OTROSÍ N°1
ADICIÓN AL CONTRATO DE MÍNIMA CUANTÍA N°67 DEL 12 DE DICIEMBRE DE 2025
ENTRE EL MUNICIPIO DE ABEJORRAL Y VANO ARQUITECTURA S.A.S

NÚMERO DEL CONTRATO	MC-2025-67 DEL 12 DE DICIEMBRE DE 2025
MODALIDAD	MINIMA CUANTÍA
OBJETO	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS INFRAESTRUCTURAS DEL ALBERGUE MUNICIPAL Y PUNTO DE ATENCIÓN INMEDIATA DE ANIMALES DOMÉSTICOS Y FAUNA SILVESTRE EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE ABEJORRAL, ANTIOQUIA.
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE ABEJORRAL - ANTIOQUIA
IDENTIFICACIÓN	NIT 890.981.195-5
CONTRATISTA	VANO ARQUITECTURA S.A.S. con NIT 901.751.842-5 representada legalmente por la señora MANUELA CARDONA MARIN con cédula de ciudadanía N°1.037.640.410
IDENTIFICACIÓN	NIT 901.751.842-5
VALOR INICIAL	VEINTICINCO MILLONES CINCUENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M/L ($25.051.876).
VALOR ADICCIÓN	CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS M/L ($4.979.299)
VALOR TOTAL	TREINTA MILLONES TREINTA Y UN MIL CIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/L ($30.031.175)
DURACIÓN	QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO, DESDE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO SIN SOBREPASAR EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.
SUPERVISOR	SECRETARIO DE AGRICULTURA Y MEDIO AMBIENTE
C.D.P	1005 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2025
C.R.P	1488 DEL 15 DE DICIEMBRE DE 2025
C.D.P ADICCIÓN	1005 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2025
C.R.P ADICCIÓN	1522 DEL 22 DE DICIEMBRE DE 2025

Entre los suscritos: **DANIEL ESTEBAN CARDONA CORRALES**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.022.0348844 de Abejorral, Antioquia, nombrado mediante Decreto Municipal N° 2025-0092 del 02 de agosto de 2025 como: secretario de Agricultura y Medio Ambiente; cargo para el cual tomó posesión el 26 de agosto de 2025. En uso de las facultades para contratar, conforme lo dispuesto en los artículos 315 de la Constitución Política, 11 de la Ley 80 de 1993, 91 (numeral 5) y 92 de la Ley 136 de 1994 de la Ley 136 de 1994, modificado por el Artículo 29 de la Ley 1551 de 2012, 9 a 12 de la Ley 489 de 1998, la Ley 1150 de 2007, el Decreto 1082 de 2015, y el Decreto Nro. 071 del 09 de agosto de 2024 y Decreto No. 029 del 17 de marzo de 2025, por medio del cual se delega en los Secretarios de Despacho la contratación, y demás disposiciones legales a la celebración del mismo, y las que se expidan durante su vigencia, actuando en nombre y representación del **MUNICIPIO DE ABEJORRAL**, con NIT 890.981.195-5, quien para los efectos del presente contrato se denominará **EL CONTRATANTE**, por una parte; y por la otra, **VANO ARQUITECTURA S.A.S.** con NIT 901.751.842-5 representada legalmente por la señora **MANUELA CARDONA MARIN** con cédula de ciudadanía N°1.037.640.410 quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, se ha convenido modificar el contrato de la referencia, previas las siguientes:

I. CONSIDERACIONES

1. Que el día doce (12) de diciembre del año 2025, se celebró entre el municipio de Abejorral Antioquia y **VANO ARQUITECTURA S.A.S.** con NIT 901.751.842-5 representada legalmente por la señora **MANUELA CARDONA MARIN** con cédula de ciudadanía N°1.037.640.410 el contrato de Miníma Cuantía N° 67 de 2025, en el cual se estableció como objeto la **ADECUACIÓN Y**

MEJORAMIENTO DE LAS INFRAESTRUCTURAS DEL ALBERGUE MUNICIPAL Y PUNTO DE ATENCIÓN INMEDIATA DE ANIMALES DOMÉSTICOS Y FAUNA SILVESTRE EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE ABEJORRAL, ANTIOQUIA.

2. Que el valor pactado de éste se acordó en **VEINTICINCO MILLONES CINCUENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M/L ($25.051.876),** incluidos los impuestos, retenciones y deducciones.

3. Se estipuló la constitución de pólizas a favor del Municipio de Abejorral, en razón del objeto, la naturaleza, el valor, la forma de pago y las características del contrato a ejecutar, se considera con el fin de mantener indemne al Municipio frente a eventuales daños, que el contratista debe otorgar como mecanismo de cobertura del riesgo la constitución de una póliza de seguros a favor de El Municipio de Abejorral que garantice el cumplimiento de sus obligaciones y que cubra los perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones legales o contractuales.

4. Que la justificación de la modificación del contrato reposan en los respectivos estudios previos de conveniencia y oportunidad.

5. Con fundamento en las anteriores consideraciones hemos convenido realizar la modificación al contrato de la referencia, que se regirá por la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1882 de 2018, Ley 1952 de 2018, Decreto 1082 de 2015 y demás disposiciones reglamentarias, las demás normas que regulan la materia y las estipulaciones contenidas en las siguientes cláusulas:

II. CLÁUSULAS

PRIMERA: MODIFICAR el Contrato de Mínima Cuantía N° 67 de 2024; En atención a lo anterior, la cláusula octava del contrato principal quedará así:

> ***VALOR DEL CONTRATO****: El valor del presente Contrato corresponde a la suma de* **TREINTA MILLONES TREINTA Y UN MIL CIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/L ($30.031.175),** *incluido IVA. La Entidad Estatal CONTRATANTE pagará al CONTRATISTA el valor del presente Contrato con cargo al* ***Certificado de Disponibilidad Presupuestal N° 1005 del 25/11/2025 y Registro Presupuestal N° 1488 del 15/12/2025, 1522 del 22/12/2025 cargado al Rubro presupuestal N°22.3.2.02.02.005*** *Construcción y Servicios de la Construcción*

SEGUNDA: Continúan vigentes los demás términos y estipulaciones contenidas en el contrato No.67 de 2025, no adicionadas, modificadas o prorrogadas por este documento.

Para constancia se firma en Abejorral Antioquia a los veintitrés (23) días del mes de diciembre de 2025.

DANIEL ESTEBAN CARDONA CORRALES
Secretario de Agricultura y Medio Ambiente
Supervisor

MANUELA CARDONA MARÍN
R/L Vano Arquitectura S.A.S
Contratista

Alcaldía de Abejorral

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE ABEJORRAL
Nit: 890.981.195
PRESUPUESTO 2025 CCPET

CERTIFICADO DE REGISTRO Y COMPROMISO PRESUPUESTAL

CRP Nº 0000001522

Fecha de Expedición: 22/12/2025

DISPONIBILIDADES ASIGNADAS

Documentos Asignados	
Num Doc.	**Fecha Doc.**
01005	25/11/2025

El(la) Secretario(a) de hacienda, CERTIFICA que en las imputaciones del Presupuesto de la vigencia fiscal 2025, Existe un Compromiso Presupuestal, para atender los compromisos Adquiridos:

CDE63D14E1B28BF79E5D72195C259BFA

Nit ò Cedula:	901751842 - 5
Beneficiario:	VANO ARQUITECTURA SAS

Rubro		Descripción	Valor Rubro
2.3.2.02.02.005		**CONSTRUCCION Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION**	**4.979.299,00**
CCPET01 - CPC V2.1 AC	54129	Servicios generales de construcción de otros edificios no residenciales	4.979.299,00
CCPET02 - UNIDAD EJECUTORA	16.0	ENTIDADES TERRITORIALES - ADMINISTRACION CENTRAL	4.979.299,00
CCPET05 - FUENTES DE FINANCIACIÓN	1.2.1.0.00	INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION	4.979.299,00
CCPET81 - CPI - CATÁLOGO DE PRODUCTOS INVERSIÓN	4501060	Infraestructura para el bienestar animal adecuada	4.979.299,00
CCPET83 - ATRIBUTO EJECUCIÓN CON / SIN SITUACIÓN DE FONDOS	C	Con Situación de Fondos	4.979.299,00
CCPET03 - CLASIFICADOR PROGRAMÁTICO DE LA INVERSIÓN PÚBLICA	2024050020004	Formatalecimiento de las estrategias para el cuidado integral de fauna domestica y silvestre en municipio de Abejorral	4.979.299,00
CCPET84 - ATRIBUTO DESTINACIÓN DE LA RENTA	120501	Ingresos sin destinación específica	4.979.299,00

Valor en letras:

CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS M/L

Objeto del Compromiso

ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS INFRAESTRUCTURAS DEL ALBERGUE MUNICIPAL Y PUNTO DE ATENCIÓN INMEDIATA DE ANIMALES DOMÉSTICOS Y FAUNA SILVESTRE EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE ABEJORRAL, ANTIOQUIA.

Desarrollado por Sistemas Aries S.A.S. Reservados todos los derechos - 19_cdp_abejorral_CCPET.rdlc - Versión AriesNet
Impreso por: RUTH VALENTINA DEL RIO PAVAS, el día: lunes, 22 de diciembre de 2025 siendo las: 17:25:42

Alcaldia de Abejorral

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE ABEJORRAL
Nit: 890.981.195
PRESUPUESTO 2025 CCPET

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

CDP Nº 0000001005

Fecha de Expedición: 25/11/2025

Nit ò Cedula:	890981195 - 5
Beneficiario:	MUNICIPIO DE ABEJORRAL

CERTIFICA Que en el Presupuesto de Rentas y Gastos para la vigencia 2025 de las MUNICIPIO DE ABEJORRAL, Existe la Disponibilidad Presupuestal para respaldar la adquisición de los servicios, Compras, Contratos, Licitaciones y Otros Gastos, que se detallan en los rubros presupuestales y correspondiente valor relacionados a continuación:

6D00D4776CD23EE09A25655CF093ACF1

Rubro		Descripción	Valor Rubro
2.3.2.02.02.005		**CONSTRUCCION Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION**	**30.072.510,00**
CCPET01 - CPC V2.1 AC	54129	Servicios generales de construcción de otros edificios no residenciales	30.072.510,00
CCPET02 - UNIDAD EJECUTORA	16.0	ENTIDADES TERRITORIALES - ADMINISTRACION CENTRAL	30.072.510,00
CCPET05 - FUENTES DE FINANCIACIÓN	1.2.1.0.00	INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACION	30.072.510,00
CCPET81 - CPI - CATÁLOGO DE PRODUCTOS INVERSIÓN	4501060	Infraestructura para el bienestar animal adecuada	30.072.510,00
CCPET83 - ATRIBUTO EJECUCIÓN CON / SIN SITUACIÓN DE FONDOS	C	Con Situación de Fondos	30.072.510,00
CCPET03 - CLASIFICADOR PROGRAMÁTICO DE LA INVERSIÓN PÚBLICA	2024050020004	Formatalecimiento de las estrategias para el cuidado integral de fauna domestica y silvestre en municipio de Abejorral	30.072.510,00
CCPET84 - ATRIBUTO DESTINACIÓN DE LA RENTA	120501	Ingresos sin destinación específica	30.072.510,00

Valor en letras:

TREINTA MILLONES SETENTA Y DOS MIL QUINIENTOS DIEZ PESOS M/L

Objeto de la Disponibilidad

ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS INFRAESTRUCTURAS DEL ALBERGUE MUNICIPAL Y PUNTO DE ATENCIÓN INMEDIATA DE ANIMALES DOMÉSTICOS Y FAUNA SILVESTRE EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE ABEJORRAL, ANTIOQUIA.

Secretario(a) de Hacienda

Desarrollado por Sistemas Aries S.A.S. Reservados todos los derechos - 19_cdp_abejorral_CCPET.rdlc - Versión AriesNet
Impreso por: RUTH VALENTINA DEL RIO PAVAS, el día: martes, 2 de diciembre de 2025 siendo las: 11:11:35

NÚMERO DEL CONTRATO	MC-2025-67 DEL 12 DE DICIEMBRE DE 2025
MODALIDAD	MINIMA CUANTÍA
OBJETO	ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS INFRAESTRUCTURAS DEL ALBERGUE MUNICIPAL Y PUNTO DE ATENCIÓN INMEDIATA DE ANIMALES DOMÉSTICOS Y FAUNA SILVESTRE EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE ABEJORRAL, ANTIOQUIA.
CONTRATANTE	MUNICIPIO DE ABEJORRAL - ANTIOQUIA
IDENTIFICACIÓN	NIT 890.981.195-5
CONTRATISTA	VANO ARQUITECTURA S.A.S. con NIT 901.751.842-5 representada legalmente por la señora MANUELA CARDONA MARIN con cédula de ciudadanía N°1.037.640.410
IDENTIFICACIÓN	NIT 901.751.842-5
VALOR INICIAL	VEINTICINCO MILLONES CINCUENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M/L ($25.051.876).
VALOR ADICCIÓN	CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS M/L ($4.979.299)
VALOR TOTAL	TREINTA MILLONES TREINTA Y UN MIL CIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/L ($30.031.175)
DURACIÓN	QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO, DESDE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO SIN SOBREPASAR EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.
SUPERVISOR	SECRETARIO DE AGRICULTURA Y MEDIO AMBIENTE
C.D.P	1005 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2025
C.R.P	1488 DEL 15 DE DICIEMBRE DE 2025
C.D.P ADICCIÓN	1005 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 2025
C.R.P ADICCIÓN	1522 DEL 22 DE DICIEMBRE DE 2025

1. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE LA ENTIDAD PRETENDE SATISFACER CON LA ADICIÓN DE LA CONTRATACIÓN.

En la actualidad se viene ejecutando el contrato de mínima cuantía No. 67 de 20235 entre el **MUNICIPIO DE ABEJORRAL** y **VANO ARQUITECTURA S.A.S. con NIT 901.751.842-5** representada legalmente por la señora **MANUELA CARDONA MARIN** con cédula de ciudadanía N°1.037.640.410, cuyo objeto es: **ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LAS INFRAESTRUCTURAS DEL ALBERGUE MUNICIPAL Y PUNTO DE ATENCIÓN INMEDIATA DE ANIMALES DOMÉSTICOS Y FAUNA SILVESTRE EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE ABEJORRAL, ANTIOQUIA**, el valor del contrato es la suma VEINTICINCO MILLONES CINCUENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M/L ($25.051.876), con un plazo inicial de QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO, DESDE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO SIN SOBREPASAR EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025, a partir de la fecha en que se suscriba el acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y legalización del contrato, y las adiciones si las hubiere.

La adecuación y el mantenimiento del Albergue Municipal y del Punto de Atención Inmediata para Animales Domésticos y Fauna Silvestre resultan indispensables para garantizar condiciones óptimas de funcionamiento, bienestar animal y seguridad para el personal y la comunidad. Con el paso del tiempo, las instalaciones presentan deterioro natural por el uso continuo, así como desgaste en áreas críticas destinadas a la recepción, cuidado, alimentación y tratamiento médico de los animales. Esto afecta la eficiencia en la atención y puede comprometer los estándares sanitarios, de bioseguridad y de habitabilidad exigidos por la normativa vigente.

La intervención también es necesaria para asegurar la continuidad de los servicios de atención inmediata, rescate y albergue temporal, garantizando que las instalaciones cumplan con los protocolos de bienestar animal, control sanitario y seguridad estructural. De esta manera, las obras de adecuación y mantenimiento permitirán mejorar la eficiencia operativa, prolongar la vida útil de la infraestructura y ofrecer un servicio digno, seguro y humanitario a los animales domésticos y silvestres que requieren asistencia.

Asimismo, la Ley 84 de 1989, por la cual se adopta el Estatuto Nacional de Protección de los Animales y se crean unas contravenciones y se regula lo referente a su procedimiento y competencia, en su artículo 1. Señala que, a partir de la promulgación de la presente Ley, los animales tendrán en todo el territorio nacional especial protección contra el sufrimiento y el dolor, causados directa o indirectamente por el hombre y en su artículo 2. Menciona que las disposiciones de la presente Ley, tienen por objeto: a) Prevenir y tratar el dolor y el sufrimiento de los animales; b) Promover la salud y el bienestar de los animales, asegurándoles higiene, sanidad y condiciones apropiadas de existencia; c) Erradicar y sancionar el maltrato y los actos de crueldad para con los animales; d) Desarrollar programas educativos a través de medios de comunicación del Estado y de los establecimientos de educación oficiales y privados, que promuevan el respeto y el cuidado de los animales.

Por lo anterior es viable, conveniente y oportuno adelantar el proceso de adición, para satisfacer la necesidad aquí determinada, dado que el municipio no está en condiciones de hacerlo por sus propios medios.

Que al momento de la suscripción del contrato se estipuló un valor de **VEINTICINCO MILLONES CINCUENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS M/L ($25.051.876**, con un plazo de **QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO, DESDE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO SIN SOBREPASAR EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025,** a partir de la fecha en que se suscriba el acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y legalización del contrato, y las adiciones si las hubiere.

Que al momento de la adición el contrato quedara así: un valor de **TREINTA MILLONES TREINTA Y UN MIL CIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/L ($30.031.175)** y un plazo de **QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO, DESDE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO SIN SOBREPASAR EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025** a partir de la fecha en que se suscriba el acta de inicio, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y legalización del contrato, y las adiciones si las hubiere.

Con la ejecución del presente contrato, la Secretaria de Agricultura y Medio Ambiente del Municipio de Abejorral Antioquia, busca el cumplimiento de las distintas obligaciones propuestas.

Para constancia se firma, a los veintitrés (23) días de diciembre de 2025.

DANIEL ESTEBAN CARDONA CORRALES
Secretario de Agricultura y Medio Ambiente
Abejorral – Antioquia

Medellín, diciembre 22 de 2025

Señores
Municipio de Abejorral – Antioquia
Alcaldía de Abejorral

ASUNTO: Solicitud de adición al contrato No. MC-2025-67 Por mayores cantidades

Por medio de la presente, VANO ARQUITECTURA S.A.S., identificada con NIT 901751842, representada legalmente por Manuela Cardona Marín, presenta el balance del contrato con el fin de solicitar amablemente la adición de recursos por consideración de que, una vez iniciado el contrato, se ha encontrado la necesidad de realizar actividades adicionales para así dar cumplimiento integral al alcance del objeto contractual:

"Adecuación y mejoramiento de las infraestructuras del albergue municipal y punto de atención inmediata de animales domésticos y fauna silvestre en la zona urbana del municipio de Abejorral, Antioquia."

A continuación, relacionamos las actividades contractuales con sus respectivas cantidades y precios:

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	VALOR UNITARIO MAS (ESTAMPILLAS E IMPUESTOS	SUBTOTAL
Suministro, transporte e instalación de revoque en muro de ladrillo	m²	20	$ 18.284	$ 21.941	$ 438.816
Suministro, transporte e instalación de muro en ladrillo No 15	m2	10	$ 54.874	$ 65.849	$ 658.488
Suministro, transporte e instalación de enchape en cerámica marca corona formato de hasta 50x50	m2	8	$ 75.183	$ 90.220	$ 721.757
Suministro, transporte e instalación de estuco impermeabilizante a 3 manos	m2	20	$ 10.145	$ 12.174	$ 243.480
Suministro, transporte e instalación de desague de 2 m de longitud en tubería sanitaria de 2" de dimensión	Unidad	1	$ 210.151	$ 252.181	$ 252.181
Suministro, transporte e instalación de poceta en acero inoxidable marca socoda prefabricado de 1.5m. Incluye grifería y todo lo necesario para su adecuado funcionamiento	Unidad	1	$ 299.769	$ 359.723	$ 359.723
Suministro, transporte e instalación de lámpara LED de 24 Kwa. Incluye cableado y punto de energía en general	Unidad	3	$ 78.994	$ 94.793	$ 284.378
suministro, transporte e intalación de estantería en acero inoxidable de 6 repisas en medida de entre 1,20 de ancho x 1,70 de alto x 30 cm de profundidad.	Unidad	1	$ 1.179.369	$ 1.415.243	$ 1.415.243
Suministro, transporte e instalación de cubierta en tubería redonda de 2", teja en material alveolar diseño suministrado por el contratante	m2	4	$ 276.528	$ 331.834	$ 1.327.334
Suminsiutro, transporte e instalación de pintura epoxipoliamida color a definir por el contratante.	m2	30	$ 19.887	$ 23.864	$ 715.932
Suministro, transporte e instalación de cubierta en alfardas de 4x2 en abarco y teja de eternit. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento	m2	30	$ 155.565	$ 186.678	$ 5.600.340
Suministro, transporte e instalación de puerta en madera de 1,10 m x 2,20m	Unidad	1	$ 1.439.794	$ 1.727.753	$ 1.727.753
Suministro, transporte e instalación pintura para fachadas marca koraza. Color a definir por el contratante	m2	400	$ 15.650	$ 18.780	$ 7.512.000
COSTO DIRECTO					**$ 21.257.425**
COSTOS INDIRECTOS (AU, Iva sobre AU)					**$ 3.794.450**
TOTAL					**$ 25.051.876**

Así mismo, presentamos las cantidades adicionales requeridas para su análisis, las cuales se hacen necesarias por razón de que las cantidades presupuestadas por la entidad no son suficientes para lograr el alcance integral de los espacios, por ejemplo, se hace necesario mayor cantidad de metros cuadrados de pintura, el área total de intervención de techo es mayor para garantizar la existencia de un alero lo suficientemente extendido para proteger las paredes de la lluvia y las áreas a resanar y construir con muro de ladrillo son mayores.

ACTIVIDADES CONTRCATUALES	CANTIDADES ADICIONALES				
DESCRIPCIÓN	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**V/UNITARIO**	**VALOR UNITARIO MAS (ESTAMPILLAS E IMPUESTOS**	**SUBTOTAL**
Suministro, transporte e instalación de revoque en muro de ladrillo	m²	5	$ 18.284	$ 21.941	$ 109.704
Suministro, transporte e instalación de muro en ladrillo No 15	m2	0	$ 54.874	$ 65.849	$ 0
Suministro, transporte e instalación de enchape en cerámica marca corona formato de hasta 50x50	m2	0	$ 75.183	$ 90.220	$ 0
Suministro, transporte e instalación de estuco impermeabilizante a 3 manos	m2	20	$ 10.145	$ 12.174	$ 243.480
Suministro, transporte e instalación de desague de 2 m de longitud en tubería sanitaria de 2" de dimensión	Unidad	0	$ 210.151	$ 252.181	$ 0
Suministro, transporte e instalación de poceta en acero inoxidable marca socoda prefabricado de 1.5m. Incluye grifería y todo lo necesario para su adecuado funcionamiento	Unidad	0	$ 299.769	$ 359.723	$ 0
Suministro, transporte e instalación de lámpara LED de 24 Kwa. Incluye cableado y punto de energía en general	Unidad	5	$ 78.994	$ 94.793	$ 473.964
suministro, transporte e intalación de estantería en acero inoxidable de 6 repisas en medida de entre 1,20 de ancho x 1,70 de alto x 30 cm de profundidad.	Unidad	0	$ 1.179.369	$ 1.415.243	$ 0
Suministro, transporte e instalación de cubierta en tubería redonda de 2", teja en material alveolar diseño suministrado por el contratante	m2	5	$ 276.528	$ 331.834	$ 1.659.168
Suminsiutro, transporte e instalación de pintura epoxipoliamida color a definir por el contratante.	m2	10	$ 19.887	$ 23.864	$ 238.644
Suministro, transporte e instalación de cubierta en alfardas de 4x2 en abarco y teja de eternit. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento	m2	2	$ 155.565	$ 186.678	$ 373.356
Suministro, transporte e instalación de puerta en madera de 1,10 m x 2,20m	Unidad	0	$ 1.439.794	$ 1.727.753	$ 0
Suministro, transporte e instalación pintura para fachadas marca koraza. Color a definir por el contratante	m2	60	$ 15.650	$ 18.780	$ 1.126.800
COSTO DIRECTO					**$ 4.225.116**
COSTOS INDIRECTOS (AU, Iva sobre AU)					**$ 754.183**
TOTAL					**$ 4.979.299**

Agradecemos la atención y quedamos atentos a cualquier a su respuesta para poder así resolver las actividades derivadas que se requieren surtir previo al ajuste contractual de acuerdo con las disposiciones de ley.

Cordialmente,

Manuela Cardona Marín
Representante Legal
VANO ARQUITECTURA S.A.S.
NIT 901751842

Alejandra Marín Giraldo
Ingeniera Civil
C.C. 1.038.414.575
M.P. 05202 – 4402 ANT