

INFORME DE SUPERVISIÓN

La Jagua de Ibirico, Cesar. 18 de diciembre de 2025.

Doctor
EDGAR ISAAC BELEÑO QUIROZ
Jefe Oficina de Contratación
Alcaldía Municipal de La Jagua de Ibirico
Ciudad.

INFORME DE SUPERVISIÓN
CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 308-2025
PERIODO FINAL
Del 01 De Septiembre De 2025 Al 16 De Noviembre De 2025

OBJETIVO: Mantener informado al Municipio de La Jagua de Ibirico sobre el desarrollo del contrato objeto de este informe, presentar evidencias de su ejecución y verificar que las actividades realizadas sean hechas con calidad y en los términos adecuados.

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATO No	308 DE 2022
CLASE DE CONTRATO:	INTERVENTORIA
CONTRATISTA:	SINPROC S.A.S – R/L NOYBER ANDRES CORTES CARDONA
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA PARA LA ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL CENTRO DE INTEGRACIÓN CIUDADANA (CIC) DEL CORREGIMIENTO DE LA VICTORIA DE SAN ISIDRO, DEL MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO-CESAR.
CONDICIONES INICIALES	
VALOR DEL CONTRATO:	TREINTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA MIL CIENTO VEINTE PESOS M/CTE (\$ 34.390.120)
ANTICIPO:	0
PLAZO DE EJECUCIÓN:	DOS (02) MESES Y QUINCE (15) DÍAS
FECHA DESIGNACIÓN INTERVENTORÍA:	25 DE AGOSTO DE 2025

FECHA DE INICIO:		01 DE SEPTIEMBRE DE 2025		
MODIFICACIONES:				
CESIÓN:		N.A.	FECHA:	DIA/MES/AÑO
ADICIONAL EN VALOR:		N.A.	FECHA:	DIA/MES/AÑO
PRORROGAS N°	01	QUINCE (15) DÍAS	FECHA:	31/OCTUBRE/2025
FECHA DE TERMINACIÓN:		16 DE NOVIEMBRE DE 2025		

2. DESARROLLO DEL CONTRATO:

En cumplimiento de las funciones establecidas en el Manual de supervisión, me permito informar el desarrollo correspondiente al PERIODO FINAL en los siguientes aspectos:

2.1. AVANCE EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

ACTIVIDADES DESARROLLADAS: Las actividades ejecutadas por parte del contratista durante el periodo fueron las siguientes:

- I. **COMPONENTE ADMINISTRATIVO:** Durante el presente periodo la interventoría realizó el cumplimiento de las obligaciones contractuales correspondientes al componente administrativo, de esto se pueden mencionar las siguientes actividades:
- **Revisión Documental:** Realizaron verificación de la documentación aportada del contratista.
 - **Acta de Prorroga:** Elaboró el acta de prórroga con fecha de 31 de octubre del 2025 donde se adicionaron el contrato de obra y el de consultoría.
 - **Acta de terminación:** Elaboró la respectiva acta de terminación del contrato.
 - **Verificación de garantías:** Se encargó de revisar que las garantías (pólizas) del contrato de obra y de interventoría estuvieran debidamente constituidas, aprobadas y vigentes.
 - **Pagos de salarios y seguridad social:** Realizó los pagos correspondientes a las obligaciones de prestaciones sociales y parafiscales, aportando las planillas de pago de afiliaciones.
 - **Observaciones:** Es pertinente señalar que, durante la supervisión realizada por la Secretaría de Infraestructura y Obras, se remitieron a la interventoría, mediante oficios, las observaciones encontradas durante las visitas de seguimiento, así como también se le solicitaba la documentación pertinente, las cuales se relacionan a continuación:

Nº	Consecutivo	ASUNTO
1	GISP-444 05-sep-2025	Citación a comité
2	GISP-453	Solicitud de información importante,

	10-Sep-2025	relacionada con la afiliación del personal ofertado, Desglose de la administración y programación de la obra.
3	GISP-528 13-Nov-2025	Observaciones encontradas en visita de supervisión.
4	GISP-529 13-Nov-2025	Solicitud de información importante, relacionada con la afiliación y acreditación del pago de seguridad social.

II. **COMPONENTE TÉCNICO:** Durante el presente periodo la interventoría realizó el cumplimiento de las obligaciones contractuales correspondientes al componente técnico, de esto se pueden mencionar las siguientes actividades.

- **Visita inicial:** Realizó una visita de reconocimiento al sitio del proyecto con el fin de verificar las condiciones actuales e identificar el frente de trabajo activo.
- **Seguimiento al cronograma:** Se encargó de hacer el seguimiento y control del cronograma de actividades del contratista de obra, verificando el avance conforme a la programación establecida.
- **Verificación de calidad:** Realizó la vigilancia y control sobre el cumplimiento de las especificaciones técnicas y la calidad de los materiales utilizados por el contratista de obra.
- **Control de personal de obra:** Se encargaron de verificar la afiliación del personal contratado por el contratista de obra constatando que se mantuviera al personal afiliado al sistema de seguridad social integral (Salud, Pensión y ARL).
- **Elaboración de informes:** Consolidaron la información técnica, administrativa y financiera Final del contrato.

III. **COMPONENTE FINANCIERO:** Durante el presente periodo la interventoría realizó el cumplimiento de las obligaciones contractuales correspondientes al componente financiero, de esto se pueden mencionar las siguientes actividades.

- **Balance:** Efectuó el balance económico de ejecución del contrato de obra para efectos de cobros del mismo.
- **Avance financiero y control presupuestal:** Realizó seguimiento al avance financiero y al control presupuestal del contrato. Así mismo, adoptó las medidas necesarias para mantener durante el desarrollo y ejecución del contrato a intervenir las condiciones económicas y financieras existentes al momento de la presentación de las propuestas.

Sumado a lo anterior **SINPROC S.A.S** desarrolló las siguientes actividades:

- Verificó el aporte a la seguridad social de los trabajadores que hacen parte de la nómina del contratista de obra.

- Verificó el pago de salarios y prestaciones sociales que exige la ley de todos los trabajadores que hacen parte de la nómina del contratista de obra.
- Control en la calidad de los materiales utilizados en obra de acuerdo a las normas y especificaciones técnicas establecida para el contrato de obra.

2.2 PERSONAL:

El contratista cuenta con la disponibilidad del siguiente personal:

NOMBRE	CARGO
NOYBER ANDRES CORTES CARDONA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
YUBER HERNANDEZ QUINTERO	INSPECTOR DE INTERVENTORÍA
LOTHAR MATHEUS MENDOZA	SECRETARIO

2.3 COSTOS INDIRECTOS:

Se logró verificar la documentación que soporta la ejecución a lo correspondiente a los costos indirectos:

- **Oficina y servicios públicos:** la interventoría realizó el alquiler a la señora DIANA MILENA BAUTISTA PÁEZ del inmueble ubicado en la transversal 8 #11-19 Barrio Bello Horizonte, Municipio de La Jagua de Ibirico, Cesar.
- **Vehículo:** la interventoría realizo el arrendamiento del vehículo a la señora MARIA DIOSELINA CARRILLO LAZARO, con las siguientes características:
 - **Placa:** BPX154
 - **Marca:** DAIHATSU
 - **Modelo:** 2015
 - **Color:** Blanco Nieve metálico.
 - **Clase:** Campero
 - **Servicio:** Particular.
- **Informes:** la interventoría realizó la contratación de prestación de servicio al señor LARRY CRISTOPHER PLAZA AMADOR identificado con cedula ciudadanía No 1.064.122.546, con el fin de que realizara los informes.

2.4 PORCENTAJE DE AVANCE EN TIEMPO



2.5 CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES LEGALES:

Se verificó el cumplimiento del pago de aportes de seguridad social (salud y pensión) correspondiente al periodo laborado y reportada para este informe:

PENSION: 2025-09
SALUD: 2025-09

NOMBRE Y APELLIDOS	CARGO	ASIGNACIÓN	IBC VERIFICADO
NOYBER ANDRES CORTES CARDONA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	\$2.000.000	\$1.423.500
SALUD		\$ 178.000	
PENSIÓN		\$ 227.800	
RIESGOS		\$ 99.100	
CCF		\$ 28.500	
Nº DE PLANILLA		9493068958	

PENSION: 2025-09
SALUD: 2025-10

NOMBRE Y APELLIDOS	CARGO	ASIGNACIÓN	IBC VERIFICADO
YUBER HERNANDEZ QUINTERO	INSPECTOR DE INTERVENTORÍA	\$2.000.000	\$2.000.000

SALUD	\$ 80.000
PENSIÓN	\$ 320.000
RIESGOS	\$ 139.200
CCF	80.000
Nº DE PLANILLA	9493428811

NOMBRE Y APELLIDOS	CARGO	ASIGNACIÓN	IBC VERIFICADO
LOTHAR MATHEUS MENDOZA	SECRETARIO	\$1.800.000	\$1.800.000

SALUD	\$ 72.000
PENSIÓN	\$ 288.000
RIESGOS	\$ 125.300
CCF	\$ 72.000
Nº DE PLANILLA	9493428811

PENSION: 2025-10
SALUD: 2025-10

NOMBRE Y APELLIDOS	CARGO	ASIGNACIÓN	IBC VERIFICADO
NOYBER ANDRES CORTES CARDONA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	\$2.000.000	\$1.423.500

SALUD	\$ 178.000
PENSIÓN	\$ 227.800
RIESGOS	\$ 99.100
CCF	\$ 28.500
Nº DE PLANILLA	9494086582

PENSION: 2025-10
SALUD: 2025-11

NOMBRE Y APELLIDOS	CARGO	ASIGNACIÓN	IBC VERIFICADO
YUBER HERNANDEZ QUINTERO	INSPECTOR DE INTERVENTORÍA	\$2.000.000	\$2.000.000

SALUD	\$ 80.000
PENSIÓN	\$ 320.000
RIESGOS	\$ 139.200
CCF	80.000
Nº DE PLANILLA	9494254079

NOMBRE Y APELLIDOS	CARGO	ASIGNACIÓN	IBC VERIFICADO
LOTHAR MATHEUS MENDOZA	SECRETARIO	\$1.800.000	\$1.800.000

SALUD	\$ 72.000
PENSIÓN	\$ 288.000
RIESGOS	\$ 125.300
CCF	\$ 72.000
Nº DE PLANILLA	9494254079

PENSION: 2025-11
SALUD: 2025-11

NOMBRE Y APELLIDOS	CARGO	ASIGNACIÓN	IBC VERIFICADO
NOYBER ANDRES CORTES CARDONA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	\$2.000.000	\$1.423.500

SALUD	\$ 178.000
PENSIÓN	\$ 227.800
RIESGOS	\$ 99.100
CCF	\$ 28.500
Nº DE PLANILLA	9495609389

2.6 AVANCE FINANCIERO

PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO EJECUTADO: La Interventoría en el periodo mencionado de este informe acumula un porcentaje de ejecución de las actividades de seguimiento y control equivalente al 100%, la interventoría en este periodo **presenta Acta de Cobro FINAL**.

CONCEPTO	VALOR	%
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$34.390.120,00	100%
PRIMER PAGO	\$34.390.120,00	100%
VALOR AUTORIZADO EN LA PRESENTE ACTA (FINAL)	\$34.390.120,00	
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA	\$0.00	0%
SALDO EJECUTADO	\$34.390.120,00	100%
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	\$0,00	0%



PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO EJECUTADO: La Interventoría en el periodo mencionado de este informe acumula un porcentaje de ejecución de las actividades de seguimiento y control equivalente al **100%**, la interventoría en este periodo **presenta Acta de Cobro Final** por un valor de **TREINTA Y CUATRO MILLONES TRECIENTOS NOVENTA MIL CIENTO VEINTE PESOS M/CTE (\$34.390.120,00)**

2.6 SEGUIMIENTO DE PÓLIZAS

CONDICIONES INICIALES					
GARANTIAS	NOMBRE DE ASEGURADORA	No POLIZA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	Aseguradora Solidaria de Colombia	320-47-99400003 3563 ANEXO: 0	25/08/2025	25/02/2026	\$3.439.012
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND			25/08/2025	25/10/2028	\$1.719.506

CUMPLIMIENTO DE CONTRATO			01/09/2025	19/03/2026	\$3.439.012
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE CONSULTORIA.	Aseguradora Solidaria de Colombia	320-47-994000033 563 ANEXO: 2	01/09/2025	16/11/2028	\$1.719.506

AMPARO	FECHA INICIO	FECHA VENCIMIENTO	DE	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento del Contrato	01-09-2025	19-03-2026		\$3.439.012
Pago de salarios, Prestaciones sociales e indemnizaciones	01-09-2025	16-11-2028		\$1.719.506

Realizada la verificación de la póliza, a los once (11) días del mes de noviembre de dos mil veinticinco (2025).



EDGAR ISAAC BELEÑO QUIROZ
Jefe de la Oficina de Contratación

ACTA DE TERMINACIÓN					
GARANTIAS	NOMBRE DE ASEGURADORA	No POLIZA	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO			01/09/2025	19/03/2026	\$3.439.012
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE CONSULTORIA.	Aseguradora Solidaria de Colombia	320-47-994000033 563 ANEXO: 3	01/09/2025	16/11/2028	\$1.719.506



NT: 860 324.654-6

POLIZA DE GARANTIA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES - DECRETO 1082 DE 2015 - PATRICIUSP08V4

NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS 3202659367

PÓLIZA No: 320 - 47 - 994000033563 ANEXO: 3

AGENCIA EXPEDIDORA: BARRANQUILLA	CED AGENCIAL: 320 SUBAG: 47
TIPO DE MOVIMIENTO: MODIFICACION	TIPO DE IMPRESIÓN: REIMPRESION
FECHA DE EXPEDICIÓN: 24 11 2025	FECHA DE REIMPRESION: 24 11 2025

DATOS DEL AFIANZADO	
NOMBRE: SINPROC SAS	IDENTIFICACION: NIT 901.312.939-8
DIRECCION: Transversal 8# 11-19 Bello Horizonte Local	CUBANO: LA JAGUA IBIRICO, CESAR
TELÉFONO: 3015953361	

DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO	
ASEGURADO: MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO	IDENTIFICACION: NIT 800.108.683-8
BENEFICIARIO: MUNICIPIO DE LA JAGUA DE IBIRICO	IDENTIFICACION: NIT 800.108.683-8

AMPAROS	
GIRO DE NEGOCIO: CONTRATO DE CONSULTORIA	
DESCRIPCION AMPAROS	VIGENCIA DESDE VIGENCIA HASTA SUMA ASEGURADA
CONTRATO CUMPLIMIENTO	01/09/2025 19/03/2026 3.439.012.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	01/09/2025 16/11/2028 1.719.506.00
POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE CONSULTORIA	

MEDIANTE EL PRESENTE ANEXO Y DE ACUERDO CON EL ACTA DE FINALIZACION DEL FECHA 16/11/2025 CONTRATO NO. 308-2025 SE DEJA EXPRESA CONSTANCIA QUE SE ACTUALIZA LA VIGENCIA PARA LAS GARANTIAS SEGUN ACTA FINAL.

Contenido de Seguros

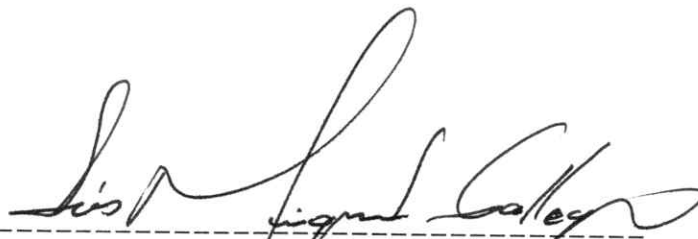
CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

De acuerdo a la información anteriormente suministrada, como supervisor certifico que durante el **PERIODO FINAL** comprendido entre el **DEL 01 DE SEPTIEMBRE DE 2025 AL 16 DE NOVIEMBRE DE 2025** el contratista:

- Cumplió con las actividades administrativas, técnicas, económicas y financieras, ambientales y seguridad industrial adquiridas en el contrato de interventoría 308 de 2025.
- En cuanto a las Obligaciones Administrativas del Interventor adquiridas en el contrato de interventoría cumplió con Estar afiliado en el sistema general de seguridad social en salud, de conformidad con lo establecido en la Ley 100/93, y demás normas que lo regulen. De igual manera, cumplió con sus obligaciones de pago al sistema de seguridad social integral y aportes parafiscales, de conformidad con lo establecido en el artículo 23 de la ley 1150 de 2007.
- Durante el periodo relacionado el contratista **presenta Acta de Cobro Final** por un valor de **TREINTA Y CUATRO MILLONES TRECIENTOS NOVENTA MIL CIENTO VEINTE PESOS M/CTE (\$34.390.120,00)** con lo cual acumula un porcentaje ejecutado del 100%.

ANEXOS:

Acta de liquidación
Informe de interventoría.
Soportes pago de seguridad social.
Documentos relacionados con el Objeto.
Observaciones realizadas por medio de oficios.



LUIS MIGUEL GALLEGO MEJIA
Secretario de Infraestructura y Obras

Proyectó: LUIS MIGUEL GALLEGO MEJIA - SEC. DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS
Revisó: LUIS MIGUEL GALLEGO MEJIA - SEC. DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento, cuyo contenido se encuentra ajustado a las disposiciones legales vigentes, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.