ESTUDIO DE MERCADO - Limpieza y mantenimiento preventivo, correctivo de acuerdo a la normatividad vigente para el buen funcionamiento de las cajas de inspección y trampas de grasa en el centro de desarrollo agroindustrial y empresarial SENA– Villeta.

CONTENIDO

1. ANALISIS DE LA OFERTA 1
1.1 Posibles Proveedores 1
2. ANALISIS DE LA DEMANDA 1
2.1 Posible Demanda 1
ANEXO 1: ESPECIFICACIONES TECNICAS MINIMAS REQUERIDAS 3
ANEXO 2: SOLICITUD COTIZACIONES 4
ANEXO 3: COTIZACIONES PRESENTADAS 6

1. ANALISIS DE LA OFERTA

Partiendo que la oferta hace referencia a la cantidad de bienes, productos o servicios que se ofrecen en un mercado bajo unas determinadas condiciones; para este estudio se puede evidenciar que existen establecimientos especializados en el objeto de esta contratación.
Para el presente proceso se consultaron a través del SIREM empresas que pueden prestar el servicio solicitado por la entidad a Nivel Nacional, registran las siguientes:

1.1 Posibles Proveedores

NIT	RAZON SOCIAL DE LA SOCIEDAD
900356622	SG INGENIERIA EN DUCTOS S.A. ESP
900467981	CONSTRUVICAS INGENIERÍA S.A.S.
800110976	DRAGON OIL SERVICES SAS
800055930	INGENIERIA TOTL S.A.S
800171121	CONTI CONSTRUCCION & INGENIERIA SAS CI
900662139	ACO SOLUCIONES DE DRENAJE SAS
900584452	SOIL TRATAMIENTO DE AGUAS INDUSTRIALES SLU SUCRUSAL COLOMBIA

2. ANALISIS DE LA DEMANDA

El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA Regional Cundinamarca teniendo en cuenta las condiciones en las cuales ha adquirido en el pasado el bien o servicio objeto del proceso de contratación, lleva a cabo el presente estudio mediante: Solicitud de pre cotización publica con el objeto del presente proceso en el SECOP II.
Se analizan también precios históricos para el centro y de otras entidades, de algunos procesos con estas características específicas similares:

2.1 Posible Demanda

Según las cotizaciones presentadas por 2 proponentes para la ejecución del contrato se tienen las siguientes descripciones.

Proponentes	**Valor Total**
Proponente 1 SG INGENIERIA EN DUCTOS S.A E.S.P	$ 21.917.940
Proponente 2 CONSTRUVICAS INGENIERÍA SAS	$ 21.995.226
PROMEDIO	$ 21.956.583

ESTUDIO DE MERCADO - Limpieza y mantenimiento preventivo, correctivo de acuerdo a la normatividad vigente para el buen funcionamiento de las cajas de inspección y trampas de grasa en el centro de desarrollo agroindustrial y empresarial SENA– Villeta.

				PROPONENTE 1 SG INGENIERIA EN DUCTOS S.A E.S.P		PROPONENTE 2 CONSTRUVICAS INGENIERIA			
N°	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**Valor Unitario**	**Valor Total**	**Valor Unitario**	**Valor Total**	**VALOR PROMEDIO UNITARIO DEL SERVICIO**	**VALOR TOTAL**
	TRAMPAS DE GRASA								
1	CORTE CON PULIDORA DE BALDOSA	ML	18,4	$ 5.000	$ 92.000	$ 26.000	$ 478.400	**$ 15.500**	**$ 285.200**
2	DEMOLICIÓN DE BALDOSA, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL	M2	8	$ 12.000	$ 96.000	$ 42.250	$ 338.000	**$ 27.125**	**$ 217.000**
3	DEMOLICIÓN CONCRETO e=.10m	M2	8	$ 19.000	$ 152.000	$ 68.250	$ 546.000	**$ 43.625**	**$ 349.000**
4	CONCRETO DE 3000 PSI e=.08	M2	8	$ 60.000	$ 480.000	$ 52.000	$ 416.000	**$ 56.000**	**$ 448.000**
5	ACABADO EN BALDOSA INC. MORTERO DE PISO	M2	8	$ 55.000	$ 440.000	$ 113.750	$ 910.000	**$ 84.375**	**$ 675.000**
6	MANTENIMIENTO DE POZOS SEPTICOS TRAMPA DE GRASA BAJO BALDOSA	UND	2	$ 500.000	$ 1.000.000	$ 285.000	$ 570.000	**$ 392.500**	**$ 785.000**
7	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CAJA TRAMPA DE GRASA 2*2M	UND	1	$ 900.000	$ 900.000	$ 767.000	$ 767.000	**$ 833.500**	**$ 833.500**
8	CAMBIO DE LECHO FILTRANTE TRAMPA DE GRASAS PLASTICAS	UND	2	$ 290.000	$ 580.000	$ 810.000	$ 1.620.000	**$ 550.000**	**$ 1.100.000**
9	CAMBIO DE ACCESORIOS, TRAMPA DE GRASAS PLASTICAS	UND	2	$ 300.000	$ 600.000	$ 620.000	$ 1.240.000	**$ 460.000**	**$ 920.000**
10	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE POZOS EN CONCRETO R=0.6M H=2.00M	UND	2	$ 200.000	$ 400.000	$ 1.620.000	$ 3.240.000	**$ 910.000**	**$ 1.820.000**
11	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE POZOS PLASTICOS NEGROS	UND	2	$ 150.000	$ 300.000	$ 580.000	$ 1.160.000	**$ 365.000**	**$ 730.000**
12	CAMBIO DE LECHO FILTRANTE TRAMPA DE GRASAS PLASTICAS	UND	2	$ 300.000	$ 600.000	$ 760.000	$ 1.520.000	**$ 530.000**	**$ 1.060.000**
	MANTENIMIENTO DE TUBERIAS								
14	SONDEO Y LIMPIEZA DE TUBERIA DE 4"	ML	135	$ 40.000	$ 5.400.000	$ 25.600	$ 3.456.000	**$ 32.800**	**$ 4.428.000**
15	DESTAPADA DE TUBERIACON VACTOR 6"	ML	31	$ 140.000	$ 4.340.000	$ 27.000	$ 837.000	**$ 83.500**	**$ 2.588.500**
16	DESTAPADA DE TUBERIA CON VACTOR 8"	ML	12	$ 200.000	$ 2.400.000	$ 29.300	$ 351.600	**$ 114.650**	**$ 1.375.800**
17	CERTIFICADO DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	1400	$ 310	$ 434.000	$ 500	$ 700.000	**$ 405**	**$ 567.000**
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 18.214.000**		**$ 18.150.000**	**$ 18.182.000**	$ 18.182.000
	ADMINISTRACIÓN			15%	$ 2.732.100	$ 0	$ 2.722.500	**$ 2.727.300**	**$ 2.727.300**
	IMPREVISTOS			1%	$ 182.140	$ 0	$ 181.500	**$ 181.820**	**$ 181.820**
	UTILIDAD			4%	$ 728.560	$ 0	$ 726.000	**$ 727.280**	**$ 727.280**
	IVA			19%	$ 138.426	$ 0	$ 137.940	**$ 138.183**	**$ 138.183**
	SUBTOTAL AIU + IVA				**$ 3.781.226**		**$ 3.767.940**	**$ 3.774.583**	**$ 3.774.583**
	TOTAL				**$ 21.995.226**		**$ 21.917.940**	$ 21.956.583	$ 21.956.583

Una vez hecho el comparativo de las cotizaciones recibidas, se concluye que el valor del presupuesto oficial es la suma de **VEINTIÚN MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y TRES ($21.956.583) M/CTE.**

De acuerdo con el análisis del sector y el estudio del mercado presentado se determina el perfil y calidad de los proponentes adecuados para el presente proceso de contratación como: Personas naturales o jurídicas cuyo objeto social corresponda al objeto de la presente contratación. Igualmente podrán participar los oferentes nacionales, extranjeros con representación en Colombia, en forma individual o conjunta (Consorcio, Unión Temporal, promesa de sociedad). Para llevar a cabo esta necesidad es oportuno adelantar un proceso de contratación de mínima cuantía de acuerdo con el manual de contratación vigente de la entidad, para llevar a un adecuado término el requerimiento.

Para este estudio se tuvieron en cuenta como se vio anteriormente, las cotizaciones de las empresas cuyo objeto social hace relación al objeto del contrato y la codificación de acuerdo al Clasificador de Bienes y Servicios. Lo anterior, en fin, de materializar los principios de planeación, de responsabilidad y de transparencia consagrados en el Estatuto General de la Contratación Estatal.

Se firma en Bogotá a los seis (06) días del mes de noviembre de 2020.



Juan Sebastian Montero Duran
Ingeniero Civil Regional

ESTUDIO DE MERCADO - Limpieza y mantenimiento preventivo, correctivo de acuerdo a la normatividad vigente para el buen funcionamiento de las cajas de inspección y trampas de grasa en el centro de desarrollo agroindustrial y empresarial SENA– Villeta.

ANEXO 1:

ESPECIFICACIONES TECNICAS MINIMAS REQUERIDAS

No.	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
	TRAMPAS DE GRASA		
1	CORTE CON PULIDORA DE BALDOSA	ML	18,4
2	DEMOLICIÓN DE BALDOSA, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL	M2	8
3	DEMOLICIÓN CONCRETO e=.10m	M2	8
4	CONCRETO DE 3000 PSI e=.08	M2	8
5	ACABADO EN BALDOSA INC. MORTERO DE PISO	M2	8
6	MANTENIMIENTO DE POZOS SEPTICOS TRAMPA DE GRASA BAJO BALDOSA	UND	2
7	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CAJA TRAMPA DE GRASA 2*2M	UND	1
8	CAMBIO DE LECHO FILTRANTE TRAMPA DE GRASAS PLASTICAS	UND	2
9	CAMBIO DE ACCESORIOS, TRAMPA DE GRASAS PLASTICAS	UND	2
10	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE POZOS EN CONCRETO R=0.6M H=2.00M	UND	2
11	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE POZOS PLASTICOS NEGROS	UND	2
12	CAMBIO DE LECHO FILTRANTE TRAMPA DE GRASAS PLASTICAS	UND	2
	MANTENIMIENTO DE TUBERIAS		
14	SONDEO Y LIMPIEZA DE TUBERIA DE 4"	ML	135
15	DESTAPADA DE TUBERIACON VACTOR 6"	ML	31
16	DESTAPADA DE TUBERIA CON VACTOR 8"	ML	12
17	CERTIFICADO DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	1400

ANEXO 2:
SOLICITUD COTIZACIONES

PROPONENTE 1 SG INGENIERIA EN DUCTOS S.A E.S.P.

Solicitud cotización

JD **Juan Sebastian Montero Duran <jsmontero@sena.edu.co>**
28/09/2020 8:33 a. m.

Para: inspector1@sgingenieriaenductos.com; 'Walter Alexander León T.' **Cc:** Juan Sebastian Montero Duran

Invitación cotización...
525,56 KB

Señores
SG INGENIERIA EN DUCTOS S.A ESP
Atn. Coordinador de proyectos Fabián Pinilla
Ciudad de Bogotá

Asunto: Solicitud de cotización

Cordial saludo:

El servicio Nacional de Aprendizaje SENA, lo invita a realizar una visita técnica a las instalaciones del Centro de Desarrollo Agroindustrial y Empresarial sede Villeta; ubicadas en la calle 2 No. 13 – 03 Barrio San Rafael, con el fin de solicitar cotización de las obras a realizar en dicha sede, entre estas el **Mantenimiento y limpieza de trampas de grasa en el centro de formación.**
La visita se realizará el próximo martes 29 de septiembre a las 10:00 am, el contratista deberá llevar todos sus elementos de protección personal, así como los elementos de bioseguridad ante el COVID-19.

Esta información tiene el propósito de adelantar la estructuración de los documentos preliminares para determinar la viabilidad del proceso de contratación que vaya adelantar la Entidad en el futuro próximo. Es por ello que agradecemos de antemano remitir sus cotizaciones a más tardar el día 2 de octubre de 2020, con el fin de contar de manera oportuna con la información necesaria para analizar la viabilidad respectiva.

Atentamente,

Juan Sebastián Montero
Ingeniero Civil
+57 3017838929
SENA – DESPACHO REGIONAL

PROPONENTE 2 CONSTRUVICAS INGENIERIA SAS

Solicitud cotización

JD **Juan Sebastian Montero Duran <jsmontero@sena.edu.co>**
28/09/2020 8:38 a. m.

Para: construvicas@gmail.com **Cc:** Juan Sebastian Montero Duran

Invitación c2.pdf
523,56 KB

Bogotá D.C, 28 de septiembre de 2020

Señores
CONSTRUVICAS INGENIERÍA SAS
Ciudad de Bogotá

Asunto: Solicitud de cotización

Cordial saludo:

El servicio Nacional de Aprendizaje SENA, lo invita a realizar una visita técnica a las instalaciones del Centro de Desarrollo Agroindustrial y Empresarial sede Villeta; ubicadas en la calle 2 No. 13 – 03 Barrio San Rafael, con el fin de solicitar cotización de las obras a realizar en dicha sede, entre estas el **Mantenimiento y limpieza de trampas de grasa en el centro de formación.**
La visita se realizará el próximo martes 29 de septiembre a las 10:00 am, el contratista deberá llevar todos sus elementos de protección personal, así como los elementos de bioseguridad ante el COVID-19.

Esta información tiene el propósito de adelantar la estructuración de los documentos preliminares para determinar la viabilidad del proceso de contratación que vaya adelantar la Entidad en el futuro próximo. Es por ello que agradecemos de antemano remitir sus cotizaciones a más tardar el día 2 de octubre de 2020, con el fin de contar de manera oportuna con la información necesaria para analizar la viabilidad respectiva.

Atentamente,

Juan Sebastián Montero
Ingeniero Civil
+57 3017838929
SENA – DESPACHO REGIONAL

ANEXO 3:
COMPARATIVO COTIZACIONES PRESENTADAS

				PROPONENTE 1 SG INGENIERIA EN DUCTOS S.A E.S.P		PROPONENTE 2 CONSTRUVICAS INGENIERIA			
N°	**DESCRIPCION**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**Valor Unitario**	**Valor Total**	**Valor Unitario**	**Valor Total**	**VALOR PROMEDIO UNITARIO DEL SERVICIO**	**VALOR TOTAL**
	TRAMPAS DE GRASA								
1	CORTE CON PULIDORA DE BALDOSA	ML	18,4	$ 5.000	$ 92.000	$ 26.000	$ 478.400	**$ 15.500**	**$ 285.200**
2	DEMOLICIÓN DE BALDOSA, INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL	M2	8	$ 12.000	$ 96.000	$ 42.250	$ 338.000	**$ 27.125**	**$ 217.000**
3	DEMOLICIÓN CONCRETO e=.10m	M2	8	$ 19.000	$ 152.000	$ 68.250	$ 546.000	**$ 43.625**	**$ 349.000**
4	CONCRETO DE 3000 PSI e=.08	M2	8	$ 60.000	$ 480.000	$ 52.000	$ 416.000	**$ 56.000**	**$ 448.000**
5	ACABADO EN BALDOSA INC. MORTERO DE PISO	M2	8	$ 55.000	$ 440.000	$ 113.750	$ 910.000	**$ 84.375**	**$ 675.000**
6	MANTENIMIENTO DE POZOS SEPTICOS TRAMPA DE GRASA BAJO BALDOSA	UND	2	$ 500.000	$ 1.000.000	$ 285.000	$ 570.000	**$ 392.500**	**$ 785.000**
7	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CAJA TRAMPA DE GRASA 2*2M	UND	1	$ 900.000	$ 900.000	$ 767.000	$ 767.000	**$ 833.500**	**$ 833.500**
8	CAMBIO DE LECHO FILTRANTE TRAMPA DE GRASAS PLASTICAS	UND	2	$ 290.000	$ 580.000	$ 810.000	$ 1.620.000	**$ 550.000**	**$ 1.100.000**
9	CAMBIO DE ACCESORIOS, TRAMPA DE GRASAS PLASTICAS	UND	2	$ 300.000	$ 600.000	$ 620.000	$ 1.240.000	**$ 460.000**	**$ 920.000**
10	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE POZOS EN CONCRETO R=0.6M H=2.00M	UND	2	$ 200.000	$ 400.000	$ 1.620.000	$ 3.240.000	**$ 910.000**	**$ 1.820.000**
11	LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE POZOS PLASTICOS NEGROS	UND	2	$ 150.000	$ 300.000	$ 580.000	$ 1.160.000	**$ 365.000**	**$ 730.000**
12	CAMBIO DE LECHO FILTRANTE TRAMPA DE GRASAS PLASTICAS	UND	2	$ 300.000	$ 600.000	$ 760.000	$ 1.520.000	**$ 530.000**	**$ 1.060.000**
	MANTENIMIENTO DE TUBERIAS								
14	SONDEO Y LIMPIEZA DE TUBERIA DE 4"	ML	135	$ 40.000	$ 5.400.000	$ 25.600	$ 3.456.000	**$ 32.800**	**$ 4.428.000**
15	DESTAPADA DE TUBERIACON VACTOR 6"	ML	31	$ 140.000	$ 4.340.000	$ 27.000	$ 837.000	**$ 83.500**	**$ 2.588.500**
16	DESTAPADA DE TUBERIA CON VACTOR 8"	ML	12	$ 200.000	$ 2.400.000	$ 29.300	$ 351.600	**$ 114.650**	**$ 1.375.800**
17	CERTIFICADO DE RESIDUOS PELIGROSOS	KG	1400	$ 310	$ 434.000	$ 500	$ 700.000	**$ 405**	**$ 567.000**
	SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 18.214.000**		**$ 18.150.000**	**$ 18.182.000**	**$ 18.182.000**
	ADMINISTRACIÓN			15%	$ 2.732.100	$ 0	$ 2.722.500	**$ 2.727.300**	**$ 2.727.300**
	IMPREVISTOS			1%	$ 182.140	$ 0	$ 181.500	**$ 181.820**	**$ 181.820**
	UTILIDAD			4%	$ 728.560	$ 0	$ 726.000	**$ 727.280**	**$ 727.280**
	IVA			19%	$ 138.426	$ 0	$ 137.940	**$ 138.183**	**$ 138.183**
	SUBTOTAL AIU + IVA				**$ 3.781.226**		**$ 3.767.940**	**$ 3.774.583**	**$ 3.774.583**
	TOTAL				**$ 21.995.226**		**$ 21.917.940**	**$ 21.956.583**	**$ 21.956.583**