Información general

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.8712033
Versión del contrato	1
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	6 días de tiempo transcurrido *(17/12/2025 9:53:35 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO 006 DEL 2025 NACION
Objeto del contrato	PA06-1109-02 Prestar el servicio de arrendamiento para el desarrollo de las actividades misionales y administrativas del personal adscrito al PNN LOS KATIOS. Vigencias futuras 2025-2026.
Tipo de Contrato	Arrendamiento de inmuebles
¿Asociado a otro contrato?	☐Sí ☑No
Duración del contrato	225 Días
Fecha de inicio de contrato	6 días de tiempo transcurrido *(17/12/2025 2:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha de terminación del contrato	30/07/2026 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☐Sí ☑No *
Obligaciones Ambientales	☐Sí ☑No *
Obligaciones pos consumo	☐Sí ☑No *
Reversión	☐Sí ☑No *

Información de la Entidad Estatal contratante

PARQUES NACIONALES NATURALES- DIRECCION TERRITORIAL PACIFICO

COLOMBIA, Medellín

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

manuel george gamboa cuesta

Número de documento 71981200

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
manuel george gamboa cuesta	Banco bogota	Ahorros	620233635

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *manuel george gamboa cuesta* ***Fecha de aprobación:*** *17/12/2025 12:31:47 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *Gloria Teresita Serna Alzate* ***Fecha de aprobación:*** *17/12/2025 1:47:44 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado: CO1_PCCNTR_8712033_Firmado
Contrato en ejecución:

Información del contrato

Tipo de proceso	Contratación directa
Unidad de contratación	PNN LOS KATIOS
Proceso de Contratación	ARRENDAMIENTO 006 DEL 2025
Título de la oferta	▯▯▯
Cuantía del contrato	13.610.639 COP

Condiciones

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30%de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021? ☐Sí ☑No

El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017 ☐Sí ☑No

Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega: A definir

El contrato puede ser prorrogado ☐Sí ☐No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☑Sí ☐No

¿Pago de anticipos? ☐Sí ☑No

Plan de pagos:

Pago	% de facturación prevista	Valor total previsto	Fecha prevista de emisión
☐ Pago 001	6,25	850.664,94	-
☐ Pago 002	13,39	1.822.464,56	-
☐ Pago 003	13,39	1.822.464,56	-
☐ Pago 004	13,39	1.822.464,56	-
☐ Pago 005	13,39	1.822.464,56	-

Ver más

Total: 100%

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura A definir

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.8712033
Proveedor manuel george gamboa cuesta
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones Carrera 117 # 16B-00 Calle Vilache 09
Ubicación CO-VAC-76001 - Cali
País COLOMBIA
Departamento Valle del Cauca
Municipio Cali
Dirección Carrera 117 # 16B-00 Calle Vilache 09
Código postal

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	PNN LOS KATIOS	COLOMBIA > Chocó > Riosucio

Bienes y servicios

1 CO1.PCCNTR.8712033

1.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
13.610.639,00

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	APALANCAMIENTO VIEGNCIA 2025						
1.1	80131503	APALANCAMIENTO 2025	1,00	UN	850.654,00	850.654,00	850.654,00
2	VEGENCIA 2026						
2.1	80131503	VALOR MES 2026	7,00	UN	1.822.855,00	1.822.855,00	12.759.985,00

2 CO1.PCCNTR.8712033

2.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
13.610.639,00

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	APALANCAMIENTO VIEGNCIA 2025						
1.1	80131503	APALANCAMIENTO 2025	1,00	UN	850.654,00	850.654,00	850.654,00
2	VEGENCIA 2026						
2.1	80131503	VALOR MES 2026	7,00	UN	1.822.855,00	1.822.855,00	12.759.985,00

Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

Filtrar por familia

Documento	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
Formato de Experiencia	☐	☐
Certificaciones	☐	☐
Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.	☐	☐
RUP	☐	☐
RUT	☐	☐

Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales.	☐	☐
Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.	☐	☐
La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.	☐	☐
Actas de Asamblea	☐	☐
Anexo de Acreditación de experiencia	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad financiera	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad organizacional	☐	☐
Certificado de constitución de proponente plural	☐	☐
Certificación de tamaño empresarial (MiPyme)	☐	☐
Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal.	☐	☐
Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.	☐	☐
Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.	☐	☐
Plan de amortización	☐	☐

Documentos administrativos	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados		

Documentos del contrato

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
7- Anexo Condiciones Adicionales del Contrato de Arrenadamiento.pdf	7- Anexo Condiciones Adicionales del Contrato de Arrenadamiento.pdf	(detalle)
Documentos Contratista.zip	Documentos Contratista.zip	(detalle)
- Propuesta Economica.pdf	- Propuesta Economica.pdf	(detalle)

Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	Gloria Teresita Serna A	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	52110135	Guardar y notificar
Supervisor	Nelson Rafael De La Rc	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	12563768	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago	Diana Carolina Gomez F	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	24344682	Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del Gasto	Gloria Teresita Serna Alzate	6 días de tiempo transcurrido *(17/12/2025 1:47:44 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Gloria Teresita Serna Alzate
Supervisor	Nelson Rafael De La Rosa Manjarres	6 días de tiempo transcurrido *(17/12/2025 1:47:44 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Gloria Teresita Serna Alzate
Ordenador del pago	Diana Carolina Gomez Rodriguez	6 días de tiempo transcurrido *(17/12/2025 1:47:44 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	Gloria Teresita Serna Alzate

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz ☐ Sí ☑ No *

Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto	Funcionamiento		
Fuente de los recursos:			**Valor**
	Presupuesto General de la Nación - PGN	☑Sí ☐No *	13.610.639
	Sistema General de Participaciones - SGP	☐Sí ☑No *	
	Sistema General de Regalias - SGR	☐Sí ☑No *	
	Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☐Sí ☑No *	
	Recursos de Crédito	☐Sí ☑No *	
	Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☐Sí ☑No *	
	Total	13.610.639	

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados							

Entidad Estatal registrada en el SIIF	☑Sí ☐No
Código de autorización	
Código unidad/subunidad ejecutora	32-01-02-005

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado	
☐	23325	CDP	Con Compromiso	12.095.058 COP	850.654 COP	32-01-02-005	Validado	Editar
☐	55025	Vigencia futura ordinaria	Tramitado	2.118.237.082 COP	12.759.985 COP	32-01-02-005	Validado	Editar

Saldo de CDP	12.095.058 COP
Saldo de vigencias futuras	2.118.237.082 COP
Saldo total a comprometer	13.610.639 COP
Última consulta a SIIF	Consulta Exitosa
Fecha de consulta SIIF	16/12/2025 2:18 PM

Compromiso presupuestal de gastos

	Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución	
☐	49025	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	850.654 COP	850.654 COP	-	-	SIIF	Detalle Editar
☐	225	Vigencia Futura (AVF)	-	No se ha iniciado	12.759.985 COP	12.759.985 COP	-	-	SIIF	Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP	850.654 COP
Saldo de compromisos AVF	12.759.985 COP
Saldo total comprometido	13.610.639 COP
Última consulta a SIIF	Error
Fecha de consulta SIIF	17/12/2025 3:55 PM