OcciRed
Tenga una sucursal del Banco en su escritorio

WWW.BANCODEOCCIDENTE.COM.CO

Autorizaciones

Empresa: SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE REGIONAL EN EL GRA
Tipo Identificación: NIT Persona Jurídica **No. Identificación:** 901655355
Generado por: JULIAN LORA BORRERO

A continuación el detalle de: Transacciones Autorizadas - Autorizar

A Terceros - Crear

✓ **¡Autorización aprobada!**

Información del servicio

Tipo Producto	Cuenta Ahorros
Nombre Producto Origen	AHO5137
No. Producto	*****5137
Fecha de Pago	2025/12/23
Tipo Identificación	NIT Persona Jurídica
No. Identificación	9006150725
Beneficiario	IDEAS INMOBILIARIAS INTELIGENTES S.A.S.
Forma Pago	Abono a cuenta entidad ACH
No. Comprobante	12
Valor a Pagar	$11,153,244.00
Entidad Financiera Destino	Bancolombia
Tipo Producto	Cuenta Corriente
Producto Destino	75226772468
No. Factura	IIIE 2291
Información Adicional	PAGO ARRENDAMIENTO MES DE DICIEMBRE 2025

⚠ **Con esta acción usted acaba de realizar la autorización de esta transacción en su totalidad, en este instante comenzará el proceso de ejecución de la acción autorizada. Para ver el resultado diríjase a la consulta de transacciones realizadas.**

SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE REGIONAL EN EL GRAN VALLE S.A.S
SITREN GV S.A.S

PAGO CONTRATO ARRENDAMIENTO MES DE DICIEMBRE 2025
IDEAS INMOBILIARIAS INTELIGENTES SAS.

VALOR ANTES DE IMPUESTO	$	**10,939,916**
IVA	$	**2,078,584**
VALOR TOTAL FACTURA	$	**13,018,500**

DEDUCCIONES	**Tarifa**		
Deduccion Estampillas Pro Pacifíco	0.5%	$	54,700
Deduccion Estampillas Pro deporte	2.5%	$	273,498
Deducción Estampillas Procultura	1.0%	$	109,399
Deduccion Estampillas Prohospitales	1.0%	$	109,399
Deduccion Estampillas Prodesarrollo	2.0%	$	218,798
Deduccion Estampillas Pro Uceva	0.5%	$	54,700
Deduccion Estampillas Prouniv del Valle	2.0%	$	218,798
Deduc Est Pro Electrificación Rural	0.2%	$	21,880
TOTAL ESTAMPILLAS		**$**	**1,061,172**
RETEICA Comercial	10.00	$	109,399
Retención Servicios Declarante	3.5%	$	382,897
Retencion IVA Bienes y Servicios (19%)	15%	$	311,788
TOTAL RETENCIONES		**$**	**804,084**
TOTAL DEDUCCIONES		**$**	**1,865,256**
NETO A PAGAR		**$**	**11,153,244**

Viviana Marcela Rodriguez
Profesional Financiera
Revisó

Elaboró: Ricardo Gómez Chaves, Profesional Contratista - SMyT - Apoyo Ente Gestor

IDEAS INMOBILIARIAS INTELIGENTES SAS.

IDEAS INMOBILIARIAS INTELIGENTES S.A.S
NIT: 900.615.072-5
CL 11 3 58 ED CITIBANK PISO 4
Tels: (57) 8855350 - CALI
Email: administracion@iiicol.com

Generación Factura: Fecha: 2025/12/03 Hora: 21:43:03
NIT: 900.615.072-5
Régimen Común
Actividad Económica 6810
AUTORIZACION
DE NUMERACION DE FACTURACION
18764068843205
RANGO AUTORIZADO: DEL IIIE 1594 AL IIIE 2594
FECHA 2024/04/11 FEC-VENC: 2026/04/11

Representacion Grafica Factura Electronica Venta **IIIE 2291**

FECHA EMISION			FECHA VENCIMIENTO		
03	12	2025	3	1	2026
DD	MM	AA	DD	MM	AA

Vendedor: IDEAS — Codigo: 0030
Facturó: CAROLINA CORREA — Remisión:

Cliente:	Nit:	Telefono:	Medio de Pago:
SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE REGIONAL EN EL GRAN VAL	901,655,355-9	6024894443	Instumento Indefinido
Dirección: CLL 11 3 58 P6 OF 604	**Ciudad:** Cali	**Plazo:** Crédito: 030 Días	**Forma Pago:** CARTERA

CODIGO	DESCRIPCION	CANT.	U/M	%IVA	VALOR IVA	Vr. UNIT.	TOTAL
00000000000035	Reg: 1| OFICINA 604	1.00	LUN	19	2,078,584.04	10,939,916.00	10,939,916.00
	TOTAL CANTIDAD	1.00				TOTAL BRUTO	10,939,916.00

Observaciones

SON: TRECE MILLONES DIECIOCHO MIL QUINIENTOS PESOS CON 00 /100

TOTAL DCTOS.				
SUBTOTAL				10,939,916.00
INFORMATIVO				Impoconsumo
				TOTAL IVA 2,078,584.00
RETE-FUENTE	RETE-IVA	RETE-ICA	13,018,500.00 Total después de Impuestos	TOTAL 13,018,500.00

La presente factura es un título valor, por lo tanto se asimila a la letra de cambio. Artículo 774 del código de comercio. Mercancía recibida a satisfacción.

CLIENTE

Aceptada - Firma y Sello

Proveedor Tecnológico Nit: 830005677 - BIT Consulting - Nombre de Sofware: 901.108.864 - NOOVA
Impresa por el software de Ultra Systems de Colombia SAS Nit 803.017.580-6 Tel 6491648

Recibido: 03/12/2025 04:46:21 p. m.

Fecha Informe: 22 de diciembre de 2025

Número de Informe: 12

Periodo de seguimiento: Diciembre de 2025

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 2025-CA-001 DE FECHA: 29/01/2025

OBJETO	: ARRENDAMIENTO DE OFICINAS DESTINADAS A LA OPERACIÓN ADMINISTRATIVA Y GERENCIAL DE SITREN GV S.A.S.
CDP No.	: 00000001 del 07 de enero de 2025
RPC No.	: 00000002 del 29 de enero de 2025
VALOR	: CIENTO CINCUENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS VEINTIDOS MIL PESOS ($156.222.000) MCTE PAGADEROS EN DOCE CUOTAS DE $13.018.500.
SUPERVISOR	: LUIS FERNANDO LIBREROS RENTERIA
ARRENDADOR	: IDEAS INMOBILIARIAS INTELIGENTES S.A.S – JUAN MANUEL MEZA GUTIERREZ
IDENTIFICACIÓN	: NIT: 900 615 072-5
FECHA DE INICIO	: ENERO 29 DE 2025
PLAZO:	: DICIEMBRE 31 DE 2025

PRÓRROGA, SUSPENSIONES O ADICIONES: N/A

INFORME:

Para la presentación de la cuenta No.12 se realizó inspección ocular por parte de la supervisión, para verificar que las áreas, servicios y elementos de oficina entregados mediante acta No.2025-007 del 29 de enero de 2025, que hace parte integral del informe del mes de enero de 2025 y reposa en la carpeta digital y física del contrato de arrendamiento No. 2025-CA-001, esté en óptimas condiciones para uso y goce del arrendatario

SEGUIMIENTO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN:

El arrendatario realizó inspección ocular, verificando que las áreas, servicios y elementos de oficina entregados mediante acta No.2025-007 del 29 de enero de 2025, que hace parte integral del informe del mes de enero de 2025 y reposa en la carpeta digital y física del contrato de arrendamiento No. 2025-CA-001, están en óptimas condiciones para uso y goce del arrendatario, con base en lo estipulado en el contrato suscrito entre las partes

El desarrollo del contrato de arrendamiento, tiene un porcentaje de cumplimiento del **100%** con corte al mes de **DICIEMBRE** de 2025

SEGUIMIENTO TÉCNICO O DE EJECUCIÓN.

Mencionar las especificaciones, actividades u obligaciones específicas del objeto contractual ejecutadas:
El arrendador en atención a las obligaciones específicas del contrato 2025-CA-001 de fecha 29 de enero del 2025, de acuerdo con el principio de responsabilidad que rige la contratación estatal, desarrolló las siguientes acciones:

El ARRENDADOR según reunión entre las partes y que consta en el acta No.2025.007 del 29 de enero de 2025, la cual hace parte integral del informe de supervisión No. 1 y que reposa en la carpeta física y digital del contrato citado, realizó entrega para uso y goce de la Sociedad SITREN GV S.A.S de las oficinas dadas en arrendamiento en buen estado de servicio, seguridad y sanidad, con su respectivo inventario debidamente discriminado.

El ARRENDADOR mantuvo el inmueble, los bienes y servicios conexos y adicionales, objeto de arrendamiento, en buen estado de acondicionamiento y limpieza para el fin convenido en el contrato y garantizo durante todo el presente periodo, el uso y goce exclusivo y pacífico del inmueble por parte del arrendatario

El ARRENDADOR, entregó copia de la planilla pagada No. 92044243 correspondiente al mes de **DICIEMBRE** de 2025, con referencia de pago **CUS:** 1978438720, de las obligaciones al Sistema General de Seguridad Social (Pensión, Salud, ARP Y Parafiscales y certificado de cumplimiento de pagos de aportes a la seguridad social y parafiscales expedido por el representante legal y contadora, con fecha diciembre de 2025, anexando copia de cédula de ambos y tarjeta profesional de la contadora, de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002; además de la Ley 1753 artículo 135 del 2015.

El ARRENDADOR colocó a título propio los pagos de impuestos, tasas y contribuciones que derivan del contrato, sin que estos generen costos adicionales para SITREN GV SAS.

El ARRENDADOR respondió con precisión y dentro de los plazos establecidos a los requerimientos de aclaración o información formulados por SITREN GV SAS.

El ARRENDADOR entregó de forma oportuna y completa todos los documentos requeridos para la tramitación de los pagos contractuales, conforme a las condiciones establecidas.

El ARRENDADOR obró con lealtad, transparencia y buena fe en todas las etapas contractuales, evitando dilataciones injustificadas o trabajos que pudieran obstaculizar el cumplimiento del contrato. En todo momento, se rigió por los principios establecidos en la Ley 80 de 1993 y la Ley 1150 de 2007.

El ARRENDADOR cumplió con las demás obligaciones inherentes al contrato que estuvieron relacionadas con su objeto y que fueron necesarias para garantizar la ejecución efectiva del mismo.

SEGUIMIENTO TÉCNICO según corresponda, si es aplicable se hace la anotación; si no lo es, se escribe NO APLICA. Si es necesaria otra información técnica se puede agregar:

- Cumplimiento de las normas técnicas aplicables: **N/A**
- Cumplimiento de las condiciones ofrecidas de acuerdo con lo previsto en el contrato de las personas que conforman el equipo del contratista y exigir su reemplazo en condiciones equivalentes cuando fuere necesario: **N/A**
- Sugerir las necesidades de cambio o ajuste: **N/A**
- Acciones de las partes de los cambios o ajustes: **N/A**
- Solicitudes y requerimientos técnicos del contratista: **N/A**
- Recomendaciones a las solicitudes y requerimientos técnicos del contratista: **N/A**
- Necesidad de hacer efectivas las garantías: **N/A**
- Documentos y soportes necesarios frente a la necesidad de hacer efectiva las garantías del contrato: **N/A**

SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO

Seguimiento administrativo según corresponda, si es aplicable se hace la anotación; si no lo es, se escribe NO APLICA. Si es necesaria otra información administrativa se puede agregar.

- Expediente electrónico o físico del contrato completo, actualizado y cumple con la normativa aplicable: Expediente físico del contrato No. 2025-CA-001 debidamente archivado y legajado según norma de gestión documental
- Aprobación de garantías: **N/A**
- Cumplimiento de las obligaciones laborales: **N/A**
- Informes previstos y los que soliciten los organismos de control: **N/A**
- Cumplimiento de los principios de publicidad de los procesos de contratación y de los documentos del proceso: **N/A**
- Cumplimiento de las obligaciones del contratista en materia de seguridad social, salud ocupacional, planes de contingencia, normas ambientales, y cualquier otra norma aplicable de acuerdo con la naturaleza del contrato: El contratista aportó planilla de pago de seguridad social integral No. 92044243, con referencia de pago **CUS:** 1978438720, correspondiente al mes de **DICIEMBRE de 2025** y certificado de cumplimiento de pagos de aportes a la seguridad social y parafiscales expedido por el representante legal y contadora, del mes de **diciembre** de 2025.

SEGUIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE

COSTOS DEL CONTRATO		PAGOS REALIZADOS AL CONTRATISTA			
Concepto	*Valor*	Concepto (Anticipo, avances, pagos)	Fecha	Valor	Observaciones
Valor inicial del contrato	156.222.000,oo	PAGO	ENERO	13.018.500	CUOTA 1
Valor Adiciones	0	PAGO	FEBRERO	13.018.500	CUOTA 2
Reajustes	0	PAGO	MARZO	13.018.500	CUOTA 3
Actualización de precios	0	PAGO	ABRIL	13.018.500	CUOTA 4
Valor Total del Contrato	156.222.000,oo	PAGO	MAYO	13.018.500	CUOTA 5
Valor pagado	143.203.500,oo	PAGO	JUNIO	13.018.500	CUOTA 6
Valor causado que no se ha pagado	13.018.500,oo	PAGO	JULIO	13.018.500	CUOTA 7
Valor total ejecutado	156.222.000,oo	PAGO	AGOSTO	13.018.500	CUOTA 8
Valor saldo por ejecutar	0	PAGO	SEPTIEMBRE	13.018.500	CUOTA 9
Intereses moratorios	0	PAGO	OCTUBRE	13.018.500	CUOTA 10
		PAGO	NOVIEMBRE	13.018.500	CUOTA 11

NOTA:
Se tiene proyectado un otrosi No. 1, por valor de $8.679.000, que corresponde a los veinte (20) días del mes de enero del 2026, esto es hasta el 20 de enero del 2026.

SEGUIMIENTO
Seguimiento financiero y contable según corresponda, si es aplicable se hace la anotación; si no lo es, se escribe NO APLICA. Si es necesaria otra información financiera o contable se puede agregar.

- Seguimiento de la gestión financiera del contrato, incluyendo el registro presupuestal, la planeación de los pagos previstos y la disponibilidad de caja: **N/A**

- Documentos necesarios para efectuar los pagos al contratista, incluyendo el recibo a satisfacción de los bienes o servicios objeto del contrato: **Se adjunta factura electrónica**

de venta No. IIIE 2291 del 03 DE DICIEMBRE DE 2025, por valor de $13.018.500 MCTE.

- Pagos y ajustes que se hagan y balance presupuestal del contrato para efecto de pago y de liquidación del mismo: **N/A**

- Entrega de los anticipos pactados al contratista, y la adecuada amortización del mismo, en los términos de la ley y del contrato: **N/A**

- Actividades adicionales que impliquen aumento del valor o modificación del objeto del contrato cuentan con autorización y se encuentran justificados técnica, presupuestal y jurídicamente: **N/A**

- Trámites para la liquidación del contrato y entrega de los documentos soporte que correspondan para efectuar: **N/A**

- Costo de actividades por entregables:

DESCRIPCIÓN ENTREGABLES	VALOR	VALOR TOTAL
Entregable 1:	$ 0	$ 0
Actividades:		
Entregable 2:	$ 0	$ 0
Actividades:		
Entregable 2:	$ 0	$ 0
Actividades:		
Entregable 2:	$ 0	$ 0
Actividades:		
TOTALES	$ 0	$ 0

SEGUIMIENTO JURÍDICO

Mediante el presente Informe de Seguimiento No.12, la Supervisión del Contrato de Arrendamiento No. 2025-CA-001 realizó seguimiento jurídico al periodo de ejecución correspondiente al mes de diciembre de 2025, evidenciando que, durante el mismo, se han cumplido a conformidad todas las obligaciones tanto generales como específicas suscritas por el arrendador, las cuales se encuentran estipuladas en las Cláusulas Segunda y Tercera respectivamente.

Mediante la Junta Directiva efectuada el pasado 16 de diciembre del 2025, se emitió concepto favorable para comprometer la vigencia futura ordinaria, para el caso que nos ocupa el valor de $8.679.000 para los veinte (20) primeros días del mes de enero del 2026. Es por ello que se encuentra en proceso de trámite la legalización del otrosi No. 1 del contrato NO. 2025-CA-001

INFORME SOBRE SANCIONES: N/A

OBSERVACIONES: N/A

Para constancia de lo anterior se firma el presente informe por parte del Supervisor a los 22 días del mes de Diciembre de 2025

LUIS FERNANDO LIBREROS RENTERIA
C.C. No. 14.888.485 expedida en Buga (Valle)
SUPERVISOR

Elaboró : Geraldine García Plaza- Contratista SMT

Revisó : Viviana Marcela Rodríguez- Profesional Financiera

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

6 3 F A 6 2 B 4 E 8 6 A 0 2 0 F

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **KAREN LIZETH RESTREPO RODRIGUEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1112477919 de JAMUNDI (VALLE DEL CAUCA) Y Tarjeta Profesional No 277811-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS **********
****
****

EL CONTADOR PUBLICO NO HA CUMPLIDO CON LA OBLIGACION DE ACTUALIZAR EL REGISTRO

Dado en BOGOTA a los 13 días del mes de noviembre de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados apartir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

KAREN LIZETH RESTREPO
CONTADOR PÚBLICO

KARENLRESTREPO@HOTMAIL.COM

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Santiago de Cali, 18 de Octubre de 2025

Señores
SITREN GRAN VALLE S.A.S.
Ciudad

Certifico que la empresa IDEAS INMOBILIARIAS INTELIGENTE SAS con NIT 900615072-5, se encuentra a paz y salvo con las obligaciones del pago de los aportes de nuestros empleados, a los sistemas de salud, riesgo profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, de acuerdo con lo establecido en el artículo 50 de la ley 789 de 2002, hasta la fecha.

igualmente certifico que IDEAS INMOBILIARIAS INTELIGENTE SAS ha cumplido, durante los seis (6) meses anteriores a la fecha de expedición del presente certificado, con el pago de tales aportes.

Karen Restrepo R.
KAREN LIZETH RESTREPO RODRIGUEZ
C.C N° 1.112.477.919
TARJETA PROFESIONAL 277811-T

Juan Meza
JUAN MANUEL MEZA
C.C No 94.533.710
REPRESENTANTE LEGAL

Tel: 3173316910
Dirección: Calle 11# 3 – 58 piso 4
Cali – valle

Bancolombia

Sucursal Virtual Negocios

Pago PSE

3 Dic 2025 11:09:14
NIT: 900615072
Usuario: MARIA ISABEL RIOS

Pago exitoso
CUS 1978438720

Comercio
COMPENSAR-OI

Referencia 1
200.29.116.130

Fecha
3 Dic 2025 11:09:14

Referencia 2
NIT

Número de factura
92044243

Referencia 3
900615072

Descripción del pago
MiPlanilla.com Pago Proteccion Social

Valor del Pago
$1.695.400

Número de comprobante
TR1108178720

Costo de la transacción
$ 0

Producto origen
Corriente - Bancolombia
****** 2468**

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	900615072-5	IDEAS INMOBILIARIAS INTELIGENTES SAS	CALLE 11 # 3 - 58 PISO 4	8855350	info@iiicol.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL / CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO		
SUCURSAL	B – menos de 200 c	PRINCIPAL / PPAL	VALLE DEL CAUCA	CALI		SI

DATOS DE LA PLANILLA					
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD
					EMPLEADOS: 3 / UPC: 0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR
2025-12	2025-11	E		92044243	$1.695.400

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS005	Sanitas EPS	800251440-6	57.000	0		0		0	0	0	0	57.000	1
EPS010	EPS Sura	800088702-2	105.200	0		0		0	0	0	0	105.200	1
EPS037	Nueva EPS	900156264-2	114.400	0		0		0	0	0	0	114.400	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230301	Porvenir	800224808-8	1.105.900	0	0	0	0	0	0		1.105.900	3

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-11	ARL SURA	890903790-5	36.300				36.300	0	0	36.300			363	36.300	3

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF57	Comfamiliar Andi	890303208-5	276.600	0	0	276.600	3

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	0	0	0	0
ICBF				
0	0	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	3	276.600	276.600
Pensión	1	1.105.900	1.105.900
Riesgos Laborales	1	36.300	36.300
CCF	1	276.600	276.600
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	6	1.695.400	1.695.400

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

compensar | miplanilla.com

PLANILLA INTEGRADA DE AUTOLIQUIDACION DE APORTES

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE	DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO	EXONERADO PAGO PARAFISCALES Y SALUD
NI	900615072-5	IDEAS INMOBILIARIAS INTELIGENTES SAS	CALLE 11 # 3 - 58 PISO 4	8855350	info@iiicol.com	
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
SUCURSAL	B – menos de 200 c	PRINCIPAL	PPAL	VALLE DEL CAUCA	CALI	SI

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					3	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-12	2025-11	E		92044243	$1.695.400	

DETALLE POR COTIZANTE

INFORMACIÓN COTIZANTE									INFORMACIÓN NOVEDADES																		PENSIÓN							SALUD			RIESGOS LABORALES				CCF			PARAFISCALES					
No.	Tipo	No. de Identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subtipo	Extranjero	Colom. exterior	Estudiante	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntario Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	1144034954	CORREA CAMACHO DIANA CAROLINA	1	0			S																	230301	2.630.000	420.800	0	0	0	0	EPS010	2.630.000	105.200	14-11	2.630.000	1	13.800	CCF57	2.630.000	105.200	0	0	0	0	0
2	CC	31531245	RIOS MARIA ISABEL	1	0			S																	230301	2.858.000	457.300	0	0	0	0	EPS037	2.858.000	114.400	14-11	2.858.000	1	15.000	CCF57	2.858.000	114.400	0	0	0	0	0
3	CC	66932048	MORA ROSALBA AMPARO	1	0			S																	230301	1.423.500	227.800	0	0	0	0	EPS005	1.423.500	57.000	14-11	1.423.500	1	7.500	CCF57	1.423.500	57.000	0	0	0	0	0

Este documento está clasificado como PRIVADO por parte de Compensar Operador de Información

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Autorización Numeración de Facturación

1876

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 18764068843205

(415)7707212489984(8020) 001876406884320 5

5. Número de Identificación Tributaria - NIT	6. DV	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres
900615072	5				

11. Razón social
IDEAS INMOBILIARIAS INTELIGENTES S.A.S

12. Dirección seccional
Impuestos de Cali — Cód. 5

24. Dirección
CL 11 3 58 P 4

25. País	26.Departamento	27. Municipio
Colombia	Valle del Cauca	Cali

La U.A.E. Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, conforme a la facultad discrecional establecida en el artículo 684 - 2 del Estatuto Tributario y en virtud de lo estipulado en la Resolución 0042 del 05/05/2020, por la cual se dictan otras disposiciones en materia de sistemas de facturación; previo estudio y evaluación de la solicitud realizada por el contribuyente, representante legal o apoderado debidamente acreditado; determina autorizar los rangos de numeración de facturación y/o documento equivalente. En los casos en que se agote dicha numeración antes de culminar su vigencia, el interesado tendrá derecho a solicitar una nueva autorización, de acuerdo con el tramite establecido.

Las vigencias de los rangos de numeración de facturación, se contarán a partir de la formalización de éste documento oficial.

Si el obligado a facturar; no hubiere agotado la numeración de facturación transcurrido el término de la vigencia autorizada, con 15 días de antelación podrá solicitar la habilitación de la numeración sobrante.

Cuando se trate de una solicitud de inhabilitación de la numeración de facturación y/o documento equivalente, la vigencia es permanente, por lo tanto, no procede la habilitación de dichos rangos.

AUTORIZADO

Nota: La no adopción o violación de los sistemas técnicos de control, dará lugar a la sanción establecida en el artículo 684-2 del E.T.

Firma del solicitante

DIAN
2024-04-11 / 05:44:59 PM
Fecha Acuse de Recibo
Firmado

Firma del funcionario autorizado

984. Apellidos y nombres
985. Cargo
989. Dependencia SUBDIRECCION DE FACTURA ELECTRONICA Y SOLUCI
990. Lugar administrativo
991. Organización U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACION
992. Área
993. Establecimiento

1001. Apellidos y nombres MEZA GUTIERREZ JUAN MANUEL
1002. Tipo documento Cédula de Ciudadanía
1003. No. Identificación 94533710 1004. DV 0
1005. Cod. Representación Representante Legal Principal
1006. Organización IDEAS INMOBILIARIAS INTELIGENTES S.A.S

997. Fecha formalización 2024-04-11 17:44:59

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Autorización Numeración de Facturación

1876

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 18764068843205

(415)7707212489984(8020) 001876406884320 5

5. Número de Identificación Tributaria - NIT	6. DV	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres
900615072	5				

11. Razón social
IDEAS INMOBILIARIAS INTELIGENTES S.A.S

Rangos de numeración para autorizar, habilitar o inhabilitar

	29. Establecimiento	30. Modalidad	Cód.	31. Prefijo	32. Desde el número	33. Hasta el número	38. Vigencia	34. Tipo solicitud	Cód.
1	IDEAS INMOBILIARIAS INTELIGENTES S.A.S CL 11 3 58 P 4	FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA	4	IIIE	1,594	2,594	24	AUTORIZACIÓN	1
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									

AUTORIZADO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141143212592

(415)7707212489984(8020) 000014114321259 2

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 6 1 5 0 7 2	5	Impuestos de Cali	5

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	27. Fecha expedición
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
IDEAS INMOBILIARIAS INTELIGENTES S.A.S

36. Nombre comercial	37. Sigla
IDEAS INMOBILIARIAS INTELIGENTES S.A.S	

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Valle del Cauca 7 6	Cali 0 0 1

41. Dirección principal
CL 11 3 58 P 4

42. Correo electrónico administracion@iiicol.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	6 0 2 8 8 5 5 3 5 0	3 1 4 7 1 6 0 2 6 0

CLASIFICACIÓN

Actividad económica				Ocupación	
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
6 8 1 0	2 0 1 3 0 5 0 2							1

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	7	9	1	4	4	2	4	8	5	2	5	5													

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar 55 - Informante de Beneficiarios Finales
07- Retención en la fuente a título de rent
09- Retención en la fuente en el impuesto
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico

Usuarios aduaneros																					Exportadores					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
54. Código																							57. Modo			
																							58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2025 - 09 - 19 / 10: 08: 15

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso. Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre MEZA GUTIERREZ JUAN MANUEL
985. Cargo Representante legal Certificado

Fecha generación documento PDF:17-10-2025 09:08:15AM

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141143212592

(415)7707212489984(8020) 000014114321259 2

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 6 1 5 0 7 2	5	Impuestos de Cali 5	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas	1 2	64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	
72. Número		
73. Fecha	2 0 1 3 0 5 0 2	
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	0 3	
76. Fecha de registro	2 0 1 3 0 5 0 3	
77. No. Matrícula mercantil	0 0 0 0 8 7 0 6 4 4	
78. Departamento	7 6	
79. Ciudad/Municipio	0 0 1	
Vigencia		
80. Desde	2 0 1 3 0 5 0 2	
81. Hasta	9 9 9 9 1 2 3 1	

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 0	2 0 1 5 0 1 0 1		-
2				-
3				-
4				-
5				-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Página 3 de 6 **Hoja 3**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141143212592

(415)7707212489984(8020) 000014114321259 2

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 6 1 5 0 7 2 5	5	Impuestos de Cali	

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 2 0 1 2 1 5

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	9 4 5 3 3 7 1 0		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
MEZA	GUTIERREZ	JUAN	MANUEL

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL SUPL 1 9	2 0 2 2 0 3 1 4

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadan 1 3	3 1 5 3 1 2 4 5		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
RIOS		MARIA	ISABEL

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

Fecha generación documento PDF:17-10-2025 09:08:15AM

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141143212592

(415)7707212489984(8020) 000014114321259 2

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 0 6 1 5 0 7 2	5	Impuestos de Cali	5	

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

1

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudada 1 3	9 4 5 3 3 7 1 0		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
MEZA	GUTIERREZ	JUAN	MANUEL

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
		2 0 2 1 0 6 0 1	

2

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

3

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

4

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

5

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Revisor Fiscal y Contador

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141143212592

(415)7707212489984(8020) 000014114321259 2

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 6 1 5 0 7 2	5	Impuestos de Cali	5

Revisor Fiscal y Contador

Revisor fiscal principal

124. Tipo de documento	125. Número de identificación	126. DV	127. Número de tarjeta profesional

128. Primer apellido	129. Segundo apellido	130. Primer nombre	131. Otros nombres

132. Número de Identificación Tributaria (NIT)	133. DV	134. Sociedad o firma designada

135. Fecha de nombramiento

Revisor fiscal suplente

136. Tipo de documento	137. Número de identificación	138. DV	139. Número de tarjeta profesional

140. Primer apellido	141. Segundo apellido	142. Primer nombre	143. Otros nombres

144. Número de Identificación Tributaria (NIT)	145. DV	146. Sociedad o firma designada

147. Fecha de nombramiento

Contador

148. Tipo de documento	149. Número de identificación	150. DV	151. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	1 1 1 2 4 7 7 9 1 9		2 7 7 8 1 1 T

152. Primer apellido	153. Segundo apellido	154. Primer nombre	155. Otros nombres
RESTREPO	RODRIGUEZ	KAREN	LIZETH

156. Número de Identificación Tributaria (NIT)	157. DV	158. Sociedad o firma designada

159. Fecha de nombramiento
2 0 2 1 0 8 1 0

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Establecimientos

001

Página 6 de 6 **Hoja 6**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141143212592

(415)7707212489984(8020) **000014114321259 2**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 0 6 1 5 0 7 2	5	Impuestos de Cali 5	

Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros

1

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica
Establecimiento de comerci 0 2	Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados 6 8 1 0

162. Nombre del establecimiento: IDEAS INMOBILIARIAS INTELIGENTES S.A.S

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio
Valle del Cauca 7 6	Cali 0 0 1

165. Dirección: CL 11 3 58 P 4

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil
8 7 0 6 4 5 2	2 0 1 3 0 5 0 3
168. Teléfono	**169. Fecha de cierre**
6 0 2 8 8 8 2 4 5 4	

2

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica

162. Nombre del establecimiento:

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio

165. Dirección:

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil
168. Teléfono	**169. Fecha de cierre**

3

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica

162. Nombre del establecimiento:

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio

165. Dirección:

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil
168. Teléfono	**169. Fecha de cierre**

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO