		TOTAL 0,972
Aproxima Resultado a : 6 Decimales		
Observaciones		
<b>APROBADO:</b>  MIGUEL ÁNGEL ROJAS FÚROZ SUPERVISOR	<b>APROBADO:</b>  ING. CARLOS ROJAS L. CONTRATISTA DE OBRA	

**PROY.:** MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA  
**OBJETO:** PROCESO DE CONTRATACIÓN No. SAMC-014-2028  
 "CONTRATAR LAS OBRAS DE ESTABILIZACIÓN, CONTENCIÓN Y PROTECCIÓN DEL TALUD EN LA VEREDA SAN BARTOLOMÉ SECTOR LA VIRGEN DEL MUNICIPIO DE GACHANCIPÁ, CUNDINAMARCA".



**MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA**  
 UNIDAD: M3  
 CANTIDAD: 7,20

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA									
OBRAS PRELIMINARES									
CAPITULO	ITEM	21.0	CUNETAS DE CONCRETO CLASE E.2500 PSI FUNDIDA EN EL LUGAR						
AREA O LUGAR	ANCHO	LARGO	DIMENSIONES		V. PARCIAL	N° DE ELEMENTO	UNIDAD	TOTAL	ESQUEMA
			ALTO	ANCHO					
	1,500	32,000	0,15		7,20			7,20	
								<b>TOTAL</b>	<b>7,20</b>

Observaciones:

Aproximo Resultado a : 2 Decimales

**APROBADO:** **ING. CARLOS ROJAS L.**  
 SUPERVISOR

**APROBADO:** **ING. CARLOS ROJAS L.**  
 CONTRATISTA DE OBRA



**CARLOS EMIRO ROJAS LÓPEZ**

INGENIERO CONTRATISTA Y CONSULTOR NIT. 3029313-8

---

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA  
MUNICIPIO DE GACHANCIPÁ**

**INFORME N° 3 FINAL  
TECNICO. ADMINISTRATIVO DE  
ACTIVIDADES DE OBRA DEL 15 DE  
NOVIEMBRE DE 2025 AL 22 DE DICIEMBRE  
DE 2025**

**CONTRATO DE OBRA No. COP-181-2025**

**“CONTRATAR LAS OBRAS DE ESTABILIZACIÓN, CONTENCIÓN Y PROTECCIÓN DEL  
TALUD EN LA VEREDA SAN BARTOLOMÉ SECTOR LA VIRGEN DEL MUNICIPIO DE  
GACHANCIPÁ, CUNDINAMARCA”**

**CONTRATISTA:  
CARLOS EMIRO ROJAS LÓPEZ**

**2025**

# CARLOS EMIRO ROJAS LÓPEZ

INGENIERO CONTRATISTA Y CONSULTOR NIT. 3029313-8

---

## TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN .....	3
1. GENERALIDADES .....	3
1.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO .....	3
1.2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO .....	4
2. GESTIÓN ADMINISTRATIVA .....	5
2.1. PERSONAL CONTRACTUAL .....	5
2.2. POLIZAS .....	6
2.3. ACTA DE INICIO .....	6
3. GESTIÓN PRESUPUESTAL Y FINANCIERO .....	7
3.1. AVANCE FINANCIERO POR ACTIVIDADES .....	7
4. GESTIÓN TÉCNICA .....	10
4.1. ACTIVIDADES RELIZADAS EN EL PERIODO DEL 01 AL 31 DE AGOSTO .....	10
5. OBSERVACIONES Y CONTINGENCIAS EN EL PERIODO .....	13

## **INTRODUCCIÓN**

El presente documento corresponde al primer informe mensual de actividades ejecutadas por el contratista del Contrato de Obra No. COP-181-2025, cuyo objeto consiste en el “CONTRATAR LAS OBRAS DE ESTABILIZACIÓN, CONTENCIÓN Y PROTECCIÓN DEL TALUD EN LA VEREDA SAN BARTOLOMÉ SECTOR LA VIRGEN DEL MUNICIPIO DE GACHANCIPÁ, CUNDINAMARCA.”.

Este informe corresponde al periodo del 15 de noviembre de 2025 al 22 de diciembre de 2025, el propósito de este informe es dejar constancia de los avances obtenidos, describir las actividades desarrolladas en el periodo, los recursos utilizados y las condiciones generales de la obra, con el fin de garantizar el adecuado seguimiento y control técnico, administrativo y financiero del contrato.

### **1. GENERALIDADES**

El presente contrato tiene por objeto la ejecución de las obras de construcción de un muro de contención, orientadas al mejoramiento, desarrollo y estabilización del terreno, con el fin de prevenir la pérdida de bancada y mitigar el riesgo de deslizamientos que puedan generar emergencias futuras.

Las actividades contratadas se enfocan en mejorar la infraestructura vial existente, dando respuesta a la problemática identificada por la consultoría y aportando al fortalecimiento de la movilidad urbana, la estabilidad del talud y, en general, al bienestar y calidad de vida de la comunidad beneficiaria.

El alcance del contrato comprende la construcción del muro de contención con su respectivo sistema de drenaje, la ejecución de cunetas y la realización de las obras complementarias necesarias para garantizar la adecuada funcionalidad, estabilidad y durabilidad de la infraestructura.

El proyecto se desarrollará bajo los principios de eficiencia, calidad y transparencia, en concordancia con los lineamientos técnicos y normativos establecidos en el Manual del Contrato de Consultoría No. MC-0120-2025, asegurando una ejecución técnica adecuada, el cumplimiento de los objetivos establecidos y un impacto positivo en el desarrollo social y económico del municipio de Gachancipá.

#### **1.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO**

El proyecto objeto de intervención se desarrolla en el municipio de Gachancipá, departamento de Cundinamarca, dentro del área urbana de la cabecera municipal. La obra se encuentra localizada a 1km en la vereda San Bartolomé, el sector constituye un punto de conexión relevante para la movilidad y el acceso a diferentes veredas del municipio.

Gachancipá es un municipio colombiano del departamento de Cundinamarca, ubicado en la Provincia de Sabana Centro, a 30 km de Bogotá, sobre la Troncal Central del Norte. Es considerada parte del Área metropolitana de Bogotá por el censo DANE 2005. Por sus 44 km de extensión territorial, Gachancipá es el municipio más pequeño de Cundinamarca.

# CARLOS EMIRO ROJAS LÓPEZ

INGENIERO CONTRATISTA Y CONSULTOR NIT. 3029313-8

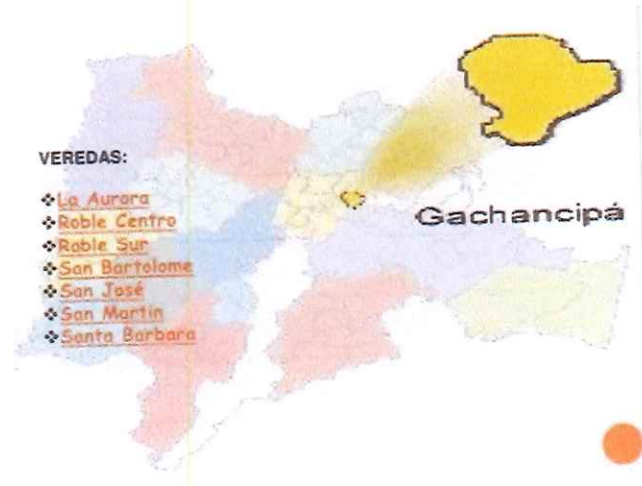


Ilustración 1 Municipio de Gachancipá

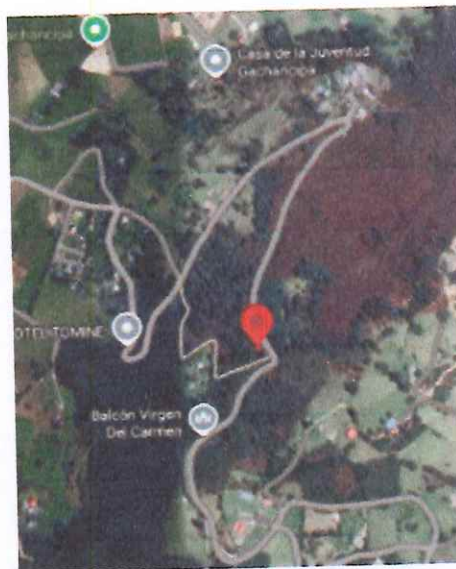


Ilustración 2 Posición geográfica de la obra - Vereda San Bartolomé (Google maps)



Ilustración 3 Sector a intervenir.

## 1.2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

# CARLOS EMIRO ROJAS LÓPEZ

INGENIERO CONTRATISTA Y CONSULTOR NIT. 3029313-8

<b>No</b>	<b>CONTRATO</b>	COP-181-2025
<b>ASPECTOS</b>		
<b>ENTIDAD CONTRATANTE</b>		MUNICIPIO DE GACHANCIPÁ
<b>TIPO DE CONTRATO</b>		CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
<b>NOMBRE CONTRATISTA</b>		CARLOS EMIRO ROJAS LÓPEZ
<b>OBJETO DEL CONTRATO</b>		"CONTRATAR LAS OBRAS DE ESTABILIZACION, CONTENCIÓN Y PROTECCIÓN DEL TALUD EN LA VEREDA SAN BARTOLOMÉ SECTOR LA VIRGEN DEL MUNICIPIO DE GACHANCIPÁ, CUNDINAMARCA"
<b>VALOR INICIAL DEL CONTRATO</b>		DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS QUINCE PESOS. M/CTE. \$296.552.615
<b>VALOR FINAL EJECUTADO</b>		DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS CON SESENTA CENTAVOS. M/CTE. \$279.271.363.60
<b>PLAZO DEL CONTRATO INICIAL</b>		CUATRO (4) MESES.
<b>FECHA DEL CONTRATO</b>		05/AGOSTO/2025
<b>FECHA DE LEGALIZACIÓN SECOP 2</b>		12/AGOSTO/2025
<b>FECHA DE INICIO</b>		11/SEPTIEMBRE/2025
<b>FECHA DE TERMINACION INICIAL</b>		10/ENERO/2026
<b>FECHA DE TERMINACION FINAL</b>		22/DICIEMNBRE/2025
<b>INTERVENTORIA</b>		NO APLICA
<b>SUPERVISION</b>		SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

## 2. GESTIÓN ADMINISTRATIVA

### 2.1. PERSONAL CONTRACTUAL

El desarrollo del presente contrato cuenta con un equipo de profesionales y técnicos que cumplen con los perfiles y competencias requeridas para la correcta ejecución de la obra. Dicho personal ha sido designado en concordancia con los lineamientos contractuales, garantizando la idoneidad en la planeación, ejecución, control y supervisión de las actividades.

A la fecha de corte del presente informe, los profesionales contractuales actualizados son los siguientes

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA	WILBERTH LÓPEZ

# CARLOS EMIRO ROJAS LÓPEZ

INGENIERO CONTRATISTA Y CONSULTOR NIT. 3029313-8

RESIDENTE DE OBRA	FABIAN BLANCO
GEOTECNISTA	HERNAN VALCALCER
MAESTRO DE OBRA	LUIS DURAN
SISO	PAULA ANDREA VARGAS
TOPÓGRAFO	ALEXANDER VACA

Tabla 1 Profesionales en obra

## 2.2. POLIZAS

En cumplimiento de lo establecido en la normatividad vigente y con el fin de garantizar la correcta ejecución del contrato, el contratista constituyó las pólizas correspondientes que amparan los diferentes riesgos asociados a la obra. Estas pólizas tienen como objetivo respaldar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, la calidad de los trabajos ejecutados, la adecuada inversión de los recursos y la protección de la entidad contratante frente a posibles eventualidades.

A continuación, se presenta una tabla en la que se relacionan las pólizas suscritas para el contrato, especificando su amparo, valor asegurado, vigencia y compañía aseguradora.

AMPARO	Nº DE PÓLIZA	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO ACTUAL	COMPAÑÍA ASEGURADORA
Cumplimiento del contrato	11-44-101262011	DESDE 11/09/2025 HASTA 12/05/2029	\$ 59.319.350.40	SEGUROS DEL ESTADO SA
Cumplimiento del contrato Pago de salario, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	11-44-101262011	DESDE 11/09/2025 HASTA 11/01/2029	\$ 29.659.675.20	SEGUROS DEL ESTADO SA
Estabilidad y calidad de la obra	11-44-101262011	DESDE 11/01/2026 HASTA 11/01/2031	\$ 88.979.025.60	SEGUROS DEL ESTADO SA
RCE	11-40-101081565	DESDE 11/09//2025 HASTA 11/01/2026	\$ 284.700.000	SEGUROS DEL ESTADO SA

Tabla 2 Pólizas del contrato

## 2.3. ACTA DE INICIO

El acta de inicio se suscribió el día 11 de Septiembre del 2025, entre, secretario de planeación, representante legal del contratista.

# CARLOS EMIRO ROJAS LÓPEZ

INGENIERO CONTRATISTA Y CONSULTOR NIT. 3029313-8

TIPO DE ACTA	PARTICIPANTES	EMPRESA (CARGO)	LUGAR DE REUNION	FECHA
Acta de inicio	CONTRATISTA, SECRETARIO OBRAS	MUNICIPIO, SUPERVISOR Y CONTRATISTA	Oficina Obras Públicas	11/09/2025

*Tabla 3 ACTA DE INICIO*

### 3. GESTIÓN PRESUPUESTAL Y FINANCIERO

El contrato COP-181-2025 cuenta con un presupuesto de \$ DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS QUINCE PESOS. M/CTE. \$296.552.615.

#### 3.1. AVANCE FINANCIERO POR ACTIVIDADES

A continuación, se relacionan las actividades ejecutadas y los valores correspondientes a los periodos reportados en el mes de noviembre y diciembre.

# CARLOS EMIRO ROJAS LÓPEZ

INGENIERO CONTRATISTA Y CONSULTOR NIT. 3029313-8

**ACTA DE RECIBO FINAL**

CONTRATO DE OBRA COP 1813285

**Objeto: "CONTRATAR LAS OBRAS DE ESTABILIZACIÓN, CONTENCIÓN Y PROTECCIÓN DEL TALUD EN LA VEREDA SAN BARTOLOME SECTOR LA VIRGEN DEL MUNICIPIO DE GACHANIPÁ, CUNDINAMARCA."**

La entidad puede utilizar esta forma tipo de presupuesto oficial para determinar las condiciones bajo las cuales los contratistas se comprometen a proporcionar su propuesta económica de forma definitiva, en función que la entidad cuando acepte o autorice la presentación de la oferta económica con un formulario devuelto al contratista. Adicionalmente, cuando el proceso de contratación se realice de forma unitaria, la Entidad de la que se recibe el valor de 1, 2 y 3 del presente formulario y los valores de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Ingreso, Utilidad y total A.U. establecidos en este formulario. Tratándose de obras ejecutadas de punto, la Entidad puede o no configurar los recursos.

Nº	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACION		DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CORTE % - CANTIDADES	CORTE #1 - VALOR TOTAL	ACTA PARCIAL Nº 1		ACTA PARCIAL Nº 2		ACTA PARCIAL Nº 3		
		GENERAL	PARTICULAR								CORTE #2 - VALOR TOTAL	CORTE #3 - VALOR TOTAL	CORTE #4 - VALOR TOTAL	CORTE #5 - VALOR TOTAL			
<b>OBRAS PRELIMINARES</b>																	
1	ICCU 1.41			LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMENTOS CON ELEMENTOS DE PRECISIÓN	M2	68,50	\$ 13.485,00	\$ 1.194.300,00	97,60	\$ 1.170.815,00							
2	ICCU 1.8			CERCA EN TELA VERDE	ML	25,00	\$ 30.000,00	\$ 1.072.300,00	26,00	\$ 1.072.300,00							
3	ICCU 1.11			CAMPAMENTO 10 M2	UND	1,00	\$ 3.690.700,00	\$ 3.690.700,00	-				1,00	\$ 3.690.492,00		\$ 3.690,492,00	
4	ICCU 1.43			RED ELECTRICA PROVISIONAL L-500	UND	1,00	\$ 3.690.492,00	\$ 3.690.492,00	-					\$ 3.690.492,00		\$ 3.690,492,00	
<b>Subtotal</b>																	
<b>DEVIACIONES</b>																	
5	ICCU 1.1			CONDUCCION CONCRETO ESTRUCTURAL INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRESANTES A UNA DISTANCIA DE 80M	M3	16,00	\$ 214.807,00	\$ 3.545.800,00	4,00	\$ 659.034,00							
6	APPU No.1			CORTE Y LIMPIEZA DE VEGETACION EN BOSQUE	M2	292,00	\$ 60.316,00	\$ 25.689.272,00	160,00	\$ 14.290.800,00							
7	ICCU 1.43			TRANSPORTE DE MATERIALES PROV. DE LA EXPLANACION CANALES, PRESTAMOS, SOBRESARCHOS Y DERRUMBES	M3-KM	718,66	\$ 1.735,00	\$ 1.247.222,10	1.755,04	\$ 3.044.894,40						\$ 0,00	
<b>Subtotal</b>																	
<b>EXCAVACIONES Y RELENO</b>																	
8	APPU No.2			EXCAVACIONES A MAQUINA SIN CLASIFICAR H=0.8-3.0 M EN ZONAS INESTABLES	M3	165,10	\$ 84.617,00	\$ 10.709.472,00	177,57	\$ 11.820.594,00							
9	APPU No.3			EXCAVACIONES A MAQUINA SIN CLASIFICAR H=0.8-2.0 M EN ZONAS INESTABLES	M3	24,00	\$ 74.321,00	\$ 1.783.704,00	72,00	\$ 9.361.112,00			87,25	\$ 15.305.918,50	7,16	\$ 1.258.000,50	
10	APPU No.4			SUMINISTRO E INSTALACION DE RELLENO EN RECEBO 6-400 COMPACTADO MECANICAMENTE	M3	165,10	\$ 175.426,00	\$ 22.471.362,00		\$ 44.951.528,00				\$ 15.305.918,50		\$ 1.258.000,50	
<b>Subtotal</b>																	
<b>ESTABILIZACION Y MURO DE CONTENCIÓN</b>																	
11	ICCU 4.25			BASE EN CONCRETO POBRE 1500 PSI	M3	2,33	\$ 365.594,00	\$ 859.824,00	3,76	\$ 1.202.227,50							
12	ICCU 4.22			ACERO FIGURADO 60.000 PSI (PANTALLA Y DENTELON MURO)	KG	3.236,07	\$ 7.900,00	\$ 25.684.703,00	3.668,71	\$ 23.783.608,00	333,00		\$ 2.630.700,00			\$ 0,00	
13	ICCU 4.22			ACERO FIGURADO 60.000 PSI (ZARPA)	KG	2.741,54	\$ 7.900,00	\$ 21.660.166,00	2.219,75	\$ 17.830.541,00			\$ 0,00	29,70	\$ 33.658.791,00	0,57	\$ 1.229.220,70
14	ICCU 8.1			SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO 4000 PSI PREMEZCLADO PARA MURO DE CONTENCIÓN (PANTALLA MURO)	M3	29,70	\$ 1.264.630,00	\$ 33.705.021,00		\$ 0,00							
15	ICCU 8.1			SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO 4000 PSI PREMEZCLADO PARA MURO DE CONTENCIÓN (ZARPA)	M3	27,50	\$ 1.264.630,00	\$ 34.960.760,00	33,72	\$ 76.090.056,00							
16	ICCU 8.1			SUMINISTRO E INSTALACION DE CONCRETO 4000 PSI PREMEZCLADO PARA MURO DE CONTENCIÓN (DENTELON)	M3	10,80	\$ 1.264.630,00	\$ 13.658.004,00	19,07	\$ 29.954.919,10							
17	APPU No.5			LLORADEROS EN PVC 2" PARA MURO DE CONTENCIÓN	ML	40,50	\$ 20.804,00	\$ 842.802,00		\$ 0,00			39,25	\$ 816.705,04		\$ 1.229.220,70	
<b>Subtotal</b>																	
<b>OBRAS DE ARTE</b>																	
18	APPU No.5			SUMINISTRO E INSTALACION DE RELLENO EN GRAVILLA DE RIO EN ZANJA PARA FILTRO INCLUYE NIVELACION	M3	4,00	\$ 217.070,00	\$ 1.041.564,00		\$ 0,00			7,00	\$ 1.029.070,00		\$ 0,00	
19	ICCU 3.14			SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DRENAJE PVC PERFORADA 6" PARA FILTRO	ML	30,00	\$ 75.233,00	\$ 2.267.770,00		\$ 0,00			20,00	\$ 2.267.770,00		\$ 0,00	
20	ICCU 4.06			SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL T 2000 (ESTABILIZACION, FILTRO Y SEPARACION)	M2	78,00	\$ 12.900,00	\$ 1.006.200,00		\$ 0,00			100,50	\$ 1.412.650,00		\$ 0,00	
21	ICCU 4.21			CUNETA DE CONCRETO CLASE E 2500 PSI FUNDIDA EN EL LUGAR	M3	2,70	\$ 607.334,00	\$ 1.531.301,00		\$ 0,00					326,93	\$ 2.862.747,00	
22	ICCU 4.22			ACERO FIGURADO 60.000 PSI (PARA CUNETA)	KG	144,90	\$ 7.900,00	\$ 1.144.710,00		\$ 0,00							
<b>Subtotal</b>																	
<b>SUBTOTAL OBRAS INCLUYE IVA</b>																	
<b>VALOR TOTAL</b>																	

ADMINISTRACION	20%	\$ 35.742.072,72	\$ 4.175.849,40	\$ 1.849.141,71	\$ 274.668,37
IMPREVISTOS	3%	\$ 6.859.196,77	\$ 6.859.230,14	\$ 3.091.502,05	\$ 457.761,40
UTILIDAD	5%	\$ 11.445.684,54			
<b>SUBTOTAL OBRAS INCLUYE IVA</b>			\$ 194.116.791,12	\$ 81.376.615,73	\$ 12.174.304,73
<b>VALOR TOTAL</b>		\$ 265.682.616,00			

DESCRIPCION	PORCENTAJE
IMPREVISTOS	3%
UTILIDAD	5%
<b>TOTAL A.U.</b>	<b>33%</b>

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.U.

NOTA 2: Cuando la fracción decimal del precio sea igual o superior a 5 se aproxima por exceso al número entero siguiente del precio y cuando la fracción decimal del precio sea inferior a 5 se aproxima por defecto al número entero del precio.

NOTA 3: El A.U. y su denominación deben salir en porcentaje (%).

PRESUPUESTO INICIAL	266.032.616,00
VALOR PAGADO ACTA PARCIAL Nº1	185.116.781,12
VALOR A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA PARCIAL Nº2	81.976.819,70
VALOR A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA PARCIAL Nº3	12.175.986,75
SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR	17.261.258,83
PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA %	34,17

**4. ASPECTO FINANCIERO****Equilibrio economico del contrato de obra**

CONCEPTO	VALOR TOTAL CONTRATO	EJECUTADO	PAGADO
VALOR CONTRATO INICIAL	\$ 296.552.615		
VALOR CONTRATO TOTAL	\$ 296.552.615		
PAGOS ANTERIORES	\$ 185.115.761,12		
VALOR EJECUTADO	\$ 242.707.227,79		
VALOR PAGADO ACTA PARCIAL N°1	\$ 185.115.761,12	\$ 185.115.761,12	\$ 185.115.761,12
VALOR A PAGAR ACTA PARCIAL N°2	\$ 57.458.237,91	\$ 57.458.237,91	\$ 57.458.237,91
VALOR A PAGAR ACTA PARCIAL N°3	\$ 12.176.986,75	\$ 12.176.986,75	
SALDO POR EJECUTAR	\$ 17.281.251,40		
<b>SUMAS IGUALES</b>	<b>\$ 296.552.615</b>	<b>\$ 279.271.363,60</b>	<b>\$ 242.573.999,03</b>

**4. GESTIÓN TÉCNICA****4.1. ACTIVIDADES RELIZADAS EN EL PERIODO DEL 16 DE NOVIEMBRE AL 22 DE DICIEMBRE DE 2025.**

Durante los meses de noviembre y diciembre, y una vez culminada la fundida del muro de contención, se procedió a respetar el tiempo de fraguado y curado del concreto, garantizando el desarrollo adecuado de sus propiedades mecánicas conforme a las especificaciones técnicas aplicables. Finalizado este proceso, se dio inicio a las actividades complementarias necesarias para asegurar la estabilidad estructural, el adecuado manejo de aguas y la durabilidad del sistema constructivo.

En primera instancia, se realizó la instalación del geotextil en la cara posterior del muro, conforme a las indicaciones generales de diseño y a las buenas prácticas de ingeniería, con el fin de actuar como elemento separador y filtrante entre el material de relleno y el sistema de drenaje, evitando la migración de finos y la colmatación de los elementos drenantes.

Posteriormente, se ejecutó la instalación de la tubería de drenaje de seis pulgadas (6"), de acuerdo con lo establecido contractualmente. Esta tubería fue dispuesta en la base del trasdós del muro, garantizando la pendiente necesaria para la evacuación eficiente de las aguas infiltradas. Alrededor de la tubería se colocó material granular tipo gravilla, el cual cumple la función de filtro, permitiendo

el paso del agua y evitando el taponamiento de las perforaciones de la tubería, contribuyendo así a la correcta operación del sistema de drenaje.

A continuación, se realizó el relleno del trasdós del muro con material tipo recebo B-200, el cual fue extendido y compactado en capas sucesivas de espesor máximo de 0,20 m, asegurando la densidad requerida y minimizando asentamientos diferenciales. Cabe resaltar que en los diseños suministrados no se cuenta con un corte constructivo específico que detalle la instalación del sistema de drenaje, el geotextil y la secuencia de rellenos; en razón a ello, se procedió a la verificación y consulta de fuentes técnicas especializadas y criterios de ingeniería, con el fin de ejecutar estas actividades conforme a las prácticas constructivas aceptadas y garantizar el correcto desempeño del muro de contención.

Una vez alcanzado el nivel final de relleno establecido, se procedió a la fundida de las aletas del muro, cuyo propósito es evitar el desprendimiento lateral del material de relleno y mejorar la estabilidad del conjunto estructural, así como la adecuada canalización de las aguas superficiales.

Seguidamente, se ejecutó la instalación del acero de refuerzo para la construcción de la cuneta, elemento que, al igual que otros componentes, no cuenta con diseños detallados expedidos por el municipio, razón por la cual su ejecución se realizó con base en criterios técnicos, experiencia constructiva y condiciones del sitio. Finalmente, se procedió a la fundida monolítica de la cuneta junto con un pequeño andén, logrando la integración estructural de estos elementos y garantizando la protección del recebo previamente instalado, así como la adecuada conducción de aguas y la funcionalidad del área intervenida.

Con la culminación de estas actividades, se da por finalizada la fase constructiva del muro de contención, asegurando condiciones adecuadas de estabilidad, drenaje, funcionalidad y durabilidad, en concordancia con el alcance contractual y las buenas prácticas de la ingeniería civil.

#### **Plan de manejo ambiental y sst:**

Durante la ejecución de las actividades constructivas sobre la vía terciaria en placa huella, se realizaron jornadas diarias de recolección de residuos y limpieza general, dando cumplimiento a las normas ambientales y de manejo adecuado de residuos sólidos establecidas por la autoridad competente.

Se garantizó el cumplimiento permanente de las medidas de seguridad vial y delimitación del área de trabajo, mediante la instalación de conos, cintas de demarcación y señalización preventiva visible (ver tabla Plan de manejo ambiental y sst), con el fin de advertir a los transeúntes y conductores sobre la presencia de personal y maquinaria en la zona de obra. Estas acciones contribuyeron a minimizar el riesgo de accidentes, especialmente considerando el tránsito frecuente de motocicletas, bicicletas y peatones por el sector.

Al finalizar cada jornada de fundida de concreto, se efectuó la recolección de los excedentes de material y el barrido minucioso de la vía, asegurando que no quedaran restos de concreto o agregados sobre la superficie de rodadura. Esta labor permitió mantener las condiciones de seguridad y limpieza, evitando posibles deslizamientos o caídas, así como la obstrucción de cunetas y la contaminación de los arroyos y drenajes naturales adyacentes.

Adicionalmente, se implementaron buenas prácticas de manejo ambiental, tales como el uso de recipientes para disposición temporal de residuos, la separación de materiales reciclables y la verificación del adecuado almacenamiento de insumos y herramientas. Estas acciones hacen parte del compromiso de la obra con la sostenibilidad, la seguridad vial y la protección del entorno.

**ACTIVIDADES – REGISTRO FOTOGRAFICO**



**RECEBO B 200 – COMPACTADO**



**CONCRETO DE MURO Y GEOTEXTIL**

# CARLOS EMIRO ROJAS LÓPEZ

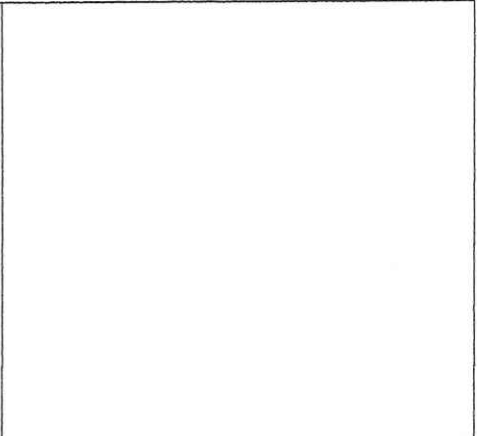
INGENIERO CONTRATISTA Y CONSULTOR NIT. 3029313-8



RELLENO EN GRAVA



TUBO DE 6" – FILTRO



ACERO Y FUNDIDA DE CUNETETA



PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y SST

## 5. OBSERVACIONES Y CONTINGENCIAS EN EL PERIODO

- Durante el periodo solo se presentaron afectaciones por lluvias registradas en la bitácora de obra.
- Se realizó el manejo del tránsito de acuerdo a las obligaciones adquiridas.
- No se presentaron contingencias y/o durante las actividades.

## **CONCLUSIONES**

- La fundida del muro de contención se ejecutó conforme a las especificaciones técnicas, respetando los tiempos de fraguado y curado del concreto, lo cual garantiza el adecuado desarrollo de sus propiedades estructurales y su estabilidad a largo plazo.
- La instalación del geotextil en el trasdós del muro se realizó de manera adecuada, cumpliendo su función como elemento filtrante y separador, contribuyendo a la protección del sistema de drenaje y evitando la migración de finos hacia los elementos drenantes.
- El sistema de drenaje, conformado por tubería perforada de seis pulgadas (6") y material granular tipo gravilla, fue ejecutado de acuerdo con lo establecido contractualmente y bajo criterios técnicos aceptados, asegurando la correcta evacuación de aguas infiltradas y la disminución de presiones hidrostáticas sobre el muro.
- El relleno del trasdós con material tipo recebo B-200 se realizó mediante compactación en capas sucesivas de 0,20 m, lo cual permite garantizar una adecuada densidad del material, minimizar asentamientos y mejorar el comportamiento estructural del conjunto.
- Ante la ausencia de detalles constructivos específicos en los diseños suministrados, la ejecución de las actividades complementarias se realizó con base en criterios de ingeniería, consulta de fuentes técnicas especializadas y buenas prácticas constructivas, garantizando la funcionalidad y seguridad de la obra.
- La fundida de las aletas del muro permite controlar el desprendimiento lateral del material de relleno, aportando estabilidad adicional al sistema estructural y mejorando el confinamiento del terreno.
- La construcción de la cuneta, ejecutada con acero de refuerzo e integrada de manera monolítica con un pequeño andén, contribuye a la adecuada conducción de aguas superficiales, protege el material de relleno instalado y mejora la funcionalidad del área intervenida.
- Con la culminación de las actividades descritas, el muro de contención queda debidamente terminado y en condiciones óptimas de estabilidad, drenaje y durabilidad, cumpliendo con el alcance contractual y los objetivos técnicos previstos para la obra.
- Control financiero: A nivel financiero, el contrato alcanza un 94.17% de ejecución, equivalente a \$ 279.271.363,60 reflejando el consolidado de las actividades desarrolladas en los meses de octubre, noviembre y Diciembre.

Sin otro particular,

Atentamente;



**Carlos Emiro Rojas López.**  
c.c. 3.029.313 de Gachancipá.  
**Contratista**