

7,630,737.00

1036643120 - MELISA MENDOZA MAZO



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO

NIT. 800.223.337-6

Carrera 49 No 44-94 Local 196 PBX: 5767630 FAX: 5718693

www.edu.gov.co - info@edu.gov.co

Medellin-Colombia

COMPROBANTE DE PAGO

No. 249041

30-oct.-2025

No. Cheque 0

Beneficiario: 1036643120 MELISA MENDOZA MAZO

Descripción: PAGO - 4309C 2021 CUENTA DE COBRO 2 CTTO 758 DE 2025 PERIODO DEL 21 DE AGOSTO AL 20 DE SEPTIEMBRE DE 2025 MELISA MENDOZA MAZO

No. Cuenta: 405879925 BANCO DE OCCIDENTE

Nombre Cuenta: CI 4309C DE 2021 METRO DE LA 80

Concepto de Flujo: 132 - PRESTACION DE SERVICIOS CI, PS Y CS

CUENTA	NOMBRE CUENTA	CEN.COSTOS	AREA	DÉBITO	CRÉDITO
11100623	BANCO DE OCCIDENTE PROPIOS	0220002	SNE		7,630,737.00
24010201	PROYECTOS DE INVERSIÓN	0220002	SNE	7,630,737.00	

2025/10/30

7,630,737.00

1036643120 - MELISA MENDOZA MAZO

Autoriza:	Elabora:	Aprueba:
CAROLINA VALLEJO MORA	MANUELA HERNANDEZ MONCADA	JUAN DAVID MESA BLANDON
cvallejo	mhernandez	juand.mesa
Recibido:		
_____ C.C o NIT		



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU-
NIT 800.223.337 - 6
FACTURA DE PROVEEDOR

Página: 1
Programa: SPoFactu
Usuario: jcalles
Fecha: 21/10/2025
Hora: 02:18:59p.m.

DATOS BASICOS E INFORMACION GENERAL

Factura No. EDU022025013332 Fecha: 14/10/2025 Estado: Aplicada Número: 15809
Proveedor CC 1036643120 MELISA MENDOZA MAZO
Dirección: CR 45 CL 26 162 IN 1937 T.Operación 624 FACTURA PROVE ADMON DELEGADA NO OBLIGADO
Condición Comercial: 0 CONDICION COMERCIAL NULA Telefono:
Moneda: PESO COLOMBIANO Sucursal: 1 EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
Descripción: 4309C 2021 CUENTA DE COBRO 2 CTTO 758 DE 2025 PERIODO DEL 21 DE AGOSTO AL 20 DE SEPTIEMBRE DE 2025 MELISA MENDOZA MAZ
Caso: 209066

DETALLE DOCUMENTO

Producto	Nombre	Unidad	Cantidad	Valor	Valor Descuento	Total
13010006	Jurídicos	UNIDAD	1	7,692,275.00	0.00	7,692,275.00

2. CAUSACIÓN CONTABLE

<u>CUENTA</u>	<u>BASE</u>	<u>PORC</u>	<u>DEBITO</u>	<u>CREDITO</u>	<u>CENTRO</u>	<u>AREA</u>
24361501 RENTAS DE TRABAJO	7.692.275,00	0.80%	0.00	61,538.00	0220002	SNE
15209008 HONORARIOS	0,00	0.00%	7,692,275.00	0.00	0220002	SNE
24010201 PROYECTOS DE INVERSIÓN	0,00	0.00%	0.00	7,630,737.00	0220002	SNE

3. AFECTACION PRESUPUESTAL

<u>RUBRO</u>	<u>CP</u>	<u>VALOR</u>	<u>AREA</u>	<u>CENTRO DE COSTOS</u>
23SNE0220002010133-2350208 CV 4309C DE 2021 METRO DE LA 80 - PERSONAL-METRO	758	7,692,275.00	SNE	0220002 CI 4309C de 2021 Metro de la 80
<u>TIPO OPERACION</u> 3302 CONTRATO				

Elaboró: amrestrepo ADRIANA MARIA RESTREPO MEJIA
Aplicó: jcalles JORGE MARIO CALLE AGUDELO
Autorizó:

Documento Soporte en Adquisiciones Efectuadas a
No Obligados a Facturar



NÚMERO: EDU15809
FECHA DE GENERACIÓN: 2025-10-14 14:18:31
MONEDA: COP
FORMA DE PAGO: Contado
MEDIO DE PAGO: Otro*
VENCIMIENTO: 2025-10-14

DATOS RESOLUCIÓN:

Resolución de facturación electrónica DIAN No. 18764083199643-EDU del 2024-11-12 al 2026-11-12 autorizado del 10001 al 20000

PROVEEDOR:

MELISA MENDOZA MAZO
NIT 1036643120
CR 45 CL 26 162 IN 1937
MEDELLIN - ANTIOQUIA - Colombia

CLIENTE:

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU
NIT 800223337

#	Código	UND	Descripción	Cantidad	Valor Unitario	IVA%	Subtotal	Valor Total
1	13010006	94	Jurídicos	1	\$ 7,692,275.00	0	\$ 7,692,275.00	\$ 7,692,275.00
Tipo Operación: Acumulado Semanal Fecha Operación: 2025-10-14								

Cantidad de líneas: 1

Notas de la Adquisición

4309C 2021 CUENTA DE COBRO 2 CTTO 758 DE 2025 PERIODO DEL 21 DE AGOSTO AL 20 DE SEPTIEMBRE DE 2025 MELISA MENDOZA MAZO

SUBTOTAL:	\$ 7,692,275.00
IVA:	\$ 0.00
DESCUENTO:	\$ 0.00
RETENCIÓN POR RENTA:	\$ 61,538.20

TOTAL A PAGAR	\$ 7,692,275.00
SON: SIETE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS	

RESUMEN IMPUESTOS



Cuida el medio ambiente

CUDS: 838209bc781cc1cbfe8acce21dca31507588d5a78fa62c6f883e0f1ceead7899e0feace93d1c2ba230967fd15bdd9b9e

Elaborado por: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU

Facture SAS Nit: 900399741-7, Proveedor tecnológico y Fabricante del Software: PL-Colab

MELISA MENDOZA MAZO		405879925	2025/10/30	\$7,630,737.00	EXT
Beneficiario/Cliente a Debitar	MELISA MENDOZA MAZO	Nro. Producto Destino	29843142034		
Nro. Identificación	1036643120	Entidad Financiera	BANCOLOMBIA		
Tipo Producto Origen	Cuenta Ahorros	Nro. Comprobante	249041		
Nro. Producto Origen/Recaudador	405879925	Forma de pago	Abono a cuenta entidad ACH		
Fecha Pago/Débito	2025/10/30	Aviso al beneficiario	N		
Fecha Transacción	2025/10/30	Estado de Aviso	-		
Valor Transacción	\$7,630,737.00	Fecha de Aviso	-		
Comisión	\$0.00	Medio Utilizado	-		
IVA	\$0.00	Nro. Transacción	405A32125303015Y		
Estado	EXT	Información Adicional	249041		
Descripción de Estado	Exitoso	Fecha Cobro	2025/10/30		
Causal de Rechazo	-	Nro. Factura	-		
Nro. Control	OV4004JDLR	Oficina Pago	-		
Tipo Producto Destino	Cuenta Ahorros	Usuario Creador	Diana Carolina Vallejo mora		



CERTIFICACION DE RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y SERVICIOS

Código: FA10-18	Versión: 2	Fecha: 1-03-18	Página 1 de 2
-----------------	------------	----------------	---------------

CONTRATISTA: MELISA MENDOZA MAZO

No DEL CONTRATO: 758 DE 2025

OBJETO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADA PARA EL APOYO JURÍDICO A LAS ACTIVIDADES ASOCIADOS A LOS PROYECTOS ADSCRITOS A CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD

PERÍODO DESDE: 21 DE AGOSTO DE 2025 HASTA: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2025

EN DESARROLLO DEL CONVENIO No: 4309C DE 2021

VALOR PAGO: \$ 7.692.275

El suscrito interventor hace constar que el contratista ha prestado a satisfacción sus servicios durante el periodo mencionado, dando así cumplimiento al Contrato.

Certifico que he recibido el correspondiente informe Parcial

De conformidad con el articulo 50 de la ley 789 de 2002, el contratista se encuentra al día en el pago de los aportes a los sistemas de salud, riesgos profesionales y pensiones

En consecuencia, se autoriza la cancelación de la presente cuenta.

Disponibilidad	Compromiso	Nro. Factura/Cta. Cobro	Valor
1880	758	2	\$ 7.692.275

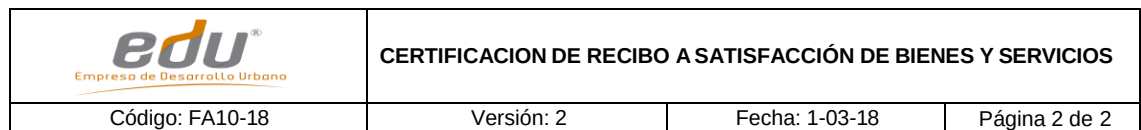
Para constancia se expide el presente certificado el 02 DE OCTUBRE DE 2025

Ana Maria Sierra
Correa

Firmado digitalmente
por Ana Maria Sierra
Correa

SUPERVISOR

Nota: En los casos que se requiera el supervisor del contrato tiene la potestad de definir la firma o visto bueno de los apoyos necesarios (apoyo a la supervisión o administrativo del convenio...).



Página 2 de 2

[illegible]

 Empresa de Desarrollo Urbano	PAGO A PROVEEDORES (NO OBLIGADOS A FACTURAR)		
Código: FA10 -19	Versión: 1	Fecha: 04-10-23	Página 1 de 1

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU-

NIT: 800.223.337-6

Cra 49 nro. 44 - 94

Tel: 3004466058

PAGO A PROVEEDORES (NO OBLIGADOS A FACTURAR)

Nro. 2

FECHA: 02/10/2025

INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA O PROVEEDOR

NOMBRE: Melisa Mendoza Mazo
IDENTIFICACIÓN: 1.036.643.120

CONTRATO NRO: 758 DE 2025

PRESTACIÓN DE SERVICIOS
 PROFESIONALES COMO ABOGADA PARA EL
 APOYO JURÍDICO A LAS ACTIVIDADES
 ASOCIADOS A LOS PROYECTOS ADSCRITOS
 A CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS
 SUSCRITOS POR LA ENTIDAD

CONCEPTO:

VALOR: \$ 7.692.275

EN LETRAS: SIETE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y
 DOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO
 PESOS

DP: 1880
CP: 758

INFORMACION APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL			
	SALUD	PENSIÓN	ARP
PLANILLA SEPTIEMBRE.	80082668	80082668	80082668
BASE COTIZACIÓN	3.076.910	3.076.910	3.076.910
VR. APORTE	384.700	492.400	75.000
PLANILLA AGOSTO	80082419	80082419	80082419
BASE COTIZACIÓN	3.076.910	3.076.910	3.076.910
VR. APORTE	384.700	492.400	75.000

FIRMA:
Identificación: 1036643120

Melisa Mendoza Mazo
 Firmado digitalmente por Melisa Mendoza Mazo
 Fecha: 2025.10.02 15:09:20 -05'00'

BANCO	BANCOLOMBIA
TIPO DE CUENTA	AHORROS
NUMERO	29843142034



SuAporte |

AUTOLIQUIDACION
CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2025-09-03, 10:16:22 AM

Tipo Planilla:

I: PLANILLA INDEPENDIENTES

Número Planilla: 80082419

Periodo Cotización:

agosto de 2025

Periodo Servicio:

agosto de 2025

PAGADO 29/08/2025

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	MELISA MENDOZA MAZO			Dirección	CR 45 #26 - 162 APTO 1937		
Documento	CC1036643120			Teléfono	5585113		
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE			Forma Presentación	ÚNICO		
Tipo Persona	NATURAL			Departamento	ANTIOQUIA		
Ciudad	BELLO			Identificación			
Representante Legal				ARP	ARL SURA		
Total Afiliados	1						

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades												Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total										
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	SETE	TAE	TOP	TAP	VSP	COM	VST	SEN	SE	LMA	VAC	VCT	RRP	Des AFP	Des EPS	Des AFP	Des EPS	Des AFP	Des EPS	Administradora	IBC Pension	Aporte Pension	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 1036643120	MELISA MENDOZA MAZO	59	00																	0	30	30	0			(230301) PORVENIR	\$ 3.076.910	\$ 492.400	(EPS010) EPS SURA	\$ 3.076.910	\$ 384.700	2,436	\$ 3.076.910	\$ 75.000	(NIN-CC) NINGUNA CCF	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 952.100

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
\$ 3.076.910	\$ 3.076.910	\$ 3.076.910	\$ 0	\$ 492.400	\$ 384.700	\$ 75.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 952.100	\$ 0	\$ 952.100





SuAporte |

AUTOLIQUIDACION
CONSOLIDADA

Fecha creación reporte: 2025-10-02, 02:38:12 PM Tipo Planilla: I: PLANILLA INDEPENDIENTES Número Planilla: 80082668
Periodo Cotización: septiembre de 2025 Periodo Servicio: septiembre de 2025

PAGADO 30/09/2025

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	MELISA MENDOZA MAZO		
Documento	CC1036643120	Dirección	CR 45 #26 - 162 APTO 1937
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	Teléfono	5585113
Tipo Persona	NATURAL	Forma Presentación	ÚNICO
Ciudad	BELLO	Departamento	ANTIOQUIA
Representante Legal		Identificación	
Total Afiliados	1	ARP	ARL SURA

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales					Total					
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	IMO	RET	RET P	TOE	TAE	TDP	TAP	VES	COE	VST	BSM	LOE	UMA	MAC	APC	SCT	ISE	Días AFP	Días EPS	Días ASP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total	
CC 1036643120	MELISA MENDOZA MAZO	59	00																		0	30	30	30	0	(230301) PORVENIR	\$ 3.076.910	\$ 492.400	(EP5010) EPS SURA	\$ 3.076.910	\$ 384.700	2.436	\$ 3.076.910	\$ 75.000	(NIN-CC) NINGUNA CCF	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 952.100

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes SENA	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Eduación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
\$ 3.076.910	\$ 3.076.910	\$ 3.076.910	\$ 0	\$ 492.400	\$ 384.700	\$ 75.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 952.100	\$ 0	\$ 952.100



	INFORME MENSUAL DE GESTIÓN		
Código: F-A-002	Versión: 3	Fecha: 09/06/2025	Página 1 de 5

CONTRATO N°	758 DE 2025
NOMBRE DEL PROYECTO	4309C de 2021 - Metro de la 80
FECHA:	21 de agosto al 20 de septiembre de 2025
RESPONSABLE:	Melisa Mendoza Mazo

1. ACTIVIDADES: (cada actividad acorde con el cronograma y su respectivo avance)

Subtramo	Matricula	Propietario	Observaciones
3A	ID 950117918/ M.I 203473	WILLIAM DE JESÚS TAMAYO MONTOKA Y MARÍA CELINA RESTREPO DE TAMAYO	- Se remitieron documentos a la notaría.
3A	333202	JHON FREDY SUAREZ RENDON	- Se proyectó acta de entrega.
3A	333203	EDWAR FERNANDO VALDERRAMA ECHEVERRY	- Se está a la espera de continuar con el proceso de escrituración.
3A	840149	JUAN DAVID BERNAL ESTRADA	- Se proyectó adición de RP.
3A	840150	LUISA FERNANDA HOYOS MENESES	- Se notificó modificatoria y aceptación de oferta.
3A	840151	EMMA ARISTIZABAL SALAZAR	- Se está a la espera de enviar el expediente al Metro.
3A	594383	ISABELLA Y NICOLAS ROJAS TORO	- Se proyectó acta de entrega y escritura pública.

INFORME MENSUAL DE GESTIÓN

Código: F-A-002		Versión: 3	Fecha: 09/06/2025	Página 2 de 5
3A	594384	EDUARDO ZALAZAR GALEANO Y BERENICE DE JESUS MONSALVE GARRO	- Se está a la espera de enviar el expediente al Metro.	
3A	594385	JOHN HENRY SILVA GALEANO - MARLENY RETREPO RESTREPO	- Se está a la espera de enviar el expediente al Metro.	
3A	ID 800022086	JOHN HENRY SILVA GALEANO - MARLENY RETREPO RESTREPO	- Se está a la espera de enviar el expediente al Metro.	
3A	511871	LUIS GUILLERMO GRISALES GÓMEZ Y OTROS	- Se proyectó acta de entrega, escritura pública y se revisó escritura física.	
3A	810328	JOHN FREDY OSPINA CARDONA	- Se remitieron documentos a la notaría y se revisó escritura física.	
3A	810329	LUZ AMPARO OSPINA CARDONA Y ELVIA OSPINA CARDONA	- Se remitieron documentos a la notaría y se revisó escritura física.	
3A	810330	FABIO DE JESUS OSPINA CARDONA	- Se está a la espera de enviar el expediente al Metro.	
3A	686608	MARGARITA GONZALEZ DE PENAGOS	- Se proyectó pago de trámites legales.	

INFORME MENSUAL DE GESTIÓN

Código: F-A-002		Versión: 3	Fecha: 09/06/2025	Página 3 de 5
3A	686609	YESID ALBERTO PEÑA PENAGOS y OTROS	- Se solicitó pago final y descargue catastral.	
3A	686610	YESID ALBERTO PEÑA PENAGOS PEDRO ALONSO PENAGOS GONZÁLEZ GLORIA LUCIA PENAGOS	- Se solicitó pago final y descargue catastral.	
3A	69469	JOSEFINA JIMENEZ MESA	- Se remitió resolución de expropiación a registro.	
3A	56217	JAIME VELEZ BALLESTEROS Y JAIME AUGUSTO VELEZ RAMIREZ	- Se está a la espera de que se haga el cobro de gastos de reposición, para enviar el expediente al Metro.	
3A	49439	FAMILIA GOMEZ ECHEVERRI	- Se está a la espera de que se haga el cobro de gastos de reposición, para enviar el expediente al Metro.	
3A	49465	LUIS JAIME CEBALLOS OSORIO-BLANCA DORA CALLE DE CEBALLOS	- Se solicitó descargue catastral y pago final.	
3A	49466	MESEICA S.A.S	- Se está a la espera del cumplimiento de los 6 meses para enviar el expediente al Metro.	
3A	49537	CALLE 28 # 81-5 “URBANIZACIÓN LA PALMA”	- Se está a la espera del cumplimiento de los 6 meses para enviar el expediente al Metro.	
3B	1472561	MARIO AUGUSTO GOMEZ GIRALDO Y OTROS	- Se remitió expropiación a Registro	
3B	1472562	LUZ CELINA DEL CARMEN MEDINA LENNIS	- Se solicitó pago de expropiación	

INFORME MENSUAL DE GESTIÓN

Código: F-A-002		Versión: 3	Fecha: 09/06/2025	Página 4 de 5
3D	268728	TITO GOMEZ MONTES	- Se proyectó promesa de compraventa.	
3D	795568	TITO GOMEZ MONTES	- Se está a la espera de respuesta del Metro para adecuación de áreas remanentes.	
3E	386007	DIEGO LUIS LOPEZ FRANCO	- Se proyectó resolución de nuevos reconocimientos	
3E	386011	LUIS GUILLERMO MEJIA JARAMILLO	- Se está a la espera del cumplimiento de los 6 meses para enviar el expediente al Metro.	
3E	386015	MONICA ALEXANDRA MURRILLO CASTRILLON	- Se está a la espera del cumplimiento de los 6 meses para enviar el expediente al Metro.	
3E	386016	MARIANO LEON OSORIO GALVEZ Y OTRO	- Se está a la espera del cumplimiento de los 6 meses para enviar el expediente al Metro.	
3E	386017	MARIANO LEON OSORIO GALVEZ Y OTRO	- Se proyectó promesa de compraventa.	
3E	386018	MARIA ELENA RAIGOSA MEJIA Y OTRO	- Se está a la espera del cumplimiento de los 6 meses para enviar el expediente al Metro.	
3E	386019	MARIANO LEON OSORIO GALVEZ Y OTRO	- Se reviso escritura pública física.	
3E	386025	DIEGO LUIS LOPEZ FRANCO	- Se proyectó promesa de compraventa.	
3E	386028	MONICA ALEXANDRA MURRILLO CASTRILLON	- Se está a la espera del cumplimiento de los 6 meses para enviar el expediente al Metro.	
3E	386031	LUIS GUILLERMO MEJIA JARAMILLO	- Se está a la espera del cumplimiento de los 6 meses para enviar el expediente al Metro.	
3E	386033	MARIANO LEON OSORIO GALVEZ Y OTRO	- Se está a la espera del cumplimiento de los 6 meses para enviar el expediente al Metro.	

 Empresa de Desarrollo Urbano	INFORME MENSUAL DE GESTIÓN		
Código: F-A-002	Versión: 3	Fecha: 09/06/2025	Página 5 de 5

3E	386035	MARIA ELENA RAIGOSA MEJIA Y OTRO	- Se está a la espera de recibir el inmueble
3E	386036	MARIANO LEON OSORIO GALVEZ Y OTRO	- Se está a la espera de recibir el inmueble

2. DIFICULTADES:

- El cronograma general es bastante ajustado, con múltiples tareas simultáneas vs. el personal disponible para realizarlas.
- Los constantes cambios de directrices y la suma de requisitos en medio de los tramites.
- Cuando hace falta un documento necesario para darle continuidad a un trámite administrativo, es una dificultad contactar a los usuarios para solicitar la entrega de la información.
- Depender de trámites o procesos externos a cargo de entidades como Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, Empresas Públicas de Medellín, Empresas Varias, Notarias, Juzgados, entre otros; necesarios para continuar con los procesos de adquisición.

3. METAS PRÓXIMO MES:

- Proyectar ofertas de compra y escrituras públicas.
- Proyectar promesas de compraventa
- Dar respuesta a los derechos de petición radicado.

4. SISTEMATIZACION DE EXPERIENCIAS: (alcance, surgimiento, objetivos, funcionamiento y logros)**

- Se organizó toda la información de los predios asignados en una tabla de Excel, así mismo se creó una carpeta con cada matricula inmobiliaria donde se encuentra guardada toda la información del predio.
- Toda la información con respecto a los predios se encuentra en One drive.

Melisa Mendoza
Mazo

Firmado digitalmente por Melisa
Mendoza Mazo
Fecha: 2025.10.02 15:08:50 -05'00'

Melisa Mendoza Mazo
CC: 1.036.643.120

Ana Maria
Sierra Correa

Firmado digitalmente
por Ana Maria Sierra
Correa

Ana María Sierra Correa
Directora de Gestión Predial

Laura
Cardona
Arroyave

Firmado
digitalmente por
Laura Cardona
Arroyave

Revisó: Laura Cardona Arroyave
Líder Jurídica Tramo 3

*Anexar a este formato: actas con las comunidades, ayudas memorias, presentaciones, piezas de comunicación y publicidad y documento de sistematización de experiencia. En medio impreso y digital.

** Se refiere a experiencias significativas en el proceso. Proceso de concertación, conformación de espacios o mecanismos de participación, etc.

	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN	
Código: F-A-15- 037	Versión: 1	Fecha: 28/10/2024

INFORME DE AVANCES N° 02 DE EJECUCIÓN DE CONTRATOS
PERIODO INFORME: 21 DE AGOSTO A 20 DE SEPTIEMBRE DE 2025

Con fundamento a la Ley 1474 de 2011, *Por la cual se dictan normas orientadas a fortalecer los mecanismos de prevención, investigación y sanción de actos de corrupción y la efectividad del control de la gestión pública*, Artículo 83. *Supervisión e interventoría contractual.*

CONTRATO:	758 DE 2025
OBJETO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADA PARA EL APOYO JURÍDICO A LAS ACTIVIDADES ASOCIADOS A LOS PROYECTOS ADSCRITOS A CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD
ALCANCE	1. Cumplir con el objeto del contrato, con la propuesta presentada y con cada una de las actividades descritas para el desarrollo del mismo, con la diligencia y eficiencia requerida dentro de los términos establecidos para cada trámite o procedimiento, según las instrucciones que para el efecto le sean dadas por la CONTRATANTE. 2. Ejecutar las actividades propias de la adquisición predial. 3. Solicitar y analizar los insumos técnicos (concepto de normas, usos, suelos y afectaciones, declaratoria de urgencia, certificado áreas y linderos, fichas prediales, avalúos comerciales y/o catastrales, conceptos de viabilidad, entre otros) necesarios para la adquisición de predios. 4. Realizar la solicitud de documentos y el estudio de títulos que acredite la titularidad de los bienes inmuebles y/o mejoras a adquirir. 5. Adelantar todas las gestiones necesarias para el saneamiento del inmueble, previo a su adquisición. 6. Elaborar las Resoluciones de Oferta de Compra, Contratos de compraventa o resoluciones de expropiación, conforme lo establece las Leyes 9ª de 1989, 388 de 1997, 1682 de 2013, 1742 de 2014, 1882 de 2018) y el Decreto 676 de 2014. 7. Gestionar la entrega de los predios objeto de adquisición. 8. Elaborar las respuestas a los derechos de petición y garantizar que se surtan dentro de los términos establecidos. 9. Proyectar la respuesta a tutelas, solicitudes de conciliación, demandas y solicitudes de información que se presenten con ocasión de la ejecución del contrato. 10. Verificar el correcto contenido de los expedientes conformados y enviarlos al contratante.

	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN	
Código: F-A-15- 037	Versión: 1	Fecha: 28/10/2024

	11. Realizar la revisión de promesas y escrituras de compraventa, resoluciones de expropiación, recursos, minutas de escrituras y trámites de procesos de expropiaciones.		
CONTRATANTE	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO		
CONTRATISTA	MELISA MENDOZA MAZO		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 40.769.058		
FORMA DE PAGO	MENSUAL \$ 7.692.275		
FECHA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	22 DE JULIO DE 2025		
PLAZO	CINCO (5) MESES Y NUEVE (9) DÍAS CALENDARIO		
FECHA INICIO	22 DE JULIO DE 2025		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	\$40.769.058		
FECHA TERMINACIÓN	30 DE DICIEMBRE DE 2025		
SUPERVISOR DEL CONTRATO	ANA MARÍA SIERRA		
SUPERVISORES ANTERIORES (SI APLICA)	NOMBRE	DESDE	HASTA
	N/A	N/A	N/A
RUBRO PRESUPUESTAL	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO	COMPROMISO PRESUPUESTAL	FECHA
23SNE0220002010133-2350208	4309C-2021	3302	23/01/2025
NÚMERO DE CUENTA DE COBRO	PORCENTAJE DE AVANCE	FECHA	VALOR
CUENTA DE COBRO 1	18,24%	08/09/2025	\$ 7.435.866
CUENTA DE COBRO 2	18.87%	02/10/2025	\$ 7.692.275
CUENTA DE COBRO 3			
CUENTA DE COBRO 4			
CUENTA DE COBRO 5			
TOTALES			\$ 15.128.141
SALDO POR EJECUTAR			\$ 25.640.917
TOTAL PAGOS A LA FECHA DEL INFORME			\$ 7.435.866

ASPECTOS RELEVANTES DEL INFORME DE ACTIVIDADES DEL CONTRATISTA
- Proyección de escrituras públicas, promesas de compraventa, resoluciones y demás documentos inherentes al proceso de adquisición predial.

	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN	
Código: F-A-15- 037	Versión: 1	Fecha: 28/10/2024

- Proyección de conceptos, ante la DIAN, Notarias, Oficinas de registro y demás entidades relacionadas.
- Respuesta a derechos de petición.
- Diligencia de plan de reasentamiento.
- Proyección de pagos
- Solicitudes de presupuesto
- Solicitud de adiciones para nuevos reconocimientos
- Proyección de Resoluciones de nuevos reconocimientos
- Asistencia a reuniones

INFORME DE SUPERVISOR

- ✓ Se verificó la seguridad social del contratista correspondiente los meses agosto y septiembre de 2025 según las planillas Nro 80082668 y 80082419 cuenta con la seguridad social en cumplimiento de las exigencias del contrato. (se anexa)
- ✓ Los informes presentados por el contratista dan cuenta del cumplimiento de acuerdo con la establecida en el contrato a la fecha.

OBSERVACIONES:

- Anexo. Planilla Seguridad social correspondiente a los meses agosto y septiembre de 2025 según las planillas Nro 80082668 y 80082419, incluye pago de aportes al sistema de seguridad social integral, Fondo de pensiones y ARL.
- Informe de actividades del contratista.
 - Evidencias
 - Cuenta de cobro.

SUPERVISOR:

ANA MARÍA SIERRA CORREA con Cédula de Ciudadanía 43.983.284, en mi calidad de supervisora del contrato 27 de 2022 cuyo objeto "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES DE APOYO JURÍDICO EN LA REALIZACIÓN DE LAS ACTIVIDADES REQUERIDAS PARA EL DESARROLLO DE LOS CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS SUSCRITOS POR LA ENTIDAD" Certifico que: el contratista ejecutó las actividades pactadas en el objeto contractual y presentó informe mensual de gestión del periodo del 21 de agosto al 20 de septiembre de 2025. Verifiqué que el contratista cumplió con las obligaciones establecidas en la Ley 789 de 2002 y 828 de 2003, para el pago de la seguridad social, respecto de los honorarios cancelados.

Ana María
Sierra Correa

Firmado digitalmente
por Ana María Sierra
Correa

Ana María Sierra Correa
Directora de Gestión Predial
Secretaría General
Empresa de Desarrollo Urbano EDU