**COMUNICACIÓN DE ACEPTACIÓN DE LA OFERTA Y/O MINUTA CONTRACTUAL.**
**SELECIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA MC-2025-67**

| |
|---|
| **CONTRATISTA:** VANO ARQUITECTURA S.A.S. |
| **NIT.** 901.751.842-5 |
| **R/L:** MANUELA CARDONA MARIN |
| **C.C.** 1.037.640.410 |
| **Direccion:** Calle 6 SUR No. 70 95 - Medellín |
| **Correo electrónico:** vanoarquitectur@gmail.com |
| **Móvil:** 3196102863 |

**Asunto:** Aceptación de Oferta - Selección de Mínima Cuantía MC-2025-067
Para su conocimiento y fines pertinentes nos permitimos comunicarle que la Administración Municipal de Abejorral – Antioquia, **ACEPTA LA OFERTA PRESENTADA POR USTED**, con ocasión de la invitación pública de mínima cuantía MC-2025-67, la cual tiene por objeto, valor del contrato y plazo de ejecución es:

| | | |
|---|---|---|
| **OBJETO** | : | **ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS INFRAESTRUCTURAS DEL ALBERGUE MUNICIPAL Y PUNTO DE ATENCIÓN INMEDIATA DE ANIMALES DOMÉSTICOS Y FAUNA SILVESTRE EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE ABEJORRAL, ANTIOQUIA.** |
| **VALOR DEL CONTRATO** | : | **VEINTICINCO MILLONES CINCUENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS ($25.051.876).** |
| **PLAZO DE EJECUCION** | : | **QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO, DESDE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO SIN SOBREPASAR EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.** |

En consideración a lo anterior y en virtud de lo establecido en el numeral 8 del artículo 2.2.1.2.1.5.2., del Decreto 1082 de 2015, la oferta y su aceptación constituyen parte del contrato por lo tanto ponemos en su conocimiento que el funcionario encargado de supervisar la ejecución del objeto contractual será la Secretaría de Agricultura y Medio Ambiente del Municipio de Abejorral – Antioquia.

## 1. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA:

1. Cumplir con el objeto del contrato en la forma y tiempo pactado.
2. Conservar los precios durante la vigencia del contrato.
3. Asumir bajo su costo y riesgo todos los gastos en que incurra para la ejecución el objeto contractual.
4. Garantizar los cambios de los insumos que sean devueltos por el municipio de Abejorral a través del supervisor del contrato, por no cumplir con las especificaciones técnicas ofertadas y aceptadas por el municipio de Abejorral dentro del proceso de selección.
5. Informar oportunamente al supervisor del contrato, cualquier situación que pueda afectar la correcta ejecución del mismo
6. No suministrar a la entidad insumos diferentes a los descritos o cantidades mayores a las previstas, so pena de asumir de manera directa y personal los costos de dichos elementos.
7. Realizar la liquidación respectiva en el término que se ha establecido.
8. Todas la demás atinentes a la naturaleza del contrato y que surjan durante su ejecución y cumplimiento.

**COMUNICACIÓN DE ACEPTACIÓN DE LA OFERTA Y/O MINUTA CONTRACTUAL.**
**SELECIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA MC-2025-67**

## 1.1 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

| ITEM | PRODUCTO | UNIDAD | CANTIDAD |
|---|---|---|---|
| **1** | Suministro, transporte e instalación de revoque en muro de ladrillo | M2 | 20 |
| **2** | Suministro, transporte e instalación de muro en ladrillo No 15 | M2 | 10 |
| **3** | Suministro, transporte e instalación de enchape en cerámica marca corona formato de hasta 50x50 | M2 | 8 |
| **4** | Suministro, transporte e instalación de estuco impermeabilizante a 3 manos | M2 | 20 |
| **5** | Suministro, transporte e instalación de desagüe de 2 m de longitud en tubería sanitaria de 2" de dimensión | Unidad | 1 |
| **6** | Suministro, transporte e instalación de poceta en acero inoxidable marca socoda prefabricado de 1.5m. Incluye grifería y todo lo necesario para su adecuado funcionamiento | Unidad | 1 |
| **7** | Suministro, transporte e instalación de lámpara LED de 24 Kwa. Incluye cableado y punto de energía en general | Unidad | 3 |
| **8** | suministro, transporte e instalación de estantería en acero inoxidable de 6 repisas en medida de entre 1,20 de ancho x 1,70 de alto x 30 cm de profundidad. | Unidad | 1 |
| **9** | Suministro, transporte e instalación de cubierta en tubería redonda de 2", teja en material alveolar, diseño suministrado por el contratante | M2 | 4 |

**COMUNICACIÓN DE ACEPTACIÓN DE LA OFERTA Y/O MINUTA CONTRACTUAL.**
**SELECIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA MC-2025-67**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **10** | Suministro, transporte e instalación de pintura epoxipoliamida color a definir por el contratante. | M2 | 30 |
| **11** | Suministro, transporte e instalación de cubierta en alfardas de 4x2 en abarco y teja de eternit. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento | M2 | 30 |
| **12** | Suministro, transporte e instalación de puerta en madera de 1,10 m x 2,20m | Unidad | 1 |
| **13** | Suministro, transporte e instalación pintura para fachadas marca koraza. Color a definir por el contratante | M2 | 400 |

## 2. VALOR Y FORMA DE PAGO.

El presente contrato asciende a la suma de **VEINTICINCO MILLONES CINCUENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS ML ($25.051.876)** y Contribuciones de Ley. Respaldado con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal N°1005 del 25 de noviembre de 2025, expedido por la secretaría de Hacienda.

El municipio realizará un unico pago previo al cumplimiento del objeto contratado y recibo a entera satisfacción por parte de la respectiva supervisión, previa presentación de la certificación de cumplimiento de los pagos al sistema de seguridad social integral de acuerdo con lo previsto en la Ley 789 de 2002 e informes. Los pagos se harán hasta dentro de los QUINCE (15) días hábiles siguientes a la presentación de dichos documentos y previa certificación de cumplimiento por parte del supervisor del contrato, pago sujeto a la existencia de PAC. Previa aprobación por parte del Supervisor, ingreso al almacén (**si se trata de bienes**), y las copias de los documentos que acrediten estar al día con sus obligaciones con el sistema de seguridad social en salud y pensiones, conforme a Ley y disponibilidad del PAC.

## 3. GARANTÍAS:

De acuerdo con el artículo 2.2.1.2.1.5.4 del Decreto 1082 de 2015 la entidad es libre de exigir o no garantías en el proceso de mínima cuantía y en la adquisición en grandes superficies, por tanto, deberá dejar sustentado la exigencia o no de las garantías.
Previo análisis de los riesgos a que puede estar expuesto El Municipio, en razón del objeto, la naturaleza, el valor, la forma de pago y las características del contrato a ejecutar, se considera con el fin de mantener indemne al Municipio frente a eventuales daños, que el contratista debe otorgar como mecanismo de cobertura del riesgo la constitución de una póliza de seguros a favor de El Municipio de Abejorral que garantice el cumplimiento de sus obligaciones y que cubra los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones legales o contractuales del

**COMUNICACIÓN DE ACEPTACIÓN DE LA OFERTA Y/O MINUTA CONTRACTUAL.**
**SELECIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA MC-2025-67**

contratista cuyo monto, vigencia y amparos, cumpla con lo siguiente:

| ITEM | AMPARO | VIGENCIA | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|---|
| 1 | Cumplimiento general del contrato y el pago de las multas y la cláusula penal pecuniaria que se le impongan. | Plazo del contrato y un (01) año más | 10% del valor del contrato |
| 2 | Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales del personal que el Contratista haya de utilizar en el territorio nacional para la ejecución del contrato | Plazo del contrato y tres (3) años más. | 10% del valor del contrato |
| 3 | Estabilidad y Calidad de la obra | Plazo del contrato y un (1) años más | 20% del valor del contrato |
| 4 | Responsabilidad civil extracontractual | Igual al período de ejecución del contrato. | 200 SMMLV |

NOTA: El municipio deberá tener doble calidad como beneficiario y asegurado.

De conformidad con el artículo 2.2.1.2.3.1.18 del Decreto 1082 de 2015 cuando con ocasión de las reclamaciones efectuadas por la Entidad Estatal, el valor de la garantía se reduce, la Entidad Estatal debe solicitar al contratista restablecer el valor inicial de la garantía.
Cuando el contrato es modificado para incrementar su valor o prorrogar su plazo, la Entidad Estatal debe exigir al contratista ampliar el valor de la garantía otorgada o ampliar su vigencia, según el caso.

**DANIEL ESTEBAN CARDONA CORRALES**
Secretario de Agricultura y Medio Ambiente
**Contratante**

**MANUELA CARDONA MARIN**
RL VANO ARQUITECTURA S.A.S.
**Contratista**

Leidy Bedoya
**Proyecto y Reviso**