 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME		
INFORME PARCIAL ☐ Cuota Número <u>7</u>	INFORME FINAL ☒	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN		
Contrato No. 4147.010.26.1. 521 - 2025		
Nombre completo del contratista: José Jesús Quintero Ramírez		
Documento de identificación: 16.586.768		
Nombre del supervisor: Lilia Marleny Camargo Segura - Profesional Especializado		
Organismo: Secretaría de Vivienda Social y Hábitat		
Objeto del contrato: Prestar servicios de apoyo a la gestión en el desarrollo de actividades requeridas en el proceso de seguridad y salud en el trabajo con la finalidad de aportar al mejoramiento de los productos y servicios de los sistemas integrados de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat.		
3. INFORME JURÍDICO		
Fecha de inicio 05/06/2025	Fecha de finalización 31/12/2025	
Modificación(es) al contrato: N/A		
Suspensión: N/A		
Reanudación: N/A		
Cesión: N/A		
Terminación anticipada: N/A		
4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO		
Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de VEINTITRES MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE (\$23.898.000)		

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 23.898.000	\$3.414.000	\$20.484.000	\$ 0

+Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 8391352873 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 91352873 Operador: Mi planilla Fecha de Pago: 27 de noviembre de 2025 Periodo de pago de la seguridad social: diciembre de 2025

Observaciones al informe financiero y contable: Observaciones al informe financiero y contable: El contratista RENUNCIA a cualquier reclamo JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL por razón de los derechos y obligaciones emanadas del contrato, en razón que es un contrato de prestación de servicios profesionales/apoyo a la Gestión que no genera subordinación o dependencia y teniendo en cuenta que el balance financiero está en Cero "0".

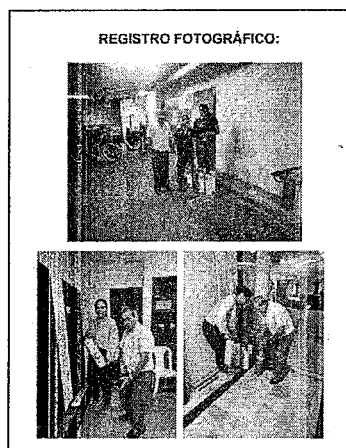
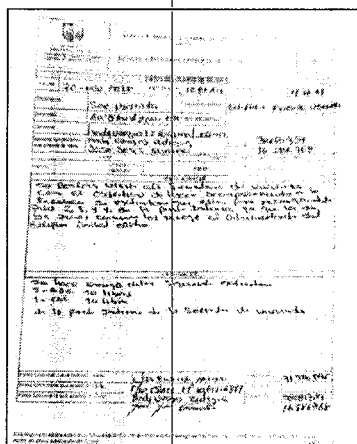
 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: Certifico que el contratista JOSÉ JESÚS QUINTERO RAMIREZ, identificado con la cédula de ciudadanía 16.586.768 de Cali, cumplió con el objeto del contrato de prestación de servicios No. 4147.010.26.1.521 de 2025, correspondiente a la Séptima cuota, para lo cual realizó las siguientes actividades:

1.Brindar apoyo en el desarrollo de las actividades del plan de trabajo para el mejoramiento de los productos y servicios del sistema de seguridad y salud en el trabajo de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat.

1.1 El Contratista brindó apoyo en el acompañamiento a la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, con el objetivo de recoger los extintores que se encontraban pendientes por recarga y entregar aquellos que ya habían sido recargados. Esta actividad permitió garantizar el adecuado mantenimiento de los equipos de emergencia, contribuyendo al fortalecimiento de las condiciones de seguridad institucional y al cumplimiento de los estándares establecidos en materia de prevención y respuesta ante incidentes. Se adjunta acta de reunión en el Drive.
Link: https://drive.google.com/file/d/1htxuiyGPNc_wrlULXm1ViWNsL90Pckxr/view?usp=sharing



2.Brindar apoyo en el desarrollo de las actividades del plan de trabajo de bienestar en la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)		MAJA01.04.03.P002.F004
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL		VERSIÓN 002

2.1 El contratista apoyó la actividad del plan trabajo de bienestar en la actividad de “Bienvenida a la Navidad”, apoyando en la logística para el evento, socialización de la actividad y en la organización. Esta actividad contribuye al bienestar de los Funcionarios y colaboradores de la entidad, brindando espacios de esparcimiento y compañerismo.

Se adjunta evidencia en el Drive:

<https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1sEzHORv6P0EgecX2P5MFQ8yQjuF7Oo8r>

3. Brindar apoyo asistencial en el proceso de gestión documental de las actividades desarrolladas en seguridad y salud en el trabajo y bienestar.

3.1 El contratista brindó apoyo asistencial en el proceso de gestión documental periódica del archivo correspondiente a los funcionarios nombrados de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat. El trabajo realizado consistió en organizar y archivar los documentos según su fecha, garantizando el orden y la correcta clasificación de la información, entre los documentos gestionados se encuentran vacaciones, respuestas a comunicaciones, incapacidades, entre otros registros administrativos necesarios para el adecuado manejo del archivo institucional. Se adjunta evidencia en el Drive:

Link: https://drive.google.com/file/d/1UTU4AE7o4HCbf1GA_WrMstoFy6mGts-E/view?usp=sharing

4. Brindar apoyo asistencial y logístico en las reuniones internas, mesas de trabajo y socializaciones convocadas para servidores públicos y colaboradores, que contribuyan al mejoramiento de los productos y servicios de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat.

4.1. El contratista apoyó la actividad de bienestar “Novenas Navideñas” apoyando en la logística para cada día de la actividad, informando a Funcionarios y Contratistas sobre la actividad contribuye a fomentar la integración cultural y social de todo el personal de la Secretaría, fortaleciendo el espíritu de comunidad, la solidaridad y la sana convivencia, a través del rescate y la vivencia de una tradición arraigada en la cultura colombiana como lo son las Novenas Navideñas.

Se adjunta evidencia en el Drive:

<https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1sEzHORv6P0EgecX2P5MFQ8yQjuF7Oo8r>

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
	VERSIÓN	002	

5. Brindar apoyo asistencial y logístico en las reuniones, recorridos, mesas de trabajo y socializaciones convocadas por la supervisión u ordenadora del gasto de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat, necesarios para el cumplimiento de los procesos misionales de la entidad.

5.1 El contratista brindó apoyo en la jornada “Volvamos a mi Cali Bella”, realizada en el sector Puesta del Sol – Sector IV. Durante la actividad, el grupo social de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat participó de manera activa, ofreciendo orientación a la comunidad sobre las diferentes ofertas institucionales del organismo, con el propósito de facilitar el acceso a los diversos programas y servicios disponibles. Se adjunta evidencia en el Drive:

Link: https://drive.google.com/file/d/1-qMUZFdS7TKtxiFqiP2w_gphZNMBt-9x/view?usp=sharing

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004
ACTA DE REUNIÓN FECHA: 22/05/2023 HORA INICIAL: 08:00 am HORA FINAL: 01:00 pm LUGAR: Oficina del Contrato ASISTENTES: Abogado Enrique Christian Valencia – Contrata, Jefe de Oficina Quintero Roldán – Contrata, Verónica de la Hoz – Contrata ASISTENTES: No Asiste PRESENTE: No Asiste OPINIÓN DEL DÍA: 1. Desarrollo de la jornada 2. Preguntas – Comentarios. DESARROLLO: A las 08:00 am se dio inicio a la jornada de Ofertas de Servicios Institucionales en Territorio, programada por la Secretaría de Bienes y Servicios Sociales en el sector de Puertas del Sol. Durante esta jornada, el grupo social de la Secretaría de Vivienda Social y Hábitat participó de manera activa, ofreciendo orientación a la comunidad sobre las diferentes ofertas institucionales del organismo, con el propósito de facilitar el acceso a los diversos programas y servicios disponibles. Se adjunta evidencia en el Drive: Link: https://drive.google.com/file/d/1362B4Mgz_Y2HmZBeGSJ9deXcAa6gAJ3y/view?usp=sharing		

5.2. El contratista brindó apoyo en la Jornada de Ofertas de Servicios Institucionales en Territorio, programada por la Secretaría de Bienes y Servicios Sociales en el sector de Puertas del Sol. Durante esta actividad, el grupo social participó de manera activa, garantizando el acceso a información clara y la orientación a la comunidad sobre los diferentes trámites y servicios relacionados con vivienda. La jornada permitió fortalecer el acompañamiento a la ciudadanía y facilitar la gestión de sus solicitudes y necesidades habitacionales. Se adjunta evidencia en el Drive.

Link: https://drive.google.com/file/d/1362B4Mgz_Y2HmZBeGSJ9deXcAa6gAJ3y/view?usp=sharing



INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE
SUPERVISIÓN
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE
SERVICIOS PROFESIONALES Y
APOYO A LA GESTION PERSONA
NATURAL

002

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

Recibo a Satisfacción de Servicios: Con la firma de presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte del Distrito Especial de Santiago de Cali, de los servicios prestados pactados en el contrato No. 4147.010.26.1. 521 – 2025.

Constancia de Paz y Salvo: El contratista a la fecha del presente informe no posee a su cargo elementos devolutivos de propiedad del Municipio de Santiago de Cali, entregados por este organismo para el desempeño de sus actividades. Así mismo se encuentra a paz y salvo con el archivo de gestión documental y el sistema de gestión documental.

Observaciones al informe técnico: No se presentan observaciones al informe técnico

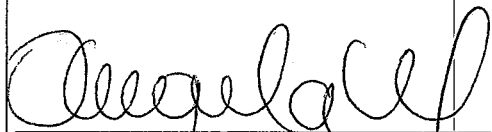
7. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo.

8. FIRMAS RESPONSABLES



LILIA MARLENY CAMARGO SEGURA
Profesional especializado
Supervisor



ANGELA INES MONTERO GONZALEZ
Apoyo a la Supervisión

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali 19 de diciembre 2025

