INFORME DE SUPERVISIÓN

CONTRATO NRO. CO1.PCCNTR. 7915472 de 2025

1. ASPECTOS GENERALES

CONTRATANTE	Dirección Administrativa y Financiera de la Dirección General Sena.
CONTRATO NRO.	CO1.PCCNTR. 7915472 de 2025
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	25/05/2025
OBJETO	INTERVENTORÍA INTEGRAL TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, CONTABLE Y AMBIENTAL PARA LAS CONSULTORÍAS DE DISEÑOS Y ESTUDIOS TÉCNICOS, TRÁMITES Y OBTENCIÓN DE PERMISOS Y LICENCIAS NECESARIOS PARA LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE LAS NUEVAS SEDES DEL SENA, A PRECIO GLOBAL FIJO SIN REAJUSTES PARA TRES (3) SEDES (CIÉNAGA DE ORO, IPIALES Y KENNEDY). LOTE 3 KENNEDY
CONTRATISTA	CONSORCIO ARQ SENA DISEÑOS
CC o NIT	NIT 901949256-0
LUGAR DE EJECUCIÓN	Para todos los efectos contractuales se tendrán como domicilio la ciudad de Bogotá D.C
FECHA DE INICIO	30/05/2025
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	El plazo total de ejecución será igual a siete (07) meses (ciento cincuenta (210) días calendario.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS DIECISEIS MIL CUARENTA PESOS ($1.448.216.040) M/CTE.)
PRÓRROGA NRO.	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN	30/12/2025
ADICIÓN NRO.	N/A
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	El valor del contrato es hasta por la suma de MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS DIECISEIS MIL CUARENTA PESOS ($1.448.216.040) M/CTE.)
FORMA DE PAGO 1	Equivale al 20% del valor total del contrato: *Deberá presentar un Informe preliminar * Evaluar y revisar las Hojas de Vida del Equipo de Trabajo y carta de compromiso de las Especialidades *Deberá presentar Revisión y validación del Cronograma detallado. *Presentación avalada del Plan de Calidad. *Presentar Anteproyecto Arquitectónico Ajustado *Acta de inicio.
FORMA DE PAGO 2	Equivale al 40% del valor total del contrato: *Deberá realizar presentación de Estudio detallado e informe definitivo de suelos con recomendaciones finales del tipo de cimentación y

	subestructuras, así como anexos con los resultados de laboratorio a partir del proyecto definitivo. * Deberá realizar Validación de Redimensionamiento Estructural y Proyecto Estructural para radicación en Curaduría o Secretaría de Planeación según corresponda. * Deberá realizar Validación de Proyecto Arquitectónico para radicación en Curaduría o Secretaría de Planeación según corresponda. * Deberá realizar Validación de Proyecto Estructural para radicación en Curaduría o Secretaría de Planeación según corresponda * Deberá realizar Validación de Anteproyectos Técnicos (iluminación, seguridad humana, Eléctrico, Hidráulico y Sanitario, Presupuesto, Programación y Especificaciones de Obra, bioclimáticos y coordinación BIM). * Deberá presentar Certificado de Radicación en legal y debida forma del proyecto en Curaduría Urbana o Secretaría de Planeación.
FORMA DE PAGO 3	Equivale al 30% del valor total del contrato: * Deberá realizar Entrega de Proyectos Técnicos definitivos (iluminación, seguridad humana, Eléctrico, Hidráulico y Sanitario, Presupuesto, Programación y Especificaciones de Obra, bioclimáticos y coordinación BIM) * Deberá realizar Entrega de Proyecto final, estudios y proyectos definitivos (Detalles constructivos, detalles urbanos/urbanísticos, planos y memorias de cálculo y estudios complementarios de suelos). y *Realizar y entregar Informe FINAL * Deberá presentar Aprobación del Acta de terminación de la etapa de diseño, la cual hará referencia a las obligaciones que en término y conforme a los porcentajes de ejecución correspondan en esta etapa. Planimetría debidamente firmada.
FORMA DE PAGO 4	10% del valor total del contrato, Contra liquidación del contrato.
INFORME DE SUPERVISIÓN NRO. 01	GCCON-F-031_Informe_de_supervisión No 01
PERIODO DEL INFORME	Desde el 30/05/2025 al 08/07/2025

2. EJECUCIÓN CONTRACTUAL

OBLIGACIONES	ACTIVIDADES REALIZADAS	PRODUCTO O EVIDENCIA
1.VIGILANCIA ADMINISTRATIVA	Revisión de pólizas y garantías contractuales. *Revisión plan de trabajo y cronograma	*Acta de inicio firmada. *Oficio: Cumplimiento de requisitos contractuales para la firma del acta de inicio KENNEDY Enviamos la información contractual previa a la firma de acta de inicio. *Oficio No P-209-011
2. VIGILANCIA TÉCNICA	Revisión y aprobación de las hojas de vida de los profesionales suministrados por el consultor Revisión a la incorporación de las observaciones al diseño, emitidas por el jurado calificador.	*Acta de inicio firmada. *Oficio: Cumplimiento de requisitos contractuales para la firma del acta de inicio KENNEDY Enviamos la información contractual previa a la firma de acta de inicio. *Oficio No P-209-011
3. VIGILANCIA FINANCIERA Y CONTABLE	Revisión de la factura No TAB753, emitida por el consultor TALLER DE ARQUITECTURA	*Acta de inicio firmada. *Oficio: Cumplimiento de requisitos contractuales para la firma del acta de inicio KENNEDY Enviamos la información contractual previa a la firma de acta de inicio. *Oficio No P-209-011
4. OBLIGACIONES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Aprobación de la HV del profesional en seguridad y salud en el trabajo del consultor TALLER DE ARQUITECTURA	*Acta de inicio firmada. *Oficio: Cumplimiento de requisitos contractuales para la firma del acta de inicio KENNEDY Enviamos la información contractual previa a la firma de acta de inicio. *Oficio No P-209-011

2.1 Cumplimiento de obligaciones referentes al Sistema Integrado de Gestión y Autocontrol – SIGA

No aplica

3. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

FECHA DEL INFORME	NRO. DE FACTURA	VALOR FACTURADO	VALOR EJECUTADO	SALDO DEL CONTRATO	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA
08/07/2025	**ASD-3**	**$96.547.736**	**$96.547.736**	$1.351.668.304	**6,66%**

4. RELACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

SALUD, PENSIÓN Y ARL	Certificación firmada por Representante Legal y Contador	

NOTA INTERNA. Se adjunta certificación de pago de aportes a seguridad social y parafiscales a fecha del 16 de junio de 2025, suscrita por la Contadora LADY ANDREA MARTINEZ MARIN identificada con Tarjeta Profesional No. 146507 -T de la Junta Central de Contadores en su condición de Contador Público de ARQ CONSULTORIA SAS y por el representante legal JUAN DIEGO RODRIGUEZ AGUIRRE identificado con No de cedula 1.012.363.993.

5. JUSTIFICACIÓN PARA LA MODIFICACIÓN

N/A

5.1 Garantías contractuales

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO			
ASEGURADORA	COMPAÑÍA SEGUROS DEL ESTADO S.A		
NRO. DE PÓLIZA	21-44-101471182		
CERTIFICADO O ANEXO	Anexo No 0		
FECHA EXPEDICIÓN	11/06/2025		
FECHA APROBACIÓN	11/06/2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	30/05/2025	30/06/2028	$289.643.208
Devolución del pago anticipado	N/A	N/A	N/A

Salarios y prestaciones sociales	30/05/2025	31/12/2028	$144.821.604
Calidad del servicio	31/12/2025	31/12/2030	$289.643.208

5.2 Multas y sanciones

A la fecha de presentación del presente informe, se certifica como supervisor del contrato y de acuerdo a la información reportada por la interventoría del contrato, que no se han presentado multas, indemnizaciones, reintegros ni sanciones.

1.1 Solicitud de modificación

N/A

6. CERTIFICACIÓN

Con la firma del presente informe, en mi calidad de supervisor, previa revisión de los documentos en la plataforma SECOP II, certifico el cumplimiento a cabalidad de las obligaciones establecidas en el contrato por parte del contratista y la plena autonomía en desarrollo de sus actividades durante el respectivo periodo. Con base en lo anterior, autorizo el pago conforme lo pactado contractualmente.

7. OBSERVACIONES

Actividades realizadas:

1. REMISION DE DOCUMENTACION PREVIAS A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
2. LEGALIZACION ACTA DE INICIO CONTRATO DE CONSULTORIA CO1.PCCNTR.7187648 de 2024
3. POLIZAS ACTUALIZADAS CONTRATO DE CONSULTORIA CO1.PCCNTR.7187648 de 2024
4. HOJAS DE VIDA PERFILES PROFESIONALES- ACORDE A ANEXO 13
5. PLAN DE CALIDAD- PLAN DE TRABAJO
6. PROGRAMACIÓN DETALLADA PARA LA EJECUCIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS
7. ANTEPROYECTO INTERVENTORIA DE DISEÑOS -CONSORCIO ARQ SENA DISEÑOS
8. REMISION DE DOCUMENTACION PREVIAS A LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
9. LEGALIZACION ACTA DE INICIO CONTRATO DE CONSULTORIA CO1.PCCNTR.7187648 de 2024
10. LEGALIZACION ACTA DE INICIO INTERVENTORIA DE DISEÑOS CO1.PCCNTR.7915472 de 2025
11. VERIFICACIÓN DE LAS POLIZAS ACTUALIZADAS ACORDE A LAS CONDICIONES DEL ACTA DE INICIO
12. VERIFICACIÓN DE HOJAS DE VIDA ACORDE A LOS ANEXOS PREVIOS
13. VERIFICACIÓN DE METODOLOGIA DURANTE EJECUCIÓN- PLAN DE TRABAJO- ORGANIGRAMA- PLAN DE CALIDAD
14. VERIFICACIÓN DE ANTEPROYECTO ENTIDAD CONTRATANTE - SENA

15. ACERCAMIENTO CON LA SOCIEDAD COLOMBIANA DE ARQUITECTURA PARA COMPLEMENTAR LA INFORMACION ENTREGADA EN ETAPA PREVIA TANTO DE TOPOGRAFIA COMO DE ESTUDIOS DE SUELOS.
16. REUNION EL 19 DE JUNIO DE 2025- CON SCA, SENA, CONSULTOR SEGUIMIENTO A SOLICITUDES CONSULTOR
17. LEGALIZACION ACTA DE INICIO INTERVENTORIA DE DISEÑOS CO1.PCCNTR.7915472 de 2025
18. LEGALIZACION ACTA DE INICIO CONTRATO DE CONSULTORIA CO1.PCCNTR.7187648 de 2024
19. ACLARACIONES CON RESPECTO A LINEAMIENTOS DE HOJAS DE VIDA

Para constancia se firma 10/07/2025

GEINEIR ALIRIO TIBADUIZA HERRERA SUPERVISOR

Elaboró: JAIRO L. TARQUINO M – Apoyo a la supervisión- jtarquino@sena.edu.co