EcoVivienda	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA "ECOVIVIENDA"	CÓDIGO: R-EJ-01-12
		FECHA: 05/06/2024
	EJECUCIÓN Y/O ENTREGA	VERSIÓN: 06
	ACTA DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATO DE OBRA	PÁGINA: 1-2

FECHA PRESENTE ACTA	3 de diciembre de 2025		
CONTRATO	ECO-SMC-038.2025	FECHA	28 de mayo de 2025
OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTABLE Y SOCIAL AL CONTRATO QUE RESULTE DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN "CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE NUEVO PARA EL MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO		
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 26.542.000,00		
VALOR ADICIONAL No. 1:			
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 26.542.000,00		
PLAZO INICIAL DE EJECUCION:	2 meses y 15 dias		
PRORROGA N° ___	N.A	fecha de suscripcion	
PLAZO TOTAL DE EJECUCION:	2 meses y 15 dias		
CONTRATANTE	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA - ECOVIVIENDA		
CONTRATISTA	CONSORCIO PATRIOTAS TUNJA. R/L SANDRA PAOLA LOPEZ VEGA.		
INTERVENTOR _X__ SUPERVISOR ___	WILSON ORLANDO LÒPEZ CORTES		
FECHA INICIO	03 de Junio de 2025		
ACTA DE SUSPENSIÓN No. _	N.A		
ACTA AMPLIACION DE SUSPENSION No. _	N.A		
ACTA DE REINICIO No. ____	N.A		
FECHA DE TERMINACION	15 DE AGOSTO DE 2025		
PERIODO A PAGAR	Del 3 de junio al 15 de agosto de 2025		
PERIODO TOTAL DE EJECUCION	Del 3 de junio al 15 de agosto de 2025		

En la Ciudad de Tunja, a los tres (3) días del mes de diciembre de 2025, se reunieron en las oficinas de la Empresa Constructura de Vivienda de Tunja - ECOVIVIENDA, el señor (a) NELSON DUVÁN MESA TOBOS, identificado(a) con la cédula de ciudadanía número 1.049.617.994 de Duitama, quien en su calidad de GERENTE DE ECOVIVIENDA, el señor (a) SANDRA MILENA CORTÉS BONILLA identificado(a) con la cédula de ciudadanía número 40.042.634 de Tunja, quien en su calidad de Director Técnico de ECOVIVINEDA, el señor (a) WILSON ORLANDO LOPEZ CORTES, identificado(a) con la cédula de ciudadanía número 7.316.784 de Chiquinquira, quien en su calidad de CONTRATISTA, obran en nombre propio, con el fin de suscribir la presente ACTA DE LIQUIDACION, en los siguientes términos:

BALANCE DE TERMINACIÓN

CONCEPTO	DEBE	HABER
Valor del contrato (incluye adicionales)	$ 26.542.000,00	$ 0,00
Anticipo	$ 0,00	$ 0,00
Valor actas canceladas	$ 0,00	$ 0,00
Valor de la presente acta	$ 0,00	$ 26.542.000,00
Saldo sin ejecutar y/o a favor de ECOVIVIENDA (cuando haya lugar)	$ 0,00	$ 0,00
Sumas iguales	$ 26.542.000,00	$ 26.542.000,00

El suscrito SUPERVISOR certifica que el CONTRATISTA cumplió a satisfacción el objeto del contrato y queda a paz y salvo con ECOVIVIENDA por todo concepto. Igualmente durante le ejecución del

En constancia se firma por los que en ésta intervinieron, dejando constancia que se han reunido todos y cada uno de los requisitos necesarios para la terminación del contrato.

OBSERVACIONES:

EVALUACION AL CONTRATISTA

CUMPLIÓ	x
NO CUMPLIÓ	

FIRMA:
NOMBRE: WILSON ORLANDO LOPEZ CORTES
CONTRATISTA

FIRMA:
NOMBRE: NELSON DUVÁN MESA TOBOS
GERENTE ECOVIVIENDA
03 DIC 2025

FIRMA:
NOMBRE: SANDRA MILENA CORTÉS BONILLA
DIRECTOR TÉCNICO DE ECOVIVINEDA

ADJUNTAR FORMATO SABANA - CUADRO DE CONDICIONES ACTUALIZADAS DE CANTIDADES (CUANDO EL OBJETO DEL CONTRATO LO REQUIERA) E INFORME FINAL ACUMULADO (CON TODOS LOS SOPORTES) DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO CUANDO APLIQUE. ESTA ACTA SE PRESENTA JUNTO CON ACTA DE TERMINACIÓN Y EL ACTA DE RECIBO FINAL A SATISFACCION

	Nombre	Cargo	Firma
Elaboró y Proyectó:	Sandra Milena Cortés Bonilla	Directora técnica	
VoBo	Angie Lorena Reyes Cárdenas	Directora Jurídica	

Los arriba firmantes encontramos el presente documento ajustado a las disposiciones normativas y/o técnicas vigentes del caso en particular, el cual se presenta para la firma

Powered by CamScanner

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No.1

CONTRATO DE INTERVENTORÍA ECO-SMC-038-2025

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTABLE Y SOCIAL AL CONTRATO QUE RESULTE DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN "CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE NUEVO PARA EL MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO EN EL BARRIO LOS PATRIOTAS DEL MUNICIPIO DE TUNJA"

INTERVENTOR:

ING. WILSON ORLANDO LÓPEZ CORTÉS

CONTRATO DE OBRA N° ECO-SAMC-040-2025

"CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE NUEVO PARA EL MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO EN EL BARRIO LOS PATRIOTAS DEL MUNICIPIO DE TUNJA"

CONTRATISTA DE OBRA

CONSORCIO PATRIOTAS TUNJA

ENTIDAD CONTRATANTE

EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA - ECOVIVIENDA

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 1

FECHA INICIO PERÍODO: 03/06/2025

FECHA FIN PERÍODO: 30/06/2025

TUNJA, BOYACÁ

2025

CALLE 4 No. 6 – 03 EL BOSQUE CHIQUINQUIRÁ (BOY)
TEL. (8) 726 7922 CEL. 320 3489730 email-wlopezw2004@yahoo.es

CONTENIDO

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 4
1.1. RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO DE OBRA ECO-SAMC-040-2025 4
1.2. RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA ECO-SMC-038-2025 5
1.3. EQUIPO DE INTERVENTORÍA ASIGNADO 6
1.4. DOCUMENTOS LEGALES DEL CONTRATISTA 6
2. RESUMEN EJECUTIVO DEL MES 12
2.1. RESUMEN FISICO 12
2.2. RESUMEN FINANCIERO 12
3. AVANCE FISICO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA ECO-SMC-038-2025 13
4. AVANCE FISICO DEL CONTRATO DE OBRA ECO-SAMC-040-2025 14
4.1. DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS 14
4.2. COMPARATIVO: PROGRAMADO VS. EJECUTADO 17
4.3. CANTIDADES DE OBRA VERIFICADAS 17
4.4. REGISTRO FOTOGRÁFICO 18
5. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATISTA 26
5.1. ACTAS DE OBRA PRESENTADAS 26
5.2. COMPARATIVO FINANCIERO EJECUTADO VS PROGRAMADO 26
5.3. CONCEPTO TECNICO PARA EL PAGO DEL MES 27
6. CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRA 27
6.1. CONTROL DE ENSAYOS 28
6.2. CONTROL DE MATERIALES 28
6.3. FICHA TECNICAS Y SUMINISTROS 28
7. CONDICIONES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) 29
7.1. CONTROL DE MAQUINARÍA Y EQUIPOS 29
7.2. USO DE EPP Y CUMPLIMIENTO SST 29
8. GESTION AMBIENTAL 31
8.1. DESARROLLO Y APLICACIÓN DE LA GESTIÓN AMBIENTAL 31
9. GESTION CONTRACTUAL Y DOCUMENTAL 32
9.1. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LEGALES 32
9.1.1 Personal del Contratista de Obra 32

9.1.2 Personal de Interventoría 33
9.2. EQUIPO UTILIZADO EN OBRA 33
9.3. REVISIÓN DE LA BITÁCORA 33
9.4. CONTROL DE POLIZAS 34
10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 36

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

1.1. RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO DE OBRA ECO-SAMC-040-2025

El contrato de obra ECO-SAMC-040-2025 tiene por objeto "CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE NUEVO PARA EL MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO EN EL BARRIO LOS PATRIOTAS DEL MUNICIPIO DE TUNJA" como entidad contratante y Consorcio Patriotas Tunja con NIT. 901948879-4 como entidad Contratistas de obra. El valor total del contrato de obra es TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS NUEVE MIL Y SETENTA Y SEIS PESOS CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS ($379.209.076,46) MCTE, y debe ser ejecutado hasta el 17 de agosto de 2025.

Tabla 1 FICHA TÉCNICA DEL CONTRATO DE OBRA.

CONTRATO DE SELECCIÓN ABREVIADA MINIMA CUANTIA ECO-SAMC-040-2025	
Contratante:	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA – ECOVIVIENDA
Supervisor	SANDRA MILENA MORALES RUIZ
Objeto:	"CONSTRUCCION DE UN PARQUE NUEVO PARA EL MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO EN EL BARRIO LOS PATRIOTAS DEL MUNICIPIO DE TUNJA"
Contratista:	CONSORCIO PATRIOTAS TUNJA
NIT:	901948879-4
Tipo de Empresa:	CONSORCIO
Representante legal:	SANDRA PAOLA LOPEZ VEGA
Cédula de ciudadanía:	1.118.553.015 de Yopal
Interventor:	WILSON ORLANDO LÓPEZ CORTES
C.C.	7.316.784 de Chiquinquirá
Tipo de empresa:	Persona Natural
Valor inicial del Contrato (OBRA):	TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS NUEVE MIL Y SETENTA Y SEIS PESOS CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS ($379.209.076,46) MCTE

Plazo de ejecución:	DOS (02) MESES y QUINCE (15) DIAS CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
Fecha de inicio:	03 DE JUNIO DE 2025
Fecha de terminación:	17 de agosto de 2025

1.2. RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA ECO-SMC-038-2025

el proceso de selección se dio mediante la modalidad de SELECCIÓN MINIMA CUANTIA, en donde se adjudico el CONTRATO No. ECO-SMC-038-2025 cuyo objeto es "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTABLE Y SOCIAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE PROCESO DE CNTRATACIÓN "CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE NUEVO PARA EL MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO EN EL BARRIO LOS PATRIOTAS DEL MUNICIPIO DE TUNJA" el cual se celebro entre la EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA – ECOVIVIENDA y WILSON ORLANDO LÓPEZ CORTES.

CONTRATO DE OBRA INTERVENTORÍA SELECCIÓN MINIMA CUANTIA ECO-SMC-038-2025	
Contratante:	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA – ECOVIVIENDA
Supervisor	SANDRA MILENA MORALES RUIZ
Objeto:	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTABLE Y SOCIAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE PROCESO DE CNTRATACIÓN "CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE NUEVO PARA EL MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO EN EL BARRIO LOS PATRIOTAS DEL MUNICIPIO DE TUNJA"
Contratista de Interventoría:	WILSON ORLANDO LÓPEZ CORTES
C.C.	7.316.784 de Chiquinquirá
Tipo de Empresa:	Persona natural
Representante legal:	WILSON ORLANDO LÓPEZ CORTES

Cédula de ciudadanía:	7.316.784 de Chiquinquirá
Valor inicial del Contrato (Interventoría):	VEINTISÉIS MILLONES QUINIENTOA CUARENTA Y DOS MIL PESOS ($26.542.000) IVA INCLUIDO
Plazo de ejecución:	DOS (02) MESES y QUINCE (15) DIAS CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
Fecha de inicio:	03 DE JUNIO DE 2025
Fecha de terminación:	17 DE AGOSTO 2025

1.3. EQUIPO DE INTERVENTORÍA ASIGNADO

A continuación, se relaciona el equipo que hace parte de la Interventoría contractualmente.

NOMBRE	CARGO	IDENTIFICACIÓN
Wilson Orlando López Cortes	Director de Obra	C.C. 7.316.784
Erika Alejandra Joya Gómez	Residente de Obra	C.C. 1.052.413.982

1.4. DOCUMENTOS LEGALES DEL CONTRATISTA

- RUT del Contratista.

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141184660894

5. Número de Identificación Tributaria (NIT): 9 0 1 9 4 8 8 7 9 | 6. DV: 4

12. Dirección seccional: Impuestos y Aduanas de Tunja 2 0

14. Buzón electrónico

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente: Persona jurídica 1

25. Tipo de documento

26. Número de identificación

Lugar de expedición 28. País

29. Departamento

30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido

32. Segundo apellido

33. Primer nombre

34. Otros nombres

35. Razón social: CONSORCIO PATRIOTAS TUNJA

36. Nombre comercial

37. Sigla

UBICACIÓN

38. País: COLOMBIA 1 6 9

39. Departamento: Boyacá 1 5

40. Ciudad/Municipio: Tunja 0 0 1

41. Dirección principal: DG 63 B # 3 - 47 BRR LOS MUISCAS

42. Correo electrónico: cspatriotastunja@gmail.com

43. Código postal

44. Teléfono 1: 3 1 2 5 3 4 3 8 7 1

45. Teléfono 2

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal — 46. Código: 4 2 9 0 | 47. Fecha inicio actividad: 2 0 2 5 0 5 1 4

Actividad secundaria — 48. Código | 49. Fecha inicio actividad

Otras actividades — 50. Código | 1 | 2

Ocupación

51. Código

52. Número establecimientos

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código: 7 | 1 4 | 1 6 | 5 5

07- Retención en la fuente a título de rent

14- Informante de exogena

16- Obligación facturar por ingresos bienes

55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros

54. Código

Exportadores

55. Forma | 56. Tipo | Modalidad 1 | 2 | 3

57. Modo

58. CPC

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] | 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de existir inexactitud en alguno de los datos suministrados se aplicarán las sanciones administrativas correspondientes y de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario ha informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre: LOPEZ VEGA SANDRA PAOLA

985. Cargo: Representante legal Certificado

Fecha generación documento PDF: 04-06-2025 01:15:03PM

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Página 2 de 4 Hoja 2

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141184660894

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 4 8 8 7 9	4	Impuestos y Aduanas de Tunja 2 0	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas		64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados 67. Sociedades y organismos extranjeros	
65. Fondos		66. Cooperativas			
68. Sin personería jurídica	3	69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	
72. Número		
73. Fecha	2 0 2 5 0 5 1 4	
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	9 8	
76. Fecha de registro		
77. No. Matrícula mercantil		
78. Departamento		
79. Ciudad/Municipio		
Vigencia		
80. Desde	2 0 2 5 0 5 1 4	
81. Hasta	2 0 9 9 1 2 3 1	

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Ítem	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1				-
2				-
3				-
4				-
5				-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

Fecha generación documento PDF: 04-06-2025 01:15:03PM

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Página 3 de 4 Hoja 3

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141184660894

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 1 9 4 8 8 7 9	4	Impuestos y Aduanas de Tunja	2 0	

Representación

1	98. Representación: REPRS LEGAL PRIN 1 8	99. Fecha inicio ejercicio representación: 2 0 2 5 0 5 1 4		
	100. Tipo de documento: Cédula de Ciudadanía 1 3	101. Número de identificación: 1 1 1 8 5 5 3 0 1 5	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
	104. Primer apellido: LOPEZ	105. Segundo apellido: VEGA	106. Primer nombre: SANDRA	107. Otros nombres: PAOLA
	108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	
2	98. Representación: REPRS LEGAL SUPL 1 9	99. Fecha inicio ejercicio representación: 2 0 2 5 0 5 1 4		
	100. Tipo de documento: Cédula de Ciudadanía 1 3	101. Número de identificación: 7 1 8 0 3 8 6	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
	104. Primer apellido: GUTIERREZ	105. Segundo apellido: SALAMANCA	106. Primer nombre: VICTOR	107. Otros nombres: ALFONSO
	108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	
3	98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
	100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
	104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
	108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	
4	98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
	100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
	104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
	108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	
5	98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
	100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
	104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
	108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

Fecha generación documento PDF: 04-06-2025 01:15:03PM

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

001

Página 4 de 4 Hoja 4

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141184660894

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 4 8 8 7 9	4	Impuestos y Aduanas de Tunja 2 0	

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

	111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad	115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres	119. Razón social	120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
1	NIT 3 1	9 0 1 7 3 9 6 2 3	1	COLOMBIA 1 6 9					CONSTRUVIABLE S.A.S.		8 0	2 0 2 5 0 5 1 4	
2	NIT 3 1	9 0 1 6 1 2 5 0 2	0	COLOMBIA 1 6 9					APONTE ISAZA ASG SAS BIC		2 0	2 0 2 5 0 5 1 4	
3													
4													
5													

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

Fecha generación documento PDF: 04-06-2025 01:15:03PM

- Certificado Bancario



Banco Caja Social
Su banco amigo

HACE CONSTAR:

Que el (los) cliente(s)

CONSORCIO PATRIOTAS TUNJA Identificado con NI 9019488794

Actualmente tiene(n) el producto Cuenta Ahorros, radicado(a) en la oficina AVENIDA NORTE TUNJA, con las siguientes características:

Cuenta de Ahorros

Número:	24146759437
Fecha de apertura:	12 de Junio de 2025
Condiciones de uso:	Individual, 1 firmas(s), 0 sello(s) húmedo(s) o de caucho, sin protector
Estado:	Cuenta activa

Esta constancia se expide con destino a QUIEN PUEDA INTERESAR, realizada en la Oficina 0546 AVENIDA NORTE TUNJA de la ciudad de TUNJA, el día Jueves, 12 de Junio de 2025.

Cordialmente,

Vicepresidencia de Banca Masiva

Powered by CamScanner

ANEXOS CAPITULO 1:

A continuación, se relacionan los anexos del capitulo 1

Anexo 1.A Copia del contrato

Anexo 1.B Certificados CDP y RP

Anexo 1.C RUT

Anexo 1.D Acta de Inicio

2. RESUMEN EJECUTIVO DEL MES

2.1. RESUMEN FISICO

Durante el periodo de tiempo del día 3 de junio de 2025 al 30 de junio de 2025 se presenta un resumen físico y financiero del proyecto donde se ejecutan diferentes actividades descritas a continuación:

Este avance presenta avance significativo en cuanto a los capítulos de preliminares, cimentación y movimiento de tierra, se inicia la ejecución del capitulo de Concretos y Adoquín.

CAPITULO	DESCRIPCIÓN	AVANCE FISICO	VALOR EJECUTADO	ACTIVIDADES REALIZADAS
1	Preliminares	71.00 %	$ 54,179,949,45	Se ejecutaron las actividades de cerramiento del parque, campamento, localización y replanteo de la obra, demolición de anden, descapote manual y desmonte de mobiliarios y juego infantil.
2	Cimentacion y movimiento de tierra	84,25%		Se realiza excavación manual y relleno de material de afirmado en gran parte del parque como plazoletas, senderos peatonales y andenes
3	Urbanismo	0%		No se han ejecutado hasta el momento
4	Concretos y adoquín	4,16%		Se realiza instalación de loseta podatactil
5	Otros	0%		No se han ejecutado hasta el momento
6	Mobiliario	0%		No se han ejecutado hasta el momento

2.2. RESUMEN FINANCIERO

A continuación, se presenta el avance financiero acumulado desde el 3 de junio de 2025 hasta el 30 de junio de 2025, para un valor ejecutado de $ 54.179.949,45 descrito de la siguiente manera:

COMPONENTE	VALOR TOTAL CONTRACTUAL	VALOR EJECUTADO	% AVANCE
Costos directos de obra	$ 210.152.251,12	$ 41.676.884,19	19,83%
Costos de bienes (mobiliario)	$ 106.011.150,00	$ -	0%
Administración (22%)	$ 46.233.495,25	$ 9.168.914,52	19,83%
Imprevistos (3%)	$ 6.304.567,53	$ 1.250.306,53	
Utilidades (5%)	$ 10.507.612,56	$ 2.083.844,21	
TOTAL, ACUMULADO	$ 379.209.076,46	$ 54.179.949,45	14,29%

3. AVANCE FISICO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA ECO-SMC-038-2025

Dentro de las funciones administrativas, la Interventoría ha ejercido, entre otros el control sobre los siguientes aspectos:

- Se verifican y se aprobar la localización de los trabajos y de sus condiciones técnicas para iniciar y desarrollar las actividades de acuerdo a los diseños, estudios, licencias, cálculos, especificaciones y demás consideraciones técnicas que estime necesarias para el inició y la ejecución de la obra.
- Se realizo socialización del proyecto con la comunidad del barrio Patriotas de la ciudad de Tunja previamente al inicio de las actividades de obra.
- Se realiza control de personal de obra diariamente para verificación de elementos de protección personal.
- Se realiza control e inspección permanente a la calidad de la obra, equipos, materiales, insumos y productos.
- Se diligencia bitácora de obra diariamente para registro de actividades, estado del tiempo, inconformidades, seguimiento a personal, seguridad, aspectos y novedades que surjan a diario.
- Se realiza control del avance del contrato semanalmente con base a programación de obra.
- Se verifica el cumplimiento de las normas, especificaciones técnicas y procedimientos previstos para la ejecución de las actividades contractuales.
- Se verifica el desarrollo de actividades realizadas en obra por el Contratista, en donde se consolidan y aprueban cantidades de obra diariamente.
- Se realizan informes semanales en donde se consolida toda la información que se ejecuta en obra.

4. AVANCE FISICO DEL CONTRATO DE OBRA ECO-SAMC-040-2025

4.1. DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el periodo de tiempo del 3 de junio al 30 de junio de 2025, se ejecutaron diferentes actividades por el Contratista de Obra Consorcio Patriotas Tunja, en donde se verifico junto con la Interventoría cantidades de Obra y se realizo seguimiento de las mismas; a continuación, se relacionan y describe todas las actividades realizadas:

- CAPITULO 1. PRELIMINARES

Actividad 1.01. CERRAMIENTO EN VARA ROLLIZA Y LANA H=1.50 M, DISTANCIA ENTRE POSTES 2 M.

Esta actividad se realiza entre los días 4 y 5 de junio del 2025, en donde se efectúa la instalación de varas rolliza y lona, asegurando con tortones de alambre, se lleva a cabo con el fin de delimitar el área en donde se ejecutará el proyecto de Construcción de Parque, garantizando la seguridad en el frente de obra; la cantidad ejecutada en esta actividad son 216 ml.

Actividad 1.04 CAMPAMENTO 18m2

Esta actividad se ejecuto el día 5 de junio de 2025, en donde se instaló campamento tipo container de 18 m2 para almacenamiento de materiales y equipos y como parte de logística del proyecto.

Actividad 1.05 LOCALIZACIÓN Y REPLATEO OBRA ARQUITECTNICA

Esta actividad se realizó el día 6 de junio de 2025 en donde se hizo localización y replanteo en un área total de 1300,34 m2, esta actividad comprendió la verificación topográfica del terreno, la implantación de niveles, ejes y cotas de referencia, de igual manera marca la ubicación de todas las zonas del parque.

Actividad 1.06 DEMOLICIÒN ANDEN/CONTRAPISO EN CONCRETO E > A 12CM

El día 6 de junio de 2025, se realiza la actividad de demolición del andén/contrapiso existente en el parque, la demolición total que se realizo fue de 74.61 m2. De igual manera se realizó la disposición final del material resultante.

Actividad 1.07 DESCAPOTE MANUAL (HASTA 20 CM) DISTANCIA DE 1 A 5 KM

Se inicio con esta actividad el día 6 de junio y hasta la fecha se sigue ejecutando descapote manual en las diferentes zonas de construcción del parque, a la fecha se lleva una cantidad ejecutada de 909.62 m2.

Actividad 1.09 DESMONTE DE MOBILIARIO EXISTENTE (INCLUYE DADO DE ANCLAJE)

Esta actividad se ejecuto el día 6 de junio, en total se retiraron 3 unidades existentes en el parque, de igual manera se realizó la remoción total de cada elemento incluyendo los dados de anclaje.

Actividad 1.10 DESMONTE DE JUEGO INFANTIL EXISTENTE (INCLUYE DADO DE ANCLAJE)

Esta actividad se ejecutó el día 6 de junio, en total se retiró 1 unidades existentes en el parque, de igual manera se realizó la remoción total de cada elemento incluyendo los dados de anclaje.

CAP 2. CIMENTACIÓN Y MOVIMIENTO DE TIERRA

Actividad 2.01 EXCAVACIÒN MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)

El día 9 de junio de 2025 se inicia con la excavación manual y hasta la fecha se sigue ejecutando en las diferentes zonas del proyecto para una cantidad total de 108.82 m3, durante la ejecución de esta actividad la Interventoría evidencio que en algunas zonas como la de plazoleta de acceso, andenes y senderos peatonales se realizó a mayor profundidad la excavación puesto que había zonas irregulares en el terreno teniendo mayor nivel y mas capa vegetal por cual se dejaba al mismo nivel y en terreno firme.

Actividad 2.01 RELLENO CON MATERIAL DE AFIRNMADO COMPACTADO RANA Y/O VIBROCOMPACTADOR

Esta actividad se inicia a ejecutar el día 10 de junio de 2025 en las zonas del proyecto donde ya se ha realizado la excavación pertinente; se realiza con rellenos de capas de máximo 10 cm de espesor este material se extiende, compacta, humecta y vuelve y se

compacta para garantizar la densidad requerida según las especificaciones técnicas y estudio de suelo del proyecto.

CAPITULO 4. CONCRETOS Y ADOQUINES

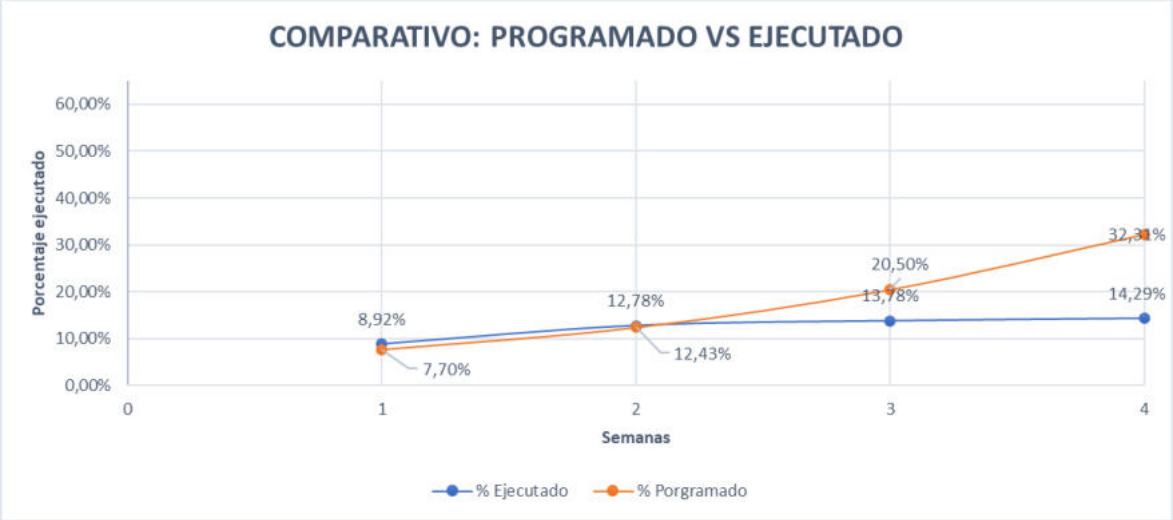
Actividad 4.05 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LOSETA PODOTÁCTIL GUÍA (LÍNEAS) 40*40 CM

Se inicia con esta actividad el día 24 de junio, donde anteriormente se da aprobación para la instalación de la loseta puesto que el terreno cumple con los estándares establecidos mediante el estudio de suelos, realizan instalación por el sendero central y media luna de la parte inferior del parque, se verifica la instalación de la misma con mortero de pega cumpliendo con la dosificación 2:1. Y dejando bombeo del 1% hacia la parte de la calle inferior del parque.

Actividad 4.06 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LOSETA PODOTÁCTIL ALERTA (PUNTOS) 40*40 CM

Se inicia con esta actividad el día 24 de junio, donde anteriormente se da aprobación para la instalación de la loseta puesto que el terreno cumple con los estándares establecidos mediante el estudio de suelos, realizan instalación por el sendero central y media luna de la parte inferior del parque, se verifica la instalación de la misma con mortero de pega cumpliendo con la dosificación 2:1. Y dejando bombeo del 1% hacia la parte de la calle inferior del parque.

4.2. COMPARATIVO: PROGRAMADO VS. EJECUTADO



Durante el periodo que se lleva de ejecución del proyecto, se evidencia en el comparativo mediante grafica un porcentaje de avance no avance no muy significativo con respecto al programado, reflejando un comportamiento negativo con respecto a la curva S, se muestro que durante la primera semana de ejecución se obtuvo un avance del 8.92% respecto a un programado del 7.70%, para la segunda semana se llego a un avance del 12.78% respecto a un 12.43% programado, para la tercer semana se obtiene un avance del 13.78% respecto al programado del 20.50% y para la cuarta semana ya se evidencia un avance ejecutado del 14.29 con un programado del 32.21% se analiza que a la fecha no se logra el porcentaje de avance programado y refleja un atraso significativo en la ejecución del proyecto del 18.02% a la fecha.

4.3. CANTIDADES DE OBRA VERIFICADAS

El avance físico del contrato ejecutado corresponde a un **14.29%** que equivale a **$ 54.179.949,45** dentro del periodo del 3 de junio de 2025 al 30 de junio de 2025, de igual forma se evidencia que se presenta atraso de obra, con respecto a la programación de obra suministrada por el Contratista.

En este periodo se realizaron las siguientes actividades con la verificación correspondiente de la interventoría en la ejecución de cantidades de obra:

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR. TOTAL	% AVANCE
1	CAP 1. PRELIMINARES				
1,01	CERRAMIENTO EN VARA ROLLIZA Y LONA H=1.50 M . DISTANCIA ENTRE	ML	216,50	$ 9.048.401,00	100%
1,04	CAMPAMENTO 18m2	UN	1,00	$ 2.765.950,00	100%
1,05	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA	M2	1300,34	$ 8.280.565,12	100%
1,06	DEMOLICIÓN ANDEN/CONTRAPISO EN CONCRETO E > A 12CM	M2	74,61	$ 1.405.130,13	89%
1,07	DESCAPOTE MANUAL (HASTA 20 CM) DISTANCIA DE 1 A 5 KM	M2	909,62	$ 6.530.161,98	70%
1,09	DESMONTE DE MOBILIARIO EXISTENTE (INCLUYE DADO DE ANCLAJE)	UN	3,00	$ 310.275,00	75%
1,10	DESMONTE DE JUEGO INFANTIL EXISTENTE (INCLUYE DADO DE ANCLAJE)	UN	1,00	$ 194.295,00	100%

2	CAP. 2: CIMENTACION Y MOVIMIENTO DE TIERRA				
2,01	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)	M3	108,82	$ 5.649.499,12	99%
2,02	RELLENO CON MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO RANA Y/O VIBROCOMPACTADOR	M3	66,29	$ 6.006.006,58	100%

4	CAP. 4: CONCRETOS Y ADOQUINES				
4,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LOSETA PODOTÁCTIL GUÍA (LÍNEAS) 40*40 CM	M2	15,74	$ 1.312.700,26	27%
4,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LOSETA PODOTÁCTIL ALERTA (PUNTOS) 40*40 CM	M2	2,00	$ 173.900,00	17%

4.4. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Actividad 1.1 CERRAMIENTO EN VARA ROLLIZA Y LONA H=1.50 M. DISTANCIA ENTRE POSTES 2 M

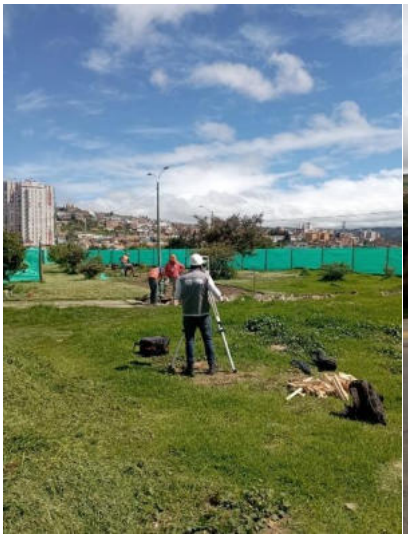


Actividad 1.04 CAMPAMENTO



Actividad 1.05 LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA






Actividad 1.06 DEMOLICIÓN ANDEN/CONTRAPISO EN CONCRETO E > A 12CM






Actividad 1.07 DESCAPOTE MANUAL (HASTA 20 CM) DISTANCIA DE 1 A 5 KM



Actividad 1.09 DESMONTE DE MOBILIARIO EXISTENTE (INCLUYE DADO DE ANCLAJE)



Actividad 1.10 DESMONTE DE JUEGO INFANTIL EXISTENTE (INCLUYE DADO DE ANCLAJE)





Actividad 2.01 EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)









Actividad 2.02 RELLENO CON MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO RANA Y/O VIBROCOMPACTADOR







*Actividad 4.05 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LOSETA PODOTÁCTIL GUÍA (LÍNEAS) 40*40 CM*





.

*Actividad 4.05 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LOSETA PODOTÁCTIL ALERTA (PUNTOS) 40*40 CM*





5. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATISTA

5.1. ACTAS DE OBRA PRESENTADAS

A continuación, se relaciona el acta parcial durante el periodo comprendido entre el 3 de junio de 2025 al 28 de junio de 2025; el Contratista presenta Acta Parcial de Obra No. 01 el día 30 de junio de 2025, por un valor de correspondiente a **$54.179.949,45.**

El balance financiero del contrato queda de la siguiente manera

BALANCE DEL CONTRATO DE OBRA ECO-SAMC-040-2025			
PRESUPUESTO INICIAL			
VALOR INICIAL		$ 379.209.076,46	100%
ACTA PARCIAL No. 1	28/06/2025	$ 54.179.949,45	14,29%
TOTAL, PAGOS ACTAS		$ 54.179.949,45	14,29%
VALOR POR COBRAR		$ 325.029.127,01	85,71%

5.2. COMPARATIVO FINANCIERO EJECUTADO VS PROGRAMADO

CRONOGRAMA FINANCIERO (EJECUTADO VS PROGRAMADO).	EJECUCIÓN DE OBRA PROGRAMADA			
	Semana 1 de 01/06 a 07/06	Semana 2 de 08/06 a 14/06	Semana 3 de 15/06 a 21/06	Semana 4 de 22/06 a 28/06
SEMANAL EJECUTADO ($)	$ 33.815.364	$ 14.642.518	$ 3.789.487	$ 1.932.580
VALOR ACUMULADO SEMANAL EJECUTADO ($)	$ 33.815.364	$ 48.457.882	$ 52.247.369	$ 54.179.949
SEMANAL EJECUTADO (%)	8,92%	3,86%	1,00%	0,51%
ACUMULADO SEMANAL EJECUTADO (%)	8,92%	12,78%	13,78%	14,29%
SEMANAL PROGRAMADO ($)	$ 29.205.111	$ 17.917.065	$ 30.624.701	$ 44.770.522
VALOR ACUMULADO SEMANAL PROGRAMADO ($)	$ 29.205.111	$ 47.122.176	$ 77.746.877	$ 122.517.398
SEMANAL PROGRAMADO (%)	7,70%	4,72%	8,08%	11,81%
ACUMULADO SEMANAL PROGRAMADO (%)	7,70%	12,43%	20,50%	32,31%

Durante el periodo que se lleva de ejecución del proyecto, se evidencia en el comparativo financiero ejecutado vs programado un porcentaje de ATRASO bastante significativo,

reflejando un comportamiento negativo con respecto a la curva S, se muestra que durante la primera semana de ejecución se obtuvo un avance del 8.92% por un valor de $ 33.815.364,00 respecto a un programado del 7.70% por un valor de $ 29.205.111,00, para la segunda semana se llegó a un avance del 12.78% por un valor de $ 48.457.882,00 respecto a un 12.43% equivalente a un valor de $ 47.122.176 programado, para la tercer semana se obtiene un avance del 13.78% equivalente a $52.247.369 respecto al programado del 20.50% por un valor de $77.746.877 y para la cuarta semana se llegó al 14.29% equivalente a $54.179.949 con respecto a un programado de $122.517.398 . se analiza que a la fecha el Contratista presenta un atraso del 18.02% correspondiente a un valor de $68.337.449, esto se debe a las condiciones climáticas que no han permitido el avance en la ejecución de la obra puesto que se han presentado lluvias intensas donde no permite trabajar a las cuadrillas.

Nota: A la fecha de corte del presente informe, no se ha suscrito acta de mayores y menores cantidades de obra, no se han efectuado adiciones al contrato, ni se tienen pagos en firme.

5.3. CONCEPTO TECNICO PARA EL PAGO DEL MES

De acuerdo con las actividades ejecutadas en Obra esta Interventoría aprueba y avala todo el desarrollo que se realizo en el proyecto durante el periodo de tiempo entre el 3 de junio de 2025 al 30 de junio de 2025; tales como el seguimiento diario en obra de cantidades de obra ejecutadas, avances de obra semanalmente, verificación del ingreso de personal laborando en obra y equipos del contratista de obra o de personas externas a las áreas de influencia del contrato.
De igual manera se realizaron comités de obra contando con la participación de la Entidad ECOVIVIENDA, el Contratista de Obra Consorcio Patriotas Tunja y esta Interventoría, en donde se llegaron a acuerdos de los diseños del proyecto tanto técnicos, arquitectónicos, especificaciones y estudios realizados al mismo.

6. CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRA

Este control se realiza para garantizar que se dé cumplimiento a las Especificaciones Técnicas exigidas en el contrato de obra que permitan la ejecución correcta de las obras y que, junto con los Estudios y Diseños, Planos, Especificaciones Técnicas, la Normatividad Técnica aplicable y el listado general de Actividades, forman parte integral del plan de calidad mínimo exigido. De acuerdo a esto se realizan ensayos de acuerdo a la actividad realizada:

6.1. CONTROL DE ENSAYOS

Ensayo para afirmado; caracterización de materiales para base granular, subbase granular y afirmado de la cantera Cucaita Boyacá las muestras fueron ensayadas en el laboratorio DEINPRO Ingeniería y Geociencia el día 19 de junio de 2025, realizaron los ensayos de materiales mediante límites de Atterberg, granulometría por tamizado, resistencia a la degradación máquina de los ángeles y Proctor. Dando buenos resultados y cumpliendo con todos los estándares de las especificaciones técnicas.

PROCTOR: se realiza ensayo de densidades con 4 muestras en diferentes ubicaciones del proyecto; arrojando como resultado que CUMPLE los límites de rango mayor a 95% de compactación especificada.

6.2. CONTROL DE MATERIALES

La interventoría lleva a cabo un control de los materiales utilizados en obra con el fin de seleccionar los más adecuados y de buena calidad, para así obtener un muy buen resultado y dar cumplimiento a las especificaciones técnicas exigidas. Todos los materiales que se utilizaron en la obra son nuevos, de primera calidad y debieron ser previamente aprobados por la Interventoría antes del ingreso a bodega e instalación en campo presentando certificados de calidad por parte de los proveedores.

6.3. FICHA TECNICAS Y SUMINISTROS

Se anexan las fichas técnicas requeridas correspondientes a los materiales y suministros utilizados para realizar las diferentes actividades contractuales de proyecto, puesto que se cumple con todas las especificaciones técnicas y de igual manera se verifica el cumplimiento de los estándares de calidad.
ANEXOS CAPITULO 6

Anexo 6.A Resultados de laboratorio

Anexo 6.B Fichas técnicas de mobiliario

7. CONDICIONES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)

7.1. CONTROL DE MAQUINARÍA Y EQUIPOS

La interventoría realizo inspección periódica a los equipos y maquinaria empleada por el contratista de obra, dejando constancia que el contratista asume la responsabilidad de realizar el mantenimiento pertinente a la maquinaria empleada en la obra, el cual se realiza inmediatamente se requiera. Esto con el fin de evitar accidentes, aumentar la seguridad para el personal, adicionalmente el mantenimiento adecuado, tiende a prolongar la vida útil de la maquinaria, a obtener un mejor rendimiento durante más tiempo y a reducir el número de fallas.

7.2. USO DE EPP Y CUMPLIMIENTO SST

La Interventoría junto con residente de obra han llevado un control del uso correcto de los elementos de protección personal por parte de los trabajadores, técnico y profesional, esto con el fin de salvaguardar la integridad física de todas las personas involucradas en el proyecto.

De igual manera se realizo control a la entrega de dotación y elementos de protección personal (EPP) de los trabajadores del Contratista de obra.

Se realiza supervisión y verificación de las afiliaciones tanto a riesgos laborales como a seguridad social de los trabajadores del Contratista de Obra.

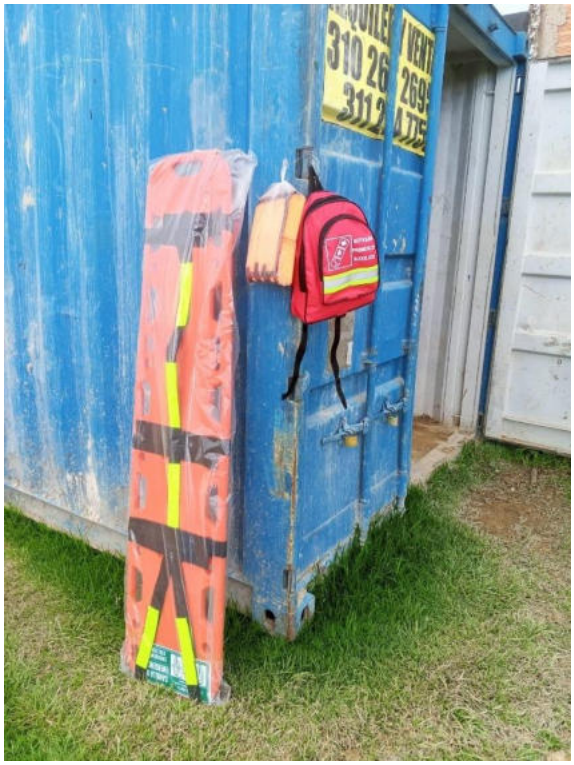
Se da cumplimiento a las normas exigidas para este proyecto, requiriendo al Contratista de Obra el cumplimiento óptimo de normas en la ejecución del proyecto.

Hasta la fecha no se han presentado accidentes laborales en el proyecto.

Registro fotografico. *SG -SST*







Los miembros de la interventoría de igual forma recibieron los correspondientes Elementos de Protección Personal con el fin de evitar cualquier accidente que afecte la integridad física de los profesionales a cargo de la interventoría.

ANEXOS CAPITULO 7

Anexo 7.A Planillas de afiliación a seguridad social y riesgos.

8. GESTION AMBIENTAL

8.1. DESARROLLO Y APLICACIÓN DE LA GESTIÓN AMBIENTAL

Durante la ejecución del proyecto se ha realizado el pertinente seguimiento al manual de buenas prácticas ambientales (MBPA).

- Se evidencian acopios de material de demolición y corte y descapote de césped, los cuales están de manera ordenadas y temporal. Se realiza disposición final en sitio autorizado cumpliendo con todos los estándares ambientales.
- Se verifica el correcto transporte y disposición final de materiales sobrantes.
- Se supervisa control de material particulado mediante acciones de remojo en las demoliciones, cerramiento del proyecto como barrera física, con el fin de evitar dispersión de residuos sólidos.
- Se verifica el correcto uso de recolección de residuos solidos y reciclaje mediante canecas de color verde, blanca y negra.
- Se evidencia que el Contratista de obra adquiere suministro de material de "Afirmado" de la cantera el perico, la cual cuenta con permisos y licencia ambientales al día exigidos por normativa vigente. Los cuales anexan en el informe presentado.

9. GESTION CONTRACTUAL Y DOCUMENTAL

9.1. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LEGALES

El contratista ha realizado la entrega de las planillas con el respectivo pago de seguridad social y ARL del periodo evaluado. El contratista suministra al personal presente en obra todos los EPP correspondientes en la realización de las actividades.

9.1.1 Personal del Contratista de Obra

CONTRATO DE OBRA ECO-SAMC-040-2025					
PERSONAL PROFESIONAL					
NOMBRE	**CARGO**	**IDENTIFICACIÓN**	**EPS**	**ARL**	**PENSIÓN**
SANDRA PAOLA LOPEZ VEGA	RESIDENTE DE OBRA	1118553015	NUEVA EPS	SURA	PORVENIR
PERSONAL MANO DE OBRA					
NOMBRE	**CARGO**	**IDENTIFICACIÓN**	**EPS**	**ARL**	**PENSIÓN**
ALEXANDER MOLINARES AREVALO	AYUDANTE	1044391557	CAJACOPI	SURA	PORVENIR
JORGE LEONARDO CORTES BALLEN	AYUDANTE	1053604056	NUEVA EPS	SURA	PORVENIR
CARLOS ARMANDO PARADA ACEVEDO	AYUDANTE	901948879	NUEVA EPS	SURA	PORVENIR
SADAN ALIRIO CUADROS VARGAS	AYUDANTE	1072711756	SANITAS	SURA	PORVENIR
JHOAN RICARDO SILVA HERNANDEZ	AYUDANTE	1099203986	NUEVA EPS	SURA	PORVENIR
YORQUIN STIVEN TAMAYO VELASCO	AYUDANTE	1049652601	NUEVA EPS	SURA	PORVENIR
ELMER GEOVVANI RAQUIRA FUQUENE	MAESTRO	1049621563	NUEVA EPS	SURA	PORVENIR

9.1.2 Personal de Interventoría

CONTRATO DE OBRA ECO-SMC-038-2025				
PERSONAL PROFESIONAL				
NOMBRE	**CARGO**	**IDENTIFICACIÓN**	**EPS**	**ARL**
WILSON ORLANDO LOPEZ CORTES	DIRECTOR DE OBRA	7316784	NUEVA EPS	POSITIVA
ERIKA ALEJANDRA JOYA GOMEZ	RESIDENTE DE OBRA	1118553015	NUEVA EPS	POSITIVA

9.2. EQUIPO UTILIZADO EN OBRA

A continuación, se relaciona el equipo utilizado en obra para el correcto desarrollo y ejecución de las actividades en el proyecto.

RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPOS		
No.	EQUIPO UTILIZADO	% DE USO
1	SACA CESPED Y GUADAÑA	40
2	CANGURO (COMPACTADOR MANUAL)	50
3	VOLQUETA	20
4	HERRAMIENTA MENOR	100

9.3. REVISIÓN DE LA BITÁCORA

El Contratista de Obra mediante el informe anexa Bitácora de Obra (anexo 9.A), en donde la Interventoría realiza revisión evidenciando que en la misma se encuentra registro diario de las actividades desarrolladas en obra, estado del tiempo, inconformidades, personal presente laborando diariamente, relación de maquinaria y equipo, suministro de materiales, seguimiento de elementos de protección personal y accidentes laborales.
Durante el periodo de ejecución en obra se evidencia que a la fecha no se han presentado accidentes laborales, que predomina el clima nublado con lluvias leves pero que las actividades se desarrollan conforme a lo establecido con la programación de obra y no se presentan retrasos en la misma.

9.4. CONTROL DE POLIZAS

A continuación, se presenta vigencia de pólizas del Contrato de Obra y de Interventoría, actualizadas mediante la suscripción del Acta de Inicio del 03 de junio de 2025.

CONTRATO DE OBRA ECO-SAMC-040-2025

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

POLIZA No. BY-100053213				
CONTRATO No. ECO-SAMC-040-2025				
GARANTÍAS	NOMBRE ASEGURADORA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		FECHA DE INICIO	FECHA VENCIMIENTO	
CUMPLIMIENTO	Seguros Mundial	28/05/2025	15/02/2026	$ 75.841.815,29
PRESTACIONES SOCIALES	Seguros Mundial	28/05/2025	15/08/2028	$ 75.841.815,29
ESTABILIDAD DE LA OBRA	Seguros Mundial	28/05/2025	28/05/2030	$ 75.841.815,29
Acta de Inicio				
GARANTÍAS	NOMBRE ASEGURADORA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		FECHA DE INICIO	FECHA VENCIMIENTO	
CUMPLIMIENTO	Seguros Mundial	3/06/2025	21/02/2026	$ 75.841.815,29
PRESTACIONES SOCIALES	Seguros Mundial	3/06/2025	21/08/2028	$ 75.841.815,29
ESTABILIDAD DE LA OBRA	Seguros Mundial	3/06/2025	3/06/2030	$ 75.841.815,29

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL

POLIZA No. BY-100008239				
CONTRATO No. ECO-SAMC-040-2025				
GARANTÍAS	NOMBRE ASEGURADORA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		FECHA DE INICIO	FECHA VENCIMIENTO	
AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	Seguros Mundial	28/05/2025	15/08/2025	$ 284.700.000,00
PATRONAL	Seguros Mundial	28/05/2025	15/08/2028	$ 284.700.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	Seguros Mundial	28/05/2025	15/08/2025	$ 284.700.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	Seguros Mundial	28/05/2025	15/08/2025	$ 284.700.000,00
Acta de Inicio				
GARANTÍAS	NOMBRE ASEGURADORA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		FECHA DE INICIO	FECHA VENCIMIENTO	
AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	Seguros Mundial	3/06/2025	21/08/2025	$ 284.700.000,00
PATRONAL	Seguros Mundial	3/06/2025	21/08/2025	$ 284.700.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	Seguros Mundial	3/06/2025	21/08/2025	$ 284.700.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	Seguros Mundial	3/06/2025	21/08/2025	$ 284.700.000,00

CONTRATO DE INTERVENTORIA ECO-SMC-038-2025

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

POLIZA No. 39-44-101172599				
Anexo 0				
GARANTÍAS	NOMBRE ASEGURADORA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		FECHA DE INICIO	FECHA VENCIMIENTO	

CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	Seguros del estado S.A	21/05/2025	6/02/2026	$ 5.308.400,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	Seguros del estado S.A	21/05/2025	6/08/2028	$ 1.327.100,00
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE L OS BIENES	Seguros del estado S.A	21/05/2025	6/02/2026	$ 5.308.400,00

Anexo 2. ACTA DE INICIO

GARANTÍAS	NOMBRE ASEGURADORA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		FECHA DE INICIO	FECHA VENCIMIENTO	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	Seguros del estado S.A	3/06/2025	19/02/2026	$ 5.308.400,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	Seguros del estado S.A	3/06/2025	19/08/2028	$ 1.327.100,00
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE L OS BIENES	Seguros del estado S.A	3/06/2025	19/02/2026	$ 5.308.400,00

ANEXOS CAPITULO 9

Anexo 9.A Pólizas actualizadas

Anexo 9.B Documentos legales del Contratista

10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Durante el periodo de ejecución de la obra se observa un atraso significativo respecto a la programación de la Obra con un porcentaje del 18.02%, donde a la fecha no han ejecutado el cumplimiento de actividades programadas en la

mayoría por condiciones climáticas presentándose lluvias intensas durante varios días.

- se evidencio que durante las dos primeras semanas de ejecución del proyecto se presento avance significativo en cuanto al desarrollo optimo del capitulo de preliminares en cuyas actividades ya han ejecutado el 100%; de igual manera en excavación y relleno con material de afirmado se han desarrollado casi a su totalidad, pero ya se evidencio que en la 4 semana bajaron el rendimiento significativamente lo que llevo al retraso de la Obra.
- el Contratista de Obra da cumplimiento a todas las normas exigidas en el proyecto con respecto a la seguridad social, riesgos, elementos de protección personal y en la gestión ambiental.
- Se le recomienda al Contratista traer rana compactadora para los afirmados en las diferentes zonas del parque, puesto que al realizar el estudio de densidades cumplió con la Compactación especifica, pero se le hace la solicitud para garantizar una mejor compactación.
- Se le recomienda al contratista dar oportuno cumplimiento a las actividades programadas dentro del cronograma contractual, para llegar a la meta programada y no generar inconvenientes en la ejecución del proyecto.
- Se le recomienda a la Entidad ECOVIVIENDA priorizar actividades no previstas y ajustarla a un modificatorio puesto que la ruta critica se presenta por la definición técnica de la actividad de suministro e instalación de bordillo puesto que la no ejecución de esta actividad retrasa el desarrollo de diferentes actividades.



ING. WILSON ORLANDO LÓPEZ CORTÉS
Interventor

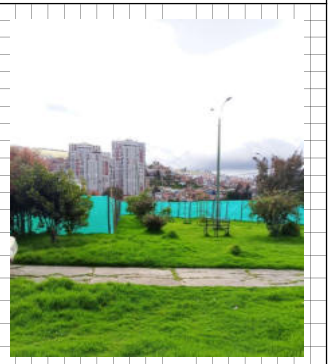
EcoVivienda	FORMATO	VERSIÓN: 1
		CÓDIGO:
PRESUPUESTO PROYECTOS		FECHA: Septiembre del 2024

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	ECO-SAMC-40-2025	INFORME No.	1	FECHA ACTA:	30/06/2025
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE NUEVO Y MEJORAMIENTO DE ESPACIO PÚBLICO EN EL BARRIO LOS PATRIOTAS DEL MUNICIPIO DE TUNJA				

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

CAPÍTULO	CAP 1. PRELIMINARES		UNIDAD:	ML
ITEM:	1.01	CERRAMIENTO EN VARA ROLLIZA Y LONA H=1.50 M . DISTANCIA ENTRE POSTES 2 M	CANTIDAD:	216.50

AREA O LUGAR	DIMENSIONES				V. PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	UNIDAD	TOTAL	ESQUEMA GRAFICO
	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO					
Totalidad de la obra	216.50				216.50	1.00	1.00	216.50	 
Aproxima Resultado a :				2 Decimales			TOTAL	216.50	

CONTRATISTA DE OBRA

INTERVENTORIA

EcoVivienda	FORMATO	VERSIÓN: 1
		CÓDIGO:
PRESUPUESTO PROYECTOS		FECHA: Septiembre del 2024

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	ECO-SAMC-40-2025	INFORME No.	1	FECHA ACTA:	30/06/2025

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE NUEVO Y MEJORAMIENTO DE ESPACIO PÚBLICO EN EL BARRIO LOS PATRIOTAS DEL MUNICIPIO DE TUNJA

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

CAPÍTULO	CAP 1. PRELIMINARES	**UNIDAD:**	UN
ITEM:	1.04 CAMPAMENTO 18m2	**CANTIDAD:**	1.00

AREA O LUGAR	DIMENSIONES				V. PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	UNIDAD	TOTAL	ESQUEMA GRAFICO
	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO					
Totalidad de la obra					1.00	1.00	1.00	1.00	
	Aproxima Resultado a :			2 Decimales			TOTAL	1.00	

CONTRATISTA DE OBRA

INTERVENTORIA

EcoVivienda	FORMATO	VERSIÓN: 1
		CÓDIGO:
PRESUPUESTO PROYECTOS		FECHA: Septiembre del 2024

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	ECO-SAMC-40-2025	INFORME No.	1	FECHA ACTA:	30/06/2025

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE NUEVO Y MEJORAMIENTO DE ESPACIO PÚBLICO EN EL BARRIO LOS PATRIOTAS DEL MUNICIPIO DE TUNJA

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

CAPÍTULO	CAP 1. PRELIMINARES	**UNIDAD:**	M2
ITEM:	1.05 LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA	**CANTIDAD:**	1,300.34

AREA O LUGAR	DIMENSIONES				V. PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	UNIDAD	TOTAL	ESQUEMA GRAFICO
	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO					
Totalidad de la obra					1,300.34	1.00		1,300.34	 
Aproxima Resultado a :				2 Decimales			TOTAL	1,300.34	

CONTRATISTA DE OBRA

INTERVENTORIA

EcoVivienda	FORMATO	VERSIÓN: 1
		CÓDIGO:
PRESUPUESTO PROYECTOS		FECHA: Septiembre del 2024

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	ECO-SAMC-40-2025	INFORME No.	1	FECHA ACTA:	30/06/2025

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE NUEVO Y MEJORAMIENTO DE ESPACIO PÚBLICO EN EL BARRIO LOS PATRIOTAS DEL MUNICIPIO DE TUNJA

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

CAPÍTULO	CAP 1. PRELIMINARES	UNIDAD:	M2
ITEM:	1.06 DEMOLICIÓN ANDEN/CONTRAPISO EN CONCRETO E > A 12CM	CANTIDAD:	84.21

AREA O LUGAR	DIMENSIONES				V. PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	UNIDAD	TOTAL
	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO				
Andenes perimetrales								
Sendero preexistente al interior del predio	24.13	2.32			55.98			55.98
	Aproxima Resultado a :			2 Decimales			TOTAL	55.98

ESQUEMA GRAFICO





CONTRATISTA DE OBRA

INTERVENTORIA

EcoVivienda	FORMATO	VERSIÓN: 1
		CÓDIGO:
PRESUPUESTO PROYECTOS		FECHA: Septiembre del 2024

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	ECO-SAMC-40-2025	INFORME No.	1	FECHA ACTA:	30/06/2025

OBRA:	CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE NUEVO Y MEJORAMIENTO DE ESPACIO PÚBLICO EN EL BARRIO LOS PATRIOTAS DEL MUNICIPIO DE TUNJA

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

CAPÍTULO	CAP 1. PRELIMINARES	UNIDAD:	M2
ITEM:	1.07 DESCAPOTE MANUAL (HASTA 20 CM) DISTANCIA DE 1 A 5 KM	CANTIDAD:	1,300.00

AREA O LUGAR	DIMENSIONES				V. PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	UNIDAD	TOTAL	ESQUEMA GRAFICO
	Area Superficial	ANCHO	ALTO	PESO					
Area descapotada semanas 1 -2-3-4	958.49				958.49			958.49	 
Aproxima Resultado a :				2 Decimales			TOTAL	958.49	

CONTRATISTA DE OBRA

INTERVENTORIA

EcoVivienda	FORMATO	VERSIÓN: 1
		CÓDIGO:
PRESUPUESTO PROYECTOS		FECHA: Septiembre del 2024

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	ECO-SAMC-40-2025	INFORME No.	1	FECHA ACTA:	30/06/2025
OBRA:	CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE NUEVO Y MEJORAMIENTO DE ESPACIO PÚBLICO EN EL BARRIO LOS PATRIOTAS DEL MUNICIPIO DE TUNJA				

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

CAPÍTULO	CAP 1. PRELIMINARES	UNIDAD:	UN
ITEM:	1.09 DESMONTE DE MOBILIARIO EXISTENTE (INCLUYE DADO DE ANCLAJE)	CANTIDAD:	4.00

AREA O LUGAR	DIMENSIONES				V. PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	UNIDAD	TOTAL	ESQUEMA GRAFICO
	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO					
MOBILIARIO SILLAS						3.00		3.00	
					-			-	
Aproxima Resultado a :				2 Decimales			TOTAL	3.00	

CONTRATISTA DE OBRA

INTERVENTORIA

EcoVivienda	FORMATO	VERSIÓN: 1
		CÓDIGO:
PRESUPUESTO PROYECTOS		FECHA: Septiembre del 2024

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	ECO-SAMC-40-2025	INFORME No.	1	FECHA ACTA:	30/06/2025

OBRA:	CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE NUEVO Y MEJORAMIENTO DE ESPACIO PÚBLICO EN EL BARRIO LOS PATRIOTAS DEL MUNICIPIO DE TUNJA

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

CAPÍTULO	CAP 1. PRELIMINARES	UNIDAD:	UN
ITEM:	1.10 DESMONTE DE JUEGO INFANTIL EXISTENTE (INCLUYE DADO DE ANCLAJE)	CANTIDAD:	1.00

AREA O LUGAR	DIMENSIONES				V. PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	UNIDAD	TOTAL	ESQUEMA GRAFICO
	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO					
JUEGO INFANTIL	1.00				1.00	1.00		1.00	
					-			-	
	Aproxima Resultado a :			2 Decimales			TOTAL	1.00	





CONTRATISTA DE OBRA

INTERVENTORIA

EcoVivienda	FORMATO	VERSIÓN: 1
		CÓDIGO:
	PRESUPUESTO PROYECTOS	FECHA: Septiembre del 2024

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	ECO-SAMC-40-2025	INFORME No.	1	FECHA ACTA:	30/06/2025

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE NUEVO Y MEJORAMIENTO DE ESPACIO PÚBLICO EN EL BARRIO LOS PATRIOTAS DEL MUNICIPIO DE TUNJA

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

CAPÍTULO	CAP. 2: CIMENTACION Y MOVIMIENTO DE TIERRA	UNIDAD:	M3
ITEM:	2.01 EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)	CANTIDAD:	110.28

AREA O LUGAR	DIMENSIONES				V. PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	UNIDAD	TOTAL	ESQUEMA GRAFICO
	AREA SUPERFICIAL	ANCHO	ALTO	PESO					
ANDENES EN CONCRETO									
PLAZOLETA	37.74	-	0.25		9.435	1	1	9.435	
PLACA DE MESA PING PONG	36.78		0.25		9.195	1	1	9.195	
SENDERO CENTRAL LONGITUDINAL	48.96	-	0.25		12.24	1	1	12.24	
SENDERO DIAGONALES ESCALONADOS	38.29		0.25		9.5725	1	1	9.5725	
SENDERO OCCIDENTAL DESDE CALLE 18 A BAHIA	18.71		0.25		4.6775	1	1	4.6775	
ANDEN PERIMETRAL UBICADO JUNTO A PROYECCIÓN VIAL COSTADO SUR ESTE	144.619	-	0.25		36.15475	1	1	36.15	
ANDENES EN ADOQUIN									
PLAZOLETA	41.71		0.25		10.4275	1	1	10.4275	
ANDEN EN ADOQUIN CENTRAL DESDE CALLE 18 HASTA BAHIA	68.5		0.25		17.125	1	1	17.125	
		Aproxima Resultado a :		2 Decimales			TOTAL	108.82	



CONTRATISTA DE OBRA

INTERVENTORIA

EcoVivienda	FORMATO	VERSIÓN: 1
		CÓDIGO:
PRESUPUESTO PROYECTOS		FECHA: Septiembre del 2024

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	ECO-SAMC-40-2025	INFORME No.	1	FECHA ACTA:	30/06/2025
OBRA:	CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE NUEVO Y MEJORAMIENTO DE ESPACIO PÚBLICO EN EL BARRIO LOS PATRIOTAS DEL MUNICIPIO DE TUNJA				

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

CAPÍTULO	CAP. 2: CIMENTACION Y MOVIMIENTO DE TIERRA	UNIDAD:	M3
ITEM:	2.02 RELLENO CON MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO RANA Y/O VIBROCOMPACTADOR	CANTIDAD:	66.39

AREA O LUGAR	DIMENSIONES				V. PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	UNIDAD	TOTAL
	AREASUPERFICIAL	ANCHO	ALTO	PESO				
ANDENES EN CONCRETO								
PLAZOLETA	37.74	-	0.25		9.44	1	1	9.44
PLACA DE MESA PING PONG	36.78		0.25		9.20	1	1	9.20
SENDERO CENTRAL LONGITUDINAL	48.96	-	0.25		12.24	1	1	12.24
SENDERO DIAGONALES ESCALONADOS	12.76		0.25		3.19	1	1	3.19
SENDERO OCCIDENTAL DESDE CALLE 18 A BAHIA	18.71		0.25		4.68	1	1	4.68
ANDENES EN ADOQUIN								
PLAZOLETA	41.71		0.25		10.43	1	1	10.43
ANDEN EN ADOQUIN CENTRAL DESDE CALLE 18 HASTA BAHIA	68.5		0.25		17.13	1	1	17.13
		Aproxima Resultado a :		2 Decimales			TOTAL	66.29

ESQUEMA GRAFICO



CONTRATISTA DE OBRA

INTERVENTORIA

EcoVivienda	FORMATO	VERSIÓN: 1
		CÓDIGO:
PRESUPUESTO PROYECTOS		FECHA: Septiembre del 2024

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	ECO-SAMC-40-2025	INFORME No.	1	FECHA ACTA:	30/06/2025
OBRA:	CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE NUEVO Y MEJORAMIENTO DE ESPACIO PÚBLICO EN EL BARRIO LOS PATRIOTAS DEL MUNICIPIO DE TUNJA				

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

CAPÍTULO	CAP. 4: CONCRETOS Y ADOQUINES	UNIDAD:	m2
ITEM:	4.05 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LOSETA PODOTÁCTIL GUÍA (LÍNEAS) 40*40 CM	CANTIDAD:	58,22

AREA O LUGAR	DIMENSIONES				V. PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	UNIDAD	TOTAL	ESQUEMA GRAFICO
	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO					
ANDENES EN CONCRETO									
SENDERO CENTRAL LONGITUDINAL	33.7	0.4			13.48	1	1	13.48	
SENDERO OCCIDENTAL DESDE CALLE 18 A BAHIA	9.24	0.4			3.70	1	1	3.70	
MENOS LOSETAS ALERTAS									
INTERSECCIÓN SIMPLE EMPALME SENDERO LONGITUDINAL CON OCCIDENTAL	1.6	0.4			0.64	1	-1	-0.64	
INTERSECCIÓN DOBLE SENDERO CENTRAL LONGITUDINAL (SECCION LONGITUDINAL) CON SENDERO ADOQUÍN	1.2	0.4			0.48	1	-1	-0.48	
EMPALME A ANDEN EXISTENTE ZONA SUR - SENDERO OCCIDENTAL DESDE CALLE 18 A BAHIA (SECCIÓN LONGITUDINAL)	0.8	0.4			0.32	1	-1	-0.32	
			Aproxima Resultado a :	2 Decimales			TOTAL	15.74	



CONTRATISTA DE OBRA

INTERVENTORIA

EcoVivienda	FORMATO	VERSIÓN: 1
		CÓDIGO:
PRESUPUESTO PROYECTOS		FECHA: Septiembre del 2024

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

CONTRATO No.:	ECO-SAMC-40-2025	INFORME No.	1	FECHA ACTA:	30/06/2025

OBRA: CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE NUEVO Y MEJORAMIENTO DE ESPACIO PÚBLICO EN EL BARRIO LOS PATRIOTAS DEL MUNICIPIO DE TUNJA

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

CAPÍTULO	CAP. 4: CONCRETOS Y ADOQUINES	**UNIDAD:**	m2
ITEM:	4.06 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LOSETA PODOTÁCTIL ALERTA (PUNTOS) 40*40 CM	**CANTIDAD:**	11,86

AREA O LUGAR	DIMENSIONES				V. PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	UNIDAD	TOTAL	ESQUEMA GRAFICO
	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO					
LOSETAS ALERTAS									
INTERSECCIÓN SIMPLE EMPALME SENDERO LONGITUDINAL CON OCCIDENTAL	1.6	0.4			0.64	1	1	0.64	
INTERSECCIÓN DOBLE SENDERO CENTRAL LONGITUDINAL (SECCION LONGITUDINAL) CON SENDERO ADOQUÍN	1.2	0.4			0.48	1	1	0.48	
EMPALME A ANDEN EXISTENTE ZONA SUR - SENDERO OCCIDENTAL DESDE CALLE 18 A BAHIA	2.2	0.4			0.88	1	1	0.88	
							Aproxima Resultado a : 2 Decimales	TOTAL	2.00





CONTRATISTA DE OBRA

INTERVENTORIA

	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA "ECOVIVIENDA"	CÓDIGO:	R-EJ-01-11
EcoVivienda		FECHA:	
	EJECUCIÓN Y/O ENTREGA	VERSIÓN:	
	ACTA DE AVANCE MES Nº1	PÁGINA :	

FECHA:	30 de junio de 2025
CONTRATO No:	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° ECO-SAMC-40-2025
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE NUEVO PARA EL MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO EN EL BARRIO LOS PATRIOTAS DEL MUNICIPIO DE TUNJA"
CONTRATISTA:	CONSORCIO PATRIOTAS TUNJA R/L SANDRA PAOLA LÓPEZ VEGA
INTERVENTOR:	WILSON ORLANDO LÓPEZ CORTES

FECHA DE INICIO:	03 de junio de 2025
DURACIÓN DEL CONTRATO:	DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	17 DE AGOSTO DE 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN 1 (SI APLICA)	N.A
FECHA DE REINICIO 1 (SI APLICA)	N.A
ADICIONES EN TIEMPO (SI APLICA):	N.A
FECHA DE TERMINACIÓN	17 DE AGOSTO DE 2025

VALOR INICIAL:	TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS NUEVE MIL Y SETENTA Y SEIS PESOS CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS ($ 379.209.076,46) M/CTE
VALOR ADICIONAL:	
VALOR TOTAL:	TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS NUEVE MIL Y SETENTA Y SEIS PESOS CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS ($ 379.209.076,46) M/CTE
% OBRA EJECUTADA:	**14.29%**
% OBRA PROGRAMADA:	**20.50%**

ACTA PARCIAL No.:	1
ACTA FINAL:	

Nota: La interventoría declara bajo la gravedad de juramento que la información contenida en el documento es verás y fue realizada siguiendo todos los protocolos técnicos de medición y verificación de cumplimiento de especificaciones técnicas y cantidades de obra. En atención a lo anterior, la responsabilidad en cuanto a lo aquí señalado, recibo en la calidad de materiales, cantidad y calidad de obra, cumplimiento a los diseños, alcances y especificaciones técnicas es asumida en su totalidad por la interventoría, librando a la entidad estatal y a sus funcionarios de cualquier proceso que se pueda presentar como resultado de las auditorías realizadas por parte de los entes de control, durante la ejecución y/o posterior al recibo de las obras.

		CONDICIONES ORIGINALES				PRESENTE ACTA			ACUMULADO ACTAS ANTERIORES			ACUMULADO FINAL		
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**CANT**	**VR. TOTAL**	**% AVANCE**	**CANT**	**VR. TOTAL**	**% AVANCE**	**CANT**	**VR. TOTAL**	**% AVANCE**
1	**CAP 1. PRELIMINARES**													
1,01	CERRAMIENTO EN VARA ROLLIZA Y LONA H=1.50 M . DISTANCIA ENTRE POSTES 2 M	ML	216.50	$ 41,794.00	$ 9,048,401.00	216.50	$ 9,048,401.00	100%		$ -	0%	216.50	$ 9,048,401.00	100%
1,02	INSTALACIÓN PROVISIONAL SERVICIO DE ENERGIA ELECTRICA	MES	3.00	$ 103,500.00	$ 310,500.00		$ -	0%		$ -	0%		$ -	0%
1,03	INSTALACIÓN PROVISIONAL DE ACUEDUCTO	MES	3.00	$ 312,300.00	$ 936,900.00		$ -	0%		$ -	0%		$ -	0%
1,04	CAMPAMENTO 18m2	UN	1.00	$ 2,765,950.00	$ 2,765,950.00	1.00	$ 2,765,950.00	100%		$ -	0%	1.00	$ 2,765,950.00	100%
1,05	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA	M2	1300.34	$ 6,368.00	$ 8,280,565.12	1300.34	$ 8,280,565.12	100%		$ -	0%	1300.34	$ 8,280,565.12	100%
1,06	DEMOLICIÓN ANDEN/CONTRAPISO EN CONCRETO E > A 12CM	M2	84.21	$ 18,833.00	$ 1,585,949.53	55.98	$ 1,054,271.34	66%		$ -	0%	55.98	$ 1,054,271.34	66%
1,07	DESCAPOTE MANUAL (HASTA 20 CM) DISTANCIA DE 1 A 5 KM	M2	1300.00	$ 7,179.00	$ 9,332,700.00	958.49	$ 6,881,020.77	74%		$ -	0%	958.49	$ 6,881,020.77	74%
1,08	CORTE DE PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRAULICO (INCLUYE SELLADO)	ML	25.60	$ 5,184.00	$ 132,710.40		$ -	0%		$ -	0%		$ -	0%
1,09	DESMONTE DE MOBILIARIO EXISTENTE (INCLUYE DADO DE ANCLAJE)	UN	4.00	$ 103,425.00	$ 413,700.00	3.00	$ 310,275.00	75%		$ -	0%	3.00	$ 310,275.00	75%
1,10	DESMONTE DE JUEGO INFANTIL EXISTENTE (INCLUYE DADO DE ANCLAJE)	UN	1.00	$ 194,295.00	$ 194,295.00	1.00	$ 194,295.00	100%		$ -	0%	1.00	$ 194,295.00	100%
1,11	ASEO GENERAL ENTREGA	M2	1300.34	$ 5,398.00	$ 7,019,235.32		$ -	0%		$ -	0%		$ -	0%
2	**CAP. 2: CIMENTACION Y MOVIMIENTO DE TIERRA**													
2,01	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)	M3	110.28	$ 51,916.00	$ 5,725,296.48	108.82	$ 5,649,499.12	99%		$ -	0%	108.82	$ 5,649,499.12	99%
2,02	RELLENO CON MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO RANA Y/O VIBROCOMPACTADOR	M3	66.39	$ 90,602.00	$ 6,015,066.78	66.29	$ 6,006,006.58	100%		$ -	0%	66.29	$ 6,006,006.58	100%
2,03	RELLENO ARENA DE PEÑA COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA	M3	7.11	$ 123,569.00	$ 878,575.59		$ -	0%		$ -	0%		$ -	0%
2,04	SUMINISTRO, EXTENDIDA Y COMPACTACION DE MATERIAL SELECCIONADO PARA SUBBASE GRANULAR (INCLUYE ACARREO LIBRE DE 5KM)	M3	1.61868	$ 102,467.00	$ 165,861.28		$ -	0%		$ -	0%		$ -	0%

	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA "ECOVIVIENDA"	CÓDIGO:	R-EJ-01-11
EcoVivienda		FECHA:	
	EJECUCIÓN Y/O ENTREGA	VERSIÓN:	
	ACTA DE AVANCE MES Nº1	PÁGINA :	

FECHA:	30 de junio de 2025
CONTRATO No:	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° ECO-SAMC-40-2025
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE NUEVO PARA EL MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO EN EL BARRIO LOS PATRIOTAS DEL MUNICIPIO DE TUNJA"
CONTRATISTA:	CONSORCIO PATRIOTAS TUNJA R/L SANDRA PAOLA LÓPEZ VEGA
INTERVENTOR:	WILSON ORLANDO LÓPEZ CORTES

FECHA DE INICIO:	03 de junio de 2025
DURACIÓN DEL CONTRATO:	DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	17 DE AGOSTO DE 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN 1 (SI APLICA)	N.A
FECHA DE REINICIO 1 (SI APLICA)	N.A
ADICIONES EN TIEMPO (SI APLICA):	N.A
FECHA DE TERMINACIÓN	17 DE AGOSTO DE 2025

VALOR INICIAL:	TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS NUEVE MIL Y SETENTA Y SEIS PESOS CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS ($ 379.209.076,46) M/CTE
VALOR ADICIONAL:	
VALOR TOTAL:	TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS NUEVE MIL Y SETENTA Y SEIS PESOS CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS ($ 379.209.076,46) M/CTE
% OBRA EJECUTADA:	**14.29%**
% OBRA PROGRAMADA:	**20.50%**

ACTA PARCIAL No.:	1
ACTA FINAL:	

Nota: La interventoría declara bajo la gravedad de juramento que la información contenida en el documento es verás y fue realizada siguiendo todos los protocolos técnicos de medición y verificación de cumplimiento de especificaciones técnicas y cantidades de obra. En atención a lo anterior, la responsabilidad en cuanto a lo aquí señalado, recibo en la calidad de materiales, cantidad y calidad de obra, cumplimiento a los diseños, alcances y especificaciones técnicas es asumida en su totalidad por la interventoría, librando a la entidad estatal y a sus funcionarios de cualquier proceso que se pueda presentar como resultado de las auditorías realizadas por parte de los entes de control, durante la ejecución y/o posterior al recibo de las obras.

		CONDICIONES ORIGINALES				PRESENTE ACTA			ACUMULADO ACTAS ANTERIORES			ACUMULADO FINAL		
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**CANT**	**VR. TOTAL**	**% AVANCE**	**CANT**	**VR. TOTAL**	**% AVANCE**	**CANT**	**VR. TOTAL**	**% AVANCE**
3	**CAP. 3: URBANISMO**													
3.01	PISO EN GRAMA INCL. TIERRA NEGRA	M2	766.00	$ 30,840.00	$ 23,623,440.00		$ -	0%		$ -	0%		$ -	0%
3.02	PLANTACIÓN ARBOLES PAISAJISTICOS (EUGENIA)	ML	134.50	$ 22,949.00	$ 3,086,640.50		$ -	0%		$ -	0%		$ -	0%
3.03	PLANTACIÓN ARBOLES PAISAJISTICOS (DURANTA)	ML	20.50	$ 17,204.00	$ 352,682.00		$ -	0%		$ -	0%		$ -	0%
3.04	PLANTACIÓN DE ARBOLES PAISAJISTICOS (CHICALA)	UNIDAD	20.00	$ 35,034.00	$ 700,680.00		$ -	0%		$ -	0%		$ -	0%
3.05	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANECA EN MALLA METALICA M-120, INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO Y ANCLAJE	UNIDAD	3.00	$ 539,560.00	$ 1,618,680.00		$ -	0%		$ -	0%		$ -	0%
3.06	SUMINISTRO E INSTALALACION BANCA MODULAR ATENEA	UNIDAD	20.00	$ 833,050.00	$ 16,661,000.00		$ -	0%		$ -	0%		$ -	0%
3.07	SUMINISTRO E INSTALALACION BANCA CIRCULAR SPOT M D=0,85 H=0,45	UNIDAD	5.00	$ 1,309,944.00	$ 6,549,720.00		$ -	0%		$ -	0%		$ -	0%
3.08	SUMINISTRO E INSTALALACION BANCA CIRCULAR SPOT L D=1,20 H=0,45	UNIDAD	3.00	$ 1,807,324.00	$ 5,421,972.00		$ -	0%		$ -	0%		$ -	0%
3.09	SUMINISTRO E INSTALALACION BANCA HEXA L=200;A=63H=46 Cm	UNIDAD	5.00	$ 1,761,673.00	$ 8,808,365.00		$ -	0%		$ -	0%		$ -	0%
3.10	SUMINISTRO E INSTALALACION MESA DE PING PONG EN CONCRETO	UNIDAD	2.00	$ 3,565,604.00	$ 7,131,208.00		$ -	0%		$ -	0%		$ -	0%
3.11	SUMINISTRO E INSTALALACION MESA ALFIL SENCILLA EN CONCRETO	UNIDAD	3.00	$ 2,913,110.00	$ 8,739,330.00		$ -	0%		$ -	0%		$ -	0%
3.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS CON PANEL FOTOVOLTAICO (INCLUYE POSTE)	UNIDAD	4.00	$ 1,792,360.00	$ 7,169,440.00		$ -	0%		$ -	0%		$ -	0%
4	**CAP. 4: CONCRETOS Y ADOQUINES**													
4.01	LOSA MACIZA CIMIENTO CONCRETO 21 MPa - 3000 PSI H=10 CM	M2	248.65	$ 101,440.00	$ 25,223,056.00		$ -	0%		$ -	0%		$ -	0%
4.02	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15 X 0.15 M D= 5MM (INCLUYE SUMINISTRO FIJACION E INSTALACION)	KG	637.33	$ 7,339.00	$ 4,677,364.87		$ -	0%		$ -	0%		$ -	0%
4.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADOQUÍN PEATONAL CONCRETO 6 CM	M2	142.27	$ 77,699.00	$ 11,054,236.73		$ -	0%		$ -	0%		$ -	0%
4.04	BORDILLO DE 8 X 15 CM FUNDIDO EN CONCRETO	ML	404.67	$ 24,666.00	$ 9,981,590.22		$ -	0%		$ -	0%		$ -	0%
4.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LOSETA PODOTÁCTIL GUÍA (LÍNEAS) 40*40 CM	M2	58.22	$ 83,399.00	$ 4,855,489.78	15.74	$ 1,312,700.26	27%		$ -	0%	15.74	$ 1,312,700.26	27%
4.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LOSETA PODOTÁCTIL ALERTA (PUNTOS) 40*40 CM	M2	11.86	$ 86,950.00	$ 1,031,227.00	2.00	$ 173,900.00	17%		$ -	0%	2.00	$ 173,900.00	17%
4.07	CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 17,5 Mpa - (2500 PSI)	M2	10.00	$ 130,000.00	$ 1,300,000.00		$ -	0%		$ -	0%		$ -	0%
4.08	SUMINISTRO Y FIGURADO Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420MPa	KG	1258.29	$ 7,000.00	$ 8,808,030.00		$ -	0%		$ -	0%		$ -	0%

	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA "ECOVIVIENDA"	CÓDIGO:	R-EJ-01-11
EcoVivienda		FECHA:	
	EJECUCIÓN Y/O ENTREGA	VERSIÓN:	
	ACTA DE AVANCE MES Nº1	PÁGINA :	

FECHA:	30 de junio de 2025
CONTRATO No:	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° ECO-SAMC-40-2025
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE NUEVO PARA EL MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO EN EL BARRIO LOS PATRIOTAS DEL MUNICIPIO DE TUNJA"
CONTRATISTA:	CONSORCIO PATRIOTAS TUNJA R/L SANDRA PAOLA LÓPEZ VEGA
INTERVENTOR:	WILSON ORLANDO LÓPEZ CORTES

FECHA DE INICIO:	03 de junio de 2025
DURACIÓN DEL CONTRATO:	DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	17 DE AGOSTO DE 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN 1 (SI APLICA)	N.A
FECHA DE REINICIO 1 (SI APLICA)	N.A
ADICIONES EN TIEMPO (SI APLICA):	N.A
FECHA DE TERMINACIÓN	17 DE AGOSTO DE 2025

VALOR INICIAL:	TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS NUEVE MIL Y SETENTA Y SEIS PESOS CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS ($ 379.209.076,46) M/CTE
VALOR ADICIONAL:	
VALOR TOTAL:	TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS NUEVE MIL Y SETENTA Y SEIS PESOS CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS ($ 379.209.076,46) M/CTE
% OBRA EJECUTADA:	14.29%
% OBRA PROGRAMADA:	20.50%

ACTA PARCIAL No.:	1
ACTA FINAL:	

Nota: La interventoría declara bajo la gravedad de juramento que la información contenida en el documento es verás y fue realizada siguiendo todos los protocolos técnicos de medición y verificación de cumplimiento de especificaciones técnicas y cantidades de obra. En atención a lo anterior, la responsabilidad en cuanto a lo aquí señalado, recibo en la calidad de materiales, cantidad y calidad de obra, cumplimiento a los diseños, alcances y especificaciones técnicas es asumida en su totalidad por la interventoría, librando a la entidad estatal y a sus funcionarios de cualquier proceso que se pueda presentar como resultado de las auditorías realizadas por parte de los entes de control, durante la ejecución y/o posterior al recibo de las obras.

		CONDICIONES ORIGINALES				PRESENTE ACTA			ACUMULADO ACTAS ANTERIORES			ACUMULADO FINAL		
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANT	VR. TOTAL	% AVANCE	CANT	VR. TOTAL	% AVANCE	CANT	VR. TOTAL	% AVANCE
5	CAP. 5: OTROS													
5,01	CARGUE Y TRANSPORTE DE MATERIALES SUELTOS, PRODUCTO DE SOBRANTES Y/O DERRUMBES (INCLUYE ACARREO LIBRE	M3	110.28	$ 5,009.00	$ 552,392.52		$ -	0%		$ -	0%		$ -	0%
6	CAP. 6: MOBILIARIO													
6.01	SUMINISTRO E INSTALCIÓN PARQUE INFANTIL	UNIDAD	1	$ 86,786,700.00	$ 86,786,700.00		$ -	0%	0.00	$ -	0%		$ -	0%
6.02	APARATO GIMNASIO BIO-SALUDABLE (ELIPTICA)	UNIDAD	1	$ 3,231,000.00	$ 3,844,890.00		$ -	0%	0.00	$ -	0%		$ -	0%
6.03	APARATO GIMNASIO BIO-SALUDABLE (DISCOS CINTURA TWISTER)	UNIDAD	1	$ 3,231,000.00	$ 3,844,890.00		$ -	0%	0.00	$ -	0%		$ -	0%
6.04	APARATO GIMNASIO BIO-SALUDABLE (BARRAS PARALELAS)	UNIDAD	1	$ 3,231,000.00	$ 3,844,890.00		$ -	0%	0.00	$ -	0%		$ -	0%
6.05	SUMINISTRO E INSTALCIÓN APARATO GIMNASIO BIO-SALUDABLE (VOLANTES)	UNIDAD	1	$ 3,231,000.00	$ 3,844,890.00		$ -	0%	0.00	$ -	0%		$ -	0%
6.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN APARATO GIMNASIO BIO-SALUDABLE (CAMINADOR SIMPLE)	UNIDAD	1	$ 3,231,000.00	$ 3,844,890.00		$ -	0%	0.00	$ -	0%		$ -	0%
					$ 106,011,150.00									
				TOTAL COSTOS DIRECTOS	210,152,251.12		41,676,884.19			-			41,676,884.19	
				ADMINISTRACIÓN	22% 46,233,495.25		9,168,914.52			-			9,168,914.52	
				IMPREVISTOS	3% 6,304,567.53		1,250,306.53			-			1,250,306.53	
				UTILIDADES	5% 10,507,612.56		2,083,844.21			-			2,083,844.21	
				COSTOS DIRECTOS BIENES	106,011,150.00		-			-			-	
				VALOR TOTAL	379,209,076.46		54,179,949.45	14.29%		-	0.00%		54,179,949.45	14.29%

VALOR AVENCE MES Nº 1 **54,179,949.45**

Nombre
NIT

CONSORCIO PATRIOTAS TUNJA

CONTRATISTA

INTERVENTOR

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141150368902

(415)7707212489984(8020) 000014115036890 2

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
7 3 1 6 7 8 4	9	Impuestos y Aduanas de Tunja 2 0	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona natural o sucesión ilíquida 2	Cédula de Ciudadanía 1 3	7 3 1 6 7 8 4	

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio
COLOMBIA	1 6 9	Boyacá 1 5	Chiquinquirá 1 7 6

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres
LOPEZ	CORTES	WILSON	ORLANDO

35. Razón social

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Boyacá 1 5	Saboyá 6 3 2

41. Dirección principal: CR 6 A 4 35 CA 4

42. Correo electrónico: wilsonlopez016@gmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 2 0 3 4 8 9 7 3 0	

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
7 1 1 2	2 0 0 4 1 2 2 1						2 1 4 2	

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	1 4	2 2	4 8	5 2																					

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar

14- Informante de exogena

22- Obligado a cumplir deberes formales a

48 - Impuesto sobre las ventas - IVA

52 - Facturador electrónico

Usuarios aduaneros

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre LOPEZ CORTES WILSON ORLANDO

985. Cargo CONTRIBUYENTE

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

EcoVivienda	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA - ECOVIVIENDA	CÓDIGO: R-AJ-03-02
	ASESORIA JURÍDICA	FECHA: 12/02/2025
	ACTA DE INICIO	VERSIÓN: 07
		PÁGINA: 1 de 1

FECHA PRESENTE ACTA	03 DE JUNIO DE 2025
CONTRATO No.	ECO-SMC-038-2025
CONTRATANTE	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA - ECOVIVIENDA
CONTRATISTA	WILSON ORLANDO LÓPEZ CORTES C.C. 7.316.784 de Chiquinquirá
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	SANDRA MILENA MORALES RUIZ CC. 1.049.604.393 de Tunja
OBJETO	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTABLE Y SOCIAL AL CONTRATO QUE RESULTE DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN "CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE NUEVO PARA EL MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO EN EL BARRIO LOS PATRIOTAS DEL MUNICIPIO DE TUNJA
VALOR	**VEINTISÉIS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL PESOS ($26.542.000) IVA INCLUIDO**
PLAZO DE EJECUCIÓN	DOS (02) MESES y QUINCE (15) DIAS
FECHA INICIO	03 DE JUNIO DE 2025
FECHA TERMINACIÓN	17 DE AGOSTO DE 2025

En la ciudad de Tunja, a los tres (03) días del mes de junio del año 2025, se reunieron en las instalaciones de ECOVIVIENDA, la Directora Técnica **SANDRA MILENA MORALES RUIZ,** identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 1.049.604.393 expedida en Tunja, obrando como supervisora del contrato ECO-SMC-038-2025 y el señor **WILSON ORLANDO LÓPEZ CORTE** mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía **No.** 7.316.784 de Chiquinquirá, en su condición de Contratista, con el objeto de suscribir la presente acta de inicio.

En constancia se firma por los que en ésta intervinieron, dejando constancia que se han reunido todos y cada uno de los requisitos necesarios tanto para la legalización del contrato como para su ejecución.

FIRMA
SANDRA MILENA MORALES RUIZ
DIRECTORA TECNICA
EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA
SUPERVISOR

FIRMA
WILSON ORLANDO LÓPEZ CORTES
CONTRATISTA

EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA- ECOVIVIENDA

Carrera 10 N° 21 - 33 Piso 2 Tunja (Boyacá) Tel. 7406989

REGISTRO PRESUPUESTAL

No. 2205 - 00004

CERTIFICA

Concecutivo CDP:	0505 00001		
FECHA DE ELABORACIÓN :	22/05/2025		
NÚMERO DE SOPORTE :	ECO-SMC-038-2025		
TERCERO:	Wilson Orlando Lopez Cortes	**NIT O CC**	7316784
Detalle:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTABLE Y SOCIAL AL CONTRATO QUE RESULTE DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN "CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE NUEVO PARA EL MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO EN EL BARRIO LOS PATRIOTAS DEL MUNICIPIO DE TUNJA."		

RUBRO PRESUPUESTAL	NOMBRE DEL RUBRO	DEPENDENCIA	FUENTE DE FINANCIACIÓN		CPC DANE	BPIN	VALOR
2.3.2.02.02.005.40.06.03	Mejoramiento de Barrios	ECOVIVIENDA	1.3.1.1.08	OTRAS TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	54699	0000000000001	26.542.000,00
						Total:	**26.542.000,00**

Leidy Sthefany Moreno Amado
Contadora Pública Externa

Yeison Alfonso Sarmiento Fautoque
Director Financiero y Administrativo

Carlos Fernando Cruz Forero
Gerencia

COMUNICACIÓN DE ACEPTACIÓN DE LA OFERTA
SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA
No. ECO-SMC-006-2025

N.º CONTRATO: ECO-SMC-038-2025
OBJETO: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTABLE Y SOCIAL AL CONTRATO QUE RESULTE DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN "CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE NUEVO PARA EL MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO EN EL BARRIO LOS PATRIOTAS DEL MUNICIPIO DE TUNJA."

SELECCIONADO:	WILSON ORLANDO LÓPEZ CORTES
CC:	7.316.784 de Chiquinquirá
CORREO ELECTRONICO:	wlopezw2004@yahoo.es
CELULAR o Teléfono:	3203489730

De conformidad con lo dispuesto por el Decreto 1082 de 2015 en su Artículo 2.2.1.2.1.5.2. procedimiento para la contratación de mínima cuantía, me permito manifestarle que la oferta que usted ha presentado con relación a la Invitación Pública del proceso de selección de Mínima Cuantía No. **ECO-SMC-006-2025** ha sido aceptada por cumplir en primer lugar con los requisitos habilitantes establecidos en el proceso.

CONSIDERACIONES

1. Que mediante sesión ordinaria de fecha 15 de enero de 2025, la Junta Directiva autorizó al Gerente de ECOVIVIENDA a tramitar proceso de selección para la celebración de un contrato cuyo objeto corresponda a **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTABLE Y SOCIAL AL CONTRATO QUE RESULTE DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN "CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE NUEVO PARA EL MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO EN EL BARRIO LOS PATRIOTAS DEL MUNICIPIO DE TUNJA."**
2. Que por tal razón, mediante Convocatoria Pública, en la modalidad de MINIMA CUANTIA Nº. ECO-SMC-006-2025 la Empresa Constructora de Vivienda de Tunja - ECOVIVIENDA, inició el trámite para contratar el siguiente objeto: ***"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTABLE Y SOCIAL AL CONTRATO QUE RESULTE DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN "CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE NUEVO PARA EL MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO EN EL BARRIO LOS PATRIOTAS DEL MUNICIPIO DE TUNJA."*** efectuando la publicación del Proyecto del pliego de condiciones a partir del día 13 de mayo de 2025.
3. Que el presupuesto oficial estimado para la presente convocatoria es la suma de **VEINTISEIS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SIETE PESOS ($26.548.907,00), incluye IVA** y demás gastos necesarios para la ejecución del objeto contractual; para lo cual se cuenta con Certificado de Disponibilidad Presupuestal 0505-00001 de la vigencia fiscal 2025.

4. Que de acuerdo con el cronograma, el plazo establecido en la plataforma SECOP II para presentar ofertas corresponde al dieciséis (16) de mayo de 2025, a las 05:00 p.m, en la cual se recibió un (1) PROPUESTA, tal y como se evidencia así:



5. Que el día 19 de mayo se publicó el informe de evaluación preliminar en el cual se concluyó los siguiente, otorgando un término de un (1) día hábil para la presentación de observaciones al informe:

PROPONENTE	FACTORES HABILITANTES	CONCEPTO
WILSON ORLANDO LÓPEZ CORTES	REQUISITOS DE ORDEN JURIDICO	NO HABILITADO
	REQUISITOS DE ORDEN FINANCIERO	HABILITADO
	REQUISITOS DE ORDEN TECNICO	HABILITADO

6. Que el trascurridos de un (1) días del término de traslado el comité de evaluación verifico la subsanación presentada por el oferente.
7. Por lo tanto, el comité evaluador procedió a emitir informe de evaluación definitivo recomendando al ordenador del gasto emitir acto administrativo de adjudicación en favor de WILSON ORLANDO LÓPEZ CORTES identificado con cedula de ciudadanía No 7.316.784 de Chiquinquirá.

PROPONENTE	FACTORES HABILITANTES	CONCEPTO
WILSON ORLANDO LÓPEZ CORTES	REQUISITOS DE ORDEN JURIDICO	HABILITADO
	REQUISITOS DE ORDEN FINANCIERO	HABILITADO
	REQUISITOS DE ORDEN TECNICO	HABILITADO

8. Que una vez realizada la evaluación de la propuesta económica, el comité evaluador procedió a emitir informe de evaluación definitivo otorgando puntaje al proponente.

9. WILSON ORLANDO LÓPEZ CORTES identificado con cedula de ciudadanía No 7.316.784 de Chiquinquirá.

Para todos los efectos a que haya lugar, se entiende que esta comunicación de aceptación implica que con usted ha quedado celebrado el respectivo Contrato de suministro No. **ECO-SMC-038-2025** bajo las siguientes condiciones:

CLAUSULAS	DESCRIPCIÓN
1) Objeto:	**"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTABLE Y SOCIAL AL CONTRATO QUE RESULTE DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN "CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE NUEVO PARA EL MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO EN EL BARRIO LOS PATRIOTAS DEL MUNICIPIO DE TUNJA."**
2) Valor:	El valor del Contrato es la suma de **VEINTISÉIS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL PESOS ($26.542.000) IVA INCLUIDO**, impuestos e imprevistos durante la ejecución contractual.
3) Imputación Presupuestal:	El pago del valor del presente contrato está cubierto dentro del presupuesto de la Entidad y se encuentra respaldado en el CDP No. **0505 - 00001**, correspondiente al rubro 2.3.2.02.02.005.40.06.03 – Mejoramiento de Barrios.
4) Forma de Pago	La EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA ECOVIVIENDA cancelará el valor del contrato de la siguiente manera: A. Hasta un noventa (90%) del valor del contrato, se cancelará de acuerdo con las actas de recibo parcial según avance de obra, debidamente sustentado con informes y Vo. Bo. del supervisor delegado. Las facturas correspondientes a las actas de avance parcial aprobadas, el informe consolidado del avance, los aportes al sistema de seguridad social. B. 2.El diez (10%) correspondiente al último pago se efectuará una vez el contratista cumpla con los requisitos para la liquidación del contrato. La forma de pago es por PRECIO GLOBAL, La oferta económica será el valor total indicado en la propuesta económica o el obtenido de la corrección aritmética. Para el trámite de los pagos el contratista debe presentar los siguientes documentos: i) Factura o la cuenta de cobro, según sea el caso. La factura de venta debe ser presentada en original y copia, la cual debe cumplir con los requisitos de las normas fiscales establecidas en el artículo 617 del Estatuto Tributario. La fecha de la factura debe corresponder al mes de su

	elaboración, y en ella constará el número del contrato, el concepto del bien o servicio que se está cobrando. En el caso de consorcios o uniones temporales la cuenta y la facturación deberá hacerse a nombre del consorcio o de la unión temporal. ii) Certificación de cumplimiento expedida por parte del supervisor sobre los informes de trabajos o actividades realizados por el contratista y debidamente firmados por el mismo. iii) Constancia de pagos al sistema de seguridad social integral y pagos de parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, SENA e ICBF) de conformidad con la normatividad vigente, de él y del personal a su cargo. cuando corresponda para el periodo cobrado, de acuerdo con el avance de la obra. Los demás documentos señalados por el supervisor para legalización de la cuenta de cobro. Para el último pago, deberá presentarse las actas respectivas, el informe definitivo de ejecución, los productos objeto de contratación y el acta de liquidación correspondiente suscrita por las partes contratantes. **Nota 1:** El contratista deberá radicar la respectiva cuenta de cobro, a la supervisión de la interventoría, con los soportes correspondientes dentro de los primeros CUATRO (04) días hábiles de cada mes, entre los cuales, se encuentra: Acta Parcial, sábana de cantidades factura electrónica o documento Equivalente. (Artículo 617 y 618 de Estatuto Tributario). Incluir en la factura para consorcios y uniones temporales nombre o razón social, Nit, y % de participación de sus integrantes s/n D. 3050/97 Art. 11. y Art.1.6.1.4.8 decreto 1625/2016 para el caso de consorcios y uniones temporales, certificación de cumplimiento del periodo a pagar expedida por el interventor, planillas aportes en seguridad social del periodo autorizado a pagar, certificación de pago seguridad social y parafiscales para personas jurídicas, suscrito por el representante legal y/o revisor Fiscal, con tarjeta profesional y certificado de antecedentes emitido por la Junta Central de Contadores, registro único tributario (RUT) impreso o con fecha de generación máximo 3 meses de vigencia y actualizado según la normatividad vigente e informe de actividades del periodo a cobrar debidamente avalado por el interventor y/o supervisor, según aplique. Simultáneamente deberá radicar en un solo PDF la cuenta en la plataforma SECOP II: factura electrónica vigente, formulario de registro único tributario (RUT) y certificación bancaria.

	En los primeros cuatro días hábiles de cada mes, y una vez, radicado los documentos de cobro por el contratista, la dirección técnica, realizará la validación de la información allegada y procederá con la aprobación de la misma, en la plataforma SECOP II. El quinto y sexto día hábil de cada mes, el área financiera en cabeza de la contadora de la entidad; validará la información y emitirá la respectiva orden de pago, aplicando las retenciones y descuentos a los que haya lugar. Los giros bancarios, serán realizados entre el sexto y séptimo día hábil de cada mes. **Nota 2:** La Entidad hará las retenciones a que haya lugar sobre cada pago, de acuerdo con las disposiciones legales vigentes sobre la materia, según circular No. 021-APLICACIÓN DE RETENCIONES, TASAS Y ESTAMPILLAS DE ORDEN MUNICIPAL. **Nota 3:** La Entidad no se hace responsable por las demoras presentadas en el trámite para el pago al Contratista cuando ellas fueren ocasionadas por encontrarse incompleta o errónea la documentación de soporte o de no ajustarse a cualquiera de las condiciones establecidas en el proceso.
5) Plazo de Ejecución:	La ejecución del contrato se realizará en Dos (2) meses y quince (15) días o hasta el 100% de la ejecución de las obras.
6) Lugar de Ejecución:	Municipio de Tunja –Barrio los Patriotas
7) Supervisión:	La supervisión estará a cargo de la **Dirección Técnica** de ECOVIVIENDA, o de quien haga sus veces. Esta dependencia será responsable de vigilar el correcto cumplimiento del objeto contractual, de velar por los intereses de la Entidad y de ejercer las funciones que, por la índole y naturaleza del contrato, le sean propias.
8) Garantías:	La Entidad exige la constitución de una póliza de seguros que el CONTRATISTA deberá otorgar a favor de la EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA – ECOVIVIENDA, con el fin de garantizar el cumplimiento del contrato, conforme a lo dispuesto en los artículos 2.2.1.2.3.1.1 "Riesgos que deben cubrir las garantías en la contratación" y 2.2.1.2.3.1.7 "Garantía de cumplimiento" del Decreto Reglamentario 1082 de 2015. Dicha póliza deberá cubrir los siguientes amparos: AMPARO | VALOR ASEGURADO | VIGENCIA

	Cumplimiento del Contrato	Veinte por ciento (20%) del valor total del contrato.	Termino de duración del contrato y 6 meses más.
	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	Cinco por ciento (5%) del valor total del contrato.	Termino de duración del contrato y tres (3) años más
	Correcto funcionamiento y calidad de los bienes	Veinte (20%) del valor total del contrato	Termino de duración del contrato y 6 meses más.

9) Obligaciones de las Partes:

FINALIDADES DE LA INTERVENTORÍA.

Son finalidades de la interventoría:

- Garantizar la eficiente y oportuna inversión de los recursos públicos aplicados a los contratos.
- Asegurar que el contratista de obra en la ejecución del contrato cumpla los plazos, términos, condiciones técnicas y demás previsiones pactadas.
- Mantener permanente comunicación con el contratista de obra y las sectoriales de la Entidad Contratante.
- Propender porque no se generen conflictos entre las partes y adoptar medidas tendientes a solución a eventuales controversias.
- Velar por Que la ejecución del contralo no se interrumpa injustificadamente.

FACULTADES DE LA INTERVENTORIA

En ejercicio de la función de interventoría, el Interventor está facultado para actuar conforme con lo establecido en la ley. Lo previsto en el respectivo contrato, compete:

- Exigir al contratista de obra el cumplimiento de las obligaciones previstas en el contrato.
- Impartir instrucciones al contratista de obra sobre el cumplimiento de las obligaciones.
- Exigir la información Que considere necesaria, recomendar lo que estime y contribuya a la mejor ejecución del contrato. y en general adoptar las medidas que propendan por la óptima ejecución del objeto contratado.
- Dejar constancia escrita de todas sus actuaciones. Las órdenes e instrucciones que imparta son de obligatorio cumplimiento siempre y cuando estén en concordancia con

	la ley y lo pactado. • Sugerir las medidas que considere necesarias para la mejor ejecución del objeto pactado. • Informar para la Transparencia de la Entidad las circunstancias y hechos que considere afectan la conducta transparente y ética de los servidores públicos y contratistas. FUNCIONES ESPECIFICAS DE LA INTERVENTORIA. • Verificar que las obras se ejecuten conforme a los planos, diseños, especificaciones técnicas y cronogramas establecidos. • Realizar visitas periódicas al sitio del proyecto para evaluar avances y cumplimiento técnico. • Asegurar que los materiales y procedimientos constructivos cumplan con los estándares técnicos y normativos. • Solicitar ensayos de laboratorio y exigir correcciones si hay deficiencias. • Verificar que el contratista cumpla con todas las obligaciones contractuales (técnicas, legales, financieras y administrativas). • Revisar los documentos contractuales, controlar la ejecución presupuestal y validar los pagos conforme al avance real de obra. • Controlar y validar los soportes de pago presentados por el contratista. • Prevenir pagos por conceptos no ejecutados o fuera del alcance contractual. • Verificar el cumplimiento de las normativas ambientales aplicables (manejo de residuos, protección de zonas verdes, control de emisiones, etc.). • Promover buenas relaciones con la comunidad, atendiendo reclamos o inquietudes ciudadanos. • Vigilar el cumplimiento de las normas de seguridad industrial y salud ocupacional. • Reportar incidentes y exigir correctivos si se presentan riesgos laborales. • Elaborar informes periódicos detallados (semanales, quincenales o mensuales) sobre el estado técnico, financiero, ambiental y administrativo del contrato. • Documentar con fotografías, actas y memorandos cada etapa del proyecto. • Participar en la entrega provisional y definitiva del parque, verificando que se hayan ejecutado todos los ítems contratados. • Apoyar en la elaboración de actas de liquidación y en la

recepción final de la obra por parte de la entidad.

FUNCIONES GENERALES DE LA INTERVENTORIA

- Conocer y cumplir íntegramente el Manual de Interventoría y/o Supervisión de la Empresa Constructora de Vivienda de Tunja, al cual se encuentran sujetos el interventor; así como el procedimiento Supervisión y seguimiento a la ejecución de contratos y sus respectivos formatos o en su defecto las acciones contenidas en la norma nacional respecto al ejercicio de la labor de interventoría.
- Ejercer el control de calidad del objeto contratado, verificando y exigiendo el cumplimiento de los planes de calidad, normas, especificaciones técnicas, procedimientos y demás de conformidad con la normatividad vigente y las condiciones contratadas.
- Garantizar el cumplimiento de las metas contractuales, logrando que se ejecuten los trabajos (obras, servicios o suministros) dentro del presupuesto de inversión y el cronograma previsto en la convocatoria. Si por factores externos o imprevisibles no es posible el cumplimiento de este propósito el interventor procederá a tomar las medidas pertinentes en el menor tiempo posible que aseguren el cumplimiento de las metas contractuales y solucionar rápida y eficazmente las diferencias que llegaren a surgir durante la ejecución del contrato.
- Verificar continuamente los documentos que obran en los contratos con el propósito que contengan toda la información relativa a la ejecución del objeto contractual. De igual forma cuando por razones técnicas, económicas, jurídicas o de otra índole, deban viabilizar modificaciones y/o adicionales solicitados por los contratistas de obra.
- Impartir por escrito de manera clara, precisa y con término las órdenes al contratista de obra verificando su cumplimiento; en caso contrario deberá informarlo oportunamente a la entidad para que se inicien las acciones administrativas correspondientes.
- Notificar por escrito a la SUPERVISION DE ECOVIVIENDA, los requerimientos, solicitudes, aprobaciones y demás actuaciones frente al contrato de obra que se presenten en el desarrollo del objeto contractual y hasta su liquidación.
- Cumplir y exigir el cumplimiento, tanto al contratista de obra como a la entidad suscriptora del contrato, según el caso, las obligaciones correspondientes al cumplimiento de lo estipulado en el Sistema de Seguridad Social Integral y

	parafiscales que se generen con relación al contrato suscrito. • Radicar mensualmente el informe de interventoría de conformidad con los formatos establecidos para tal fin, junto con los registros, documentos e informes elaborados por los contratistas de obra, soportes y documentos de avance de la ejecución en la dirección técnica, de la entidad contratante, quien hará las veces de supervisor, dichos documentos reposarán en la respectiva carpeta con el fin de realizar el control documental. • Conocer las obligaciones a cargo del contratista de obra, del interventor y de la entidad contratante; los riesgos que asume cada parte dentro del contrato y verificar que se cumplan los objetivos generales y específicos de los mismos. • Establecer mecanismos de coordinación el contratista de obra que permita mantener perfectamente enterada a la entidad en desarrollo de esta función, el interventor, impartirán las instrucciones previa consulta con las instancias internas pertinentes y efectuará las recomendaciones necesarias para el desarrollo exitoso del contrato. • Conocer íntegramente el proyecto base de la contratación, el contrato, así como los riesgos que asuma cada parte dentro del mismo, de conformidad con el pliego de condiciones y/o estudio previo. • Informar de manera inmediata a la Entidad, cualquier acto donde se evidencie posibles hechos de corrupción. • Informar a la Entidad los hechos o circunstancias que puedan constituir actos de corrupción tipificados como conductas punibles, o que puedan poner o pongan en riesgo el cumplimiento del contrato, o cuando se presente el incumplimiento. • Informar a la Entidad los hechos o circunstancias que puedan constituir actos de corrupción tipificados como conductas punibles, o que puedan poner o pongan en riesgo el cumplimiento del contrato, o cuando se presente el incumplimiento. • Garantizar que se suscriban oportunamente las actas parciales, entrega, recibo final a satisfacción y liquidación de los bienes, servicios, suministros y obras, objeto del contrato. • El interventor deberá promover, impulsar y atender la participación ciudadana, recibiendo la información suministrada a través de este medio y trasmitiéndola para un mejor desarrollo de los contratos. • El interventor deberá verificar que en la carpeta del

	contrato se encuentren como mínimo los documentos establecidos en el procedimiento Supervisión y seguimiento a la ejecución de contratos. • El interventor realizará evaluación previa a la finalización de los trabajos, bienes y/o servicios, e indicará al contratista de obra, los faltantes y deficiencias de la obra, bien o servicio, con el fin de que sean subsanados en el período restante para el vencimiento del plazo contractual. • En el evento de presentarse diferencias entre el bien o servicio solicitado y lo recibido, se procederá a su devolución, dejando constancia de ello. Corresponde al supervisor y/o interventor, según sea el caso, realizar la confrontación de la obra, del bien o servicio que recibe, con respecto a lo contratado, respondiendo por las irregularidades presentadas. • Reportar los daños que aparezcan en los trabajos ejecutados, señalando sus causas; ordenar la suspensión temporal de los trabajos que se estén ejecutando en forma irregular, hasta tanto el contratista de obra cumpla con las especificaciones estipuladas en el contrato. • Ante la evidencia de un posible incumplimiento, el supervisor y/o interventor, según sea el caso, informará de inmediato o a más tardar al día hábil siguiente de la ocurrencia, a través de informe técnico detallado, al ordenador del gasto, para que inicie las acciones correspondientes, contando para ello con el apoyo de quien cumple con el rol jurídico en su dependencia, de contar con la misma. • Las demás actuaciones de conformidad con la normatividad vigente, en relación con la naturaleza del contrato, correspondan a la función de interventoría. FUNCIONES ADMINISTRATIVAS Acopiar la documentación producida en la etapa precontractual que se requiera a fin de contar con el máximo de Información sobre el origen del contrato. • Establecer mecanismos ágiles y eficientes para el desarrollo de la interventoría a su cargo. • Coordinar con el contratista de obra el trámite respectivo de permisos ambientales ante la autoridad competente, garantizando que previamente al inicio de las obras se cuente con lo exigido en materia ambiental. • Evitar que sus decisiones interfieran injustificadamente en las acciones del contratista de obra. • Verificar que existan los permisos y licencias necesarios

	para la ejecución del objeto • contractual. • Llevar estricto control sobre la correspondencia que se produzca con el contratista de obra, durante la ejecución del contrato, de tal forma que la entidad contratante intervenga oportunamente frente a las solicitudes presentadas. • Organizar la información y documentos que se generen durante la ejecución del contrato, manteniéndola él deposición de los interesados y enviar, una vez se produzca, copia de esta a la dirección técnica. • Presentar los informes o documentación que sea requerida por la entidad contratante en el momento en que se requiera. • Revisar, viabilizar y proyectar actas de creación de ítems, modificación de cantidades y recibos parciales de obra y garantizar que los tramites de aprobación de estas se surtan de acuerdo con lo previsto en los Manuales y procedimientos de la Entidad. • Coordinar con las dependencias de la Empresa Constructora de Vivienda de Tunja, que tengan relación con la ejecución del contrato, para que éstas cumplan con sus obligaciones. Dentro de esta función se entiende incorporada la de efectuar seguimiento a las actuaciones contractuales. • Definir los cronogramas y programaciones conjuntamente con el contratista y aprobadas por la Supervisión de Ecovivienda, que se seguirán durante el trámite de las etapas contractual y pos contractual. • Integrar los comités a que haya lugar y participar de manera activa y responsable en su funcionamiento, dejando constancia de las diferentes reuniones que se celebren y decisiones que se adopten. • Atender, tramitar o resolver toda consulta que allegue el contratista de obra, de forma tal que se imprima agilidad al proceso de la solución de los problemas que se deriven del desarrollo de la actividad contractual. • Tramitar las solicitudes de ingreso del personal equipos del contratista de obra o de personas externas a las áreas de influencia del contrato. • Programar y coordinar con quien sea necesario el contratista y la Supervisión de Ecovivienda reuniones periódicas para analizar el estado de ejecución y avance del contrato. • Presentar Informes sobre el estado de ejecución y avance de los contratos del contrato de obra, con la periodicidad que se requiera atendiendo el objeto y naturaleza de estos y

un informe final de su ejecución con el trámite de la liquidación.

- Exigir el cumplimiento de las normas de seguridad, higiene, salud ocupacional y ambiental que sean aplicables.
- Adelantar cualquier otra actuación administrativa necesaria para la correcta administración del contrato.
- Verificar previamente a la liquidación del contrato de obra, que el contratista de obra se encuentre a paz y salvo por todo concepto, tanto en insumos, materiales, personal a cargo, aportes a seguridad social, parafiscales y demás obligaciones inherentes al contrato de obra.
- Exigir al contratista de obra la implementación de señalización preventiva e informativa, cuando aplique, así como el uso de los elementos de protección personal tanto al personal del contratista de obra como de interventoría.

FUNCIONES TÉCNICAS

- Verificar y aprobar la localización de los trabajos y de sus condiciones técnicas para iniciar y desarrollar el contrato, igualmente constatar según el caso la existencia de planos, diseños, licencias, autorizaciones, estudios, cálculos, especificaciones y demás consideraciones técnicas que estime necesarias para suscribir el acta de iniciación y la ejecución del objeto pactado.
- Previamente al inicio de las actividades, socializar el proyecto con la comunidad del sector, con el acompañamiento de la supervisión y del contratista de obra, dejando registro documental y fotográfico de la misma.
- Efectuar y tramitar en coordinación con el contratista de obra, las respectivas actas de vecindad de los predios, vías, viviendas y edificaciones del sector, realizando una detallada descripción del estado e inventario de las mismas, acompañado de un completo registro fotográfico a color; lo anterior a fin de evitar reclamaciones futuras.
- Conceptuar, revisar y aprobar estudios, laboratorios, diseños y demás procesos de soporte a calidades de obra para materiales de relleno, estudios de granulometría, índices, desgaste para concretos, ensayos de resistencia para cada uno de los ítems aplicables, inspecciones visuales o métodos de campo con el pleno cumplimiento a la Normatividad vigente, si aplica.
- Realizar los ensayos de laboratorio a los materiales que se utilicen en la ejecución de la obra, dichos ensayos deben indicar la fecha de toma, el sector y registrados a nombre del interventor y del contrato de interventoría. Dichos

	ensayos y pruebas de calidad son de obligatorio cumplimiento de parte del contratista de obra y la interventoría, serán condición necesaria para el recibo de las obras por parte de la Entidad. • Revisión, emisión y aprobación de conceptos técnicos y económicos con su respectivo aval en caso de requerirse obras no previstas. • Verificar que el contratista de obra suministre y mantenga el personal o equipo ofrecido, con las condiciones e idoneidad pactadas inicialmente y exigir su reemplazo cuando fuere necesario con la completitud de requisitos. • Estudiar y decidir los requerimientos de carácter técnico que no impliquen modificaciones al contrato. En caso de requerir modificaciones el interventor deberá justificar y solicitar los ajustes a los contratos aportando la documentación requerida para el efecto, solicitud extendida a la supervisión de su contrato a cargo de Ecovivienda y la cual debe estar avalada por la misma. • Controlar e inspeccionar permanentemente la calidad de la obra, equipos, materiales, bienes, insumos y productos; así como ordenar y supervisar los ensayos o pruebas necesarias para el control de estos. • Requerir al contratista a fin de que se cumplan las normas, especificaciones técnicas y procedimientos previstos para la ejecución de las actividades contractuales y postcontractuales. • Verificar que las entregas de los bienes o la prestación de los servicios, se lleve a cabo de conformidad con lo establecido en los contratos correspondientes, dejando la constancia y justificación escrita respectiva • De ser necesario requerir al contratista efectuar los ajustes requeridos a los diseños iniciales, con el sustento técnico de la solicitud, labor que deberá adelantar con el personal idóneo y capacitado para efectuar estas acciones. • Proyectar las respuestas a los informes presentados o a las preguntas formuladas por los organismos de control del Estado o por cualquier autoridad o particular facultado por la ley para ello y someterlos a la aprobación de la Supervisión. • Abrir y llevar el libro o bitácora para registrar en él las novedades, órdenes e instrucciones impartidas durante el plazo del contrato, en el cual deberá hacerse registro diario adicional de las particularidades dentro de la ejecución de las obras como estado del clima, suministro de material, ensayos, visitas etc. Firmado por la interventoría y el contratista. • Llevar a cabo las demás actividades conducentes al

	desarrollo del objeto contractual, conforme con los parámetros técnicos pertinentes. • Certificar el cumplimiento del contrato en sus diferentes etapas de ejecución. • Revisar y aprobar planos récord de obra, si aplica. FUNCIONES FINANCIERAS: • Verificar que el contratista de obra cumpla con los requisitos para el trámite de los pagos parciales y final, para constatar su correcta Inversión. Para este efecto deberá exigir, según corresponda la presentación del programa de utilización de personal y equipos durante la ejecución del contrato, el programa de flujos de fondos del contrato • Revisar y tramitar ante la oficina o dependencia que corresponda, las solicitudes de pago formuladas por el contratista de obra y llevar un registro cronológico de los pagos, ajustes y deducciones efectuado. • Revisar y visar las facturas y/o cuentas de cobro presentadas por el contratista de obra. • Tramitar los desembolsos o pagos a que haya lugar, previa verificación del cumplimiento de los requisitos legales, contractuales y los previstos en los manuales y procedimientos de la Entidad. • Velar por la correcta ejecución presupuestal del contrato. • Verificar que los trabajos o actividades adicionales que impliquen aumento del valor del contrato cuenten con la debida justificación técnica y el respaldo presupuestal y jurídico correspondiente. • Antes de efectuar cualquier modificación en el contrato deberá hacerse un balance económico del mismo y presentarse A ECOVIVIENDA, posterior revisión exhaustiva y aprobación de la interventoría en el cual se justifique la viabilidad de la modificación • Verificar de conformidad con los medios legalmente permitidos para el efecto, el cumplimiento de las cuentas parafiscales y frente al Sistema de seguridad Social Integral a cargo del contratista de obra. • Verificar el adecuado pago de los tributos a que hubiere lugar que resulten de la actividad contractual y pos contractual. FUNCIONES JURIDICAS Y LEGALES: • Una vez suscrito el contrato de obra, verificar y exigir que se otorguen las garantías exigidas y velar por que estas permanezcan vigentes hasta su liquidación.

	• Promover el oportuno ejercicio de las facultades y prerrogativas extraordinarias y mecanismos de apremio previstas en la ley. • Emitir concepto sobre la viabilidad de suscribir adiciones o modificaciones a los contratos. • Velar por el cumplimiento de las obligaciones laborales que se generen con relación al contrato suscrito. • Estudiar y analizar las reclamaciones que presente el contratista de obra y hacer las recomendaciones a que haya lugar. • Suscribir todas las actas que se produzcan con ocasión de la ejecución del contrato, y responder por el contenido de estas. • Preparar en conjunto con el contratista de obra, el acta de liquidación y las actas parciales, mayores y menores cantidades y modificatorias del contrato o proyectar dicha liquidación unilateral cuando las condiciones así lo ameriten. • Velar por el oportuno tramite de las solicitudes y peticiones que hagan los particulares o las autoridades en relación con el desarrollo del contrato. • Verificar que la ejecución contractual se desarrolle dentro del plazo o vigencia del contrato, y de acuerdo con los valores establecidos. • Verificar durante toda la ejecución de las obras el cumplimiento de las obligaciones generales y especificas del contratista, registradas en la minuta del contrato y en los documentos integrales de la contratación, advirtiendo oportunamente sobre cualquier incumplimiento de manera escrita, con el soporte conceptual técnico y legal, solicitando el inicio de los procedimientos sancionatorios cando aplique, posterior al aviso escrito al contratista de los incumplimientos evidenciados con copia a la supervisión de Ecovivienda. • Informar oportunamente los atrasos o situaciones o en general cualquier hecho que pueda dar origen a la toma de acciones de tipo contractual y la aplicación de sanciones y en general, al inicio y desarrollo de las actividades judiciales o extrajudiciales respectivas. • Informar para la transparencia de la Entidad Contratante las circunstancias y hechos que considere afectan la conducta transparente y ética de los servidores públicos y contratistas. • Realizar al 100% la interventoría hasta la total ejecución y liquidación del contrato de obra objeto de esta interventoría, sin lugar a reclamar posibles incrementos o adiciones económicas, salvo si se adiciona económicamente

el mismo contrato de obra.

FUNCIONES AMBIENTALES, SOCIALES DE SEGURIDAD INDUSTRIAL, SALUD OCUPACIONAL Y MEDIO AMBIENTE

- Exigir y verificar mensualmente que el contratista de obra cumpla con todas las normas vigentes sobre seguridad industrial, salud ocupacional y medio ambiente.
- Verificar que el contratista de obra realice el análisis de riesgos de la labor contratada, identificando los peligros asociados a cada una de las actividades a realizar, priorizando los riesgos críticos y formulando los controles correspondientes.
- Verificar el uso correcto de los elementos de protección personal en el sitio de trabajo durante la ejecución de las actividades.
- Exigir el cumplimiento por parte del Contratista de obra de la normatividad ambiental y plan de manejo ambiental si se requiere.
- Realizar en conjunto con el contratista la supervisión la socialización del inicio de las obras, dejando registro documental y fotográfico del mismo.
- Propender porque no se efectúen afectaciones a terceros durante la ejecución de las obras por parte del contratista, advirtiendo al mismo cualquier ocurrencia y notificando a la supervisión sobre la misma.
- Responder las solicitudes de la comunidad, en tiempo forma de acuerdo con los plazos establecidos por la ley, en caso de omisión acarreara las sanciones a que haya lugar.
- Las demás que de conformidad con la normatividad vigente y con su naturaleza correspondan a la función de interventoría

Desempeño de la Interventoría: Como regla general, la función de la interventoría deberá ser desempeñada por un solo interventor. No obstante, cuando ello no sea posible o recomendable se designarán varios Interventores o supervisores, para lo cual señalará con precisión las obligaciones y responsabilidades de cada uno ellos.

Calidades del interventor: El ordenador del gasto establecerá para cada caso y atendiendo a las particularidades del objeto contractual. El perfil profesional o institucional que debe satisfacer la persona natural o jurídica o el servidor público que desempeñará las funciones de interventoría.

En todo caso, la interventoría debe ser atendida a través de personal con formación profesional en el área respectiva, que acredite la experiencia necesaria para cumplir adecuadamente con sus funciones. Podrá designarse la interventoría en contratistas cuando por necesidad institucional así se requiera (especialidad del proyecto. del proyecto. etc.) o cuando la ley así lo exija. Las demás funciones de la interventoría serán especificadas en los pliegos de condiciones.

Prohibiciones del Interventor: Sin perjuicio de las normas que regulan las inhabilidades e incompatibilidades las prohibiciones y deberes, ECOVIVIENDA, se abstendrá de designar interventor a quien se encuentre en situación de conflicto de intereses que pueda afectar el ejercicio imparcial y objetivo de la interventoría o esté incurso en alguna conducta contemplada en la Ley 734 de 2002. A los interventores les está prohibido:

- Adoptar decisiones que impliquen modificación del contrato de obra o de interventoría sin el lleno de los requisitos legales pertinentes.
- Solicitar y/o recibir, directa o indirectamente, para sí o para un tercero, dádivas, favores o cualquier otra clase de beneficios o prebendas de la entidad contratante o del contratista de obra.
- Omitir, denegar o retardar el despacho de los asuntos a su cargo
- Entrabar las actuaciones de las autoridades o el ejercicio de los derechos de los particulares en relación con el contrato.
- Constituirse en acreedor o deudor de alguna persona interesada directa o indirectamente en el contrato de obra o de interventoría.
- Permitir indebidamente el acceso de terceros a la información del contrato.
- Gestionar indebidamente a título personal asuntos relativos con el contrato.
- Exigir al contratista de obra renuncias a cambio de modificaciones o adiciones al contrato.
- Exonerar al contratista de cualquiera de sus obligaciones.

En todo caso, el interventor realizara el control oportuno de la ejecución del contrato de obra que resulte del proceso de Selección Abreviada de Menor Cuantía ECO-SAMC-001-2025 cuyo objeto es: CONSTRUCCION DE UN PARQUE NUEVO PARA EL MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PUBLICO EN EL BARRIO LOS PATRIOTAS DEL MUNICIPIO DE TUNJA.

	De conformidad con lo estipulado en los artículos 51, 57 y 58 de la Ley 80 de 1993; ley 1150 del 2007 y Ley 1474 de 2011, la interventoría, consistirá en el seguimiento técnico, administrativo, financiero, jurídico y ambiental del cumplimiento del objeto del contrato y está facultado para solicitar informes, aclaraciones y explicaciones sobre el desarrollo de la ejecución contractual, y será responsable de presentar los informes y mantener advertida a la entidad contratante de los hechos o circunstancias que puedan constituir actos de corrupción tipificados como conductas punibles, o que puedan poner o pongan riesgo el cumplimiento del contrato, o cuando tal incumplimiento se presente. OBLIGACIONES GENERALES DE ECOVIVIENDA • Dar cumplimiento a los derechos y deberes consagrados en el artículo 4° de la Ley 80 de 1993. • Cancelar al contratista la suma estipulada como valor del contrato, en la oportunidad y forma estipulada en la cláusula de forma de pago. • Suministrar en forma oportuna la información y documentación solicitada por el Contratista. • Cumplir y hacer cumplir las condiciones pactadas en el contrato y en los documentos que forman parte del mimo. • Resolver las peticiones presentadas por el contratista en los términos contemplados por la ley.
10) Cesión:	El contratista no podrá ceder, a ningún título, la ejecución del objeto contractual, salvo que cuente con autorización previa y por escrito emitida por la Empresa Constructora de Vivienda de Tunja – ECOVIVIENDA.
11) Indemnidad del Instituto:	El Contratista mantendrá indemne a la ENTIDAD frente a todo reclamo, demanda, acción legal o costos que puedan causarse o surgir por daños o lesiones a personas o bienes ocasionados por él durante la ejecución del objeto y las obligaciones contractuales. En caso de que se formule reclamo, demanda o acción legal contra a la ENTIDAD por asuntos, que según el contrato sean de responsabilidad del contratista, se le comunicará lo más pronto posible de ello para que por su cuenta adopte oportunamente las medidas previstas por la Ley para mantener indemne al a la ENTIDAD y adelante los trámites para llegar a un arreglo del conflicto. En caso de que se formule un reclamo, demanda o acción legal contra la ENTIDAD por asuntos que, conforme al contrato, sean responsabilidad del Contratista, esta lo notificará oportunamente para que, por su cuenta, adopte las medidas legales pertinentes que permitan mantener indemne a la ENTIDAD y gestionar la solución del conflicto.

	Si el Contratista no asume de manera oportuna y adecuada la defensa de la ENTIDAD, esta podrá hacerlo directamente, previa comunicación escrita al Contratista, quien deberá reembolsar todos los gastos en que incurra la ENTIDAD con ocasión de esta defensa. En caso de incumplimiento, la ENTIDAD estará facultada para descontar el valor de tales erogaciones de cualquier suma que adeude al Contratista por razón del presente contrato, o recurrir a los mecanismos legales correspondientes.
12) Inhabilidades e Incompatibilidades:	El contratista declara, bajo la gravedad del juramento y mediante la firma del presente documento, que no se encuentra incurso, que no se encuentra incurso en ninguna de las causales de inhabilidades e incompatibilidades contenidas en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011 y demás normas concordantes, de acuerdo con los certificados de antecedentes disciplinarios y fiscales expedidos por las autoridades competentes y que forman parte del presente contrato.
13) Ausencia de relación Laboral:	El Contratista actuará por su propia cuenta, con absoluta autonomía, y no estará sometido a subordinación laboral con la Entidad. Sus derechos se limitarán, de acuerdo con la naturaleza del contrato, a exigir el cumplimiento de las obligaciones pactadas por la Entidad.
14) Multas y sanciones:	En caso de mora o incumplimiento de las obligaciones derivadas del presente contrato por parte del Contratista, la Empresa Constructora de Vivienda de Tunja – ECOVIVIENDA podrá imponer, mediante resolución motivada, multas diarias y sucesivas equivalentes al uno por ciento (1%) del valor del contrato por cada día hábil de retardo o incumplimiento. Estas multas, sumadas entre sí, no podrán exceder el diez por ciento (10%) del valor total del contrato. Lo anterior no será aplicable en casos de fuerza mayor o caso fortuito debidamente comprobados. El procedimiento para la aplicación de las multas será el establecido en la Ley 1474 de 2011.
15) Cláusula Penal Pecuniaria:	En caso de mora en el cumplimiento de las obligaciones por parte del Contratista, o de declaratoria de caducidad del contrato, la Empresa Constructora de Vivienda de Tunja – ECOVIVIENDA impondrá como sanción penal pecuniaria al Contratista un valor equivalente al diez por ciento (10%) del valor total del contrato, independientemente de la indemnización de perjuicios a favor de la Entidad.
16) Caducidad:	La ENTIDAD podrá declarar la caducidad del contrato conforme a lo previsto en el artículo 5, numerales 5 y 18, de la Ley 80 de 1993, en caso de incumplimiento de cualquiera de las obligaciones contractuales por parte del Contratista, cuando dicho incumplimiento afecte de manera grave y/o directa la ejecución del contrato y pueda conducir a su paralización; o cuando el Contratista incumpla la obligación establecida en el numeral 5 del

	artículo 5 de la misma ley, o celebre pactos o acuerdos prohibidos. La declaratoria de caducidad se realizará conforme a los procedimientos establecidos en la ley.
17) Cláusulas Excepcionales:	Las partes manifiestan que pactan las cláusulas excepcionales al derecho común de terminación, interpretación y modificación unilaterales, en los términos previstos en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios.
18) Requisitos de Ejecución:	**A. EL CONTRATISTA:** Allegará las garantías exigidas. **B. EL CONTRATANTE:** Gestionará el registro presupuestal y la aprobación de las pólizas correspondientes.
19) Forma de Terminación:	El presente negocio jurídico se dará por terminado por las siguientes causas: a) Por vencimiento del plazo de ejecución. b) Por cumplimiento del objeto contractual. c) Por incumplimiento de las obligaciones adquiridas por las partes. d) Por mutuo acuerdo. e) Según lo previsto en el artículo 17 de la Ley 80 de 1993, mediante terminación unilateral.

CARLOS FERNANDO CRUZ FORERO
GERENTE

Proyecto: Angie Lorena Reyes Cárdenas / Contratista

EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA- ECOVIVIENDA

Carrera 10 N° 21 - 33 Piso 2 Tunja (Boyacá) Tel. 7406989

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD

No. 0505 - 00001

CERTIFICA

FECHA DE ELABORACIÓN:	**05/05/2025**
DETALLE:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTABLE Y SOCIAL AL CONTRATO QUE RESULTE DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN "CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE NUEVO PARA EL MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO EN EL BARRIO LOS PATRIOTAS DEL MUNICIPIO DE TUNJA."

RUBRO PRESUPUESTAL	NOMBRE DEL RUBRO	DEPENDENCIA	FUENTE DE FINANCIACIÓN		CPC DANE	BPIN	VALOR
2.3.2.02.02.005.40.06.03	Mejoramiento de Barrios	ECOVIVIENDA	1.3.1.1.08	OTRAS TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	54699	0000000000001	26.548.907,00
						Total:	**26.548.907,00**

Leidy Sthefany Moreno Amado
Contadora Pública Externa

Yeison Alfonso Sarmiento Fautoque
Director Financiero y Administrativo

INGETEST IE Ingeniería, Proyectos y Ensayos	**ABSORCIÓN DE AGUA EN ADOQUINES, RESISTENCIA A LA FLEXOTRACCIÓN DE ADOQUINES (MÓDULO DE ROTURA (MR)) Y DIMENSIONAMIENTO DE ADOQUINES**	**Código:** EL - NTC2017 - F01
FORMATO		**Versión:** 0 **Fecha:** 20/10/2018

Fecha Informe: 20/05/2024 Cliente: TECNIPREFABRICADOS SAS

Direccion: Calle 67 # 11-144 Barrio Diamante, Sogamoso Boyacá Telefono: 3176772538

DATOS DEL ENSAYO

Empresa	TECNIPREFABRICADOS SAS	Orden de laboratorio No.	TECNIPREFABRICADOS N°001-2024
Dirección	Calle 67 # 11-144 Barrio Diamante, Sogamoso Boyacá	Fecha de recepción	16/05/2024
		Fecha de informe	20/05/2024
Trabajo No.	TECNIPREFABRICADOS II	Dirección	Calle 11 # 9-26, Sogamoso
Laboratorista	Edward Camilo Fonseca	Descripción del adoquin	Adoquin Tipo Ladrillo de 10cm*20cm*6cm color gris

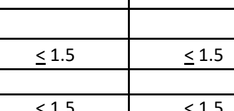
Dimensiones nominales (mm) (catálogo)

Longitud	Ancho	Espesor
200	100	60

Dimensiones estandar (mm) (catálogo)

Longitud	Ancho	Espesor
200	100	60

Dibujo del adoquín



Propiedad	Simbolo o fórmula	Nota	Uni.	Espécimen 1	Espécimen 2	Espécimen 3	Espécimen 4	Espécimen 5	Promedio
Espesor real (er)	er_1	Medición 1	mm	**62,32**	**62,00**				**62,16**
	$\lvert er_1 - ee \rvert$	Variación	mm	≤ 2.0	≤ 2.0	≤ 2.0	≤ 2.0	≤ 2.0	
	er_2	Medición 2	mm	**61,77**	**62,32**				**62,045**
	$\lvert er_2 - ee \rvert$	Variación	mm	≤ 2.0	≤ 2.0	≤ 2.0	≤ 2.0	≤ 2.0	
	er_3	Medición 3	mm	**62,07**	**61,86**				
	$\lvert er_3 - ee \rvert$	Variación	mm	≤ 2.0	≤ 2.0	≤ 2.0	≤ 2.0	≤ 2.0	
	er_4	Medición 4	mm	**61,76**	**62,13**				
	$\lvert er_4 - ee \rvert$	Variación	mm	≤ 2.0	≤ 2.0	≤ 2.0	≤ 2.0	≤ 2.0	
	$\underline{er}$	Promedio	mm	**61,98**	**62,08**				**62,02875**
	$er_{máx}$	Máximo	mm	**62,32**	**62,32**				**62,32**
	er_{min}	Mínimo	mm	**61,76**	**61,86**				**61,81**
	$er_{máx} - er_{min}$	Rango	mm	≤ 2.0	≤ 2.0	≤ 2.0	≤ 2.0	≤ 2.0	
Ancho real (ar)	ar_d	Cara desg.	mm	**100,03**	**101,33**				**100,68**
	ar_a	Cara apoyo	mm	**101,29**	**101,61**				**101,45**
	$\lvert ar_d - ar_a \rvert$	Diferencia	mm	≤ 1.5	≤ 1.5	≤ 1.5	≤ 1.5	≤ 1.5	
	$\underline{ar}$	Promedio	mm	**100,66**	**101,47**				**101,07**
	$\lvert \underline{ar} - ae \rvert$	Variación	mm	≤ 1.5	≤ 1.5	≤ 1.5	≤ 1.5	≤ 1.5	
Longitud real	lr_d	Cara desg.	mm	**200,00**	**201,00**				**200,50**
	lr_a	Cara apoyo	mm	**201,00**	**200,00**				**200,50**
	$\lvert lr_d - lr_a \rvert$	Diferencia	mm	≤ 1.5	≤ 1.5	≤ 1.5	≤ 1.5	≤ 1.5	
	$\underline{Lr}$	Promedio	mm	**201,00**	**200,00**				**200,50**
	$\lvert \underline{lr} - le \rvert$	Variación	mm	≤ 1.5	≤ 1.5	≤ 1.5	≤ 1.5	≤ 1.5	
Longitud del rectángulo inscrito	Li		mm	**200,50**	**200,50**				**200,50**
Ancho del rectángulo inscrito	Ai		mm	**100,66**	**101,47**				**101,07**
Proyección horizontal del bisel	phb_1	Medición 1	mm						
	phb_2	Medición 2	mm						
	phb_3	Medición 3	mm						
	phb_4	Medición 4	mm						
	$phb_{máx}$	Máximo	mm	≤ 7.0	≤ 7.0	≤ 7.0	≤ 7.0	≤ 7.0	
	phb_{min}	Mínimo	mm	≥ 3.0	≥ 3.0	≥ 3.0	≥ 3.0	≥ 3.0	
	$phb_{máx} - phb_{min}$	Rango	mm	≤ 1.5	≤ 1.5	≤ 1.5	≤ 1.5	≤ 1.5	
Proyección vertical del bisel	pvb_1	Medición 1	mm						
	pvb_2	Medición 2	mm						
	pvb_3	Medición 3	mm						
	pvb_4	Medición 4	mm						
	$pvb_{máx}$	Máximo	mm	≤ 7.0	≤ 7.0	≤ 7.0	≤ 7.0	≤ 7.0	
	pvb_{min}	Mínimo	mm	≥ 3.0	≥ 3.0	≥ 3.0	≥ 3.0	≥ 3.0	
	$pvb_{máx} - pvb_{min}$	Rango	mm	≤ 1.5	≤ 1.5	≤ 1.5	≤ 1.5	≤ 1.5	
Ancho del separador	as_1	Medición 1	mm						
	as_2	Medición 2	mm						
	as_3	Medición 3	mm						
	as_4	Medición 4	mm						
	as_5	Medición 5	mm						
	asn	Medición 6	mm						
	asmáx	Máximo	mm	≤ 10.0	≤ 10.0	≤ 10.0	≤ 10.0	≤ 10.0	
	asmin	Mínimo	mm	≥ 4.0	≥ 4.0	≥ 4.0	≥ 4.0	≥ 4.0	
Espesor del separador	es_{1d}	C. desg. 1	mm						
	es1a	C. apoyo 1	mm						
	es2d	C. desg. 2	mm						
	es2a	C. apoyo 2	mm						
	es3d	C. desg. 3	mm						
	es3a	C. apoyo 3	mm						
	es4d	C. desg. 4	mm						
	es4a	C. apoyo 4	mm						
	es5d	C. desg. 5	mm						
	es5a	C. apoyo 5	mm						
	es6d	C. desg. 6	mm						
	es6a	C. apoyo 6	mm						
	$es_{máx}$	Máximo	mm	≤ 2.5	≤ 2.5	≤ 2.5	≤ 2.5	≤ 2.5	
	es_{min}	Mínimo	mm	≥ 1.5	≥ 1.5	≥ 1.5	≥ 1.5	≥ 1.5	
	$\underline{Es}$	Promedio	mm						
Espesor de la capa superficial	ecs_1	Medición 1	mm						
	ecs_2	Medición 2	mm						
	ecs_3	Medición 3	mm						
	ecs_{min}	Mínimo	mm	≥ 8.0	≥ 8.0	≥ 8.0	≥ 8.0	≥ 8.0	
Masa inmersa	Ma		g						
Masa saturada	Mh		g						
Masa seca	Ms		g	**2225,00**	**2245,00**				**2235,00**
Masas de secado	24h		g						
	24 + 2 h		g						
	24+ + 4 h		g						
	24 + 6 h		g						
Absorción de agua	Aa		Kg/m^3						
Absorción de agua	%		%						
Absorción de agua	%	Requisito	%	≤ 7.0	≤ 7.0	≤ 7.0	≤ 7.0	≤ 7.0	
Densidad	D		Kg/m3						
Carga Máxima	Cmáx		N	**7260**	**7550**				**7405**
Longitud de huella	lh		mm						
Módulo de rotura	Mr	Requisito	MPa	**5,08**	**5,23**				**5,16**
Módulo de rotura	Mr		MPa	≥ 5.0	≥ 5.0	≥ 5.0	≥ 5.0	≥ 5.0	≥ 4.2
CONVENCIONES	Necesario			No necesario		A informe			

Observaciones: Los adoquines cumplen con el requisito de la NTC 2017 de modulo de rotura promedio. Todos los adoquines cumplen con el requisito de la NTC 2017 de modulo de rotura para especimenes individuales.

Ensayo: Edward Camilo Fonseca
Laboratorista

Aprobo: Camilo Andrés Serrano Talero
Gerente
MP N° 15228-255384 BYC
Esp. Gerencia Proyectos de Construcción

INGETEST IE Ingeniería, Proyectos y Ensayos	**ABSORCIÓN DE AGUA EN LOSETAS, RESISTENCIA A LA FLEXOTRACCIÓN DE LOSETAS (MÓDULO DE ROTURA (MR)) Y DIMENSIONAMIENTO DE LOSETAS**	**Código:** EL - NTC4992 - F01
FORMATO		**Versión:** 0 **Fecha:** 20/10/2018

Fecha Informe: 20/05/2024 Cliente: TECNIPREFABRICADOS SAS

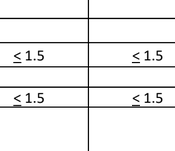
Direccion: Calle 67 # 11-144 Barrio Diamante, Sogamoso Boyacá Telefono: 3176772538

DATOS DEL ENSAYO

Empresa	TECNIPREFABRICADOS SAS	Orden de laboratorio No.	TECNIPREFABRICADOS N°001
Dirección	Calle 67 # 11-144 Barrio Diamante, Sogamoso Boyacá	Fecha de recepción	16/05/2024
		Fecha de informe	20/05/2024
Trabajo No.	TPREFABRICADOS II	Dirección	Calle 11 # 92-26, Sogamoso Boyacá
Laboratorista	Camilo Fonseca Orduz	Descripción de la loseta	Loseta en concreto toperol de 20cm*20cm*6cm, Color Amarillo

Dimensiones nominales (mm) (catálogo)		
Longitud	Ancho	Espesor
200	200	60
Dimensiones estandar (mm) (catálogo)		
Longitud	Ancho	Espesor
200	200	60

Dibujo de la loseta

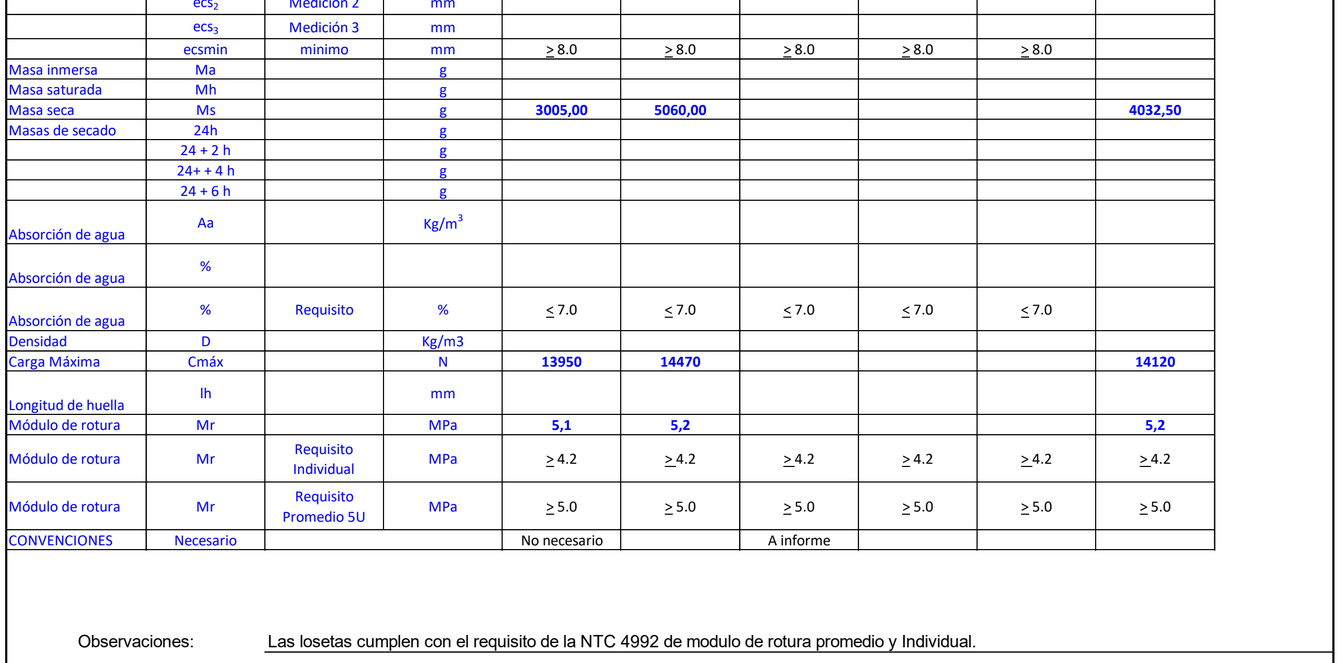


Propiedad	Simbolo o fórmula	Nota	Uni.	Espécimen 1	Espécimen 2	Espécimen 3	Espécimen 4	Espécimen 5	Promedio
Espesor real (er)	er_1	Medición 1	mm	**60,00**	**61,00**				**60,50**
	| er_1 -ee |	Variación	mm	≤ 2.0	≤ 2.0	≤ 2.0	≤ 2.0	≤ 2.0	
	er_2	Medición 2	mm	**60,00**	**61,00**				**60,50**
	| er_2 -ee |	Variación	mm	≤ 2.0	≤ 2.0	≤ 2.0	≤ 2.0	≤ 2.0	
	er_3	Medición 3	mm	**62,07**					
	| er_3 -ee |	Variación	mm	≤ 2.0	≤ 2.0	≤ 2.0	≤ 2.0	≤ 2.0	
	er_4	Medición 4	mm						
	| er_4 -ee |	Variación	mm	≤ 2.0	≤ 2.0	≤ 2.0	≤ 2.0	≤ 2.0	
	er	Promedio	mm	**60,69**	**61,00**				**60,85**
	$er_{máx}$	Máximo	mm						
	er_{min}	Mínimo	mm						
	$er_{máx}$ - er_{min}	Rango Req	mm	≤ 2.0	≤ 2.0	≤ 2.0	≤ 2.0	≤ 2.0	
Ancho real (ar)	ar_d	Cara desg.	mm	**200,00**	**200,00**				**200,00**
	ar_a	Cara apoyo	mm	**200,00**	**200,00**				**200,00**
	| ar_d-ar_a |	Diferencia	mm	≤ 1.5	≤ 1.5	≤ 1.5	≤ 1.5	≤ 1.5	
	ar	Promedio	mm						
	| ar-ae |	Variación	mm	≤ 1.5	≤ 1.5	≤ 1.5	≤ 1.5	≤ 1.5	
Longitud real	lr_d	Cara desg.	mm	**200,00**	**200,00**				**200,00**
	lr_a	Cara apoyo	mm	**200,00**	**200,00**				**200,00**
	| lr_d - lr_a |	Diferencia	mm	≤ 1.5	≤ 1.5	≤ 1.5	≤ 1.5	≤ 1.5	
	Lr	Promedio	mm						
	|lr - le |	Variación	mm	≤ 1.5	≤ 1.5	≤ 1.5	≤ 1.5	≤ 1.5	
Longitud del rectángulo inscrito	Li		mm	**200,00**	**200,00**				**200,00**
Ancho del rectángulo inscrito	Ai		mm	**200,00**	**200,00**				**200,00**
Proyección horizontal del bisel	phb_1	Medición 1	mm						
	phb_2	Medición 2	mm						
	phb_3	Medición 3	mm						
	phb_4	Medición 4	mm						
	$phb_{máx}$	Máximo	mm	≤ 7.0	≤ 7.0	≤ 7.0	≤ 7.0	≤ 7.0	
	phb_{min}	Mínimo	mm	≥ 3.0	≥ 3.0	≥ 3.0	≥ 3.0	≥ 3.0	
	$phb_{máx}$ - phb_{min}	Rango	mm	≤ 1.5	≤ 1.5	≤ 1.5	≤ 1.5	≤ 1.5	
Proyección vertical del bisel	pvb_1	Medición 1	mm						
	pvb_2	Medición 2	mm						
	pvb_3	Medición 3	mm						
	pvb_4	Medición 4	mm						
	$pvb_{máx}$	Máximo	mm	≤ 7.0	≤ 7.0	≤ 7.0	≤ 7.0	≤ 7.0	
	pvb_{min}	Mínimo	mm	≥ 3.0	≥ 3.0	≥ 3.0	≥ 3.0	≥ 3.0	
	$pvb_{máx}$ - pvb_{min}	Rango	mm	≤ 1.5	≤ 1.5	≤ 1.5	≤ 1.5	≤ 1.5	
Ancho del separador	as_1	Medición 1	mm						
	as_2	Medición 2	mm						
	as_3	Medición 3	mm						
	as_4	Medición 4	mm						
	as_5	Medición 5	mm						
	asn	Medición 6	mm						
	asmáx	Máximo	mm	≤ 10.0	≤ 10.0	≤ 10.0	≤ 10.0	≤ 10.0	
	asmin	Mínimo	mm	≥ 4.0	≥ 4.0	≥ 4.0	≥ 4.0	≥ 4.0	
Espesor del separador	es_{1d}	C. desg. 1	mm						
	es1a	C. apoyo 1	mm						
	es2d	C. desg. 2	mm						
	es2a	C. apoyo 2	mm						
	es3d	C. desg. 3	mm						
	es3a	C. apoyo 3	mm						
	es4d	C. desg. 4	mm						
	es4a	C. apoyo 4	mm						
	es5d	C. desg. 5	mm						
	es5a	C. apoyo 5	mm						
	es6d	C. desg. 6	mm						
	es6a	C. apoyo 6	mm						
	$es_{máx}$	Máximo	mm	≤ 2.5	≤ 2.5	≤ 2.5	≤ 2.5	≤ 2.5	
	es_{min}	Mínimo	mm	≥ 1.5	≥ 1.5	≥ 1.5	≥ 1.5	≥ 1.5	
	Es	Promedio	mm						
Alabeo	al								
Irregularidad por concavidad	ic	Maximo							
Irregularidad por convexidad	iv	Maximo							
Espesor de la capa su	ecs_1	Medición 1	mm	≥ 8.0	≥ 8.0	≥ 8.0	≥ 8.0	≥ 8.0	
	ecs_2	Medición 2	mm						
	ecs_3	Medición 3	mm						
	ecsmin	minimo	mm	≥ 8.0	≥ 8.0	≥ 8.0	≥ 8.0	≥ 8.0	
Masa inmersa	Ma		g						
Masa saturada	Mh		g						
Masa seca	Ms		g	**3005,00**	**5060,00**				**4032,50**
Masas de secado	24h		g						
	24 + 2 h		g						
	24+ + 4 h		g						
	24 + 6 h		g						
Absorción de agua	Aa		Kg/m^3						
Absorción de agua	%								
Absorción de agua	%	Requisito	%	≤ 7.0	≤ 7.0	≤ 7.0	≤ 7.0	≤ 7.0	
Densidad	D		Kg/m3						
Carga Máxima	Cmáx		N	**13950**	**14470**				**14120**
Longitud de huella	lh		mm						
Módulo de rotura	Mr		MPa	**5,1**	**5,2**				**5,2**
Módulo de rotura	Mr	Requisito Individual	MPa	≥ 4.2	≥ 4.2	≥ 4.2	≥ 4.2	≥ 4.2	≥ 4.2
Módulo de rotura	Mr	Requisito Promedio 5U	MPa	≥ 5.0	≥ 5.0	≥ 5.0	≥ 5.0	≥ 5.0	≥ 5.0
CONVENCIONES	Necesario			No necesario		A informe			

Observaciones: Las losetas cumplen con el requisito de la NTC 4992 de modulo de rotura promedio y Individual.

Ensayo: Camilo Fonseca Orduz
Laboratorista

Aprobo: Camilo Andres Serrano Talero
Gerente
MP N° 15228-255384 BYC
Esp. Gerencia Proyectos de Construcción



Cucaita, 17 de julio del 2025

C E R T I F I C A C I Ó N

Yo, **GONZALO ANIBAL VILLAMIL PAEZ**, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma y actuando en mi calidad de Representante Legal de la empresa **VILLAMIL MINING S.A.S.,** sociedad legalmente constituida, identificada con el NIT. Número **900.937.895-1, RUCOM 201708169826, ARE-TB5-08001X y LICENCIA AMBIENTAL** según la Resolución No. **RES - 00924** del 1 de junio de 2022**;** Me permito certificar que estamos legalmente autorizados para el suministro de materiales de afirmado, que en el mes de junio suministre un total de **85 (m³)** y en el mes de julio **85 (m³)** de afirmado, a cargo de la empresa CONSORCIO PATRIOTAS TUNJA, Nit. 9 0 1 9 4 8 8 7 9- 4**.**

NOTIFICACIONES Las recibiré en el correo electrónico Villamilminingsas@gmail.com o comunicarse al celular 320 848 1661

Atentamente,

.

GONZALO ANIBAL VILLAMIL PAEZ

C.C No. 7313098

Representante Legal

DENSIDAD O MASA UNITARIA DEL SUELO EN EL TERRENO
METODO CONO DE ARENA I.N.V. E – 161 – 13

PROYECTO:	CONSTRUCCION DE UN PARQUE NUEVO PARA EL MEJORAMEINTO DEL ESPACIO PUBLICO EN EL BARRIO LOS PATRIOTAS DEL MUNICIPIO DE TUNJA.
OBRA:	CONSTRUCCION PARQUE.
UBICACIÓN:	BARRIO LOS PATRIOTAS TUNJA.
CLIENTE:	CONSORCIO PATRIOTAS TUNJA.

PROCEDENCIA:	CANTERA VILLAMIL - CUCAITA.
DESCRIPCIÓN:	MATERIAL DE AFIRMADO COLOR GRIS.
LABORATORISTA:	LEONARDO STEVEN MONROY.
FECHA DE ENSAYO:	19 de junio de 2025

ENSAYOS DE CONO Y ARENA

Prueba	**nº**	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
Tramo	nº	NA	NA	NA	NA						
Abscisa	km	NA	NA	NA	NA						
Carril o Costado	d - e - i	NA	NA	NA	NA						
Peso frasco + cono + arena inicial	grs	6617	6509	6420	6310						
Peso frasco + cono + arena restante	grs	2737	2675	2507	2567						
Peso arena total usada	grs	3880	3834	3913	3743						
Constante del cono	grs	1557	1557	1557	1557						
Peso arena en el hueco	grs	2323	2277	2356	2186						
Densidad de la arena	gr/cm^3	1.43	1.43	1.43	1.43						
Volumen del hueco	cm^3	1624	1592	1648	1529						
Peso seco de sobretamaño	grs	444	347	264	160						
Peso material extraido humedo	grs	3285	3241	3264	3012						
% Humedad del material	%	7.92	9.90	6.60	5.88						
Peso material extraido fino seco	grs	3044	2949	3062	2845						
total peso de la muestra seca	grs	3044	2949	3062	2845						
% de particulas gruesas (B)	grs	14.59	11.77	8.62	5.62						
% de particulas finas (C)	grs	85.4	88.2	91.4	94.4						
Densidad máxima de laboratorio (A)	gr/cm^3	1.945	1.945	1.945	1.945						
Densidad del suelo	gr/cm^3	1.874	1.852	1.858	1.861						
Compactación del Terreno	**%**	**96.3**	**95.2**	**95.6**	**95.7**						
Compactación Especificada	**%**	**>95**	**>95**	**>95**	**>95**						
Cumple	**si/no**	**si**	**si**	**si**	**si**						

REALIZO:
Leonardo Steven Monroy.
Tecnologo en obras civiles.

APROBO:
Ing. Camilo Andres Coy.
Especialista en Geotecnia.

UR

REGISTRO FOTOGRAFICO.







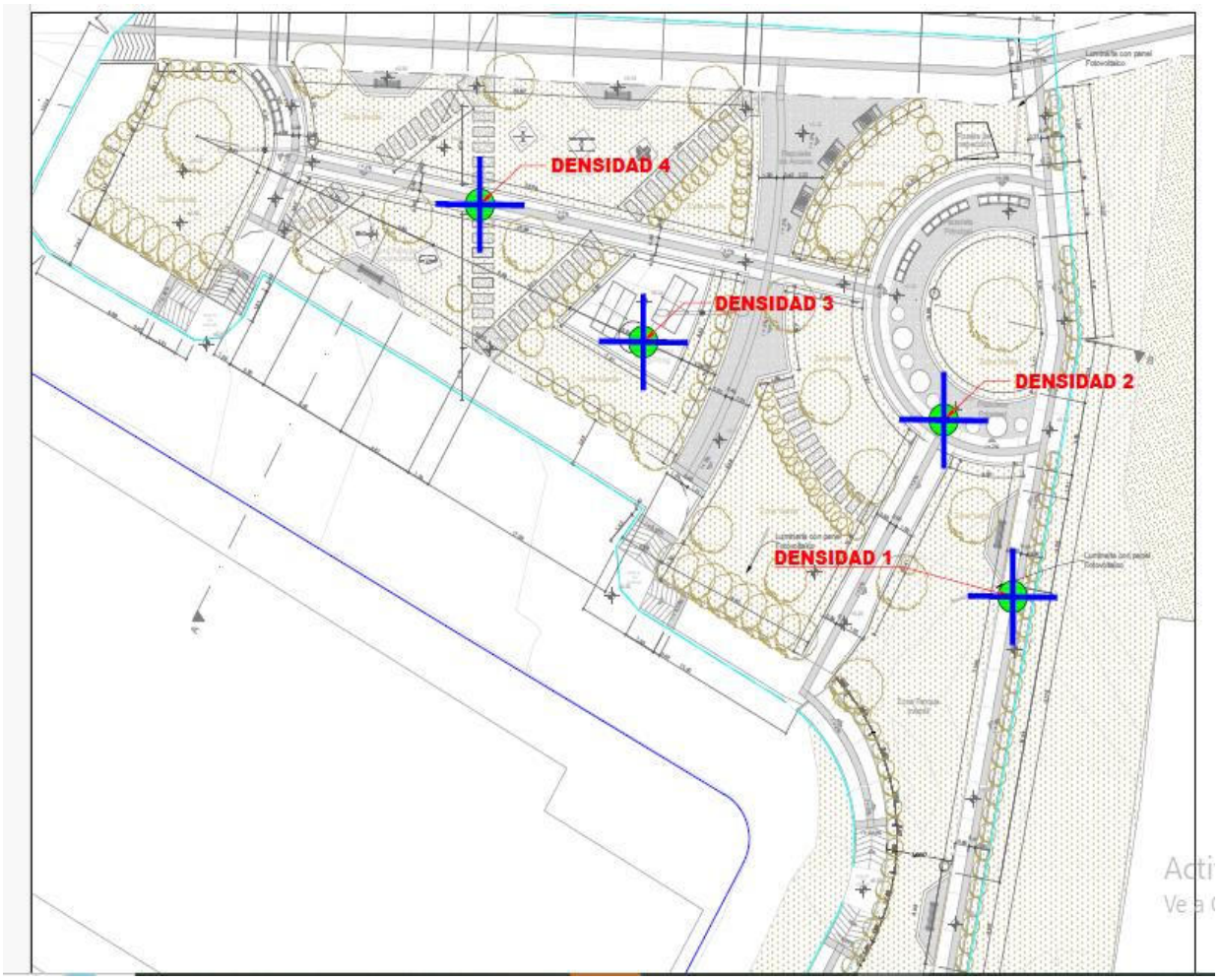








UBICACIÓN TOMAS REALIZADAS.



Ficha Técnica - Parque Biosaludable

Elíptica

Estructura Principal: Tubería estructural 6" cal 3.0 mm, A.N. soldada con cordones en todo el perímetro. Disco metálico
20 cm soldado en parte baja, parte superior sellada con tapa metálica, base metálica atornillada y anclada en concreto
(0.50 cm profundidad).
Rodamiento: Camisas en tubo estructural de 2" cal 4 mm, ejes en varilla 1¼" 10/20, rodamientos 6006. Elementos
maquinados con seguros.
Acabados y Tornillería: Tornillería de ½" y espárragos de ½" x 5" grado 8 con tuerca de seguridad.
Pintura electrostática.
Manillares en caucho reforzado para uso exterior.
Tapas de plástico antivandálicas.
Instalación: Anclaje en dado de concreto con tapa antivandálica.
Uso Recomendado: Espacio público al aire libre. Para adultos y adultos mayores.
Beneficios: Mejora movilidad, fuerza muscular y salud cardiovascular.
Requiere Mantenimiento: Sí, limpieza periódica y verificación de ajustes mecánicos.



Móvil 3165254872 /Exhibición, venta y punto de fabrica / calle 159ª# 90b-85

Bogotá –Colombia

Ficha Técnica - Parque Biosaludable

Volante

Estructura Principal: Tubería estructural 6" cal 3.0 mm, A.N. soldada con cordones en todo el perímetro. Disco metálico
20 cm soldado en parte baja, parte superior sellada con tapa metálica, base metálica atornillada y anclada en concreto
(0.50 cm profundidad).
Rodamiento: Camisas en tubo estructural de 2" cal 4 mm, ejes en varilla 1¼" 10/20, rodamientos 6006. Elementos
maquinados con seguros.
Acabados y Tornillería: Tornillería de ½" y
espárragos de ½" x 5" grado 8 con tuerca de seguridad
Pintura electrostática.
Manillares en caucho reforzado para uso exterior
Tapas de plástico antivandálicas.
Instalación: Anclaje en dado de concreto
Uso Recomendado: Espacio público al aire libre. Para adultos y adultos mayores.
Beneficios: Mejora movilidad, fuerza muscular y salud cardiovascular.
Requiere Mantenimiento: Sí, limpieza periódica y verificación de ajustes mecánicos.



Móvil 3165254872 /Exhibición, venta y punto de fabrica / calle 159ª# 90b-85

Bogotá –Colombia

Ficha Técnica - Parque Biosaludable

Barras Paralelas

Estructura Principal: Tubería estructural 6" cal 3.0 mm, A.N. soldada con cordones en todo el perímetro. Disco metálico
20 cm soldado en parte baja, parte superior sellada con tapa metálica, base metálica atornillada y anclada en concreto
(0.50 cm profundidad).
Rodamiento: Camisas en tubo estructural de 2" cal 4 mm, ejes en varilla 1¼" 10/20, rodamientos 6006. Elementos
maquinados con seguros.
Acabados y Tornillería: Tornillería de ½" y espárragos de ½" x 5" grado 8 con tuerca de seguridad
Pintura electrostática.
Manillares en caucho reforzado para uso exterior
Tapas de plástico antivandálicas.
Instalación: Anclaje en dado de concreto
Uso Recomendado: Espacio público al aire libre. Para adultos y adultos mayores.
Beneficios: Mejora movilidad, fuerza muscular y salud cardiovascular.
Requiere Mantenimiento: Sí, limpieza periódica y verificación de ajustes mecánicos.



Móvil 3165254872 /Exhibición, venta y punto de fabrica / calle 159ª# 90b-85

Bogotá –Colombia

Ficha Técnica - Parque Biosaludable

Patín Caminador

Estructura Principal: Tubería estructural 6" cal 3.0 mm, A.N. soldada con cordones en todo el perímetro. Disco metálico20 cm soldado en parte baja, parte superior sellada con tapa metálica, base metálica atornillada y anclada en concreto (0.50 cm profundidad).
Rodamiento: Camisas en tubo estructural de 2" cal 4 mm, ejes en varilla 1¼" 10/20, rodamientos 6006. Elementos maquinados con seguros.
Acabados y Tornillería: Tornillería de ½" y espárragos de ½" x 5" grado 8 con tuerca de seguridad espárragos de ½" x 5" grado 8 con tuerca de seguridad
Pintura electrostática.
Manillares en caucho reforzado para uso exterior.
Tapas de plástico antivandálicas.
Instalación: Anclaje en dado de concreto con tapa antivandálica.
Uso Recomendado: Espacio público al aire libre. Para adultos y adultos mayores.
Beneficios: Mejora movilidad, fuerza muscular y salud cardiovascular.
Requiere Mantenimiento: Sí, limpieza periódica y verificación de ajustes mecánicos.



Móvil 3165254872 /Exhibición, venta y punto de fabrica / calle 159ª# 90b-85

Bogotá –Colombia

Ficha Técnica - Parque Biosaludable

Cintura / Twitter Triple

Estructura Principal: Tubería estructural 6" cal 3.0 mm, A.N. soldada con cordones en todo el perímetro. Disco metálico 20 cm soldado en parte baja, parte superior sellada con tapa metálica, base metálica atornillada y anclada en concreto (0.50 cm profundidad).
Rodamiento: Camisas en tubo estructural de 2" cal 4 mm, ejes en varilla 1¼" 10/20, rodamientos 6006. Elementos maquinados con seguros.
Acabados y Tornillería: de ½" y espárragos de ½" x 5" grado 8 con tuerca de seguridad.
Pintura electrostática.
Manillares en caucho reforzado para uso exterior.
Tapas de plástico antivandálicas.
Instalación: Anclaje en dado de concreto con tapa antivandálica.
Uso Recomendado: Espacio público al aire libre. Para adultos y adultos mayores.
Beneficios: Mejora movilidad, fuerza muscular y salud cardiovascular.
Requiere Mantenimiento: Sí, limpieza periódica y verificación de ajustes mecánicos.



Atentamente,

Ricardo Acevedo Sánchez
Representante Legal

Móvil 3165254872 /Exhibición, venta y punto de fabrica / calle 159ª# 90b-85

Bogotá –Colombia

LÍMITES DE ATTERBERG INV E-122, E-125, E-126

Versión 3

ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD INTELECTUAL DE DEINPRO S.A.S

Nº Reporte: LMP-250204-01

PROYECTO: CARACTERIZACIÓN DE MATERIALES PARA BASE GRANULAR, SUBBASE GRANULAR Y AFIRMADO CANTERA CUCAITA, BOYACÁ

LOCALIZACIÓN: MUNICIPIO DE CUCAITA

CLIENTE: CANTERA VILLAMIL - CUCAITA

FECHA DE INGRESO: 4 de febrero de 2025

ORIGEN DEL MATERIAL: Cantera Cucaita

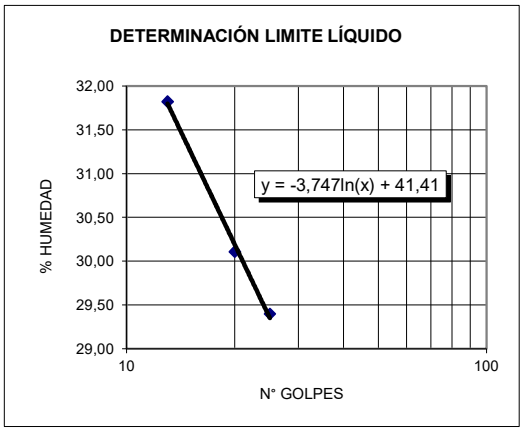
Finalidad: Afirmado

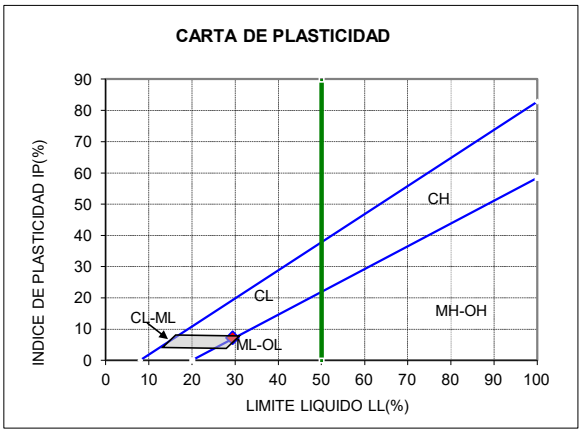
FECHA DE INFORME: 24 de febrero de 2025

Muestra tomada por: Cliente

ESPECIFICACIONES MUESTRA			
Identificación:	1	**Profundidad:**	**N/A**
Descripción:	Gravas angulares con arena y bajo contenido de finos marrón palido (10YR 5/3)		

LÍMITE LÍQUIDO						LÍMITE PLÁSTICO				
Cap. N°	Wcap (g)	Wc+mh (g)	Wc+ms (g)	N° Golpes	W (%)	Cap. N°	Wcap (g)	Wc+mh (g)	Wc+ms (g)	W (%)
13	8,16	20,44	17,65	25	29,40	58	4,74	13,80	12,17	21,94
22	7,41	29,62	24,48	20	30,11	76	4,71	13,53	11,93	22,16
34	8,08	40,43	32,62	13	31,83					





LIMITE LIQUIDO LL (%):	29,35	**INDICE DE PLASTICIDAD IP (%):**	7,3
LÍMITE PLÁSTICO LP (%):	22,05	**CLASIFICACIÓN (USCS):**	CL

OBSERVACIONES:

El material CUMPLE como material de base, según la tabla 311-1 del Art.311-13 de INV-22, teniendo en cuenta que el limite liquido maximo permitido es 40% y el indice de plasticidad maximo permitido es 9% para material de tipo afirmado.

Elaboró ensayos:	Elaboró y Revisó:
LILIANA VARGAS ALVAREZ **Laboratorista - DEINPRO S.A.S**	**ING. JENNY ALEXANDRA IGUAVITA RODRIGUEZ** **Área Técnica**

Ruta de acceso: https://deinprosas.sharepoint.com/sites/LABORATORIODESUELOS-CONCRETOS/Documentos compartidos/2025/LMP-Caracterización de materiales para vías y pavimentos/LMP-250204-01 CUCAITA/AFIRMADO/[1.Límites_Atterberg.xlsx]BASE

GRANULOMETRÍA POR TAMIZADO INV E-123 - 13

Versión 2

ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD INTELECTUAL DE DEINPRO S.A.S

N° Reporte: LMP-250204-01

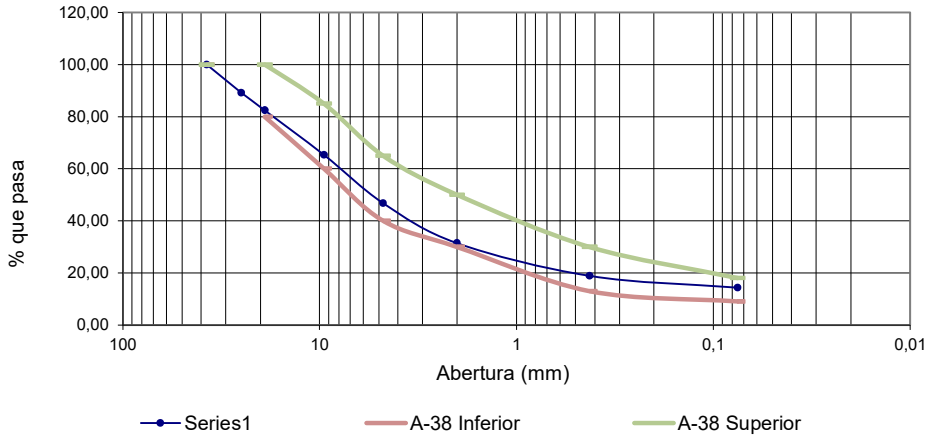
PROYECTO: CARACTERIZACIÓN DE MATERIALES PARA BASE GRANULAR, SUBBASE GRANULAR Y AFIRMADO CANTERA CUCAITA, BOYACÁ
LOCALIZACIÓN: MUNICIPIO DE CUCAITA
CLIENTE: CANTERA VILLAMIL - CUCAITA
FECHA DE INGRESO: 4/02/2025
ORIGEN DEL MATERIAL: Cantera Cucaita **Finalidad:** Afirmado
FECHA DE INFORME: 24/02/2025 **Muestra tomada por:** Cliente

Identificación muestra:	1	Descripción	Gravas angulares con arena y bajo contenido de finos marrón palido (10YR 5/4)

Peso del Platón (g):	110	Peso muestra sin lavar (g):	2050
Peso muestra sin lavar + platón (g):	2160	Peso muestra lavada (g):	1758
Peso muestra lavada + platón (g):	1868	Peso de finos (g):	292

Tamiz N°	Abertura (mm)	W ret+plat. (g)	W ret. (g)	Correc. (g)	W correg. (g)	% Ret. (%)	% que pasa (%)
1 1/2"	37,5	110,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00
1"	25	332,00	222,00	0,00	222,00	10,83	89,17
3/4"	19	248,00	138,00	0,00	138,00	6,73	82,44
3/8"	9,5	460,00	350,00	0,00	350,00	17,07	65,37
4	4,75	490,00	380,00	0,00	380,00	18,54	46,83
10	2	426,00	316,00	0,00	316,00	15,41	31,41
40	0,425	368,00	258,00	0,00	258,00	12,59	18,83
200	0,075	202,00	92,00	0,00	92,00	4,49	14,34
Fondo	0	112,00	2,00	0,00	2,00	0,10	14,24
Suma			**1758,00**		**1758,00**	85,76	
Error (%):		**0,0**					

CURVA GRANULOMÉTRICA



Pasa T. # 4:	46,8%	**% Arena:**	32,5%
Pasa T. # 200:	14,3%	**% Gravas:**	53,2%

OBSERVACIONES:

La granulometría del material CUMPLE como material de Base de acuerdo con la Tabla 311-2 del Art. 311-22 del INVIAS ya que se encuentra dentro del huso granulometrico requerido para afirmado de gradación fina con tamaño maximo de 19 mm.

Elaboró ensayos:	Elaboró y Revisó:
LILIANA VARGAS ALVAREZ **Laboratorista DEINPRO S.A.S**	**ING. JENNY ALEXANDRA IGUAVITA RODRIGUEZ** **Área Técnica**

Ruta de acceso: https://deinprosas.sharepoint.com/sites/LABORATORIODESUELOS-CONCRETOS/Documentos compartidos/2025/LMP-Caracterización de materiales para vías y pavimentos/LMP-250204-01 CUCAITA/AFIRMADO/[2.Granulometría_por_Tamizado Afirmado.xlsx]M2

RESISTENCIA A LA DEGRADACION DE LOS AGREGADOS GRUESOS POR ABRASIÓN E IMPACTO EN LA MAQUINA DE LOS ANGELES - INV E 219-13 - INV E 218-13	Versión 1
ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD INTELECTUAL DE DEINPRO S.A.S	**N° Reporte:** LMP-250204-01

PROYECTO:	CARACTERIZACIÓN DE MATERIALES PARA BASE GRANULAR, SUBBASE GRANULAR Y AFIRMADO CANTERA CUCAITA, BOYACÁ
LOCALIZACIÓN:	Municipio de Cucaita -Boyacá
CLIENTE:	CANTERA VILLAMIL - CUCAITA
FECHA:	4/02/2025

IDENTIFICACIÓN MUESTRA	Material para Afirmado
DESCRIPCIÓN MUESTRA:	Agregado Grueso semi angular de color grisaseo claro a blanco 5Y8/1

Gradacion			**A**	
Número de Esferas			*12*	
Número de Revoluciones			*500*	
Platon N°			*330*	
Peso del Platon (g)			*310*	
Masa inicial (g)			5006	
Tamiz (Pasa - Retiene)	1" - 3/4"	3/4" - 1/2"	1/2" - 3/8"	3/8" - 1/4"
Muestra Seca Retenida + Platon (g)	1562	1560	1562	1562
Muestra Seca Retenida (g)	1252	1250	1252	1252

Muestra Seca Retenida en el Tamiz 12 + Platon (g)	*3790*
Muestra Seca Retenida en el Tamiz 12 (g)	*3480*
DESGASTE OBTENIDO DEL MATERIAL (%)	**30,48%**

OBSERVACIONES: El material SI cumple con las especificaciones técnicas de la norma INVIAS ART. 311-22, tabla 311-1 para tipo de afirmado NT1 con desgaste maximo de 50%.

No obstante para los tipos de afirmado NT2 y NT3, No cumple el material segun especificación de desgaste maximo de 30%.

Elaboró ensayos:	Elaboró y Revisó:
LILIANA VARGAS ALVAREZ **Laboratorista - DEINPRO S.A.S**	**ING. JENNY ALEXANDRA IGUAVITA** **Área Técnica**

Ruta:	https://deinprosas.sharepoint.com/:x:/s/LABORATORIODESUELOS-CONCRETOS/EdePmQOtnZpEt9s3u98KqtEB1pfKrgdn134qRSw6YkxSmQ?e=fNSl1e

RELACIONES DE HUMEDAD – MASA UNITARIA SECA EN LOS SUELOS (ENSAYO MODIFICADO DE COMPACTACIÓN) - INV E 142-13

Versión 2

ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD INTELECTUAL DE DEINPRO S.A.S

N° Reporte: LMP-250204-01

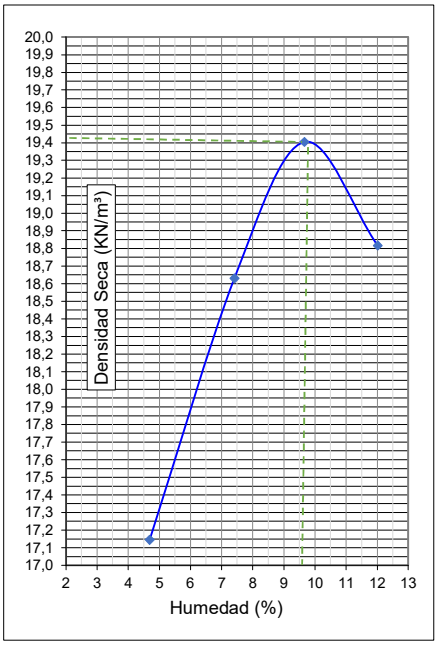
PROYECTO: CARACTERIZACIÓN DE MATERIALES PARA BASE GRANULAR, SUBBASE GRANULAR Y AFIRMADO CANTERA CUCAITA, BOYACÁ

LOCALIZACIÓN: MUNICIPIO DE CUCAITA, BOYACÁ
CLIENTE: CANTERA VILLAMIL - CUCAITA
FECHA DE INGRESO: 4 de febrero de 2025
ORIGEN DEL MATERIAL: Cantera
Finalidad: Afirmado
FECHA DE INFORME: 13 de febrero de 2025
Muestra tomada por: Cliente

DESCRIPCIÓN MUESTRA:	Gravas angulares con arena y bajo contenido de finos marrón palido (10YR 5/4)/4)

ENSAYO DE HUMEDAD NATURAL (%)	N°	Wcap (g)	Wcap+mh (g)	Wcap+ms (g)
	312	64	814	788
Wn (%)	3,6			

ENSAYO DE COMPACTACIÓN				
Determinación Nº	1	2	3	4
Nº de Golpes por capa	56	56	56	56
Peso Suelo Húmedo (g)	6085	6265	6445	6565
Humedad Natural (%)	3,59	3,59	3,59	0,00
Peso Suelo Seco (g)	6000	6000	6000	6000
Humedad deseada (%)	5,0	8	11	13
Humedad Adicional (%)	1,4	4,4	7,4	9,4
Volumen de agua adicional (cm³)	85	265	445	565
Número de molde #	1	1	1	1
Peso del Molde (g)	5374	5374	5374	5374
Peso del Molde + Suelo Húmedo Compactada (g)	9080	9506	9768	9726
Peso del suelo Compacto (g)	3706	4132	4394	4352
Peso del suelo Compacto (kg)	3,706	4,132	4,394	4,352
Diámetro Molde (in)	6	6	6	6
Diámetro Molde (m)	0,15	0,15	0,15	0,15
Altura Molde (cm)	11,1	11,1	11,1	11,1
Altura Molde (m)	0,111	0,111	0,111	0,111
Volumen del Molde (m³)	0,00202	0,00202	0,00202	0,00202
Densidad Húmeda (kg/m³)	1830,3	2040,7	2170,1	2149,3
Humedad al Horno (%)	4,7	7,4	9,7	12,0
Densidad Seca (kg/m³)	1748,4	1899,8	1978,9	1918,8
Densidad Seca (kN/m³)	17,14	18,63	19,40	18,82



HUMEDAD DE COMPACTACIÓN				
Cápsula Nº	402	311	312	506
Peso Cápsula + Suelo Húmedo (gr)	501,9	511,93	522,93	583,35
Peso Cápsula + Suelo Seco (gr)	481,83	481,49	482,58	528,29
Peso Cápsula (gr)	53,65	70,95	65,03	70
Humedad (%)	4,7	7,4	9,7	12,0

Humedad Óptima (%)
9,8%
Densidad Seca Máx.(kN/m³)
19,45

OBSERVACIONES:
Con el material ensayado de afirmado se obtuvieron resultados de humedad optima de 9,8 % y densidad maxima seca de 19,45 KN/m³

Elaboró ensayos:	Elaboró y Revisó:
LILIANA VARGAS ALVAREZ **Laboratorista - DEINPRO S.A.S**	**ING. JENNY ALEXANDRA IGUAVITA RODRIGUEZ** **Área Técnica**

Ruta de acceso: https://deinprosas.sharepoint.com/:x:/s/LABORATORIODESUELOS-CONCRETOS/EYYtwmyD2Y1Chigijx38LgEBsLPLcZFJob-ZeRSQAygWNA?e=kxZKKX

LÍMITES DE ATTERBERG INV E-122, E-125, E-126

Versión 3

ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD INTELECTUAL DE DEINPRO S.A.S

Nº Reporte: LMP-250204-01

PROYECTO: CARACTERIZACIÓN DE MATERIALES PARA BASE GRANULAR, SUBBASE GRANULAR Y AFIRMADO CANTERA CUCAITA, BOYACÁ

LOCALIZACIÓN: MUNICIPIO DE CUCAITA

CLIENTE: CANTERA VILLAMIL - CUCAITA

FECHA DE INGRESO: 4 de febrero de 2025

ORIGEN DEL MATERIAL: Cantera Cucaita

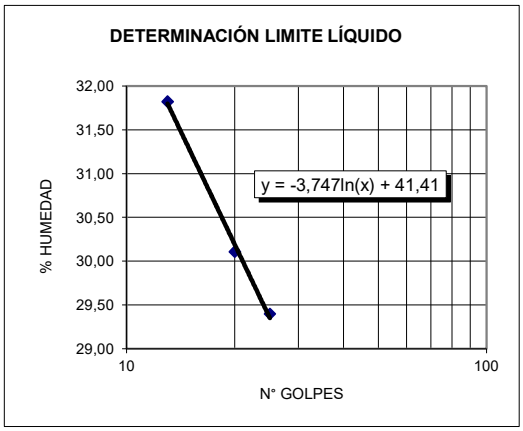
Finalidad: Afirmado

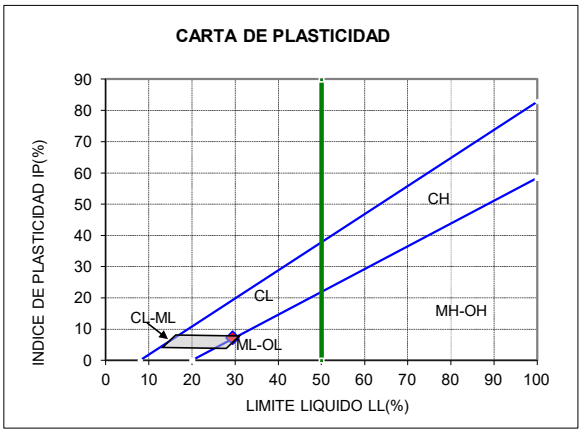
FECHA DE INFORME: 24 de febrero de 2025

Muestra tomada por: Cliente

ESPECIFICACIONES MUESTRA			
Identificación:	1	**Profundidad:**	**N/A**
Descripción:	Gravas angulares con arena y bajo contenido de finos marrón palido (10YR 5/3)		

LÍMITE LÍQUIDO						LÍMITE PLÁSTICO				
Cap. N°	Wcap (g)	Wc+mh (g)	Wc+ms (g)	N° Golpes	W (%)	Cap. N°	Wcap (g)	Wc+mh (g)	Wc+ms (g)	W (%)
13	8,16	20,44	17,65	25	29,40	58	4,74	13,80	12,17	21,94
22	7,41	29,62	24,48	20	30,11	76	4,71	13,53	11,93	22,16
34	8,08	40,43	32,62	13	31,83					





LIMITE LIQUIDO LL (%):	29,35	**INDICE DE PLASTICIDAD IP (%):**	7,3
LÍMITE PLÁSTICO LP (%):	22,05	**CLASIFICACIÓN (USCS):**	CL

OBSERVACIONES:

El material CUMPLE como material de base, según la tabla 311-1 del Art.311-13 de INV-22, teniendo en cuenta que el limite liquido maximo permitido es 40% y el indice de plasticidad maximo permitido es 9% para material de tipo afirmado.

Elaboró ensayos:	Elaboró y Revisó:
LILIANA VARGAS ALVAREZ **Laboratorista - DEINPRO S.A.S**	**ING. JENNY ALEXANDRA IGUAVITA RODRIGUEZ** **Área Técnica**

Ruta de acceso: https://deinprosas.sharepoint.com/sites/LABORATORIODESUELOS-CONCRETOS/Documentos compartidos/2025/LMP-Caracterización de materiales para vías y pavimentos/LMP-250204-01 CUCAITA/AFIRMADO/[1.Límites_Atterberg.xlsx]BASE

GRANULOMETRÍA POR TAMIZADO INV E-123 - 13

Versión 2

ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD INTELECTUAL DE DEINPRO S.A.S

N° Reporte: LMP-250204-01

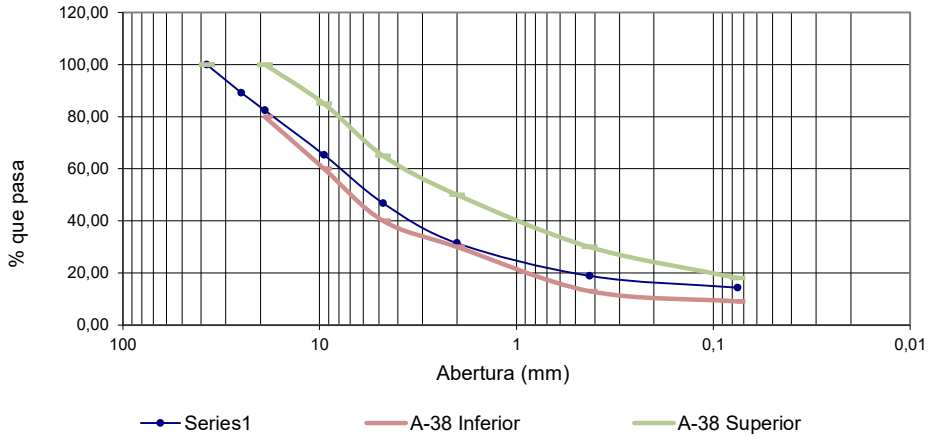
PROYECTO: CARACTERIZACIÓN DE MATERIALES PARA BASE GRANULAR, SUBBASE GRANULAR Y AFIRMADO CANTERA CUCAITA, BOYACÁ
LOCALIZACIÓN: MUNICIPIO DE CUCAITA
CLIENTE: CANTERA VILLAMIL - CUCAITA
FECHA DE INGRESO: 4/02/2025
ORIGEN DEL MATERIAL: Cantera Cucaita **Finalidad:** Afirmado
FECHA DE INFORME: 24/02/2025 **Muestra tomada por:** Cliente

Identificación muestra:	1	Descripción	Gravas angulares con arena y bajo contenido de finos marrón palido (10YR 5/4)

Peso del Platón (g):	110	Peso muestra sin lavar (g):	2050
Peso muestra sin lavar + platón (g):	2160	Peso muestra lavada (g):	1758
Peso muestra lavada + platón (g):	1868	Peso de finos (g):	292

Tamiz N°	Abertura (mm)	W ret+plat. (g)	W ret. (g)	Correc. (g)	W correg. (g)	% Ret. (%)	% que pasa (%)
1 1/2"	37,5	110,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00
1"	25	332,00	222,00	0,00	222,00	10,83	89,17
3/4"	19	248,00	138,00	0,00	138,00	6,73	82,44
3/8"	9,5	460,00	350,00	0,00	350,00	17,07	65,37
4	4,75	490,00	380,00	0,00	380,00	18,54	46,83
10	2	426,00	316,00	0,00	316,00	15,41	31,41
40	0,425	368,00	258,00	0,00	258,00	12,59	18,83
200	0,075	202,00	92,00	0,00	92,00	4,49	14,34
Fondo	0	112,00	2,00	0,00	2,00	0,10	14,24
Suma			**1758,00**		**1758,00**	85,76	
Error (%):		**0,0**					

CURVA GRANULOMÉTRICA



Pasa T. # 4:	46,8%	**% Arena:**	32,5%
Pasa T. # 200:	14,3%	**% Gravas:**	53,2%

OBSERVACIONES:

La granulometría del material CUMPLE como material de Base de acuerdo con la Tabla 311-2 del Art. 311-22 del INVIAS ya que se encuentra dentro del huso granulometrico requerido para afirmado de gradación fina con tamaño maximo de 19 mm.

Elaboró ensayos:	Elaboró y Revisó:
LILIANA VARGAS ALVAREZ **Laboratorista DEINPRO S.A.S**	**ING. JENNY ALEXANDRA IGUAVITA RODRIGUEZ** **Área Técnica**

Ruta de acceso: https://deinprosas.sharepoint.com/sites/LABORATORIODESUELOS-CONCRETOS/Documentos compartidos/2025/LMP-Caracterización de materiales para vías y pavimentos/LMP-250204-01 CUCAITA/AFIRMADO/[2.Granulometría_por_Tamizado Afirmado.xlsx]M2

RESISTENCIA A LA DEGRADACION DE LOS AGREGADOS GRUESOS POR ABRASIÓN E IMPACTO EN LA MAQUINA DE LOS ANGELES - INV E 219-13 - INV E 218-13	Versión 1
ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD INTELECTUAL DE DEINPRO S.A.S	**N° Reporte:** LMP-250204-01

PROYECTO:	CARACTERIZACIÓN DE MATERIALES PARA BASE GRANULAR, SUBBASE GRANULAR Y AFIRMADO CANTERA CUCAITA, BOYACÁ
LOCALIZACIÓN:	Municipio de Cucaita -Boyacá
CLIENTE:	CANTERA VILLAMIL - CUCAITA
FECHA:	4/02/2025

IDENTIFICACIÓN MUESTRA	Material para Afirmado
DESCRIPCIÓN MUESTRA:	Agregado Grueso semi angular de color grisaseo claro a blanco 5Y8/1

Gradacion			**A**	
Número de Esferas			*12*	
Número de Revoluciones			*500*	
Platon N°			*330*	
Peso del Platon (g)			*310*	
Masa inicial (g)			5006	
Tamiz (Pasa - Retiene)	1" - 3/4"	3/4" - 1/2"	1/2" - 3/8"	3/8" - 1/4"
Muestra Seca Retenida + Platon (g)	1562	1560	1562	1562
Muestra Seca Retenida (g)	1252	1250	1252	1252

Muestra Seca Retenida en el Tamiz 12 + Platon (g)	*3790*
Muestra Seca Retenida en el Tamiz 12 (g)	*3480*
DESGASTE OBTENIDO DEL MATERIAL (%)	**30,48%**

OBSERVACIONES: El material SI cumple con las especificaciones técnicas de la norma INVIAS ART. 311-22, tabla 311-1 para tipo de afirmado NT1 con desgaste maximo de 50%.

No obstante para los tipos de afirmado NT2 y NT3, No cumple el material segun especificación de desgaste maximo de 30%.

Elaboró ensayos:	Elaboró y Revisó:
LILIANA VARGAS ALVAREZ **Laboratorista - DEINPRO S.A.S**	**ING. JENNY ALEXANDRA IGUAVITA** **Área Técnica**

Ruta:	https://deinprosas.sharepoint.com/:x:/s/LABORATORIODESUELOS-CONCRETOS/EdePmQOtnZpEt9s3u98KqtEB1pfKrgdn134qRSw6YkxSmQ?e=fNSl1e

RELACIONES DE HUMEDAD – MASA UNITARIA SECA EN LOS SUELOS (ENSAYO MODIFICADO DE COMPACTACIÓN) - INV E 142-13

Versión 2

ESTE DOCUMENTO ES PROPIEDAD INTELECTUAL DE DEINPRO S.A.S

N° Reporte: LMP-250204-01

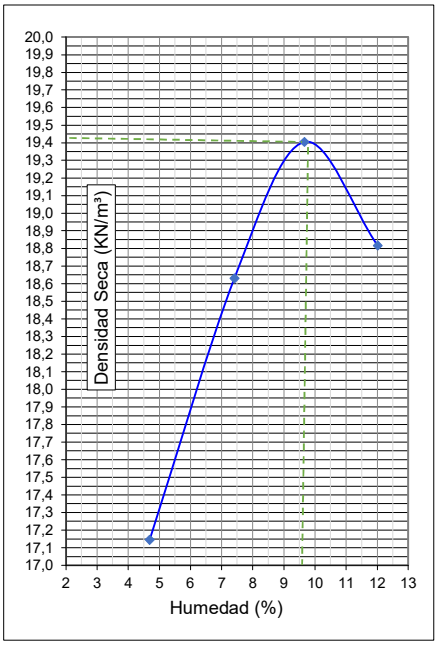
PROYECTO: CARACTERIZACIÓN DE MATERIALES PARA BASE GRANULAR, SUBBASE GRANULAR Y AFIRMADO CANTERA CUCAITA, BOYACÁ

LOCALIZACIÓN: MUNICIPIO DE CUCAITA, BOYACÁ
CLIENTE: CANTERA VILLAMIL - CUCAITA
FECHA DE INGRESO: 4 de febrero de 2025
ORIGEN DEL MATERIAL: Cantera
Finalidad: Afirmado
FECHA DE INFORME: 13 de febrero de 2025
Muestra tomada por: Cliente

DESCRIPCIÓN MUESTRA:	Gravas angulares con arena y bajo contenido de finos marrón palido (10YR 5/4)/4)

ENSAYO DE HUMEDAD NATURAL (%)	N°	Wcap (g)	Wcap+mh (g)	Wcap+ms (g)
	312	64	814	788
Wn (%)	3,6			

ENSAYO DE COMPACTACIÓN				
Determinación Nº	1	2	3	4
Nº de Golpes por capa	56	56	56	56
Peso Suelo Húmedo (g)	6085	6265	6445	6565
Humedad Natural (%)	3,59	3,59	3,59	0,00
Peso Suelo Seco (g)	6000	6000	6000	6000
Humedad deseada (%)	5,0	8	11	13
Humedad Adicional (%)	1,4	4,4	7,4	9,4
Volumen de agua adicional (cm³)	85	265	445	565
Número de molde #	1	1	1	1
Peso del Molde (g)	5374	5374	5374	5374
Peso del Molde + Suelo Húmedo Compactada (g)	9080	9506	9768	9726
Peso del suelo Compacto (g)	3706	4132	4394	4352
Peso del suelo Compacto (kg)	3,706	4,132	4,394	4,352
Diámetro Molde (in)	6	6	6	6
Diámetro Molde (m)	0,15	0,15	0,15	0,15
Altura Molde (cm)	11,1	11,1	11,1	11,1
Altura Molde (m)	0,111	0,111	0,111	0,111
Volumen del Molde (m³)	0,00202	0,00202	0,00202	0,00202
Densidad Húmeda (kg/m³)	1830,3	2040,7	2170,1	2149,3
Humedad al Horno (%)	4,7	7,4	9,7	12,0
Densidad Seca (kg/m³)	1748,4	1899,8	1978,9	1918,8
Densidad Seca (kN/m³)	17,14	18,63	19,40	18,82



HUMEDAD DE COMPACTACIÓN				
Cápsula Nº	402	311	312	506
Peso Cápsula + Suelo Húmedo (gr)	501,9	511,93	522,93	583,35
Peso Cápsula + Suelo Seco (gr)	481,83	481,49	482,58	528,29
Peso Cápsula (gr)	53,65	70,95	65,03	70
Humedad (%)	4,7	7,4	9,7	12,0

Humedad Óptima (%)
9,8%
Densidad Seca Máx.(kN/m³)
19,45

OBSERVACIONES:
Con el material ensayado de afirmado se obtuvieron resultados de humedad optima de 9,8 % y densidad maxima seca de 19,45 KN/m³

Elaboró ensayos:	Elaboró y Revisó:
LILIANA VARGAS ALVAREZ **Laboratorista - DEINPRO S.A.S**	**ING. JENNY ALEXANDRA IGUAVITA RODRIGUEZ** **Área Técnica**

Ruta de acceso: https://deinprosas.sharepoint.com/:x:/s/LABORATORIODESUELOS-CONCRETOS/EYYtwmyD2Y1Chigijx38LgEBsLPLcZFJob-ZeRSQAygWNA?e=kxZKKX

FICHA TÉCNICA
PARQUES INFANTILES EN MADERA PLÁSTICA

PROYECTO: TUNJA

ESTRUCTURA PRINCIPAL (POSTES, PLATAFORMAS, ENCIERROS): Elaborada En Polipropileno Posindustrial, Comúnmente Llamada Madera Plástica, Material Reciclado, Resistente a la Intemperie, Rayos Uv, Hongos, Insectos y Humedad, sin bordes afilados, sin rebabas, seguro para los niños.

ACCESORIOS (TRIKIE, TOBOGANES TECHOS): Estos accesorios son fabricados en plástico polietileno de mediana densidad y alto impacto, elaborados con sistema de roto moldeo, incluye filtros UV, químicos antioxidantes para evitar su decoloración e incrementar su durabilidad y evitar su cristalización.

TORNILLERÍA: Para el ensamble del parque utilizamos tornillería zinzada de medidas variadas de seguridad debidamente galvanizado para evitar oxidación.

PRINCIPALES BENEFICIOS:

- Alta seguridad para los niños.
- Resistencia a la intemperie, rayos UV, hongos y insectos.
- Bajo mantenimiento y fácil instalación.
- Material 100% reciclado, contribuye al medio ambiente.
- Durable, sin deterioro ni deformaciones.
- Textura cálida, sin astillas, imitando a la madera tradicional.

USOS:

- Parques públicos
- Colegios, jardines infantiles, guarderías
- Conjuntos residenciales
- Centro comerciales
- Zonas comunes en edificios
- Clubes, fincas, restaurantes con espacios recreativos

MANTENIMIENTO:

- Limpieza con paño húmedo y jabón suave.
- Revisión anual de uniones y sujetamientos.

- **ANCLAJE:** Toda la estructura va anclada a una profundidad de 40 cm en excavaciones de 30x30 cm y fundidas con concreto, o en su defecto chaceadas a 8cm en placa de concreto.

- **ABASTECIMIENTOS Y JUEGOS MULTIPARQUES E.U** es una empresa nacional con 20 años de experiencia la industria y comercialización de parques infantiles, máquinas biosaludables y mobiliario urbano, con despachos a todo el territorio colombiano.

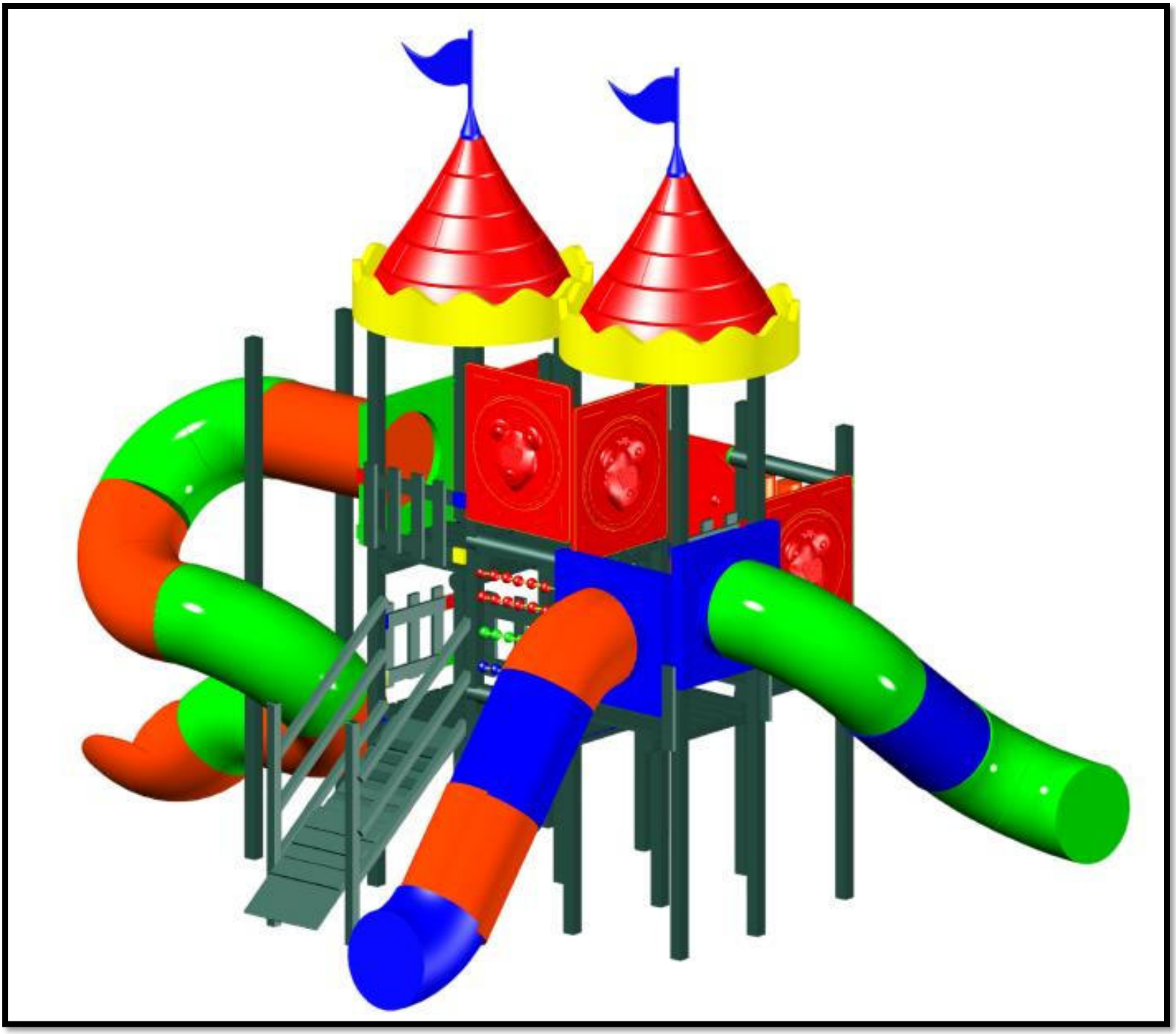
- Sustitución de piezas deterioradas si fuese necesario.
  Todos nuestros productos son de fabricación nacional, garantizados con los mejores materiales disponibles en el mercado, con altos estándares de seguridad pensando en el consumidor final.

Atentamente,

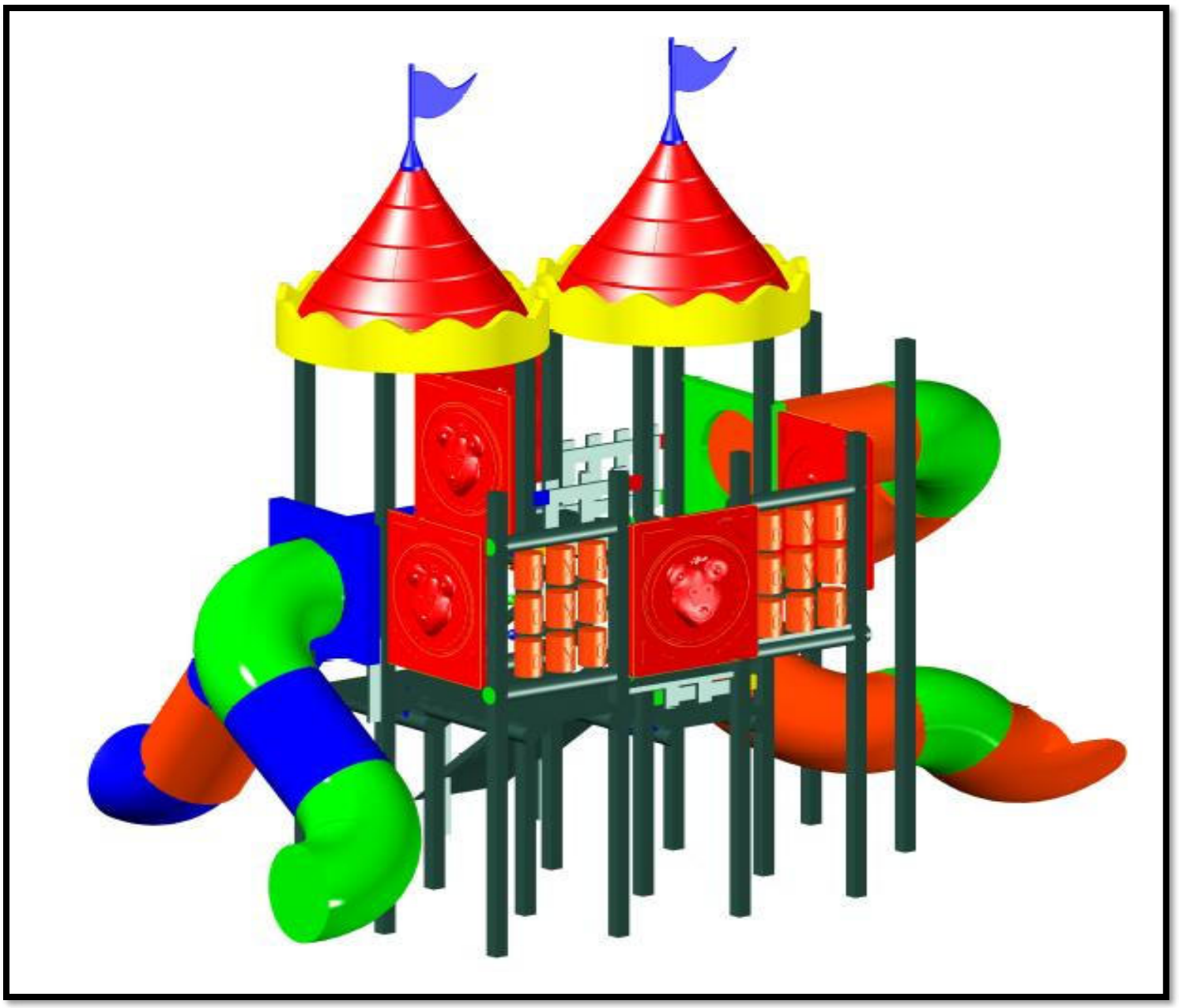
Ricardo Acevedo Sánchez

Representante Legal

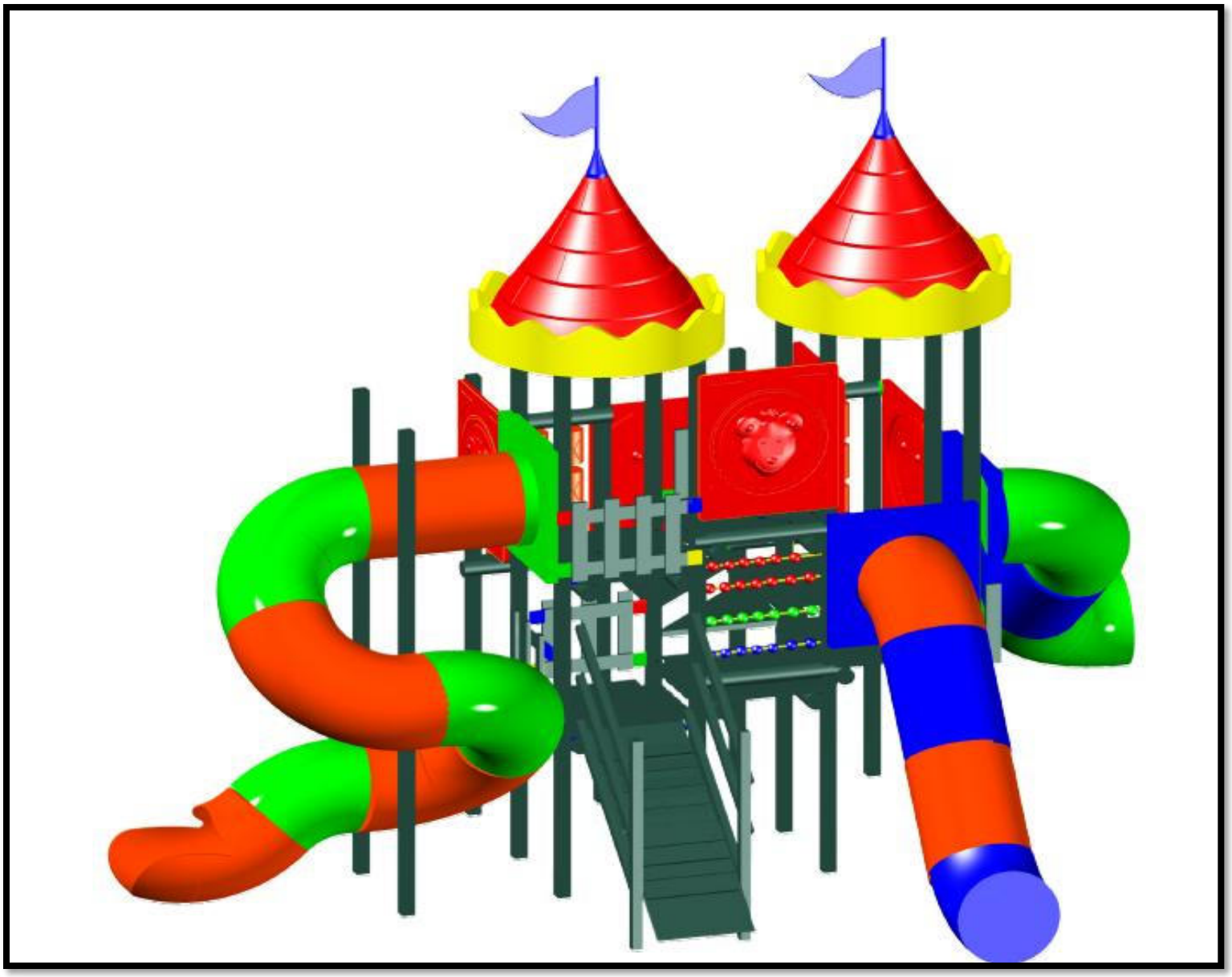
VISTA 1 REF MPM 1356



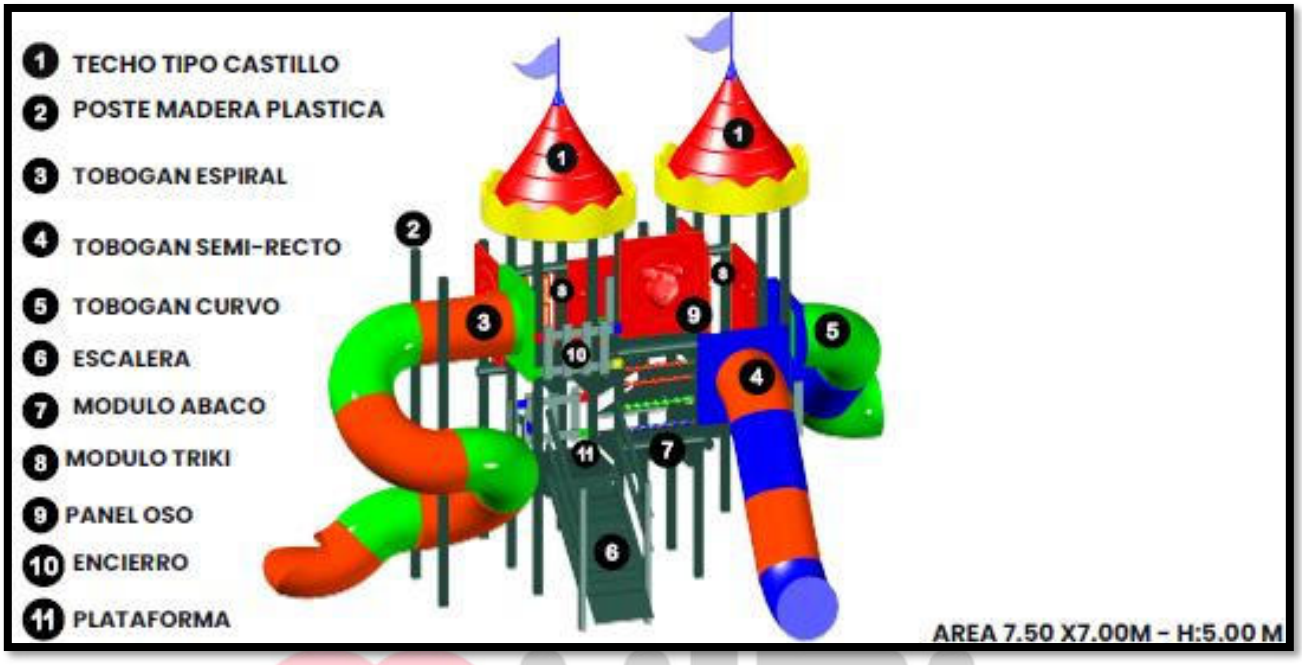
VISTA 2 REF MPM 1356



VISTA 3 REF MPM 1356



DESCRIPCION ACCESORIOS



NUMERO DE POSTES : 16 (TUBERIA CUADRADA 9 X 9)

NUMERO DE ENCIERROS : 5 MADERA PLASTICA (12X3 CM)

ESCALERA :1ESCALERA DE PASO EN MAERA PLASTICA (TUBERIA 9X9 -12X3 CM)

TECHOS TIPO CASTILLO :2 PLASTICO ROTO MOLDEADO DE ALTO IMPACTO, INCLUYE BANDERA

ABACO :1 CONTIENE 40 PIEZAS ESFERICAS PLASTICAS

SET DE TRIKI : 2 TARROS DE TRIKI EN PLASTICO DE ROTO MOLDEO (18 TARROS DE TRIKI)

PANEL 5: TIPO ANIMAL (OSO)

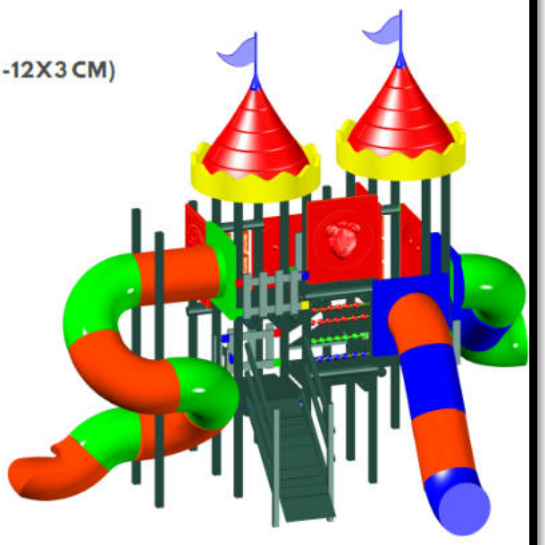
TOBOGAN RECTO :4 TOBOGANES 1.20 CON SUS RESPCTIVAS ENTRADAS (3)

CODO :6 CODOS 1.20

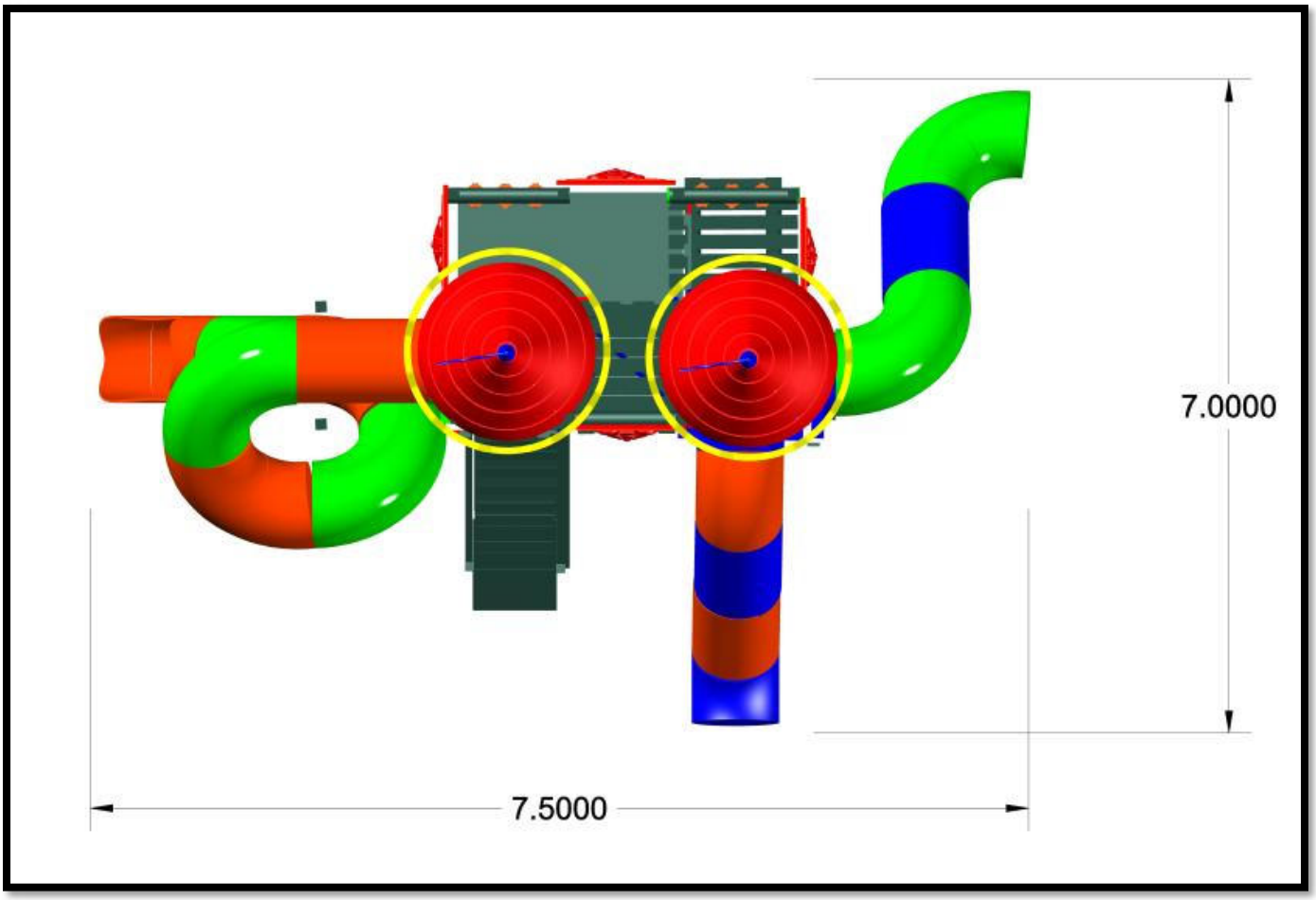
SEMICODOS : 3 SEMICODOS DIFERENTE COLOR

CUCHARA O SALIDA DE TOBOGAN : 1 UNIDAD

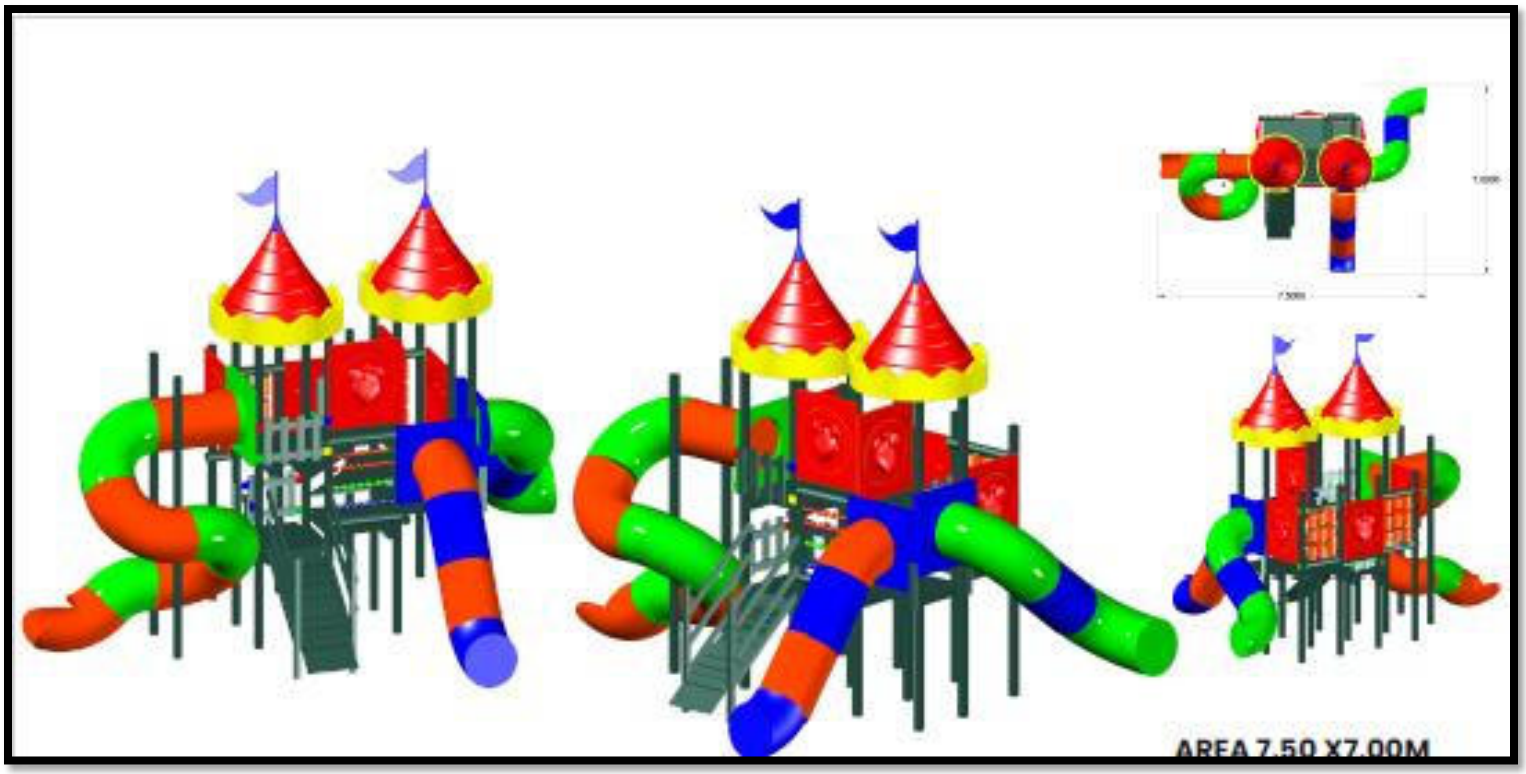
PLATAFORMA: 6 CUADRADAS - 4 TRIANGULARES

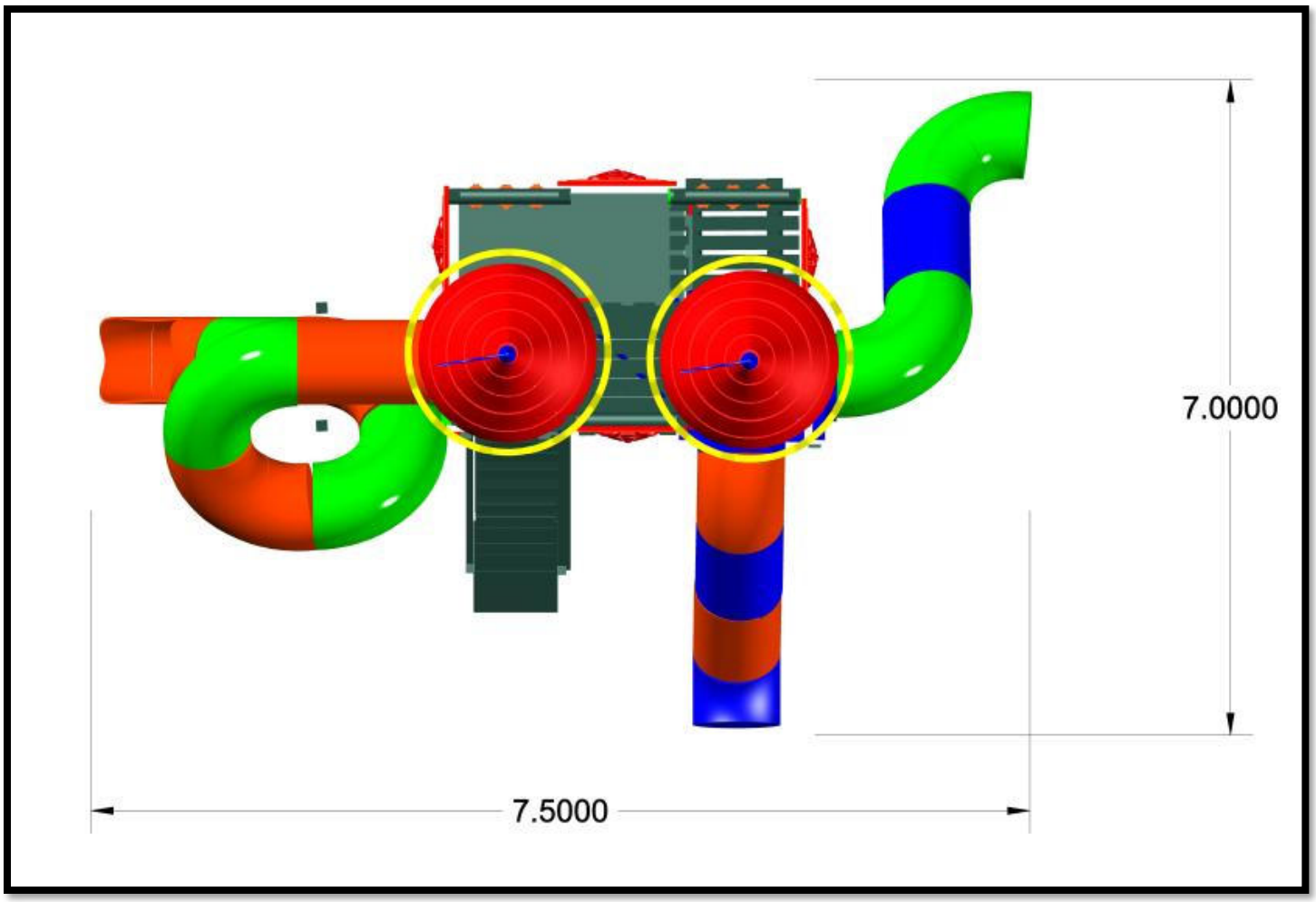


AREA REQUERIDA REF MPM 1356



AREA REQUERIDA REF MPM 1356




7.0000
7.5000

Ficha Técnica - Parque Biosaludable

Elíptica

Estructura Principal: Tubería estructural 6" cal 3.0 mm, A.N. soldada con cordones en todo el perímetro. Disco metálico
20 cm soldado en parte baja, parte superior sellada con tapa metálica, base metálica atornillada y anclada en concreto
(0.50 cm profundidad).
Rodamiento: Camisas en tubo estructural de 2" cal 4 mm, ejes en varilla 1¼" 10/20, rodamientos 6006. Elementos
maquinados con seguros.
Acabados y Tornillería: Tornillería de ½" y espárragos de ½" x 5" grado 8 con tuerca de seguridad.
Pintura electrostática.
Manillares en caucho reforzado para uso exterior.
Tapas de plástico antivandálicas.
Instalación: Anclaje en dado de concreto con tapa antivandálica.
Uso Recomendado: Espacio público al aire libre. Para adultos y adultos mayores.
Beneficios: Mejora movilidad, fuerza muscular y salud cardiovascular.
Requiere Mantenimiento: Sí, limpieza periódica y verificación de ajustes mecánicos.



Móvil 3165254872 /Exhibición, venta y punto de fabrica / calle 159ª# 90b-85

Bogotá –Colombia

Ficha Técnica - Parque Biosaludable

Volante

Estructura Principal: Tubería estructural 6" cal 3.0 mm, A.N. soldada con cordones en todo el perímetro. Disco metálico
20 cm soldado en parte baja, parte superior sellada con tapa metálica, base metálica atornillada y anclada en concreto
(0.50 cm profundidad).
Rodamiento: Camisas en tubo estructural de 2" cal 4 mm, ejes en varilla 1¼" 10/20, rodamientos 6006. Elementos
maquinados con seguros.
Acabados y Tornillería: Tornillería de ½" y
espárragos de ½" x 5" grado 8 con tuerca de seguridad
Pintura electrostática.
Manillares en caucho reforzado para uso exterior
Tapas de plástico antivandálicas.
Instalación: Anclaje en dado de concreto
Uso Recomendado: Espacio público al aire libre. Para adultos y adultos mayores.
Beneficios: Mejora movilidad, fuerza muscular y salud cardiovascular.
Requiere Mantenimiento: Sí, limpieza periódica y verificación de ajustes mecánicos.



Móvil 3165254872 /Exhibición, venta y punto de fabrica / calle 159ª# 90b-85

Bogotá –Colombia

Ficha Técnica - Parque Biosaludable

Barras Paralelas

Estructura Principal: Tubería estructural 6" cal 3.0 mm, A.N. soldada con cordones en todo el perímetro. Disco metálico
20 cm soldado en parte baja, parte superior sellada con tapa metálica, base metálica atornillada y anclada en concreto
(0.50 cm profundidad).
Rodamiento: Camisas en tubo estructural de 2" cal 4 mm, ejes en varilla 1¼" 10/20, rodamientos 6006. Elementos
maquinados con seguros.
Acabados y Tornillería: Tornillería de ½" y espárragos de ½" x 5" grado 8 con tuerca de seguridad
Pintura electrostática.
Manillares en caucho reforzado para uso exterior
Tapas de plástico antivandálicas.
Instalación: Anclaje en dado de concreto
Uso Recomendado: Espacio público al aire libre. Para adultos y adultos mayores.
Beneficios: Mejora movilidad, fuerza muscular y salud cardiovascular.
Requiere Mantenimiento: Sí, limpieza periódica y verificación de ajustes mecánicos.



Móvil 3165254872 /Exhibición, venta y punto de fabrica / calle 159ª# 90b-85

Bogotá –Colombia

Ficha Técnica - Parque Biosaludable

Patín Caminador

Estructura Principal: Tubería estructural 6" cal 3.0 mm, A.N. soldada con cordones en todo el perímetro. Disco metálico20 cm soldado en parte baja, parte superior sellada con tapa metálica, base metálica atornillada y anclada en concreto (0.50 cm profundidad).
Rodamiento: Camisas en tubo estructural de 2" cal 4 mm, ejes en varilla 1¼" 10/20, rodamientos 6006. Elementos maquinados con seguros.
Acabados y Tornillería: Tornillería de ½" y espárragos de ½" x 5" grado 8 con tuerca de seguridad espárragos de ½" x 5" grado 8 con tuerca de seguridad
Pintura electrostática.
Manillares en caucho reforzado para uso exterior.
Tapas de plástico antivandálicas.
Instalación: Anclaje en dado de concreto con tapa antivandálica.
Uso Recomendado: Espacio público al aire libre. Para adultos y adultos mayores.
Beneficios: Mejora movilidad, fuerza muscular y salud cardiovascular.
Requiere Mantenimiento: Sí, limpieza periódica y verificación de ajustes mecánicos.



Móvil 3165254872 /Exhibición, venta y punto de fabrica / calle 159ª# 90b-85

Bogotá –Colombia

Ficha Técnica - Parque Biosaludable

Cintura / Twitter Triple

Estructura Principal: Tubería estructural 6" cal 3.0 mm, A.N. soldada con cordones en todo el perímetro. Disco metálico 20 cm soldado en parte baja, parte superior sellada con tapa metálica, base metálica atornillada y anclada en concreto (0.50 cm profundidad).
Rodamiento: Camisas en tubo estructural de 2" cal 4 mm, ejes en varilla 1¼" 10/20, rodamientos 6006. Elementos maquinados con seguros.
Acabados y Tornillería: de ½" y espárragos de ½" x 5" grado 8 con tuerca de seguridad.
Pintura electrostática.
Manillares en caucho reforzado para uso exterior.
Tapas de plástico antivandálicas.
Instalación: Anclaje en dado de concreto con tapa antivandálica.
Uso Recomendado: Espacio público al aire libre. Para adultos y adultos mayores.
Beneficios: Mejora movilidad, fuerza muscular y salud cardiovascular.
Requiere Mantenimiento: Sí, limpieza periódica y verificación de ajustes mecánicos.



Atentamente,

Ricardo Acevedo Sánchez
Representante Legal

Móvil 3165254872 /Exhibición, venta y punto de fabrica / calle 159ª# 90b-85

Bogotá –Colombia

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No.2

CONTRATO DE INTERVENTORÍA ECO-SMC-038-2025

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTABLE Y SOCIAL AL CONTRATO QUE RESULTE DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN "CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE NUEVO PARA EL MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO EN EL BARRIO LOS PATRIOTAS DEL MUNICIPIO DE TUNJA"

INTERVENTOR:

ING. WILSON ORLANDO LÓPEZ CORTÉS

CONTRATO DE OBRA N° ECO-SAMC-040-2025

"CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE NUEVO PARA EL MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO EN EL BARRIO LOS PATRIOTAS DEL MUNICIPIO DE TUNJA"

CONTRATISTA DE OBRA

CONSORCIO PATRIOTAS TUNJA

ENTIDAD CONTRATANTE

EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA - ECOVIVIENDA

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 2
FECHA INICIO PERÍODO: 01/07/2025
FECHA FIN PERÍODO: 31/07/2025

TUNJA, BOYACÁ
2025

CALLE 4 No. 6 – 03 EL BOSQUE CHIQUINQUIRÁ (BOY)
TEL. (8) 726 7922 CEL. 320 3489730 email-wlopezw2004@yahoo.es

CONTENIDO

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 4
1.1. RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO DE OBRA ECO-SAMC-040-2025 4
1.2. RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA ECO-SMC-038-2025 5
1.3. EQUIPO DE INTERVENTORÍA ASIGNADO 6
1.4. DOCUMENTOS LEGALES DEL CONTRATISTA 7
2. RESUMEN EJECUTIVO DEL MES 13
2.1. RESUMEN FISICO 13
2.2. RESUMEN FINANCIERO 14
3. AVANCE FISICO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA ECO-SMC-038-2025 14
4. AVANCE FISICO DEL CONTRATO DE OBRA ECO-SAMC-040-2025 15
4.1. DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS 15
4.2. COMPARATIVO: PROGRAMADO VS. EJECUTADO 21
4.3. CANTIDADES DE OBRA VERIFICADAS 21
4.4. REGISTRO FOTOGRÁFICO 23
5. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATISTA 38
5.1. ACTAS DE OBRA PRESENTADAS 38
5.2. COMPARATIVO FINANCIERO EJECUTADO VS PROGRAMADO 38
5.3. CONCEPTO TECNICO PARA EL PAGO DEL MES 39
6. CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRA 40
6.1. CONTROL DE ENSAYOS 40
6.2. CONTROL DE MATERIALES 40
6.3. FICHA TECNICAS Y SUMINISTROS 40
7. CONDICIONES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) 41
7.1. CONTROL DE MAQUINARÍA Y EQUIPOS 41
7.2. USO DE EPP Y CUMPLIMIENTO SST 41
8. GESTION AMBIENTAL 44
8.1. DESARROLLO Y APLICACIÓN DE LA GESTIÓN AMBIENTAL 44
9. GESTION CONTRACTUAL Y DOCUMENTAL 45
9.1. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LEGALES 45
9.1.1 Personal del Contratista de Obra 46

9.1.2 Personal de Interventoría 46
9.2. EQUIPO UTILIZADO EN OBRA 46
9.3. REVISIÓN DE LA BITÁCORA 47
9.4. CONTROL DE POLIZAS 47
10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 50

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

1.1. RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO DE OBRA ECO-SAMC-040-2025

el contrato de obra ECO-SAMC-040-2025 tiene por objeto "CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE NUEVO PARA EL MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO EN EL BARRIO LOS PATRIOTAS DEL MUNICIPIO DE TUNJA" como entidad contratante y Consorcio Patriotas Tunja con NIT. 901948879-4 como entidad Contratistas de obra. El valor inicial del contrato de obra fue de TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS NUEVE MIL Y SETENTA Y SEIS PESOS CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS ($379.209.076,46) MCTE, se dio un valor adicional al Contrato por TREINTA Y DOS MILLONES SETESCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL Y CATORCE PESOS Y VEINTICUATRO CENTAVOS ($32.739.014,24) MCTE, el valor total del contrato es de CUATROCIENTOS ONCE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL Y NOVENTA PESOS Y SETENTA CENTAVOS ($411.948.090,70) MCTE y debe ser ejecutado hasta el 17 de agosto de 2025.

Tabla 1 FICHA TÉCNICA DEL CONTRATO DE OBRA.

CONTRATO DE SELECCIÓN ABREVIADA MINIMA CUANTIA ECO-SAMC-040-2025	
Contratante:	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA – ECOVIVIENDA
Supervisor	DAYANA NIETO MORENO
Objeto:	"CONSTRUCCION DE UN PARQUE NUEVO PARA EL MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO EN EL BARRIO LOS PATRIOTAS DEL MUNICIPIO DE TUNJA"
Contratista:	CONSORCIO PATRIOTAS TUNJA
NIT:	901948879-4
Tipo de Empresa:	CONSORCIO
Representante legal:	SANDRA PAOLA LOPEZ VEGA
Cédula de ciudadanía:	1.118.553.015 de Yopal
Interventor:	WILSON ORLANDO LÓPEZ CORTES
C.C.	7.316.784 de Chiquinquirá

Tipo de empresa:	Persona Natural
Valor inicial del Contrato (OBRA):	TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS NUEVE MIL Y SETENTA Y SEIS PESOS CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS ($379.209.076,46) MCTE
Valor adicional del contrato (OBRA):	TREINTA Y DOS MILLONES SETESCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL Y CATORCE PESOS Y VEINTICUATRO CENTAVOS ($32.739.014,24) MCTE
Valor total del contrato (OBRA):	CUATROCIENTOS ONCE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL Y NOVENTA PESOS Y SETENTA CENTAVOS ($411.948.090,70) MCTE
Plazo de ejecución:	DOS (02) MESES y QUINCE (15) DIAS CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
Fecha de inicio:	03 DE JUNIO DE 2025
Acta de modificatorio y adicional No.1	17 DE JULIO DE 2025
Periodo de cobro Acta Parcial No.1	3 DE JUNIO 2025 – 28 DE JUNIO DE 2025
Periodo de cobro Acta Parcial No.2	29 DE JUNIO 2025 – 31 DE JULIO DE 2025
Fecha de terminación:	17 de agosto de 2025

1.2. RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA ECO-SMC-038-2025

el proceso de selección se dio mediante la modalidad de SELECCIÓN MINIMA CUANTIA, en donde se adjudicó el CONTRATO No. ECO-SMC-038-2025 cuyo objeto es "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTABLE Y SOCIAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE PROCESO DE CNTRATACIÓN "CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE NUEVO PARA EL

MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO EN EL BARRIO LOS PATRIOTAS DEL MUNICIPIO DE TUNJA" el cual se celebró entre la EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA – ECOVIVIENDA y WILSON ORLANDO LÓPEZ CORTES.

CONTRATO DE OBRA INTERVENTORÍA SELECCIÓN MINIMA CUANTIA ECO-SMC-038-2025	
Contratante:	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA – ECOVIVIENDA
Supervisor	DAYANA NIETO MORENO
Objeto:	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTABLE Y SOCIAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE PROCESO DE CNTRATACIÓN "CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE NUEVO PARA EL MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO EN EL BARRIO LOS PATRIOTAS DEL MUNICIPIO DE TUNJA"
Contratista de Interventoría:	WILSON ORLANDO LÓPEZ CORTES
C.C.	7.316.784 de Chiquinquirá
Tipo de Empresa:	Persona natural
Representante legal:	WILSON ORLANDO LÓPEZ CORTES
Cédula de ciudadanía:	7.316.784 de Chiquinquirá
Valor inicial del Contrato (Interventoría):	VEINTISÉIS MILLONES QUINIENTOA CUARENTA Y DOS MIL PESOS ($26.542.000) IVA INCLUIDO
Plazo de ejecución:	DOS (02) MESES y QUINCE (15) DIAS CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
Fecha de inicio:	03 DE JUNIO DE 2025
Fecha de terminación:	17 DE AGOSTO 2025

1.3. EQUIPO DE INTERVENTORÍA ASIGNADO

A continuación, se relaciona el equipo que hace parte de la Interventoría contractualmente.

NOMBRE	CARGO	IDENTIFICACIÓN
Wilson Orlando López Cortes	Director de Obra	C.C. 7.316.784
Erika Alejandra Joya Gómez	Residente de Obra	C.C. 1.052.413.982

1.4. DOCUMENTOS LEGALES DEL CONTRATISTA

- RUT del Contratista.

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141184660894

5. Número de Identificación Tributaria (NIT) 9 0 1 9 4 8 8 7 9 | 6. DV 4 | 12. Dirección seccional Impuestos y Aduanas de Tunja 2 0 | 14. Buzón electrónico

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente: Persona jurídica 1 | 25. Tipo de documento | 26. Número de identificación

Lugar de expedición | 28. País | 29. Departamento | 30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido | 32. Segundo apellido | 33. Primer nombre | 34. Otros nombres

35. Razón social: CONSORCIO PATRIOTAS TUNJA

36. Nombre comercial | 37. Sigla

UBICACIÓN

38. País: COLOMBIA 1 6 9 | 39. Departamento: Boyacá 1 5 | 40. Ciudad/Municipio: Tunja 0 0 1

41. Dirección principal: DG 63 B # 3 - 47 BRR LOS MUISCAS

42. Correo electrónico: cspatriotastunja@gmail.com

43. Código postal | 44. Teléfono 1: 3 1 2 5 3 4 3 8 7 1 | 45. Teléfono 2

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal: 46. Código 4 2 9 0 | 47. Fecha inicio actividad 2 0 2 5 0 5 1 4

Actividad secundaria: 48. Código | 49. Fecha inicio actividad

Otras actividades: 50. Código | 1 | 2

Ocupación

51. Código | 52. Número establecimientos

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código: 7 | 1 4 | 1 6 | 5 5

07- Retención en la fuente a título de rent

14- Informante de exogena

16- Obligación facturar por ingresos bienes

55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros

54. Código

Exportadores

55. Forma | 56. Tipo | Moneda 1 | 2 | 3

57. Modo

58. CPC

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] | 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de existir inexactitud en alguno de los datos suministrados se aplicarán las sanciones administrativas correspondientes y de suspensión, según el caso. Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario ha informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre: LOPEZ VEGA SANDRA PAOLA

985. Cargo: Representante legal Certificado

Fecha generación documento PDF: 04-06-2025 01:15:03PM

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Página 2 de 4 Hoja 2

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141184660894

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 4 8 8 7 9	4	Impuestos y Aduanas de Tunja 2 0	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas		64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados 67. Sociedades y organismos extranjeros	
65. Fondos		66. Cooperativas			
68. Sin personería jurídica	3	69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	
72. Número		
73. Fecha	2 0 2 5 0 5 1 4	
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	9 8	
76. Fecha de registro		
77. No. Matrícula mercantil		
78. Departamento		
79. Ciudad/Municipio		
Vigencia		
80. Desde	2 0 2 5 0 5 1 4	
81. Hasta	2 0 9 9 1 2 3 1	

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Ítem	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1				-
2				-
3				-
4				-
5				-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

Fecha generación documento PDF: 04-06-2025 01:15:03PM

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Página 3 de 4 Hoja 3

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141184660894

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 1 9 4 8 8 7 9	4	Impuestos y Aduanas de Tunja	2 0	

Representación

1	98. Representación: REPRS LEGAL PRIN 1 8	99. Fecha inicio ejercicio representación: 2 0 2 5 0 5 1 4		
	100. Tipo de documento: Cédula de Ciudadanía 1 3	101. Número de identificación: 1 1 1 8 5 5 3 0 1 5	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
	104. Primer apellido: LOPEZ	105. Segundo apellido: VEGA	106. Primer nombre: SANDRA	107. Otros nombres: PAOLA
	108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	
2	98. Representación: REPRS LEGAL SUPL 1 9	99. Fecha inicio ejercicio representación: 2 0 2 5 0 5 1 4		
	100. Tipo de documento: Cédula de Ciudadanía 1 3	101. Número de identificación: 7 1 8 0 3 8 6	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
	104. Primer apellido: GUTIERREZ	105. Segundo apellido: SALAMANCA	106. Primer nombre: VICTOR	107. Otros nombres: ALFONSO
	108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	
3	98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
	100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
	104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
	108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	
4	98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
	100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
	104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
	108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	
5	98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
	100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
	104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
	108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal	

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

Fecha generación documento PDF: 04-06-2025 01:15:03PM

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

001

Página 4 de 4 Hoja 4

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141184660894

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 4 8 8 7 9	4	Impuestos y Aduanas de Tunja 2 0	

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

	111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad	115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres	119. Razón social	120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
1	NIT 31	9 0 1 7 3 9 6 2 3	1	COLOMBIA 1 6 9					CONSTRUVIABLE S.A.S.		8 0	2 0 2 5 0 5 1 4	
2	NIT 31	9 0 1 6 1 2 5 0 2	0	COLOMBIA 1 6 9					APONTE ISAZA ASG SAS BIC		2 0	2 0 2 5 0 5 1 4	
3													
4													
5													

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

Fecha generación documento PDF: 04-06-2025 01:15:03PM

- Certificado Bancario



Banco Caja Social
Su banco amigo

HACE CONSTAR:

Que el (los) cliente(s)

CONSORCIO PATRIOTAS TUNJA Identificado con NI 9019488794

Actualmente tiene(n) el producto Cuenta Ahorros, radicado(a) en la oficina AVENIDA NORTE TUNJA, con las siguientes caracteristicas:

Cuenta de Ahorros

Número:	24146759437
Fecha de apertura:	12 de Junio de 2025
Condiciones de uso:	Individual, 1 firmas(s), 0 sello(s) húmedo(s) o de caucho, sin protector
Estado:	Cuenta activa

Esta constancia se expide con destino a QUIEN PUEDA INTERESAR, realizada en la Oficina 0546 AVENIDA NORTE TUNJA de la ciudad de TUNJA, el dia Jueves, 12 de Junio de 2025.

Cordialmente,

Vicepresidencia de Banca Masiva

Powered by CamScanner

ANEXOS CAPITULO 1:

A continuación, se relacionan los anexos del capitulo 1

ANEXO 1.A COPIA DEL CONTRATO

ANEXO 1.B CERTIFICADOS CDP Y RP
ANEXO 1.C RUT
ANEXO 1.D ACTA DE INICIO

2. RESUMEN EJECUTIVO DEL MES

2.1. RESUMEN FISICO

Durante el periodo de tiempo del día 29 de junio de 2025 al 31 de julio de 2025 se presenta un resumen físico y financiero del proyecto donde se ejecutan diferentes actividades descritas a continuación:

Este avance presenta ejecución significativa en los diferentes capítulos del proyecto como: preliminares, cimentación y movimiento de tierra, urbanismo, concretos y adoquines, otros y mobiliario, los cuales se resumen de la siguiente manera.

CAPITULO	DESCRIPCION	AVANCE FISICO	OBSERVACIONES
1	Preliminares	79 %	La actividad pendiente de mayor relevancia corresponde a Aseo general Entrega, la cual se tiene prevista para el final del cronograma.
2	Cimentación y movimiento de Tierra	93 %	Excavaciones y afirmado casi terminados, pendientes arenas y subbase
3	Urbanismo	25%	Se tiene adelantado los pedidos de mesas, bancas, canecas y luminarias. Se avanzo en el suministro e instalación de piso en grama.
4	Concretos y adoquines	78 %	Avance importante en losa en concreto, malla electrosoldada, losetas podotáctiles (guía y alerta). Demas actividades con ejecución parcial.
5	Otros	97 %	Ítem ejecutado en su mayoría de acuerdo al avance en excavaciones.
6	Mobiliario recreativo y bio-saludable.	100 %	Se gestiono pedido de mobiliario y se suministró e instalo en obra.
7	Ítems no previstos	92%	Avance importante en la mayoría de actividades, pendiente losas de 15 cm y concreto para anclajes.

2.2. RESUMEN FINANCIERO DEL MES

A continuación, se presenta el avance financiero acumulado desde el 29 de junio de 2025 hasta el 31 de julio de 2025, para un valor ejecutado de $ 238.686.763,30 descrito de la siguiente manera:

COMPONENTE	VALOR TOTAL	VALOR EJECUTADO	% AVANCE	VALOR ACUMULADO	% AVANCE
Costos directos de obra	$ 235.336.108,23	$ 102.058.164,08	43,37%	$ 143.735.048,27	61,08%
Costo de bienes (mobiliario)	$ 106.011.150,00	$ 106.011.150,00	100%	$ 106.011.150,00	100,00%
Administración (22%)	$ 51.773.943,81	$ 22.452.796,10		$ 31.621.710,62	
Imprevistos (3%)	$ 7.060.083,25	$ 3.061.744,92	43,37%	$ 4.312.051,45	61,08%
Utilidades (5%)	$ 11.766.805,41	$ 5.102.908,20		$ 7.186.752,41	
TOTAL, ACUMULADO	$ 411.948.090,70	$ 238.686.763,30	57,94%	$ 292.866.712,75	71,09%

3. AVANCE FISICO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA ECO-SMC-038-2025

Dentro de las funciones administrativas, la Interventoría ha ejercido, entre otros el control sobre los siguientes aspectos:

- Se verifican y se aprobar la localización de los trabajos y de sus condiciones técnicas para iniciar y desarrollar las actividades de acuerdo a los diseños, estudios, licencias, cálculos, especificaciones y demás consideraciones técnicas que estime necesarias para el inició y la ejecución de la obra.
- Se realiza control de personal de obra diariamente para verificación de elementos de protección personal.
- Se realiza control e inspección permanente a la calidad de la obra, equipos, materiales, insumos y productos.
- Se diligencia bitácora de obra diariamente para registro de actividades, estado del tiempo, inconformidades, seguimiento a personal, seguridad, aspectos y novedades que surjan a diario.
- Se realiza control del avance del contrato semanalmente con base a programación de obra.
- Se verifica el cumplimiento de las normas, especificaciones técnicas y procedimientos previstos para la ejecución de las actividades contractuales.
- Se verifica el desarrollo de actividades realizadas en obra por el Contratista, en donde se consolidan y aprueban cantidades de obra diariamente.

- Se realizan informes semanales en donde se consolida toda la información que se ejecuta en obra.

4. AVANCE FISICO DEL CONTRATO DE OBRA ECO-SAMC-040-2025

4.1. DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el periodo de tiempo del 29 de junio al 31 de junio de 2025, se ejecutaron diferentes actividades por el Contratista de Obra Consorcio Patriotas Tunja, en donde se verifico junto con la Interventoría cantidades de Obra y se realizo seguimiento de las mismas; a continuación, se relacionan y describe todas las actividades realizadas:

- CAPITULO 1. PRELIMINARES

Actividad 1.01. CERRAMIENTO EN VARA ROLLIZA Y LANA H=1.50 M, DISTANCIA ENTRE POSTES 2 M.

Se efectúa la instalación de varas rolliza y lona, asegurando con tortones de alambre, se lleva a cabo con el fin de delimitar el área en donde se ejecutará el proyecto de Construcción de Parque, garantizando la seguridad en el frente de obra; la cantidad ejecutada en esta actividad son 3.51 ml.

Actividad. 1.02 INSTALACIÓN PROVISIONAL SERVICIO DE ENERGIA

Se efectúa cobro del servicio provisional de energía al proyecto para la ejecución de las actividades contractuales del contrato.

Actividad. 1.03 INSTALACIÓN PROVISIONAL DE ACUEDUCTO

Se efectúa cobro del servicio provisional de acueducto al proyecto para la ejecución de las actividades contractuales del contrato.

Actividad 1.06 DEMOLICIÒN ANDEN/CONTRAPISO EN CONCRETO E > A 12CM

Se realiza la actividad de demolición del andén/contrapiso existente en el parque, la demolición total que se realizo fue de 23.94 m2, en zona de acceso al parque para posterior ejecución de rampas de acceso. De igual manera se realizó la disposición final del material resultante.

Actividad 1.07 DESCAPOTE MANUAL (HASTA 20 CM) DISTANCIA DE 1 A 5 KM

Se realiza esta actividad durante las semanas 5,6 y 7 en zonas del parque como anden perimetral oriental y costado sur, zona de parque infantil y zona sur del parque, donde se ejecuta una cantidad de 275.52 m2.

CAP 2. CIMENTACIÓN Y MOVIMIENTO DE TIERRA

Actividad 2.01 EXCAVACIÒN MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)

Se ejecuta la actividad de excavación manual en las diferentes zonas del proyecto como anden perimetral costado sur este, recuadro de sillas tipo 1, sendero escalonado, bordillos perimetrales y excavación de obras pluviales, para una cantidad total de 21.07 m3, durante la ejecución de esta actividad la Interventoría evidencio que en algunas zonas como la de andenes y senderos peatonales se realizó a mayor profundidad la excavación puesto que había zonas irregulares en el terreno teniendo mayor nivel y mas capa vegetal por cual se dejaba al mismo nivel y en terreno firme.

Actividad 2.02 RELLENO CON MATERIAL DE AFIRNMADO COMPACTADO RANA Y/O VIBROCOMPACTADOR

Esta actividad se ejecuta donde ya se ha realizado la excavación pertinente antes descrita; se realiza con rellenos de capas de máximo 10 cm de espesor este material se extiende, compacta, humecta y vuelve y se compacta para garantizar la densidad requerida según las especificaciones técnicas y estudio de suelo del proyecto. Para una cantidad total de 67.24 m3

CAPITULO 3. URBANISMO

Actividad. *3.01 PISO EN GRAMA INCL. TIERRA NEGRA*

Se inicia esta actividad en la semana 7 y 8 de la ejecución del proyecto, realizando conformación, nivelación, limpieza y perfilado de las zonas verdes; así como la colocación de capa de tierra negra y la respectiva siembra de grama o césped en gran parte de área de zonas verdes del parque, instalando a la fecha una cantidad de 741.33 m2.

CAPITULO 4. CONCRETOS Y ADOQUINES

Actividad. *4.01 LOSA MACIZA CIMIENTO CONCRETO 3000 PSI H=10 CM*

Se inicia la ejecución de esta actividad a finales de la semana 6 y hasta la fecha se sigue realizando, en las diferentes zonas duras que especifica el proyecto, tales como sendero peatonal de plazoleta, central longitudinal, occidental, diagonales escalonados, sendero diagonal irregular; andenes perimetrales oriental y sur oeste; placa de mesa de ping pong; recuadros de bancas modulares y hexagonales, y placa continua para mesas de ajedrez, niveles de rampas; por lo anterior se ha ejecutado una cantidad total de 242.90 m2 con un espesor de 10 cm.

Actividad. *4.02 MALLA ELECTROSOLDADA 0.15 X 0.15 D= 5 MM*

Esta actividad se realiza conjuntamente con la actividad 4.01, donde se realiza instalación de refuerzo para después fundir las losas de concreto. Se ha ejecutado en las mismas zonas del proyecto anteriormente descritas, a la fecha se ha instalado una cantidad total de 564.74 kg.

Actividad. *4.03 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADOQUÍN PEATONAL CONCRETO 6 CM*

Se realiza instalación de adoquín en sendero peatonal de plazoleta central, donde ya se encuentra el terreno completamente nivelado, se coloca cama de arena de 4 cm de espesor para luego realizar la colocación manual de adoquines en forma de espina de pescado, compactación final y relleno de jutas con arena fina; para una cantidad total de 30.02 m2.

Actividad 4.05 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LOSETA PODOTÁCTIL GUÍA (LÍNEAS) 40*40 CM

Se realizan instalación de loseta en zonas de sendero central de plazoleta y de adoquín, andenes perimetrales oriental y costado sur este, se verifica la instalación de la misma con mortero de pega cumpliendo con la dosificación 2:1. Y dejando bombeo del 1% hacia la parte de la calle inferior del parque. Instalando una cantidad de 47.22 m2.

Actividad 4.06 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LOSETA PODOTÁCTIL ALERTA (PUNTOS) 40*40 CM

Se realizan instalación de loseta en las intersecciones, cambios de dirección y acceso a rampas en zonas de sendero central de plazoleta y de adoquín, andenes perimetrales oriental y costado sur este, se verifica la instalación de la misma con mortero de pega cumpliendo con la dosificación 2:1. Y dejando bombeo del 1% hacia la parte de la calle inferior del parque. Instalando una cantidad de 5.20 m2.

Actividad 4.07 CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 17,5 Mpa – (2500psi)

Se ejecuta una cantidad de concreto de 18.68 m2 en zonas de rampas de acceso al parque por la calle 18A

CAPITULO 5

Actividad 5.01 CARGUE Y TRANSPORTE DE MATERIALES SUELTOS, PRODUCTO DE SOBRANTE

Se realiza retiro de material sobrante proveniente actividades ejecutadas correspondientes a excavación, nivelación, limpieza y perfilado del terreno; el día 10 de julio mediante acopios días antes realizados, se utiliza minicargador y volqueta para el cargue y transporte de 129.89 m3 de material.

CAPITULO 6. MOBILIARIO

Actividad 6.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARQUE INFANTIL

Llega a obra el suministro de parque Infantil, se procede a realizar anclajes sobre cimentación de concreto, luego avanzan con el montaje de la estructura del parque, colocando y armando todos los elementos para el debido cumplimiento de las especificaciones técnicas, compuesto de la siguiente manera; cinco torres con doble plataforma, tres techos en polietileno tipo castillo, dos puentes rectos, un conector tipo túnel, cuatro rampas de escalonada, un tobogán de 4 piezas, cuatro rodaderos, adornos tipo mariposa, accesorios, herrajes, tornillería y letrero; con la descripción anterior se compone 1 unidad de Parque infantil. Se ubica en la parte sur entre anden perimetral oriental y sur oeste cerca de la plazoleta principal.

Actividad 6.02 APARATO GIMNASIO BIO-SALUDABLE (ELIPTICA)

Se realiza instalación de elíptica en la parte de zona verde cerca de sendero escalonado y sendero central del parque, se realiza su respectivo anclaje de 50 cm de profundidad y 40 cm * 40 cm de ancho, de igual manera se realiza placa maciza de soporte con dimensiones de 1 m * 1.2 m, cumpliendo con especificaciones técnicas y ejecutando la instalación de 1 und de este elemento.

Actividad 6.03 APARATO GIMNASIO BIO-SALUDABLE (DISCOS CINTURA)

Se realiza instalación de elíptica en la parte de zona verde cerca de sendero escalonado y sendero central del parque, se realiza su respectivo anclaje de 50 cm de profundidad y 40 cm * 40 cm de ancho, de igual manera se realiza placa maciza de soporte con dimensiones de 1.8 m * 1.8 m, cumpliendo con especificaciones técnicas y ejecutando la instalación de 1 und de este elemento.

Actividad 6.04 APARATO GIMNASIO BIO-SALUDABLE (BARRAS PARALELAS)

Se realiza instalación de elíptica en la parte de zona verde cerca de sendero escalonado y sendero central del parque, se realiza su respectivo anclaje de 50 cm de profundidad y 40 cm * 40 cm de ancho, de igual manera se realiza placa maciza de soporte con dimensiones de 2 m * 1 m, cumpliendo con especificaciones técnicas y ejecutando la instalación de 1 und de este elemento.

Actividad 6.05 APARATO GIMNASIO BIO-SALUDABLE (VOLANTES)

Se realiza instalación de elíptica en la parte de zona verde cerca de sendero escalonado y sendero central del parque, se realiza su respectivo anclaje de 50 cm de profundidad y 40 cm * 40 cm de ancho, de igual manera se realiza placa maciza de soporte con dimensiones de 1 m * 1 m, cumpliendo con especificaciones técnicas y ejecutando la instalación de 1 und de este elemento.

Actividad 6.06 APARATO GIMNASIO BIO-SALUDABLE (CAMINADOR SIMPLE)

Se realiza instalación de elíptica en la parte de zona verde cerca de sendero escalonado y sendero central del parque, se realiza su respectivo anclaje de 50 cm de profundidad y 40 cm * 40 cm de ancho, de igual manera se realiza placa maciza de soporte con dimensiones de 1.5 m * 1 m, cumpliendo con especificaciones técnicas y ejecutando la instalación de 1 und de este elemento.

CAPITULO 7. ITEMS NO PREVISTOS

Actividad 7.02 SUMINISTRO E INTALACIÓN DE SARDINEL PREFABRICADO A-10

Se realiza instalación de 25.34 ml para brindar un mayor confinamiento a la zona de rampas de acceso propuestos en el proyecto por la calle 18A, se verifica la instalación de la misma con mortero de pega cumpliendo con la dosificación 2:1.

Actividad 7.03 SUMINISTRO E INTALACIÓN DE SARDINEL PREFABRICADO 10X20 CM

Se efectúa la instalación de bordillo prefabricado los últimos días del mes de Julio, para brindar confinamiento, resistencia y seguridad a demás actividades antes ejecutadas; se instala una cantidad de 477.24 ml, en perímetros internos, externos y medios de zonas duras del parque, tales como senderos peatonales, andenes perimetrales, plazoleta principal, rampas de acceso, placas de juegos, materas y placas de bancas.

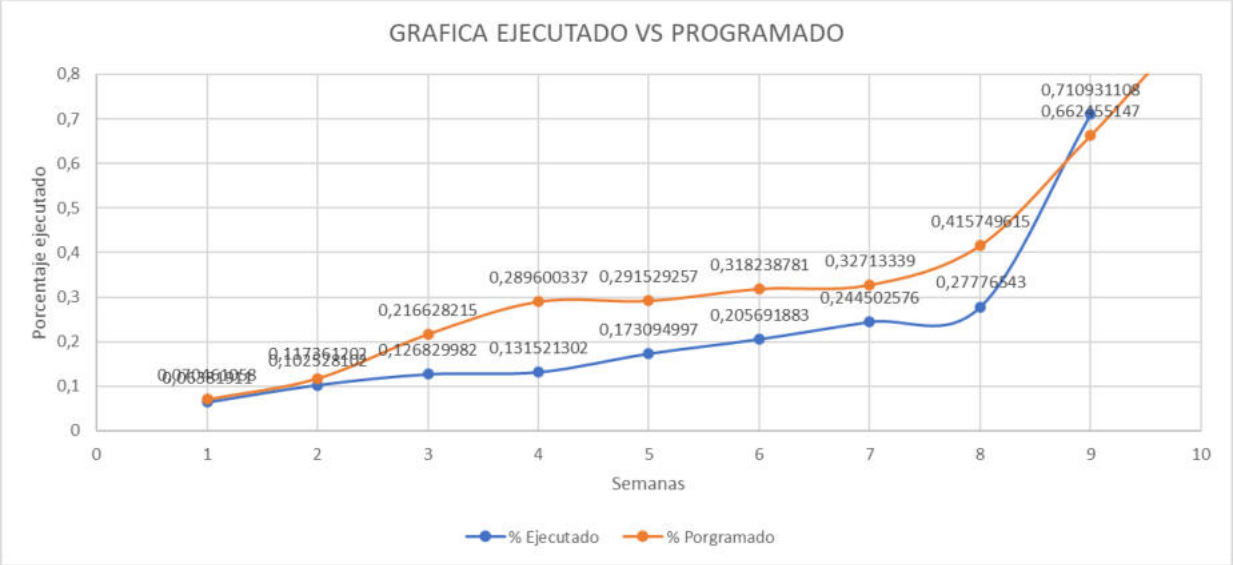
Actividad 7.04 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA DE ALCANTARILLADO PVC D=4"

Se realiza instalación de tubería PVC, en plazoleta central del parque con desagüé a pozo de inspección ubicado en el parque hacia calle 18, con el fin de evitar saturación y empozamientos de agua en esta zona.

Actividad 7.05 TRANSPORTE DE MATERIAL DE AFIRMADO Y/O GRANULAR SUELTO (MEDIDO EN BANCO) DESPUÉS DE 5KM:

Mediante suministro e instalación de afirmado durante la ejecución del proyecto en los meses de junio y julio para rellenos de este material en las diferentes actividades, se efectuó una cantidad total de 1881.90 m3-km.

4.2. COMPARATIVO: PROGRAMADO VS. EJECUTADO



Durante el periodo que se lleva de ejecución del proyecto, se evidencia en el comparativo mediante grafica un porcentaje de avance con respecto al programado, reflejando un comportamiento Positivo con respecto a la curva S, se muestra que durante las primeras semanas la curva muestra un avance similar con respecto al programado; pero después la curva empieza a mostrar un comportamiento de atraso con respecto al programado variando sus porcentajes de atraso durante el avance del proyecto; pero ya para finales de la semana 8 y con respecto a la semana 9 la curva de % ejecutado muestra un avance positivo y buen progreso con un % de adelanto del 4.85. A la fecha la curva muestra un avance de obra de un 71.09%.

4.3. CANTIDADES DE OBRA VERIFICADAS

El avance físico del contrato ejecutado corresponde a un **57.94%** que equivale a **$ 238.686.763,30** dentro del periodo del 29 de junio de 2025 al 31 de julio de 2025, de igual forma se evidencia que se presenta adelanto del 4.85% de obra, con respecto a la programación de obra suministrada por el Contratista.

En este periodo se realizaron las siguientes actividades con la verificación correspondiente de la interventoría en la ejecución de cantidades de obra:

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR. TOTAL	% AVANCE
1	CAP 1. PRELIMINARES				
1,01	CERRAMIENTO EN VARA ROLLIZA Y LONA H=1.50 M . DISTANCIA ENTRE	ML	3,51	$ 146.696,94	2%
1,02	INSTALACIÓN PROVISIONAL SERVICIO DE ENERGIA ELECTRICA	MES	1,00	$ 103.500,00	33%
1,03	INSTALACIÓN PROVISIONAL DE ACUEDUCTO	MES	1,00	$ 312.300,00	33%
1,04	CAMPAMENTO 18m2	UN		$ -	0%
1,05	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA	M2		$ -	0%
1,06	DEMOLICIÓN ANDEN/CONTRAPISO EN CONCRETO E > A 12CM	M2	23,94	$ 450.862,02	22%
1,07	DESCAPOTE MANUAL (HASTA 20 CM) DISTANCIA DE 1 A 5 KM	M2	275,52	$ 1.977.937,02	22%
2	CAP. 2: CIMENTACION Y MOVIMIENTO DE TIERRA				
2,01	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)	M3	21,07	$ 1.093.870,12	16%
2,02	RELLENO CON MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO RANA Y/O VIBROCOMPACTADOR	M3	67,24	$ 6.092.078,48	49%
3	CAP. 3: URBANISMO				
3,01	PISO EN GRAMA INCL. TIERRA NEGRA	M2	741,33	$ 22.862.617,20	93%
4	CAP. 4: CONCRETOS Y ADOQUINES				
4,01	LOSA MACIZA CIMIENTO CONCRETO 21 MPa - 3000 PSI H=10 CM	M2	242,90	$ 24.639.776,00	88%
4,02	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15 X 0.15 M D= 5MM (INCLUYE SUMINISTRO FIJACION E INSTALACION)	KG	564,74	$ 4.144.626,86	86%
4,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADOQUÍN PEATONAL CONCRETO 6 CM	M2	30,02	$ 2.332.523,98	38%
4,04	BORDILLO DE 8 X 15 CM FUNDIDO EN CONCRETO	ML		$ -	0%
4,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LOSETA PODOTÁCTIL GUÍA (LÍNEAS) 40*40 CM	M2	47,22	$ 3.938.100,78	73%
4,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LOSETA PODOTÁCTIL ALERTA (PUNTOS) 40*40 CM	M2	5,20	$ 452.140,00	39%
4,07	CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 17,5 Mpa - (2500 PSI)	M2	18,68	$ 2.428.400,00	68%
5	CAP. 5: OTROS				
5,01	CARGUE Y TRANSPORTE DE MATERIALES SUELTOS, PRODUCTO DE SOBRANTES Y/O DERRUMBES (INCLUYE	M3	129,89	$ 650.619,01	97%
6	CAP. 6: MOBILIARIO				
6,01	SUMINISTRO E INSTALCIÓN PARQUE INFANTIL	UNIDAD	1,00	$ 86.786.700,00	100%
6,02	APARATO GIMNASIO BIO-SALUDABLE (ELIPTICA)	UNIDAD	1,00	$ 3.844.890,00	100%
6,03	APARATO GIMNASIO BIO-SALUDABLE (DISCOS CINTURA TWISTER)	UNIDAD	1,00	$ 3.844.890,00	100%
6,04	APARATO GIMNASIO BIO-SALUDABLE (BARRAS PARALELAS)	UNIDAD	1,00	$ 3.844.890,00	100%
6,05	SUMINISTRO E INSTALCIÓN APARATO GIMNASIO BIO-SALUDABLE (VOLANTES)	UNIDAD	1,00	$ 3.844.890,00	100%
6,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN APARATO GIMNASIO BIO-SALUDABLE (CAMINADOR SIMPLE)	UNIDAD	1,00	$ 3.844.890,00	100%

7	CAP. 7: ITEMS NO PREVISTOS				
7.02	3.08.15 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SARDINEL PREFABRICADO A-10 50*20*80	ML	25,34	$ 1.958.894,26	96%
7,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BORDILLO PREFABRICADO 10X20 CM	ML	477,24	$ 23.242.542,48	96%
7,04	5.01.24 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE ALCANTARILLADO PVC D= 4"	ML	6,00	$ 246.143,76	100%
7,05	3.12.03 TRANSPORTE DE MATERIAL DE AFIRMADO Y/O GRANULAR SUELTO (MEDIDO EN BANCO) DESPUÉS DE 5 KM.	M3-KM	1.802,66	$ 4.984.535,17	96%

4.4. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Actividad 1.1 CERRAMIENTO EN VARA ROLLIZA Y LONA H=1.50 M. DISTANCIA ENTRE POSTES 2 M



Actividad 1.06 DEMOLICIÓN ANDEN/CONTRAPISO EN CONCRETO E > A 12CM



Actividad 1.07 DESCAPOTE MANUAL (HASTA 20 CM) DISTANCIA DE 1 A 5 KM



Actividad 2.01 EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)



Actividad 2.02 RELLENO CON MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO RANA Y/O VIBROCOMPACTADOR



Actividad. *3.01 PISO EN GRAMA INCL. TIERRA NEGRA*









Actividad. *4.01 LOSA MACIZA CIMIENTO CONCRETO 3000 PSI H=10 CM*



Actividad. *4.02 MALLA ELECTROSOLDADA 0.15 X 0.15 D= 5 MM*



Actividad. 4.03 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADOQUÍN PEATONAL CONCRETO 6 CM





Actividad 4.05 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LOSETA PODOTÁCTIL GUÍA (LÍNEAS) 40*40 CM





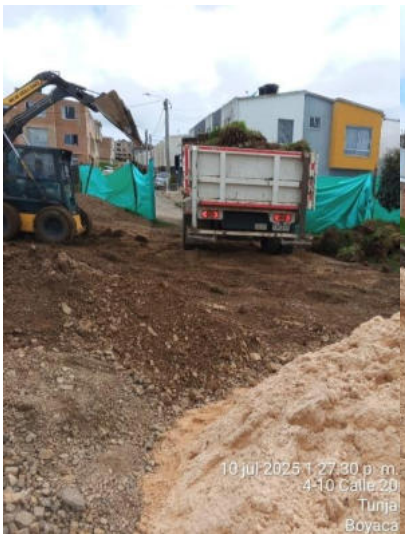
*Actividad 4.05 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LOSETA PODOTÁCTIL ALERTA (PUNTOS) 40*40 CM*



Actividad 4.07 CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 17,5 Mpa – (2500psi)



Actividad 5.01 CARGUE Y TRANSPORTE DE MATERIALES SUELTOS, PRODUCTO DE SOBRANTE







Actividad 6.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARQUE INFANTIL











Actividad 6.02 APARATO GIMNASIO BIO-SALUDABLE (ELIPTICA)



Actividad 6.03 APARATO GIMNASIO BIO-SALUDABLE (DISCOS CINTURA)



Actividad 6.04 APARATO GIMNASIO BIO-SALUDABLE (BARRAS PARALELAS)



Actividad 6.05 APARATO GIMNASIO BIO-SALUDABLE (VOLANTES)



Actividad 6.06 APARATO GIMNASIO BIO-SALUDABLE (CAMINADOR SIMPLE)





Actividad 7.02 SUMINISTRO E INTALACIÓN DE SARDINEL PREFABRICADO A-10



Actividad 7.03 SUMINISTRO E INTALACIÓN DE SARDINEL PREFABRICADO 10X20 CM

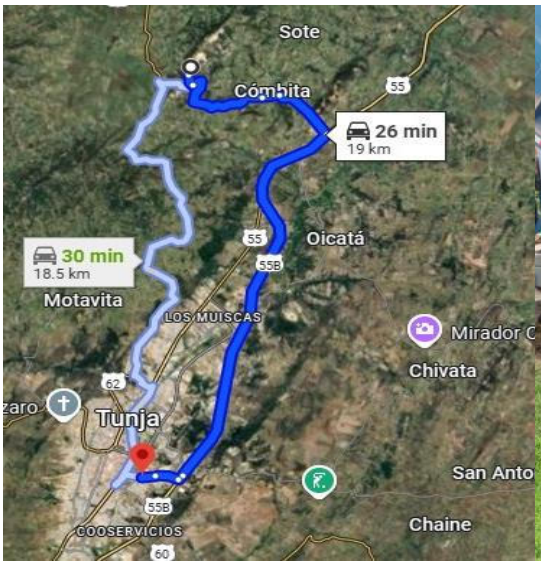


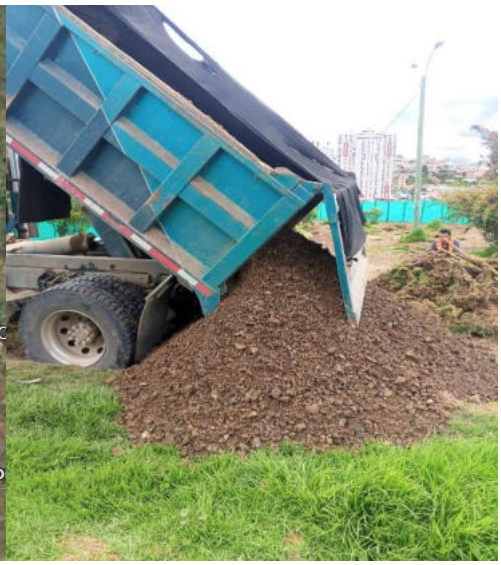


Actividad 7.04 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA DE ALCANTARILLADO PVC D=4"



Actividad 7.05 TRANSPORTE DE MATERIAL DE AFIRMADO Y/O GRANULAR SUELTO (MEDIDO EN BANCO) DESPUÉS DE 5KM:





5. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATISTA

5.1. CONTRATO DE OBRA

durante este periodo se realizo modificatorio No.1 inclusión de ítems no previstos y adición No.1; por lo cual se generó adición en valor al contrato de obra. Por lo tanto, las cantidades de obra y los ítems del presupuesto cambiaron los cuales fueron aprobados por la entidad "EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA – ECOVIVIENDA".

5.2. ACTAS DE OBRA PRESENTADAS

A continuación, se relaciona el acta parcial durante el periodo comprendido entre el 3 de junio de 2025 al 28 de junio de 2025; el Contratista presenta Acta Parcial de Obra No. 01 el día 30 de junio de 2025, por un valor de correspondiente a **$54.179.949,45.**

durante el periodo comprendido entre el 29 de junio al 31 de julio de 2025 el contratista presenta Acta Parcial de Obra No. 02 el día 31 de julio, por un valor correspondiente a **$238.686.763,30.**

El balance financiero del contrato queda de la siguiente manera

BALANCE DEL CONTRATO DE OBRA ECO-SAMC-040-2025			
PRESUPUESTO INICIAL			
VALOR INICIAL		$ 379.209.076,46	100%
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO			
VALOR ADICIONAL		$ 32.739.014,24	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		$411.948.090,70	100%
ACTA PARCIAL No. 1	28/06/2025	$ 54.179.949,45	13.15%
ACTA PARCIAL No. 2	31/07/2025	$238.686.763,30	57.94%
TOTAL, PAGOS AUTORIZADOS		$292.866.712,75	71.09%
VALOR POR COBRAR		$119.081.377,95	28.91%

5.3. COMPARATIVO FINANCIERO EJECUTADO VS PROGRAMADO

COMPARATIVO EJECUTADO VS PROGRAMADO	PARCIAL 2				
	Semana 5 de 29/06 a 05/07	Semana 6 de 06/07 a 12/07	Semana 7 de 13/07 a 19/07	Semana 8 de 20/07 a 26/07	Semana 9 de 27/07 a 02/08
SEMANAL EJECUTADO ($)	$ 17.126.204	$ 13.428.225	$ 15.987.991	$ 13.702.569	$ 178.441.774
VALOR ACUMULADO SEMANAL EJECUTADO ($)	$ 71.306.153	$ 84.734.379	$ 100.722.369	$ 114.424.939	$ 292.866.713
SEMANAL EJECUTADO (%)	4,16%	3,26%	3,88%	3,33%	43,32%
ACUMULADO SEMANAL EJECUTADO (%)	17,31%	20,57%	24,45%	27,78%	71,09%
SEMANAL PROGRAMADO ($)	$ 794.615	$ 11.002.938	$ 3.664.117	$ 36.505.285	$ 101.629.873
VALOR ACUMULADO SEMANAL PROGRAMADO ($)	$ 120.094.921	$ 131.097.858	$ 134.761.975	$ 171.267.260	$ 272.897.133
SEMANAL PROGRAMADO (%)	0,19%	2,67%	0,89%	8,86%	24,67%
ACUMULADO SEMANAL PROGRAMADO (%)	29,15%	31,82%	32,71%	41,57%	66,25%

Página 1

Durante el periodo del acta No.2 del 29 de junio al 31 de julio, se evidencia en el comparativo financiero ejecutado vs programado un porcentaje POSITIVO DE AVANCE, con una ejecución a la fecha del 71.09% respecto al programado del 66.25%, mostrando un avance adicional de 4.85%. se ha ejecutado un valor de **$292.866.713,75,** lo cual es muy favorable puesto que a la fecha la mayoría de actividades se han ejecutado al 100%, entre ellos el suministro e instalación de mobiliario que la conforma parque infantil y gimnasios bio-saludables; las actividades no previstas incluidas en el modificatorio No.1 también se ha ejecutado en su totalidad, por lo que ha generado ejecución positiva al proyecto.

Nota: A la fecha de corte del presente informe, se ha suscrito acta de mayores y menores cantidades de obra, y adición No.1 al contrato, el día 17 de julio de 2025.

5.4. CONCEPTO TECNICO PARA EL PAGO DEL MES

De acuerdo con las actividades ejecutadas en Obra esta Interventoría aprueba y avala todo el desarrollo que se realizo en el proyecto durante el periodo de tiempo entre el 29 de junio de 2025 al 31 de julio de 2025; tales como el seguimiento diario en obra de cantidades de obra ejecutadas, avances de obra semanalmente, verificación del ingreso de personal laborando en obra y equipos y maquinaria del contratista de obra o de personas externas a las áreas de influencia del contrato.
De igual manera se realizaron comités de obra contando con la participación de la Entidad ECOVIVIENDA, el Contratista de Obra Consorcio Patriotas Tunja y esta Interventoría, en donde se llegaron a acuerdos de los diseños y modificaciones del proyecto tanto técnicos, arquitectónicos, especificaciones y estudios realizados al mismo.

6. CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRA

Este control se realiza para garantizar que se dé cumplimiento a las Especificaciones Técnicas exigidas en el contrato de obra que permitan la ejecución correcta de las obras y que, junto con los Estudios y Diseños, Planos, Especificaciones Técnicas, la Normatividad Técnica aplicable y el listado general de Actividades, forman parte integral del plan de calidad mínimo exigido. De acuerdo a esto se realizan ensayos de acuerdo a la actividad realizada:

6.1. CONTROL DE ENSAYOS

En el desarrollo del proyecto, se realizó la toma de diferentes muestras de concreto en cilindros, conforme a las normas técnicas vigentes, con el fin de verificar el cumplimiento de la resistencia especificada en diseño estructural. Las muestras fueron extraídas durante el vaciado del concreto en distintos frentes de trabajo y se encuentran actualmente en proceso de curado en laboratorio autorizado.

Se está a la espera de realizar los ensayos de compresión a las edades correspondientes, una vez cumplidos los tiempos establecidos, para obtener los resultados que permitan evaluar la calidad del concreto utilizado en obra.

6.2. CONTROL DE MATERIALES

La interventoría lleva a cabo un control de los materiales utilizados en obra con el fin de seleccionar los más adecuados y de buena calidad, para así obtener un muy buen resultado y dar cumplimiento a las especificaciones técnicas exigidas. Todos los materiales que se utilizaron en la obra son nuevos, de primera calidad y debieron ser previamente aprobados por la Interventoría antes del ingreso a bodega e instalación en campo presentando certificados de calidad por parte de los proveedores.

6.3. FICHA TECNICAS Y SUMINISTROS

Se anexan las fichas técnicas requeridas correspondientes a los materiales y suministros utilizados para realizar las diferentes actividades contractuales de

proyecto, puesto que se cumple con todas las especificaciones técnicas y de igual manera se verifica el cumplimiento de los estándares de calidad.

ANEXOS CAPITULO 6

Anexo 6.A Fichas técnicas de materiales

7. CONDICIONES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)

7.1. CONTROL DE MAQUINARÍA Y EQUIPOS

La interventoría realizo inspección periódica a los equipos y maquinaria empleada por el contratista de obra, dejando constancia que el contratista asume la responsabilidad de realizar el mantenimiento pertinente a la maquinaria empleada en la obra, el cual se realiza inmediatamente se requiera. Esto con el fin de evitar accidentes, aumentar la seguridad para el personal, adicionalmente el mantenimiento adecuado, tiende a prolongar la vida útil de la maquinaria, a obtener un mejor rendimiento durante más tiempo y a reducir el número de fallas.

7.2. USO DE EPP Y CUMPLIMIENTO SST

La Interventoría junto con residente de obra han llevado un control del uso correcto de los elementos de protección personal por parte de los trabajadores, técnico y profesional, esto con el fin de salvaguardar la integridad física de todas las personas involucradas en el proyecto.

De igual manera se realizó control a las actividades realizadas en campo tales como capacitaciones, charlas y control de personal.

Se realiza supervisión y verificación de las afiliaciones tanto a riesgos laborales como a seguridad social de los trabajadores del Contratista de Obra.

Se da cumplimiento a las normas exigidas para este proyecto, requiriendo al Contratista de Obra el cumplimiento óptimo de normas en la ejecución del proyecto.

Hasta la fecha no se han presentado accidentes laborales en el proyecto.

Registro fotografico. *SG -SST*

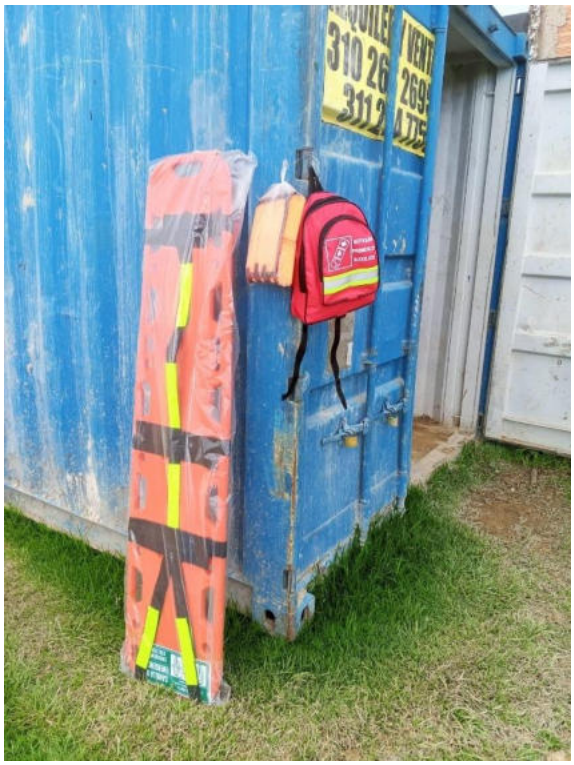
- Uso de Epp y dotacion



- Capacitaciones en Obra



- Elementos de primeros auxilios



Los miembros de la interventoría de igual forma recibieron los correspondientes Elementos de Protección Personal con el fin de evitar cualquier accidente que afecte la integridad física de los profesionales a cargo de la interventoría.

ANEXOS CAPITULO 7

Anexo 7.A Planillas de afiliación a seguridad social y riesgos.

8. GESTION AMBIENTAL

8.1. DESARROLLO Y APLICACIÓN DE LA GESTIÓN AMBIENTAL

Durante la ejecución del proyecto se ha realizado el pertinente seguimiento al manual de buenas prácticas ambientales (MBPA).

- Se evidencian acopios de material de demolición y corte y descapote de césped, los cuales están de manera ordenadas y temporal. Se realiza disposición final en sitio autorizado cumpliendo con todos los estándares ambientales.
- Se verifica el correcto transporte y disposición final de materiales sobrantes.
- Se supervisa control de material particulado mediante acciones de remojo en las demoliciones, cerramiento del proyecto como barrera física, con el fin de evitar dispersión de residuos sólidos.
- Se verifica el correcto uso de recolección de residuos solidos y reciclaje mediante canecas de color verde, blanca y negra.
- Se evidencia que el Contratista de obra adquiere suministro de material de "Afirmado" de la cantera el perico, la cual cuenta con permisos y licencia ambientales al día exigidos por normativa vigente. Los cuales anexan en el informe presentado.



9. GESTION CONTRACTUAL Y DOCUMENTAL

9.1. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LEGALES

El contratista ha realizado la entrega de las planillas con el respectivo pago de seguridad social y ARL del periodo evaluado. El contratista suministra al personal presente en obra todos los EPP correspondientes en la realización de las actividades.

9.1.1 Personal del Contratista de Obra

CONTRATO DE OBRA ECO-SAMC-040-2025					
PERSONAL PROFESIONAL					
NOMBRE	**CARGO**	**IDENTIFICACIÓN**	**EPS**	**ARL**	**PENSIÓN**
SANDRA PAOLA LOPEZ VEGA	RESIDENTE DE OBRA	1118553015	NUEVA EPS	SURA	PORVENIR
PERSONAL MANO DE OBRA					
NOMBRE	**CARGO**	**IDENTIFICACIÓN**	**EPS**	**ARL**	**PENSIÓN**
ALEXANDER MOLINARES AREVALO	AYUDANTE	1044391557	CAJACOPI	SURA	PORVENIR
JORGE LEONARDO CORTES BALLEN	AYUDANTE	1053604056	NUEVA EPS	SURA	PORVENIR
CARLOS ARMANDO PARADA ACEVEDO	AYUDANTE	901948879	NUEVA EPS	SURA	PORVENIR
SADAN ALIRIO CUADROS VARGAS	AYUDANTE	1072711756	SANITAS	SURA	PORVENIR
JHOAN RICARDO SILVA HERNANDEZ	AYUDANTE	1099203986	NUEVA EPS	SURA	PORVENIR
YORQUIN STIVEN TAMAYO VELASCO	AYUDANTE	1049652601	NUEVA EPS	SURA	PORVENIR
ELMER GEOVVANI RAQUIRA FUQUENE	MAESTRO	1049621563	NUEVA EPS	SURA	PORVENIR

9.1.2 Personal de Interventoría

CONTRATO DE OBRA ECO-SMC-038-2025				
PERSONAL PROFESIONAL				
NOMBRE	**CARGO**	**IDENTIFICACIÓN**	**EPS**	**ARL**
WILSON ORLANDO LOPEZ CORTES	DIRECTOR DE OBRA	7316784	NUEVA EPS	POSITIVA
ERIKA ALEJANDRA JOYA GOMEZ	RESIDENTE DE OBRA	1118553015	NUEVA EPS	POSITIVA

9.2. EQUIPO UTILIZADO EN OBRA

A continuación, se relaciona el equipo utilizado en obra para el correcto desarrollo y ejecución de las actividades en el proyecto.

RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPOS		
No.	EQUIPO UTILIZADO	% DE USO
1	MEZCLADORA DECONCRETO	80
2	CANGURO (COMPACTADOR MANUAL)	50
3	VOLQUETA	20
5	MINICARGADOR	20
4	HERRAMIENTA MENOR	100

9.3. REVISIÓN DE LA BITÁCORA

El Contratista de Obra mediante el informe anexa Bitácora de Obra (anexo 9.A), en donde la Interventoría realiza revisión evidenciando que en la misma se encuentra registro diario de las actividades desarrolladas en obra, estado del tiempo, inconformidades, personal presente laborando diariamente, relación de maquinaria y equipo, suministro de materiales, seguimiento de elementos de protección personal y accidentes laborales.
Durante el periodo de ejecución en obra se evidencia que a la fecha no se han presentado accidentes laborales, que predomina el clima nublado con lluvias leves pero que las actividades se desarrollan conforme a lo establecido con la programación de obra y no se presentan retrasos en la misma.

9.4. CONTROL DE POLIZAS

A continuación, se presenta vigencia de pólizas del Contrato de Obra y de Interventoría, actualizadas mediante la suscripción del Acta de Inicio del 03 de junio de 2025.

CONTRATO DE OBRA ECO-SAMC-040-2025

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

POLIZA No. BY-100053213				
CONTRATO No. ECO-SAMC-040-2025				
GARANTÍAS	NOMBRE ASEGURADORA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		FECHA DE INICIO	FECHA VENCIMIENTO	
CUMPLIMIENTO	Seguros Mundial	28/05/2025	15/02/2026	$ 75.841.815,29
PRESTACIONES SOCIALES	Seguros Mundial	28/05/2025	15/08/2028	$ 75.841.815,29

ESTABILIDAD DE LA OBRA	Seguros Mundial	28/05/2025	28/05/2030	$ 75.841.815,29
Acta de Inicio				
GARANTÍAS	NOMBRE ASEGURADORA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		FECHA DE INICIO	FECHA VENCIMIENTO	
CUMPLIMIENTO	Seguros Mundial	3/06/2025	21/02/2026	$ 75.841.815,29
PRESTACIONES SOCIALES	Seguros Mundial	3/06/2025	21/08/2028	$ 75.841.815,29
ESTABILIDAD DE LA OBRA	Seguros Mundial	3/06/2025	3/06/2030	$ 75.841.815,29

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL

POLIZA No. BY-100008239				
CONTRATO No. ECO-SAMC-040-2025				
GARANTÍAS	NOMBRE ASEGURADORA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		FECHA DE INICIO	FECHA VENCIMIENTO	
AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	Seguros Mundial	28/05/2025	15/08/2025	$ 284.700.000,00
PATRONAL	Seguros Mundial	28/05/2025	15/08/2028	$ 284.700.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	Seguros Mundial	28/05/2025	15/08/2025	$ 284.700.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	Seguros Mundial	28/05/2025	15/08/2025	$ 284.700.000,00
Acta de Inicio				
GARANTÍAS	NOMBRE ASEGURADORA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		FECHA DE INICIO	FECHA VENCIMIENTO	
AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	Seguros Mundial	3/06/2025	21/08/2025	$ 284.700.000,00
PATRONAL	Seguros Mundial	3/06/2025	21/08/2025	$ 284.700.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	Seguros Mundial	3/06/2025	21/08/2025	$ 284.700.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	Seguros Mundial	3/06/2025	21/08/2025	$ 284.700.000,00

CONTRATO DE INTERVENTORIA ECO-SMC-038-2025

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

POLIZA No. 39-44-101172599				
Anexo 0				
GARANTÍAS	NOMBRE ASEGURADORA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		FECHA DE INICIO	FECHA VENCIMIENTO	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	Seguros del estado S.A	21/05/2025	6/02/2026	$ 5.308.400,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	Seguros del estado S.A	21/05/2025	6/08/2028	$ 1.327.100,00
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE L OS BIENES	Seguros del estado S.A	21/05/2025	6/02/2026	$ 5.308.400,00
Anexo 2. ACTA DE INICIO				
GARANTÍAS	NOMBRE ASEGURADORA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		FECHA DE INICIO	FECHA VENCIMIENTO	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	Seguros del estado S.A	3/06/2025	19/02/2026	$ 5.308.400,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	Seguros del estado S.A	3/06/2025	19/08/2028	$ 1.327.100,00
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE L OS BIENES	Seguros del estado S.A	3/06/2025	19/02/2026	$ 5.308.400,00

ANEXOS CAPITULO 9

Anexo 9.A Pólizas actualizadas

Anexo 9.B Documentos legales del Contratista

10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Durante el periodo de ejecución de la obra se observa un AVANCE positivo respecto a la programación de la Obra con un porcentaje del 4.85%, reflejando que a la fecha se ha cumplido con la ejecución de actividades programadas y se evidencia que algunas ya han finalizado en su totalidad.
- se evidencio que durante las semanas 5,6,7,y 8 la ejecución de la obra presento atrasos con respecto a la programación, debido al clima y factores que no favorecieron el avance del mismo.
- En la semana 9 se evidencia que la ejecución de la obra tiene buen rendimiento lo cual supera lo programado y da un avance positivo al proyecto, donde desarrollan principalmente actividades no previstas y suministro e instalación de mobiliario.
- el Contratista de Obra da cumplimiento a todas las normas exigidas en el proyecto con respecto a la seguridad social, riesgos, elementos de protección personal y en la gestión ambiental.
- Se le recomienda al contratista dar oportuno cumplimiento a las actividades programadas dentro del cronograma contractual, para llegar a la meta programada y no generar inconvenientes en la ejecución del proyecto.



ING. WILSON ORLANDO LÓPEZ CORTÉS
Interventor

INFORME DE INTERVENTORÍA No.3

CONTRATO DE INTERVENTORÍA ECO-SMC-038-2025

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTABLE Y SOCIAL AL CONTRATO QUE RESULTE DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN "CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE NUEVO PARA EL MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO EN EL BARRIO LOS PATRIOTAS DEL MUNICIPIO DE TUNJA"

INTERVENTOR:
ING. WILSON ORLANDO LÓPEZ CORTÉS

CONTRATO DE OBRA N° ECO-SAMC-040-2025

"CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE NUEVO PARA EL MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO EN EL BARRIO LOS PATRIOTAS DEL MUNICIPIO DE TUNJA"

CONTRATISTA DE OBRA
CONSORCIO PATRIOTAS TUNJA

ENTIDAD CONTRATANTE
EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA - ECOVIVIENDA

INFORME DE INTERVENTORÍA No. 3
FECHA INICIO PERÍODO: 01/08/2025
FECHA FIN PERÍODO: 15/08/2025

TUNJA, BOYACÁ
2025

Powered by CamScanner

CONTENIDO

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 4
1.1. RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO DE OBRA ECO-SAMC-040-2025 4
1.2. RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA ECO-SMC-038-2025 ... 5
1.3. EQUIPO DE INTERVENTORÍA ASIGNADO 6
1.4. DOCUMENTOS LEGALES DEL CONTRATISTA 7
2. RESUMEN EJECUTIVO DEL MES 13
2.1. RESUMEN FISICO 13
2.2. RESUMEN FINANCIERO 13
3. AVANCE FISICO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA ECO-SMC-038-2025 13
4. AVANCE FISICO DEL CONTRATO DE OBRA ECO-SAMC-040-2025 14
4.1. DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS 14
4.2. COMPARATIVO: PROGRAMADO VS. EJECUTADO 21
4.3. CANTIDADES DE OBRA VERIFICADAS 22
4.4. REGISTRO FOTOGRÁFICO 24
5. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATISTA 36
5.1. ACTAS DE OBRA PRESENTADAS 36
5.2. COMPARATIVO FINANCIERO EJECUTADO VS PROGRAMADO 37
5.3. CONCEPTO TECNICO PARA EL PAGO DEL MES 37
6. CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRA 38
6.1. CONTROL DE ENSAYOS 38
6.2. CONTROL DE MATERIALES 38
6.3. FICHA TECNICAS Y SUMINISTROS 38
7. CONDICIONES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) 39
7.1. CONTROL DE MAQUINARÍA Y EQUIPOS 39
7.2. USO DE EPP Y CUMPLIMIENTO SST 39
8. GESTION AMBIENTAL 41
8.1. DESARROLLO Y APLICACIÓN DE LA GESTIÓN AMBIENTAL 41
9. GESTION CONTRACTUAL Y DOCUMENTAL 42
9.1. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LEGALES 43
9.1.1 Personal del Contratista de Obra 43

Powered by CamScanner

9.1.2 Personal de Interventoría 43
9.2. EQUIPO UTILIZADO EN OBRA 43
9.3. REVISIÓN DE LA BITÁCORA 43
9.4. CONTROL DE POLIZAS 44
10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 46

Powered by CamScanner

. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

.1. RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO DE OBRA ECO-SAMC-040-2025

contrato de obra ECO-SAMC-040-2025 tiene por objeto "CONSTRUCCIÓN UN PARQUE NUEVO PARA EL MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO EL BARRIO LOS PATRIOTAS DEL MUNICIPIO DE TUNJA" como entidad tratante y Consorcio Patriotas Tunja con NIT. 901948879-4 como entidad tratistas de obra. El valor inicial del contrato de obra fue de TRESCIENTOS TENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS NUEVE MIL Y SETENTA Y S PESOS CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS ($379.209.076,46) MCTE, dio un valor adicional al Contrato por TREINTA Y DOS MILLONES ESCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL Y CATORCE PESOS Y NTICUATRO CENTAVOS ($32.739.014,24) MCTE, el valor total del rato es de CUATROCIENTOS ONCE MILLONES NOVECIENTOS RENTA Y OCHO MIL Y NOVENTA PESOS Y SETENTA CENTAVOS 1.948.090,70) MCTE y debe ser ejecutado hasta el 17 de agosto de 2025.

Tabla 1 FICHA TÉCNICA DEL CONTRATO DE OBRA.

CONTRATO DE SELECCIÓN ABREVIADA MINIMA CUANTIA ECO-SAMC-040-2025	
atante:	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA - ECOVIVIENDA
visor	DAYANA NIETO MORENO
o:	"CONSTRUCCION DE UN PARQUE NUEVO PARA EL MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO EN EL BARRIO LOS PATRIOTAS DEL MUNICIPIO DE TUNJA"
tista:	CONSORCIO PATRIOTAS TUNJA
	901948879-4
e Empresa:	CONSORCIO
entante legal:	SANDRA PAOLA LOPEZ VEGA
de ciudadanía:	1.118.553.015 de Yopal
ntor:	WILSON ORLANDO LÓPEZ CORTES
	7.316.784 de Chiquinquirá

Powered by CamScanner

Tipo de empresa:	Persona Natural
Valor inicial del Contrato (OBRA):	TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS NUEVE MIL Y SETENTA Y SEIS PESOS CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS ($379.209.076,46) MCTE
Valor adicional del contrato (OBRA):	TREINTA Y DOS MILLONES SETESCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL Y CATORCE PESOS Y VEINTICUATRO CENTAVOS ($32.739.014,24) MCTE
Valor total del contrato (OBRA):	CUATROCIENTOS ONCE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL Y NOVENTA PESOS Y SETENTA CENTAVOS ($411.948.090,70) MCTE
Plazo de ejecución:	DOS (02) MESES y QUINCE (15) DIAS CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
Fecha de inicio:	03 DE JUNIO DE 2025
Acta de modificatorio y dicional No.1	17 DE JULIO DE 2025
eriodo de cobro Acta Parcial lo.1	3 DE JUNIO 2025 - 28 DE JUNIO DE 2025
eriodo de cobro Acta Parcial lo.2	29 DE JUNIO 2025 - 31 DE JULIO DE 2025
eriodo de cobro Acta Parcial o.3	01 DE AGOSTO 2025 - 12 DE AGOSTO DE 2025
echa de terminación:	17 de agosto de 2025

2. RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA ECO-SMC-038-2025

roceso de selección se dio mediante la modalidad de SELECCIÓN MINIMA NTIA, en donde se adjudicó el CONTRATO No. ECO-SMC-038-2025 cuyo objeto "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL,

5

Powered by CamScanner

AMBIENTAL, CONTABLE Y SOCIAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE PROCESO DE CNTRATACIÓN "CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE NUEVO PARA EL MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO EN EL BARRIO LOS PATRIOTAS DEL MUNICIPIO DE TUNJA" el cual se celebró entre la EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA - ECOVIVIENDA y WILSON ORLANDO LÓPEZ CORTES.

CONTRATO DE OBRA INTERVENTORÍA SELECCIÓN MINIMA CUANTIA ECO-SMC-038-2025	
Contratante:	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA - ECOVIVIENDA
Supervisor	DAYANA NIETO MORENO
Objeto:	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTABLE Y SOCIAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE PROCESO DE CNTRATACIÓN "CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE NUEVO PARA EL MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO EN EL BARRIO LOS PATRIOTAS DEL MUNICIPIO DE TUNJA"
Contratista de Interventoría:	WILSON ORLANDO LÓPEZ CORTES
C.C.	7.316.784 de Chiquinquirá
Tipo de Empresa:	Persona natural
Representante legal:	WILSON ORLANDO LÓPEZ CORTES
Cédula de ciudadanía:	7.316.784 de Chiquinquirá
Valor inicial del Contrato (Interventoría):	VEINTISÉIS MILLONES QUINIENTOA CUARENTA Y DOS MIL PESOS ($26.542.000) IVA INCLUIDO
Plazo de ejecución:	DOS (02) MESES y QUINCE (15) DIAS CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
Fecha de inicio:	03 DE JUNIO DE 2025
Fecha de terminación:	17 DE AGOSTO 2025

1.3. EQUIPO DE INTERVENTORÍA ASIGNADO

Powered by CamScanner

A continuación, se relaciona el equipo que hace parte de la Interventoría contractualmente.

NOMBRE	CARGO	IDENTIFICACIÓN
Wilson Orlando López Cortes	Director de Interventoría	C.C. 7.316.784
Erika Alejandra Joya Gómez	Residente de Interventoría	C.C. 1.052.413.982

1.4. DOCUMENTOS LEGALES DEL CONTRATISTA

- RUT del Contratista. ✓

Powered by CamScanner

ANEXO 1.B CERTIFICADOS CDP Y RP
ANEXO 1.C RUT
ANEXO 1.D ACTA DE INICIO

2. RESUMEN EJECUTIVO DEL MES

2.1. RESUMEN FISICO

Durante el periodo de tiempo del día 01 de agosto de 2025 al 15 de agosto de 2025 se presenta un resumen físico y financiero del proyecto donde se ejecutan diferentes actividades descritas a continuación:

Este avance presenta ejecución significativa en los diferentes capítulos del proyecto como: preliminares, cimentación y movimiento de tierra, urbanismo, concretos y adoquines, otros y mobiliario e ítems no previstos, los cuales se resumen de la siguiente manera.

2.2. RESUMEN FINANCIERO DEL MES

A continuación, se presenta el avance financiero acumulado desde el 01 de agosto de 2025 hasta el 15 de agosto de 2025, para un valor ejecutado de $112.885.935,38 descrito de la siguiente manera:

COMPONENTE	VALOR TOTAL	VALOR EJECUTADO MES No.3	VALOR ACUMULADO	% AVANCE
Costos directos de obra	$ 235.336.108,23	$ 86.835.334,91	$ 230.570.383,18	97,97%
Costo de bienes (mobiliario)	$ 106.011.150,00	$ -	$ 106.011.150,00	100,00%
Administración (22%)	$ 51.773.943,81	$ 19.103.773,68	$ 50.725.484,30	97,97%
Imprevistos (3%)	$ 7.060.083,25	$ 2.605.060,05	$ 6.917.111,50	
Utilidades (5%)	$ 11.766.805,41	$ 4.341.766,75	$ 11.528.519,16	
TOTAL, ACUMULADO	$ 411.948.090,70	$ 112.885.935,38	$ 405.752.648,13	98,50%

3. AVANCE FISICO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA ECO-SMC-038-2025

Powered by CamScanner

Dentro de las funciones administrativas, la Interventoría ha ejercido, entre otros el control sobre los siguientes aspectos:

- Se verifican y se aprobar la localización de los trabajos y de sus condiciones técnicas para iniciar y desarrollar las actividades de acuerdo a los diseños, estudios, licencias, cálculos, especificaciones y demás consideraciones técnicas que estime necesarias para el inició y la ejecución de la obra.
- Se realiza control de personal de obra diariamente para verificación de elementos de protección personal.
- Se realiza control e inspección permanente a la calidad de la obra, equipos, materiales, insumos y productos.
- Se diligencia bitácora de obra diariamente para registro de actividades, estado del tiempo, inconformidades, seguimiento a personal, seguridad, aspectos y novedades que surjan a diario.
- Se realiza control del avance del contrato semanalmente con base a programación de obra.
- Se verifica el cumplimiento de las normas, especificaciones técnicas y procedimientos previstos para la ejecución de las actividades contractuales.
- Se verifica el desarrollo de actividades realizadas en obra por el Contratista, en donde se consolidan y aprueban cantidades de obra diariamente.
- Se realizan informes semanales en donde se consolida toda la información que se ejecuta en obra.

4. AVANCE FISICO DEL CONTRATO DE OBRA ECO-SAMC-040-2025

4.1. DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el periodo de tiempo del 01 de agosto al 14 de agosto de 2025, se ejecutaron diferentes actividades por el Contratista de Obra Consorcio Patriotas Tunja, en donde se verifico junto con la Interventoría cantidades de Obra y se realizo seguimiento de las mismas; a continuación, se relacionan y describe todas las actividades realizadas:

- CAPITULO 1. PRELIMINARES

Actividad 1.06 DEMOLICIÒN ANDEN/CONTRAPISO EN CONCRETO E > A 12CM

Se realiza la actividad de demolición del andén/contrapiso existente en el parque, la demolición total que se realizo fue de 24.96 m2, en zona de acceso al parque para

Powered by CamScanner

posterior ejecución de rampas de acceso. De igual manera se realizó la disposición final del material resultante.

Actividad 1.08 CORTE DE PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRAULICO

La interventoría realizó seguimiento y supervisión a la ejecución del corte de pavimento en concreto hidráulico, actividad desarrollada con el fin de permitir la posterior demolición y/o adecuación de las áreas requeridas para la obra._ De igual manera se constató que la actividad se realizó conforme a las especificaciones técnicas, asegurando precisión en el corte, evitando daños en áreas contiguas del pavimento existente y permitiendo una adecuada preparación para las actividades posteriores. Para una cantidad total ejecutada de 17.61 ml.

Actividad 1.11 ASEO GENERAL ENTREGA

Se evidencia que realizan aseo general del parque, barriendo y lavando todas las zonas duras como andenes, senderos peatonales, placas de cimientos, rampas de acceso, y a todo el mobiliario urbano y equipos de gimnasios; en un área total de 1318.85 m2.

CAP 2. CIMENTACIÓN Y MOVIMIENTO DE TIERRA

Actividad 2.01 EXCAVACIÒN MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)

Se evidencia que ejecutan la actividad de excavación manual en las diferentes zonas del proyecto, bordillos perimetrales, anclajes para luminarias y, bancas circulares y para anclajes y placas para máquinas de gimnasios bio-saludables, para una cantidad total de 4.03 m3.

CAPITULO 3. URBANISMO

Actividad. 3.02 PLANTACIÓN ARBOLES PAISAJISTICOS (EUGENIA)

La interventoría realizó la supervisión de la actividad correspondiente a la plantación de árboles paisajísticos de especie **Eugenia**, verificando el cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas en los documentos contractuales. Se verificó que los árboles fueran plantados en alineación, con la distancia definida en los planos y garantizando la verticalidad del fuste. Durante la actividad se constató la aplicación de

15

Powered by CamScanner

riego inicial y el aporque del suelo alrededor del tallo, asegurando la estabilidad de cada árbol. Para una cantidad total instalada de 134.50 ml de este tipo de planta.

Actividad. 3.03 PLANTACIÓN ARBOLES PAISAJISTICOS (DURANTA)

La interventoría realizó la supervisión de la actividad correspondiente a la plantación de árboles paisajísticos de especie **Duranta**, verificando el cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas en los documentos contractuales. Se verificó que los árboles fueran plantados en alineación, con la distancia definida en los planos y garantizando la verticalidad del fuste. Durante la actividad se constató la aplicación de riego inicial y el aporque del suelo alrededor del tallo, asegurando la estabilidad de cada árbol. Para una cantidad total instalada de 20.50 ml de este tipo de planta.

Actividad. 3.04 PLANTACIÓN ARBOLES PAISAJISTICOS (CHICALA)

La interventoría realizó la supervisión de la actividad correspondiente a la plantación de árboles paisajísticos de especie **Chicalá**, verificando el cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas en los documentos contractuales. Se verificó que los árboles fueran plantados garantizando la verticalidad y con la distancia definida en los planos. Durante la actividad se constató la aplicación de riego inicial y el aporque del suelo alrededor del tallo, asegurando la estabilidad de cada árbol. Para una cantidad total instalada de 14 unidades de este tipo de planta.

Actividad. 3.05 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANECA EN MALLA MATALICA

Realizan la instalación de 3 unidades de canecas en malla metálica, de igual forma se verifico que los elementos entregados cumplieran con las especificaciones técnicas establecidas en el contrato. La labor comprendió la recepción del mobiliario urbano, constatando sus dimensiones, capacidad, material y acabado, así como la adecuada resistencia de la estructura metálica. Posteriormente, se supervisó la instalación de las canecas en los puntos definidos en planos, garantizando su correcta fijación al piso.

Actividad. 3.06 SUMINISTRO E INSTALACIÓN MODULAR ATENEA

Se supervisó la ejecución de la actividad, en donde realizaron la instalación de 20 unidades, se verifico el cumplimiento de las especificaciones técnicas, estéticas y funcionales establecidas en el proyecto. De igual manera el procedimiento incluyó la recepción del mobiliario, constatando dimensiones, acabados y resistencia del material, garantizando su durabilidad en espacio público. Posteriormente, se realizó la instalación

Powered by CamScanner

en los sitios definidos en planos, asegurando la correcta nivelación, anclaje y estabilidad de las bancas.

Actividad. *3.07 SUMINISTRO E INSTALACIÓN BANCA CIRCULAR SPOT M D=0.85 H=0.45*

Se supervisó la ejecución de la actividad, en donde realizaron la instalación de 5 unidades, se verifico el cumplimiento de las especificaciones técnicas, estéticas y funcionales establecidas en el proyecto. De igual manera el procedimiento incluyó la recepción del mobiliario, constatando dimensiones, acabados y resistencia del material, garantizando su durabilidad en espacio público. Posteriormente, se realizó la instalación en los sitios definidos en planos, asegurando la correcta nivelación, anclaje y estabilidad de las bancas.

Actividad. *3.08 SUMINISTRO E INSTALACIÓN BANCA CIRCULAR SPOT L D=1.25 H=0.45*

Se supervisó la ejecución de la actividad, en donde realizaron la instalación de 3 unidades, se verifico el cumplimiento de las especificaciones técnicas, estéticas y funcionales establecidas en el proyecto. De igual manera el procedimiento incluyó la recepción del mobiliario, constatando dimensiones, acabados y resistencia del material, garantizando su durabilidad en espacio público. Posteriormente, se realizó la instalación en los sitios definidos en planos, asegurando la correcta nivelación, anclaje y estabilidad de las bancas.

Actividad. *3.09 SUMINISTRO E INSTALACIÓN BANCA HEXAGONAL*

Realizaron la instalación de 5 unidades, se verifico el cumplimiento de las especificaciones técnicas, estéticas y funcionales establecidas en el proyecto. De igual manera el procedimiento incluyó la recepción del mobiliario, constatando dimensiones, acabados y resistencia del material, garantizando su durabilidad en espacio público. Posteriormente, se realizó la instalación en los sitios definidos en planos, asegurando la correcta nivelación, anclaje y estabilidad de las bancas.

Actividad. *3.10 SUMINISTRO E INSTALACIÓN MESA DE PING PONG EN CONCRETO*

Powered by CamScanner

Realizan la instalación de 2 unidades, en donde se supervisa el proceso de instalación en los puntos de ubicación definidos en los diseños arquitectónicos, asegurando la correcta nivelación, fijación y estabilidad de las mesas sobre la superficie de apoyo, de igual manera, se verifica el cumplimiento de las especificaciones técnicas, de diseño y de seguridad establecidas en los documentos contractuales. Adicionalmente, se verificó que los elementos complementarios (red metálica o acrílica, bordes y acabados) cumplieran con las condiciones de funcionalidad, accesibilidad y seguridad para los usuarios.

Actividad. *3.11 SUMINISTRO E INSTALACIÓN MESA ALFIL SENCILLA EN CONCRETO*

Realizan la instalación de 3 unidades, en donde se supervisa el proceso de instalación en los puntos de ubicación definidos en los diseños arquitectónicos, asegurando la correcta nivelación, fijación y estabilidad de las mesas sobre la superficie de apoyo, de igual manera, se verifica el cumplimiento de las especificaciones técnicas, de diseño y de seguridad establecidas en los documentos contractuales. Adicionalmente, se verificó que los elementos complementarios (red metálica o acrílica, bordes y acabados) cumplieran con las condiciones de funcionalidad, accesibilidad y seguridad para los usuarios.

Actividad. *3.11 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS CON PANEL FOTOVOLTAICO (INCLUYE POSTE)*

Realizan la instalación de 4 unidades de luminarias distribuidas en diferentes zonas del parque; Durante la instalación se verificó la correcta cimentación y anclaje de los postes, la fijación de los paneles en orientación e inclinación adecuadas para optimizar la captación solar, así como la conexión del sistema autónomo de iluminación. Igualmente, se revisó el correcto funcionamiento de cada luminaria mediante pruebas de encendido y carga.

CAPITULO 4. CONCRETOS Y ADOQUINES

Actividad. *4.01 LOSA MACIZA CIMIENTO CONCRETO 3000 PSI H=10 CM*

Powered by CamScanner

Realizan fundida de loza maciza en las diferentes zonas duras que especifica el proyecto, tales como sendero peatonal escalonados, andenes perimetrales oriental y sur oeste; niveles de rampas; por lo anterior se ha ejecutado una cantidad total de 15.79 m2 con un espesor de 10 cm.

Actividad. 4.02 MALLA ELECTROSOLDADA 0.15 X 0.15 D= 5 MM

Esta actividad se realiza conjuntamente con la actividad 4.01, donde se realiza instalación de refuerzo para después fundir las losas de concreto. Se ha ejecutado en las mismas zonas del proyecto anteriormente descritas, a la fecha se ha instalado una cantidad total de 34.09 kg.

Actividad. 4.03 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADOQUÍN PEATONAL CONCRETO 6 CM

Se realiza instalación de adoquín en sendero central entre calles 18 y 18A, donde ya se encuentra el terreno completamente nivelado, se coloca cama de arena de 4 cm de espesor para luego realizar la colocación manual de adoquines en forma de espina de pescado, compactación final y relleno de jutas con arena fina; para una cantidad total de 51.66 m2.

Actividad 4.05 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LOSETA PODOTÁCTIL GUÍA (LÍNEAS) 40*40 CM

Se realizan instalación de loseta en zonas de sendero central de plazoleta y de adoquín, andenes perimetrales oriental y costado sur este, se verifica la instalación de la misma con mortero de pega cumpliendo con la dosificación 2:1. Y dejando bombeo del 1% hacia la parte de la calle inferior del parque. Instalando una cantidad de 47.22 m2.

Actividad 4.04 BORDILLO DE 8 X 15 CM FUNDIDO EN CONCRETO

Realizan la ejecución de bordillo de 8 X 15 fundido en situ, en la zona de sendero central de adoquín de concreto para darle confinamiento al mismo, efectuando una cantidad total de 8 ml

Actividad 4.05 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LOSETA PODOTÁCTIL GUIA (LINEAS) 40*40 CM

Powered by CamScanner

Realizan instalación de loseta en andenes perimetrales oriental y costado sur este y empalmes a andenes de la calle 18, de igual manera, se verifica la instalación de la misma con mortero de pega cumpliendo con la dosificación 2:1. Y dejando bombeo del 1% hacia la parte de la calle inferior del parque. Instalando una cantidad de 2.47 m2.

Actividad 4.06 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LOSETA PODOTÁCTIL ALERTA (PUNTOS) 40*40 CM

Realizan instalación de loseta en las intersecciones, cambios de dirección y acceso a rampas en zonas de sendero central de plazoleta y de adoquín, andenes perimetrales oriental y costado sur este, se verifica la instalación de la misma con mortero de pega cumpliendo con la dosificación 2:1. Y dejando bombeo del 1% hacia la parte de la calle inferior del parque. Instalando una cantidad de 3.69 m2.

Actividad 4.07 CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 17,5 Mpa - (2500psi)

Ejecutan una cantidad de concreto de 12.63 m2 en zonas de rampas de acceso al parque por la calle 18ª, en rampas No.2 y No.3.

Actividad 4.08 SUMINISTRO Y FIGURADO Y AMARRE DE ACERO

Ejecutan esta actividad con una cantidad de 49.78 kg en parrillas de refuerzo para cimentación de anclajes y losas de concreto para maquinas de gimnasios bio-saludables, realizando el correspondiente figurado y amarre del mismo.

CAPITULO 5

Actividad 5.01 CARGUE Y TRANSPORTE DE MATERIALES SUELTOS, PRODUCTO DE SOBRANTE

Se realiza retiro de material sobrante proveniente actividades ejecutadas correspondientes a excavación, nivelación, limpieza y perfilado del terreno; el día 5 de agosto mediante acopios días antes realizados, se utiliza minicargador y volqueta para el cargue y transporte de 4.03 m3 de material.

Powered by CamScanner

CAPITULO 7. ITEMS NO PREVISTOS

Actividad 7.01 LOSA MACIZA PARA CIMIENTO EN CONCRETO DE 21 Mpa H=15 CM

Realizan fundida de losa maciza con espesor de 15 cm, en la zona de gimnasios bio-saludables, correspondiente a diferentes áreas para cada máquina. Para una cantidad total de 8.94 m2

Actividad 7.02 SUMINISTRO E INTALACIÓN DE SARDINEL PREFABRICADO A-10

Se realiza instalación de 3.30 ml para brindar un mayor confinamiento a la zona de rampas de acceso propuestos en el proyecto por la calle 18A, se verifica la instalación de la misma con mortero de pega cumpliendo con la dosificación 2:1.

Actividad 7.03 SUMINISTRO E INTALACIÓN DE SARDINEL PREFABRICADO 10X20 CM

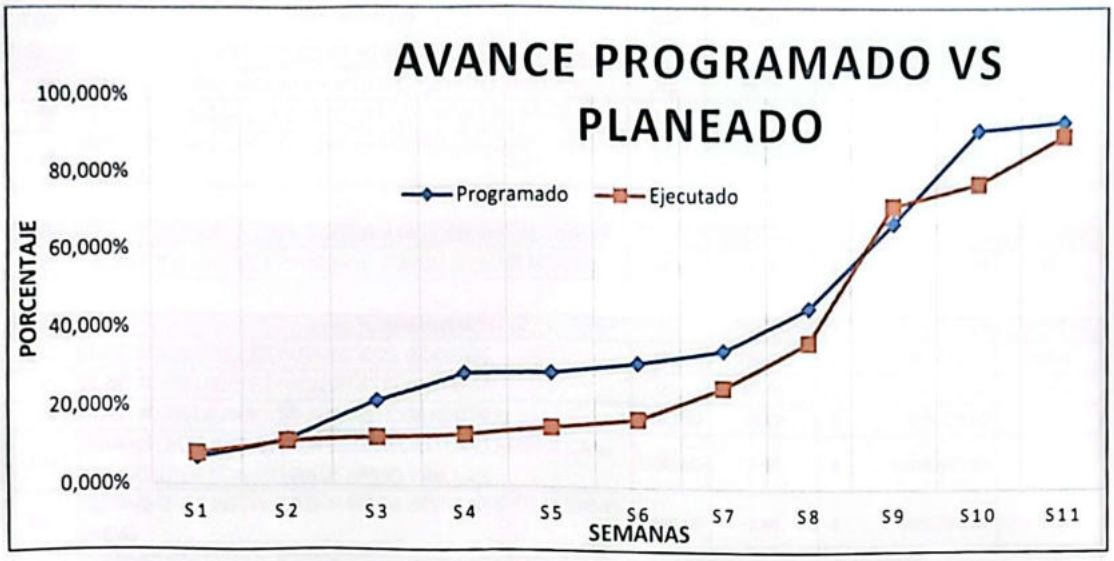
Se efectúa la instalación de bordillo prefabricado, para brindar confinamiento, resistencia y seguridad a demás actividades antes ejecutadas; se instala una cantidad de 21.04 ml, en perímetros internos, externos y medios de zonas duras del parque, tales como senderos peatonales, andenes perimetrales, rampas de acceso.

Actividad 7.06 SUMINISTRO E INTALACIÓN DE CONCRETO SIMPLE DE 21 MPA PARA BASES

Ejecutan esta actividad en los anclajes en zona de sendero de plazoleta central para las bancas spot circulares, para una cantidad total de 0.57 m3.

4.2. COMPARATIVO: PROGRAMADO VS. EJECUTADO

Powered by CamScanner



Durante el periodo que se lleva de ejecución del proyecto, se evidencia en el comparativo mediante grafica un porcentaje programado vs ejecutado, reflejando un comportamiento Positivo con respecto a la curva S, se muestra que durante las primeras semanas la curva muestra un avance similar con respecto al programado; pero después la curva empieza a mostrar un comportamiento de retrasos sostenidos entre las semanas 3 a la semana 8; luego el avance ejecutado muestra un incremento considerable, reduciendo la brecha con lo programado, en la semana 9 ambas curvas se cruzan, indicando un ritmo acelerado y favorable en la ejecución para recuperar el atraso, para el final de la semana 11 el avance ejecutado llega al 98.50% quedando muy cercano del programado, lo cual refleja una recuperación significativa y casi total del retraso inicial.

4.3. CANTIDADES DE OBRA VERIFICADAS

El avance físico del contrato ejecutado corresponde a un **27.39%** que equivale a **$112.885.935,38** dentro del periodo del 01 de agosto de 2025 al 15 de agosto de 2025, de igual forma se evidencia que la ejecución de la obra queda muy cercano al porcentaje programado, por lo que no infiere y no perjudica el avance de la obra.

En este periodo se realizaron las siguientes actividades con la verificación correspondiente de la interventoría en la ejecución de cantidades de obra:

Powered by CamScanner

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VR. TOTAL	% AVANCE
1	CAP 1. PRELIMINARES				
1,06	DEMOLICIÓN ANDEN/CONTRAPISO EN CONCRETO E > A 12CM	M2	24,96	$ 470.071,68	23%
1,07	DESCAPOTE MANUAL (HASTA 20 CM) DISTANCIA DE 1 A 5 KM	M2		$ -	0%
1,08	CORTE DE PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRAULICO (INCLUYE SELLADO)	ML	17,61	$ 91.290,24	74%
2	CAP. 2: CIMENTACION Y MOVIMIENTO DE TIERRA				
2,01	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)	M3	4,03	$ 209.221,48	3%
3	CAP. 3: URBANISMO				
3,02	PLANTACIÓN ARBOLES PAISAJISTICOS (EUGENIA)	ML	134,50	$ 3.086.640,50	100%
3,03	PLANTACIÓN ARBOLES PAISAJISTICOS (DURANTA)	ML	20,50	$ 352.682,00	100%
3,04	PLANTACIÓN DE ARBOLES PAISAJISTICOS (CHICALA)	UNIDAD	14,00	$ 490.476,00	70%
3,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANECA EN MALLA METALICA M-120, INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO Y ANCLAJE	UNIDAD	3,00	$ 1.618.680,00	100%
3,07	SUMINISTRO E INSTALALACION BANCA CIRCULAR SPOT M D=0,85 H=0,45	UNIDAD	5,00	$ 6.549.720,00	100%
3,08	SUMINISTRO E INSTALALACION BANCA CIRCULAR SPOT L D=1,20 H=0,45	UNIDAD	2,00	$ 3.614.648,00	67%
3,09	SUMINISTRO E INSTALALACION BANCA HEXA L=200;A=63H=46 Cm	UNIDAD	5,00	$ 8.808.365,00	100%
3,10	SUMINISTRO E INSTALALACION MESA DE PING PONG EN CONCRETO	UNIDAD	2,00	$ 7.131.208,00	100%
3,11	SUMINISTRO E INSTALALACION MESA ALFIL SENCILLA EN CONCRETO	UNIDAD	3,00	$ 8.739.330,00	100%
3,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS CON PANEL FOTOVOLTAICO (INCLUYE POSTE)	UNIDAD	4,00	$ 7.169.440,00	100%
4	CAP. 4: CONCRETOS Y ADOQUINES				
4,01	LOSA MACIZA CIMIENTO CONCRETO 21 MPa - 3000 PSI H=10 CM	M2	15,79	$ 1.601.737,60	6%
4,02	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15 X 0.15 M D= 5MM (INCLUYE SUMINISTRO FIJACION E INSTALACION)	KG	34,09	$ 250.186,51	5%
4,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADOQUÍN PEATONAL CONCRETO 6 CM	M2	51,66	$ 4.013.930,34	63%
4,04	BORDILLO DE 8 X 15 CM FUNDIDO EN CONCRETO	ML	8,00	$ 197.328,00	36%
4,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LOSETA PODOTÁCTIL GUÍA (LÍNEAS) 40*40 CM	M2	2,47	$ 205.995,53	4%
4,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LOSETA PODOTÁCTIL ALERTA (PUNTOS) 40*40 CM	M2	3,69	$ 320.845,50	28%
4,07	CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 17,5 Mpa - (2500 PSI)	M2	12,63	$ 1.641.900,00	40%
4,08	SUMINISTRO Y FIGURADO Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420MPa	KG	49,78	$ 348.460,00	52%
5	CAP. 5: OTROS				
5,01	CARGUE Y TRANSPORTE DE MATERIALES SUELTOS, PRODUCTO DE SOBRANTES Y/O DERRUMBES (INCLUYE	M3	4,03	$ 20.186,27	3%

Powered by CamScanner

7	CAP. 7: ITEMS NO PREVISTOS				
7,01	2.02.19 LOSA MACIZA PARA CIMIENTO EN CONCRETO DE 21 MPa (3000 PSI) H = 15 CM.	M2	8,94	$ 1.153.469,02	100%
7.02	3.08.15 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SARDINEL PREFABRICADO A-10 50*20*80	ML	3,30	$ 255.104,62	12%
7,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BORDILLO PREFABRICADO 10X20 CM	ML	21,04	$ 1.024.690,08	4%
7,06	3.03.26 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO SIMPLE DE 21 MPA (3000) PARA BASES	M3	0,57	$ 482.579,44	79%

4.4. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Actividad 1.06 DEMOLICIÓN ANDEN/CONTRAPISO EN CONCRETO E > A 12CM



Actividad 1.08 CORTE DE PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRAULICO



Powered by CamScanner

Actividad 2.01 EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)



Actividades 3.02, 3.03, 3.04 PLANTACIÓN ARBOLES PAISAJISTICOS (EUGENIA, DURANTA, CHICALA)



25

Powered by CamScanner

Actividad 3.05 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANECAS



3.06 SUMINISTRO E INSTALACION BANCA MODULAR ATENEA



Powered by CamScanner

3.07, 3.08 SUMINISTRO E INSTALACION BANCA CIRCULAR SPOT M Y L



3.09 SUMINISTRO E INSTALACION BANCA HEXAGONAL





Powered by CamScanner



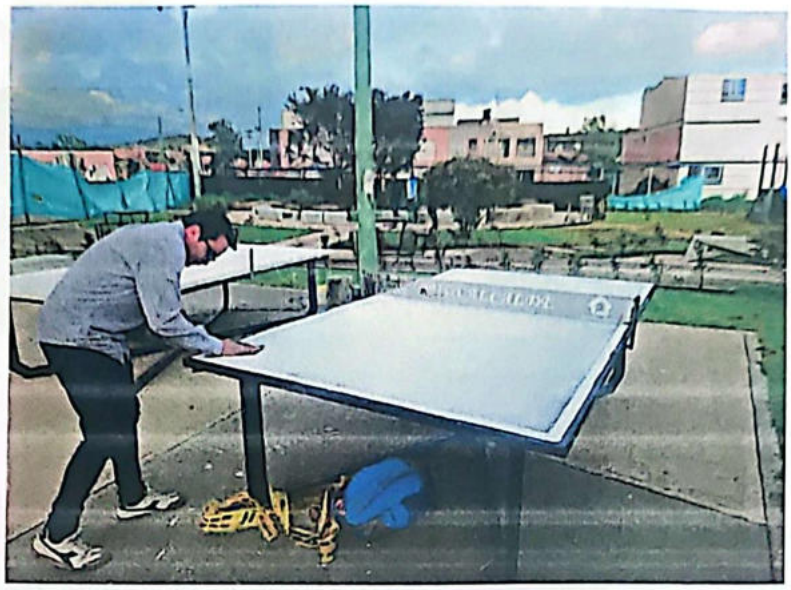
O SUMINISTRO E INSTALACION MESA DE PING PONG EN CONCRETO



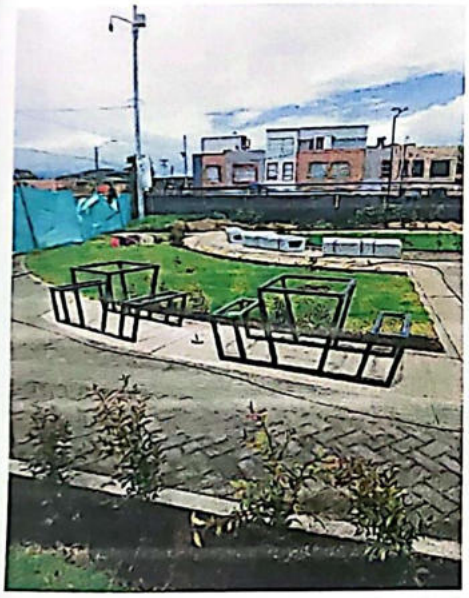


Powered by CamScanner





3.11 SUMINISTRO E INSTALACION DE MESA ALFIL SENCILLA EN CONCRETO





Powered by CamScanner

Actividad 3.12 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS

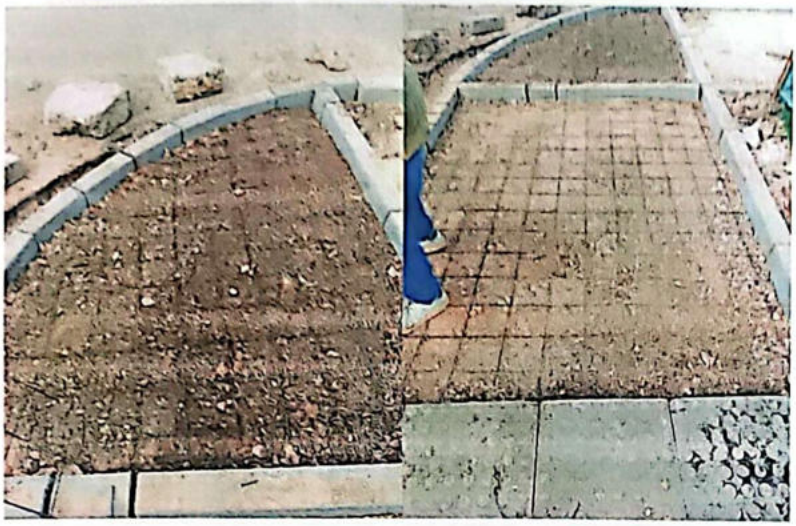


Actividad. *4.01 LOSA MACIZA CIMIENTO CONCRETO 3000 PSI H=10 CM*



Powered by CamScanner

ctividad. 4.02 MALLA ELECTROSOLDADA 0.15 X 0.15 D= 5 MM



tividad. 4.03 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADOQUÍN PEATONAL ONCRETO 6 CM



ividad 4.05 Y 4.06 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LOSETA PODOTÁCTIL GUÍA ERTA

Powered by CamScanner





ctividad 4.07 CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 17,5 Mpa - (2500psi)



ividad 4.08 SUMINISTRO Y FIGURADO Y AMARRE DE ACERO

32

Powered by CamScanner



Actividad 5.01 CARGUE Y TRANSPORTE DE MATERIALES SUELTOS, PRODUCTO DE SOBRANTE



Actividad 7.01 LOSA MACIZA PARA CIMIENTO EN CONCRETO DE 21 MPA H= 15 CM

Powered by CamScanner



Actividad 7.02 SUMINISTRO E INTALACIÓN DE SARDINEL PREFABRICADO A-10



Powered by CamScanner

dad 7.03 SUMINISTRO E INTALACIÓN DE SARDINEL PREFABRICADO 10X20



d 7.03 SUMINISTRO E INTALACIÓN DE CONCRETO SIMPLE DE 21 MPA
ASES





Powered by CamScanner

5. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATISTA

5.1. CONTRATO DE OBRA

durante este periodo se realizo modificatorio No.1 Y No.2 inclusión de ítems no previstos y adición No.1; por lo cual se generó adición en valor al contrato de obra. Por lo tanto, las cantidades de obra y los ítems del presupuesto cambiaron los cuales fueron aprobados por la entidad "EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA - ECOVIVIENDA".

5.2. ACTAS DE OBRA PRESENTADAS

A continuación, se relaciona el acta parcial durante el periodo comprendido entre el 3 de junio de 2025 al 28 de junio de 2025; el Contratista presenta Acta Parcial de Obra No. 01 el día 30 de junio de 2025, por un valor de correspondiente a **$54.179.949,45.**

durante el periodo comprendido entre el 29 de junio al 31 de julio de 2025 el contratista presenta Acta Parcial de Obra No. 02 el día 31 de julio, por un valor correspondiente a **$238.686.763,30.**

Durante el periodo comprendido entre el 01 de agosto de 2025 al 14 de agosto de 2025 el contratista presenta Acta Parcial de Obra No.3 el día 14 de agosto, por un valor correspondiente a **$77.802.641,55.**

El balance financiero del contrato queda de la siguiente manera

BALANCE DEL CONTRATO DE OBRA ECO-SAMC-040-2025			
PRESUPUESTO INICIAL			
VALOR INICIAL		$ 379.209.076,46	100%
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO			
VALOR ADICIONAL		$ 32.739.014,24	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		$411.948.090,70	100%
ACTA PARCIAL No. 1	28/06/2025	$ 54.179.949,45	13.15%
ACTA PARCIAL No. 2	31/07/2025	$238.686.763,30	57.94%
ACTA PARCIAL No.3	14/08/2025	$77.802.641,55	18.89%
ACTA DE RECIBO	18/08/2025	35.083.293,83	8.50%
SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD $ 6.195.442,57			

Powered by CamScanner

5.3. COMPARATIVO FINANCIERO EJECUTADO VS PROGRAMADO

COMPARATIVO EJECUTADO VS PROGRAMADO	PARCIAL 3	
	Semana 10 de 03.08 a 09.08	Semana 11 de 10.08 a 16.08
SEMANAL EJECUTADO ($)	$ 42,519,678	$ 35,282,963
VALOR ACUMULADO SEMANAL EJECUTADO ($)	$ 335,386,391	$ 370,669,354
SEMANAL EJECUTADO (%)	10.32%	8.56%
ACUMULADO SEMANAL EJECUTADO (%)	81.41%	89.98%
SEMANAL PROGRAMADO ($)	$ 66,302,360	$ 68,650,094
VALOR ACUMULADO SEMANAL PROGRAMADO ($)	$ 343,297,996	$ 411,948,091
SEMANAL PROGRAMADO (%)	16.09%	16.66%
ACUMULADO SEMANAL PROGRAMADO (%)	83.34%	100.00%

Durante el periodo del mes No.3 del 01 de agosto al 15 de agosto, se evidencia en el comparativo financiero ejecutado vs programado un porcentaje FAVORABLE DE AVANCE, con una ejecución a la fecha del 98.50% respecto al programado del 93.5%, se ha ejecutado un valor de **$ 112.885.935,38**, lo cual es muy favorable puesto que a la fecha la mayoría de actividades se han ejecutado al 100%, entre ellos preliminares, concretos, urbanismo, suministro e instalación de mobiliario que la conforma parque infantil y gimnasios bio-saludables; las actividades no previstas incluidas en el modificatorio No.1 también se ha ejecutado en su totalidad, por lo que ha generado ejecución positiva al proyecto.

Nota: A la fecha de corte del presente informe, se ha suscrito acta de mayores y menores cantidades de obra, y adición No.1 al contrato, el día 17 de julio de 2025. Y acta de mayores y menores No.2 suscrita el día 3 de agosto de 2025.

5.4. CONCEPTO TECNICO PARA EL PAGO DEL MES

De acuerdo con las actividades ejecutadas en Obra esta Interventoría aprueba y avala todo el desarrollo que se realizo en el proyecto durante el periodo de tiempo entre el 01 de agosto de 2025 al 14 de agosto de 2025; tales como el seguimiento diario en obra de cantidades de obra ejecutadas, avances de obra semanalmente, verificación del ingreso de personal laborando en obra y equipos y maquinaria del contratista de obra o de personas externas a las áreas de influencia del contrato.

37

Powered by CamScanner

6. CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRA

Este control se realiza para garantizar que se dé cumplimiento a las Especificaciones Técnicas exigidas en el contrato de obra que permitan la ejecución correcta de las obras y que, junto con los Estudios y Diseños, Planos, Especificaciones Técnicas, la Normatividad Técnica aplicable y el listado general de Actividades, forman parte integral del plan de calidad mínimo exigido. De acuerdo a esto se realizan ensayos de acuerdo a la actividad realizada:

6.1. CONTROL DE ENSAYOS

En el desarrollo del proyecto, se realizó la toma de diferentes muestras de concreto en cilindros, conforme a las normas técnicas vigentes, con el fin de verificar el cumplimiento de la resistencia especificada en diseño estructural. Las muestras fueron extraídas durante el vaciado del concreto en distintos frentes de trabajo y se encuentran actualmente en proceso de curado en laboratorio autorizado.

se anexan resultados de laboratorio a este informe tanto de Interventoría como de Obra.

6.2. CONTROL DE MATERIALES

La interventoría lleva a cabo un control de los materiales utilizados en obra con el fin de seleccionar los más adecuados y de buena calidad, para así obtener un muy buen resultado y dar cumplimiento a las especificaciones técnicas exigidas. Todos los materiales que se utilizaron en la obra son nuevos, de primera calidad y debieron ser previamente aprobados por la Interventoría antes del ingreso a bodega e instalación en campo presentando certificados de calidad por parte de los proveedores.

6.3. FICHA TECNICAS Y SUMINISTROS

Se anexan las fichas técnicas requeridas correspondientes a los materiales y suministros utilizados para realizar las diferentes actividades contractuales de proyecto, puesto que se cumple con todas las especificaciones técnicas y de igual manera se verifica el cumplimiento de los estándares de calidad.

ANEXOS CAPITULO 6

Powered by CamScanner

Anexo 6.A Fichas técnicas de materiales

7. CONDICIONES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)

7.1. CONTROL DE MAQUINARÍA Y EQUIPOS

La interventoría realizo inspección periódica a los equipos y maquinaria empleada por el contratista de obra, dejando constancia que el contratista asume la responsabilidad de realizar el mantenimiento pertinente a la maquinaria empleada en la obra, el cual se realiza inmediatamente se requiera. Esto con el fin de evitar accidentes, aumentar la seguridad para el personal, adicionalmente el mantenimiento adecuado, tiende a prolongar la vida útil de la maquinaria, a obtener un mejor rendimiento durante más tiempo y a reducir el número de fallas.

7.2. USO DE EPP Y CUMPLIMIENTO SST

La Interventoría junto con residente de obra han llevado un control del uso correcto de los elementos de protección personal por parte de los trabajadores, técnico y profesional, esto con el fin de salvaguardar la integridad física de todas las personas involucradas en el proyecto.

Se realiza supervisión y verificación de las afiliaciones tanto a riesgos laborales como a seguridad social de los trabajadores del Contratista de Obra.

Se da cumplimiento a las normas exigidas para este proyecto, requiriendo al Contratista de Obra el cumplimiento óptimo de normas en la ejecución del proyecto.

Hasta la fecha no se han presentado accidentes laborales en el proyecto.

Registro fotografico. SG -SST

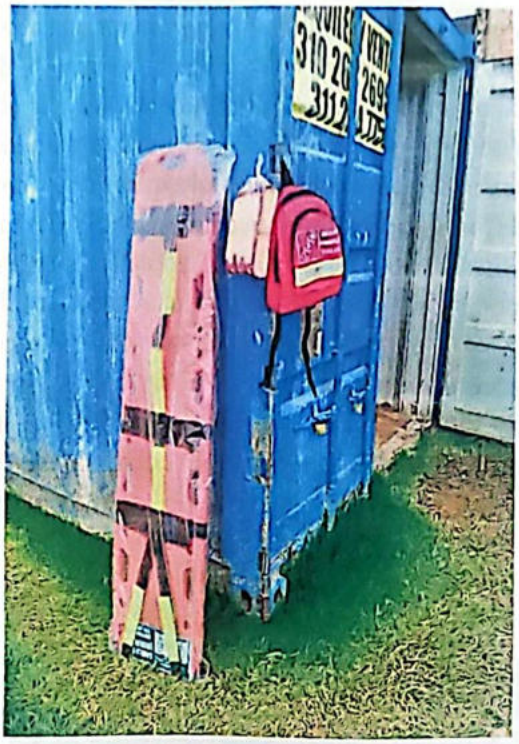
- Uso de Epp y dotacion

Powered by CamScanner



- Elementos de primeros auxilios

Powered by CamScanner



Los miembros de la interventoría de igual forma recibieron los correspondientes Elementos de Protección Personal con el fin de evitar cualquier accidente que afecte la integridad física de los profesionales a cargo de la interventoría.

ANEXOS CAPITULO 7

Anexo 7.A Planillas de afiliación a seguridad social y riesgos.

8. GESTION AMBIENTAL

8.1. DESARROLLO Y APLICACIÓN DE LA GESTIÓN AMBIENTAL

Durante la ejecución del proyecto se ha realizado el pertinente seguimiento al manual de buenas prácticas ambientales (MBPA).

Powered by CamScanner

- Se evidencian acopios de material de demolición y corte y descapote de césped, los cuales están de manera ordenados y temporal. Se realiza disposición final en sitio autorizado cumpliendo con todos los estándares ambientales.
- Se verifica el correcto transporte y disposición final de materiales sobrantes.
- Se supervisa control de material particulado mediante acciones de remojo en las demoliciones, cerramiento del proyecto como barrera física, con el fin de evitar dispersión de residuos sólidos.
- Se verifica el correcto uso de recolección de residuos solidos y reciclaje mediante canecas de color verde, blanca y negra.
- Se evidencia que el Contratista de obra adquiere suministro de material de "Afirmado" de la cantera el perico, la cual cuenta con permisos y licencia ambientales al día exigidos por normativa vigente. Los cuales anexan en el informe presentado.



9. GESTION CONTRACTUAL Y DOCUMENTAL

Powered by CamScanner

9.1. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LEGALES

El contratista ha realizado la entrega de las planillas con el respectivo pago de seguridad social y ARL del periodo evaluado. El contratista suministra al personal presente en obra todos los EPP correspondientes en la realización de las actividades.

9.1.1 Personal del Contratista de Obra

CONTRATO DE OBRA ECO-SAMC-040-2025					
PERSONAL PROFESIONAL					
NOMBRE	CARGO	IDENTIFICACIÓN	EPS	ARL	PENSIÓN
CAMILO ANDRES CUERVO GALINDO	DIRECTOR DE OBRA	7172906	SALUD TOTAL	SURA	PORVENIR
SANDRA PAOLA LOPEZ VEGA	RESIDENTE DE OBRA	1118553015	NUEVA EPS	SURA	PORVENIR
PERSONAL MANO DE OBRA					
NOMBRE	CARGO	IDENTIFICACIÓN	EPS	ARL	PENSIÓN
JORGE LEONARDO CORTES BALLEN	AYUDANTE	1053604056	NUEVA EPS	SURA	PORVENIR
ELMER GEOVVANI RAQUIRA FUQUENE	MAESTRO	1049621563	NUEVA EPS	SURA	PORVENIR

9.1.2 Personal de Interventoría

CONTRATO DE OBRA ECO-SMC-038-2025				
PERSONAL PROFESIONAL				
NOMBRE	CARGO	IDENTIFICACIÓN	EPS	ARL
WILSON ORLANDO LOPEZ CORTES	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	7316784	NUEVA EPS	POSITIVA
ERIKA ALEJANDRA JOYA GOMEZ	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1052413982	NUEVA EPS	POSITIVA

9.2. EQUIPO UTILIZADO EN OBRA

A continuación, se relaciona el equipo utilizado en obra para el correcto desarrollo y ejecución de las actividades en el proyecto.

RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPOS		
No.	EQUIPO UTILIZADO	% DE USO
1	MEZCLADORA DECONCRETO	80
2	CANGURO (COMPACTADOR MANUAL)	50
3	VOLQUETA	20
5	MINICARGADOR	20

Powered by CamScanner

El Contratista de Obra mediante el informe anexa Bitácora de Obra (anexo 9.A), en donde la Interventoría realiza revisión evidenciando que en la misma se encuentra registro diario de las actividades desarrolladas en obra, estado del tiempo, inconformidades, personal presente laborando diariamente, relación de maquinaria y equipo, suministro de materiales, seguimiento de elementos de protección personal y accidentes laborales.
Durante el periodo de ejecución en obra se evidencia que a la fecha no se han presentado accidentes laborales, que predomina el clima nublado con lluvias leves pero que las actividades se desarrollan conforme a lo establecido con la programación de obra y no se presentan retrasos en la misma.

9.4. CONTROL DE POLIZAS

A continuación, se presenta vigencia de pólizas del Contrato de Obra y de Interventoría, actualizadas mediante la suscripción del Acta de Inicio del 03 de junio de 2025.

CONTRATO DE OBRA ECO-SAMC-040-2025

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

POLIZA No. BY-100053213				
CONTRATO No. ECO-SAMC-040-2025				
GARANTÍAS	NOMBRE ASEGURADORA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		FECHA DE INICIO	FECHA VENCIMIENTO	
CUMPLIMIENTO	Seguros Mundial	28/05/2025	15/02/2026	$ 75.841.815,29
PRESTACIONES SOCIALES	Seguros Mundial	28/05/2025	15/08/2028	$ 75.841.815,29
ESTABILIDAD DE LA OBRA	Seguros Mundial	28/05/2025	28/05/2030	$ 75.841.815,29
Acta de Inicio				
GARANTÍAS		VIGENCIA		

Powered by CamScanner

	NOMBRE ASEGURADORA	FECHA DE INICIO	FECHA VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO	Seguros Mundial	3/06/2025	21/02/2026	$ 75.841.815,29
PRESTACIONES SOCIALES	Seguros Mundial	3/06/2025	21/08/2028	$ 75.841.815,29
ESTABILIDAD DE LA OBRA	Seguros Mundial	3/06/2025	3/06/2030	$ 75.841.815,29

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL

POLIZA No. BY-100008239				
CONTRATO No. ECO-SAMC-040-2025				
GARANTÍAS	NOMBRE ASEGURADORA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		FECHA DE INICIO	FECHA VENCIMIENTO	
AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	Seguros Mundial	28/05/2025	15/08/2025	$ 284.700.000,00
PATRONAL	Seguros Mundial	28/05/2025	15/08/2028	$ 284.700.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	Seguros Mundial	28/05/2025	15/08/2025	$ 284.700.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	Seguros Mundial	28/05/2025	15/08/2025	$ 284.700.000,00
Acta de Inicio				
GARANTÍAS	NOMBRE ASEGURADORA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		FECHA DE INICIO	FECHA VENCIMIENTO	
AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	Seguros Mundial	3/06/2025	21/08/2025	$ 284.700.000,00
PATRONAL	Seguros Mundial	3/06/2025	21/08/2025	$ 284.700.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	Seguros Mundial	3/06/2025	21/08/2025	$ 284.700.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	Seguros Mundial	3/06/2025	21/08/2025	$ 284.700.000,00

* Falta polizas modificatorio.

* cambio de hoja x cuadro de polizas

CONTRATO DE INTERVENTORIA ECO-SMC-038-2025

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

Powered by CamScanner

POLIZA No. 39-44-101172599				
Anexo 0				
GARANTÍAS	NOMBRE ASEGURADORA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		FECHA DE INICIO	FECHA VENCIMIENTO	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	Seguros del estado S.A	21/05/2025	6/02/2026	$ 5.308.400,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	Seguros del estado S.A	21/05/2025	6/08/2028	$ 1.327.100,00
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE L OS BIENES	Seguros del estado S.A	21/05/2025	6/02/2026	$ 5.308.400,00
Anexo 2. ACTA DE INICIO				
GARANTÍAS	NOMBRE ASEGURADORA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		FECHA DE INICIO	FECHA VENCIMIENTO	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	Seguros del estado S.A	3/06/2025	19/02/2026	$ 5.308.400,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	Seguros del estado S.A	3/06/2025	19/08/2028	$ 1.327.100,00
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE L OS BIENES	Seguros del estado S.A	3/06/2025	19/02/2026	$ 5.308.400,00

ANEXOS CAPITULO 9

Anexo 9.A Pólizas actualizadas

Anexo 9.B Documentos legales del Contratista

10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Powered by CamScanner

- Durante el periodo de ejecución de la obra se observa un AVANCE FAVO respecto a la programación de la Obra, teniendo un ritmo acelerado ejecución y cumpliendo con las actividades programadas a cabalidad, por a la fecha cumplen satisfactoriamente.
- Se evidencia que, a lo largo del proyecto durante las siete primeras sema avance ejecutado se mantuvo por debajo del programado evidenciando re en la ejecución frente a programación inicial; pero se observa que a partir semana 8 la ejecución muestra un ritmo acelerado, permitiendo una recupe progresiva frente al atraso acumulado
- En la semana 9 se evidencia que la ejecución de la obra tiene buen rendim lo cual supera lo programado y da un avance positivo al proyecto, d desarrollan principalmente actividades no previstas y suministro e instalació mobiliario.
- Al cierre de la semana 11, el proyecto registra un **avance ejecutado del 98.** frente a un programado del 100%, lo que indica que el contratista ha log **recuperar gran parte del retraso** y que la ejecución se encuentra dentro parámetros aceptables para garantizar la finalización en los plazos previstos.
- el Contratista de Obra da cumplimiento a todas las normas exigidas en proyecto con respecto a la seguridad social, riesgos, elementos de protecci personal y en la gestión ambiental.

ING. WILSON ORLANDO LÓPEZ CORTÉS
Interventor

Powered by CamScanner

EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA "ECOVIVIENDA"	CÓDIGO: R-EJ-01-20
	FECHA: 12/02/2025
EJECUCIÓN Y/O ENTREGA	VERSIÓN: 03
ACTA DE TERMINACION CONTRATO DE INTERVENTORIA	PÁGINA : 1-1

ENTE ACTA	15 de agosto de 2025		
	ECO-SMC-038-2025	FECHA	28 de mayo de 2025
	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL,AMBIENTAL, CONTABLE Y SOCIAL AL CONTRATO QUE RESULTE DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN "CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE NUEVO PARA EL MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO EN EL BARRIO LOS PATRIOTAS DEL MUNICIPIO DE TUNJA"		
NTE	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA - ECOVIVIENDA		
TOR	WILSON ORLANDO LOPEZ CORTES C.C. 7.316.784 de Chiquinquira		
OAL DEL CONTRATO:	VEINTISÉIS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL PESOS ($26.542.000) IVA INCLUIDO		
CIO	03 DE JUNIO DE 2025		
TAL DE EJECUCION:	17 DE AGOSTO DE 2025		
SUSPENSIÓN No. 1	N/A		
REINICIO No. 1	N/A		
TOTAL DE EJECUCION:	DOS (02) MESES Y QUINCE (15) DIAS		

ad de Tunja, a los QUINCE (15) días del mes de agosto de 2025, se reunieron , el ingeniero WILSON ORLANDO CORTES identificado con cedula de ciudadania No. 7.316.784 de Chiquinquirá en calidad de interventor; y DAYANA AR NIETO MORENO identificada con CC. 1.049.637.787 en calidad de Supervisora Dirección técnica ECOVIVIENDA ar constancia por medio de la presente acta de terminación de los trabajos objeto del contrato de la referencia.

RACIONES:

geniera Dayana del Pilar Nieto Moreno, directora técnica de ECOVIVIENDA, en calidad de supervisora, deja constancia que el proyecto se recibe a satisfacción general, se han identificado algunas observaciones técnicas menores que ser subsanadas por el contratista. Por tal motivo, el contratista se compromete a realizar la subsanación a estas ades en un plazo improrrogable de quince (15) dias, contados a partir de la fecha de suscripción del presente acta, para la ción y/o subsanación de dichos aspectos, los cuales se encuentran debidamente relacionados en el acta de terminación ntrato de obra ECO-LP-056-2024 . el contratista se compromete a realizar la subsanación a estas actividades en un plazo rogable de quince (15) dias calendario, contados a partir de la fecha de suscripción del presente acta, para la corrección subsanación de los aspectos observados.Así mismo, se deja constancia de que el recibo a satisfacción de la interventoría se rá únicamente cuando esta entregue la totalidad de compromisos acordados.

FIRMA:

DAYANA DEL PILAR NIETO MORENO
DIRECTORA TECNICA ECOVIVIENDA
SUPERVISORA

FIRMA:

WILSON ORLANDO LOPEZ CORTES
INTERVENTOR

	Nombre	Cargo	Firma
Elaboró y Proyectó:	WILSON ORLANDO LOPEZ CORTES	Representante legal interventoria	

s arriba firmantes encontramos el presente documento ajustado a las disposiciones normativas y/o técnicas vigentes del caso en rticular, el cual se presenta para la firma

Powered by CamScanner

INFORME TÉCNICO FINAL DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA ECO-SMC-038-2025

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTABLE Y SOCIAL AL CONTRATO QUE RESULTE DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN "CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE NUEVO PARA EL MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO EN EL BARRIO LOS PATRIOTAS DEL MUNICIPIO DE TUNJA"

INTERVENTOR:
ING. WILSON ORLANDO LÓPEZ CORTÉS

CONTRATO DE OBRA N° ECO-SAMC-040-2025

"CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE NUEVO PARA EL MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO EN EL BARRIO LOS PATRIOTAS DEL MUNICIPIO DE TUNJA"

CONTRATISTA DE OBRA
CONSORCIO PATRIOTAS TUNJA

ENTIDAD CONTRATANTE
EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA - ECOVIVIENDA

INFORME TECNICO FINAL DE INTERVENTORÍA
FECHA INICIO PERÍODO: 03/06/2025
FECHA FIN PERÍODO: 15/08/2025

TUNJA, BOYACÁ
2025

TABLA DE CONTENIDO

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 4

1.1. RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO DE OBRA ECO-SAMC-040-2025 4

1.2. RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA ECO-SMC-038-2025 5

1.3. EQUIPO DE INTERVENTORÍA ASIGNADO 7

1.4. DOCUMENTOS LEGALES DEL CONTRATISTA 7

2. RESUMEN EJECUTIVO DEL PROYECTO 13

2.1. RESUMEN FISICO 13

2.2. RESUMEN FINANCIERO DEL PROYECTO 14

3. AVANCE FISICO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA ECO-SMC-038-2025 15

4. AVANCE FISICO DEL CONTRATO DE OBRA ECO-SAMC-040-2025 16

4.1. DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS 16

4.2. COMPARATIVO: PROGRAMADO VS. EJECUTADO 28

4.3. CANTIDADES DE OBRA VERIFICADAS 29

4.4. REGISTRO FOTOGRÁFICO 31

5. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATISTA 64

5.1. CONTRATO DE OBRA 64

5.2. ACTAS DE OBRA PRESENTADAS 64

5.3. COMPARATIVO FINANCIERO EJECUTADO VS PROGRAMADO 65

5.4. CONCEPTO TECNICO INFORME FINAL 67

6. CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRA 68

6.1. CONTROL DE ENSAYOS 69

6.2. CONTROL DE MATERIALES 70

6.3. FICHA TECNICAS Y SUMINISTROS 70
7. CONDICIONES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) 70
7.1. CONTROL DE MAQUINARÍA Y EQUIPOS 70
7.2. USO DE EPP Y CUMPLIMIENTO SST 71
8. GESTION AMBIENTAL 73
8.1. DESARROLLO Y APLICACIÓN DE LA GESTIÓN AMBIENTAL 73
9. GESTION CONTRACTUAL Y DOCUMENTAL 74
9.1. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LEGALES 74
9.1.1 Personal del Contratista de Obra 74
9.1.2 Personal de Interventoría 75
9.2. EQUIPO UTILIZADO EN OBRA 75
9.3. REVISIÓN DE LA BITÁCORA 75
9.4. CONTROL DE POLIZAS 76
10. SUBSANACIONES REALIZADAS EN OBSERVACIONES EN ACTA DE TERMINACIÓN 79
11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 80

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

1.1. RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO DE OBRA ECO-SAMC-040-2025

El contrato de obra ECO-SAMC-040-2025 tiene por objeto "CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE NUEVO PARA EL MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO EN EL BARRIO LOS PATRIOTAS DEL MUNICIPIO DE TUNJA", el cual se celebró entre la Empresa Constructora de Vivienda de Tunja - ECOVIVIENDA como entidad contratante y Consorcio Patriotas Tunja con NIT. 901948879-4 como entidad Contratistas de obra. El valor inicial del contrato de obra fue de TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS NUEVE MIL Y SETENTA Y SEIS PESOS CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS ($379.209.076,46) MCTE, se dio un valor adicional al Contrato por TREINTA Y DOS MILLONES SETESCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL Y CATORCE PESOS Y VEINTICUATRO CENTAVOS ($32.739.014,24) MCTE, el valor total del contrato es de CUATROCIENTOS ONCE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL Y NOVENTA PESOS Y SETENTA CENTAVOS ($411.948.090,70) MCTE y debe ser ejecutado hasta el 17 de agosto de 2025.

Tabla 1 FICHA TÉCNICA DEL CONTRATO DE OBRA.

CONTRATO DE SELECCIÓN ABREVIADA MINIMA CUANTIA ECO-SAMC-040-2025	
Contratante:	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA - ECOVIVIENDA
Supervisor	DAYANA NIETO MORENO
Objeto:	"CONSTRUCCION DE UN PARQUE NUEVO PARA EL MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO EN EL BARRIO LOS PATRIOTAS DEL MUNICIPIO DE TUNJA"
Contratista:	CONSORCIO PATRIOTAS TUNJA
NIT:	901948879-4
Tipo de Empresa:	CONSORCIO
Representante legal:	SANDRA PAOLA LOPEZ VEGA
Cédula de ciudadanía:	1.118.553.015 de Yopal
Interventor:	WILSON ORLANDO LÓPEZ CORTES
C.C.	7.316.784 de Chiquinquirá

Tipo de empresa:	Persona Natural
Valor inicial del Contrato (OBRA):	TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS NUEVE MIL Y SETENTA Y SEIS PESOS CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS ($379.209.076,46) MCTE
Valor adicional del contrato (OBRA):	TREINTA Y DOS MILLONES SETESCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL Y CATORCE PESOS Y VEINTICUATRO CENTAVOS ($32.739.014,24) MCTE
Valor total del contrato (OBRA):	CUATROCIENTOS ONCE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL Y NOVENTA PESOS Y SETENTA CENTAVOS ($411.948.090,70) MCTE
Plazo de ejecución:	DOS (02) MESES y QUINCE (15) DIAS CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
Fecha de inicio:	03 DE JUNIO DE 2025
Acta de modificatorio y adicional No.1	17 DE JULIO DE 2025
Periodo de cobro Acta Parcial No.1	3 DE JUNIO 2025 - 28 DE JUNIO DE 2025
Periodo de cobro Acta Parcial No.2	29 DE JUNIO 2025 - 31 DE JULIO DE 2025
Acta de modificatorio No.2	03 DE AGOSTO DE 2025
Periodo de cobro Acta Parcial No.3	01 DE AGOSTO 2025 - 12 DE AGOSTO DE 2025
Fecha de terminación:	17 de agosto de 2025

1.2. RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA ECO-SMC-038-2025

El proceso de selección se dio mediante la modalidad de SELECCIÓN MINIMA CUANTIA, en donde se adjudicó el CONTRATO No. ECO-SMC-038-2025 cuyo objeto es "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTABLE Y SOCIAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE PROCESO DE CNTRATACIÓN "CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE NUEVO PARA EL MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO EN EL BARRIO LOS PATRIOTAS DEL MUNICIPIO DE TUNJA" el cual se celebró entre la EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA - ECOVIVIENDA y WILSON ORLANDO LÓPEZ CORTES.

CONTRATO DE OBRA INTERVENTORÍA SELECCIÓN MINIMA CUANTIA ECO-SMC-038-2025	
Contratante:	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA - ECOVIVIENDA
Supervisor	DAYANA NIETO MORENO
Objeto:	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTABLE Y SOCIAL AL CONTRATO QUE RESULTE DE PROCESO DE CNTRATACIÓN "CONSTRUCCIÓN DE UN PARQUE NUEVO PARA EL MEJORAMIENTO DEL ESPACIO PÚBLICO EN EL BARRIO LOS PATRIOTAS DEL MUNICIPIO DE TUNJA"
Contratista de Interventoría:	WILSON ORLANDO LÓPEZ CORTES
C.C.	7.316.784 de Chiquinquirá
Tipo de Empresa:	Persona natural
Representante legal:	WILSON ORLANDO LÓPEZ CORTES
Cédula de ciudadanía:	7.316.784 de Chiquinquirá
Valor inicial del Contrato (Interventoría):	VEINTISÉIS MILLONES QUINIENTOA CUARENTA Y DOS MIL PESOS ($26.542.000) IVA INCLUIDO
Plazo de ejecución:	DOS (02) MESES y QUINCE (15) DIAS CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
Fecha de inicio:	03 DE JUNIO DE 2025
Fecha de terminación:	17 DE AGOSTO 2025

1.3. EQUIPO DE INTERVENTORÍA ASIGNADO

A continuación, se relaciona el equipo que hace parte de la Interventoría contractualmente.

NOMBRE	CARGO	IDENTIFICACIÓN
Wilson Orlando López Cortes	Director de Interventoría	C.C. 7.316.784
Erika Alejandra Joya Gómez	Residente de Interventoría	C.C. 1.052.413.982

1.4. DOCUMENTOS LEGALES DEL CONTRATISTA

- RUT del Contratista.

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto: 02 Actualización

4. Número de formulario: 141184660894

5. Número de Identificación Tributaria (NIT): 9019488794 | 6. DV: 4 | 12. Dirección seccional: Impuestos y Aduanas de Tunja | 20 | 14. Buzón electrónico

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente: Persona jurídica 1 | 25. Tipo de documento | 26. Número de identificación

Lugar de expedición | 28. País | 29. Departamento | 30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido | 32. Segundo apellido | 33. Primer nombre | 34. Otros nombres

35. Razón social: CONSORCIO PATRIOTAS TUNJA

36. Nombre comercial | 37. Sigla

UBICACIÓN

38. País: COLOMBIA 169 | 39. Departamento: Boyacá 15 | 40. Ciudad/Municipio: Tunja 001

41. Dirección principal: DG 63 B # 3 - 47 BRR LOS MUISCAS

42. Correo electrónico: cspatriotastunja@gmail.com

43. Código postal | 44. Teléfono 1: 3125343871 | 45. Teléfono 2

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal: 46. Código 4290 | 47. Fecha inicio actividad 2025/05/14

Actividad secundaria: 48. Código | 49. Fecha inicio actividad

Otras actividades: 50. Código 1 | 2

Ocupación

51. Código | 52. Número establecimientos

Responsabilidades, Calidades y Atributos

53. Código: 7 14 16 55

07- Retención en la fuente a título de renta

14- Informante de exogena

16- Obligación facturar por ingresos bienes

55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros

54. Código (1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 / 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20)

Exportadores

55. Forma | 56. Tipo | Moneda: 1 | 2 | 3

57. Modo

58. CPC

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos: SI [ ] NO [X] | 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), obtendrá, con carácter y validez en materia tributaria, financiera, así como para los demás efectos legales, la presunción de veracidad sobre los datos suministrados y de responsabilidad, según el caso, de quien lo firma, de conformidad con el artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera, al formalizar el trámite el usuario declara haber leído y aceptado la política de tratamiento de datos de la DIAN.

Firma del solicitante

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada

964. Nombre: LOPEZ VEGA SANDRA PAOLA

965. Cargo: Representante legal Certificado

Fecha generación documento PDF: 04-06-2025 01:15:03PM

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Página 2 de 4 Hoja 2

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14118466089 4

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 4 8 8 7 9	4	Impuestos y Aduanas de Tunja 2 0	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas		64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica	3	69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	
72. Número		
73. Fecha	2 0 2 5 0 5 1 4	
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	9 8	
76. Fecha de registro		
77. No. Matrícula mercantil		
78. Departamento		
79. Ciudad/Municipio		

Vigencia

80. Desde	2 0 2 5 0 5 1 4	
81. Hasta	2 0 9 9 1 2 3 1	

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Ítem	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1				-
2				-
3				-
4				-
5				-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

Fecha generación documento PDF: 04-06-2025 01:15:03PM

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Página 3 de 4 Hoja 3

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14118466089 4

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 4 8 8 7 9	4	Impuestos y Aduanas de Tunja 2 0	

Representación

1

95. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 2 5 0 5 1 4

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	1 1 1 8 5 5 3 0 1 5		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
LOPEZ	VEGA	SANDRA	PAOLA

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

95. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL SUPL 1 9	2 0 2 5 0 5 1 4

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	7 1 8 0 3 8 6		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
GUTIERREZ	SALAMANCA	VICTOR	ALFONSO

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

95. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

95. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

95. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

Fecha generación documento PDF: 04-06-2025 01:15:03PM

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

001

Página 4 de 4 Hoja 4

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141184660894

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 4 8 8 7 9	4	Impuestas y Aduanas de Tunja 2 0	

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

	111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad	115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres	119. Razón social	120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
1	NIT 3 1	9 0 1 7 3 9 6 2 3	1	COLOMBIA 1 6 9					CONSTRUVIABLE S.A.S.		8 0	2 0 2 5 0 5 1 4	
2	NIT 3 1	9 0 1 5 1 2 5 0 2	0	COLOMBIA 1 6 9					APONTE ISAZA ASG SAS BIC		2 0	2 0 2 5 0 5 1 4	
3													
4													
6													

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

Fecha generación documento PDF: 04-06-2025 01:15:03PM

- Certificado Bancario



HACE CONSTAR:

Que el (los) cliente(s)

CONSORCIO PATRIOTAS TUNJA Identificado con NI 901948879-4

Actualmente tiene(n) el producto Cuenta Ahorros, radicado(a) en la oficina AVENIDA NORTE TUNJA, con las siguientes caracteristicas:

Cuenta de Ahorros

Número:	24146759437
Fecha de apertura:	12 de Junio de 2025
Condiciones de uso:	Individual, 1 firmas(s), 0 sello(s) húmedo(s) o de caucho, sin protector
Estado:	Cuenta activa

Esta constancia se expide con destino a QUIEN PUEDA INTERESAR, realizada en la Oficina 0546 AVENIDA NORTE TUNJA de la ciudad de TUNJA, el dia Jueves 12 de Junio de 2025.

Cordialmente,

Vicepresidencia de Banca Masiva

Powered by CamScanner

ANEXOS CAPITULO 1:

A continuación, se relacionan los anexos del capítulo 1

ANEXO 1.A COPIA DEL CONTRATO
ANEXO 1.B CERTIFICADOS CDP Y RP
ANEXO 1.C RUT
ANEXO 1.D ACTA DE INICIO

2. RESUMEN EJECUTIVO DEL PROYECTO

2.1. RESUMEN FISICO

Durante el periodo de tiempo del día 03 de junio de 2025 al 15 de agosto de 2025 se presenta un resumen físico y financiero del proyecto donde se ejecutan todas las actividades en su totalidad descritas a continuación:

Este resumen físico presenta la ejecución total en todos los capítulos del proyecto tales como: preliminares, cimentación y movimiento de tierra, urbanismo, concretos y adoquines, otros y mobiliario e ítems no previstos, los cuales se resumen de la siguiente manera.

CAPITULO	DESCRIPCION	AVANCE FISICO	OBSERVACIONES
1	Preliminares	99.8 %	Se concluye con el alcance general de las actividades, quedando un saldo sin ejecutar.
2	Cimentación y movimiento de Tierra	94.21 %	Se concluye con el alcance general de las actividades, quedando un saldo sin ejecutar.
3	Urbanismo	99.77 %	Se concluye con el alcance general de las actividades, quedando un saldo sin ejecutar.
4	Concretos y adoquines	94.20 %	Se concluye con el alcance general de las actividades, quedando un saldo sin ejecutar.
5	Otros	99.57 %	Se concluye con el alcance general de las actividades, quedando un saldo sin ejecutar.
6	Mobiliario recreativo y bio-saludable.	100 %	Se gestiono pedido de mobiliario y se suministró e instalo en obra.
7	Items no previstos	98.97 %	Se concluye con el alcance general de las actividades, quedando un saldo sin ejecutar.

2.2. RESUMEN FINANCIERO DEL PROYECTO

A continuación, se presenta el avance financiero total realizado desde el 03 de junio de 2025 hasta el 15 de agosto de 2025, para un valor ejecutado de $405.752.648,13 descrito de la siguiente manera:

COMPONENTE	VALOR TOTAL	VALOR EJECUTADO ACTA No.1	VALOR EJECUTADO ACTA No.2
Costos directos de obra	$ 235.336.108,23	$ 41.676.884,19	$ 102.058.164,08
Costo de bienes (mobiliario)	$ 106.011.150,00	$ -	$ 106.011.150,00
Administración (22%)	$ 51.773.943,81	$ 9.168.914,52	$ 22.452.796,10
Imprevistos (3%)	$ 7.060.083,25	$ 1.250.306,53	$ 3.061.744,92
Utilidades (5%)	$ 11.766.805,41	$ 2.083.844,21	$ 5.102.908,20
TOTAL, ACUMULADO	$ 411.948.090,70	$ 54.179.949,45	$ 238.686.763,30

VALOR EJECUTADO ACTA No.3	VALOR EJECUTADO 10% LIQ	VALOR ACUMULADO	% AVANCE
$ 59.848.185,81	$ 26.987.149,10	$ 230.570.383,18	97,97%
$ -	$ -	$ 106.011.150,00	100,00%
$ 13.166.600,88	$ 5.937.172,80	$ 50.725.484,30	
$ 1.795.445,57	$ 809.614,47	$ 6.917.111,50	97,97%
$ 2.992.409,29	$ 1.349.357,46	$ 11.528.519,16	
$ 77.802.641,55	$ 35.083.293,83	$ 405.752.648,13	98,50%

3. AVANCE FISICO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA ECO-SMC-038-2025

Dentro de las funciones administrativas, la Interventoría ha ejercido, entre otros el control sobre los siguientes aspectos:

- Se verifican y se aprobar la localización de los trabajos y de sus condiciones técnicas para iniciar y desarrollar las actividades de acuerdo a los diseños, estudios, licencias, cálculos, especificaciones y demás consideraciones técnicas que estime necesarias para el inició y la ejecución de la obra.
- Se realiza control de personal de obra diariamente para verificación de elementos de protección personal.
- Se realiza control e inspección permanente a la calidad de la obra, equipos, materiales, insumos y productos.
- Se diligencia bitácora de obra diariamente para registro de actividades, estado del tiempo, inconformidades, seguimiento a personal, seguridad, aspectos y novedades que surjan a diario.
- Se realiza control del avance del contrato semanalmente con base a programación de obra.
- Se verifica el cumplimiento de las normas, especificaciones técnicas y procedimientos previstos para la ejecución de las actividades contractuales.
- Se verifica el desarrollo de actividades realizadas en obra por el Contratista, en donde se consolidan y aprueban cantidades de obra diariamente.
- Se realizan informes semanales en donde se consolida toda la información que se ejecuta en obra.

4. AVANCE FISICO DEL CONTRATO DE OBRA ECO-SAMC-040-2025

4.1. DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el periodo de tiempo del 03 de junio al 15 de agosto de 2025, se ejecutaron diferentes actividades por el Contratista de Obra Consorcio Patriotas Tunja, en donde se verifico junto con la Interventoría cantidades de Obra y se realizó seguimiento de las mismas; a continuación, se relacionan y describe todas las actividades realizadas en el Contrato:

- CAPITULO 1. PRELIMINARES

Actividad 1.01. CERRAMIENTO EN VARA ROLLIZA Y LANA H=1.50 M, DISTANCIA ENTRE POSTES 2 M.

Esta actividad se realiza entre los días 4 y 5 de junio del 2025, en donde se efectúa la instalación de varas rolliza y lona, asegurando con tortones de alambre; se lleva a cabo con el fin de delimitar el área en donde se ejecutará el proyecto de Construcción de Parque, garantizando la seguridad en el frente de obra. La cantidad ejecutada en esta actividad son 220.01 ml.

Actividad. 1.02 INSTALACIÓN PROVISIONAL SERVICIO DE ENERGIA

Se efectúa cobro de 3 meses del servicio provisional de energía al proyecto Parque Patriotas para la ejecución de las actividades contractuales del contrato.

Actividad. 1.03 INSTALACIÓN PROVISIONAL DE ACUEDUCTO

Se efectúa cobro de 3 meses del servicio provisional de acueducto al proyecto Parque Patriotas para la ejecución de las actividades contractuales del contrato.

Actividad 1.04 CAMPAMENTO 18m2

Esta actividad se ejecutó el día 5 de junio de 2025, en donde se instalo campamento tipo container de 18 m2, para el almacenamiento de materiales y equipos, de igual manera como parte de logística del proyecto.

Actividad 1.05 LOCALIZACIÓN Y REPLATEO OBRA ARQUITECTNICA

Esta actividad se realizó durante los días 6 y 7 de junio de 2025 en donde se hizo localización y replanteo en un área total de 1300,34 m2, esta actividad comprendió la verificación topográfica del terreno, la implantación de niveles, ejes y cotas de referencia, de igual manera marca la ubicación de todo el mobiliario urbano y zonas del parque.

Actividad 1.06 DEMOLICIÒN ANDEN/CONTRAPISO EN CONCRETO E > A 12CM

Se realiza la actividad de demolición del andén/contrapiso existente en el parque, la demolición total que se realizo fue de 104.88 m2, en zona de acceso al parque para posterior ejecución de rampas de acceso. De igual manera se realizó la disposición final del material resultante.

Actividad 1.07 DESCAPOTE MANUAL (HASTA 20 CM) DISTANCIA DE 1 A 5 KM

Se dio inicio a esta Actividad el día 6 de junio y se ejecuta hasta la semana 7, se llevó a cabo en el área destinada para la construcción del Parque, en donde se cumplió con el objetivo de retirar la capa vegetal y material orgánico existente en la superficie del terreno. Este proceso permitió disponer de una superficie firme, libre de capa vegetal, escombros y material inadecuado para la ejecución de las actividades constructivas posteriores. Se ejecuto una cantidad total de 1234.01 m2 de descapote manual.

Actividad 1.08 CORTE DE PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRAULICO

La interventoría realizó seguimiento y supervisión a la ejecución del corte de pavimento en concreto hidráulico, actividad desarrollada con el fin de permitir la posterior demolición y/o adecuación de las áreas requeridas para la obra._ De igual manera se constató que la actividad se realizó conforme a las especificaciones técnicas, asegurando precisión en el corte, evitando daños en áreas contiguas del pavimento

existente y permitiendo una adecuada preparación para las actividades posteriores. Para una cantidad total ejecutada de 17.61 ml.

Actividad 1.09 DESMONTE DE MOBILIARIO EXISTENTE (INCLUYE DADO DE ANCLAJE)

Esta actividad se ejecutó el día 6 de junio, en total se retiraron 3 unidades existentes en el parque, de igual manera se realizó la remoción total de cada elemento incluyendo los dados de anclaje.

Actividad 1.10 DESMONTE DE JUEGO INFANTIL EXISTENTE (INCLUYE DADO DE ANCLAJE)

Esta actividad se ejecutó el día 6 de junio, en total se retiró 1 unidades existentes en el parque, de igual manera se realizó la remoción total de cada elemento incluyendo los dados de anclaje.

Actividad 1.11 ASEO GENERAL ENTREGA

Se evidencia que realizan aseo general del parque, barriendo y lavando todas las zonas duras como andenes, senderos peatonales, placas de cimientos, rampas de acceso, y a todo el mobiliario urbano y equipos de gimnasios; en un área total de 1318.85 m2.

CAP 2. CIMENTACIÓN Y MOVIMIENTO DE TIERRA

Actividad 2.01 EXCAVACIÒN MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)

Se inicia la ejecución de esta actividad el día 9 de junio de 2025 y hasta la semana 10 en las diferentes zonas del proyecto, para una cantidad total de 133.92 m3, durante la ejecución de esta actividad la Interventoría evidencio que en algunas zonas como la de plazoleta de acceso, andenes y senderos peatonales se realizó a mayor profundidad la

excavación puesto que había zonas irregulares en el terreno teniendo mayor nivel y más capa vegetal por cual se dejaba al mismo nivel y en terreno firme.

Actividad 2.01 RELLENO CON MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO RANA Y/O VIBROCOMPACTADOR

Esta actividad se inicia el día 10 de junio de 2025 en las zonas del proyecto donde ya se ha realizado la excavación pertinente; se evidencia que realizan rellenos de capas de máximo 10 cm de espesor, extendiendo, compactando y humectando el afirmado con el fin de garantizar la densidad requerida según las especificaciones técnicas y estudio de suelo del proyecto. En total durante la ejecución de esta actividad rellenaron con afirmado 133.53 m3.

CAPITULO 3. URBANISMO

Actividad. *3.01 PISO EN GRAMA INCL. TIERRA NEGRA*

Dan inicio a esta actividad durante semana 7 y 8 de la ejecución del proyecto, realizando conformación, nivelación, limpieza y perfilado de las zonas verdes; así como la colocación de capa de tierra negra y la respectiva siembra de grama o césped en las diferentes áreas de zonas verdes del parque, instalando una cantidad total de 759.75 m2.

Actividad. *3.02 PLANTACIÓN ARBOLES PAISAJISTICOS (EUGENIA)*

La interventoría realizó la supervisión de la actividad correspondiente a la plantación de árboles paisajísticos de especie **Eugenia**, verificando el cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas en los documentos contractuales. Se verificó que los árboles fueran plantados en alineación, con la distancia definida en los planos y garantizando la verticalidad del fuste. Durante la actividad se constató la aplicación de riego inicial y el aporque del suelo alrededor del tallo, asegurando la estabilidad de cada árbol. Para una cantidad total instalada de 134.50 ml de este tipo de planta.

Actividad. *3.03 PLANTACIÓN ARBOLES PAISAJISTICOS (DURANTA)*

La interventoría realizó la supervisión de la actividad correspondiente a la plantación de árboles paisajísticos de especie **Duranta**, verificando el cumplimiento de las

especificaciones técnicas establecidas en los documentos contractuales. Se verificó que los árboles fueran plantados en alineación, con la distancia definida en los planos y garantizando la verticalidad del fuste. Durante la actividad se constató la aplicación de riego inicial y el aporque del suelo alrededor del tallo, asegurando la estabilidad de cada árbol. Para una cantidad total instalada de 20.50 ml de este tipo de planta.

Actividad. *3.04 PLANTACIÓN ARBOLES PAISAJISTICOS (CHICALA)*

La interventoría realizó la supervisión de la actividad correspondiente a la plantación de árboles paisajísticos de especie **Chicalá**, verificando el cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas en los documentos contractuales. Se verificó que los árboles fueran plantados garantizando la verticalidad y con la distancia definida en los planos. Durante la actividad se constató la aplicación de riego inicial y el aporque del suelo alrededor del tallo, asegurando la estabilidad de cada árbol. Para una cantidad total instalada de 14 unidades de este tipo de planta.

Actividad. *3.05 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANECA EN MALLA MATALICA*

Realizan la instalación de 3 unidades de canecas en malla metálica, de igual forma se verifico que los elementos entregados cumplieran con las especificaciones técnicas establecidas en el contrato. La labor comprendió la recepción del mobiliario urbano, constatando sus dimensiones, capacidad, material y acabado, así como la adecuada resistencia de la estructura metálica. Posteriormente, se supervisó la instalación de las canecas en los puntos definidos en planos, garantizando su correcta fijación al piso.

Actividad. *3.06 SUMINISTRO E INSTALACIÓN MODULAR ATENEA*

Se supervisó la ejecución de la actividad, en donde realizaron la instalación de 20 unidades, se verifico el cumplimiento de las especificaciones técnicas, estéticas y funcionales establecidas en el proyecto. De igual manera el procedimiento incluyó la recepción del mobiliario, constatando dimensiones, acabados y resistencia del material, garantizando su durabilidad en espacio público. Posteriormente, se realizó la instalación en los sitios definidos en planos, asegurando la correcta nivelación, anclaje y estabilidad de las bancas.

Actividad. *3.07 SUMINISTRO E INSTALACIÓN BANCA CIRCULAR SPOT M D=0.85 H=0.45*

Se supervisó la ejecución de la actividad, en donde realizaron la instalación de 5 unidades, se verifico el cumplimiento de las especificaciones técnicas, estéticas y funcionales establecidas en el proyecto. De igual manera el procedimiento incluyó la recepción del mobiliario, constatando dimensiones, acabados y resistencia del material, garantizando su durabilidad en espacio público. Posteriormente, se realizó la instalación en los sitios definidos en planos, asegurando la correcta nivelación, anclaje y estabilidad de las bancas.

Actividad. *3.08 SUMINISTRO E INSTALACIÓN BANCA CIRCULAR SPOT L D=1.25 H=0.45*

Se supervisó la ejecución de la actividad, en donde realizaron la instalación de 3 unidades, se verifico el cumplimiento de las especificaciones técnicas, estéticas y funcionales establecidas en el proyecto. De igual manera el procedimiento incluyó la recepción del mobiliario, constatando dimensiones, acabados y resistencia del material, garantizando su durabilidad en espacio público. Posteriormente, se realizó la instalación en los sitios definidos en planos, asegurando la correcta nivelación, anclaje y estabilidad de las bancas.

Actividad. *3.09 SUMINISTRO E INSTALACIÓN BANCA HEXAGONAL*

Realizaron la instalación de 5 unidades, se verifico el cumplimiento de las especificaciones técnicas, estéticas y funcionales establecidas en el proyecto. De igual manera el procedimiento incluyó la recepción del mobiliario, constatando dimensiones, acabados y resistencia del material, garantizando su durabilidad en espacio público. Posteriormente, se realizó la instalación en los sitios definidos en planos, asegurando la correcta nivelación, anclaje y estabilidad de las bancas.

Actividad. *3.10 SUMINISTRO E INSTALACIÓN MESA DE PING PONG EN CONCRETO*

Realizan la instalación de 2 unidades, en donde se supervisa el proceso de instalación en los puntos de ubicación definidos en los diseños arquitectónicos, asegurando la correcta

nivelación, fijación y estabilidad de las mesas sobre la superficie de apoyo, de igual manera, se verifica el cumplimiento de las especificaciones técnicas, de diseño y de seguridad establecidas en los documentos contractuales. Adicionalmente, se verificó que los elementos complementarios (red metálica o acrílica, bordes y acabados) cumplieran con las condiciones de funcionalidad, accesibilidad y seguridad para los usuarios.

Actividad. *3.11 SUMINISTRO E INSTALACIÓN MESA ALFIL SENCILLA EN CONCRETO*

Realizan la instalación de 3 unidades, en donde se supervisa el proceso de instalación en los puntos de ubicación definidos en los diseños arquitectónicos, asegurando la correcta nivelación, fijación y estabilidad de las mesas sobre la superficie de apoyo, de igual manera, se verifica el cumplimiento de las especificaciones técnicas, de diseño y de seguridad establecidas en los documentos contractuales. Adicionalmente, se verificó que los elementos complementarios (red metálica o acrílica, bordes y acabados) cumplieran con las condiciones de funcionalidad, accesibilidad y seguridad para los usuarios.

Actividad. *3.12 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS CON PANEL FOTOVOLTAICO (INCLUYE POSTE)*

Realizan la instalación de 4 unidades de luminarias distribuidas en diferentes zonas del parque; Durante la instalación se verificó la correcta cimentación y anclaje de los postes, la fijación de los paneles en orientación e inclinación adecuadas para optimizar la captación solar, así como la conexión del sistema autónomo de iluminación. Igualmente, se revisó el correcto funcionamiento de cada luminaria mediante pruebas de encendido y carga.

CAPITULO 4. CONCRETOS Y ADOQUINES

Actividad. *4.01 LOSA MACIZA CIMIENTO CONCRETO 3000 PSI H=10 CM*

Inician la ejecución de esta actividad a finales de la semana 6 y finalizan en la semana 10, fundiendo todas las zonas duras que especifica el proyecto, tales como sendero peatonal de plazoleta, central longitudinal, occidental, diagonales escalonados, sendero diagonal irregular; andenes perimetrales oriental y sur oeste; placa de mesa de ping pong; recuadros de bancas modulares y hexagonales, y placa continua para mesas de ajedrez y niveles de rampas; por lo anterior se ejecutó una cantidad total de 258.69 m2 con un espesor de 10 cm.

Actividad. *4.02 MALLA ELECTROSOLDADA 0.15 X 0.15 D= 5 MM*

Esta actividad la realizan conjuntamente con la actividad 4.01, donde se realiza instalación de refuerzo para después fundir las losas de concreto. Se ha ejecutado en las mismas zonas del proyecto anteriormente descritas, instalado una cantidad total de 598.83 kg.

Actividad. *4.03 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADOQUÍN PEATONAL CONCRETO 6 CM*

Se verifica que realizan la instalación de adoquín en sendero peatonal de plazoleta central y en sendero central entre calles 18 y 18A, donde ya se encuentra el terreno completamente nivelado, se coloca cama de arena de 4 cm de espesor para luego realizar la colocación manual de adoquines en forma de espina de pescado, compactación final y relleno de jutas con arena fina; para una cantidad total instalada de 81.68 m2.

Actividad 4.04 BORDILLO DE 8 X 15 CM FUNDIDO EN CONCRETO

Realizan la ejecución de bordillo de 8 X 15 fundido en situ, en la zona de sendero central de adoquín de concreto para darle confinamiento al mismo, efectuando una cantidad total de 8 ml

Actividad 4.05 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LOSETA PODOTÁCTIL GUÍA (LÍNEAS) 40*40 CM

Se verifica que inician con la instalación de loseta el día 24 de junio y finalizan en la semana 10; comprobando mediante resultados de densidades que el terreno cumple con los estándares establecidos en el estudio de suelos, dando aprobación para iniciar con la instalación de loseta. Realizan instalación de la misma en las diferentes zonas del parque estipulados en los diseños del proyecto, de igual manera, se verifica la instalación de la misma con mortero de pega cumpliendo con la dosificación 2:1. Y dejando bombeo del 1% hacia la parte de la calle inferior del parque. Instalando una cantidad total de 65.43 m2.

Actividad 4.06 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LOSETA PODOTÁCTIL ALERTA (PUNTOS) 40*40 CM

Realizan instalación de loseta en las intersecciones, cambios de dirección y acceso a rampas en zonas de sendero central de plazoleta y de adoquín, andenes perimetrales oriental y costado sur este, se verifica la instalación de la misma con mortero de pega cumpliendo con la dosificación 2:1. Y dejando bombeo del 1% hacia la parte de la calle inferior del parque. Instalando una cantidad de 10.89 m2.

Actividad 4.07 CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 17,5 Mpa - (2500psi)

Se verifica que realizan la construcción y acabado de rampas en concreto estriado, ejecutando una cantidad de 31.31 m2. Destinadas a garantizar accesibilidad y seguridad en las zonas de circulación del proyecto en zonas de rampas de acceso al parque por la calle 18ª, en rampas No.1, No.2 y No.3.

Actividad 4.08 SUMINISTRO Y FIGURADO Y AMARRE DE ACERO

Ejecutan esta actividad con una cantidad de 49.78 kg en parrillas de refuerzo para cimentación de anclajes y losas de concreto para máquinas de gimnasios bio-saludables, realizando el correspondiente figurado y amarre del mismo.

CAPITULO 5

Actividad 5.01 CARGUE Y TRANSPORTE DE MATERIALES SUELTOS, PRODUCTO DE SOBRANTE

Realizan retiro de material sobrante proveniente actividades ejecutadas correspondientes a excavación, nivelación, limpieza y perfilado del terreno; los días 9 de junio, 10 y 11 de julio y 5 de agosto de 2025; mediante acopios días antes realizados, se utiliza minicargador y volqueta para el cargue y transporte de 133.92 m3 de material total resultante en obra.

CAPITULO 6. MOBILIARIO

Actividad 6.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARQUE INFANTIL

Llega a obra el suministro de parque Infantil, se procede a realizar anclajes sobre cimentación de concreto, luego avanzan con el montaje de la estructura del parque, colocando y armando todos los elementos para el debido cumplimiento de las especificaciones técnicas, compuesto de la siguiente manera; cinco torres con doble plataforma, tres techos en polietileno tipo castillo, dos puentes rectos, un conector tipo túnel, cuatro rampas de escalonada, un tobogán de 4 piezas, cuatro rodaderos, adornos tipo mariposa, accesorios, herrajes, tornillería y letrero; con la descripción anterior se compone 1 unidad de Parque infantil. Se ubica en la parte sur entre anden perimetral oriental y sur oeste cerca de la plazoleta principal.

Actividad 6.02 APARATO GIMNASIO BIO-SALUDABLE (ELIPTICA)

Se realiza instalación de elíptica en la parte de zona verde cerca de sendero escalonado y sendero central del parque, se realiza su respectivo anclaje de 50 cm de profundidad y 40 cm * 40 cm de ancho, de igual manera se realiza placa maciza de soporte con dimensiones de 1 m * 1.2 m, cumpliendo con especificaciones técnicas y ejecutando la instalación de 1 und de este elemento.

Actividad 6.03 APARATO GIMNASIO BIO-SALUDABLE (DISCOS CINTURA)

Se realiza instalación de elíptica en la parte de zona verde cerca de sendero escalonado y sendero central del parque, se realiza su respectivo anclaje de 50 cm de profundidad y 40 cm * 40 cm de ancho, de igual manera se realiza placa maciza de soporte con

dimensiones de 1.8 m * 1.8 m, cumpliendo con especificaciones técnicas y ejecutando la instalación de 1 und de este elemento.

Actividad 6.04 APARATO GIMNASIO BIO-SALUDABLE (BARRAS PARALELAS)

Se realiza instalación de elíptica en la parte de zona verde cerca de sendero escalonado y sendero central del parque, se realiza su respectivo anclaje de 50 cm de profundidad y 40 cm * 40 cm de ancho, de igual manera se realiza placa maciza de soporte con dimensiones de 2 m * 1 m, cumpliendo con especificaciones técnicas y ejecutando la instalación de 1 und de este elemento.

Actividad 6.05 APARATO GIMNASIO BIO-SALUDABLE (VOLANTES)

Se realiza instalación de elíptica en la parte de zona verde cerca de sendero escalonado y sendero central del parque, se realiza su respectivo anclaje de 50 cm de profundidad y 40 cm * 40 cm de ancho, de igual manera se realiza placa maciza de soporte con dimensiones de 1 m * 1 m, cumpliendo con especificaciones técnicas y ejecutando la instalación de 1 und de este elemento.

Actividad 6.06 APARATO GIMNASIO BIO-SALUDABLE (CAMINADOR SIMPLE)

Se realiza instalación de elíptica en la parte de zona verde cerca de sendero escalonado y sendero central del parque, se realiza su respectivo anclaje de 50 cm de profundidad y 40 cm * 40 cm de ancho, de igual manera se realiza placa maciza de soporte con dimensiones de 1.5 m * 1 m, cumpliendo con especificaciones técnicas y ejecutando la instalación de 1 und de este elemento.

CAPITULO 7. ITEMS NO PREVISTOS

Actividad 7.01 LOSA MACIZA PARA CIMIENTO EN CONCRETO DE 21 Mpa H=15 CM

Realizan fundida de losa maciza con espesor de 15 cm, en la zona de gimnasios bio-saludables, correspondiente a diferentes áreas para cada máquina. Para una cantidad total de 8.94 m2

Actividad 7.02 SUMINISTRO E INTALACIÓN DE SARDINEL PREFABRICADO A-10

Realizan instalación de 28.64 ml para brindar un mayor confinamiento a la zona de rampas de acceso propuestos en el proyecto por la calle 18A, se verifica la instalación de la misma con mortero de pega cumpliendo con la dosificación 2:1.

Actividad 7.03 SUMINISTRO E INTALACIÓN DE SARDINEL PREFABRICADO 10X20 CM

Efectúan la instalación de bordillo prefabricado, para brindar confinamiento, resistencia y seguridad a demás actividades antes ejecutadas; se instala una cantidad total de 498.28 ml, en perímetros internos, externos y medios de zonas duras del parque, tales como senderos peatonales, andenes perimetrales, rampas de acceso.

Actividad 7.04 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA DE ALCANTARILLADO PVC D=4"

Se realiza instalación de tubería PVC, en plazoleta central del parque con desagüé a pozo de inspección ubicado en el parque hacia calle 18, con el fin de evitar saturación y empozamientos de agua en esta zona. Cantidad 6 ml.

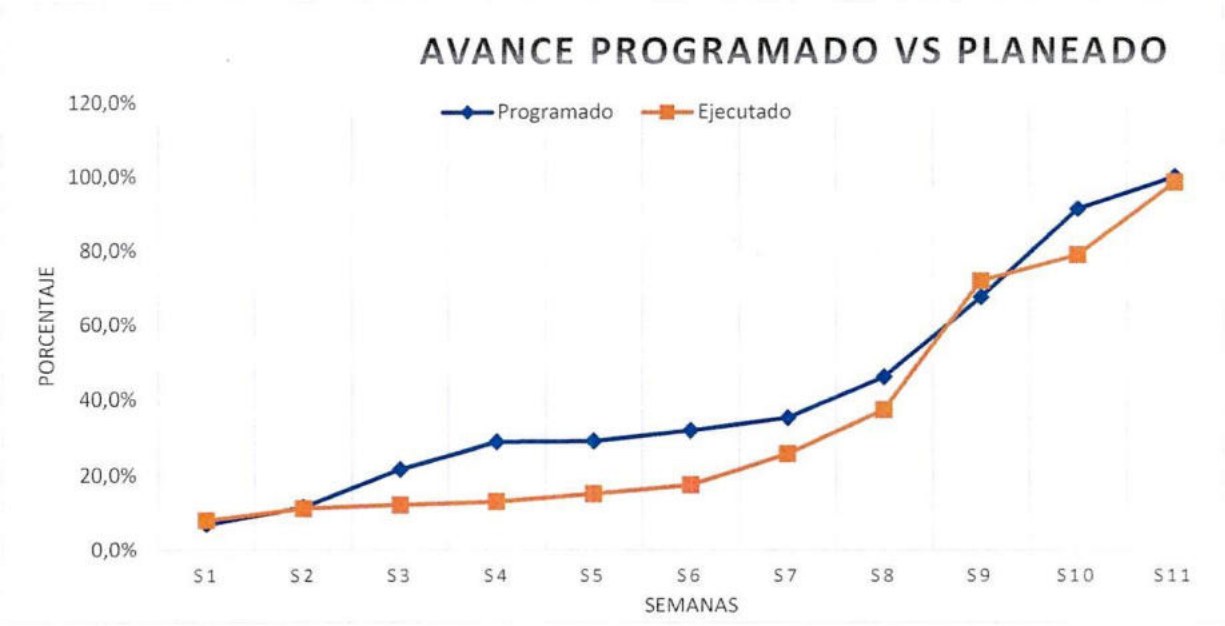
Actividad 7.05 TRANSPORTE DE MATERIAL DE AFIRMADO Y/O GRANULAR SUELTO (MEDIDO EN BANCO) DESPUÉS DE 5KM:

Se verifica la actividad, la cual consistió en el transporte de material de afirmado, previamente extraído y cargado en cantera, hacia el sitio del parque en ejecución en los meses de junio y julio para rellenos de este material en las diferentes actividades, se efectuó una cantidad total de 1881.90 m3-km.

Actividad 7.06 SUMINISTRO E INTALACIÓN DE CONCRETO SIMPLE DE 21 MPA PARA BASES

Ejecutan esta actividad en los anclajes en zona de sendero de plazoleta central para las bancas spot circulares, para una cantidad total de 0.57 m3.

4.2. COMPARATIVO: PROGRAMADO VS. EJECUTADO



Durante el periodo de ejecución del proyecto, dando inicio el 3 de junio y finalizando el 15 de agosto, se evidencia en el comparativo mediante grafica un porcentaje programado vs ejecutado, dividido y analizado durante 11 semanas. Reflejando un comportamiento Positivo con respecto a la curva S, se muestra y evidencia que durante las primeras semanas la curva muestra un avance similar con respecto al programado; luego entre las semanas 3 a 5, se presentaron desfases entre lo previsto y lo realizado, con diferencias de hasta el 15. No obstante, a partir de la semana 6 se observó una recuperación progresiva, alcanzando un punto de equilibrio en la semana 9, donde el avance ejecutado se emparejo con el programado. Finalmente, en la semana 11 ambos indicadores llegaron al 100%, cumpliendo a cabalidad con la meta establecida en el cronograma contractual. Esto demuestra que, pese a retrasos iniciales, las medidas

correctivas implementadas en la ejecución garantizaron el cumplimiento de los plazos y objetivos de la obra.

4.3. CANTIDADES DE OBRA VERIFICADAS

El avance físico del contrato ejecutado corresponde a un **98.50%** que equivale a **$405.752.648,13** dentro del periodo del 03 de junio de 2025 al 15 de agosto de 2025, por lo cual se evidencia que la ejecución de la obra se realizo en los tiempos establecidos contractualmente, cumpliendo satisfactoriamente con la meta programada los objetivos del proyecto.

En este periodo se realizaron las siguientes actividades con la verificación correspondiente de la interventoría en la ejecución de cantidades de obra:

1	CAP 1. PRELIMINARES				
1,01	CERRAMIENTO EN VARA ROLLIZA Y LONA H=1.50 M . DISTANCIA ENTRE	ML	220,01	$ 9.195.097,94	100%
1,02	INSTALACIÓN PROVISIONAL SERVICIO DE ENERGIA ELECTRICA	MES	3,00	$ 310.500,00	100%
1,03	INSTALACIÓN PROVISIONAL DE ACUEDUCTO	MES	3,00	$ 936.900,00	100%
1,04	CAMPAMENTO 18m2	UN	1,00	$ 2.765.950,00	100%
1,05	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA	M2	1300,34	$ 8.280.565,12	100%
1,06	DEMOLICIÓN ANDEN/CONTRAPISO EN CONCRETO E > A 12CM	M2	104,88	$ 1.975.205,04	98%
1,07	DESCAPOTE MANUAL (HASTA 20 CM) DISTANCIA DE 1 A 5 KM	M2	1234,01	$ 8.858.957,79	100%
1,08	CORTE DE PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRAULICO (INCLUYE SELLADO)	ML	17,61	$ 91.290,24	74%
1,09	DESMONTE DE MOBILIARIO EXISTENTE (INCLUYE DADO DE ANCLAJE)	UN	3,00	$ 310.275,00	100%
1,10	DESMONTE DE JUEGO INFANTIL EXISTENTE (INCLUYE DADO DE ANCLAJE)	UN	1,00	$ 194.295,00	100%
1,11	ASEO GENERAL ENTREGA	M2	1318,85	$ 7.119.152,30	100%

2	CAP. 2: CIMENTACION Y MOVIMIENTO DE TIERRA				
2,01	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)	M3	133,92	$ 6.952.590,72	100%
2,02	RELLENO CON MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO RANA Y/O VIBROCOMPACTADOR	M3	133,53	$ 12.098.085,06	98%
2,03	RELLENO ARENA DE PEÑA COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA	M3	0,00	$ -	0%
2,04	SUMINISTRO, EXTENDIDA Y COMPACTACION DE MATERIAL SELECCIONADO PARA SUBBASE GRANULAR (INCLUYE ACARREO LIBRE DE 5KM)	M3	0,00	$ -	0%

3	CAP. 3: URBANISMO					
3,01	PISO EN GRAMA INCL. TIERRA NEGRA	M2	759,75	$	23.430.690,00	100%
3,02	PLANTACIÓN ARBOLES PAISAJISTICOS (EUGENIA)	ML	134,50	$	3.086.640,50	100%
3,03	PLANTACIÓN ARBOLES PAISAJISTICOS (DURANTA)	ML	20,50	$	352.682,00	100%
3,04	PLANTACIÓN DE ARBOLES PAISAJISTICOS (CHICALA)	UNIDAD	14,00	$	490.476,00	70%
3,05	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANECA EN MALLA METALICA M-120, INCLUYE ESTRUCTURA DE APOYO Y ANCLAJE	UNIDAD	3,00	$	1.618.680,00	100%
3,06	SUMINISTRO E INSTALALACION BANCA MODULAR ATENEA	UNIDAD	20,00	$	16.661.000,00	100%
3,07	SUMINISTRO E INSTALALACION BANCA CIRCULAR SPOT M D=0,85 H=0,45	UNIDAD	5,00	$	6.549.720,00	100%
3,08	SUMINISTRO E INSTALALACION BANCA CIRCULAR SPOT L D=1,20 H=0,45	UNIDAD	3,00	$	5.421.972,00	100%
3,09	SUMINISTRO E INSTALALACION BANCA HEXA L=200;A=63H=46 Cm	UNIDAD	5,00	$	8.808.365,00	100%
3,10	SUMINISTRO E INSTALALACION MESA DE PING PONG EN CONCRETO	UNIDAD	2,00	$	7.131.208,00	100%
3,11	SUMINISTRO E INSTALALACION MESA ALFIL SENCILLA EN CONCRETO	UNIDAD	3,00	$	8.739.330,00	100%
3,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS CON PANEL FOTOVOLTAICO (INCLUYE POSTE)	UNIDAD	4,00	$	7.169.440,00	100%

4	CAP. 4: CONCRETOS Y ADOQUINES					
4,01	LOSA MACIZA CIMIENTO CONCRETO 21 MPa - 3000 PSI H=10 CM	M2	258,69	$	26.241.513,60	94%
4,02	MALLA ELECTROSOLDADA 0.15 X 0.15 M D= 5MM (INCLUYE SUMINISTRO FIJACION E INSTALACION)	KG	598,83	$	4.394.813,37	92%
4,03	SUMINISTRO E INSTALACION DE ADOQUIN PEATONAL CONCRETO 6 CM	M2	81,68	$	6.346.454,32	100%
4,04	BORDILLO DE 8 X 15 CM FUNDIDO EN CONCRETO	ML	8,00	$	197.328,00	36%
4,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LOSETA PODOTÁCTIL GUÍA (LÍNEAS) 40*40 CM	M2	65,43	$	5.456.796,57	100%
4,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LOSETA PODOTÁCTIL ALERTA (PUNTOS) 40*40 CM	M2	10,89	$	946.885,50	83%
4,07	CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 17,5 Mpa - (2500 PSI)	M2	31,31	$	4.070.300,00	100%
4,08	SUMINISTRO Y FIGURADO Y AMARRE DE ACERO 60000 PSI 420MPa	KG	49,78	$	348.460,00	52%

5	CAP. 5: OTROS					
5,01	CARGUE Y TRANSPORTE DE MATERIALES SUELTOS, PRODUCTO DE SOBRANTES Y/O DERRUMBES (INCLUYE	M3	133,92	$	670.805,28	100%

6	CAP. 6: MOBILIARIO					
6,01	SUMINISTRO E INSTALCIÓN PARQUE INFANTIL	UNIDAD	1,00	$	86.786.700,00	100%
6,02	APARATO GIMNASIO BIO-SALUDABLE (ELIPTICA)	UNIDAD	1,00	$	3.844.890,00	100%
6,03	APARATO GIMNASIO BIO-SALUDABLE (DISCOS CINTURA TWISTER)	UNIDAD	1,00	$	3.844.890,00	100%
6,04	APARATO GIMNASIO BIO-SALUDABLE (BARRAS PARALELAS)	UNIDAD	1,00	$	3.844.890,00	100%
6,05	SUMINISTRO E INSTALCIÓN APARATO GIMNASIO BIO-SALUDABLE (VOLANTES)	UNIDAD	1,00	$	3.844.890,00	100%
6,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN APARATO GIMNASIO BIO-SALUDABLE (CAMINADOR SIMPLE)	UNIDAD	1,00	$	3.844.890,00	100%

7	CAP. 7: ITEMS NO PREVISTOS				
7,01	2.02.19 LOSA MACIZA PARA CIMIENTO EN CONCRETO DE 21 MPa (3000 PSI) H = 15 CM.	M2	8,94	$ 1.153.469,02	100%
7.02	3.08.15 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SARDINEL PREFABRICADO A-10 50*20*80	ML	28,64	$ 2.213.998,88	100%
7,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BORDILLO PREFABRICADO 10X20 CM	ML	498,28	$ 24.267.232,56	100%
7,04	5.01.24 SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA DE ALCANTARILLADO PVC D= 4"	ML	6,00	$ 246.143,76	100%
7,05	3.12.03 TRANSPORTE DE MATERIAL DE AFIRMADO Y/O GRANULAR SUELTO (MEDIDO EN BANCO) DESPUÉS DE 5 KM.	M3-KM	1802,66	$ 4.984.535,17	96%
7,06	3.03.26 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO SIMPLE DE 21 MPA (3000) PARA BASES	M3	0,57	$ 482.579,44	79%

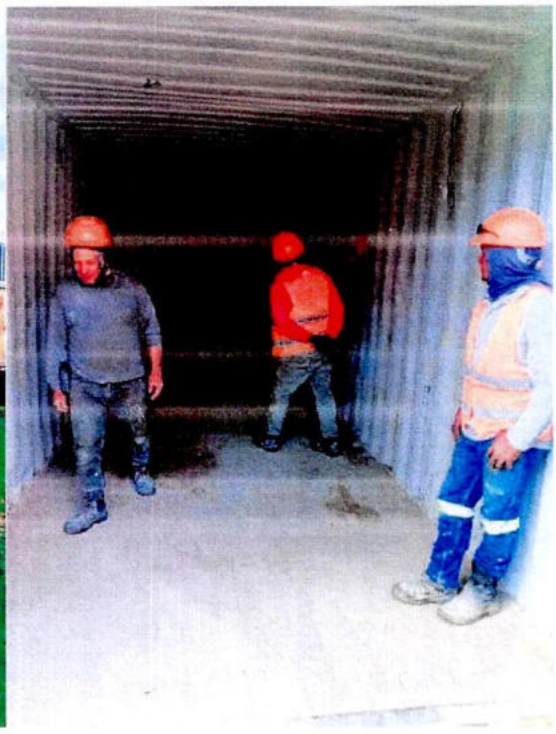
4.4. REGISTRO FOTOGRÁFICO

ACTIVIDAD 1.1 CERRAMIENTO EN VARA ROLLIZA Y LONA H=1.50 M. DISTANCIA ENTRE POSTES 2 M

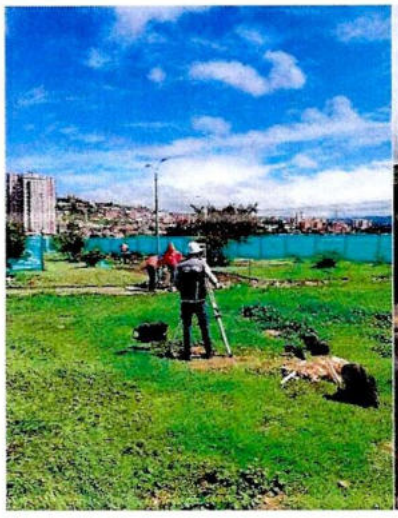


ACTIVIDAD 1.04 CAMPAMENTO





ACTIVIDAD 1.05 LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO OBRA ARQUITECTÓNICA





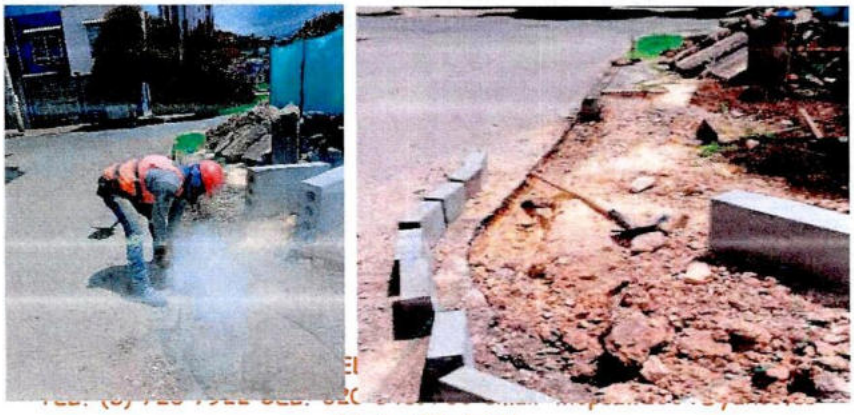


Actividad 1.06 DEMOLICIÓN ANDEN/CONTRAPISO EN CONCRETO E > A 12CM





Actividad 1.08 CORTE DE PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRAULICO



Actividad 1.09 DESMONTE DE MOBILIARIO EXISTENTE (INCLUYE DADO DE ANCLAJE)



Actividad 1.10 DESMONTE DE JUEGO INFANTIL EXISTENTE (INCLUYE DADO DE ANCLAJE)



Actividad 1.11 ASEO GENERAL ENTREGA



Actividad 2.01 EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO)





ACTIVIDAD 2.02 RELLENO CON MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO



Actividad. *3.01 PISO EN GRAMA INCL. TIERRA NEGRA*



Actividades 3.02, 3.03, 3.04 PLANTACIÓN ARBOLES PAISAJISTICOS (EUGENIA, DURANTA, CHICALA)



Actividad 3.05 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANECAS



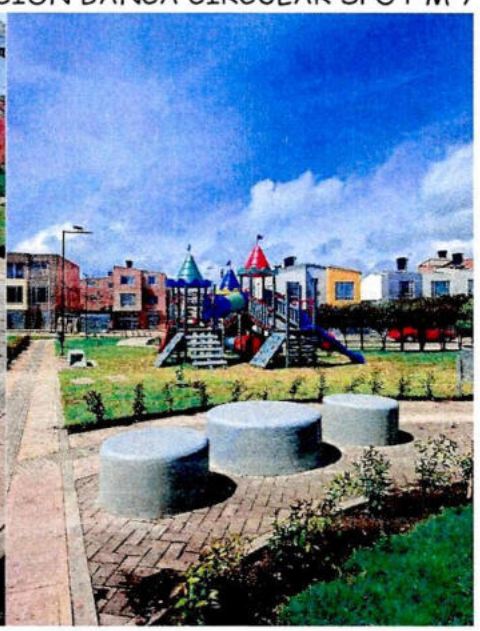
3.06 SUMINISTRO E INSTALACION BANCA MODULAR ATENEA





3.07, 3.08 SUMINISTRO E INSTALACION BANCA CIRCULAR SPOT M Y L





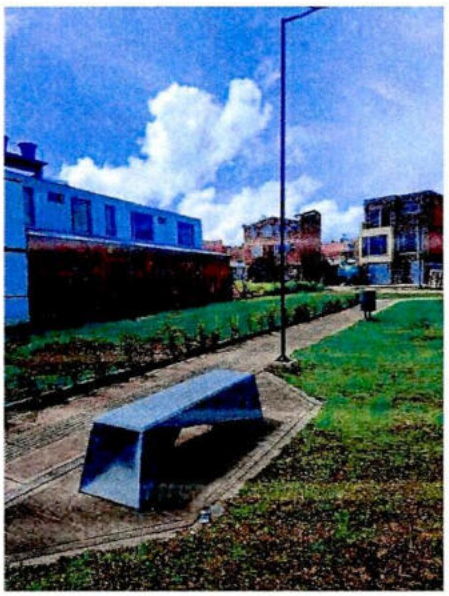


3.09 SUMINISTRO E INSTALACION BANCA HEXAGONAL











3.10 SUMINISTRO E INSTALACION MESA DE PING PONG EN CONCRETO







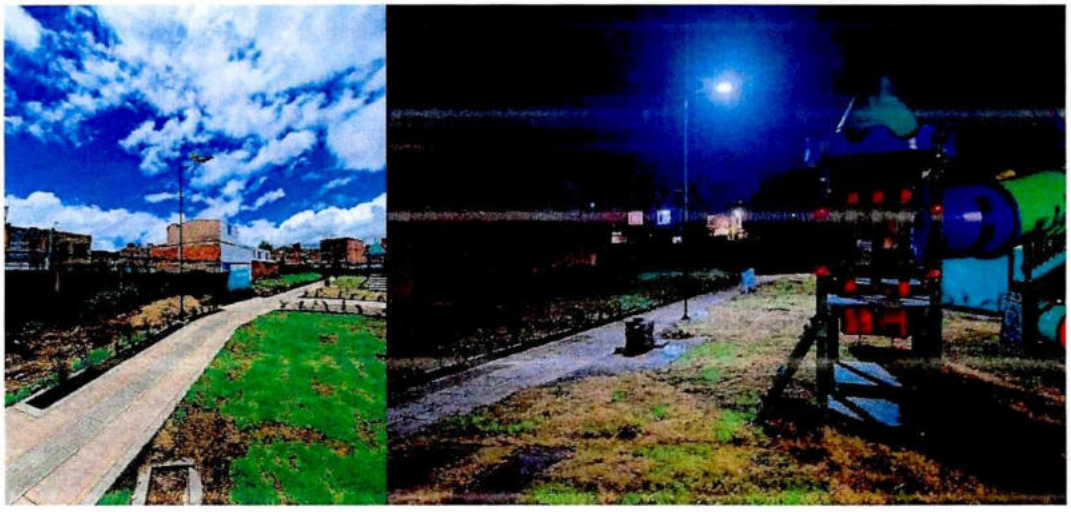
3.11 SUMINISTRO E INSTALACION DE MESA ALFIL SENCILLA EN CONCRETO







Actividad 3.12 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS



Actividad. *4.01 LOSA MACIZA CIMIENTO CONCRETO 3000 PSI H=10 CM*







Actividad. *4.02 MALLA ELECTROSOLDADA 0.15 X 0.15 D= 5 MM*





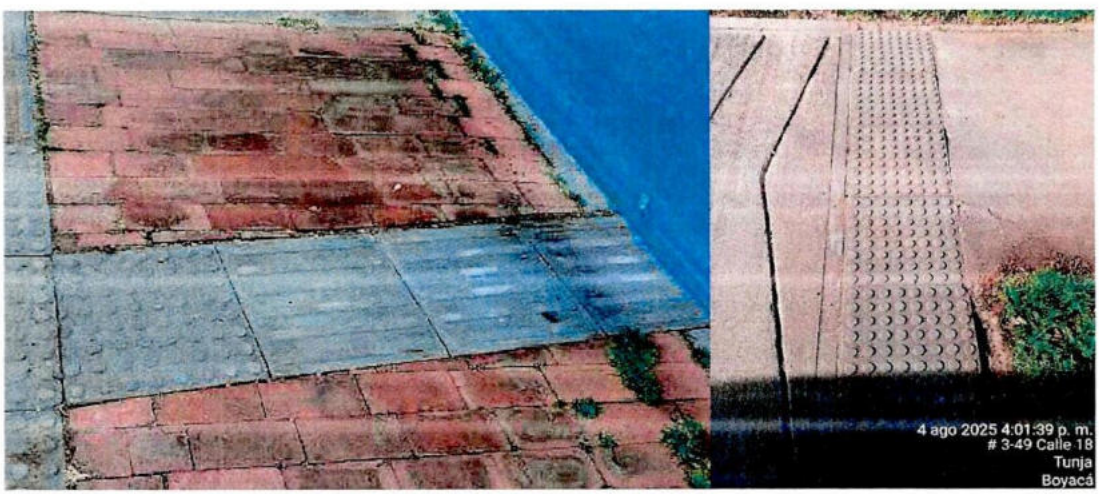
Actividad. *4.03 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADOQUÍN PEATONAL CONCRETO 6 CM*



Actividad 4.04 BORDILLO DE 8 X 15 CM FUNDIDO EN CONCRETO



Actividad 4.05 Y 4.06 SUMINISTRO E INSTALACIÓN LOSETA PODOTÁCTIL GUÍA Y ALERTA











Actividad 4.07 CONCRETO ESTRIADO RAMPAS 17,5 Mpa - (2500psi)



Actividad 4.08 SUMINISTRO Y FIGURADO Y AMARRE DE ACERO



Actividad 5.01 CARGUE Y TRANSPORTE DE MATERIALES SUELTOS, PRODUCTO DE SOBRANTE





Actividad 6.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARQUE INFANTIL







Actividad 6.02 APARATO GIMNASIO BIO-SALUDABLE (ELIPTICA)



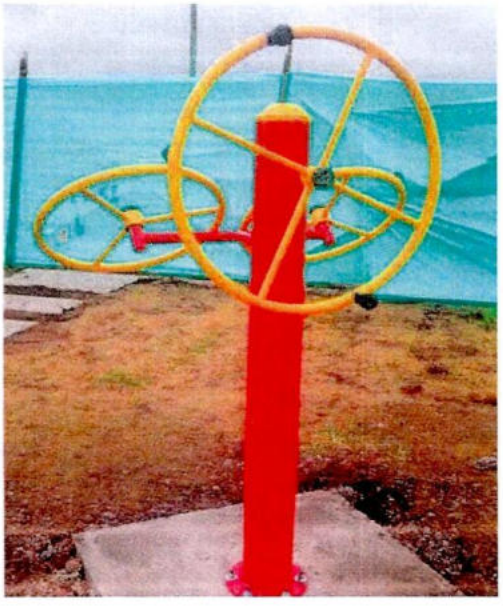
Actividad 6.03 APARATO GIMNASIO BIO-SALUDABLE (DISCOS CINTURA)



Actividad 6.04 APARATO GIMNASIO BIO-SALUDABLE (BARRAS PARALELAS)



Actividad 6.05 APARATO GIMNASIO BIO-SALUDABLE (VOLANTES)



Actividad 6.06 APARATO GIMNASIO BIO-SALUDABLE (CAMINADOR SIMPLE)





Actividad 7.01 LOSA MACIZA PARA CIMIENTO EN CONCRETO DE 21 MPA H= 15 CM



Actividad 7.02 SUMINISTRO E INTALACIÓN DE SARDINEL PREFABRICADO A-10





Actividad 7.03 SUMINISTRO E INTALACIÓN DE SARDINEL PREFABRICADO 10X20 CM





Actividad 7.04 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA DE ALCANTARILLADO PVC D=4"



Actividad 7.05 TRANSPORTE DE MATERIAL DE AFIRMADO Y/O GRANULAR SUELTO (MEDIDO EN BANCO) DESPUÉS DE 5KM:



Actividad 7.06 SUMINISTRO E INTALACIÓN DE CONCRETO SIMPLE DE 21 MPA PARA BASES





5. AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATISTA

5.1. CONTRATO DE OBRA

Durante este periodo se realizó modificatorio No.1 y modificatorio No.2 en el cual se hizo inclusión de ítems no previstos y adición No.1; por lo cual se generó adición en valor al contrato de obra. Por lo tanto, las cantidades de obra y los ítems del presupuesto cambiaron los cuales fueron aprobados por la entidad "EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA - ECOVIVIENDA".

5.2. ACTAS DE OBRA PRESENTADAS

A continuación, se relaciona el acta parcial durante el periodo comprendido entre el 3 de junio de 2025 al 28 de junio de 2025; el Contratista presenta Acta Parcial de Obra No. 01 el día 30 de junio de 2025, por un valor de correspondiente a **$54.179.949,45.**

durante el periodo comprendido entre el 29 de junio al 31 de julio de 2025 el contratista presenta Acta Parcial de Obra No. 02 el día 31 de julio, por un valor correspondiente a **$238.686.763,30.**

Durante el periodo comprendido entre el 01 de agosto de 2025 al 14 de agosto de 2025 el contratista presenta Acta Parcial de Obra No.3 el día 14 de agosto, por un valor correspondiente a **$77.802.641,55.**

El 10% del valor del Contrato ejecutado correspondiente a **$35.083.293,83** se cancela en el proceso de liquidación.

El balance financiero del contrato queda de la siguiente manera

BALANCE DEL CONTRATO DE OBRA ECO-SAMC-040-2025			
PRESUPUESTO INICIAL			
VALOR INICIAL		$ 379.209.076,46	100%
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO			
VALOR ADICIONAL		$ 32.739.014,24	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		$411.948.090,70	100%
ACTA PARCIAL No. 1	28/06/2025	$ 54.179.949,45	13.15%
ACTA PARCIAL No. 2	31/07/2025	$238.686.763,30	57.94%
ACTA PARCIAL No.3	14/08/2025	$77.802.641,55	18.89%
ACTA RECIBO FINAL	17/08/2025	$35.083.293,83	8.52%
SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD	$ 6.195.442,57	1.5%	

5.3. COMPARATIVO FINANCIERO EJECUTADO VS PROGRAMADO

COMPARATIVO EJECUTADO VS PROGRAMADO	mes 1			
	Semana 1 de 01/06 a 07/06	Semana 2 de 08/06 a 14/06	Semana 3 de 15/06 a 21/06	Semana 4 de 22/06 a 28/06
SEMANAL EJECUTADO ($)	$ 26,290,161	$ 15,946,095	$ 10,011,113	$ 1,932,580
VALOR ACUMULADO SEMANAL EJECUTADO ($)	$ 26,290,161	$ 42,236,256	$ 52,247,369	$ 54,179,949
SEMANAL EJECUTADO (%)	6.38%	3.87%	2.43%	0.47%
ACUMULADO SEMANAL EJECUTADO (%)	6.38%	10.25%	12.68%	13.15%
SEMANAL PROGRAMADO ($)	$ 29,065,610	$ 19,316,494	$ 40,888,925	$ 30,056,795
VALOR ACUMULADO SEMANAL PROGRAMADO ($)	$ 29,065,610	$ 48,382,104	$ 89,271,029	$ 119,327,824
SEMANAL PROGRAMADO (%)	7.06%	4.69%	9.93%	7.30%
ACUMULADO SEMANAL PROGRAMADO (%)	7.06%	11.74%	21.67%	28.97%

COMPARATIVO EJECUTADO VS PROGRAMADO	mes 2			
	Semana 5 de 29/06 a 05/07	Semana 6 de 06/07 a 12/07	Semana 7 de 13/07 a 19/07	Semana 8 de 20/07 a 26/07
SEMANAL EJECUTADO ($)	$ 17,126,204	$ 13,428,225	$ 15,987,991	$ 13,702,569
VALOR ACUMULADO SEMANAL EJECUTADO ($)	$ 71,306,153	$ 84,734,379	$ 100,722,369	$ 114,424,939
SEMANAL EJECUTADO (%)	4.16%	3.26%	3.88%	3.33%
ACUMULADO SEMANAL EJECUTADO (%)	17.31%	20.57%	24.45%	27.78%
SEMANAL PROGRAMADO ($)	$ 790,684	$ 10,999,006	$ 14,000,059	$ 44,799,836
VALOR ACUMULADO SEMANAL PROGRAMADO ($)	$ 120,118,508	$ 131,117,514	$ 145,117,574	$ 189,917,410
SEMANAL PROGRAMADO (%)	0.19%	2.67%	3.40%	10.88%
ACUMULADO SEMANAL PROGRAMADO (%)	29.16%	31.83%	35.23%	46.10%

COMPARATIVO EJECUTADO VS PROGRAMADO	mes 3		
	Semana 9 de 27/07 a 02/08	Semana 10 de 03/08 a 09/08	Semana 11 de 10/08 a 16/08
SEMANAL EJECUTADO ($)	$ 178,441,774	$ 44,369,199	$ 68,016,736
VALOR ACUMULADO SEMANAL EJECUTADO ($)	$ 292,865,713	$ 337,735,912	$ 405,752,648
SEMANAL EJECUTADO (%)	43.32%	10.59%	16.51%
ACUMULADO SEMANAL EJECUTADO (%)	71.09%	81.99%	98.50%
SEMANAL PROGRAMADO ($)	$ 57,079,206	$ 66,302,380	$ 68,650,094
VALOR ACUMULADO SEMANAL PROGRAMADO ($)	$ 276,995,615	$ 343,297,995	$ 411,948,091
SEMANAL PROGRAMADO (%)	21.14%	16.09%	16.66%
ACUMULADO SEMANAL PROGRAMADO (%)	67.24%	83.34%	100.00%

Durante el primer mes de ejecución del proyecto correspondiente del 03 de junio al 30 de junio, se evidencia en el comparativo financiero ejecutado vs programado un porcentaje de atraso bastante significativo, reflejando un comportamiento negativo con respecto a la curva s, se muestra que durante la primera semana de ejecución se obtuvo un avance del 8.92% por un valor de $ 33.815.364,00 respecto a un programado del 7.70% por un valor de $ 29.205.111,00, para la segunda semana se llegó a un avance del 12.78% por un valor de $ 48.457.882,00 respecto a un 12.43% equivalente a un valor de $ 47.122.176 programado, para la tercer semana se obtiene un avance del 13.78% equivalente a $52.247.369 respecto al programado del 20.50% por un valor de $77.746.877 y para la cuarta semana se llegó al 14.29% equivalente a $54.179.949 con respecto a un programado de $122.517.398 . se analiza que a la fecha el contratista presenta un atraso del 18.02% correspondiente a un valor de $68.337.449, esto se debe a las condiciones climáticas que no han permitido el avance en la ejecución de la obra puesto que se han presentado lluvias intensas donde no permite trabajar a las cuadrillas.

Durante el segundo mes de ejecución del proyecto, correspondiente del 01 de julio al 31 de julio, se evidencia en el comparativo financiero ejecutado vs programado un porcentaje POSITIVO DE AVANCE, con una ejecución a la fecha del 71.09% respecto al programado del 66.25%, mostrando un avance adicional de 4.85%. se ha ejecutado un valor de **$292.866.713,75,** lo cual es muy favorable puesto que a la fecha la mayoría de actividades se han ejecutado al 100%, entre ellos el suministro e instalación de mobiliario que la conforma parque infantil y gimnasios bio-saludables; las actividades no previstas incluidas en el modificatorio No.1 también se ha ejecutado en su totalidad, por lo que ha generado ejecución positiva al proyecto.

Nota: A la fecha de corte del presente informe, se ha suscrito acta de mayores y menores cantidades de obra, y adición No.1 al contrato, el día 17 de julio de 2025.

Durante el tercer mes de ejecución del Contrato correspondiente del 01 de agosto al 15 de agosto, se evidencia en el comparativo financiero ejecutado vs programado. Se ha ejecutado un valor de **$112.885.935,38,** lo cual es muy favorable puesto que a la fecha se han ejecutado todas las actividades iniciales al 100%, de igual manera, se evidencio por parte de la Interventoría que algunas actividades no llegaron al 100% si no por el contrario tuvieron ejecución parcial con respecto a las cantidades inicialmente programadas, debido a que tras verificación y medición entre Obra e Interventoría en las cantidades de Obra ejecutadas, se presentaron menores cantidades a lo contractual. Por lo tanto, queda un saldo a favor de la entidad contratante correspondiente de **$6.195.442,57**.

Nota: A la fecha de corte del presente informe, se ha suscrito acta de mayores y menores cantidades de obra, No.2 al contrato, el día 3 de agosto de 2025.

5.4. CONCEPTO TECNICO INFORME FINAL

La interventoría, en cumplimiento de las funciones asignadas en el contrato ECO-SMC-038-2025, realizo el seguimiento, control, y verificación técnica, administrativa, legal, ambiental y de seguridad durante la ejecución del proyecto de "Construcción de un parque nuevo para el mejoramiento del espacio público en el barrio los Patriotas de Tunja"
Luego de revisar la totalidad de las actividades ejecutadas, se verifica lo siguiente:

- **Cumplimiento técnico:**

La obra se desarrollo de acuerdo con el diseño del plano inicial, especificaciones técnicas, normas aplicables y condiciones contractuales, garantizando la calidad de los materiales y procesos constructivos.

- **Cumplimiento físico:**

Todas las actividades programadas en el alcance contractual fueron ejecutadas en su totalidad, las cuales fueron: preliminares, cimentación y movimiento de tierra, urbanismo, concretos y adoquines, cargue y transporte de materiales sobrantes, mobiliario e ítems no previstos.

- **Cumplimiento en programación:**

Aunque en las primeras semanas de ejecución se presentaron desfases frente a la programación, las medidas correctivas implementadas por el contratista permitieron recuperar el ritmo de trabajo, alcanzando el 100% de ejecución en los plazos establecidos.

- **Cumplimiento ambiental y SST**

Se verificó la adecuada disposición de residuos, control de emisiones y cumplimiento de las medidas de seguridad y salud en el trabajo, sin incidentes mayores reportados.

Con base en lo anterior, la interventoría emite concepto **FAVORABLE** respecto a la ejecución del Contrato durante el periodo del 3 de junio al 15 de agosto de 2025, toda vez que se cumplieron a cabalidad las condiciones técnicas, administrativas y contractuales exigidas.

La obra se encuentra terminada en su totalidad, en condiciones de calidad, seguridad y funcionalidad, apta para su recepción y puesta en servicio a la comunidad beneficiaria.

6. CONTROL DE CALIDAD DE LA OBRA

Este control se realizó para garantizar el cumplimiento a las Especificaciones Técnicas exigidas en el contrato de obra que permitan la ejecución correcta de las obras y que, junto con los Estudios y Diseños, Planos, Especificaciones Técnicas, la Normatividad

Técnica aplicable y el listado general de Actividades, forman parte integral del plan de calidad mínimo exigido. De acuerdo a esto se realizan ensayos de acuerdo a la actividad realizada:

6.1. CONTROL DE ENSAYOS

Durante la ejecución del Contrato se verifico la toma de muestras y resultados correspondientes a diferentes ensayos realizados:

Ensayo para afirmado; caracterización de materiales para base granular, subbase granular y afirmado de la cantera Cucaita Boyacá las muestras fueron ensayadas en el laboratorio DEINPRO ingeniería y geociencia el día 19 de junio de 2025, realizaron los ensayos de materiales mediante límites de atterberg, granulometría por tamizado, resistencia a la degradación máquina de los ángeles y proctor. dando buenos resultados y cumpliendo con todos los estándares de las especificaciones técnicas.

Proctor: se realiza ensayo de densidades con 4 muestras en diferentes ubicaciones del proyecto; arrojando como resultado que cumple los límites de rango mayor a 95% de compactación especificada.

En el desarrollo del proyecto, se realizó la toma de diferentes muestras de concreto en cilindros, conforme a las normas técnicas vigentes, con el fin de verificar el cumplimiento de la resistencia especificada en diseño estructural. Las muestras fueron extraídas durante el vaciado del concreto en distintos frentes de trabajo.

Se evalúa la resistencia del concreto mediante ensayos de compresión fallados a los 28 días, los cuales todos cumplen en donde se obtuvieron valores y se compararon con la resistencia de diseño especificada en el proyecto. Todos estos resultados cumplieron y superaron la resistencia mínima establecida de 2500 psi para rampas y 3000 psi para andenes, placas y senderos peatonales,

se anexan resultados de laboratorio a este informe tanto de Interventoría como de Obra.

6.2. CONTROL DE MATERIALES

La interventoría lleva a cabo un control de los materiales utilizados en obra con el fin de seleccionar los más adecuados y de buena calidad, para así obtener un muy buen resultado y dar cumplimiento a las especificaciones técnicas exigidas. Todos los materiales que se utilizaron en la obra son nuevos, de primera calidad y debieron ser previamente aprobados por la Interventoría antes del ingreso a bodega e instalación en campo presentando certificados de calidad por parte de los proveedores.

6.3. FICHA TECNICAS Y SUMINISTROS

Se anexan las fichas técnicas requeridas correspondientes a los materiales y suministros utilizados para realizar las diferentes actividades contractuales de proyecto, puesto que se cumple con todas las especificaciones técnicas y de igual manera se verifica el cumplimiento de los estándares de calidad.

ANEXOS CAPITULO 6

Anexo 6.A Fichas técnicas de materiales

7. CONDICIONES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)

7.1. CONTROL DE MAQUINARÍA Y EQUIPOS

La interventoría realizo inspección periódica a los equipos y maquinaria empleada por el contratista de obra, dejando constancia que el contratista asume la responsabilidad de realizar el mantenimiento pertinente a la maquinaria empleada en la obra, el cual se realiza inmediatamente se requiera. Esto con el fin de evitar accidentes, aumentar la seguridad para el personal, adicionalmente el mantenimiento adecuado, tiende a prolongar la vida útil de la maquinaria, a obtener un mejor rendimiento durante más tiempo y a reducir el número de fallas.

7.2. USO DE EPP Y CUMPLIMIENTO SST

La Interventoría junto con residente de obra han llevado un control del uso correcto de los elementos de protección personal por parte de los trabajadores, técnico y profesional, esto con el fin de salvaguardar la integridad física de todas las personas involucradas en el proyecto.

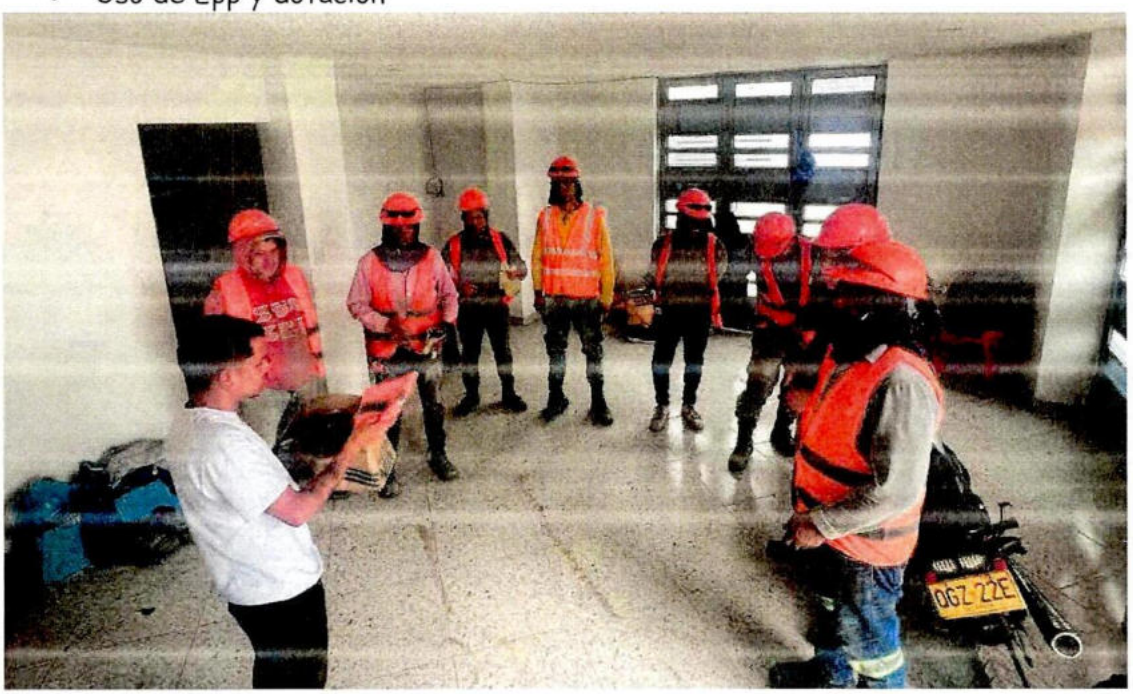
Se realiza supervisión y verificación de las afiliaciones tanto a riesgos laborales como a seguridad social de los trabajadores del Contratista de Obra.

Se da cumplimiento a las normas exigidas para este proyecto, requiriendo al Contratista de Obra el cumplimiento óptimo de normas en la ejecución del proyecto.

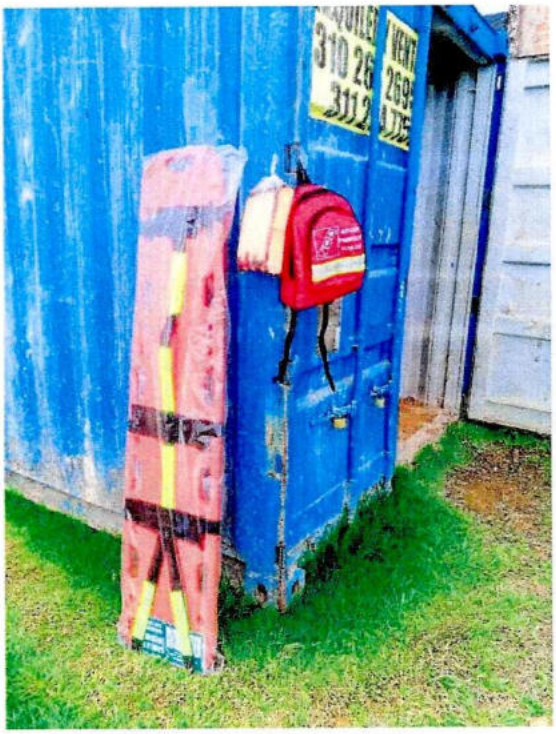
Hasta la fecha no se han presentado accidentes laborales en el proyecto.

Registro fotografico. SG -SST

- Uso de Epp y dotacion



- Elementos de primeros auxilios



Los miembros de la interventoría de igual forma recibieron los correspondientes Elementos de Protección Personal con el fin de evitar cualquier accidente que afecte la integridad física de los profesionales a cargo de la interventoría.

ANEXOS CAPITULO 7

Anexo 7.A Planillas de afiliación a seguridad social y riesgos.

8. GESTION AMBIENTAL

8.1. DESARROLLO Y APLICACIÓN DE LA GESTIÓN AMBIENTAL

Durante la ejecución del proyecto se ha realizado el pertinente seguimiento al manual de buenas prácticas ambientales (MBPA).

- Se evidencian acopios de material de demolición y corte y descapote de césped, los cuales están de manera ordenadas y temporal. Se realiza disposición final en sitio autorizado cumpliendo con todos los estándares ambientales.
- Se verifica el correcto transporte y disposición final de materiales sobrantes.
- Se supervisa control de material particulado mediante acciones de remojo en las demoliciones, cerramiento del proyecto como barrera física, con el fin de evitar dispersión de residuos sólidos.
- Se verifica el correcto uso de recolección de residuos solidos y reciclaje mediante canecas de color verde, blanca y negra.
- Se evidencia que el Contratista de obra adquiere suministro de material de "Afirmado" de la cantera el perico, la cual cuenta con permisos y licencia ambientales al día exigidos por normativa vigente. Los cuales anexan en el informe presentado.



9. GESTION CONTRACTUAL Y DOCUMENTAL

9.1. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LEGALES

El contratista ha realizado la entrega de las planillas con el respectivo pago de seguridad social y ARL del periodo evaluado. El contratista suministra al personal presente en obra todos los EPP correspondientes en la realización de las actividades.

9.1.1 Personal del Contratista de Obra

N°	NOMBRE	CARGO	EPS	ARL	CC
1	ELMER GEOVVANI RAQUIRA FUQUENE	MAESTRO DE OBRA	NUEVA EPS	PORVENIR	1049621563
2	CARLOS ARMANDO PARADA ACEVEDO	AYUDANTES	NUEVA EPS	PORVENIR	3158817

3	SADAN ALIRIO CUADROS VARGAS	AYUDANTES	EPS SANITAS	PORVENIR	1072711756
4	JHOAN RICARDO SILVA HERNANDEZ	AYUDANTES	NUEVA EPS	PORVENIR	1099203986
5	YORQUIN STIVEN TAMAYO VELASCO	AYUDANTES	NUEVA EPS	PORVENIR	1049652601
6	ALEXANDER MOLINARES AREVALO	AYUDANTES	EPS CAJACOPI	PORVENIR	1044391557
7	SANDRA PAOLA LOPEZ VEGA	RESIDENTE	NUEVA EPS	PORVENIR	1118553015
8	JORGE LEONARDO BALLEN CORTES	AYUDANTES	NUEVA EPS	PORVENIR	1053604056

9.1.2 Personal de Interventoría

CONTRATO DE OBRA ECO-SMC-038-2025				
PERSONAL PROFESIONAL				
NOMBRE	**CARGO**	**IDENTIFICACIÓN**	**EPS**	**ARL**
WILSON ORLANDO LOPEZ CORTES	DIRECTOR DE OBRA	7316784	NUEVA EPS	POSITIVA
ERIKA ALEJANDRA JOYA GOMEZ	RESIDENTE DE OBRA	1118553015	NUEVA EPS	POSITIVA

9.2. EQUIPO UTILIZADO EN OBRA

A continuación, se relaciona el equipo utilizado en obra para el correcto desarrollo y ejecución de las actividades en el proyecto.

RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPOS		
No.	EQUIPO UTILIZADO	% DE USO
1	MEZCLADORA DECONCRETO	80
2	CANGURO (COMPACTADOR MANUAL)	50
3	VOLQUETA	20
5	MINICARGADOR	20
4	HERRAMIENTA MENOR	100

9.3. REVISIÓN DE LA BITÁCORA

El Contratista de Obra mediante el informe anexa Bitácora de Obra (anexo 9.A), en donde la Interventoría realiza revisión evidenciando que en la misma se encuentra registro diario de las actividades desarrolladas en obra, estado del tiempo, inconformidades, personal presente laborando diariamente, relación de maquinaria y equipo, suministro de materiales, seguimiento de elementos de protección personal y accidentes laborales.
Durante el periodo de ejecución en obra se evidencia que a la fecha no se han presentado accidentes laborales, que predomina el clima nublado con lluvias leves pero que las actividades se desarrollan conforme a lo establecido con la programación de obra y no se presentan retrasos en la misma.

9.4. CONTROL DE POLIZAS

A continuación, se presenta vigencia de pólizas del Contrato de Obra y de Interventoría, actualizadas mediante la suscripción del Acta de Inicio del 03 de junio de 2025.

CONTRATO DE OBRA ECO-SAMC-040-2025

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

POLIZA No. BY-100053213				
CONTRATO No. ECO-SAMC-040-2025				
GARANTÍAS	NOMBRE ASEGURADORA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		FECHA DE INICIO	FECHA VENCIMIENTO	
CUMPLIMIENTO	Seguros Mundial	28/05/2025	15/02/2026	$ 75.841.815,29
PRESTACIONES SOCIALES	Seguros Mundial	28/05/2025	15/08/2028	$ 75.841.815,29
ESTABILIDAD DE LA OBRA	Seguros Mundial	28/05/2025	28/05/2030	$ 75.841.815,29

Acta de Inicio				
GARANTÍAS	NOMBRE ASEGURADORA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		FECHA DE INICIO	FECHA VENCIMIENTO	
CUMPLIMIENTO	Seguros Mundial	3/06/2025	21/02/2026	$ 75.841.815,29
PRESTACIONES SOCIALES	Seguros Mundial	3/06/2025	21/08/2028	$ 75.841.815,29
ESTABILIDAD DE LA OBRA	Seguros Mundial	3/06/2025	3/06/2030	$ 75.841.815,29

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL

POLIZA No. BY-100008239				
CONTRATO No. ECO-SAMC-040-2025				
GARANTÍAS	NOMBRE ASEGURADORA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		FECHA DE INICIO	FECHA VENCIMIENTO	
AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	Seguros Mundial	28/05/2025	15/08/2025	$ 284.700.000,00
PATRONAL	Seguros Mundial	28/05/2025	15/08/2028	$ 284.700.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	Seguros Mundial	28/05/2025	15/08/2025	$ 284.700.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	Seguros Mundial	28/05/2025	15/08/2025	$ 284.700.000,00
Acta de Inicio				
GARANTÍAS	NOMBRE ASEGURADORA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		FECHA DE INICIO	FECHA VENCIMIENTO	
AMPARO BASICO - PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	Seguros Mundial	3/06/2025	21/08/2025	$ 284.700.000,00
PATRONAL	Seguros Mundial	3/06/2025	21/08/2025	$ 284.700.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	Seguros Mundial	3/06/2025	21/08/2025	$ 284.700.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	Seguros Mundial	3/06/2025	21/08/2025	$ 284.700.000,00

Las pólizas se encuentran debidamente actualizadas de acuerdo al modificatorio 1:

OBRA				
CONCEPTO	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR**	**NO. DE PÓLIZA**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	16/07/2025	21/02/2026	$ 82.389.618,14	SEGUROS MUNDIAL S.A. BY-100053213 Anexo 3
PRESTACIONES SOCIALES	16/07/2025	21/08/2028	$ 82.389.618,14	
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	16/07/2025	03/06/2030	$ 82.389.618,14	
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	03/06/2025	21/08/2025	$ 284.700.000,00	SEGUROS MUNDIAL S.A. BY-100008239 Anexo 2

CONTRATO DE INTERVENTORIA ECO-SMC-038-2025

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

POLIZA No. 39-44-101172599				
Anexo 0				
GARANTÍAS	NOMBRE ASEGURADORA	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
		FECHA DE INICIO	FECHA VENCIMIENTO	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	Seguros del estado S.A	21/05/2025	6/02/2026	$ 5.308.400,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	Seguros del estado S.A	21/05/2025	6/08/2028	$ 1.327.100,00
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE L OS BIENES	Seguros del estado S.A	21/05/2025	6/02/2026	$ 5.308.400,00
Anexo 2. ACTA DE INICIO				
GARANTÍAS		VIGENCIA		

	NOMBRE ASEGURADORA	FECHA DE INICIO	FECHA VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	Seguros del estado S.A	3/06/2025	19/02/2026	$ 5.308.400,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	Seguros del estado S.A	3/06/2025	19/08/2028	$ 1.327.100,00
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE L OS BIENES	Seguros del estado S.A	3/06/2025	19/02/2026	$ 5.308.400,00

ANEXOS CAPITULO 9

Anexo 9.A Pólizas actualizadas

Anexo 9.B Documentos legales del Contratista

10. SUBSANACIONES REALIZADAS EN OBSERVACIONES EN ACTA DE TERMINACIÓN

Se evidencia que el Contratista de obra realiza las respectivas subsanaciones a las observaciones indicadas por la Interventoría en el acta de terminación, cumpliendo a cabalidad y entregando los elementos de mobiliario urbano, césped y parque infantil, de acuerdo, con las fichas técnicas entregadas a lo largo de la ejecución del contrato.

- Instalación de dos decoraciones tipo mariposa y aviso informativo en el parque infantil.
- Perfeccionamiento de filos en bancas modulares, bancas hexagonales, mesas de ping pong y mesas tipo alfil en concreto.
- Disposición final y limpieza de material sobrante.
- Mejoramiento en la instalación de césped en el sector de senderos escalonados diagonales.

Se anexa informe de seguimiento y subsanación realizadas por Interventoría en el acta de terminación

Anexo 10.A Informe de Seguimiento y Subsanaciones

11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- Durante el periodo de ejecución de la obra se observa un AVANCE FAVORABLE respecto a la programación de la Obra, teniendo un ritmo acelerado en la ejecución y cumpliendo con las actividades programadas a cabalidad, por lo que a la fecha cumplen satisfactoriamente.
- Se evidencia que, a lo largo del proyecto durante las siete primeras semanas, el avance ejecutado se mantuvo por debajo del programado evidenciando retrasos en la ejecución frente a programación inicial; pero se observa que a partir de la semana 8 la ejecución muestra un ritmo acelerado, permitiendo una recuperación progresiva frente al atraso acumulado
- En la semana 9 se evidencia que la ejecución de la obra tiene buen rendimiento lo cual supera lo programado y da un avance positivo al proyecto, donde desarrollan principalmente actividades no previstas y suministro e instalación de mobiliario.
- Al cierre de la semana 11, el proyecto registra un **avance ejecutado del 98.50%**, frente a un programado del 100%, lo que indica que el contratista ha logrado **recuperar gran parte del retraso** y que la ejecución se encuentra dentro de parámetros aceptables para garantizar la finalización en los plazos previstos.
- Del seguimiento efectuado al avance de obra frente a la programación contractual, se concluye que, aunque durante las primeras semanas (S1 a S5) el avance ejecutado estuvo por debajo de lo programado, a partir de la semana S6 se evidenció una recuperación sostenida en la curva de ejecución. En la semana S9 se logró equilibrar el avance con lo programado y, finalmente, en la semana S11 ambas curvas alcanzaron el 100%.
- el Contratista de Obra da cumplimiento a todas las normas exigidas en el proyecto con respecto a la seguridad social, riesgos, elementos de protección personal y en la gestión ambiental.

- En conclusión, la obra cumplió con los plazos y metas establecidos en el contrato, y el análisis evidencia la importancia de un control oportuno y de la aplicación de medidas correctivas en la gestión de la ejecución.
- Se verificó que el Contratista de Obra cumplió satisfactoriamente con las subsanaciones a la obra del Parque Patriotas y entrego en excelente estado y acabados todos los elementos de mobiliario urbano, cumpliendo con las especificaciones técnicas iniciales.



ING. WILSON ORLANDO LÓPEZ CORTÉS
Interventor

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 7316784		LOPEZ CORTES WILSON ORLANDO	A - 200 O MAS COTIZANTES	UNICA	CALLE 4 6 03	CHIQUINQUIRA-BOYACA	7260000	Si

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: UNICA (1 Afiliados)					$901,550	$144,200			$901,550	$36,100			$901,550	$36,100			$901,550	$62,700		$0	$0
Centro de Trabajo: RIESGO 5 (1 Afiliados)					$901,550	$144,200			$901,550	$36,100			$901,550	$36,100			$901,550	$62,700		$0	$0
Ciudad: CHIQUINQUIRA Depto: BOYACA (1 Afiliados)					$901,550	$144,200			$901,550	$36,100			$901,550	$36,100			$901,550	$62,700		$0	$0
1	CC 1052413982	JOYA GOMEZ ERIKA ALEJANDRA	230301	11	($521,950)	($83,600)	EPS037	11	($521,950)	($20,900)	CCF10	11	($521,950)	($20,900)	14-23	11	($521,950)	($36,400)	11	$0	$0
2	CC 1052413982	JOYA GOMEZ ERIKA ALEJANDRA	230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$57,000	CCF10	30	$1,423,500	$57,000	14-23	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
Total Afiliados(1)					$901,550	$144,200			$901,550	$36,100			$901,550	$36,100			$901,550	$62,700		$0	$0

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-06	2025-07	1717749111	9490027114	N	2025/07/18	2025/08/21	BANCO CAJA SOCIAL	34	$285,200

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$144,200	$3,100	$0	$147,300
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$144,200	$3,100	$0	$147,300
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$62,700	$1,400	$0	$64,100
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$62,700	$1,400	$0	$64,100
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$36,100	$800	$0	$36,900
COMFABOY	CCF10	891,800,213	8	1	$36,100	$800	$0	$36,900
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$36,100	$800	$0	$36,900
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$36,100	$800	$0	$36,900
TOTAL				**1**	**$279,100**	**$6,100**	**$0**	**$285,200**

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 7316784		LOPEZ CORTES WILSON ORLANDO	A - 200 O MAS COTIZANTES	UNICA	CALLE 4 6 03	CHIQUINQUIRA-BOYACA	7260000	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-07	2025-08	89865371	9489865371	E	2025/08/22	2025/09/18	BANCO AV VILLAS	27	$2,786,300

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
1	CC	1051184727	CABRA BENITEZ JINETH PAOLA	231001	30	$3,500,000	$560,000	EPS005	30	$3,500,000	$140,000	CCF10	30	$3,500,000	$140,000	14-23	30	$3,500,000	$243,600	30	$0	$0
2	CC	1052413982	JOYA GOMEZ ERIKA ALEJANDRA	230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$57,000	CCF10	30	$1,423,500	$57,000	14-23	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
3	CC	7169652	MORA SANDOVAL GERMAN TARCICIO	25-14	30	$1,423,500	$227,800	EPS017	30	$1,423,500	$57,000	CCF10	30	$1,423,500	$57,000	14-23	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
4	CC	39743564	PAEZ NIÑO JENNY JOHANNA	230301	30	$2,500,000	$400,000	EPS037	30	$2,500,000	$100,000	CCF10	30	$2,500,000	$100,000	14-23	30	$2,500,000	$174,000	30	$0	$0
Total	**Afiliados(4)**					**$8,847,000**	**$1,415,600**			**$8,847,000**	**$354,000**			**$8,847,000**	**$354,000**			**$8,847,000**	**$615,800**		**$0**	**$0**

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				4	$1,415,600	$24,200	$0	$1,439,800
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	$560,000	$9,600	$0	$569,600
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$227,800	$3,900	$0	$231,700
PORVENIR	230301	800,224,808	8	2	$627,800	$10,700	$0	$638,500
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$615,800	$10,500	$0	$626,300
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	4	$615,800	$10,500	$0	$626,300
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$354,000	$6,100	$0	$360,100
COMFABOY	CCF10	891,800,213	8	4	$354,000	$6,100	$0	$360,100
EPS (ADMINISTRADORAS: 3)				4	$354,000	$6,100	$0	$360,100
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	1	$57,000	$1,000	$0	$58,000
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	2	$157,000	$2,700	$0	$159,700
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$140,000	$2,400	$0	$142,400
TOTAL				4	$2,739,400	$46,900	$0	$2,786,300

2025/09/18 06:07 PM

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 7316784		LOPEZ CORTES WILSON ORLANDO	A - 200 O MAS COTIZANTES	UNICA	CALLE 4 6 03	CHIQUINQUIRA-BOYACA	7260000	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-08	2025-09	91277029	9491277029	E	2025/09/18	2025/09/18	BANCO AV VILLAS	0	$2,739,400

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
1	CC	1051184727	CABRA BENITEZ JINETH PAOLA	231001	30	$3,500,000	$560,000	EPS005	30	$3,500,000	$140,000	CCF10	30	$3,500,000	$140,000	14-23	30	$3,500,000	$243,600	30	$0	$0
2	CC	1052413982	JOYA GOMEZ ERIKA ALEJANDRA	230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$57,000	CCF10	30	$1,423,500	$57,000	14-23	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
3	CC	7169652	MORA SANDOVAL GERMAN TARCICIO	25-14	30	$1,423,500	$227,800	EPS017	30	$1,423,500	$57,000	CCF10	30	$1,423,500	$57,000	14-23	30	$1,423,500	$99,100	30	$0	$0
4	CC	39743564	PAEZ NIÑO JENNY JOHANNA	230301	30	$2,500,000	$400,000	EPS037	30	$2,500,000	$100,000	CCF10	30	$2,500,000	$100,000	14-23	30	$2,500,000	$174,000	30	$0	$0
Total	**Afiliados(4)**					**$8,847,000**	**$1,415,600**			**$8,847,000**	**$354,000**			**$8,847,000**	**$354,000**			**$8,847,000**	**$615,800**		**$0**	**$0**

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				4	$1,415,600	$0	$0	$1,415,600
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	$560,000	$0	$0	$560,000
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$227,800	$0	$0	$227,800
PORVENIR	230301	800,224,808	8	2	$627,800	$0	$0	$627,800
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$615,800	$0	$0	$615,800
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	4	$615,800	$0	$0	$615,800
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$354,000	$0	$0	$354,000
COMFABOY	CCF10	891,800,213	8	4	$354,000	$0	$0	$354,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 3)				4	$354,000	$0	$0	$354,000
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	1	$57,000	$0	$0	$57,000
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	2	$157,000	$0	$0	$157,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$140,000	$0	$0	$140,000
TOTAL				4	$2,739,400	$0	$0	$2,739,400

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 7316784		LOPEZ CORTES WILSON ORLANDO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CALLE 4 N 6 - 03	CHIQUINQUIRA-BOYACA	5555555	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-06	2025-06	9488737796	9488737796	I	2025/07/18	2025/07/22	BANCO DE BOGOTA	4	$1,088,600

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION		SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)						$3,500,000	$560,000			$3,500,000	$437,500			$3,500,000	$70,000			$3,500,000	$18,300		$0	$0
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)						$3,500,000	$560,000			$3,500,000	$437,500			$3,500,000	$70,000			$3,500,000	$18,300		$0	$0
Ciudad: CHIQUINQUIRA Depto: BOYACA (1 Afiliados)						$3,500,000	$560,000			$3,500,000	$437,500			$3,500,000	$70,000			$3,500,000	$18,300		$0	$0
1	CC	7316784	LOPEZ WILSON	230301	30	$3,500,000	$560,000	EPS037	30	$3,500,000	$437,500	CCF10	30	$3,500,000	$70,000	14-23	30	$3,500,000	$18,300	30	$0	$0
Total			**Afiliados(1)**			$3,500,000	$560,000			$3,500,000	$437,500			$3,500,000	$70,000			$3,500,000	$18,300		$0	$0

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 7316784		LOPEZ CORTES WILSON ORLANDO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CALLE 4 N 6 - 03	CHIQUINQUIRA-BOYACA	5555555	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-06	2025-06	9488737796	9488737796	I	2025/07/18	2025/07/22	BANCO DE BOGOTA	4	$1,088,600

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$560,000	$1,400	$0	$561,400
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$560,000	$1,400	$0	$561,400
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$18,300	$100	$0	$18,400
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$18,300	$100	$0	$18,400
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$70,000	$200	$0	$70,200
COMFABOY	CCF10	891,800,213	8	1	$70,000	$200	$0	$70,200
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$437,500	$1,100	$0	$438,600
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$437,500	$1,100	$0	$438,600
TOTAL				1	$1,085,800	$2,800	$0	$1,088,600

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 7316784		LOPEZ CORTES WILSON ORLANDO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CALLE 4 N 6 - 03	CHIQUINQUIRA-BOYACA	5555555	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-07	2025-07	9489214181	9489214181	I	2025/08/22	2025/07/22	BANCO DE BOGOTA	0	$1,085,800

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)					$3,500,000	$560,000			$3,500,000	$437,500			$3,500,000	$70,000			$3,500,000	$18,300		$0	$0
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)					$3,500,000	$560,000			$3,500,000	$437,500			$3,500,000	$70,000			$3,500,000	$18,300		$0	$0
Ciudad: CHIQUINQUIRA Depto: BOYACA (1 Afiliados)					$3,500,000	$560,000			$3,500,000	$437,500			$3,500,000	$70,000			$3,500,000	$18,300		$0	$0
1	CC	7316784 LOPEZ WILSON	230301	30	$3,500,000	$560,000	EPS037	30	$3,500,000	$437,500	CCF10	30	$3,500,000	$70,000	14-23	30	$3,500,000	$18,300	30	$0	$0
Total		**Afiliados(1)**			$3,500,000	$560,000			$3,500,000	$437,500			$3,500,000	$70,000			$3,500,000	$18,300		$0	$0

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 7316784		LOPEZ CORTES WILSON ORLANDO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CALLE 4 N 6 - 03	CHIQUINQUIRA-BOYACA	5555555	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-07	2025-07	9489214181	9489214181	I	2025/08/22	2025/07/22	BANCO DE BOGOTA	0	$1,085,800

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$560,000	$0	$0	$560,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$560,000	$0	$0	$560,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$18,300	$0	$0	$18,300
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$18,300	$0	$0	$18,300
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$70,000	$0	$0	$70,000
COMFABOY	CCF10	891,800,213	8	1	$70,000	$0	$0	$70,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$437,500	$0	$0	$437,500
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$437,500	$0	$0	$437,500
TOTAL				1	$1,085,800	$0	$0	$1,085,800

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 7316784		LOPEZ CORTES WILSON ORLANDO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CALLE 4 N 6 - 03	CHIQUINQUIRA-BOYACA	5555555	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-08	2025-08	9489855682	9489855682	I	2025/09/18	2025/09/26	BANCO DE BOGOTA	8	$1,091,500

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (1 Afiliados)					$3,500,000	$560,000			$3,500,000	$437,500			$3,500,000	$70,000			$3,500,000	$18,300		$0	$0
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)					$3,500,000	$560,000			$3,500,000	$437,500			$3,500,000	$70,000			$3,500,000	$18,300		$0	$0
Ciudad: CHIQUINQUIRA Depto: BOYACA (1 Afiliados)					$3,500,000	$560,000			$3,500,000	$437,500			$3,500,000	$70,000			$3,500,000	$18,300		$0	$0
1	CC	7316784 LOPEZ WILSON	230301	30	$3,500,000	$560,000	EPS037	30	$3,500,000	$437,500	CCF10	30	$3,500,000	$70,000	14-23	30	$3,500,000	$18,300	30	$0	$0
Total		**Afiliados(1)**			$3,500,000	$560,000			$3,500,000	$437,500			$3,500,000	$70,000			$3,500,000	$18,300		$0	$0

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 7316784		LOPEZ CORTES WILSON ORLANDO	INDEPENDIENTE	PRINCIPAL	CALLE 4 N 6 - 03	CHIQUINQUIRA-BOYACA	5555555	No

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-08	2025-08	9489855682	9489855682	I	2025/09/18	2025/09/26	BANCO DE BOGOTA	8	$1,091,500

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$560,000	$2,900	$0	$562,900
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$560,000	$2,900	$0	$562,900
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$18,300	$100	$0	$18,400
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$18,300	$100	$0	$18,400
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$70,000	$400	$0	$70,400
COMFABOY	CCF10	891,800,213	8	1	$70,000	$400	$0	$70,400
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$437,500	$2,300	$0	$439,800
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$437,500	$2,300	$0	$439,800
TOTAL				1	$1,085,800	$5,700	$0	$1,091,500