INFORME ACTIVIDADES REALIZADAS DEL 03 DE ABRIL AL 03 DE JUNIO DE 2025

Contrato No. CMC CI 001 2025

OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE LICITACIÓN PÚBLICA N° 001 DE 2025, CUYO OBJETO ES LA MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA DEL INSTITUTO SUPERIOR DE EDUCACIÓN RURAL ISER BUSCANDO EL FORTALECIMIENTO DE LAS CONDICIONES DE CALIDAD, BIENESTAR, TECNOLOGÍAS E INNOVACIÓN DE LOS MEDIOS REQUERIDOS EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

FECHA	ACTIVIDAD	SOPORTES
03/04/2025	Firma acta de inicio	ACTA INICIO FIRMADA
03/04/2025 hasta 15/04/2025	• Revisión de documentación de afiliaciones al sistema de seguridad social del personal de obra • Solicitud de certificados de cumplimiento ambiental, de seguridad y RETIE de los materiales que se utilizaran en la obra. • Solicitud y Revisión de entrega de EPP	FOTOS E INFORME
21/04/2025 hasta 24/04/2025	• Se verifica cumplimiento del equipo de Excavación mecánica en seguridad social y certificados de maquinaria. • Se acompaña en la revisión de planos existentes para la realización de la excavación mecánica para evitar daños estructuras subterráneas existente.	FOTOS E INFORME
26/04/2025 hasta 28/04/2025	• Revisión de entrega de EPP al personal en campo. • Se verifica cumplimiento de excavaciones según normatividad vigente y especificaciones técnicas.	FOTOS E INFORME
29/04/2025 hasta 03/05/2025	• Se verifica cumplimiento especificaciones técnicas. Instalación de tubería	FOTOS E INFORME
29/04/2025 hasta 03/05/2025	• Se verifica cumplimiento especificaciones técnicas, en la	FOTOS E INFORME

	construcción de las cajas de halado. • Revisión de entrega de EPP al personal en campo.	
29/04/2025 03/05/2025	• Se verifica cumplimiento especificaciones técnicas Suministro e instalación de cableado de MT • Se realiza acompañamiento en la instalación del cable para garantizar su correcta instalación e integridad. • Se realiza con el contratista informe de obra con las actividades ejecutadas para cobro de 1 acta parcial.	FOTOS E INFORME
04/05/2025 hasta 25/05/2025	• Revisión de documentación de pago al sistema de seguridad social del personal de obra • Revisión de entrega de EPP al personal en campo. • Solicitud de certificados de cumplimiento ambiental, de seguridad y RETIE del postes instalar.	FOTOS E INFORME
26/05/2025 hasta 01/06/2025	• Revisión de entrega de EPP al personal en campo. • Solicitud de certificados de cumplimiento ambiental, de seguridad y RETIE del trasformador instalar. • Revisión de documentación de documentación del personal que labora en trabajo en alturas. • Se realiza recorrido general de la obra evaluando pendientes además del orden y aseo del área intervenida. • Se realiza reunión administrativa evaluando el desarrollo integral de la obra.	FOTOS E INFORME
01/06/2025 hasta 04/06/2025	• Revisión de documentación de pago al sistema de seguridad social del personal de obra	FOTOS E INFORME

	• Revisión de entrega de EPP al personal en campo. • Se verifica cumplimiento técnico de la obra desarrollada • Se verifica cumplimiento de orden y aseo del área intervenida. • Se realiza verificación del informe de actividades entregado por el contratista de obra. • Se realiza firma de actas de cobro para acta final.	

INVERELECTRIC S.A.S
R/ L ROLANDO GUEVARA FIERRO
C.C. 7.718.445

JOSE DARIO GUERRERO SILVA
C.C: 1094.240.806 DE Pamplona
Supervisor

El presente informe de interventoría externa al contrato de Obra N° LP – 001 DE 2025 cuyo objeto es: **" MODERNIZACION DE LA INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA DEL INSTITUTO SUPERIOR DE EDUCACIÓN RURAL I.S.E.R., BUSCANDO EL FORTALECIMIENTO DE LAS CONDICIONES DE CALIDAD, BIENESTAR, TECNOLOGÍAS E INNOVACIÓN DE LOS MEDIOS REQUERIDOS EN LA PRESTACIÓNDEL SERVICIO EDUCATIVO",** Con lo cual se plasma el desarrollo de la obra, pago de seguridad social, sistema de seguridad.

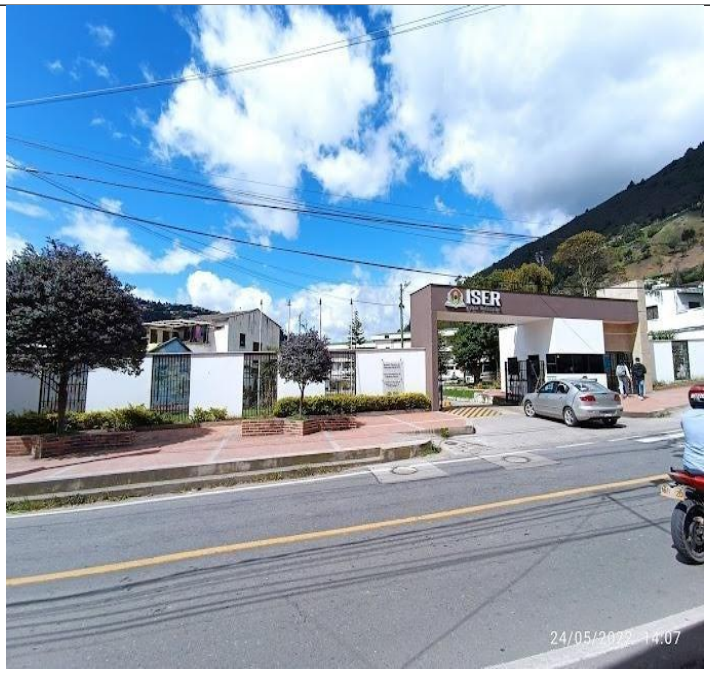
- **Objetivo del contrato de interventoría**

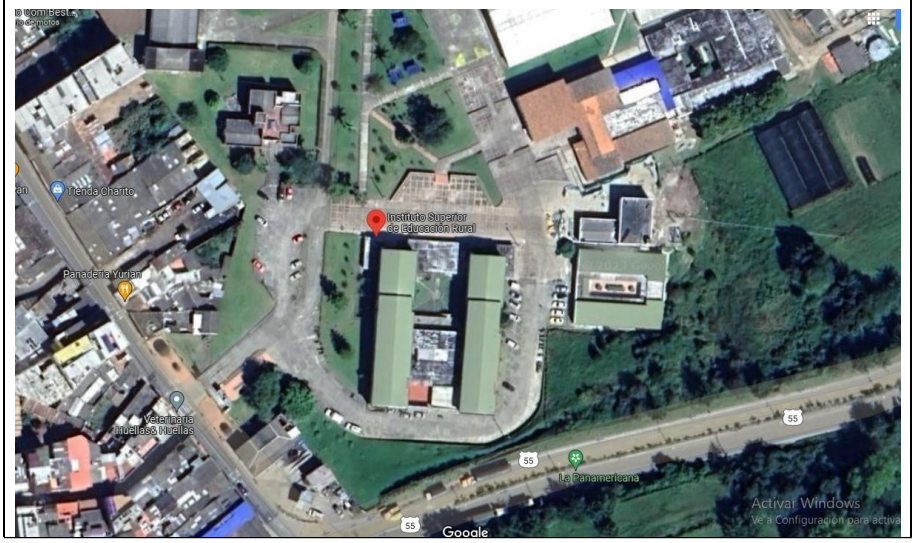
Ejercer la **interventoría técnica, administrativa y financiera** al Contrato de Licitación Pública No. 001 de 2025, verificando y controlando que la **modernización de la infraestructura eléctrica del Instituto Superior de Educación Rural – ISER** se ejecute **conforme a los diseños, especificaciones técnicas, normatividad aplicable, cronograma, presupuesto y obligaciones contractuales**, garantizando la **calidad, seguridad, funcionalidad y puesta en operación** de las instalaciones, en procura del fortalecimiento de las condiciones de **calidad, bienestar, tecnologías e innovación** requeridas para la adecuada prestación del servicio educativo.

1.1 DESCRIPCIÓN GENERAL

El tramo de intervención para el proyecto se encuentra en la ciudad de pamplona, ubicado en Instituto Superior de Educación Rural.

Ilustración 2. Localización





1.2 ALCANCE

El proyecto consiste en la construcción de la línea de media tensión subterránea, la cual alimentará el nuevo transformador con mayor capacidad para dar energía al ISER, además de la remodelación de una parte de las redes de baja tensión que también irán subterráneas. Se desmontará el transformador existente, se retirarán las estructuras del mismo.

Esto surge de la necesidad del ISER de alimentar sus cargas eléctricas, ya que debido al crecimiento de la institución el transformador existente no tiene la capacidad para suplir estos requerimientos provocando inestabilidad y fallas en la continuidad del servicio en todas sus áreas.

Igualmente al realizar esta modernización se da cumplimiento a la normativa RETIE para instituciones educativas.
La interventoría comprende, como mínimo, las siguientes actividades y responsabilidades:

1) Alcance técnico

- Revisar y validar (cuando aplique) **planes de trabajo, cronogramas, metodología de ejecución**, procedimientos constructivos y **submittals** del contratista.
- Verificar en campo la correcta ejecución de la modernización eléctrica: **calidad de materiales, cumplimiento de especificaciones, cantidades de obra, trazabilidad de equipos**, y consistencia con planos y memorias.
- Supervisar el cumplimiento de la **normatividad y reglamentación técnica vigente** aplicable a instalaciones eléctricas y seguridad (incluyendo puesta a tierra, protecciones, tableros, canalizaciones, pruebas, señalización, etc., según el alcance del contrato principal).
- Exigir y verificar la realización y entrega de **pruebas, mediciones, protocolos y certificaciones** (por ejemplo: continuidad, aislamiento, resistencia de puesta a tierra, termografías si aplican, pruebas funcionales, entre otras), y la **puesta en servicio** de los sistemas intervenidos.
- Revisar y conceptuar sobre **cambios técnicos**, soluciones a interferencias, hallazgos y ajustes, dejando soporte mediante actas, informes y registros.

- **2) Alcance administrativo**

- Verificar el cumplimiento de las **obligaciones contractuales** del contratista (documentación, personal, equipos, pólizas, permisos, seguridad y salud en el trabajo, gestión ambiental y social cuando aplique).

- Elaborar y gestionar **actas** (inicio, comités, suspensión/reinicio si ocurre, recibos parciales, recibo final) y realizar seguimiento a compromisos.

- Mantener un **archivo de interventoría** completo: correspondencia, bitácora, reportes, evidencias fotográficas, listas de chequeo, soportes de calidad, actas y comunicaciones.

- Emitir **conceptos y recomendaciones** oportunas al supervisor/ordenador del gasto/entidad contratante para la toma de decisiones.

- **3) Alcance financiero**

- Revisar y validar **cortes de obra, cantidades ejecutadas y soportes** para trámite de pagos, asegurando correspondencia con lo realmente ejecutado y aprobado.

- Hacer seguimiento al **presupuesto**, control de **ítems contractuales**, análisis de mayores/menores cantidades y control de eventuales ajustes permitidos por el contrato.

- Verificar el cumplimiento de requisitos para pago: **seguridad social, parafiscales, facturación, informes, pólizas vigentes**, y demás soportes exigidos contractualmente.

- Presentar el **balance financiero final** del contrato (ejecutado vs contratado), con observaciones y conclusiones.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

De acuerdo con las garantías exigidas por el INSTITUTO SUPERIOR DE EDUCACIÓN RURAL DE PAMPLONA -ISER-Norte de Santander en el Contrato de Obra No. LP – 001 DE 2025, se suscribe con la compañía de seguros: ***SEGUROS DEL ESTADO*** las siguientes garantías teniendo en cuenta los amparos en valor y plazo estipulados en la minuta contractual del Contrato así:

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG. ACTUAL	PÓLIZA No.
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	28/03/2025	28/11/2025	$6.993.392	49-44-101035729
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	28/03/2025	28/05/2028	$1.748.348	49-44-101035729
ESTABILIDAD Y CALIDAD DEL SERVICIO	28/03/2025	28/05/2030	$6.993.392	49-44-101035729

PÓLIZAS SEGÚN ACTA DE INICIO

Las pólizas iniciales fueron expedidas por la aseguradora **SEGUROS DEL ESTADO** tomadas por INVERELECTRIC S.A.S. y como beneficiario INSTITUTO SUPERIOR DE EDUCACIÓN RURAL DE PAMPLONA -ISER-.
Dichas pólizas fueron aprobadas por **JOSE DARIO GUERRERO SILVA** SUPERVISOR del contrato. En el cuadro anterior se evidencia los diferentes anexos a las pólizas, por firma del acta de inicio del contrato en cuestión.

ACTOS ADMINISTRATIVOS

Durante la ejecución del contrato de obra con corte a la fecha del presente informe, se han suscrito los siguientes actos administrativos

Actos Administrativos Contrato No CMC CI 001 2025

ID del contrato en SECOP CO1.PCCNTR.7713413

FECHA	ACTO ADMINISTRATIVO	MOTIVO DEL ACTO ADMINISTRATIVO	SUSCRITA POR
03/04/2025	**ACTA DE INICIO**	*SE ENTREGAN POLIZAS DEL CONTRATO*	*JOSE DARIO GUERRERO SILVA SUPERVISOR DEL CONTRATO- ISER* *ROLANDO GUEVARA FIERRO R/L INVERELECTRIC S.A.S- I*

ACTOS ADMINISTRATIVOS

El contratista vinculó el personal requerido para la administración y ejecución de los trabajos de acuerdo al alcance de la obra, realizando previamente la afiliación al sistema de seguridad social integral y riesgos laborales. La Interventoría antes del ingreso del personal a la obra verificó las respectivas afiliaciones, así como el pago mensual de los aportes a salud, pensión, riesgos y aportes parafiscales conforme a las planillas de pago entregadas por el contratista.

Pagos salariales y liquidación del personal

El contratista realizó los pagos salariales de los trabajadores vinculados a la ejecución de la obra, conforme al contrato laboral (verbal o escrito) para cada uno de los meses que se relacionan en el presente informe; así mismo llevó a cabo la liquidación y pago al personal retirado de acuerdo a los requisitos de Ley.

SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL

Dotación del personal

La firma contratista llevó a cabo la dotación del personal que labora en la obra con los elementos de protección requeridos en el desarrollo de sus labores diarias, de acuerdo a las necesidades de cada trabajador, haciendo entrega de los siguientes elementos.

Dotación del personal en obra de elementos de protección-Contrato No. CMC CI 001 2025

ELEMENTOS DE PROTECCION	ENTREGADO S		ESTADO			BENEFICIARIOS
	Si	No	Bueno	Regula r	Malo	
CASCO DIELÉCTRICO	X		X			Ingenieros.
GUANTES	X		X			Ingenieros.
BOTAS DE SEGURIDAD DIELÉCTRICAS	X		X			Ingenieros.
GAFAS DE PROTECCIÓN	X		X			Ingenieros
OVEROL/CAMISA/PANTALÓN	X		X			Ingenieros.

La supervisión verificó diariamente en campo la utilización de los elementos de protección por parte del personal en obra, haciendo los respectivos requerimientos a los trabajadores que en determinado momento no los estaban usando.

Accidentalidad en la obra

La Supervisión estuvo atenta al registro y atención de los accidentes laborales presentados en obra con el personal vinculado por el contratista. Para el periodo del presente informe ***NO* se presentaron accidentes laborales** en la ejecución del contrato

Por otro lado, la Interventoría también estuvo atenta de cualquier accidente que se hubiese podido ocasionar a terceros en razón de la ejecución de la obra. Para el periodo del presente informe ***NO* se presentaron accidentes a terceros** en la ejecución del contrato

CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA

Para el periodo de corte acta final de obra, se han ejecutado las siguientes cantidades para cada uno de los ítems del contrato:

ITEM	Descripción	Unid	Precio unitario INCLUIDO IVA	Precio TOTAL INCLUIDO IVA
1	INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE LICITACIÓN PÚBLICA N° 001 DE 2025, CUYO OBJETO ES LA MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA DEL INSTITUTO SUPERIOR DE EDUCACIÓN RURAL ISER BUSCANDO EL FORTALECIMIENTO DE LAS CONDICIONES DE CALIDAD, BIENESTAR, TECNOLOGÍAS E INNOVACIÓN DE LOS MEDIOS REQUERIDOS EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO	1	$34.966.960,00	$34.966.960,00
			TOTAL	$34.966.960,00

- **Alcance de la interventoría ejecutada**

La interventoría desarrolló, las siguientes funciones:

- **Técnicas:** verificación de ejecución conforme a diseños/planos, especificaciones, cantidades de obra, calidad de materiales, pruebas y puesta en servicio; seguimiento a cumplimiento normativo aplicable (RETIE/NTC y reglamentación vigente, según corresponda al alcance).

- Visitas de obra y verificaciones en campo con registros en bitácora, listas de chequeo y evidencia fotográfica.

- Comités de obra/seguimiento con compromisos y responsables.

- Control de avance físico vs. cronograma y avance financiero vs. presupuesto.

- Revisión de pruebas, protocolos, certificaciones y documentación “as-built”

- **Administrativas:** control documental, actas, comités, comunicaciones, seguimiento a obligaciones del contratista, pólizas, permisos, SST, cronograma, manejo de novedades.

- **Financieras:** revisión de actas de avance/cortes, validación de cantidades ejecutadas, verificación de requisitos para pago, control de presupuesto, análisis de mayores/menores cantidades y ajustes autorizados.

- **Resumen ejecutivo de resultados**

  Estado físico a la fecha de cierre: 100% de ejecución verificada.

  Estado financiero a la fecha de cierre: 100% del valor total (según pagos/actas).

  Cumplimiento general: x Satisfactorio ☐ Satisfactorio con pendientes ☐ No satisfactorio

  Conclusión general: Con base en las verificaciones realizadas, la interventoría **recomienda** el **recibo final** del contrato principal.

- **6. Seguimiento técnico.**

Durante la ejecución del contrato de obra esta interventoría aplico lo descrito en este informe y acompaño cada una de las actividades contractuales para el desarrollo de la obra, se dio cumplimiento normativo RETIE a las obras desarrolladas objeto de este contrato.

- **6.2 Calidad de materiales y equipos**

  Se revisaron fichas técnicas, actas de recibo, certificados y/o conformidad de materiales para garantizar correspondencia con lo especificado.

- **6.3 Cumplimiento normativo y seguridad eléctrica**

  Se constató el cumplimiento de normativa aplicable a instalaciones eléctricas y criterios de seguridad.

- **6.4 Obligaciones contractuales y documentación**
  Se verificó:
- Vigencia de pólizas y amparos.
- Personal clave y responsables en obra.
- Permisos y coordinaciones internas del ISER.
- Entrega de manuales, garantías, inventarios, planos récord.
  Estado: x Completo ☐ Completo con pendientes ☐ Incompleto (detalle en pendientes)

- **7. Seguimiento financiero**

- **7.1 Control de pagos y actas de avance**
- Actas de obra revisadas: [si]

- Pagos tramitados: [si.]
- Soportes verificados: seguridad social/parafiscales, facturación, informes, actas, aprobaciones.

- **8.2 Resumen financiero**

  Valor inicial del contrato principal: ejecutado 100%
  Adiciones: Sin adicion
  total ejecutado: 100%
  Saldo por ejecutar: 0%

Concepto de recibo final:

- x Se recomienda recibo final sin salvedades
- ☐ Se recomienda recibo final con salvedades (pendientes arriba)
- ☐ No se recomienda recibo final (justificación: [ ])

- **9. Conclusiones**
  Con base en las actividades de verificación y control realizadas durante la ejecución, y en la revisión de soportes técnicos, administrativos y financieros, la interventoría concluye que el contrato principal **cumple** con las condiciones pactadas, de acuerdo con lo descrito en este informe y sus anexos. En consecuencia, la interventoría **recomienda** el cierre y la liquidación contractual.

Se realiza a continuación un re4gistro fotográfico de las actividades desarrolladas por el contratista de obra.
















AVANCE PLAZO CONTRACTUAL

Con respecto al plazo contractual, de los 02 meses establecidos en la minuta del contrato, han transcurrido 02 meses y 0 días desde la fecha de inicio hasta la fecha de corte del presente informe, lo cual equivale a un 100 % del total del plazo contractual realizando las actividades del contrato y proceder a entregar las obras al ISER PAMPLONA, NORTE DE SANTANDER.

PLAZO CONTRACTUAL	*02 MESES*
TIEMPO SUSPENDIDO	*00*
PLAZO EJECUTADO	*02 MESES*
PLAZO POR EJECUTAR	*0 MES*
% PLAZO EJECUTADO	*100 %*

AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL CONTRATO INTERVENTORIA

El valor inicial del contrato es de: **TREINTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA PESOS MONEDA CORRIENTE** (**$34.966.960,00**)
A la fecha de corte del 03 de junio de 2025 del acta final, se realiza el cobro del 1 0 0 % del valor del contrato que corresponde a **TREINTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA PESOS MONEDA CORRIENTE** (**$34.966.960,00**)

El saldo pendiente por facturar es de 0%.

CONCLUSIONES

Como conclusión final, y teniendo en cuenta el presente informe se realiza el cobro único y final por el valor de **TREINTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA PESOS MONEDA CORRIENTE** (**$34.966.960,00**), por cuanto ha dado cumplimiento a la **EJECUCIÓN TOTAL** del contrato, de acuerdo a las especificaciones técnicas y demás documentos que hacen parte integral del contrato.

BITÁCORA DE INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE LICITACIÓN PÚBLICA N° 001 DE 2025, CUYO OBJETO ES LA MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA DEL INSTITUTO SUPERIOR DE EDUCACIÓN RURAL ISER BUSCANDO EL FORTALECIMIENTO DE LAS CONDICIONES DE CALIDAD, BIENESTAR, TECNOLOGÍAS E INNOVACIÓN DE LOS MEDIOS REQUERIDOS EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

REVISIÓN				
INTERVENTORIA	INVERELECTRIC S.A.S.	NIT	901594560-1	ROLANDO GUEVARA
CONTRATISTA DE OBRA	INECEL S.A.S.	NIT	804006373-6	JULIO MARTINEZ

BITÁCORA DIARIA DE ACTIVIDADES	
FECHA: Viernes 23 de Mayo al Sábado 31 de Mayo	
ACTIVIDADES	
SEMANA 7: Z O N A D E INTERVENCIÓN DE LA EXCAVACIÓN	
1. Viernes 23 de Mayo: Montaje e instalación de equipos de medida	
2. Sábado 24 de Mayo:. Montaje e instalación de equipos de medida	
3. Lunes 26 de Mayo: Desmantelamiento de redes de BT	
4. Martes 27 de Mayo: Desmantelamiento de redes de MT	
5. Miércoles 28 de Mayo: Montaje de estructura de derivación en MT	
6. Jueves 29 de Mayo: Montaje de seccionador de MT	
7. Viernes 30 de Mayo: Detalles y ajustes finales	
8. Sábado 31 de Mayo: Detalles y ajustes finales	
ANEXOS	







OBSERVACIONES:

• Se realiza recomendación al personal del debido uso de EPP.
• Se realiza recomendación al personal de mantener debido orden y aseo del area.

BITÁCORA DE INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE LICITACIÓN PÚBLICA N° 001 DE 2025, CUYO OBJETO ES LA MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA DEL INSTITUTO SUPERIOR DE EDUCACIÓN RURAL ISER BUSCANDO EL FORTALECIMIENTO DE LAS CONDICIONES DE CALIDAD, BIENESTAR, TECNOLOGÍAS E INNOVACIÓN DE LOS MEDIOS REQUERIDOS EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.				
REVISIÓN				
INTERVENTORIA	INVERELECTRIC S.A.S.	NIT	901594560-1	ROLANDO GUEVARA
CONTRATISTA DE OBRA	INECEL S.A.S.	NIT	804006373-6	JULIO MARTINEZ

BITÁCORA DIARIA DE ACTIVIDADES REALIZADAS EN OBRA	
FECHA: Jueves 08 de Mayo al Jueves 15 de Mayo	
ACTIVIDADES	
SEMANA 7: Z O N A D E INTERVENCIÓN DE LA EXCAVACIÓN	
1. Jueves 08 de Mayo: .Instalación de tubería PVC	
2. Viernes 09 de Mayo: Relleno y compactación de canalización subterránea	
3. Sábado 10 de Mayo: Compactación e instalación de adoquines	
4. Lunes 12 de Mayo: Instalación de adoquines	
5. Martes 13 de Mayo: Instalación de cable 4/0 THHN subterráneo	
6. Miércoles 14 de Mayo: Abertura de hoyo, hincada, aplomada y apisonada de poste de 12m	
7. Jueves 15 de Mayo: Instalación de tablero general de baja tensión.	
ANEXOS	





OBSERVACIONES:

- Se realiza recomendación al personal del debido uso de EPP.
- Se realiza recomendación al personal de mantener debido orden y aseo del area.

-