INFORME DE SUPERVISIÓN No. 3 CONTRATO DE INTERVENTORIA
CO1.PCCNTR.5701676 (Número interno 288 de 2024)

TIPO DE CONTRATO:	INTERVENTORIA	
CONTRATO No. Y FECHA:	CO1.PCCNTR.5701676 (Número interno 288 de 2024)	19/03/2024
CONTRATISTA:	INTERSA SA	
Nit o C.C. No.	860450644-3	
OBJETO:	"LOTE 1: INTERVENTORIA AL MEJORAMIENTO DE LA VIA GAMBITA-PALERMO, DEPARTAMENTO DE SANTANDER".	

VALOR INICIAL:	$ 571.999.680,00	
VALOR ADICIONAL:	$00.00	
VALOR TOTAL:	$ 571.999.680,00	
ANTICIPO INICIAL:	N/A	
ANTICIPO ADICIONAL:	N/A	
ANTICIPO TOTAL:	N/A	
AMORTIZACION ANTICIPO INICIAL:	PRESENTE ACTA:	ACUMULADO:
	N/A	N/A
AMORTIZACION ANTICIPO ADICIONAL:	PRESENTE ACTA:	ACUMULADO
	N/A	N/A
PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO:	36.64 %	
PORCENTAJE DE AVANCE FINANCIERO:	15.83%% (pago hasta acta 1)	
PLAZO INICIAL:	6 MESES	
PLAZO ADICIONAL:	00	
PLAZO TOTAL:	6 MESES	
CONTRATO VIGILADO No. Y FECHA:	CO1-PCCNTR5620661(Número interno 4741 de 2023)	28/12/2023
CONTRATISTA:	CONSORCIO VIAS DE SANTANDER	
Nit o C.C. No. DEL CONTRATISTA:	901781944	
SUPERVISOR:	JULIAN FELIPE ARENAS DIAZ LYDA XIOMARA PEÑA LANDAZABAL FABIOLA FIGUEREDO HURTADO	
ACTO ADMINISTRATIVO DE SUPERVISIÓN:	ACTO ADMINISTRATIVO DEL 08/02/2024 ACTO ADMINISTRATIVO DEL 14/01/2025 ACTO ADMINISTRATIVO DEL 11/11/2025	

FECHA DE INICIACIÓN:	11/06/2024

ACTAS DE SUSPENSIÓN			
No.	**01**	Fecha:	23/07/2024
No.	N/A	Fecha:	N/A

ACTAS DE REINICIO			
No.	01	Fecha:	10/11/2025
No.	N/A	Fecha:	N/A

FECHA DE TERMINACIÓN:	28/03/2025

OFICINA GESTORA:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

VALOR A PAGAR:	**$ 80.087.571,20**

PERIODO DE PAGO:	**Desde:**	10/11/2025	**Hasta:**	09/12/2025

No. del RP:	25R00116
Fuente del RP:	**SGR**

El presente informe se rinde de conformidad con lo establecido en el decreto Departamental 462 del 17 de septiembre de 2021, por medio del cual "MODIFICA EL MANUAL DE FUNCIONES Y/O ACTIVIDADES QUE DEBEN CUMPLIR LOS INTERVENTORES Y/O SUPERVISORES DEL DEPARTAMENTO DE SANTANDER", artículo 13.7:

13.7. Funciones del supervisor del contrato para los casos en los que ha sido contratada la interventoría

a) *Realizar un seguimiento documental frente a la ejecución del contrato.*
b) *Servir de canal de comunicación entre el interventor y la Entidad.*
c) *Coordinar con los trámites internos que deba surtir la interventoría.*
d) *Ejercer las funciones de supervisión frente al cumplimiento de las obligaciones por parte del interventor contratado.*

Así mismo, teniendo en cuenta lo señalado en el Artículo 83 de la Ley 1474 de 2011:
…
Por regla general, no serán concurrentes en relación con un mismo contrato, las funciones de supervisión e interventoría. Sin embargo, la entidad puede dividir la vigilancia del contrato principal, caso en el cual, en el contrato respectivo de interventoría, se deberán indicar las actividades técnicas a cargo del interventor y las demás quedarán a cargo de la Entidad a través del supervisor.

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Nombre Del Proyecto	**Mejoramiento de la vía Gámbita - Palermo, departamento de Santander**
No. SSEPI	**N/A**
No. BPIN	**2023004680103**
Valor total del Proyecto	$10.680.8014.046,00
Alcance	El proyecto se localiza en el departamento de Santander, concretamente en el municipio de Gambita y se emplaza en las carreteras secundarias del mismo, consiste en la pavimentación de 3.10 Km correspondientes al tramo 1, este corredor vial cuenta con una estructura de pavimento de 8 cm de mezcla asfáltica densa en caliente MDC-19 como capa de rodadura apoyada sobre un material granular tipo BG-38 de 15 cm, una subbase tipo SBG -38 de 25 cm y una Geomalla Fortgrid BX-30. El corredor cuenta con un ancho de 6.00m más sobre anchos e incorpora una berma de 0.50m o cuneta de

	0.60m según la condición del drenaje.

2. RELACION DE ACTOS ADMINISTRTIVOS DEL CONTRATO

ACTA	FECHA	DESCRIPCIÓN
INICIO	11/06/2024	Se da inicio a los Contratos de Obra CO1-PCCNTR5620661 e Interventoría CO1.PCCNTR.5701676 suscritos por la Gobernación de Santander, Contratista e Interventoría.
APROBACIÓN DE PÓLIZAS INICIALES	19/06/2024	Se da a probación a las Pólizas de cumplimiento y Responsabilidad Civil extracontractual por parte de la Gobernación de Santander.
APROBACIÓN DE PÓLIZAS ACTUALIZADAS	04/12/2025	Se emite aprobación a las pólizas actualizadas de interventoría a fecha de 04 de diciembre de 2025 al reinicio del contrato
ACTA PARCIAL No. 1	15/07/2024	$ 90.573.280,00
ACTA PARCIAL No. 2	23/07/2025	$ 36.229.312,00
MODIFICACION 1	NO APLICA	NO APLICA
SUSPENSION 1	23/07/2024	Se fija como fecha de inicio de la suspensión del contrato No. CO1-PCCNTR-5620661, el día 23 de julio de 2024 y con un plazo de dos (2) meses
REINICIO N 1	10/11/2025	Se fija el reinicio del contrato de obra con fecha del 10 de noviembre de 2025.
ADICIONAL	NO APLICA	NO APLICA
PRÓRROGA	NO APLICA	NO APLICA
RECIBO FINAL	NO APLICA	NO APLICA
LIQUIDACION	NO APLICA	NO APLICA

3. INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

VALOR INICIAL:	$571.999.680,00 COP
VALOR ADICIONAL:	$00.00
VALOR TOTAL:	$571.999.680,00 COP
EJECUCIÓN FINANCIERA:	15.83%

CDP			RP				
No.	**Fecha de Expedición**	**Valor de la Certificación**	**No.**	**Fecha de Expedición**	**Valor de la Certificación**	**Valor Pagado**	**Valor Disponible**
23R00314	01/08/2023	$ 423.928.575,00	23R00314	01/08/2023	$ 423.928.575,00	$ 423.928.575,00	$ 423.928.575,00
23R00307	01/08/2023	$ 151.903.500,00	23R00307	01/08/2023	$ 151.903.500,00	$ 151.903.500,00	$ 151.903.500,00
23R00304	01/08/2023	$ 677.920.994,00	23R00304	01/08/2023	$ 677.920.994,00	$ 677.920.994,00	$ 677.920.994,00
23R00290	27/07/2023	$ 191.432.920,00	23R00290	27/07/2023	$ 191.432.920,00	$ 191.432.920,00	$ 191.432.920,00
23R00320	08/08/2023	$ 571.999.680,00	23R00320	08/08/2023	$ 571.999.680,00	$ 571.999.680,00	$ 571.999.680,00
25R00116	17/02/2025	$ 481.426.400.00	25R00116	17/02/2025	$ 481.426.400.00	$ 481.426.400.00	$ 481.426.400.00

ACTA	FECHA	VALOR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO
PARCIAL N° 01	15/07/2024	$ 90.573.280,00	N/A
PARCIAL N° 02	23/07/2025	$ 36.229.312,00	N/A

PARCIAL N° 03	22/12/2025	$ 80.087.571,20	N/A
TOTAL		**$ 209.607.361,20**	**$00,00**

ANTICIPO INICIAL:	N/A
ANTICIPO ADICIONAL:	N/A
VALOR INVERTIDO DEL ANTICIPO:	N/A
RENDIMIENTOS FINANCIEROS:	N/A
REINTEGROS:	N/A
FIDUCIARIA:	N/A
OBJETO Y NUMERO DEL CONTRATO FIDUCIARIO:	N/A
DATOS DE CONTACTO DE LA FIDUCIA:	N/A
OBSERVACIONES: N/A	

4. PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO PARA EL CONTRATO

CARGO	% DE DEDICACIÓN	NOMBRE	DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	FECHA DE INGRESO	FECHA DE TERMINACIÓN
Director de Interventoría	**50%**	**Héctor Andrés Useche Guzmán**	**79.862.203**	**10/11/2025**	**N/A**
Ingeniero Residente de Interventoría	**100%**	**Joan Macias Pinto**	**1.090.391.276**	**10/11/2025**	**N/A**
Especialista en Vías	**50%**	**Julián David Niño**	**80.80783**	**10/11/2025**	**N/A**
Especialista en Estructuras	**50%**	**Juan Carlos Prieto Toro**	**79.882.071**	**10/11/2025**	**N/A**
Especialista en transito	**50%**	**Héctor Andrés Useche Guzmán**	**79.862.203**	**10/11/2025**	**N/A**
Profesional HSEQ	**50%**	**Carmen Elena Blanco Madera**	**1.143.333.204**	**10/11/2025**	**N/A**
Ingeniero auxiliar	**100%**	**Daniel Potier Anzola**	**1018469821**	**10/11/2025**	**N/A**

5. COMUNICACIONES DEL SUPERVISOR EN EL PERIODO

Durante el presente periodo se realizaron las siguientes comunicaciones:

DESCRIPCIÓN	FECHA Y HORA	ASUNTO	PARTES INTERESADAS	EVIDENCIAS
Reinicio de las actividades	19/11/2025	Visita de campo	Representantes de la Administración Municipal, Obra, Interventoría y Gobernación	Registro fotográfico
Reunión con los propietarios de los predios colindantes con la vía para iniciar levantamiento de actas de vecindad	28/11/2025	Visita de Campo	Representantes de la Administración Municipal, Obra, Interventoría, Gobernación y propietarios de los predios colindantes con la vía	Registro fotográfico y registro de asistencia
Comité de seguimiento	03/12/2025	FIRMA ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO	CONTRATISTA, INTERVENTORIA Y SUPERVISION	Anexo N. 1 del informe mensual



En compañía del Alcalde de Gambita, Interventoría, Contratista y Gobernación (19/12/2025)



Se ilustra la presencia de 14 propietarios en el despacho del Alcalde (28/12/2025)

6. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

- Agilizar el despegue de las demás actividades, tales como filtros, alcantarillas y subbase, toda vez que solo han realizado desmonte y limpieza, remoción de cercas, excavaciones de la explanación y remoción de derrumbes.
- Agilizar los ajustes solicitados en la programación, ensayos de materiales y diseño de mezclas, así como completar personal profesional y maquinaria / equipos

NOTA 4: Incluya en el recuadro las observaciones que considere pertinentes respecto de la ejecución del contrato.

7. ANEXOS

A. CERTIFICACION DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.
B. CUADRO DE CONTROL DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL

8. AUTORIZACIÓN DEL PAGO

Con base en los informes presentados por **INTERSA SA**, respecto a las actividades ejecutadas y como parte de la constancia para acceder a los recursos financieros aportados por parte del Departamento de Santander, en calidad de Supervisor del Contrato certifico que fueron revisados los informes de actividades del Contratista, los anexos presentados con relación al desarrollo y ejecución de las actividades contractuales. Así mismo, tal como se registra en el anexo de control de pagos de seguridad social, fue verificado el cumplimiento de las obligaciones en cuanto a la Seguridad Social y Obligaciones Tributarias certificadas por el Contratista frente a los aportes al Sistema de Seguridad Social, Caja de Compensación Familiar, ICBF y SENA, de conformidad con el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, según consta en la certificación del 11 de diciembre de 2025 (Anexa).

El suscrito Supervisor del contrato hace constar que se realizó la verificación documental de la información suministrada por el contratista y que esta cumple con los parámetros establecidos en el contrato. De acuerdo con lo anterior, se rinde el presente informe atendiendo la presunción de la veracidad de la información suministrada y bajo el principio de buena fe se autoriza el pago de la presente acta.

Se firma para tramite de pago, a los VEINTIDOS (22) días del mes de DICIEMBRE de 2025.

Firma:_____

Nombre: FABIOLA FIGUEREDO HURTADO

Supervisor del Contrato