

|                                        |                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipo de Contrato                       | PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES                                                                                                                                                                                    |
| Contrato No y Fecha                    | 182 DEL 21 DE JULIO DE 2025.                                                                                                                                                                                             |
| Contratista                            | HECTOR ROLANDO NORIEGA LEAL                                                                                                                                                                                              |
| Cedula / Nit                           | 79.939.354                                                                                                                                                                                                               |
| Objeto:                                | “PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADO ESPECIALIZADO BRINDADO APOYO JURIDICO EN LA SUBDIRECCION JURIDICA DEL INVISBU, EN EL MARCO DEL PROYECTO DE SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA” |
| Supervisor / Interventor:              | FREDDY FERNANDO FLOREZ AFANADOR                                                                                                                                                                                          |
| C.C. Supervisor - Interventor          | 91.279.333                                                                                                                                                                                                               |
| Valor Inicial:                         | \$22.500.000                                                                                                                                                                                                             |
| Valor Adicional:                       | N/A                                                                                                                                                                                                                      |
| Valor Anticipo Inicial:                | N/A                                                                                                                                                                                                                      |
| Valor Anticipo Adicional:              | N/A                                                                                                                                                                                                                      |
| Valor Amortización Anticipo Inicial:   | N/A                                                                                                                                                                                                                      |
| Valor Amortización Anticipo Adicional: | N/A                                                                                                                                                                                                                      |
| Plazo Inicial:                         | CINCO (5) MESES                                                                                                                                                                                                          |
| Plazo Adicional:                       | N/A                                                                                                                                                                                                                      |
| Fecha de Inicio                        | 21/07/2025                                                                                                                                                                                                               |
| Fecha de Terminación:                  | 20/12/2025                                                                                                                                                                                                               |
| Fecha de Terminación con Adición       | N/A                                                                                                                                                                                                                      |
| Fecha de Suspensión                    | N/A                                                                                                                                                                                                                      |
| Fecha de Reinicio                      | N/A                                                                                                                                                                                                                      |

En Bucaramanga, el día veintidós (22) de diciembre de 2025, se reunieron en la Oficina de Dirección del INVISBU los suscritos, a saber **SERGIO MAURICIO TELLEZ GAITAN**, mayor de edad identificado con la cédula de ciudadanía número 1.099.204.435 expedida en Barbosa-Santander, quien obra en calidad de Director y Representante Legal del Instituto de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana del Municipio de Bucaramanga “INVISBU”, mediante Decreto No. 0904 del 22 de diciembre de 2025 expedido por el Despacho del Alcalde de Bucaramanga, quien para efectos de la presente acta de liquidación se denominará EL CONTRATANTE; **FREDDY FERNANDO FLOREZ AFANADOR**, identificado con cédula de ciudadanía No. 91.279.333 de Bucaramanga, quién para efectos de la presente acta se denominará **EL SUPERVISOR**, y por otra **HECTOR ROLANDO NORIEGA LEAL**, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.939.354 expedida en Bogotá, obrando en nombre propio, quien para los efectos de la presente se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido en suscribir la presente acta de liquidación por mutuo acuerdo.

CONSIDERANDO

- Que entre el **INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA -INVISBU**, y **HECTOR ROLANDO NORIEGA LEAL** se celebró el contrato No. 182 del día 21 de julio de 2025 cuyo objeto es “PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADO ESPECIALIZADO BRINDADO APOYO JURIDICO EN LA SUBDIRECCION JURIDICA DEL INVISBU, EN EL MARCO DEL PROYECTO DE SOLUCIONES HABITACIONALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA”
- Que en consecuencia se procederá a la liquidación del mismo de conformidad con el artículo 60 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 11 de la Ley 1150 de 2007.

3. Que se verificó por parte del Supervisor **FREDDY FERNANDO FLOREZ AFANADOR**, el cumplimiento del objeto del contrato, suscrito el día 21 de julio de 2025 mediante el Acta de recibo o Informe Final suscrito el día 22 del mes de diciembre del 2025.
4. Que con base en el acta anterior se ha constatado que la ejecución del contrato fue de **VEINTIDOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS** moneda legal colombiana, equivalente al 100% del valor total del contrato.
5. Que la información presupuestal es la siguiente:

**Certificado de Disponibilidad Presupuestal – CDP:(Si hay más de una adición inserte las filas)**

| CDP N°   | F. de Expedición (DDMMAAAA) | Valor        |
|----------|-----------------------------|--------------|
| 25-00471 | 11 DE JULIO DE 2025         | \$22.500.000 |

**Certificado de Registro Presupuestal – RP :(Si hay más de una adición inserte las filas)**

| RP N°    | F. de Expedición (DDMMAAAA) | Valor        |
|----------|-----------------------------|--------------|
| 25-00463 | 21 DE JULIO DE 2025         | \$22.500.000 |

6. Que el día - del mes - fue aprobada la garantía única con los siguientes amparos y vigencias:

Aseguradora: NO APLICA

| N.º DE LA POLIZA | CONCEPTO DEL AMPARO | VIGENCIA         |                   |
|------------------|---------------------|------------------|-------------------|
|                  |                     | Desde (DDMMAAAA) | Hasta (DDMMAAAA)) |
| NA               | NA                  | NA               | NA                |

7. Que se han realizado los siguientes pagos:

**RELACION DE PAGOS**

| Nº COMPROBAN<br>TE DE<br>EGRESO | FECHA<br>(DDMMAAAA<br>A) | CONCEPTO<br>(anticipo,<br>desembolsos o<br>actas) | VALOR       | FUENTE DE<br>FINANCIACION |
|---------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------|-------------|---------------------------|
| CE 25-00988                     | 15/08/2025               | ACTA #1                                           | \$1.500.000 | RECURSOS PROPIOS          |
| CE 25-01087                     | 05/09/2025               | ACTA #2                                           | \$4.500.000 |                           |
| CE 25-01281                     | 08/10/2025               | ACTA #3                                           | \$4.500.000 |                           |
| CE 25-01414                     | 05/11/2025               | ACTA #4                                           | \$4.500.000 |                           |
| CE 25-01596                     | 05/12/2025               | ACTA #5                                           | \$4.500.000 |                           |

8. Que el balance financiero del contrato y/o convenio es el siguiente:

**ESTADO FINANCIERO**

|                                             |              |              |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Valor Inicial del Contrato:                 | \$22.500.000 |              |
| Valor de las Adiciones: (si las hubo)       |              |              |
| Valor pagado al contratista según Tesorería |              | \$19.500.000 |
| Valor pendiente de pago al contratista      |              | \$3.000.000  |
| Saldo a favor del INVISBU                   |              | \$0          |
| Saldo a favor del contratista               |              | \$0          |
| SUMAS IGUALES                               | \$22.500.000 | \$22.500.000 |

9. Que, durante la ejecución del contrato, el supervisor verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista frente a los aportes al sistema de seguridad social, cajas de compensación familiar, ICBF y SENA, de conformidad con los artículos 3, 4 y 5 de la Ley 797 de 2003, el artículo 50 de la Ley 789 de 2009 y demás normas reglamentarias y vigentes.

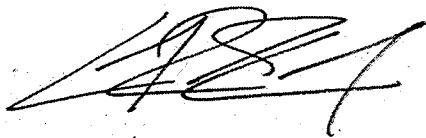
**ACUERDAN**

Dar por liquidado el Contrato Prestación de Servicios No. 182 del día 21 de julio de 2025 declarándose las partes a Paz y Salvo entre ellas, libres de toda desavenencia, no manifestando observación u objeción alguna.

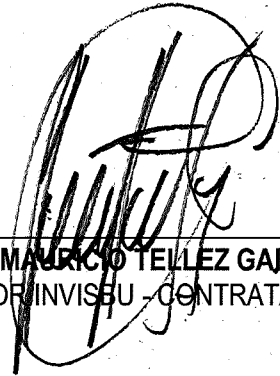
Conforme a la función de control y vigilancia asignada al Supervisor y/o al Interventor del contrato, estos declaran:

Que una vez la Tesorería del Instituto efectuó el último desembolso por valor de **TRES MILLONES DE PESOS M/CTE (\$3.000.000)** correspondiente al pago del acta final o informe final, resulta procedente que las partes intervinientes se declaren a paz y salvo por todo concepto derivado de la ejecución del contrato No. 182 del día 21 de julio de 2025 comprometiéndose EL INVISBU a surtir los trámites necesarios para efectuar el pago del saldo por cancelar.

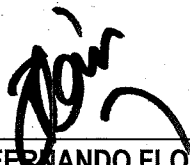
Para constancia de lo anterior se firma la presente acta por los que en ella intervinieron y se declaran a paz y salvo por todo concepto, una vez se haga efectivo el pago del acta de que trata el numeral anterior, el día veintidós (22) de diciembre de 2025.



**HECTOR ROLANDO NORIEGA LEAL**  
CONTRATISTA



**SERGIO MAURICIO TELLEZ GAJTAN**  
DIRECTOR INVISBU - CONTRATANTE



**FREDDY FERNANDO FLOREZ AFANADOR**  
SUPERVISOR

