

Barranquilla, 1 diciembre 2025

Doctor
JAIME ALFARO DE CASTRO
SECRETARIA DE DESARROLLO ECONOMICO
DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO.

ASUNTO: INFORME DE GESTIÓN DE ACTIVIDADES CORRESPONDIENTES AL PERIODO DEL 15 DE OCTUBRE AL 14 DE NOVIEMBRE DE 2025.

Mediante el presente, remito a usted el informe de gestión correspondiente al periodo del 15 de octubre al 14 de noviembre de 2025, de acuerdo con el contrato No. 202501725.

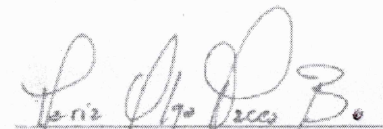
Objeto: Prestación de servicios profesionales para el acompañamiento y la asesoría integral en la gestión administrativa de los proyectos liderados por la subsecretaría de turismo adscrita a la secretaría de desarrollo económico del departamento del Atlántico.

Ejecución Contractual: Se relacionan a continuación las actividades realizadas por el contratista durante el plazo de ejecución del contrato.

Detalle de las Actividades Realizadas	
Obligación	Producto
Asesorar a la Subsecretaría de Turismo en la revisión de las obras de infraestructura relacionadas con los proyectos turísticos en ejecución en el Departamento	Realizamos reuniones constantes para informarnos del estado actual de los proyectos y obras turísticas.
Coordinar junto con la Subsecretaría de Turismo las visitas a los diferentes proyectos turísticos del Departamento, y verificar el estado de la infraestructura de los mismos, así como hacer seguimiento y supervisión de las obras.	Planeamos ir a los sitios donde se proyecta construir los proyectos de: - Muelle 1888. - Mirador Luruaco.
Elaborar, presentar y sustentar los informes de ingeniería técnicos que le sean solicitados por la Subsecretaría de Turismo y/o por la Secretaría de Desarrollo Económico	• Luego de la visita tendremos un informe detallado del estado actual de las obras. • Sustentamos el informe ante nuestros superiores.
Proyectar los conceptos técnicos, y las respuestas a las solicitudes que se presenten ante la Subsecretaría de Turismo, o que le sean y que tengan relación con las actividades a su cargo.	• Apoyamos a los estudios y diseños del centro de deportes náuticos, en esta oportunidad en la revisión de las memorias hidráulicas del proyecto.

Preparar y verificar los análisis unitarios de presupuestos, de precios y de especificaciones técnicas de los proyectos de la Subsecretaría de Turismo y la Secretaría de Desarrollo Económico	Estamos organizando el presupuesto del mantenimiento del parador turístico del mirador de Luruaco.
Ejecutar todas las demás actividades que le sean asignadas, relacionadas con el objeto de su contrato y que resulten necesarias para la debida prestación de los servicios.	- Apoyamos el recibimiento en el aeropuerto de los visitantes de la carrera de RIGO.
Las demás derivadas de las normas legales vigentes y de la naturaleza del contrato.	Apoyamos en el centro de eventos en el stand de la gobernación del Atlántico en el evento de la presentación de la carrera de RIGO.

Atentamente,



MARIA OLGA MACEA BUELVAS
C.C. 1.143.115.512 de Barranquilla

ANEXOS

1. Planeamos ir a los sitios donde se proyecta construir los proyectos de:
 - Muelle 1888

Se realizo visita técnica y se encontraron estos hallazgos:

- En el mirador próximo a la estructura de globos, se evidencia una fisura longitudinal en el piso de mármol. (Fig. 1)
- Grieta localizada en la pared lateral contigua a la escalera eléctrica. (Fig.2)
- Grieta visible en el frente de la cubierta del local Piedra Azul. (Fig. 3-4-5)
- En la unión entre la losa y la rampa cercana al establecimiento Raads, se presentan fisuras que podrían estar relacionadas con fallas en la junta de dilatación. (Fig. 6-7)

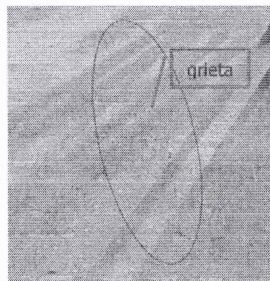


Fig.1 Grieta Mirador

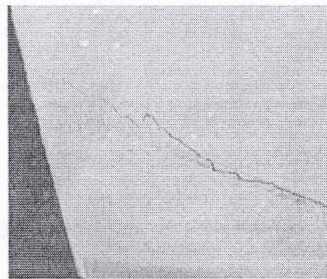


Fig.2 Grieta pared escalera



Fig.3-4-5 Grietas losa superior Piedra Azul

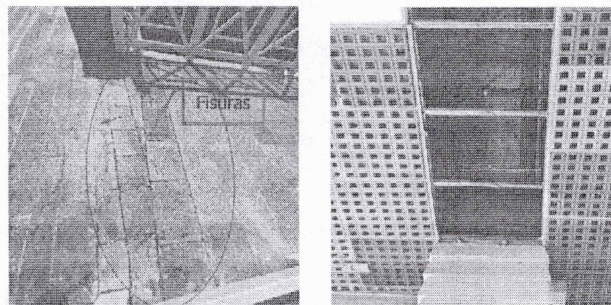


Fig. 6-7 Unión Losa - Rampa (raads) y vista interna superior de la junta Losa - Rampa

2. Apoyamos a los estudios y diseños del centro de deportes náuticos, en esta oportunidad en la revisión de las memorias hidráulicas del proyecto.

RESOLUCIÓN No. 0000601 DE 2021
"POR MEDIO DEL CUAL SE DECLARA UNA VIABILIDAD AMBIENTAL A LA
GOBERNACIÓN DEL ATLÁNTICO"

El Director General de la Corporación Autónoma Regional del Atlántico C.R.A. en uso de sus facultades legales contenidas en la Ley 99 de 1993, teniendo en cuenta el Decreto – Ley 2811 de 1974, el Decreto 1076 de 2015, la Ley 1437 de 2011, demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO

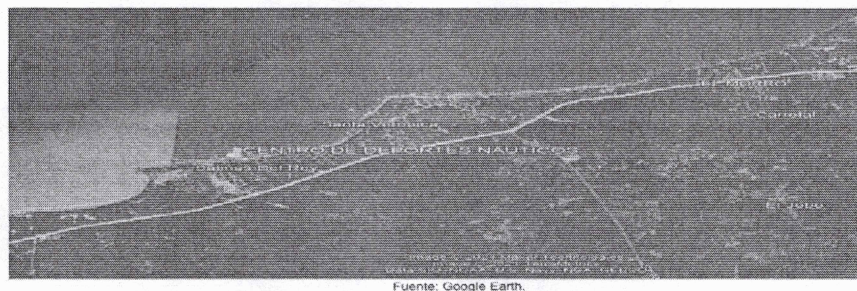
I. ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

Que mediante Oficio Radicado No. 005976 del 27 de julio de 2021, la señora María Alejandra Albis Feliz, Gerente Senior I de Proyectos de la Empresa de Desarrollo Caribe S.A.S, solicitó impulso de los trámites correspondientes para el proyecto "Centro de Deportes Náuticos de Salinas del Rey", ubicado en el Municipio de Juan de Acosta-Atlántico. Lo anterior, dentro del marco del contrato interadministrativo No. 262002792 suscrito entre la Gobernación del Atlántico y Puerta de Oro Empresa de Desarrollo Caribe S.A.S, cuyo objeto es la "Gerencia integral de la elaboración de estudios y diseños de proyectos de reactivación económica del Departamento del Atlántico, en el marco de los programas contenidos en el Plan de Desarrollo Departamental 2020-2023".

Que mediante Auto No. 00308 agosto 05 de 2021, la Corporación Autónoma Regional del Atlántico C.R.A., admitió la solicitud de viabilidad ambiental y ordenó visita de inspección técnica en donde se realizará el proyecto "Centro de Deportes Náuticos de Salinas del Rey", ubicado en el Municipio de -Atlántico.

Que la Subdirección de Gestión Ambiental elaboró Informe Técnico No. 0380 del 25 de octubre de 2021, el cual establece lo siguiente:

LOCALIZACIÓN: El área solicitada se encuentra ubicada sobre la margen derecha de la Vía principal de Santa Verónica, a 2.5 kilómetros después del empalme con la vía Juan de Acosta. Como se muestra en la siguiente figura:



Fuente: Google Earth.

ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO O ACTIVIDAD: El proyecto se encuentra en el trámite de permisos ambientales y marítimos.

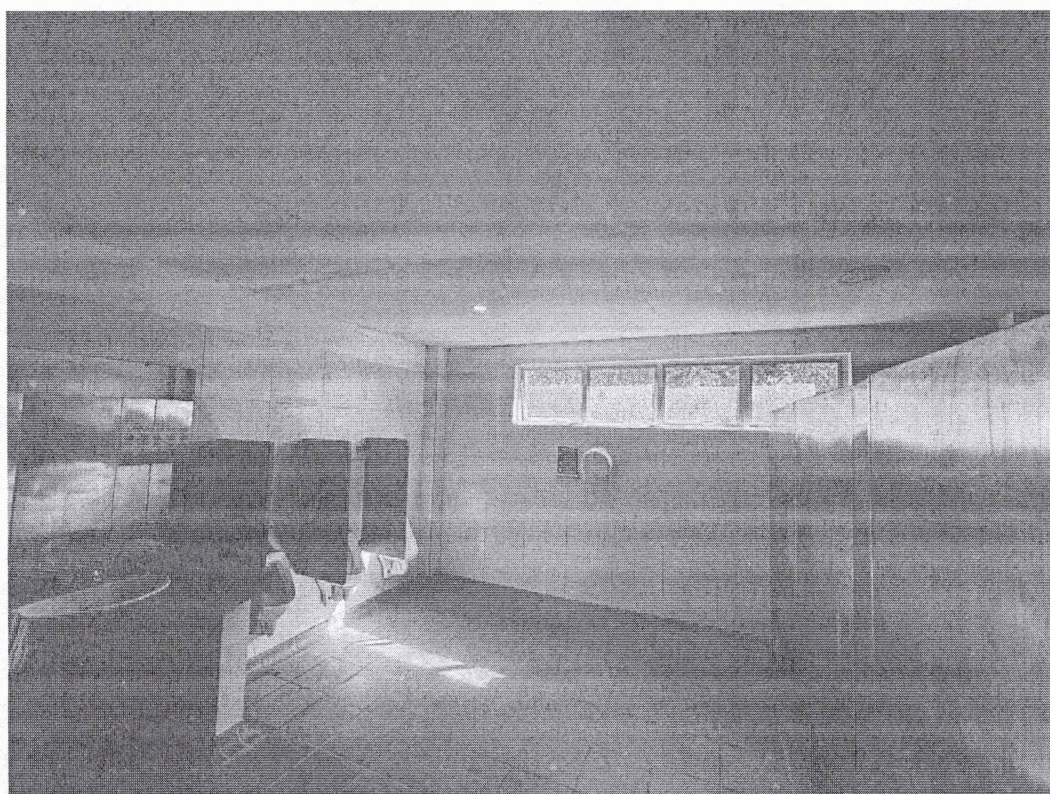
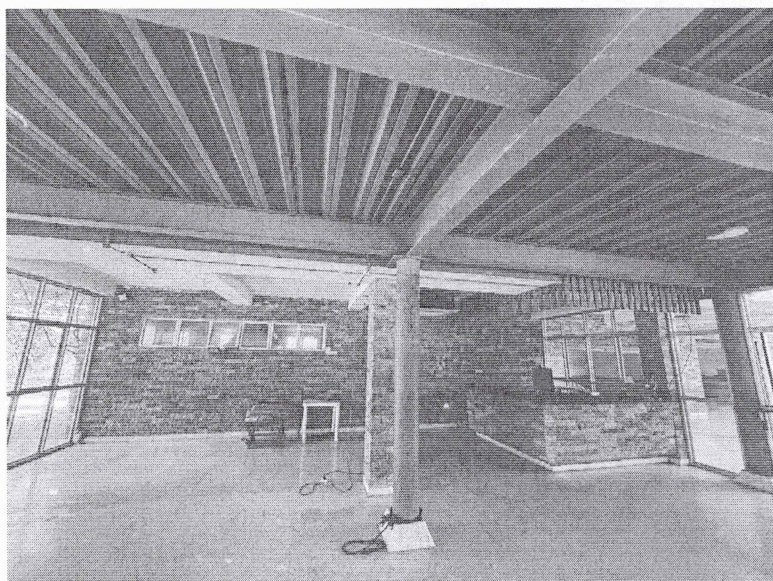
EVALUACIÓN DE LA SOLICITUD DE VIABILIDAD AMBIENTAL

TIPO DE AUTORIZACION, PERMISO O LICENCIA DE LA ACTIVIDAD DESARROLLADA:

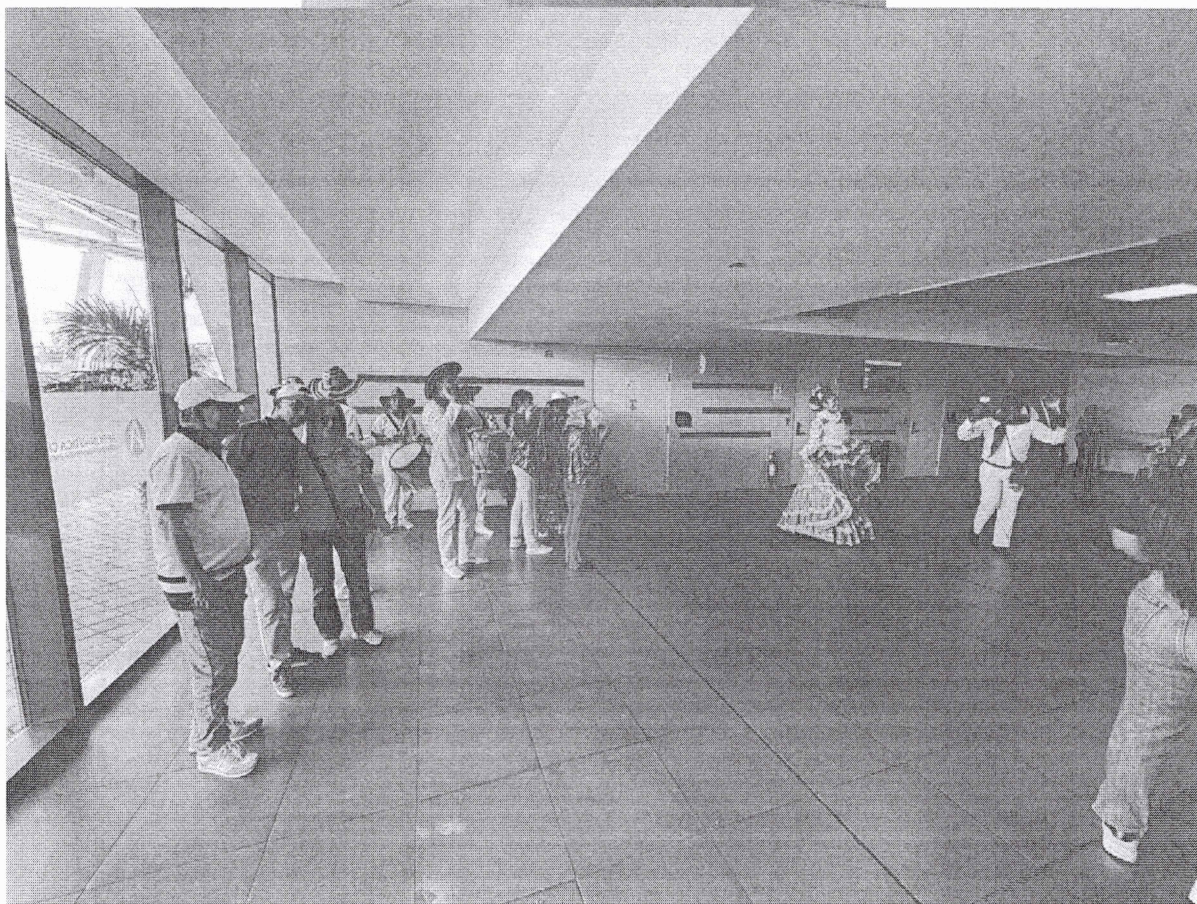
Autorización, permiso o licencia	Requiere		Resolución N°	Vigente		Observaciones
	Si	No		Si	No	
Concesión de Agua	X					Es requerido por esta actividad.
Permiso de Vertimientos	X					Es requerido por esta actividad.
Ocupación de Cauce	X					Es requerido por esta actividad.
Gula Ambiental		X				No es requerido por esta actividad.
Licencia Ambiental		X				No es requerido por esta actividad.
Emisiones Atmosféricas		X				No es requerido por esta actividad.

3. Estamos organizando el presupuesto del mantenimiento del parador turístico del mirador de Luruaco.

Posteriormente a la visita, realizaremos un diagnóstico y un presupuesto para establecer cuanto costara la obra.



4. Apoyamos el recibimiento en el aeropuerto de los visitantes de la carrera de RIGO.



5. Apoyamos en el centro de eventos en el stand de la gobernación del Atlántico en el evento de la presentación de la carrera de RIGO.

