Pública		Pública Clasificada		Pública Reservada	

INFORME DE SUPERVISIÓN – CONTRATOS DE BIENES Y SERVICIOS
CONTRATO NRO. [INCLUYA EL NÚMERO DEL CONTRATO CON AÑO]

1. ASPECTOS GENERALES

CONTRATANTE	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA CENTRO DE FORMACIÓN PARA EL DESARROLLO RURAL Y MINERO DE LA REGION NORTE DE SANTANDER
CONTRATO NRO.	CO1.PCCNTR.7391950 DE 2025
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	5 de febrero de 2025
OBJETO	CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE AMBIENTES PARA LA FORMACION PROFESIONAL INTEGRAL DEL CENTRO DE FORMACIÓN PARA EL DESARROLLO RURAL Y MINERO DE LA REGIONAL NORTE DE SANTANDER
CONTRATISTA	Corporación Universitaria Autónoma del Norte - UAnorte
CC o NIT	901278157-1
LUGAR DE EJECUCIÓN	Cúcuta, Norte de Santander
FECHA DE INICIO	6 de febrero de 2025
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	324 días
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 362.666.667
PRÓRROGA NRO.	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN	26/12/2025
ADICIÓN NRO.	N/A
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$357.303.570
FORMA DE PAGO	Abono en cuenta
INFORME DE SUPERVISIÓN NRO.	09
PERIODO DEL INFORME	Desde el 01/11/2025 al 30/11/2025

1.1. Garantías contractuales

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO	
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A
NRO. DE PÓLIZA	49-46-101013257
CERTIFICADO O ANEXO	Anexo 0
FECHA EXPEDICIÓN	05-02-2025
FECHA APROBACIÓN	05-02-2025

AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Cumplimiento	05-02-2025	30-06-2026	$ 72,533,333.40
Devolución del pago anticipado	05-02-2025	30-06-2026	$ 72,533,333.40
Salarios y prestaciones sociales	05-02-2025	30-06-2026	$ 72,533,333.40
Calidad del servicio	05-02-2025	30-06-2026	$ 72,533,333.40

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A		
NRO. DE PÓLIZA	49-54-101001832		
CERTIFICADO O DE ANEXO	Anexo 0		
FECHA EXPEDICIÓN	05/02/2025		
FECHA APROBACIÓN	05/02/2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Responsabilidad civil extracontractual	05/02/2025	31/12/2025	$ 284,700,000.00

2. EJECUCIÓN CONTRACTUAL

OBLIGACIONES [Relacionar cada una de las obligaciones específicas]	**ACTIVIDADES REALIZADAS** [Descripción cuantitativa y cualitativa de las actividades desarrolladas para cumplir la obligación contractual]	**PRODUCTO O EVIDENCIA** [Referir la ubicación de los soportes de las actividades desarrolladas para cumplir cada obligación específica durante el periodo del informe]
1. Entregar al SENA el inmueble dado en arrendamiento en perfecto estado de servicio, seguridad y sanidad (pintado, con chapas y llaves para cada ambiente, los sanitarios, baterías en perfecta funcionalidad) y poner a su disposición los servicios, bienes o usos conexos y los adicionales convenidos en las condiciones pactadas en este contrato, dando cumplimiento a las normas vigentes en términos de seguridad y salud en el trabajo que rigen para la entidad de acuerdo con lo	12 ambientes de aprendizaje convencional con capacidad para 30 aprendices, en dos jornadas y horarios comprendidos de lunes a viernes de 6:00 am a 12:00 m y de 1:00 a 6:00 pm y 06 ambientes de aprendizaje convencional con capacidad para 30 aprendices en tres jornadas y horarios comprendidos de lunes a viernes de	Acta de Inicio (Se encuentra en los soportes del primer pago)

establecido en la norma ISO 45001, o las que la modifique o complemente.	6:00 am a 12:00 m, de 1:00 a 6:00 pm y de 6:00 pm a 10:00 pm.	
2. Previo a la entrega, se debe elaborar de un acta de inventario firmada por las partes del contrato y el supervisor del contrato, que hará las veces de acta de inicio del contrato, la que incluirá un l inventario detallado del inmueble arrendado y su estado general.	• Sillas Universitarias • Aire Acondicionado (12.000 BTU) • Tablero Acrílico • Escritorio Docente • Medios audiovisuales Iluminación	Acta de Inicio – Acta de Inventario (Se encuentra en los soportes del primer pago)
3. Entregar y mantener el inmueble sin restricciones de conexión a servicios públicos necesarios para su uso de conformidad con las cláusulas de OBJETO y ALCANCE DEL OBJETO de este contrato.	El mueble se cuenta con conexión a servicios públicos necesarios para su uso	Recibos a paz y salvo (Se encuentra en los soportes del primer pago)
4. Entregar y mantener el inmueble a paz y salvo por concepto de servicios públicos, cuotas de administración (si aplica), impuestos y demás cargos o pagos al día y permitir su goce exclusivo y pacífico por parte del SENA, durante toda la ejecución del contrato, conforme a las disposiciones legales y contractuales pactadas.	El inmueble se encuentra a paz y salvo por concepto de servicios públicos	Recibos a paz y salvo (Se encuentra en los soportes del primer pago)
6. Pagar puntualmente los servicios públicos, conectividad, servicio vigilancia, fumigación y lavado de tanques de almacenamiento de agua de consumo humano.	El inmueble se encuentra a paz y salvo de servicios públicos, conectividad, servicio de vigilancia, fumigación y lavado de tanques	Recibos a paz y salvo Certificado de fumigación y lavado de tanques (Se encuentra en los soportes del primer pago)
11. Presentar oportunamente, para el pago mensualmente la factura correspondiente, recibos y planillas donde conste que se encuentra al día en el pago de salud, pensión y aportes parafiscales.	Se presenta pago oportuno de aportes parafiscales	Certificado de aportes parafiscales
12. Atender oportunamente los requerimientos que le haga el SENA o el Supervisor del contrato, sobre las condiciones locativas, reparaciones necesarias y demás condiciones de adecuación para el correcto uso del inmueble según las condiciones legales y contractuales.	Se atiende oportunamente los requerimientos por parte del SENA	Se atendieron todas las solicitudes que se presentaron durante el mes.
15. Realizar la fumigación a la sede arrendada en cumplimiento de normatividad,	Fumigación realizada en el inmueble	Certificado de fumigación

con control de vectores y roedores en la sede, así mismo, presentar la certificación expedida por parte de una empresa certificada por autoridad ambiental e informes cuando el SENA lo requiera durante la vigencia del contrato. (Según aplique)		
16. Garantizar que los tanques de almacenamiento de agua potable cuenten con el lavado, en cumplimiento de la normatividad, así mismo, presentar la certificación expedida por parte de una empresa certificada por autoridad ambiental e informes cuando el SENA lo requiera durante la vigencia del contrato, que contenga los análisis microbiológicos, físico químicos de la calidad del agua. (Según aplique)	Lavado de tanques realizado en el inmueble	Certificado de lavado de tanques
17. Garantizar que el servicio de internet sea estable y no presente intermitencia en la conectividad salvo en casos de fuerza mayor (mantenimiento de la red externa, caídas masivas del servicio, fallas en conectividad ajenas al proveedor, etc.). (Según aplique)	El inmueble conta de servicios de internet estable	Redes del inmueble

2.1. Cumplimiento de obligaciones referentes al Sistema Integrado de Gestión y Autocontrol – SIGA

No aplica.

3. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

FECHA DEL INFORME	NRO. DE FACTURA	VALOR FACTURADO	VALOR EJECUTADO	SALDO DEL CONTRATO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA
06/03/2025	FE. 1620	$ 22.666.667	$ 22.666.667	$ 340.000.000	7%
08/04/2025	FE.1622	$34.000.000	$34.000.000	$ 306.000.000	17%
15/05/2025	FE.2019	$34.000.000	$34.000.000	$272.000.000	27%
06/06/2025	FE.2021	$33.329.612	$33.329.612	$233.307.290	36%
07/07/2025	FE.2024	$33.329.612	$33.329.612	$199.977.677	46%
12/08/2025	FE.2379	$33.329.612	$33.329.612	$166.648.064	56%
08/09/2025	FE.2523	$33.329.612	$33.329.612	$133.318.452	66%
06/10/2025	FE.2754	$33.329.612	$33.329.612	$99.988.840	76%
06/11/2025	FE.2879	$33.329.612	$33.329.612	$66.659.228	85%
05/12/2025	FE.3002	$33.329.612	$33.329.612	$33.329.612	91%

4. RELACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

SALUD	Diciembre	Planilla nro. 7996838069 del 2025/12/03
PENSIÓN	Noviembre	Planilla nro. 7996838069 del 2025/12/03
ARL	Noviembre	Planilla nro. 7996838069 del 2025/12/03

5. MULTAS Y SANCIONES

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato y de acuerdo a la información reportada por la interventoría del contrato, que no se han presentado multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones.

6. JUSTIFICACIÓN PARA LA MODIFICACIÓN

No aplica

7. CERTIFICACIÓN

Con la firma del presente informe, en mi calidad de supervisor, previa revisión de los documentos en la plataforma SECOP II, certifico el cumplimiento a cabalidad de las obligaciones establecidas en el contrato por parte del contratista y la plena autonomía en desarrollo de sus actividades durante el respectivo periodo. Con base en lo anterior, autorizo el pago conforme lo pactado contractualmente.

8. OBSERVACIONES

El contratista cumplió a cabalidad con las obligaciones en el mes de noviembre.

Para constancia se firma el 12 de diciembre de 2025

Firmado digitalmente por José Efrén Fajardo Montaña
Fecha: 2025.12.15 10:42:48 -05'00'

JOSE EFREN FAJARDO MONTAÑA
Subdirector (e)
Centro de Formación para el Desarrollo Rural y Minero
Supervisor del contrato

Germán Arturo Guerrón Morillo
Coordinador de Formación Profesional y Relaciones Corporativas
Centro de Formación para el Desarrollo Rural y Minero
Apoyo a la supervisión]

Revisó: JOSE EFREN FAJARDO MONTAÑA Subdirector (e)
Elaboró: Germán Arturo Guerrón Morillo

JORNADA	AMBIENTE	FICHA	COORDINACION	INSTRUCTOR	OBSERVACIÓN	APRENDICES ASISTENTES	USO DE AMBIENTES	JORNADA	AMBIENTE	FICHA	COORDINACION	INSTRUCTOR	OBSERVACIÓN	APRENDICES ASISTENTES	USO DE AMBIENTES
MAÑANA		3309526	servicios	MILLER SERRANO		17		TARDE	301-B1	3393123	Servicios	ALBANELCY	FERIA AGROPECUARIA		
	302-B1	31339568	servicios	FREDY LARA		22			302-B1	2996168	Servicios	DEISY BAUTISTA	FERIA AGROPECUARIA		
	303-B1	3115229	servicios	RUBEN BOTELLO	REUNION SINDICAT				303-B1	3385362	Servicios	SORA ANGEL GONZLES		20	
	304-B1	3144448	servicios	VERONIC SANCHEZ	SALIDA PEDAGOGICA				304-B1	3265086	Servicios	EDWING SUAREZ		14	
	305-B1	2929754	agropecuaria	JAQUELINE APONTE	REUNION SINDICAT				305-B1	3212228	Servicios	YELITZA MARQUEZ	PESCADERO SALATIC		
	306-B1	2929733	agropecuaria	PAOLA HERRERA	ACT ZULIA				306. B1	3181047	Servicios	JUAN P GALVIZ		19	
	307-B1	31478775	agropecuaria	GERMAN VERA	FERIA AGROPECUARIA				307-B1	31733272	Servicios	DANIEL GUERRON	FERIA AGROPECUARIA		
	309-B1	3309783	servicios	JAVIER FORERO		14			309-B1	3140814	Servicios	EDUARDO BAYONA	FERIA AGROPECUARIA		

JORNADA	AMBIENTE	FICHA	COORDINACION	INSTRUCTOR	OBSERVACIÓN	APRENDICES ASISTENTES	USO DE AMBIENTES	JORNADA	AMBIENTE	FICHA	COORDINACION	INSTRUCTOR	OBSERVACIÓN	APRENDICES ASISTENTES	USO DE AMBIENTES
	310-B1	3236975	CIES	MARTHA MUÑOZ					310-B1						
	311-B1	2337061	CIES	CARMEN L FONSECA		28			311-B1	3237178	CIES	JOHANA BARROSO			
	209-B1	3140331	agropecuaria	JORGE TORRES	FERIA AGROPECUARIA				209-B1	3174306	Servicios	MARIA BELEN BARRERA	FERIA AGROPECUARIA		
	208-B1	3115226	servicios	ALBERTO PINTO		19			208-B1	2929691	Servicios	EDWIN VERA	FERIA AGROPECUARIA		
	207-B1	3269744	servicios	MAURICIO FAILLACE	REUNION SINDICAT				207-B1	317862	Agropecuaria	MELKIN SUAREZ	NO INFORMO		
	206-B1	3173272	agropecuaria	HERNANDO PARADA	ACT ZULIA				206-B1	3140327	Agropecuaria	ANGELICA ROZO		17	
	201-B1	SALA DE COMPUTO		JAVIER FORERO					201-B1						

JORNADA	AMBIENTE	FICHA	COORDINACION	INSTRUCTOR	OBSERVACIÓN	APRENDICES ASISTENTES	USO DE AMBIENTES	JORNADA	AMBIENTE	FICHA	COORDINACION	INSTRUCTOR	OBSERVACIÓN	APRENDICES ASISTENTES	USO DE AMBIENTES
	205-B2								205-B2						
	203-B2	3064522	agropecuaria	JUAN C TOLOZA	FERIA AGROPECUARIA				203-B2						
	202-B2	3147857	agropecuaria	SHAKIRA PAZ		11			202-B2						
									201-B2						

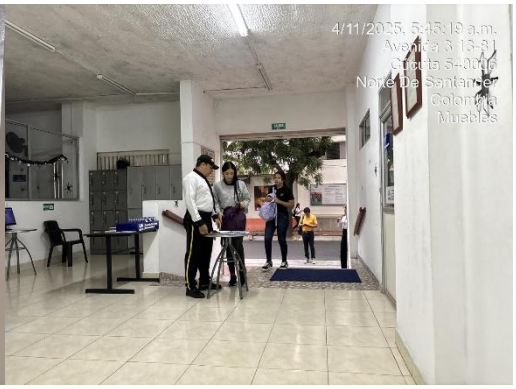

12/11/2025, 6:01:46 a.m.
Calle 14 2-34
Cúcuta 540006
Norte De Santander
Colombia
11/11/2025, 2:25:27 p.m.
Avenida 3 13-81
Cúcuta 540006
Norte De Santander
Colombia
11/11/2025, 7:33:36 a.m.
Avenida 3 13-81
Cúcuta 540006
Norte De Santander
Colombia
11/11/2025, 7:26:40 a.m.
Avenida 3 13-81
Cúcuta 540006
Norte De Santander
Colombia
Muebles
ROBUSTA
11/11/2025, 7:25:42 a.m.
Calle 14 2-34
Cúcuta 540006
Norte De Santander
Colombia
11/11/2025, 6:01:28 a.m.
Calle 14 2-34
Cúcuta 540006
Norte De Santander
Colombia
10/11/2025, 1:03:26 p.m.
Avenida 3 13-81
Cúcuta 540006
Norte De Santander
Colombia
Muebles
10/11/2025, 7:56:20 a.m.
Calle 14 2-34
Cúcuta 540006
Norte De Santander
Colombia
La Cafetería de la


10/11/2025, 6:05:00 a.m.
Avenida 3 13-94
Cúcuta 540006
Norte De Santander
Colombia
10/11/2025, 6:03:42 a.m.
Avenida 3 13-94
Cúcuta 540006
Norte De Santander
Colombia
7/11/2025, 8:33:46 a.m.
Avenida 3 13-94
Cúcuta 540006
Norte De Santander
Colombia
Gráficas Unidas
7/11/2025, 8:31:54 a.m.
Calle 14 2-34
Cúcuta 540006
Norte De Santander
Colombia
6/11/2025, 1:36:32 p.m.
Avenida 3 13-81
Cúcuta 540006
Norte De Santander
Colombia
Muebles
6/11/2025, 1:11:43 p.m.
Avenida 3 13-81
Cúcuta 540006
Norte De Santander
Colombia
Muebles
6/11/2025, 1:11:18 p.m.
Avenida 3 13-81
Cúcuta 540006
Norte De Santander
Colombia
Muebles


6/11/2025, 7:28:46 a.m.
Calle 14 2-34
Cúcuta 540006
Norte De Santander
Colombia


6/11/2025, 5:44:40 a.m.
Avenida 3 13-82
Cúcuta 540006
Norte De Santander
Colombia


4/11/2025, 7:13:47 a.m.
Calle 14 2-34
Cúcuta 540006
Norte De Santander
Colombia
La Cafeteria de la


4/11/2025, 5:45:19 a.m.
Avenida 3 13-31
Cúcuta 540006
Norte De Santander
Colombia
Muebles


12/11/2025, 7:46:17 a.m.
Calle 14 2-34
Cúcuta 540006
Norte De Santander
Colombia