INFORME MENSUAL No. 003 DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ"



CUCUNUBÁ – CUNDINAMARCA
2025

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN					
VERSIÓN	FECHA	OBJETO	ELABORADO	REVISADO POR	APROBADO POR
01	12/11/2025	Informe Mensual No.3	Residente de interventoría	Director de interventoría	Supervisor

Contenido

1 INTRODUCCIÓN 5
2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 6
3 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 7
3.1 LOCALIZACIÓN ESPECÍFICA 8
4 DATOS GENERALES DE LOS CONTRATOS 9
4.1 CONTRATO DE INTERVENTORÍA 9
4.2 CONTRATO DE OBRA 10
5 ASPECTOS JURÍDICOS 11
5.1 SEGUIMIENTO ASPECTOS JURÍDICOS CONTRATO DE OBRA 11
5.1.1 Estado legal del contrato de obra 11
5.1.2 Pólizas del contrato de obra 11
5.2 SEGUIMIENTO ASPECTOS JURIDICOS CONTRATO DE INTERVENTORÍA 12
5.2.1 Estado legal del contrato de interventoría 12
5.2.2 Pólizas contrato de interventoría 13
6 SEGUIMIENTO ASPECTOS FINANCIEROS Y CONTABLES 14
6.1 FORMA DE PAGO 14
6.1.1 Contrato de obra 14
6.1.2 Contrato de interventoría 15
6.2 ACTAS PARCIALES 15
6.2.1 Contrato de obra 15
6.2.2 Contrato de Interventoría 16
7 ASPECTOS TÉCNICOS 17
7.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO 17
7.1.1 Control de ejecución de obra 19
7.1.2 Estado del clima 19
7.1.3 Control de calidad 20
7.1.4 Equipos y/o maquinaria 21
8 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS 22
8.1 CONTROL DE CORRESPONDENCIA 22

8.2 SEGUIMIENTO INFORMES....26
8.3 SEGUIMIENTO ACTAS DE COMITÉ....27
9 SEGUIMIENTO SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO....28
9.1 PERSONAL DE OBRA....28
9.2 PERSONAL DE INTERVENTORÍA....28
9.3 SEGUIMIENTO SG-SST....29
9.3.1 Política, reglamento de higiene y seguridad industrial....29
10 SEGUIMIENTO COMPONENTE SOCIAL....30
11 RECOMENDACIONES....31
11.1 RECOMENDACIONES TÉCNICAS....31
11.2 RECOMENDACIONES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO....31
12 CONCLUSIONES....32
12.1 ASPECTOS TÉCNICOS....32
12.2 CONCLUSIONES SG-SST....32
12.3 CONCLUSIONES ADMINISTRATIVAS Y FINANCIERAS....32

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Alcance objeto contractual....5
Tabla 2. Características generales del municipio de Cucunubá....7
Tabla 3. Información contrato de Interventoría....9
Tabla 4. Información contrato de obra....10
Tabla 5. Documentos legales contrato de obra 110-03.02-118-2025-LP-CO....11
Tabla 6. Pólizas iniciales – Contrato de obra....12
Tabla 7. Pólizas actualizadas acta de inicio – Contrato de obra....12
Tabla 8. Documentos legales contrato de Interventoría 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL.13
Tabla 9. Pólizas iniciales – Contrato de Interventoría....13
Tabla 10. Pólizas actualizadas acta de inicio – Contrato de Interventoría....13
Tabla 11. Documentos requeridos pago – Contrato de obra....14
Tabla 12. Documentos requeridos pago – Contrato de Interventoría....15
Tabla 13. Actas parciales – Contrato de Obra....15
Tabla 14. Pagos contrato de Interventoría....16
Tabla 15. Registro fotográfico contrato obra 110-03.02-118-2025-LP-CO....17
Tabla 16. Avance presupuestal contrato obra 110-03.02-118-2025-LP-CO....19
Tabla 17. Convenciones estado del clima....20
Tabla 18. Correspondencia enviada informe mensual Cto110-03.02-118-2025-LP-CO....22
Tabla 19. Correspondencia recibida informe mensual Cto110-03.02-118-2025-LP-CO....24
Tabla 21. Control informes mensuales contrato obra....26
Tabla 22. Control informes mensuales contrato Interventoría....26
Tabla 23. Control informes semanales contrato Interventoría....26
Tabla 24. Control actas de comité....27

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Ubicación Cucunubá, Cundinamarca....7
Ilustración 2. Localización específica obra....8
Ilustración 3. Valor programado vs Valor ejecutado....19
Ilustración 4. Control estado del tiempo general del proyecto....20

LISTA DE ANEXOS

Anexo 1 Registro fotográfico detallado....18
Anexo 2 Estado del clima contrato 110-03.02-118-2025-LP-CO....20
Anexo 3 Correspondencia original enviada contrato 110-03.02-118-2025-LP-CO del periodo....24
Anexo 4 Correspondencia recibida contrato 110-03.02-118-2025-LP-CO del periodo....25
Anexo 5 Informes semanales del periodo Cto 110-03.02-118-2025-LP-CO....27
Anexo 6 Actas de comité del periodo Cto 110-03.02-118-2025-LP-CO....27

1 INTRODUCCIÓN

En el marco del contrato de Interventoría No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL, cuyo objeto es la "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ", se presenta el informe mensual.

Este informe aborda el estado de avance del siguiente contrato de obra

Tabla 1. Alcance objeto contractual

	No. Contrato	Objeto del Contrato	Contratista de Obra
Infraestructura	110-03.02-118-2025-LP-CO	REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ	CONSORCIO CANCHA 2.1

Fuente: Techne SAS

El propósito de este informe es proporcionar a la supervisión una visión detallada del avance y control de las obras durante el periodo abarcado por el presente informe **comprendido entre el periodo del 13 de octubre al 12 de noviembre de 2025.**

En él, se examinan y evalúan las actividades técnicas desarrolladas por el contratista, se realiza un seguimiento a la programación de la obra, se efectúa un monitoreo ambiental y se realiza un análisis financiero del contrato de obra No.110-03.02-118-2025-LP-CO

2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El municipio de Cucunubá ha revisado las necesidades que presentan sus habitantes y residentes, y en respuesta a estas, ha priorizado la construcción de un polideportivo en el sector urbano como parte de su compromiso con el fortalecimiento del tejido social y el fomento del deporte y la recreación y de esta forma satisfacer las necesidades de la comunidad en pro del desarrollo municipal y de los sectores sociales que lo componen.

Con intención de ejecutar los proyectos planteados en los estudios y diseños entregados por la entidad y realizados a través del contrato de consultoría, los contratistas deberán realizar el objeto del contrato en los diferentes plazos establecidos cumpliendo con los objetos contractuales y los montos asignados para cada uno de ellos, los cuales se encuentran descritos en la tabla 1 Alcance Objeto contractual

Adicionalmente y con el ánimo de realizar la verificación técnica, administrativa, financiera, ambiental y legal de cada una de las actividades, el pasado 03 de julio de 2025 se suscribió el contrato de interventoría No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL cuyo objeto es la "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ"

La interventoría, Techne SAS, quien velará por la calidad y el cumplimiento de las obligaciones y de las obras realizadas por parte de los contratistas de obra, y rendirá cuentas ante la Alcaldía Municipal de Cucunubá de acuerdo con los avances y entrega de las obras y actividades que realice el constructor de obra.

3 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El municipio de Cucunubá, ubicado en el departamento de Cundinamarca, se encuentra en el norte de la provincia del Valle de Ubaté, en la región andina de Colombia. Este municipio está situado en una zona montañosa de la Cordillera Oriental, en las inmediaciones del altiplano cundiboyacense. Limita al norte y occidente con el municipio de Ubaté, al oriente con Lenguazaque, y al sur con el municipio de Suesca. El municipio cuenta con una extensión aproximada de 110 km² y una altitud de 2.590 m.s.n.m. en su cabecera municipal, con una temperatura media que oscila entre los 12 °C y 16 °C.

En el territorio de Cucunubá predominan las zonas montañosas, intercaladas con áreas planas propias del valle de Ubaté. El municipio forma parte de la cuenca alta del río Bogotá y cuenta con diversas fuentes hídricas menores, tales como quebradas y nacimientos de agua. En su jurisdicción también se encuentra parte de la laguna de Cucunubá, un importante cuerpo de agua para el ecosistema local. La hidrografía de la región contribuye al sistema hídrico regional y al sostenimiento de la actividad agropecuaria del municipio.

El área del proyecto de construcción del polideportivo se localiza específicamente en el casco urbano del municipio de Cucunubá.

Ilustración 1. Ubicación Cucunubá, Cundinamarca



Fuente: https://es.wikipedia.org/wiki/Cucunub%C3%A1

Tabla 2. Características generales del municipio de Cucunubá

CARACTERÍSTICAS GENERALES	
DESCRIPCIÓN	MEDIDA
Metros sobre nivel del mar	2.590
Extensión total	110 km ²
Temperatura media	14 °C
Habitantes	9187
Densidad poblacional	83,5 hab/km ²

Fuente: Techne SAS

3.1 LOCALIZACIÓN ESPECÍFICA

A continuación, se entrega detalle de la localización específica del contrato objeto de intervención de acuerdo a lo establecido en el Estudio Previo, intervención la cual está ubicada para desarrollar en el casco urbano del municipio de Cucunubá sobre la Calle 3, costado oriental del estadio municipal El Campin Pedro Gómez Barrero.

Ilustración 2. Localización específica obra



Fuente: Estudios previos licitación pública

4 DATOS GENERALES DE LOS CONTRATOS

Se hace la presentación detallada de la parte contractual y administrativa del contrato de obra e interventoría del proyecto:

4.1 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Los datos del contrato de Interventoría se describen a continuación:

Tabla 3. Información contrato de Interventoría

INTERVENTOR	TECHNE SAS
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.	110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ
VALOR DEL CONTRATO:	CIENTO DOCE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS UN PESOS M/CTE ($112.642.901,00)
PLAZO INICIAL	Cuatro (4) meses
FECHA DE INICIACIÓN	13 de agosto de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	12 de diciembre de 2025
SUPERVISIÓN	JOSE ALEXANDER RODRIGUEZ MOYA SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA CUCUNUBÁ, CUNDINAMARCA

Fuente: Techne SAS

4.2 CONTRATO DE OBRA

Los datos del contrato de obra se describen a continuación:

Tabla 4. Información contrato de obra

CONTRATISTA	CONSORCIO CANCHA 2.1
CONTRATO DE OBRA No.	110-03.02-118-2025-LP-CO
OBJETO	REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ
VALOR DEL CONTRATO:	MIL CUATROCIENTOS DOCE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS QUINCE PESOS CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE ($ 1.412.476.415,52)
PLAZO INICIAL	Cuatro (4) meses
FECHA DE INICIACIÓN	13 de agosto de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	12 de diciembre de 2025
SUPERVISIÓN	JOSE ALEXANDER RODRIGUEZ MOYA SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA CUCUNUBÁ, CUNDINAMARCA

Fuente: Techne SAS

5 ASPECTOS JURÍDICOS

En este capítulo se presenta el seguimiento integral al contrato de Obra No. 110-03.02-118-2025-LP-CO y contrato de Interventoría No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL de 2025 abarcando el área jurídica, Esta información se suministra con el fin de que la entidad contratante se mantenga informada de manera clara y detallada sobre el estado de cada uno de los aspectos del contrato. Asimismo, se garantiza la entrega oportuna de la información, permitiendo una adecuada toma de decisiones y el control efectivo sobre el desarrollo del proyecto.

5.1 SEGUIMIENTO ASPECTOS JURÍDICOS CONTRATO DE OBRA

En este subcapítulo se realiza el seguimiento jurídico y legal al Contrato de Obra No. 110-03.02-118-2025-LP-CO, haciendo especial énfasis en la revisión de los actos jurídicos que lo sustentan, la verificación de la fecha de iniciación del contrato, así como el análisis de la vigencia y cumplimiento de las pólizas exigidas. Asimismo, se contrastan los aspectos contractuales con los requerimientos legales aplicables para garantizar que el desarrollo del contrato se encuentre enmarcado dentro de la normativa vigente

5.1.1 Estado legal del contrato de obra

Los documentos legales suscritos hasta la fecha, referente a actas, otro sí, etc., se muestran en la siguiente tabla. Para lo cual en el presente periodo de informe no se suscribió ningún documento legal jurídico.

Tabla 5. Documentos legales contrato de obra 110-03.02-118-2025-LP-CO

N°	OBJETO	FECHA DE FIRMA
1	Suscripción del contrato	28 de mayo de 2025
2	Acta de inicio	13 de agosto de 2025

Fuente: Techne SAS

5.1.2 Pólizas del contrato de obra

Las pólizas fueron expedidas por la compañía SEGUREXPO S.A, para lo cual a la fecha se han presentado las expedidas para los actos de firma de contrato, acta de inicio; pólizas expedidas de la siguiente manera:

Tabla 6. Pólizas iniciales – Contrato de obra

PÓLIZAS INICIALES				
No. PÓLIZA	**AMPARO**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR ASEGURADO**
171458	Cumplimiento del Contrato	28/05/2025	28/01/2026	$ 282.495.283,10
171458	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	28/05/2025	28/09/2028	$ 141.247.641,55
171458	Calidad del servicio	28/05/2025	28/09/2030	$ 423.742.924,66
17193	RCE	28/05/2025	28/09/2025	$ 284.700.000,00

Fuente: Techne SAS

Tabla 7. Pólizas actualizadas acta de inicio – Contrato de obra

PÓLIZAS INICIALES				
No. PÓLIZA	**AMPARO**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR ASEGURADO**
171458	Cumplimiento del Contrato	13/08/2025	13/12/2026	$ 282.495.283,10
171458	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	13/08/2025	13/12/2028	$ 141.247.641,55
171458	Calidad del servicio	12/12/2025	12/12/2030	$ 423.742.924,66
17193	RCE	13/08/2025	13/12/2025	$ 284.700.000,00

Fuente: Techne SAS

5.2 SEGUIMIENTO ASPECTOS JURIDICOS CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Dentro del análisis realizado, es importante destacar que el seguimiento constante a la gestión contractual permitirá identificar a tiempo cualquier situación que pueda impactar la ejecución del contrato

5.2.1 Estado legal del contrato de interventoria

Los documentos legales suscritos hasta la fecha, referente a actas, otro sí, etc., se muestran en la siguiente tabla. Para lo cual en el presente periodo de informe mensual no se suscribió ningún documento legal jurídico.

Tabla 8. Documentos legales contrato de Interventoria 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL

N°	OBJETO	FECHA DE FIRMA
1	Suscripción del contrato	03 de julio de 2025
2	Acta de inicio	13 de agosto de 2025

Fuente: Techne SAS

5.2.2 Pólizas contrato de interventoría

Las pólizas fueron expedidas por la compañía Mundial de Seguros S.A, para lo cual a la fecha se han presentado las expedidas para los actos de firma de contrato, acta de inicio; pólizas expedidas de la siguiente manera:

Tabla 9. Pólizas iniciales – Contrato de Interventoría

PÓLIZAS INICIALES				
No. PÓLIZA	AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
100397927	Cumplimiento del Contrato	03/07/2025	03/03/2026	$ 25.528.580,20
100397927	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	03/07/2025	03/11/2028	$ 11.264.290,10
100397927	Calidad del servicio	03/11/2025	03/11/2030	$ 22.528.580,20

Fuente: Techne SAS

Tabla 10. Pólizas actualizadas acta de inicio – Contrato de Interventoría

PÓLIZAS INICIALES				
No. PÓLIZA	AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
100397927	Cumplimiento del Contrato	13/08/2025	13/04/2026	$ 22.528.580,20
100397927	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	13/08/2025	13/12/2028	$ 11.264.290,10
100397927	Calidad del servicio	14/12/2025	14/12/2030	$ 22.528.580,20

Fuente: Techne SAS

6 SEGUIMIENTO ASPECTOS FINANCIEROS Y CONTABLES

En el presente capítulo, se establece la entrega detallada de la parte financiera y contable referente a las formas de pago y pagos de cuentas de cobro del contrato de obra No. 110-03.02-118-2025-LP-CO y contrato de interventoría No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL

En el presente capítulo, se establece la entrega detallada de la parte financiera y contable referente a las formas de pago y pagos de cuentas de cobro de los contratos obra e interventoría.

6.1 FORMA DE PAGO

A continuación, se describe la forma de pago según lo establecido en el contrato de obra e interventoría.

6.1.1 Contrato de obra

Teniendo en cuenta lo establecido en el contrato de obra No. 110-03.02-118-2025-LP-CO, en la cláusula octava se pacta la siguiente forma de pago, así mismo se relaciona la documentación pertinente necesaria mínima para el proceso de aprobación de cuentas de cobro solicitada por parte del contratista

Tabla 11. Documentos requeridos pago – Contrato de obra

PAGO	%	DOCUMENTOS REQUERIDOS
1	Pagos parciales hasta alcanzar máximo el 90%	• Presentación de informe de actividades y de ejecución del contrato con su respectivo registro fotográfico. • Acreditación de pagos de seguridad social integral y parafiscales cuando corresponda. • Certificación de cumplimiento expedida por parte de la interventoría • Presentación de Factura según corresponda
2	10%	Paz y salvo de los trabajadores vinculados Planos record Pago FIC Bitácora Manual o recomendaciones de mantenimiento Informe final Actas de recibo de la comunidad Póliza de estabilidad actualizadas

Fuente: Techne SAS

Por su parte el interventor y supervisor designado por la entidad, de manera previa al pago debe verificar que la documentación se encuentre completa y que se haya dado cumplimiento a la totalidad de las obligaciones asumidas por el contratista, lo cual se materializará a través del informe.

6.1.2 Contrato de interventoría

En el presente capítulo, se establece la entrega detallada de la parte financiera y contable referente a las formas de pago del contrato de interventoría.

Teniendo en cuenta lo establecido en el contrato de interventoría No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL. Se establece la siguiente forma de pago en su cláusula cuarta.

Tabla 12. Documentos requeridos pago – Contrato de Interventoría

PAGO	%	DOCUMENTOS REQUERIDOS
1	Pagos parciales hasta alcanzar máximo el 90%	Para efectos de cada pago el INTERVENTOR deberá adjuntar con los informes, la constancia del pago de los aportes al sistema general de seguridad social en salud y pensiones, riesgos profesionales y aportes parafiscales, de la totalidad del personal asignado para la ejecución del contrato
2	10%	

Fuente: Techne SAS

6.2 ACTAS PARCIALES

6.2.1 Contrato de obra

Los cortes de obra se realizarán de acuerdo con el avance de las actividades ejecutadas por el Contratista de obra, actividades que deben corresponder con las actividades, ítems aprobados y especificaciones técnicas del proyecto, previo recibo a satisfacción por parte de la Interventoría. A la fecha el contratista de Obra no ha realizado la entrega de alguna acta parcial para revisión y trámite correspondiente.

Tabla 13. Actas parciales – Contrato de Obra

No.	DESCRIPCIÓN	REPORTE CORTE DE OBRA (VALOR)	PORCENTAJE %
1	Valor contrato inicial	$ 1.412.476.415,50	100%
2	Saldo por pagar	$ 1.412.476.415,50	100%

Fuente: Techne SAS

Para la aprobación de cuentas de cobro para el contrato de obra, la interventoría realiza verificación de cumplimiento de requisitos técnicos, administrativos, contables, jurídicos y financieros, solicitados al contratista de obra a la fecha del corte de obra (De acuerdo con

lo estipulado en cláusula forma de pago), con el fin de dar aprobación y trámite del acta ante la entidad contratante

6.2.2 Contrato de Interventoría

A continuación, se presentará la información detallada correspondiente al contrato de interventoría, incluyendo aspectos relevantes sobre su objeto, avances, documentos suscritos y estado actual. Esta sección busca ofrecer un panorama claro sobre la gestión contractual, los principales hitos alcanzados y cualquier aspecto jurídico o administrativo que haya influido en el desarrollo del contrato hasta la fecha del informe.

Los pagos se realizarán por medio de actas mensuales hasta alcanzar el 90% y un último pago correspondiente al 10% por acta de liquidación.

Tabla 14. Pagos contrato de Interventoría

No.	DESCRIPCIÓN	REPORTE CORTE DE OBRA (VALOR)	PORCENTAJE %
1	Valor contrato inicial	$ 112.642.901,00	100%
2	Saldo por pagar	$ 112.642.901,00	100%

Fuente: Techne SAS

7 ASPECTOS TÉCNICOS

Es de indicar que el contrato 110-03.02-118-2025-LP-CO está conformado por la ejecución de la remodelación y mantenimiento del polideportivo del casco urbano del municipio de Cucunubá, Cundinamarca, definido en el alcance contractual, orientado a mejorar el desarrollo integral de la comunidad Cucunubense

7.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Durante el periodo de referencia se avanzó en la ejecución de las actividades programadas, dentro de las cuales se realizaron la construcción de columnas en concreto de 3.500 psi, la conformación del muro en tolete común de 0.12 m, la aplicación de pañete liso con espesor de 1.5 cm, la instalación de acero figurado de 60.000 psi y la elaboración de la placa base en concreto de 0.15 m con resistencia de 2.500 psi, cumpliendo con las especificaciones técnicas establecidas para el proyecto.

Tabla 15. Registro fotográfico contrato obra 110-03.02-118-2025-LP-CO

Registro fotográfico de las actividades ejecutadas		
Columnas 3500 psi		
Muro tolete común 0.12 m		

Pañete liso E:1.5 cm		
Acero Figurado 60000 PSI		
Placa base concreto 0.15 2500 PSI		

Fuente: Techne SAS

Anexo 1 Registro fotográfico detallado

7.1.1 Control de ejecución de obra

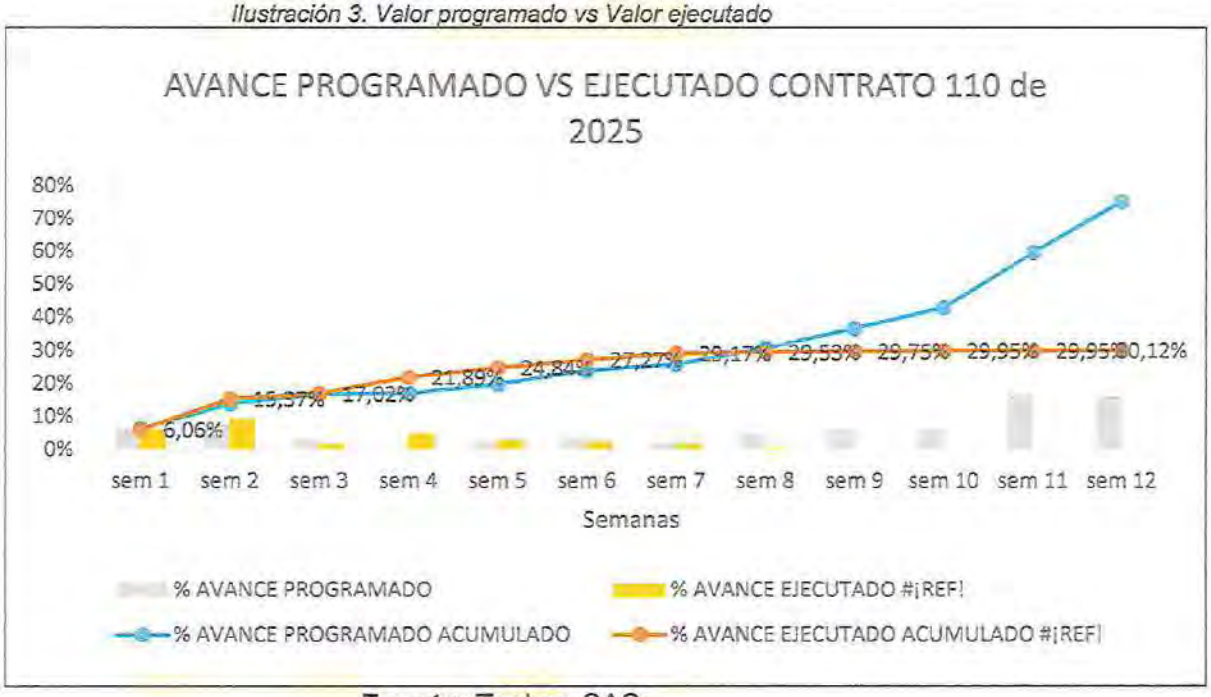
A la fecha se ha suscrito acta de inicio del contrato de obra entre la entidad contratante y Consorcio Cancha 2.1. En consecuencia, se registra el inicio de las actividades de obra.

Tabla 16. Avance presupuestal contrato obra 110-03.02-118-2025-LP-CO

PERIODO DEL 13 DE AGOSTO AL 12 DE SEPTIEMBRE DE 2025	VALOR	PORCENTAJE
Valor total del contrato	$ 1.412.476.415,50	100,00%
Programado	$ 1.066.114.322,56	75.48%
Ejecutado	$ 425.460.236,29	30,12%
Atraso y/o avance	$ 640.654.086,27	29,69%
Valor por ejecutar del contrato	$ 987.016.179,21	69,88%

Fuente: Techne SAS

Ilustración 3. Valor programado vs Valor ejecutado



Fuente: Techne SAS

7.1.2 Estado del clima

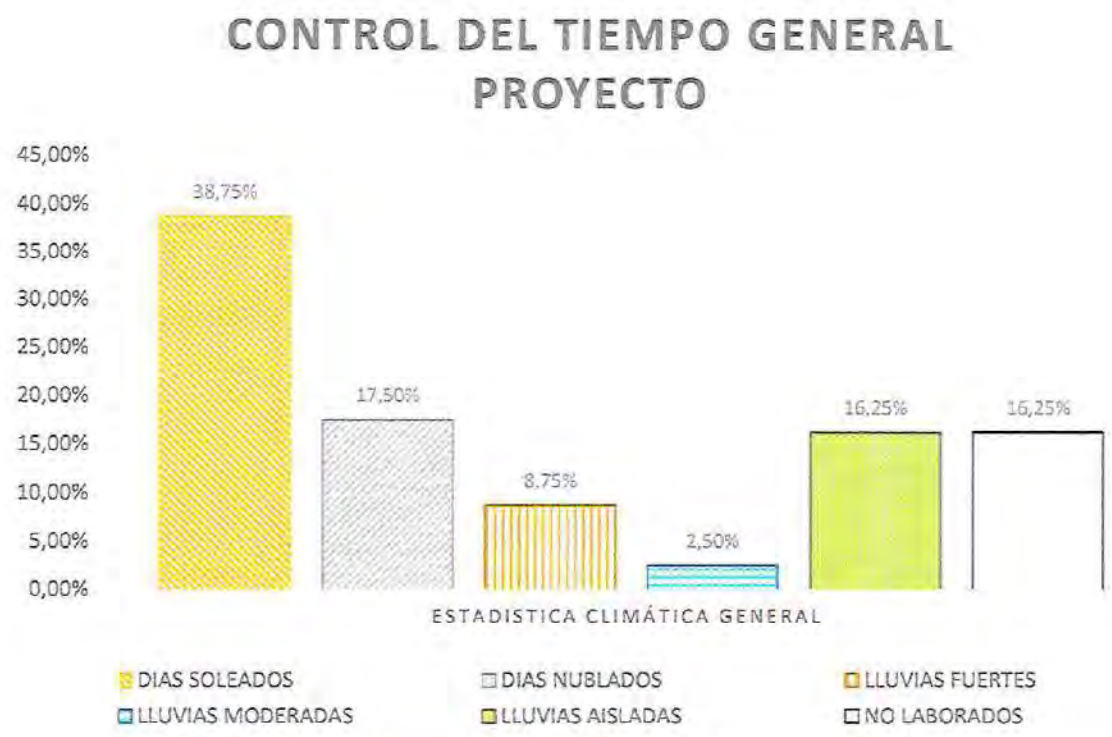
Durante el periodo de ejecución, se registró el control del clima como un control inicial para verificar las condiciones climáticas, teniendo avances en los días secos los cuales fueron como se observan a continuación en las gráficas.

Tabla 17. Convenciones estado del clima

DIAS SOLEADOS	DS	
DIAS NUBLADOS	DN	
LLUVIAS FUERTES	LLF	
LLUVIAS MODERADAS	LLM	
LLUVIAS AISLADAS	LLA	
NO LABORADOS	NL	

Fuente: Techne SAS

Ilustración 4. Control estado del tiempo general del proyecto



Fuente: Techne SAS

Anexo 2 Estado del clima contrato 110-03.02-118-2025-LP-CO

7.1.3 Control de calidad

Durante el periodo de reporte, la Interventoría registró y verificó rigurosamente el ingreso de materiales al frente de obra, confirmando tanto su cantidad como su calidad en estricto apego a las especificaciones técnicas contractuales. Las actividades operativas continúan con la demolición de cimientos existentes, mientras se avanza simultáneamente en la fundición de elementos estructurales con concreto de 3500 PSI. La supervisión se centró en la verificación del cumplimiento de diseño del concreto, así como en garantizar la correcta instalación y disposición del acero de refuerzo previo a cada vaciado. En todo momento, la Interventoría mantiene un control y seguimiento constante de estos procesos

cruciales para asegurar el cumplimiento total de los requisitos de calidad y las obligaciones contractuales.

7.1.4 Equipos y/o maquinaria

Para el periodo correspondiente al presente informe mensual, se hizo uso de una cortadora de concreto de disco, una mezcladora de concreto, un vibrador de concreto una motobomba y herramienta menor, utilizada para el desarrollo de actividades de demolición de cimientos, conformación de vigas de amarre transversales, y vaciado de concreto.

8 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

8.1 CONTROL DE CORRESPONDENCIA

Se presenta la relación de la correspondencia que se generó en el periodo del presente informe mensual, tanto la enviada como la correspondencia recibida respectivamente:

Tabla 18. Correspondencia enviada informe mensual Cto110-03.02-118-2025-LP-CO

No.	Remitente	Fecha	Asunto	Destinatario
INFORME MENSUAL No. 1				
1	Interventoria	08/08/2025	Notificación cambio de representante legal Interventoría	Supervisión
2	Interventoria	14/08/2025	Solicitud Correo electrónico del contratista de obra – Consorcio Cancha 2.1	Supervisión
3	Interventoria	14/08/2025	Solicitud de información a la entidad para desarrollo de los contratos	Supervisión
4	Interventoria	15/08/2025	Entrega pólizas acta de inicio contrato de interventoría No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL	Supervisión
5	Interventoria	15/08/2025	Solicitud de información inicial para el desarrollo del contrato de obra	Contratista
6	Interventoria	19/08/2025	Entrega correo oficial Interventoría	Supervisión Contratista
7	Interventoria	29/08/2025	Entrega información técnica del proyecto	Contratista
8	Interventoria	29/08/2025	Entrega hojas de vida personal profesional de interventoría	Supervisión
8.1	Interventoria	29/08/2025	Entrega informe semanal No.1 de Interventoría	Supervisión
9	Interventoria	01/09/2025	Entrega de acta de comité de obra No. 01 y compromisos de fecha 01 de septiembre de 2025	Supervisión Contratista
10	Interventoria	02/09/2025	Entrega observaciones hojas de vida personal contratista – aval maquinaria contrato de obra	Contratista
11	Interventoria	02/09/2025	Entrega de informe semanal No. 2 de interventoría	Supervisión
12	Interventoria	05/09/2025	Aval y entrega hojas de vida personal y maquinaria contratista	Contratista Supervisión
13	Interventoria	08/09/2025	Entrega informe semanal No. 3 de interventoría	Supervisión
INFORME MENSUAL No. 2				

14	Interventoría	15/09/2025	Entrega informe semanal No. 4 de interventoría	Supervisión
15	Interventoría	15/09/2025	Reiteración solicitud de información inicial contratista	Contratista
16	Interventoría	19/09/2025	Entrega de observaciones de solicitud de adición e inclusión de ítems no previstos – Respuesta a comunicado de fecha 09 de septiembre de 2025	Contratista Supervisión
16.1	Interventoría	19/09/2025	Entrega de informe mensual No. 1 de Interventoría	Supervisión
17	Interventoría	22/09/2025	Entrega de informe semanal No. 5 de Interventoría	Supervisión
18	Interventoría	29/09/2025	Entrega de informe semanal No. 6 de Interventoría	Supervisión
19	Interventoría	29/09/2025	Entrega de observaciones información cronograma de obra, APU's y plan de contingencia – Respuesta a comunicado de fecha 20 de septiembre de 2025	Supervisión
20	Interventoría	06/10/2025	Entrega de informe semanal No. 7 de interventoría	Supervisión
21	Interventoría	10/10/2025	Entrega de observaciones de solicitud de adición e inclusión de ítems no previstos	Contratista Supervisión
22	Interventoría	10/10/2025	Aval análisis de precios unitarios – APU's ítems contractuales y cronograma de obra	Contratista supervisión
23	Interventoría	10/10/2025	Observaciones informe mensual de obra No. 1	Contratista
INFORME MENSUAL No. 3				
24	Interventoría	14/10/2025	Entrega de informe semanal No. 8 de interventoría	Supervisión
25	Interventoría	17/10/2025	Entrega de acta comité de obra no. 04 y compromisos de fecha 15 de octubre de 2025.	Supervisión contratista
26	Interventoría	20/10/2025	Entrega de informe semanal No. 9 de interventoría	Supervisión
27	Interventoría	20/10/2025	Reiteración solicitud cumplimiento entrega de información – alerta por presunto incumplimiento contractual	Contratista
28	Interventoría	20/10/2025	Entrega de informe mensual No. 2 de Interventoría	Supervisión
29	Interventoría	26/10/2025	Entrega de informe semanal No. 10 de interventoría	Supervisión
30	Interventoría	25/10/2025	Respuesta a la solicitud de demolición de estructura existente para avance de obra (Oficio de Contratista del 21 de octubre de 2025).	Contratista
31	Interventoría	31/10/2025	Llamado de atencion presunto incumplimiento	Supervisión contratista

32	Interventoría	29/10/2025	Entrega de observaciones radicación del apu definitivo para el ítem: suministro e instalación teja standing seam cal 26 inc tornillos de fijación – respuesta a comunicado no.16 de fecha 29 de octubre de 2025	Contratista
33	Interventoría	04/11/2025	Entrega de informe semanal No. 11 de interventoría	Supervisión
34	Interventoría	07/11/2025	Entrega observaciones informe mensual No.1 Versión 02 - Respuesta a comunicado No. 15,	Contratista
35	Interventoría	07/11/2025	CTO 110-03-02-129-2025-CM-C.CSL - 35. Entrega de acta comite No. 6 y compromisos	Supervisión Contratista
36	Interventoría	10/11/2025	Entrega de informe semanal No. 12 de interventoría	Supervisión

Fuente: Techne SAS

Anexo 3 Correspondencia original enviada contrato 110-03.02-118-2025-LP-CO del periodo

Tabla 19. Correspondencia recibida informe mensual Cto110-03.02-118-2025-LP-CO

No.	Remitente	Fecha	Asunto	Destinatario
INFORME MENSUAL No. 1				
1	Contratista	29/08/2025	Entrega hojas de vida de personal de obra e información de maquinaria para contrato No 110-03.02-118-2025-LP-CO	Interventoría
1	Supervisión	27/08/2025	Entrega estudios y diseños polideportivo urbano Cucunuba	Interventoría
2	Contratista	01/09/2025	Entrega de pólizas para el inicio del contrato No. 110-03.02-118-2025-LP-CO	Interventoría Supervisión
3	Contratista	03/09/2025	Respuesta a observaciones a las hojas de vida de personal de obra e información del banco de maquinaria para contrato No. 110-03.02-118-2025-LP-CO	Interventoría Supervisión
4	Contratista	09/08/2025	Solicitud de adicional e inclusión de ítems no previstos para el proyecto cuyo objeto es "Remodelación y mantenimiento del polideportivo del casco urbano del municipio de Cucunubá"	Interventoría Supervisión
INFORME MENSUAL No. 2				
5	Contratista	20/09/2025	Respuesta al oficio recibido No. CI-2025-129-005	Interventoría Supervisión
6	Contratista	22/09/2025	Respuesta oficio CI-2025-129-0016	Interventoría Contratista
7	Contratista	25/09/2025	Justificaciones de mayores y menores cantidades e inclusión de ítems no previstos	Interventoría Contratista

8	Contratista	01/10/2025	Entrega de informe mensual de obra	Interventoría
9	Contratista	08/10/2025	Respuesta al oficio recibido No. CI-2025-129-0015 – Entrega de observaciones, información cronograma de obra y APUS firmados	Interventoría
10	Supervisión	10/10/2025	Comité de obra presencial ítems no previstos y adición	Interventoría Contratista
INFORME MENSUAL No. 3				
11	Contratista	21/10/2025	Solicitud de demolición de estructura existente para avance de obra	interventoría
12	Contratista	27/10/2025	Respuesta a las observaciones del Oficio No. CI-2025-129-0023, referente al Informe Mensual de Obra N° 1 del Contrato No. 110-03.02-118-2025-LP-CO.	interventoría
13	Contratista	29/10/2025	Radicación del análisis de precios unitarios (apu) definitivo para el ítem: suministro e instalación teja standing seam cal 26 inc tornillos de fijación.	interventoría
14	Contratista	29/10/2025	Respuesta al Oficio No. CI-2025-129-0032. Radicación Complementaria y Consolidada del APU Definitivo para el ítem: Suministro E Instalación Teja Standing Seam Calibre 26 Inc. Tornillos De Fijación.	interventoría
15	Contratista	31/10/2025	Respuesta al Oficio No. CI-2025-129-0031. Llamado De Atención Presunto Incumplimiento	
16	Contratista	31/10/2025	Entrega de balance de obra (balance de obra, apu iniciales del proyecto, apu no previstos, memorias iniciales del proyecto con mayores y menores cantidades de obra, memorias de ítems no previstos.)	interventoría
17	Contratista	09/11/2025	Modificatorio para adición en valor inclusión ítems no previstos y prorroga al contrato de contrato de obra no. 110-03.02-118-2025-lp-co	interventoría

Fuente: Techne SAS

Anexo 4 Correspondencia recibida contrato 110-03.02-118-2025-LP-CO del periodo

8.2 SEGUIMIENTO INFORMES

A la fecha, el contratista ha entregado únicamente el informe mensual No.1,

Tabla 20. Control informes mensuales contrato obra

CONTROL INFORMES MENSUALES-OBRA			
No	**PERIODO**	**ENTREGA A INTERVENTORÍA**	**OBSERVACIONES**
01	13/08/2025 al 12/09/2025	06/10/2025	Se generaron las observaciones el día 10 de octubre de 2025. El día 10 de octubre se recibió nuevamente el informe mensual para lo cual se generaron nuevas observaciones.
02	13/09/2025 al 12/10/2025	No ha sido recibido	N/A

Fuente: Techne SAS

A continuación, se relacionan los informes semanales y mensuales realizados por la interventoría y emitidos a la supervisión.

Se presenta en la relación de informes semanales y mensuales realizados y entregados a la supervisión, los siguientes datos

- Número de informe semanales y mensuales según corresponda
- Periodo para comprender en el informe semanal o mensual según corresponda

Entrega de informe mensual 12/10/2025

Tabla 21. Control informes mensuales contrato Interventoría

CONTROL INFORMES MENSUALES INTERVENTORIA			
No	**PERIODO**	**ENTREGA A SUPERVISIÓN**	**OBSERVACIONES**
01	13/08/2025 al 12/09/2025	19/09/2025 mediante el comunicado CI-2025-129-016.1	N/A
02	13/09/2025 al 12/10/2025	22/10/2025 mediante el comunicado CI-2025-129-028	N/A

Fuente: Techne SAS

Tabla 22. Control informes semanales contrato Interventoría

CONTROL INFORMES SEMANALES INTERVENTORÍA			
No Semana	**PERIODO**	**ENTREGA A SUPERVISIÓN**	**OBSERVACIONES**
Informe mensual No.1			
01	13/08/2025 / 24/08/2025	29/08/2025	N/A
02	25/08/2025 / 31/08/2025	02/09/2025	N/A

03	01/09/2025 / 07/07/2025	08/09/2025	N/A
Informe mensual No.2			
04	08/09/2025 / 14/09/2025	15/09/2025	N/A
05	15/09/2025 / 21/09/2025	20/09/2025	N/A
06	22/09/2025 / 28/09/2025	29/09/2025	N/A
07	29/09/2025 / 05/10/2025	06/10/2025	N/A
08	06/10/2025 / 12/10/2025	14/10/2025	N/A
Informe mensual No.3			
09	13/10/2025 / 19/10/2025	20/10/2025	N/A
10	20/10/2025 / 26/10/2025	27/10/2025	N/A
11	27/10/2025 / 02/11/2025	04/11/2025	N/A
12	03/11/2025 / 9/10/2025	10/11/2025	N/A

Fuente: Techne SAS

Anexo 5 Informes semanales del periodo Cto 110-03.02-118-2025-LP-CO

8.3 SEGUIMIENTO ACTAS DE COMITÉ

Las actas de comité que a continuación se relacionan aplican para el presente periodo a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato de obra, dado que este hecho marca el inicio formal del proyecto. Por lo tanto, cualquier documento o reunión relacionada con el avance del contrato se genera únicamente desde dicha fecha en adelante.

Tabla 23. Control actas de comité

ACTAS DE COMITÉ		
No	**FECHA**	**OBJETO**
Informe mensual No.1		
01	01/09/2025	Seguimiento y control de obra
Informe mensual No.2		
02	24/09/2025	Revisión del balance de obra presentado por el contratista.
03	30/09/2025	Consolidación de cantidades presentadas en el balance y evaluación de ítems no previstos.
Informe mensual No.3		
04	15/10/2025	Revisión de No Previstos
05	1/11/2025	Definición de documentación faltante para No Previstos
06	5/11/2025	Recorrido de obra y revisión de actividades pendientes

Fuente: Techne SAS

Anexo 6 Actas de comité del periodo Cto 110-03.02-118-2025-LP-CO

9 SEGUIMIENTO SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

En los aspectos de sistema de seguridad y salud en el trabajo dentro del proyecto, el contratista de obra ha realizado la entrega de la documentación del personal profesional y mano de obra no calificada, sin embargo, se le recomienda constantemente al contratista la actualización de dicha documentación para revisión por parte de la interventoría.

Dentro de las verificaciones realizadas en el periodo del desarrollo del proyecto por parte de la interventoría fueron:

- Verificación de las afiliaciones al sistema de seguridad general del personal profesional estipulado dentro del pliego de condiciones del contrato de obra (Pensión, EPS, ARL y exámenes médicos de salud ocupacional).
- Se recalcará al contratista de obra implementar durante el desarrollo y ejecución de todo el proyecto los siguientes documentos: Exámenes de ingresos, afiliaciones y hojas de vida para el personal que ingrese a obra.
- Sistema de seguridad y salud en el trabajo, incluyendo matriz de riesgo.
- Uso de dotación y EPPS correspondientes a la actividad.
- Programas documentados de acuerdo con los impactos generados en la matriz.
- Programa de protocolo de bioseguridad –PAPSO.
- La realización de los ATS. (permisos de trabajo según actividades programadas.

9.1 PERSONAL DE OBRA

La interventoría en seguimiento a la presencia del personal profesional correspondiente al personal mínimo requerido según el contrato. Además, se realiza seguimiento al personal de mano de obra que ingresa al proyecto

9.2 PERSONAL DE INTERVENTORÍA

De acuerdo con las condiciones contractuales y a la dedicación del personal profesional por parte de la interventoría, se relaciona el ofertado en el contrato No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL.

La interventoría manifiesta que a la fecha ha realizado presencia y trabajo técnico, administrativo, financiero, y ambiental del personal profesional de acuerdo con su dedicación y actividades propuestas y generadas a la fecha, para el desarrollo óptimo del proyecto en su etapa de ejecución.

9.3 SEGUIMIENTO SG-SST

Durante la ejecución de la obra, se ha prestado especial atención a la correcta señalización de todas las áreas de intervención, con el objetivo de minimizar cualquier riesgo de incidentes o accidentes tanto para el personal de la obra como para las personas que transitan por el sector. Se han instalado señales visibles y claras en puntos estratégicos, incluyendo accesos, salidas, zonas de trabajo y áreas restringidas, de acuerdo con la normativa vigente en seguridad industrial y salud en el trabajo.

Asimismo, se han implementado barreras físicas y demarcaciones en el terreno para delimitar los espacios donde se llevan a cabo las actividades, manteniendo informada a la comunidad sobre los posibles peligros y promoviendo comportamientos seguros. Las acciones de señalización no solo contribuyen a la prevención de accidentes, sino que también refuerzan el compromiso del proyecto con la protección y el bienestar de todas las personas involucradas y de la comunidad en general

	Supervisión elementos de seguridad	Supervisión elementos de seguridad
Control seguridad durante desarrollo de las obras		

9.3.1 Política, reglamento de higiene y seguridad industrial

La interventoría da seguimiento al cumplimiento de la política, reglamento de higiene y seguridad industrial de acuerdo con el personal que se encuentra en la obra.

10 SEGUIMIENTO COMPONENTE SOCIAL

En cuanto al componente social, se informa que durante el presente periodo no se llevaron a cabo jornadas de socialización con la comunidad ni con las partes interesadas. No obstante, se continuará con el seguimiento a este componente y se programarán futuras actividades de socialización que permitan presentar los avances del proyecto, resolver inquietudes y fortalecer los canales de comunicación entre la interventoría, el contratista y la ciudadanía. Adicionalmente, se informa que, a la fecha, no se han recibido Peticiones, Quejas, Reclamos o Sugerencias (PQRs) relacionadas con el desarrollo del proyecto.

11 RECOMENDACIONES

11.1 RECOMENDACIONES TÉCNICAS

- Se le recomienda al contratista de obra cumplir con los diseños e información entregada por parte de supervisión, para el desarrollo del contrato de obra No OBRA 110-03.02-118-2025-LP-CO
- Se recomienda delimitar el área de intervención antes del inicio de trabajos, mediante cerramientos o cintas preventivas
- Se recomienda al contratista que los requerimientos y solicitudes escritas o verbales que realice a entidades municipales sean enviados con copia a la interventoría con el fin de realizar el respectivo seguimiento a estas.
- Se le recomienda realizar las actividades de obra de acuerdo con los tiempos establecidos dentro del cronograma, de manera que no tenga alguna afectación al desarrollo del contrato
- Se recomienda planear adecuadamente la logística de ingreso y salida de materiales para evitar afectaciones en la vía.
- Se le recomienda al contratista de obra, realizar la presentación de la programación de obra del proyecto, teniendo en cuenta que lo anterior permite realizar un correcto seguimiento al avance contractual del proyecto.
- A la fecha del presente informe, el contratista de obra no ha remitido a la interventoría la programación de obra, el informe mensual No. 1 y demás documentos necesarios para el seguimiento y control a los procesos del contrato de obra. Lo anterior ha sido solicitado en reiteradas ocasiones mediante los oficios relacionados en el anexo de correspondencia

11.2 RECOMENDACIONES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

- Se recuerda y solicita al contratista de obra que, todo el personal administrativo y operativo de obra, independiente de la labor que ejecute, deberá estar debidamente afiliado al sistema de seguridad social (ARL, Pensión y Salud), para lo cual deberá presentar la planilla de aportes correspondiente. Esa información deberá ser allegada oportunamente a la interventoría, con un mínimo de 24 horas de antelación al ingreso del personal a obra.
- Se solicita al contratista de obra realizar un estricto seguimiento a lo contemplado en el Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo, una vez este haya sido presentado y avalado por parte de esta Interventoría.

12 CONCLUSIONES

A la fecha del presente informe, ya se han iniciado actividades contractuales, toda vez que se suscribió el acta de inicio, lo que marca el inicio formal de la ejecución del contrato.

12.1 ASPECTOS TÉCNICOS

- Durante el periodo se avanzó en actividades estructurales y de mampostería, destacándose la ejecución de columnas en concreto de 3.500 PSI, muros en tolete común de 0.12 m, placa base en concreto de 2.500 PSI y pañetes en mortero 1:5, todas realizadas conforme a las especificaciones del diseño y la normativa vigente.
- Las obras ejecutadas presentan adecuada calidad técnica, verificándose compactación del concreto, cumplimiento de recubrimientos, alineación de muros y regularidad de superficies.
- El avance general del periodo fue limitado debido a la ausencia de personal en obra durante una semana, situación que afectó la continuidad y el rendimiento de las actividades programadas.
- A pesar del retraso, los procesos desarrollados mantienen conformidad con los planos, especificaciones y la NSR-10. Se recomienda al contratista de obra fortalecer la programación del personal y el control de los frentes de trabajo para evitar rezagos en las siguientes fases del proyecto.

12.2 CONCLUSIONES SG-SST

- La correcta afiliación del personal administrativo y operativo al sistema de seguridad social integral (ARL, EPS, Pensión y parafiscales) es un requisito indispensable para el desarrollo seguro y legal de las actividades constructivas.
- De igual manera, la implementación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) es esencial para garantizar un entorno laboral seguro.
- La interventoría realiza el seguimiento, verificando que el contratista cumpla con las obligaciones en materia de seguridad social, SG-SST y demás requisitos legales antes de iniciar cualquier actividad en campo.

12.3 CONCLUSIONES ADMINISTRATIVAS Y FINANCIERAS

- A la fecha, la interventoría ha dado alcance y respuesta oportuna a las solicitudes presentadas por el contratista de obra y la entidad contratante, dentro de los términos establecidos por la ley. Resaltando que se han enviado las reiteraciones necesarias para el cumplimiento de las obligaciones contractuales
- Toda la información contenida en el presente informe mensual ha sido comunicada previamente a la entidad contratante. La interventoría ha mantenido una comunicación constante, clara y oportuna, incluso en la fase previa al inicio formal del contrato.

- Para la interventoría, el aval del balance financiero, la solicitud de adición al contrato de obra y la inclusión de ítems no previstos presentó retrasos significativos, debido a que el contratista no entregó la información de manera consolidada, completa ni conforme a los requerimientos establecidos desde el inicio del proyecto. Esta situación afectó la oportunidad en la revisión técnica y administrativa, generando demoras en la emisión de los conceptos correspondientes.

ANEXO 1 REGISTRO FOTOGRÁFICO DETALLADO

REGISTRO FOTOGRÁFICO

TECHNE Ideas solidas proyectos fuertes Nit. 900.282.761-0	DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA	ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA
	ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBA	

OBJETO		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ				
CONTRATISTA		TECHNE SAS	NIT	900282761-0	CONTRATO N°	110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
ITEM	12,2	PAÑETE LISO MUROS 1:5, E=1.5 CM			INFORME	MENSUAL 3

ENTIDAD CONTRATANTE	Municipio de Cucunuba - Cundinamarca
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Secretaria de Planeacion e Infraestructura






DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA:	ELEVACION MURO DE CERRAMIENTO
ELABORO:	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
UBICACIÓN:	CASCO URBANO MUNICIPIO DE CUCUNUBA

Laura Galindo

LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE SAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO

TECHNE ideas solidas, proyectos fuertes Nit. 900.282.761-0	DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBA	ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

OBJETO		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ			
CONTRATISTA		TECHNE SAS	NIT 900282761-0	CONTRATO N°	110-03.02-126-2025-CM-C.CSL
ITEM	12,2	PAÑETE LISO MUROS 1:5, E=1.5 CM		INFORME	MENSUAL 3

ENTIDAD CONTRATANTE	Municipio de Cucunuba - Cundinamarca
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Secretaria de Planeacion e Infraestructura



DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA:	ELEVACION MURO DE CERRAMIENTO
ELABORO:	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
UBICACIÓN:	CASCO URBANO MUNICIPIO DE CUCUNUBA

Laura Galindo

LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE SAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO

TECHNE
ideas solidas proyectos fuertes
Nit. 900.282.761-0

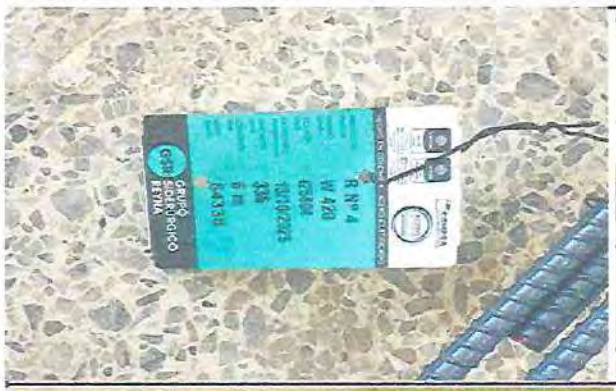
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

OBJETO		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ			
CONTRATISTA		TECHNE SAS	**NIT** 900282761-0	**CONTRATO N°**	110-03.02-126-2025-CM-C.CSL
ITEM	5,1	**ACERO FIGURADO 60000 PSI**		**INFORME**	**MENSUAL 3**

ENTIDAD CONTRATANTE	Municipio de Cucunuba - Cundinamarca
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Secretaria de Planeacion e Infraestructura









DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA:	ARMADO DE GRADERIAS ORIENTALES Y VIGAS DE AMARRE GRADERIAS OCCIDENTALES DEL POLIDEPORTIVO

ELABORO:	**RESIDENTE DE INTERVENTORÍA**
UBICACIÓN:	CASCO URBANO MUNICIPIO DE CUCUNUBA

Laura Galindo

LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE SAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO

TECHNE
Ideas solidas proyectos fuertes
Nit. 900.282.761-0

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

OBJETO		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ			
CONTRATISTA		TECHNE SAS	**NIT** 900282761-0	**CONTRATO N°**	110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
ITEM	5,1	**ACERO FIGURADO 60000 PSI**		**INFORME**	**MENSUAL 3**

ENTIDAD CONTRATANTE	Municipio de Cucunuba - Cundinamarca
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Secretaria de Planeacion e Infraestructura









DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA:	ARMADO DE GRADERIAS ORIENTALES Y VIGAS DE AMARRE GRADERIAS OCCIDENTALES DEL POLIDEPORTIVO

ELABORO:	**RESIDENTE DE INTERVENTORÍA**
UBICACION:	CASCO URBANO MUNICIPIO DE CUCUNUBA

Laura Galindo

LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE SAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO

TECHNE
ideas solidas proyectos fuertes
Nit. 900.282.761-0

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBA

ALCALDIA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

OBJETO		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ				
CONTRATISTA		TECHNE SAS	**NIT**	900282761-0	**CONTRATO N°**	110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
ITEM	5,1	**ACERO FIGURADO 60000 PSI**			**INFORME**	**MENSUAL 3**

ENTIDAD CONTRATANTE	Municipio de Cucunuba - Cundinamarca
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Secretaria de Planeacion e Infraestructura









DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA:	ARMADO DE GRADERIAS ORIENTALES Y VIGAS DE AMARRE GRADERIAS OCCIDENTALES DEL POLIDEPORTIVO
ELABORO:	**RESIDENTE DE INTERVENTORÍA**
UBICACIÓN:	CASCO URBANO MUNICIPIO DE CUCUNUBA

Laura Galindo

LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE SAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO

TECHNE
ideas solidas proyectos fuertes
Nit. 900.282.761-0

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBA

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

OBJETO		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ				
CONTRATISTA		TECHNE SAS	**NIT**	900282761-0	**CONTRATO N°**	110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
ITEM	5,1	**ACERO FIGURADO 60000 PSI**			**INFORME**	**MENSUAL 3**

ENTIDAD CONTRATANTE	Municipio de Cucunuba - Cundinamarca
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Secretaria de Planeacion e Infraestructura









DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA:	ARMADO DE GRADERIAS ORIENTALES Y VIGAS DE AMARRE GRADERIAS OCCIDENTALES DEL POLIDEPORTIVO

ELABORO:	**RESIDENTE DE INTERVENTORÍA**
UBICACIÓN:	CASCO URBANO MUNICIPIO DE CUCUNUBA

Laura Galindo

LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE SAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO

TECHNE ideas solidas proyectos fuertes Nit. 900.282.761-0	DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBA	ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

OBJETO		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ			
CONTRATISTA		TECHNE SAS	NIT 900282761-0	CONTRATO N°	110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
ITEM	5,1	ACERO FIGURADO 60000 PSI		INFORME	MENSUAL 3

ENTIDAD CONTRATANTE	Municipio de Cucunuba - Cundinamarca
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Secretaria de Planeacion e Infraestructura



DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA:	ARMADO DE GRADERIAS ORIENTALES Y VIGAS DE AMARRE GRADERIAS OCCIDENTALES DEL POLIDEPORTIVO

ELABORO:	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
UBICACIÓN:	CASCO URBANO MUNICIPIO DE CUCUNUBA

Laura Galindo

LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE SAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO

TECHNE
ideas solidas proyectos fuertes
Nit. 900.282.761-0

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBA

ALCALDIA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

OBJETO		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ			
CONTRATISTA		TECHNE SAS	NIT 900282761-0	CONTRATO Nº	110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
ITEM	3,3	PLACA BASE CONCRETO 0.15 2500 PSI		INFORME	MENSUAL 3

ENTIDAD CONTRATANTE	Municipio de Cucunuba - Cundinamarca
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Secretaria de Planeacion e Infraestructura









DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA:	VACIADO DE LOZA MACIZA
ELABORO:	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
UBICACIÓN:	CASCO URBANO MUNICIPIO DE CUCUNUBA

Laura Galindo

LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE SAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO

TECHNE
ideas solidas proyectos fuertes
Nit. 900.282.761-0

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBA

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

OBJETO		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ				
CONTRATISTA		TECHNE SAS	NIT	900282761-0	CONTRATO N°	110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
ITEM	3,3	PLACA BASE CONCRETO 0.15 2500 PSI			INFORME	MENSUAL 3

ENTIDAD CONTRATANTE	Municipio de Cucunuba - Cundinamarca
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Secretaria de Planeacion e Infraestructura



DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA:	VACIADO DE LOZA MACIZA

ELABORO:	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
UBICACION:	CASCO URBANO MUNICIPIO DE CUCUNUBA

Laura Galindo

LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE SAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO

TECHNE
Ideas solidas proyectos fuertes
Nit. 900.282.761-0

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBA

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

OBJETO		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ			
CONTRATISTA		TECHNE SAS	NIT 900282761-0	CONTRATO N°	110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
ITEM	SST	USO DE ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL		INFORME	MENSUAL 1

ENTIDAD CONTRATANTE	Municipio de Cucunuba - Cundinamarca
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Secretaria de Planeacion e Infraestructura



DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA:	IDENTIFICACION DE ELEMNTOS DE PROTECCION PERSONAL EN LOS TRABAJADORES

ELABORO:	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
UBICACIÓN:	CASCO URBANO MUNICIPIO DE CUCUNUBA

Laura Galindo
LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE SAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO

TECHNE ideas solidas proyectos fuertes Nit. 900.282.761-0	DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBA	ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

OBJETO		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ			
CONTRATISTA		TECHNE SAS	NIT 900282761-0	CONTRATO N°	110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
ITEM	-	NO SE AVANZARON TRABAJOS EN OBRA		INFORME	MENSUAL 3

ENTIDAD CONTRATANTE	Municipio de Cucunuba - Cundinamarca
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Secretaria de Planeacion e Infraestructura









DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA:	Durante el periodo de referencia no se contó con presencia de personal en obra, generandose suspensión temporal de las labores y ausencia de ejecución en campo durante dicho intervalo.

ELABORO:	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
UBICACIÓN:	CASCO URBANO MUNICIPIO DE CUCUNUBA

Laura Galindo

LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE SAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO

TECHNE
Ideas solidas, proyectos fuertes
Nit. 900.282.761-0

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

OBJETO		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ				
CONTRATISTA		TECHNE SAS	**NIT**	900282761-0	**CONTRATO N°**	110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
ITEM	–	**NO SE AVANZARON TRABAJOS EN OBRA**			**INFORME**	**MENSUAL 3**

ENTIDAD CONTRATANTE	Municipio de Cucunuba - Cundinamarca
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Secretaria de Planeacion e Infraestructura









DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA:	Durante el periodo de referencia no se contó con presencia de personal en obra, generandose suspensión temporal de las labores y ausencia de ejecución en campo durante dicho intervalo.

ELABORO:	**RESIDENTE DE INTERVENTORÍA**
UBICACIÓN:	CASCO URBANO MUNICIPIO DE CUCUNUBA

Laura Galindo

LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE SAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO

TECHNE
ideas solidas proyectos fuertes
Nit. 900.282.761-0

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBA

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

OBJETO		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ				
CONTRATISTA		TECHNE SAS	**NIT**	900282761-0	**CONTRATO N°**	110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
ITEM	12,2	**PAÑETE LISO MUROS 1:5, E=1.5 CM**			**INFORME**	**MENSUAL 3**

ENTIDAD CONTRATANTE	Municipio de Cucunuba - Cundinamarca
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Secretaria de Planeacion e Infraestructura









DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA:	PAÑETE DE ESPESOR 1.5 CM PARA EL MURO DE CERRAMIENTO

ELABORO:	**RESIDENTE DE INTERVENTORÍA**
UBICACIÓN:	CASCO URBANO MUNICIPIO DE CUCUNUBA

Laura Galindo

LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE SAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO

TECHNE
Ideas solidas proyectos fuertes
Nit. 900.282.761-0

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBA

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

OBJETO		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ				
CONTRATISTA		TECHNE SAS	NIT	900282761-0	CONTRATO N°	110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
ITEM	12.2	PAÑETE LISO MUROS 1:5, E=1.5 CM			INFORME	MENSUAL 3

ENTIDAD CONTRATANTE	Municipio de Cucunuba - Cundinamarca
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Secretaria de Planeacion e Infraestructura









DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA:	PAÑETE DE ESPESOR 1.5 CM PARA EL MURO DE CERRAMIENTO

ELABORO:	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
UBICACIÓN:	CASCO URBANO MUNICIPIO DE CUCUNUBA

Laura Galindo

LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE SAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO

TECHNE
ideas solidas proyectos fuertes
Nit. 900.282.761-0

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBA

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

OBJETO		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ			
CONTRATISTA		TECHNE SAS	**NIT** 900282761-0	**CONTRATO N°**	110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
ITEM	12.2	**PAÑETE LISO MUROS 1:5, E=1.5 CM**		**INFORME**	**MENSUAL 3**

ENTIDAD CONTRATANTE	Municipio de Cucunuba - Cundinamarca
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Secretaria de Planeacion e Infraestructura



DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA:	PAÑETE DE ESPESOR 1.5 CM PARA EL MURO DE CERRAMIENTO

ELABORO:	**RESIDENTE DE INTERVENTORÍA**
UBICACIÓN:	CASCO URBANO MUNICIPIO DE CUCUNUBA

Laura Galindo

LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE SAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO

TECHNE
ideas solidas proyectos fuertes
Nit. 900.282.761-0

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

OBJETO		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ				
CONTRATISTA		TECHNE SAS	NIT	900282761-0	CONTRATO N°	110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
ITEM	12,2	PAÑETE LISO MUROS 1:5, E=1.5 CM			INFORME	MENSUAL 3

ENTIDAD CONTRATANTE	Municipio de Cucunuba - Cundinamarca
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Secretaria de Planeacion e Infraestructura



DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA:	PAÑETE DE ESPESOR 1.5 CM PARA EL MURO DE CERRAMIENTO

ELABORO:	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
UBICACIÓN:	CASCO URBANO MUNICIPIO DE CUCUNUBA

Laura Galindo

LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE SAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO

TECHNE ideas solidas, proyectos fuertes Nit. 900.282.761-0	DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBA	ALCALDIA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

OBJETO		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ				
CONTRATISTA		TECHNE SAS	NIT	900282761-0	CONTRATO N°	110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
ITEM	12,2	PAÑETE LISO MUROS 1:5, E=1.5 CM			INFORME	MENSUAL 3

ENTIDAD CONTRATANTE	Municipio de Cucunuba - Cundinamarca
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Secretaria de Planeacion e Infraestructura






DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA:	PAÑETE DE ESPESOR 1.5 CM PARA EL MURO DE CERRAMIENTO

ELABORO:	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
UBICACIÓN:	CASCO URBANO MUNICIPIO DE CUCUNUBA

Laura Galindo

LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE SAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO

TECHNE
ideas solidas proyectos fuertes
Nit. 900.282.761-0

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ

ALCALDIA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

OBJETO		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ				
CONTRATISTA		TECHNE SAS	**NIT**	900282761-0	**CONTRATO N°**	110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
ITEM	4.3	**COLUMNAS 3500 PSI**			**INFORME**	**MENSUAL 3**

ENTIDAD CONTRATANTE	Municipio de Cucunuba - Cundinamarca
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Secretaria de Planeacion e Infraestructura



DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA:	COLUMNAS EN EL MURO DE CERRAMIENTO

ELABORO:	**RESIDENTE DE INTERVENTORÍA**
UBICACION:	CASCO URBANO MUNICIPIO DE CUCUNUBA

Laura Galindo

LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE SAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO

TECHNE ideas solidas proyectos fuertes Nit. 900.282.761-0	DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBA	ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

OBJETO		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ				
CONTRATISTA		TECHNE SAS	NIT	900282761-0	CONTRATO Nº	110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
ITEM	4,3	COLUMNAS 3500 PSI			INFORME	MENSUAL 3

ENTIDAD CONTRATANTE	Municipio de Cucunuba - Cundinamarca
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Secretaria de Planeacion e Infraestructura






DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA:	COLUMNAS EN EL MURO DE CERRAMIENTO

ELABORO:	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
UBICACIÓN:	CASCO URBANO MUNICIPIO DE CUCUNUBA

Laura Galindo

LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE SAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO

TECHNE
Ideas solidas proyectos fuertes
Nit. 900.282.761-0

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBA

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

OBJETO		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ			
CONTRATISTA		TECHNE SAS	NIT 900282761-0	CONTRATO N°	110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
ITEM	12.1	MURO TOLETE COMÚN 0.12 M		INFORME	MENSUAL 3

ENTIDAD CONTRATANTE	Municipio de Cucunuba - Cundinamarca
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Secretaria de Planeacion e Infraestructura



DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA:	MURO EN LADRILLO COMUN PARA EVITAR EL INGRESO DEL AGUA AL POLIDEPORTIVO
ELABORO:	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
UBICACIÓN:	CASCO URBANO MUNICIPIO DE CUCUNUBA

Laura Galindo

LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE SAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO

TECHNE
ideas solidas proyectos fuertes
Nit. 900.282.761-0

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

OBJETO		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ				
CONTRATISTA		TECHNE SAS	NIT	900282761-0	CONTRATO Nº	110-03.02-128-2025-CM-C.CSL
ITEM	SST	USO DE ELEMENTOS DE PROTECCION			INFORME	MENSUAL 3

ENTIDAD CONTRATANTE	Municipio de Cucunuba - Cundinamarca
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Secretaria de Planeacion e Infraestructura









DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA:	IDENTIFICACION DE ELEMNTOS DE PROTECCION PERSONAL EN LOS TRABAJADORES
ELABORO:	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
UBICACIÓN:	CASCO URBANO MUNICIPIO DE CUCUNUBA

Laura Galindo

LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE SAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO

TECHNE ideas soluciones proyectos fuertes Nit. 900.282.761-0	DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBA	ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

OBJETO		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ			
CONTRATISTA		TECHNE SAS	NIT 900282761-0	CONTRATO N°	110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
ITEM	12,1	MURO TOLETE COMÚN 0.12 M		INFORME	MENSUAL 3

ENTIDAD CONTRATANTE	Municipio de Cucunuba - Cundinamarca
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Secretaria de Planeacion e Infraestructura



DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA:	MURO EN LADRILLO COMUN PARA EVITAR EL INGRESO DEL AGUA AL POLIDEPORTIVO
ELABORO:	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
UBICACIÓN:	CASCO URBANO MUNICIPIO DE CUCUNUBA

Laura Galindo

LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE SAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO

TECHNE ideas técnicas proyectos fuertes Nit. 900.282.761-0	DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBA	ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

OBJETO		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ			
CONTRATISTA		TECHNE SAS	NIT 900282761-0	CONTRATO N°	110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
ITEM	COMITÉ	COMITÉ DE OBRA No. 4		INFORME	MENSUAL 3

ENTIDAD CONTRATANTE	Municipio de Cucunuba - Cundinamarca
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Secretaria de Planeacion e Infraestructura






DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA:	SE REUNIERON LA SUPERVISON, INTERVENTORIA Y CONTRATISTA DE OBRA PARA VERIFICAR LOS NP PRESENTADOS POR EL CONTRATISTA

ELABORO:	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
UBICACIÓN:	CASCO URBANO MUNICIPIO DE CUCUNUBA

Laura Galindo

LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE SAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO

TECHNE ideas solidas proyectos fuertes Nit. 900.282.761-0	DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBA	ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

OBJETO		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ			
CONTRATISTA		TECHNE SAS	NIT 900282761-0	CONTRATO N°	110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
ITEM	SST	USO DE ELEMNTOS DE PROTECCION		INFORME	MENSUAL 3

ENTIDAD CONTRATANTE	Municipio de Cucunuba - Cundinamarca
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Secretaria de Planeacion e Infraestructura






DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA:	IDENTIFICACION DE ELEMNTOS DE PROTECCION PERSONAL EN LOS TRABAJADORES

ELABORO:	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
UBICACIÓN:	CASCO URBANO MUNICIPIO DE CUCUNUBA

Laura Galindo

LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE SAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO

TECHNE
Ideas solidas, proyectos fuertes
Nit. 900.282.761-0

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBA

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

OBJETO		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ				
CONTRATISTA		TECHNE SAS	NIT	900282761-0	CONTRATO N°	110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
ITEM	5,1	ACERO FIGURADO 60000 PSI			INFORME	MENSUAL 3

ENTIDAD CONTRATANTE	Municipio de Cucunuba - Cundinamarca
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Secretaria de Planeacion e Infraestructura



DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA:	AMMARE DE ACERO 60000 PSI PARA VIGA DE AEREA DE MURO DE CERRAMIENTO Y TESTEREO

ELABORO:	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
UBICACIÓN:	CASCO URBANO MUNICIPIO DE CUCUNUBA

Laura Galindo

LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE SAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO

TECHNE
ideas solidas proyectos fuertes
Nit. 900.282.761-0

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBA

ALCALDIA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

OBJETO		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ				
CONTRATISTA		TECHNE SAS	**NIT**	900282761-0	**CONTRATO N°**	110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
ITEM	5,1	**ACERO FIGURADO 60000 PSI**			**INFORME**	**MENSUAL 3**

ENTIDAD CONTRATANTE	Municipio de Cucunuba - Cundinamarca
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Secretaria de Planeacion e Infraestructura









DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA:	AMMARE DE ACERO 60000 PSI PARA VIGA DE AEREA DE MURO DE CERRAMIENTO Y TESTEREO

ELABORO:	**RESIDENTE DE INTERVENTORÍA**
UBICACIÓN:	CASCO URBANO MUNICIPIO DE CUCUNUBA

Laura Galindo

LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE SAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO

TECHNE Ideas solidas proyectos fuertes Nit. 900.282.761-0	DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBA	ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

OBJETO		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ				
CONTRATISTA		TECHNE SAS	NIT	900282761-0	CONTRATO N°	110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
ITEM	5,1	ACERO FIGURADO 60000 PSI			INFORME	MENSUAL 3

ENTIDAD CONTRATANTE	Municipio de Cucunuba - Cundinamarca
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Secretaria de Planeacion e Infraestructura



DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA:	AMMARE DE ACERO 60000 PSI PARA VIGA DE AEREA DE MURO DE CERRAMIENTO Y TESTEREO

ELABORO:	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
UBICACIÓN:	CASCO URBANO MUNICIPIO DE CUCUNUBA

Laura Galindo

LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE SAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO

TECHNE ideas solidas proyectos fuertes Nit. 900.282.761-0	DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBA	ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

OBJETO		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ				
CONTRATISTA		TECHNE SAS	NIT	900282761-0	CONTRATO N°	110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
ITEM	4.25	VIGA AÉREA 3500 PSI			INFORME	MENSUAL 3

ENTIDAD CONTRATANTE	Municipio de Cucunuba - Cundinamarca
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Secretaria de Planeacion e Infraestructura



DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA:	VACIADO DE CONCRRETO 3500 PSI PARA VIGA AEREA DEL MURO DE CERRAMIENTO

ELABORO:	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
UBICACIÓN:	CASCO URBANO MUNICIPIO DE CUCUNUBA

Laura Galindo

LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE SAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO

TECHNE
ideas solidas proyectos fuertes
Nit. 900.282.761-0

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBA

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

OBJETO		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ				
CONTRATISTA		TECHNE SAS	**NIT**	900282761-0	**CONTRATO N°**	110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
ITEM	4.26	**VIGA AÉREA 3500 PSI**			**INFORME**	**MENSUAL 3**

ENTIDAD CONTRATANTE	Municipio de Cucunuba - Cundinamarca
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Secretaria de Planeacion e Infraestructura









DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA:	VACIADO DE CONCRRETO 3500 PSI PARA VIGA AEREA DEL MURO DE CERRAMIENTO

ELABORO:	**RESIDENTE DE INTERVENTORÍA**
UBICACIÓN:	CASCO URBANO MUNICIPIO DE CUCUNUBA

Laura Galindo

LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE SAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO

TECHNE ideas soluciones proyectos fuertes Nit. 900.282.761-0

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBA

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

OBJETO		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ				
CONTRATISTA		TECHNE SAS	NIT	900282761-0	CONTRATO N°	110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
ITEM	4.26	VIGA AÉREA 3500 PSI			INFORME	MENSUAL 3

ENTIDAD CONTRATANTE	Municipio de Cucunuba - Cundinamarca
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Secretaria de Planeacion e Infraestructura






DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA:	VACIADO DE CONCRRETO 3500 PSI PARA VIGA AEREA DEL MURO DE CERRAMIENTO

ELABORO:	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
UBICACIÓN:	CASCO URBANO MUNICIPIO DE CUCUNUBA

Laura Galindo

LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE SAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO

TECHNE
ideas solidas proyectos fuertes
Nit. 900.282.761-0

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

OBJETO		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ				
CONTRATISTA		TECHNE SAS	NIT	900282761-0	CONTRATO N°	110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
ITEM	4,26	VIGA AÉREA 3500 PSI			INFORME	MENSUAL 1

ENTIDAD CONTRATANTE	Municipio de Cucunuba - Cundinamarca
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Secretaria de Planeacion e Infraestructura









DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA:	VACIADO DE CONCRRETO 3500 PSI PARA VIGA AEREA DEL MURO DE CERRAMIENTO
ELABORO:	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
UBICACION:	CASCO URBANO MUNICIPIO DE CUCUNUBA

Laura Galindo

LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE SAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO

TECHNE ideas solidas proyectos fuertes Nit. 900.282.761-0	DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBA	ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

OBJETO		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ				
CONTRATISTA		TECHNE SAS	NIT	900282761-0	CONTRATO N°	110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
ITEM	4.26	VIGA AÉREA 3500 PSI			INFORME	MENSUAL 3

ENTIDAD CONTRATANTE	Municipio de Cucunuba - Cundinamarca
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Secretaria de Planeacion e Infraestructura



DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA:	VACIADO DE CONCRRETO 3500 PSI PARA VIGA AEREA DEL MURO DE CERRAMIENTO

ELABORO:	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
UBICACIÓN:	CASCO URBANO MUNICIPIO DE CUCUNUBA

Laura Galindo

LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE SAS

ANEXO 2 ESTADO DEL CLIMA CONTRATO 110-03.02-118-2025-LP-CO

TECHNE NIT. 900.282.761-0	CONTROL ESTADO DEL TIEMPO	VERSIÓN 01
		Página 1 de 1
		Elaboró: Residente de interventoria

CONTRATO No. / Y NOMBRE DEL PROYECTO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ
INTERVENTOR	TECHNE S.A.S
CONTRATISTA:	CONSORCIO CANCHA 2.1
ENTIDAD CONTRATANTE	ALCALDIA DE CUCUNUBA, CUNDINAMARCA

MES / DÍAS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ENERO																															
FEBRERO																															
MARZO																															
ABRIL																															
MAYO																															
JUNIO																															
JULIO																															
AGOSTO													LLA	DN	DN	LLF	NL	NL	LLF	LLA	LLM	LLA	LLA	NL	LLA	LLF	DS	DN	DS	DS	NL
SEPTIEMBRE	DS	DS	LLA	LLF	LLA	DS	NL	DS	DS	LLA	LLA	DS	DS	NL	DS	DN	LLA	DS	LLA	LLF	NL	DS	DS	DS	DS	DS	DS	NL	DS	DS	
OCTUBRE	DS	LLA	DN	DN	NL	DN	DN	LLM	DN	LLA	DN	NL	NL	DS	DS	LLF	LLF	DN	NL	DN	DN	DS	DS	DS	DS	NL	DS	DN	DS	DS	DS
NOVIEMBRE	DS	NL	NL	DS	LLA	LLF	DS	DN	NL	DS	LLF	LLF																			
DICIEMBRE																															
ENERO																															
FEBRERO																															

CONTROL DEL TIEMPO	DESDE :	13 AGO 25	HASTA	12 NOV 25

CONCEPTO	TOTALES		CONVENCIONES	CV	COLOR
TOTAL DE DÍAS SOLEADOS	32	34,78%	DIAS SOLEADOS	DS	
TOTAL DÍAS NUBLADOS	20	21,74%	DIAS NUBLADOS	DN	
TOTAL DÍAS LLUVIOSOS	7	7,61%	LLUVIAS FUERTES	LLF	
	3	3,26%	LLUVIAS MODERADAS	LLM	
	15	16,30%	LLUVIAS AISLADAS	LLA	
DÍAS NO LABORADOS	15	16,30%	NO LABORADOS	NL	
TOTAL	92	100,00%			

ESTADO DEL TIEMPO DURANTE LA OBRA		
FECHA DE INICIO	FECHA ACTUAL	
13 AGO 25	28 SEP 25	
RESUMEN	DÍAS	% LLUVIA PROYECTO
DÍAS SECOS	52	56,52%
DÍAS LLUVIOSOS	25	27,17%
NO LABORADOS (DOMINGOS Y FESTIVOS)	15	16,30%
TOTAL	92	100,00%

ESTADO DEL TIEMPO DURANTE EL ULTIMO PERIODO		
DESDE	HASTA	
13 OCT 2025	12 NOV 25	
RESUMEN	DÍAS	% LLUVIA PROYECTO
TOTAL DÍAS SECOS	3	42,86%
TOTAL DÍAS LLUVIOSOS	2	28,57%
TOTAL DÍAS NO LABORADOS (DOMINGOS Y FESTIVOS)	2	28,57%
TOTAL	7	100,00%

OBSERVACIONES :

-
-
-
-
-
-
-

RESPONSABLE		FECHA:
NOMBRE:	LAURA ROCIO GALINDO	12/11/25
CARGO:	REPRESENTANTE LEGAL	
FIRMA:	laura Galindo	

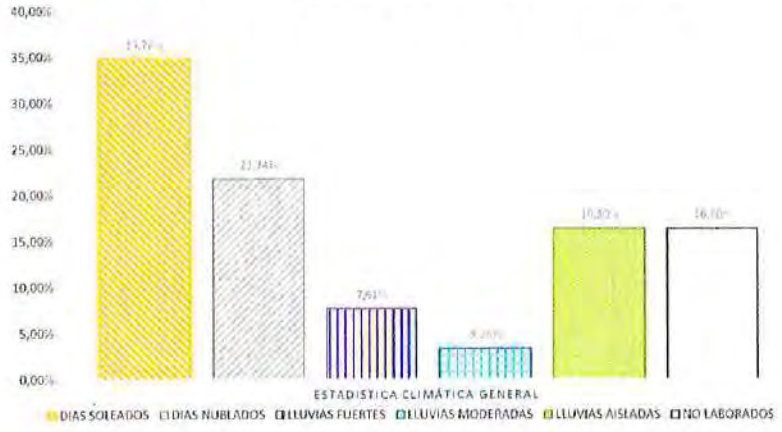
ELABORO: TECHNE SAS

89

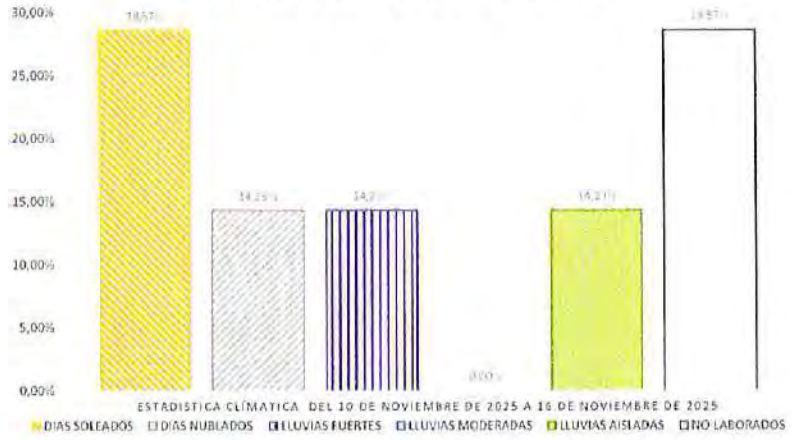
TECHNE Nit. 900.262.761-6	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ	VERSIÓN 01 Página 1 de 1 Elaboró: Residente de interventoria

OBJETO CONTRATO DE OBRA	REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ
CONTRATISTA	CONSORCIO CANCHA 2.1
INTERVENTORIA	TECHNE S.A.S
ENTIDAD CONTRATANTE	ALCALDIA DE CUCUNUBA, CUNDINAMARCA

CONTROL DEL TIEMPO GENERAL PROYECTO



CONTROL DEL TIEMPO SEMANAL



69

ANEXO 3 CORRESPONDENCIA ORIGINAL ENVIADA CONTRATO 110-03.02-118-2025-LP-CO DEL PERIODO

TECHNE
Ideas solidas proyectos fuertes
Nit. 900.282.761-0

La Vega, 14 de octubre de 2025

CI-2025-129-**0024**

Alcaldía Municipal De Cucunuba
Arq. José Alexander Rodríguez Moya
Secretario De Planeación E Infraestructura
planeacion@cucunuba-cundinamarca.gov.co
Calle 3 No 2-35
Cucunuba- Cundinamarca

REFERENCIA: Contrato de interventoría No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ.

ASUNTO: ENTREGA DE INFORME SEMANAL No. 8 DE INTERVENTORÍA

Cordial saludo

En cumplimiento al contrato No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL de 2025 y a nuestras obligaciones contractuales, TECHNE SAS en calidad de Interventoría, hace entrega formal a la supervisión del informe semanal No. 8 correspondiente al periodo del 06 de octubre al 12 de octubre de 2025.

Total, de folios cuatro (04) folios

Lo anterior se remite para aprobación y tramites correspondientes.

Cualquier aclaración, observación o aprobación, favor remitir al correo interpolideportivocucunuba@gmail.com

Laura Galindo
LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
R/L TECHNE S.A.S.

ENVIADO
Laura Galindo
14 OCT 2025
8:00 am
POR CORREO ELECTRONICO

Gmail **Inter Polideportivo Cucunuba <interpolideportivocucunuba@gmail.com>**

6 de 28 CTO 110-03-02-129-2025-CM-C.CSL OF 24. Entrega informe semanal No. 8 - Supervision

1 mensaje

Inter Polideportivo Cucunuba <interpolideportivocucunuba@gmail.com> 14 de octubre de 2025, 8:00 a.m.
Para: Secretaria de Planeación Cucunuba <planeacion@cucunuba-cundinamarca.gov.co>

La Vega, 14 de octubre de 2025

CI-2025-129-0024

Alcaldía Municipal De Cucunuba
Arq. José Alexander Rodríguez Moya
Secretario De Planeación E Infraestructura
planeacion@cucunuba-cundinamarca.gov.co
Calle 3 No 2-35
Cucunuba- Cundinamarca

REFERENCIA: Contrato de interventoría No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ.

ASUNTO: ENTREGA DE INFORME SEMANAL No. 8 DE INTERVENTORÍA

Cordial saludo

En cumplimiento al contrato No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL de 2025 y a nuestras obligaciones contractuales, TECHNE SAS en calidad de Interventoría, hace entrega formal a la supervisión del informe semanal No. 8 correspondiente al periodo del 06 de octubre al 12 de octubre de 2025

2 archivos adjuntos

24. Entrega informe semanal No. 8 - Supervision.pdf
177K

8. Informe Semanal Cto 129 6 oct -13 oct.pdf
1057K

72

TECHNE
ideas solidas proyectos fuertes
Nit. 900.282.761-0

La Vega,17 de octubre de 2025

CI-2025-129-0025

Alcaldía Municipal De Cucunuba
Arq. José Alexander Rodríguez Moya
Secretario De Planeación E Infraestructura
planeacion@cucunuba-cundinamarca.gov.co
Calle 3 No 2-35
Cucunuba- Cundinamarca

ENVIADO
Laura Galindo
17 OCT 2025
4:46 PM
POR CORREO ELECTRONICO

Señores
CONSORCIO CANCHA 2.1
NIT. 901.916.062-7
Kelvin Octavio Robles Lopez
Representante Legal
consorciocancha2.1@gmail.com
Cucunuba-Cundinamarca

REFERENCIA: Contrato de interventoría No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ.

ASUNTO: **ENTREGA DE ACTA COMITÉ DE OBRA No. 04 Y COMPROMISOS DE FECHA 15 DE OCTUBRE DE 2025.**

Cordial saludo

En cumplimiento al contrato No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL y a nuestras obligaciones contractuales, Techne en calidad de interventoría, se realiza entrega de la siguiente documentación al contratista de obra:

1. **ENTREGA ACTA DE COMITÉ No. 04**

Se realiza entrega del acta correspondiente al comité de obra No. 04 con fecha del día 15 de octubre de 2025.

2. **ENTREGA DE COMPROMISOS ACTA DE COMITÉ No. 04**

Como resultado del comité llevado a cabo el 15 de octubre de 2025 se establecieron compromisos para seguir logrando avances en el frente de obra, los compromisos pactados son presentados a continuación:

Imagen 1. *Compromisos Actas de Comité de fecha 15 de octubre de 2025*

ITEM	COMPROMISO DE LA PRESENTE ACTA	FECHA DEL COMPROMISO	RESPONSABLE
1	Complemento Estudio de mercado APU TEJO.	16-OCT-2025	Cto. Obra.

Fuente: *Acta de comité de obra No.04 del 15 de octubre de 2025*

Anexos al presente comunicado:

- Acta de comité de obra No. 04 de fecha 15 de octubre de 2025

Total, de folios cuatro (04) folios

Cualquier aclaración, observación o aprobación de la póliza, favor remitir al correo interpolideportivocucunuba@gmail.com

Laura Galindo.

LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
R/L TECHNE S.A.S.

Gmail

Inter Polideportivo Cucunuba <interpolideportivocucunuba@gmail.com>

CTO 110-03-02-129-2025-CM-C.CSL OF 25. Entrega informe semanal No. 4 - Supervision

1 mensaje

Inter Polideportivo Cucunuba <interpolideportivocucunuba@gmail.com> 17 de octubre de 2025, 4:46 p.m.
Para: Secretaria de Planeación Cucunuba <planeacion@cucunuba-cundinamarca.gov.co>, consorciocancha2.1@gmail.com

La Vega,17 de octubre de 2025

CI-2025-129-0025

Alcaldía Municipal De Cucunuba
Arq. José Alexander Rodríguez Moya
Secretario De Planeación E Infraestructura
planeacion@cucunuba-cundinamarca.gov.co
Calle 3 No 2-35
Cucunuba- Cundinamarca

Señores
CONSORCIO CANCHA 2.1
NIT. 901.916.062-7
Kelvin Octavio Robles Lopez
Representante Legal
consorciocancha2.1@gmail.com
Cucunuba-Cundinamarca

REFERENCIA: Contrato de interventoría No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ.

ASUNTO: ENTREGA DE ACTA COMITÉ DE OBRA No. 04 Y COMPROMISOS DE FECHA 15 DE OCTUBRE DE 2025.

Cordial saludo

En cumplimiento al contrato No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL y a nuestras obligaciones contractuales, Techne en calidad de interventoría, se realiza entrega de la siguiente documentación al contratista de obra:

1. **ENTREGA ACTA DE COMITÉ No. 04**

Se realiza entrega del acta correspondiente al comité de obra No. 04 con fecha del día 15 de octubre de 2025.

SE ANEXA OFICIO COMPLETO

Laura Rocio Galindo

2 archivos adjuntos

4. Acta de comité No. 4 15-10-2025.pdf
867K

25. Entrega de acta comite No. 4 y compromisos - Supervisión - Contratista.pdf
298K

75

TECHNE
ideas solidas proyectos fuertes
Nit. 900.282.761-0

La Vega, 20 de octubre de 2025

CI-2025-129-0026
ENVIADO
Laura Galindo
20 OCT 2025
8:00 am
POR CORREO ELECTRONICO

Alcaldía Municipal De Cucunuba
Arq. José Alexander Rodríguez Moya
Secretario De Planeación E Infraestructura
planeacion@cucunuba-cundinamarca.gov.co
Calle 3 No 2-35
Cucunuba- Cundinamarca

REFERENCIA: Contrato de interventoría No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ.

ASUNTO: ENTREGA DE INFORME SEMANAL No. 9 DE INTERVENTORÍA

Cordial saludo

En cumplimiento al contrato No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL de 2025 y a nuestras obligaciones contractuales, TECHNE SAS en calidad de Interventoría, hace entrega formal a la supervisión del informe semanal No. 9 correspondiente al periodo del 13 de octubre al 19 de octubre de 2025.

Total, de folios cuatro (04) folios

Lo anterior se remite para aprobación y trámites correspondientes.

Cualquier aclaración, observación o aprobación, favor remitir al correo interpolideportivocucunuba@gmail.com

Laura Galindo
LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
R/L TECHNE S.A.S.

Gmail

Inter Polideportivo Cucunuba <interpolideportivocucunuba@gmail.com>

CTO 110-03-02-129-2025-CM-C.CSL OF 26. Entrega informe semanal No. 9 - Supervisión

1 mensaje

Inter Polideportivo Cucunuba <interpolideportivocucunuba@gmail.com> 20 de octubre de 2025, 8:00 a.m.
Para: Secretaria de Planeación Cucunuba <planeacion@cucunuba-cundinamarca.gov.co>

La Vega, 20 de octubre de 2025

CI-2025-129-**0026**

Alcaldía Municipal De Cucunuba
Arq. José Alexander Rodríguez Moya
Secretario De Planeación E Infraestructura
planeacion@cucunuba-cundinamarca.gov.co
Calle 3 No 2-35
Cucunuba- Cundinamarca

REFERENCIA: Contrato de interventoría No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ.

ASUNTO: ENTREGA DE INFORME SEMANAL No. 9 DE INTERVENTORÍA

Cordial saludo

En cumplimiento al contrato No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL de 2025 y a nuestras obligaciones contractuales, TECHNE SAS en calidad de Interventoría, hace entrega formal a la supervisión del informe semanal No. 9 correspondiente al periodo del 13 de octubre al 19 de octubre de 2025.

2 archivos adjuntos

26. Entrega informe semanal No. 9 - Supervision.pdf
178K

9. Informe Semanal Cto 129 13 oct - 19 oct.pdf
1149K

77

La Vega, 20 de octubre de 2025

CI-2025-129-027
ENVIADO
Laura Galindo.
20 OCT 2025
06:19 am
POR CORREO ELECTRONICO

Señores
CONSORCIO CANCHA 2.1
NIT 901.916.062-7
Kelvin Octavio Robles López
consorciocancha2.1@gmail.com
Cucunuba - Cundinamarca

REFERENCIA: Contrato de interventoría No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ.

ASUNTO: REITERACIÓN SOLICITUD CUMPLIMIENTO ENTREGA DE INFORMACIÓN – ALERTA POR PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL

Cordial saludo

En cumplimiento al contrato No. 110-03.02-129-2025-LP-CO de 2025 y a nuestras obligaciones contractuales, TECHNE SAS en calidad de Interventoría, solicita al contratista de obra, la entrega inmediata de la información del contrato solicitada en reiteradas ocasiones.

Cabe señalar que la no entrega oportuna de la documentación constituye un presunto incumplimiento contractual, ya que dicha entrega es una obligación del consorcio CANCHA 2.1.

A la fecha se presenta un presunto incumplimiento en la entrega de la siguiente información:

- Informe mensual No. 1 versión 2 del periodo 13 de agosto al 12 de septiembre, teniendo en cuenta las observaciones hechas por esta Interventoría.
- Informe mensual No. 2 del periodo del 13 de septiembre al 12 de octubre.
- Plan de gestión SST y ambiental incluyendo las afiliaciones respectivas del personal al sistema de seguridad social

Es decir, el contratista de obra debió realizar la entrega del respectivo informe mensual No. 1 en su versión 2 el día 16 de octubre de 2025, presentando a la fecha un atraso de 4 días calendario y para el informe mensual No. 2 el cual debió presentarse el día 16 de octubre de 2025 teniendo así un atraso y presunto incumplimiento contractual de 5 días calendario.

La información relacionada con el plan de gestión SST y ambiental fue solicitada mediante el oficio CI-2025-129-005 de fecha del 15 de agosto de 2025. Presentando así un atraso y presunto incumplimiento contractual de 63 días calendario.

SOLICITUD DE LA INTERVENTORÍA

La Interventoría solicita al contratista de obra realizar la presentación de la respectiva información de manera **INMEDIATA** con el fin de evitar un presunto incumplimiento de las obligaciones contractuales del contrato de obra No. 110-03.02-118-2025-LP-CO

Cualquier aclaración, observación o aprobación, favor remitir al correo interpolideportivocucunuba@gmail.com

Laura Galindo
LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
R/L TECHNE S.A.S.

Con copia
Alcaldía Municipal De Cucunuba
Arq. José Alexander Rodríguez Moya
Secretario De Planeación E Infraestructura
planeacion@cucunuba-cundinamarca.gov.co
Calle 3 No 2-35
Cucunuba- Cundinamarca

Gmail

Inter Polideportivo Cucunuba <interpolideportivocucunuba@gmail.com>

CTO 110-03-02-129-2025-CM-C.CSL OF 27. Alerta presunto incumplimiento - Contratista Supervisión

1 mensaje

Inter Polideportivo Cucunuba <interpolideportivocucunuba@gmail.com> 20 de octubre de 2025, 6:19 p.m.
Para: consorciocancha2.1@gmail.com
CC: Secretaria de Planeación Cucunuba <planeacion@cucunuba-cundinamarca.gov.co>

La Vega, 20 de octubre de 2025

CI-2025-129-**027**

Señores
CONSORCIO CANCHA 2.1
NIT 901.916.062-7
Kelvin Octavio Robles López
consorciocancha2.1@gmail.com
Cucunuba - Cundinamarca

REFERENCIA: Contrato de interventoría No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ.

ASUNTO: REITERACIÓN SOLICITUD CUMPLIMIENTO ENTREGA DE INFORMACIÓN – ALERTA POR PRESUNTO INCUMPLIMIENTO CONTRACTUAL

Cordial saludo

En cumplimiento al contrato No. 110-03.02-129-2025-LP-CO de 2025 y a nuestras obligaciones contractuales, TECHNE SAS en calidad de Interventoría, solicita al contratista de obra, la entrega inmediata de la información del contrato solicitada en reiteradas ocasiones.

Cabe señalar que la no entrega oportuna de la documentación constituye un presunto incumplimiento contractual, ya que dicha entrega es una obligación del consorcio CANCHA 2.1.

A la fecha se presenta un presunto incumplimiento en la entrega de la siguiente información:

- Informe mensual No. 1 versión 2 del periodo 13 de agosto al 12 de septiembre, teniendo en cuenta las observaciones hechas por esta Interventoría.
- Informe mensual No. 2 del periodo del 13 de septiembre al 12 de octubre.
- Plan de gestión SST y ambiental incluyendo las afiliaciones respectivas del personal al sistema de seguridad social.

SE ANEXA OFICIO COMPLETO

27. Alerta presunto incumplimiento - Contratista Supervisión.pdf
368K

TECHNE
ideas solidas proyectos fuertes
Nit. 900.282.761-0

La Vega, 20 de octubre de 2025

CI-2025-129-028

ENVIADO
Laura Galindo.
22 OCT 2025
09:38 am
POR CORREO ELECTRONICO

Señores

Alcaldía Municipal De Cucunuba
Arq. José Alexander Rodríguez Moya
Secretario De Planeación E Infraestructura
planeacion@cucunuba-cundinamarca.gov.co
Calle 3 No 2-35
Cucunuba- Cundinamarca

REFERENCIA: Contrato de interventoría No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ.

ASUNTO: **ENTREGA DE INFORME MENSUAL No. 2 DE INTERVENTORÍA**

Cordial saludo

En cumplimiento al contrato No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL de 2025 y a nuestras obligaciones contractuales, TECHNE SAS en calidad de Interventoria, realiza la entrega del informe mensual de avance No. 2 para el periodo comprendido entre el 13 de septiembre y el 12 de octubre de 2025, por lo tanto, se entrega lo siguiente:

- Informe mensual de avance No. 2
- Anexo 1. Registro fotográfico detallado contrato 110-03.02-118-2025-LP-CO
- Anexo 2. Estado del clima contrato 110-03.02-118-2025-LP-CO
- Anexo 3. Correspondencia original enviada contrato 110-03.02-118-2025-LP-CO
- Anexo 4. Correspondencia recibida contrato 110-03.02-118-2025-LP-CO
- Anexo 5. Informes semanales cto 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
- Anexo 6. Actas de comité cto 110-03.02-118-2025-LP-CO

Total, ciento setenta y ocho (178) folios

Lo anterior se remite a la supervisión del contrato para aprobación y trámites correspondientes.

Cualquier aclaración, observación, favor remitir al correo interpolideportivocucunuba@gmail.com

Laura Galindo
LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
R/L TECHNE S.A.S.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
27 OCT 2025
RECIBIDO

CRA 5A No. 13 58 EDIFICIO ASHFORD APTO 501 LA VEGA Tel: 313-209-6790
E-mail: interpolideportivocucunuba@gmail.com

81

Gmail

Inter Polideportivo Cucunuba <interpolideportivocucunuba@gmail.com>

CTO 110-03-02-129-2025-CM-C.CSL OF 28. Entrega de informe mensual No. 2 de Interventoría

1 mensaje

Inter Polideportivo Cucunuba <interpolideportivocucunuba@gmail.com> 22 de octubre de 2025, 9:38 a.m.
Para: Secretaria de Planeación Cucunuba <planeacion@cucunuba-cundinamarca.gov.co>

La Vega, 20 de octubre de 2025

CI-2025-129-028

Señores

Alcaldía Municipal De Cucunuba
Arq. José Alexander Rodríguez Moya
Secretario De Planeación E Infraestructura
planeacion@cucunuba-cundinamarca.gov.co
Calle 3 No 2-35
Cucunuba- Cundinamarca

REFERENCIA: Contrato de interventoría No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ.

ASUNTO: ENTREGA DE INFORME MENSUAL No. 2 DE INTERVENTORÍA

Cordial saludo

En cumplimiento al contrato No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL de 2025 y a nuestras obligaciones contractuales, TECHNE SAS en calidad de Interventoría, realiza la entrega del informe mensual de avance No. 2 para el periodo comprendido entre el 13 de septiembre y el 12 de octubre de 2025, por lo tanto, se entrega lo siguiente:

SE ANEXA OFICIO COMPLETO

LAURA ROCIO GALINDO CASTRO

2. Informe mensual No. 2 Cto 129.pdf

28. Entrega informe mensual No. 2 - Supervisión.pdf
284K

TECHNE
ideas solidas proyectos fuertes
Nit. 900.282.761-0

La Vega, 26 de octubre de 2025

CI-2025-129-0029

Alcaldía Municipal De Cucunuba
Arq. José Alexander Rodríguez Moya
Secretario De Planeación E Infraestructura
planeacion@cucunuba-cundinamarca.gov.co
Calle 3 No 2-35
Cucunuba- Cundinamarca

REFERENCIA: Contrato de interventoría No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ.

ASUNTO: ENTREGA DE INFORME SEMANAL No. 10 DE INTERVENTORÍA

Cordial saludo

En cumplimiento al contrato No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL de 2025 y a nuestras obligaciones contractuales, TECHNE SAS en calidad de Interventoría, hace entrega formal a la supervisión del informe semanal No. 10 correspondiente al periodo del 20 de octubre al 26 de octubre de 2025.

Total, de folios cuatro (04) folios

Lo anterior se remite para aprobación y trámites correspondientes.

Cualquier aclaración, observación o aprobación, favor remitir al correo interpolideportivocucunuba@gmail.com

Laura Galindo

LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
R/L TECHNE S.A.S.

ENVIADO
Laura Galindo
27 OCT 2025
8:00 am.
POR CORREO ELECTRONICO

Gmail

Inter Polideportivo Cucunuba <interpolideportivocucunuba@gmail.com>

29. Entrega informe semanal No. 10 - Supervisión

1 mensaje

Inter Polideportivo Cucunuba <interpolideportivocucunuba@gmail.com> 27 de octubre de 2025, 8:00 a.m.
Para: Secretaria de Planeación Cucunuba <planeacion@cucunuba-cundinamarca.gov.co>

La Vega, 26 de octubre de 2025

CI-2025-129-**0029**

Alcaldía Municipal De Cucunuba
Arq. José Alexander Rodríguez Moya
Secretario De Planeación E Infraestructura
planeacion@cucunuba-cundinamarca.gov.co
Calle 3 No 2-35
Cucunuba- Cundinamarca

REFERENCIA: Contrato de interventoría No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ.

ASUNTO: ENTREGA DE INFORME SEMANAL No. 10 DE INTERVENTORÍA

Cordial saludo

En cumplimiento al contrato No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL de 2025 y a nuestras obligaciones contractuales, TECHNE SAS en calidad de Interventoría, hace entrega formal a la supervisión del informe semanal No. 10 correspondiente al periodo del 20 de octubre al 26 de octubre de 2025.

2 archivos adjuntos

29. Entrega informe semanal No. 10 - Supervision.pdf
177K

10. Informe Semanal Cto 129 20 oct - 26 oct.pdf
1105K

29

Cucunuba, 25 de octubre de 2025

CI-2025-129-0030

Señores
CONSORCIO CANCHA 2.1
NIT 901.916.062-7
Kelvin Octavio Robles López
consorciocancha2.1@gmail.com
Cucunuba - Cundinamarca

ENVIADO
Olga Tellez.
25 OCT 2025
11:21 am
POR CORREO ELECTRONICO

Alcaldía Municipal De Cucunuba
Arq. José Alexander Rodríguez Moya
Secretario De Planeación E Infraestructura
planeacion@cucunuba-cundinamarca.gov.co
Calle 3 No 2-35
Cucunuba- Cundinamarca

REFERENCIA: Contrato de interventoría No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ.

ASUNTO: Respuesta a la solicitud de demolición de estructura existente para avance de obra (Oficio de Contratista del 21 de octubre de 2025).

Cordial saludo

En cumplimiento al contrato No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL de 2025 y a nuestras obligaciones contractuales, TECHNE SAS en calidad de Interventoría brinda respuesta al Consorcio Cancha 2.1 en relación al comunicado de fecha 21 de octubre de 2025, en el cual solicitan la autorización para la demolición de una estructura existente que, según informan, impide el avance del levantamiento del muro de ladrillo común en la zona del cerramiento perimetral de la obra de Remodelación y Mantenimiento del Polideportivo del Casco Urbano del Municipio de Cucunubá.

Al respecto la interventoría se permite indicar lo siguiente:

1. En atención a la solicitud relacionada con la demolición del elemento de infraestructura mencionado, se informa que dicho componente no hace parte de las estructuras contempladas en el diseño ni en el alcance del Contrato de Obra No. 110-03.02-118-2025-LP-CO, ya que forma parte de una infraestructura independiente a la que actualmente se interviene.

Por lo anterior, la autorización y aprobación para su demolición no corresponde directamente a esta Interventoría, motivo por el cual se remite la solicitud a la Supervisión del proyecto mediante el presente comunicado, con el fin de que se realice la verificación, validación y aprobación si el caso de llevar a cabo dicha demolición

Esto permitirá determinar el impacto de la demolición sobre el avance del muro y la necesidad de ejecutar dicha acción para garantizar la continuidad del proyecto sin afectaciones.

2. Dado que la demolición del elemento en mención no se encuentra contemplada en el presupuesto contractual vigente y no existe un ítem que la cubra dentro del contrato, se solicita respetuosamente al Consorcio Cancha 2.1 remitir la justificación técnica, especificación técnica,

análisis de precios unitario con estudio de mercado si aplica, así como el balance de mayores y menores cantidades donde se refleje su incorporación.

ACLARACIÓN DE LA INTERVENTORÍA

La autorización de ejecución por parte de esta Interventoría se realizará únicamente después de la aprobación de la Supervisión y de la revisión y aprobación del Ítem No Previsto, conforme al procedimiento contractual establecido.

SOLICITUDES DE LA INTERVENTORÍA

- Se solicita al Contratista de obra presentar la información requerida conforme a lo indicado en este comunicado, recordando que, mediante el Comunicado CI-2025-129-003 del 14 de agosto de 2025, se definieron los lineamientos para el aval de ítems no previstos por parte de esta Interventoría, de acuerdo con las condiciones del contrato.

- Se solicita amablemente a la Supervisión del proyecto revisar la solicitud de demolición y, de considerarlo procedente, emitir la aprobación correspondiente, una vez se surtan los tramites de modificatorio.

Agradecemos su atención a este requerimiento, el cual permitirá garantizar la correcta ejecución de la obra.

Cualquier aclaración, observación, favor remitir al correo interpolideportivocucunuba@gmail.com

Laura Galindo

LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
R/L TECHNE S.A.S.

Gmail

Inter Polideportivo Cucunuba <interpolideportivocucunuba@gmail.com>

CTO 110-03-02-129-2025-CM-C.CSL OF 30. Demolición de placa Rta ofiico 2110202 - Constratista

1 mensaje

Inter Polideportivo Cucunuba <interpolideportivocucunuba@gmail.com> 25 de octubre de 2025, 11:21 a.m.
Para: consorciocancha2.1@gmail.com, Secretaria de Planeación Cucunuba <planeacion@cucunuba-cundinamarca.gov.co>

Cucunuba, 25 de octubre de 2025

CI-2025-129-0030

Señores
CONSORCIO CANCHA 2.1
NIT 901.916.052-7
Kelvin Octavio Robles López
consorciocancha2.1@gmail.com
Cucunuba - Cundinamarca

Alcaldía Municipal De Cucunuba
Arq. José Alexander Rodríguez Moya
Secretario De Planeación E Infraestructura
planeacion@cucunuba-cundinamarca.gov.co
Calle 3 No 2-35
Cucunuba- Cundinamarca

REFERENCIA: Contrato de interventoría No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ.

ASUNTO: Respuesta a la solicitud de demolición de estructura existente para avance de obra (Oficio de Contratista del 21 de octubre de 2025).

Cordial saludo

En cumplimiento al contrato No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL de 2025 y a nuestras obligaciones contractuales, TECHNE SAS en calidad de interventoría brinda respuesta al Consorcio Cancha 2.1 en relación al comunicado de fecha 21 de octubre de 2025, en el cual solicitan la autorización para la demolición de una estructura existente que, según informan, impide el avance del levantamiento del muro de ladrillo común en la zona del cerramiento perimetral de la obra de Remodelación y Mantenimiento del Polideportivo del Casco Urbano del Municipio de Cucunubá.

2 archivos adjuntos

30. Demolicion de placa Rta ofiico 2110202 - Constratista.pdf
423K

11. 21102025 Solicitud demolicion de placa.pdf
512K

TECHNE
ideas solidas proyectos fuertes
Nit. 900.282.761-0

Cucunuba, 31 de octubre de 2025

CI-2025-129-0031

Señores
CONSORCIO CANCHA 2.1
NIT 901.916.062-7
Kelvin Octavio Robles López
consorciocancha2.1@gmail.com
Cucunuba – Cundinamarca

ENVIADO
Laura Galindo
OCT 2025
9:16 am
POR CORREO ELECTRONICO

Alcaldía Municipal De Cucunuba
Arq. José Alexander Rodríguez Moya
Secretario De Planeación E Infraestructura
planeacion@cucunuba-cundinamarca.gov.co
Calle 3 No 2-35
Cucunuba- Cundinamarca

REFERENCIA: Contrato de interventoría No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ.

ASUNTO: LLAMADO DE ATENCION PRESUNTO INCUMPLIMIENTO

Cordial saludo

En cumplimiento al contrato No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL de 2025 y a nuestras obligaciones contractuales, TECHNE SAS en calidad de Interventoría, informa que, tras las visitas de verificación realizadas durante la presente semana, no se evidenció la ejecución de actividades de obra en el área del proyecto por parte de CONSORCIO CANCHA 2.1 en su calidad de contratista de obra.

Se aclara por parte de la interventoría que, siendo 31 de octubre de 2025, de acuerdo a lo relacionado en el cronograma de obra entregado mediante comunicado el OFICIO 8 el 20 de septiembre de 2025, y avalado por la interventoría mediante comunicado CI-2025-129-**0022** del 10 de octubre de 2025, no se evidencia que se avance de manera adecuada en la ejecución de las actividades respectivas, esta inactividad genera un incremento directo en el atraso del cronograma de obra.

OBSERVACIONES DE CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL Y CRONOGRAMA

1. Se evidencia la ausencia de personal, equipos, y maquinaria pertinente para la ejecución de actividades durante los horarios habituales en los días hábiles de trabajo, lo cual influye de manera directa en los tiempos de ejecución contractual esta inactividad ocasiona el aumento del retraso en la ejecución del contrato. El contratista no está desarrollando con diligencia el objeto del contrato, lo cual aumenta el porcentaje de atraso financiero y físico ya existente.

2. Según el cronograma de obra presentado por el contratista, para este el final de esta semana de referencia se tenía programado un avance del 59.64% mientras que en el momento el avance registrado es del 29.95% resultando así un atraso de obra del 29.69% como se presenta en las siguientes tablas

Tabla 1. Control de avance de obra.

FECHA		SEMANA	% AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO	% AVANCE EJECUTADO ACUMULADO
DESDE	HASTA			
miércoles, 13 de agosto de 2025	domingo, 24 de agosto de 2025	sem 1	6.31%	6.06%
lunes, 25 de agosto de 2025	domingo, 31 de agosto de 2025	sem 2	13.91%	15.37%
lunes, 1 de septiembre de 2025	domingo, 7 de septiembre de 2025	sem 3	16.89%	17.02%
lunes, 8 de septiembre de 2025	domingo, 14 de septiembre de 2025	sem 4	17.16%	21.89%
lunes, 15 de septiembre de 2025	domingo, 21 de septiembre de 2025	sem 5	19.90%	24.84%
lunes, 22 de septiembre de 2025	domingo, 28 de septiembre de 2025	sem 6	24.03%	27.27%
lunes, 29 de septiembre de 2025	domingo, 5 de octubre de 2025	sem 7	25.94%	29.17%
lunes, 6 de octubre de 2025	domingo, 12 de octubre de 2025	sem 8	30.76%	29.53%
lunes, 13 de octubre de 2025	domingo, 19 de octubre de 2025	sem 9	36.68%	29.75%
lunes, 20 de octubre de 2025	domingo, 26 de octubre de 2025	sem 10	42.85%	29.95%
lunes, 27 de octubre de 2025	domingo, 2 de noviembre de 2025	sem 11	59.64%	29.95%

Tabla 2. Resumen del atraso.

AVANCE FÍSICO :	
PROGRAMADO	59.64%
EJECUTADO	29.95%
ATRASO SEGÚN PROGRAMACIÓN DE OBRA	-29.69%

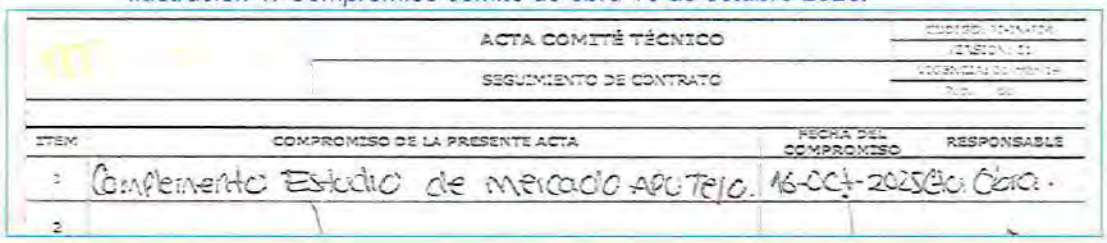
3. Las actividades que presentan mayor atraso son:

   - El capitulo de estructura ya que según la programación presentada a la fecha se debería estar concluyendo la construcción de todas las graderías.
   - Celosía angular para polideportivos ASTM-36.
   - El desmonte de cubiertas (termoacústica).
   - Teja termoacústica trapezoidal A36.

4. Ante la propuesta de cambio de la teja contractual, la Interventoría, en comunicación previa, sugirió al Contratista instalar la teja contratada originalmente para no incurrir en mayores retrasos en el plazo de ejecución.

   En el Comité de Obra del día 15 de octubre de 2025, el Contratista asumió el compromiso de complementar el estudio de mercado del APU para el ítem "SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA STANDING SEAM CAL 26" como se evidencia en la **ilustración 1**.
   A la fecha, no se ha suministrado la información completa requerida por la Interventoría. Esta falta de soporte técnico y administrativo impide la aprobación del APU por parte de la Interventoría y, por consiguiente, el avance del Contratista en el ítem de la cubierta.

Ilustración 1. Compromiso comité de obra 15 de octubre 2025.



ACTA COMITÉ TÉCNICO

SEGUIMIENTO DE CONTRATO

ITEM	COMPROMISO DE LA PRESENTE ACTA	FECHA DEL COMPROMISO	RESPONSABLE
1	Complemento Estudio de mercado APU TEJO.	16-OCT-2025	Obra.
2			

LLAMADO DE ATENCIÓN Y SOLICITUDES

Por lo anterior, la Interventoría realiza el presente llamado de atención por presunto incumplimiento a las obligaciones contractuales del Contratista de obra CONSORCIO CANCHA 2.1, toda vez que a la fecha no se han cumplido de manera completa con las cláusulas contractuales establecidas en el contrato de obra 110-03.02-118-2025-LP-CO de 2025, en cuanto a los tiempos de ejecución establecidos en el cronograma de obra, el cual es un documento que hace parte integral del contrato de obra.

Se solicita al Contratista de obra CONSORCIO CANCHA 2.1 tome las medidas correspondientes de manera inmediata para reanudar las actividades en sitio, no se afecten los tiempos de ejecución y se pueda dar cabal cumplimiento a las obligaciones contractuales y se presente un plan de contingencia en un plazo de dos (02) días calendario en donde se especifique la metodología, mano de obra, materiales a implementar en obra con el fin de evitar afectaciones en los tiempos de ejecución establecidos en el contrato y garantizar el cabal cumplimiento de las obligaciones contractuales.

Se advierte que la persistencia del incumplimiento podrá dar lugar a la aplicación de las medidas contractuales correspondientes, conforme a lo estipulado en el contrato y en la normatividad vigente de acuerdo a lo establecido en el contrato de obra

Imagen Clausula 15 – Clausula penal -

Causales:

1. **Por atraso o incumplimiento del cronograma de obra se causará una multa equivalente al [0.5%] del valor del contrato, por cada día calendario de atraso.**

Fuente: Contrato de obra

Agradeciendo la atención prestada;

Cualquier aclaración, observación, favor remitir al correo interpolideportivocucunuba@gmail.com

Atentamente:

Laura Galindo

LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
R/L TECHNE S.A.S.

Gmail

Inter Polideportivo Cucunuba <interpolideportivocucunuba@gmail.com>

CTO 110-03-02-129-2025-CM-C.CSL OF 31. Llamado de atención por incumplimiento

1 mensaje

Inter Polideportivo Cucunuba <interpolideportivocucunuba@gmail.com> 31 de octubre de 2025, 9:16 a.m.
Para: consorciocancha2.1@gmail.com, Secretaria de Planeación Cucunuba <planeacion@cucunuba-cundinamarca.gov.co>
CCO: residente.interpolicucunuba@gmail.com

Cucunuba, 31 de octubre de 2025

CI-2025-129-0031

Señores
CONSORCIO CANCHA 2.1
NIT 901.916.062-7
Kelvin Octavio Robles López
consorciocancha2.1@gmail.com
Cucunuba – Cundinamarca

Alcaldía Municipal De Cucunuba
Arq. José Alexander Rodríguez Moya
Secretario De Planeación E Infraestructura
planeacion@cucunuba-cundinamarca.gov.co
Calle 3 No 2-35
Cucunuba- Cundinamarca

REFERENCIA: Contrato de interventoría No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ.

ASUNTO: LLAMADO DE ATENCION PRESUNTO INCUMPLIMIENTO

Cordial saludo

En cumplimiento al contrato No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL de 2025 y a nuestras obligaciones contractuales, TECHNE SAS en calidad de Interventoría, informa que, tras las visitas de verificación realizadas durante la presente semana, no se evidenció la ejecución de actividades de obra en el área del proyecto por parte de CONSORCIO CANCHA 2.1 en su calidad de contratista de obra.

31. Llamado de atencion por incumplimiento - Contratista.pdf
747K

TECHNE
ideas solidas proyectos fuertes
Nit. 900.282.761-0

Cucunuba, 29 de octubre de 2025

ENVIADO
Andrea Ramirez.
29 OCT 2025
9:26 am
POR CORREO ELECTRONICO

CI-2025-129-**0032**

Señores
CONSORCIO CANCHA 2.1
NIT 901.916.062-7
Kelvin Octavio Robles López
consorciocancha2.1@gmail.com
Cucunuba - Cundinamarca

REFERENCIA: Contrato de interventoría No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ.

ASUNTO: ENTREGA DE OBSERVACIONES RADICACIÓN DEL APU DEFINITIVO PARA EL ÍTEM: SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA STANDING SEAM CAL 26 INC TORNILLOS DE FIJACIÓN – RESPUESTA A COMUNICADO No.16 DE FECHA 29 DE OCTUBRE DE 2025

Cordial saludo

En cumplimiento al contrato No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL de 2025 y a nuestras obligaciones contractuales, TECHNE SAS en calidad de Interventoría, brinda respuesta al comunicado "Oficio N°16" de fecha 29 de octubre de 2025, mediante el cual el Consorcio Cancha 2.1 realiza entrega del Análisis de Precios Unitarios (APU) correspondiente al ítem *"Suministro e instalación teja Standing Seam cal. 26 incl. tornillos de fijación"*, para lo cual esta Interventoría manifiesta lo siguiente:

Si bien, se anexa el análisis de precios unitarios correspondiente al ítem no previsto, se recuerda que, para que la información pueda ser avalada por parte de esta interventoría, debe ser presentada de manera completa y consolidada. El aval emitido por la interventoría no puede realizarse de forma fraccionada, por lo que toda la documentación debe remitirse de manera clara, íntegra y organizada a la supervisión del proyecto.

En este sentido, se reitera que el comunicado de solicitud para la adición e inclusión de ítems no previstos deberá contener, como mínimo, la siguiente información:

- Consolidado general de la solicitud.
- Ficha de estudio de mercado.
- Ficha de justificación técnica.
- Ficha de especificación técnica, la cual deberá incluir al menos: tipo de material, proceso constructivo, tolerancias de aceptación, ensayos a realizar, materiales, equipos, desperdicios, mano de obra, unidad de medida y forma de pago.
- Ficha técnica de la teja tipo *standing seam*, calibre 26.

Es importante señalar que todas las fichas deberán contar con el espacio correspondiente para la firma de la interventoría, con el fin de validar el aval de la información presentada.

Asimismo, se observa que no se ha recibido el balance actualizado de mayores y menores con el valor asignado por parte del contratista de obra, documento necesario para determinar el valor final de la adición.

SOLICITUD DE LA INTERVENTORÍA

Tras la verificación de los criterios técnicos, financieros y administrativos, la Interventoría considera que el documento presentado aún requiere la incorporación de los anexos técnicos y financieros mencionados, los cuales son indispensables para su revisión y aprobación formal.

En este sentido, la Interventoría TECHNE S.A.S. solicita al Consorcio Cancha 2.1 remitir en un plao no mayor a un (01) dia habil siguientes a la fecha del presente oficio, la versión ajustada del APU junto con la documentación complementaria solicitada.

Se advierte que la no entrega oportuna de la información requerida podrá generar retrasos en la emisión del aval correspondiente al ítem no previsto y a la adición solicitada, lo que, a su vez, podría impactar el cierre técnico, administrativo y financiero del contrato.

Asimismo, se deja constancia de que el contratista ha presentado demoras considerables en la entrega de la información solicitada, situación que afecta el normal desarrollo del proceso de revisión y aval por parte de la interventoría

Finalmente, se reitera, una vez más, que la ejecución de los ítems no previstos únicamente podrá llevarse a cabo una vez se cuente con la debida aprobación por parte de la entidad contratante y la validación correspondiente del Sistema General de Regalías (SGR).

Cualquier aclaración, observación, favor remitir al correo interpolideportivocucunuba@gmail.com

Laura Galindo

LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
R/L TECHNE S.A.S.

Con copia
Alcaldía Municipal De Cucunuba
Arq. José Alexander Rodríguez Moya
Secretario De Planeación E Infraestructura
planeacion@cucunuba-cundinamarca.gov.co
Calle 3 No 2-35
Cucunuba- Cundinamarca

Gmail

Inter Polideportivo Cucunuba <interpolideportivocucunuba@gmail.com>

CTO 110-03-02-129-2025-CM-C.CSL OF 32. Observaciones aval APU - Rta 016 - Contratista

1 mensaje

Inter Polideportivo Cucunuba <interpolideportivocucunuba@gmail.com> 29 de octubre de 2025, 9:26 a.m.
Para: consorciocancha2.1@gmail.com
CCO: Secretaria de Planeación Cucunuba <planeacion@cucunuba-cundinamarca.gov.co>, residente.interpolicucunuba@gmail.com

Cucunuba, 29 de octubre de 2025

CI-2025-129-0032

Señores
CONSORCIO CANCHA 2.1
NIT 901.916.062-7
Kelvin Octavio Robles López
consorciocancha2.1@gmail.com
Cucunuba - Cundinamarca

REFERENCIA: Contrato de interventoría No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ.

ASUNTO: ENTREGA DE OBSERVACIONES RADICACIÓN DEL APU DEFINITIVO PARA EL ÍTEM: SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA STANDING SEAM CAL 26 INC TORNILLOS DE FIJACIÓN – RESPUESTA A COMUNICADO No.16 DE FECHA 29 DE OCTUBRE DE 2025

Cordial saludo

En cumplimiento al contrato No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL de 2025 y a nuestras obligaciones contractuales, TECHNE SAS en calidad de Interventoría, brinda respuesta al comunicado "Oficio N°16" de fecha 29 de octubre de 2025, mediante el cual el Consorcio Cancha 2.1 realiza entrega del Análisis de Precios Unitarios (APU) correspondiente al ítem *"Suministro e instalación teja Standing Seam cal. 26 incl. tornillos de fijación"*, para lo cual esta Interventoría manifiesta lo siguiente:

32. Observaciones aval APU - Rta 016 - Contratista.pdf
455K

94

TECHNE
ideas solidas proyectos fuertes
Nit. 900.282.761-0

La Vega, 04 de noviembre de 2025

CI-2025-129-0033

Alcaldía Municipal De Cucunuba
Arq. José Alexander Rodríguez Moya
Secretario De Planeación E Infraestructura
planeacion@cucunuba-cundinamarca.gov.co
Calle 3 No 2-35
Cucunuba- Cundinamarca

REFERENCIA: Contrato de interventoría No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ.

ASUNTO: ENTREGA DE INFORME SEMANAL No. 11 DE INTERVENTORÍA

Cordial saludo

En cumplimiento al contrato No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL de 2025 y a nuestras obligaciones contractuales, TECHNE SAS en calidad de Interventoría, hace entrega formal a la supervisión del informe semanal No. 11 correspondiente al periodo del 27 de octubre al 04 de noviembre de 2025.

Total, de folios cuatro (04) folios

Lo anterior se remite para aprobación y trámites correspondientes.

Cualquier aclaración, observación o aprobación, favor remitir al correo interpolideportivocucunuba@gmail.com

Laura Galindo

LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
R/L TECHNE S.A.S.

ENVIADO
Laura Galindo
04 NOV 2025
8:00 am
POR CORREO ELECTRONICO

Gmail

Inter Polideportivo Cucunuba <interpolideportivocucunuba@gmail.com>

CTO 110-03-02-129-2025-CM-C.CSL OF 33. Entrega informe semanal No. 11 - Supervisión

1 mensaje

Inter Polideportivo Cucunuba <interpolideportivocucunuba@gmail.com> 4 de noviembre de 2025, 8:00 a.m.
Para: Secretaria de Planeación Cucunuba <planeacion@cucunuba-cundinamarca.gov.co>

La Vega, 04 de noviembre de 2025

CI-2025-129-0033

Alcaldía Municipal De Cucunuba
Arq. José Alexander Rodríguez Moya
Secretario De Planeación E Infraestructura
planeacion@cucunuba-cundinamarca.gov.co
Calle 3 No 2-35
Cucunuba- Cundinamarca

REFERENCIA: Contrato de interventoría No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ.

ASUNTO: ENTREGA DE INFORME SEMANAL No. 11 DE INTERVENTORÍA

Cordial saludo

En cumplimiento al contrato No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL de 2025 y a nuestras obligaciones contractuales, TECHNE SAS en calidad de Interventoría, hace entrega formal a la supervisión del informe semanal No. 11 correspondiente al periodo del 27 de octubre al 04 de noviembre de 2025.

Total, de folios cuatro (04) folios

2 archivos adjuntos

33. Entrega informe semanal No. 11 - Supervision.pdf
178K

11. Informe Semanal Cto 129 27 oct -2 nov.pdf
1142K

96

TECHNE
ideas solidas, proyectos fuertes
Nit. 900.282.761-0

Cucunuba, 07 de noviembre de 2025

Laura Galindo
07 NOV 2025
12:49pm

CI-2025-129-0034

Señores
CONSORCIO CANCHA 2.1
NIT 901.916.062-7
Kelvin Octavio Robles López
consorciocancha2.1@gmail.com
Cucunuba - Cundinamarca

REFERENCIA: Contrato de interventoría No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ.

ASUNTO: Entrega observaciones informe mensual No.1 Versión 02 - Respuesta a comunicado No. 15,

Cordial saludo

En cumplimiento al contrato No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL de 2025 y a nuestras obligaciones contractuales, TECHNE SAS en calidad de Interventoría, brinda respuesta al comunicado "Oficio No. 15" de fecha 27 de octubre de 2025, mediante el cual el CONSORCIO CANCHA 2.1 en su calidad de contratista de obra realiza entrega Informe Mensual de Obra No.1 en su versión 02 correspondiente al periodo del 13 de agosto al 13 de septiembre de 2025, en el cual se indica que atiende las observaciones realizadas por parte de la interventoría emitiendo la siguiente información:

OBSERVACIONES TECNICAS

1. Se incluyen fotografías sin descripción, estas deben vincularse a cada ítem del informe e incorporar la información mínima requerida para su validación.

   Como ejemplo, en la actividad **"Localización y replanteo de cimientos con elementos de precisión"** no se evidencia el uso de los equipos de precisión especificados en el APU, lo cual impide verificar la correcta ejecución de la tarea conforme al método constructivo previsto.

   Asimismo, en el ítem **"Correas metálicas en perfil rectangular 4x10"** no se observa evidencia del desmonte o proceso de soldadura de los perfiles, registrándose únicamente fotografías de aplicación de pintura. Se requiere incluir soporte fotográfico completo del proceso constructivo correspondiente.

   SE ATENDIO OBSERVACION

2. Se reporta un avance físico del 22%, coherente con el valor económico ejecutado ($310.744.811,41). No obstante, se solicita que el informe contenga cuadro de avance detallado, comparativo entre programado y ejecutado, y registro fotográfico.

   SE ATENDIO OBSERVACION

3. Se debe anexar al informe, la bitácora de obra actualizada al periodo correspondiente descrito
   NO SE ATENDIO INFORMACION: El contratista justifica la falta de esta información indicando que la bitácora se encuentra en su totalidad bajo custodia del residente de interventoría. Sin embargo, se aclara que la bitácora se ha diligenciado en obra y que no se dispone de un lugar de archivo o almacén seguro donde pueda permanecer sin riesgo de extravió.

4. No se anexa el certificado de calibración de los equipos de topografía utilizados para el proceso de localización y replanteo con elementos de precisión.

   SE ATENDIO OBSERVACION

5. Se solicita sean anexados los certificados de calidad de los materiales utilizados.

   SE ATENDIO OBSERVACION PARCIALMENTE: Aunque el contratista ha suministrado varios certificados de calidad, aún permanecen pendientes algunos documentos, entre ellos el correspondiente al acero de refuerzo.

OBSERVACIONES SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

No se evidencia cumplimiento del componente de Seguridad y Salud en el Trabajo. El informe no anexa afiliaciones del personal a los sistemas de seguridad social, ni soportes de pago de planillas correspondientes al periodo reportado, lo cual constituye un incumplimiento de los requerimientos mínimos de ley y de las obligaciones establecidas en el contrato.

Adicionalmente, no se presentan informes mensuales del responsable SISO, ni registros de inducción, capacitación, entrega de elementos de protección personal (EPP) o reportes de inspección de condiciones de seguridad en el frente de obra.

Se solicita remitir de manera inmediata la documentación completa del sistema de gestión de SST, incluyendo:

- Copias de afiliaciones vigentes de todo el personal vinculado al proyecto.
  SE ATENDIO OBSERVACION

- Comprobante de pago de planillas de seguridad social del mes reportado de todo el personal dispuesto en obra de todas las actividades ejecutadas
  NO SE ATENDIO INFORMACION: No se anexa el soporte de pago de la planilla.

- Informe SISO mensual con evidencias de seguimiento, inspecciones, charlas, capacitaciones y control de riesgos.
- **SE ATENDIO OBSERVACION PARCIALMENTE:** El contratista presenta el informe SISO mensual, sin embargo, la información se encuentra expuesta de forma aislada. Aunque se evidencia que se han seguido todos los protocolos establecidos, es necesario fortalecer el contenido del informe y realizar el registro fotográfico de las capacitaciones para garantizar una trazabilidad completa del proceso.

ACLARACIONES DE LA INTERVENTORÍA

Respecto a la afirmación expresada por el contratista en el informe indicando que "a pesar de las reiteradas solicitudes por parte del contratista, la interventoría ha mostrado una limitada disposición para emitir respuestas favorables frente al balance presentado", esta Interventoría manifiesta lo siguiente:

Se deja constancia de que, en diversas ocasiones, esta Interventoría ha intentado facilitar el proceso del modificatorio del contrato de obra. No obstante, el Contratista no ha cumplido con las indicaciones y sugerencias específicas emitidas en los oficios de respuesta. El Contratista nunca ha enviado la información de manera completa, íntegra y veraz en un solo radicado. Por el contrario, la información ha sido subsanada de forma parcial y por partes, manteniendo las mismas falencias de fondo y de forma que impiden el aval del balance. La demora en la aprobación es responsabilidad directa del Contratista por la presentación deficiente y fraccionada de la documentación.

SOLICITUDES DE LA INTERVENTORÍA

Se solicita al contratista de obra atender los apartados que no fueron subsanados en relación con las observaciones previamente emitidas por esta interventoría. Por lo anterior, se requiere que dichas observaciones sean atendidas y corregidas de manera inmediata, con el fin de dar cumplimiento a los requerimientos establecidos y obligaciones contractuales.

CONCLUSIONES DE LA INTERVENTORÍA

Teniendo en cuenta que el contratista no presentó la versión 2 del Informe Mensual N.° 01 de forma adecuada y completa, conforme a las observaciones realizadas por esta interventoría, el informe mensual no se avala hasta tanto se realicen los ajustes correspondientes.

Cualquier aclaración, observación, favor remitir al correo interpolideportivocucunuba@gmail.com

Laura Galindo.

LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
R/L TECHNE S.A.S.

Con copia
Alcaldía Municipal De Cucunuba
Arq. José Alexander Rodríguez Moya
Secretario De Planeación E Infraestructura
planeacion@cucunuba-cundinamarca.gov.co
Calle 3 No 2-35
Cucunuba- Cundinamarca

Gmail

Inter Polideportivo Cucunuba <interpolideportivocucunuba@gmail.com>

CTO 110-03-02-129-2025-CM-C.CSL - 34. Entrega observaciones informe mensual 1 V2 - Rta 15 - Contratista

1 mensaje

Inter Polideportivo Cucunuba <interpolideportivocucunuba@gmail.com> 7 de noviembre de 2025, 12:49 p.m.
Para: consorciocancha2.1@gmail.com
CCO: Secretaria de Planeación Cucunuba <planeacion@cucunuba-cundinamarca.gov.co>, residente.interpolicucunuba@gmail.com

Cucunuba, 07 de noviembre de 2025

CI-2025-129-0034

Señores
CONSORCIO CANCHA 2.1
NIT 901.915.062-7
Kelvin Octavio Robles López
consorciocancha2.1@gmail.com
Cucunuba - Cundinamarca

REFERENCIA: Contrato de interventoría No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ.

ASUNTO: Entrega observaciones informe mensual No.1 Versión 02 - Respuesta a comunicado No. 15.

Cordial saludo

En cumplimiento al contrato No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL de 2025 y a nuestras obligaciones contractuales, TECHNE SAS en calidad de Interventoría, brinda respuesta al comunicado "Oficio No. 15" de fecha 27 de octubre de 2025, mediante el cual el CONSORCIO CANCHA 2.1 en su calidad de contratista de obra realiza entrega Informe Mensual de Obra No.1 en su versión 02 correspondiente al periodo del 13 de agosto al 13 de septiembre de 2025, en el cual se indica que atiende las observaciones realizadas por parte de la interventoría emitiendo la siguiente información:

34. Entrega observaciones informe mensual 1 V2 - Rta 15 - Contratista.pdf
701K

100

La Vega,07 de noviembre de 2025

CI-2025-129-**0035**

Señores
Alcaldía Municipal De Cucunuba
Arq. José Alexander Rodríguez Moya
Secretario De Planeación E Infraestructura
planeacion@cucunuba-cundinamarca.gov.co
Calle 3 No 2-35
Cucunuba- Cundinamarca

ENVIADO
Laura Galindo
07 NOV 2025
12:50pm
POR CORREO ELECTRONICO

Señores
CONSORCIO CANCHA 2.1
NIT. 901.916.062-7
Kelvin Octavio Robles Lopez
Representante Legal
consorciocancha2.1@gmail.com
Cucunuba-Cundinamarca

REFERENCIA: Contrato de interventoría No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ.

ASUNTO: **ENTREGA ACTA DE COMITÉ No.5 y ENTREGA DE ACTA COMITÉ DE OBRA No. 06 Y COMPROMISOS DE FECHA 5 DE NOVIEMBRE DE 2025.**

Cordial saludo

En cumplimiento al contrato No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL y a nuestras obligaciones contractuales, Techne en calidad de interventoría, se realiza entrega de la siguiente documentación al contratista de obra:

1. **ENTREGA ACTA DE COMITÉ No. 05**

Se realiza la entrega del acta correspondiente al Comité de Obra N.° 05, con fecha del 1 de noviembre de 2025, la cual fue previamente remitida para revisión a las partes involucradas el mismo día 1 de noviembre de 2025 a través de WhatsApp y nuevamente el 4 de noviembre de 2025 mediante correo electrónico, sin que se recibieran observaciones por parte de los participantes.

2. **ENTREGA ACTA DE COMITÉ No. 06**

Se realiza entrega del acta correspondiente al comité de obra No. 06 con fecha del día 5 de noviembre de 2025.

3. ENTREGA DE COMPROMISOS ACTA DE COMITÉ No. 06

Como resultado del comité llevado a cabo el 5 de noviembre de 2025 se establecieron compromisos para seguir logrando avances en el frente de obra, los compromisos pactados son presentados a continuación:

Imagen 1. *Compromisos Actas de Comité de fecha 5 de noviembre de 2025*

ITEM	COMPROMISO DE LA PRESENTE ACTA	FECHA DEL COMPROMISO	RESPONSABLE
1	Ajuste de balance con analisis de precios unitarios	07/11/2025	Contratista de Obra
2	Justificaciones y especificaciones tecnicas items no previstos	07/11/2025	Contratista de Obra
3	Justificacion mayores y menores cantidades	14/11/2025	Contratista de Obra

Fuente: *Acta de comité de obra No.06 del 15 de octubre de 2025*

Anexos al presente comunicado:

- Acta de comité de obra No. 06 de fecha 5 de noviembre de 2025

Total, de folios cuatro (04) folios

Cualquier aclaración, observación o aprobación de la póliza, favor remitir al correo interpolideportivocucunuba@gmail.com

Laura Galindo

LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
R/L TECHNE S.A.S.

Gmail

Inter Polideportivo Cucunuba <interpolideportivocucunuba@gmail.com>

CTO 110-03-02-129-2025-CM-C.CSL - 35. Entrega de acta comite No. 6 y compromisos - Supervisión - Contratista

1 mensaje

Inter Polideportivo Cucunuba <interpolideportivocucunuba@gmail.com> 7 de noviembre de 2025, 12:50 p.m.
Para: consorciocancha2.1@gmail.com, Secretaria de Planeación Cucunuba <planeacion@cucunuba-cundinamarca.gov.co>
CCO: residente.interpolicucunuba@gmail.com

La Vega,07 de noviembre de 2025
CI-2025-129-0035
Señores
Alcaldía Municipal De Cucunuba
Arq. José Alexander Rodríguez Moya
Secretario De Planeación E Infraestructura
planeacion@cucunuba-cundinamarca.gov.co
Calle 3 No 2-35
Cucunuba- Cundinamarca

Señores
CONSORCIO CANCHA 2.1
NIT. 901.916.062-7
Kelvin Octavio Robles Lopez
Representante Legal
consorciocancha2.1@gmail.com
Cucunuba-Cundinamarca

REFERENCIA: Contrato de interventoría No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ.

ASUNTO: ENTREGA ACTA DE COMITÉ No.5 y ENTREGA DE ACTA COMITÉ DE OBRA No. 06 Y COMPROMISOS DE FECHA 5 DE NOVIEMBRE DE 2025.

Cordial saludo

En cumplimiento al contrato No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL y a nuestras obligaciones contractuales, Techne en calidad de interventoría, se realiza entrega de la siguiente documentación al contratista de obra:

3 archivos adjuntos

- **6. Acta de comité No.6 05-11-2025.pdf** 1001K
- **35. Entrega de acta comite No. 6 y compromisos - Supervisión - Contratista.pdf** 353K
- **5. Acta de comité No. 5 01-11-2025.pdf** 428K

103

TECHNE
ideas solidas proyectos fuertes
Nit. 900.282.761-0

La Vega, 10 de noviembre de 2025

CI-2025-129-**0036**

Alcaldía Municipal De Cucunuba
Arq. José Alexander Rodríguez Moya
Secretario De Planeación E Infraestructura
planeacion@cucunuba-cundinamarca.gov.co
Calle 3 No 2-35
Cucunuba- Cundinamarca

REFERENCIA: Contrato de interventoría No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ.

ASUNTO: ENTREGA DE INFORME SEMANAL No. 12 DE INTERVENTORÍA

Cordial saludo

En cumplimiento al contrato No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL de 2025 y a nuestras obligaciones contractuales, TECHNE SAS en calidad de Interventoría, hace entrega formal a la supervisión del informe semanal No. 12 correspondiente al periodo del 03 de noviembre al 09 de noviembre de 2025.

Total, de folios cuatro (04) folios

Lo anterior se remite para aprobación y trámites correspondientes.

Cualquier aclaración, observación o aprobación, favor remitir al correo interpolideportivocucunuba@gmail.com

Laura Galindo
LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
R/L TECHNE S.A.S.

ENVIADO
Laura Galindo
10 NOV 2025
8:00 am.
POR CORREO ELECTRONICO

Gmail

Inter Polideportivo Cucunuba <interpolideportivocucunuba@gmail.com>

CTO 110-03-02-129-2025-CM-C.CSL - 36. Entrega informe semanal No. 12 - Supervision

1 mensaje

Inter Polideportivo Cucunuba <interpolideportivocucunuba@gmail.com> 10 de noviembre de 2025, 6:00 a.m.
Para: Secretaria de Planeación Cucunuba <planeacion@cucunuba-cundinamarca.gov.co>

La Vega, 10 de noviembre de 2025

CI-2025-129-0036

Alcaldía Municipal De Cucunuba
Arq. José Alexander Rodríguez Moya
Secretario De Planeación E Infraestructura
planeacion@cucunuba-cundinamarca.gov.co
Calle 3 No 2-35
Cucunuba- Cundinamarca

REFERENCIA: Contrato de interventoría No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ.

ASUNTO: **ENTREGA DE INFORME SEMANAL No. 12 DE INTERVENTORÍA**

Cordial saludo

En cumplimiento al contrato No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL de 2025 y a nuestras obligaciones contractuales, TECHNE SAS en calidad de Interventoría, hace entrega formal a la supervisión del informe semanal No. 12 correspondiente al periodo del 03 de noviembre al 09 de noviembre de 2025.

2 archivos adjuntos

36. Entrega informe semanal No. 12 - Supervision.pdf
176K

12. Informe Semanal Cto 129 27 oct -2 nov.pdf
1154K

105

ANEXO 4 CORRESPONDENCIA RECIBIDA CONTRATO 110-03.02-118-2025-LP-CO DEL PERIODO

Cucunubá, 21 de octubre de 2025

RECIBIDO
Andrea Ramirez
21 OCT 2025
8:22 am
POR CORREO ELECTRONICO

Señora
LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE S.A.S
NIT: 900.282.761-0

Asunto: Solicitud de demolición de estructura existente para avance de obra

Por medio de la presente, me permito informar que en el desarrollo de la obra REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DE POLIDEORTIVO EN EL CASCO URBAMO EN EL MUNICIPIIO DE CUCUNUBÁ, CON CONTRATO 110-03.02-118-2025-LP-CO, se ha identificado una estructura existente que está impidiendo el avance del levantamiento del muro de ladrillo común en la zona del cerramiento perimetral.

Para poder continuar con el desarrollo de la obra conforme al cronograma establecido y garantizar la calidad del trabajo, es necesario proceder con la demolición de dicha estructura.

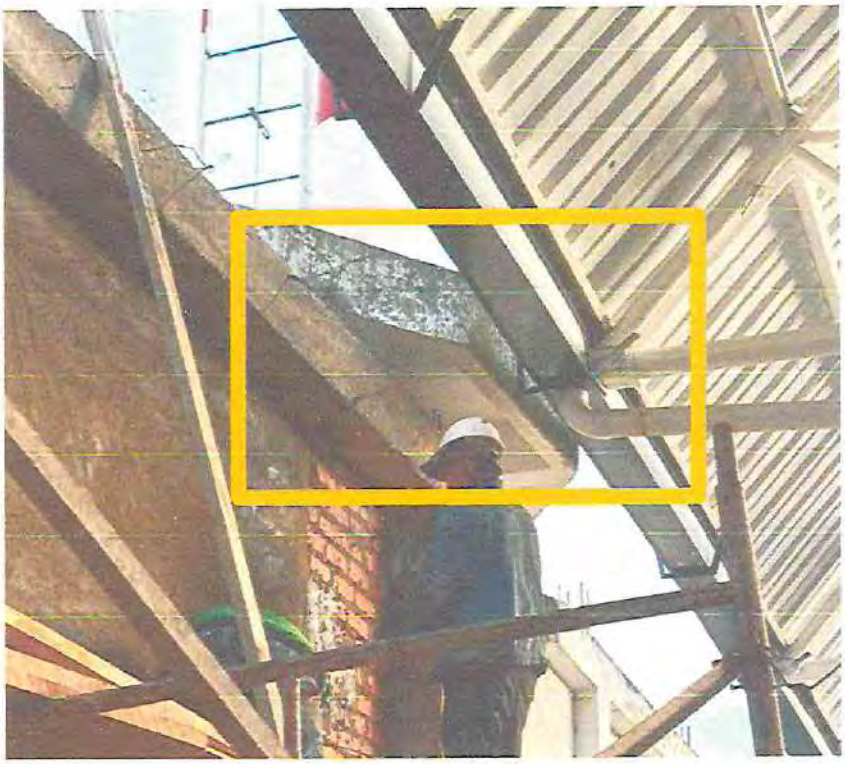
Solicito su autorización para realizar la demolición de la estructura mencionada, asegurando que esta acción será ejecutada cumpliendo con todas las normas técnicas y de seguridad requeridas, minimizando cualquier impacto que pueda generar.

Quedo atento a sus indicaciones para proceder con la respectiva intervención.

Calle 6 # 6- 62 ° celular: 3137213662 - 3124689603
Email.: consorciocancha2.1@gmail.com Miraflores - Boyacá.

107

Registro fotográfico



Sin otro particular,

Cordialmente,

KELVIN OCTAVIO ROBLES LOPEZ
Representante Legal
CONSORCIO CANCHA 2.1

Calle 6 # 6- 62 ° celular: 3137213662 - 3124689603
Email.: consorciocancha2.1@gmail.com Miraflores - Boyacá.

108

Gmail

Inter Polideportivo Cucunuba <interpolideportivocucunuba@gmail.com>

Solicitud de demolición de estructura existente para avance de obra

1 mensaje

CONSORCIO CANCHA 2.1 <consorciocancha2.1@gmail.com> 21 de octubre de 2025, 8:22 a.m.
Para: Inter Polideportivo Cucunuba <interpolideportivocucunuba@gmail.com>

Cucunubá, 21 de octubre de 2025

Señora
LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE S.A.S
NIT: 900.282.761-0

Asunto: Solicitud de demolición de estructura existente para avance de obra

Por medio de la presente, me permito informar que en el desarrollo de la obra REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DE POLIDEORTIVO EN EL CASCO URBAMO EN EL MUNICIPIIO DE CUCUNUBÁ, CON CONTRATO 110-03.02-118-2025-LP-CO, se ha identificado una estructura existente que está impidiendo el avance del levantamiento del muro de ladrillo común en la zona del cerramiento perimetral.

Para poder continuar con el desarrollo de la obra conforme al cronograma establecido y garantizar la calidad del trabajo, es necesario proceder con la demolición de dicha estructura.

Solicito su autorización para realizar la demolición de la estructura mencionada, asegurando que esta acción será ejecutada cumpliendo con todas las normas técnicas y de seguridad requeridas, minimizando cualquier impacto que pueda generar.

Quedo atento a sus indicaciones para proceder con la respectiva intervención.

Registro fotográfico



Sin otro particular,

Cordialmente,

KELVIN OCTAVIO ROBLES LOPEZ
Representante Legal
CONSORCIO CANCHA 2.1

OFICIO 12 SOLICITUD DE INTERVENCIÓN.docx.pdf
312K

109

Cucunubá, 27 de octubre de 2025

RECIBIDO
Andrea Ramirez.
26 OCT 2025
3:54 pm
POR CORREO ELECTRONICO

Señora
LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE S.A.S
NIT: 900.282.761-0

OFICIO N° 15

ASUNTO: Respuesta a las observaciones del Oficio No. CI-2025-129-0023, referente al Informe Mensual de Obra N° 1 del Contrato No. 110-03.02-118-2025-LP-CO.

Cordial Saludo,

En atención al oficio de la referencia, radicado por la Interventoría, y en cumplimiento de las obligaciones derivadas del Contrato No. 110-03.02-118-2025-LP-CO, por medio del presente, se realiza la radicación y entrega de la documentación corregida y complementada según las observaciones realizadas

La documentación anexada incluye:

- Informe Mensual de Obra N° 1 Corregido y Complementado: Se han atendido y subsanado todas las observaciones planteadas en el Oficio No. CI-2025-129-0023. Se adjuntan los soportes documentales requeridos.
- La Bitácora de obra no se adjunta ya que esta no se encuentra en obra, pues el residente de interventoría dispone de ella en su totalidad.

- Informe del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST): Documentación actualizada y detallada del periodo de corte.

Calle 6 # 6- 62 ° celular: 3137213662 - 3124689603
Email.: consorciocancha2.1@gmail.com Miraflores - Boyacá.

110

Teniendo en cuenta lo anterior, solicitamos de manera atenta a la Interventoría, proceder con la revisión y validación final de la documentación.

Sin otro particular,

Cordialmente,

KELVIN OCTAVIO ROBLES LOPEZ
Representante Legal
CONSORCIO CANCHA 2.1

Calle 6 # 6- 62 ° celular: 3137213662 - 3124689603

Email.: consorciocancha2.1@gmail.com Miraflores - Boyacá.

Gmail

Inter Polideportivo Cucunuba <interpolideportivocucunuba@gmail.com>

Respuesta a las observaciones del Oficio No. CI-2025-129-0023

1 mensaje

CONSORCIO CANCHA 2.1 <consorciocancha2.1@gmail.com> 25 de octubre de 2025, 3:54 p.m.
Para: Inter Polideportivo Cucunuba <interpolideportivocucunuba@gmail.com>
CC: planeacion@cucunuba-cundinamarca.gov.co

Cucunubá, 27 de octubre de 2025

Señora
LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE S.A.S
NIT: 900.282.761-0

OFICIO N° 15

ASUNTO: Respuesta a las observaciones del Oficio No. CI-2025-129-0023, referente al Informe Mensual de Obra N° 1 del Contrato No. 110-03.02-118-2025-LP-CO.

Cordial Saludo,

En atención al oficio de la referencia, radicado por la Interventoría, y en cumplimiento de las obligaciones derivadas del Contrato No. 110-03.02-118-2025-LP-CO, por medio del presente, se realiza la radicación y entrega de la documentación corregida y complementada según las observaciones realizadas

La documentación anexada incluye:

- Informe Mensual de Obra N° 1 Corregido y Complementado: Se han atendido y subsanado todas las observaciones planteadas en el Oficio No. CI-2025-129-0023. Se adjuntan los soportes documentales requeridos.
- La Bitácora de obra no se adjunta ya que esta no se encuentra en obra, pues el residente de interventoría dispone de ella en su totalidad.
- Informe del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST): Documentación actualizada y detallada del periodo de corte.

Teniendo en cuenta lo anterior, solicitamos de manera atenta a la Interventoría, proceder con la revisión y validación final de la documentación.

Sin otro particular.

Cordialmente,

KELVIN OCTAVIO ROBLES LÓPEZ
Representante Legal
CONSORCIO CANCHA 2.1

INFORME DE SG-SST.rar

2 archivos adjuntos

INFORME MENSUAL DE OBRA AGOSTO - SEPTIEMBRE MANTENIMIENTO CUBIERTA CUCUNUBA.pdf
3860K

OFICIO 13 RESPUESTA AL OFICIO No. CI-2025-129-0023.pdf
138K

112

Cucunubá, 29 de octubre de 2025

Señora
LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE S.A.S
NIT: 900.282.761-0

RECIBIDO
Andrea Ramirez.
29 OCT 2025
8:00 am
POR CORREO ELECTRONICO
E-032

Oficio N°16

ASUNTO: Radicación del Análisis de Precios Unitarios (APU) definitivo para el ítem: SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA STANDING SEAM CAL 26 INC TORNILLOS DE FIJACIÓN.

Cordial Saludo.

En cumplimiento de los acuerdos alcanzados en el Comité Técnico del pasado 15 de octubre de 2025 y en atención a la necesidad de formalizar los costos de obra, me permito radicar el Análisis de Precios Unitarios (APU) definitivo para el ítem de SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA STANDING SEAM CAL 26 INC TORNILLOS DE FIJACIÓN.

El APU ha sido elaborado y ajustado conforme a las cotizaciones de mercado y las discusiones técnicas pertinentes y soportadas. Se destaca que este APU cuenta con el aval técnico del Supervisor del Contrato, Ing. José Alexander Rodríguez Moya, quien revisó los componentes y aprobó la estructura de costos.

El documento anexo representa el APU Final y se entrega a la Interventoría para su revisión, aval y posterior trámite administrativo para su inclusión formal en el balance final del contrato.

Calle 6 # 6- 62 ° celular: 3137213662 - 3124689603
Email.: consorciocancha2.1@gmail.com Miraflores - Boyacá.

Agradezco su gestión oportuna en la formalización de este documento.

Sin otro particular,

Cordialmente,

KELVIN OCTAVIO ROBLES LOPEZ
Representante Legal
CONSORCIO CANCHA 2.1

Calle 6 # 6- 62 ° celular: 3137213662 - 3124689603
Email.: consorciocancha2.1@gmail.com Miraflores - Boyacá.

Gmail

Inter Polideportivo Cucunuba <interpolideportivocucunuba@gmail.com>

Radicación del Análisis de Precios Unitarios (APU) definitivo para el ítem: SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA STANDING SEAM CAL 26

1 mensaje

CONSORCIO CANCHA 2.1 <consorciocancha2.1@gmail.com> 29 de octubre de 2025, 6:17 a.m.
Para: Inter Polideportivo Cucunuba <interpolideportivocucunuba@gmail.com>
CC: planeacion@cucunuba-cundinamarca.gov.co

Cucunubá, 29 de octubre de 2025

Señora
LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE S.A.S
NIT: 900.282.761-0

Oficio N°16

ASUNTO: Radicación del Análisis de Precios Unitarios (APU) definitivo para el ítem: SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA STANDING SEAM CAL 26 INC TORNILLOS DE FIJACIÓN.

Cordial Saludo.

En cumplimiento de los acuerdos alcanzados en el Comité Técnico del pasado 15 de octubre de 2025 y en atención a la necesidad de formalizar los costos de obra, me permito radicar el Análisis de Precios Unitarios (APU) definitivo para el ítem de SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA STANDING SEAM CAL 26 INC TORNILLOS DE FIJACIÓN.

El APU ha sido elaborado y ajustado conforme a las cotizaciones de mercado y las discusiones técnicas pertinentes y soportadas. Se destaca que este APU cuenta con el aval técnico del Supervisor del Contrato, Ing. José Alexander Rodríguez Moya, quien revisó los componentes y aprobó la estructura de costos.

El documento anexo representa el APU Final y se entrega a la interventoría para su revisión, aval y posterior trámite administrativo para su inclusión formal en el balance final del contrato.

Agradezco su gestión oportuna en la formalización de este documento.

Sin otro particular,

Cordialmente,

KELVIN OCTAVIO ROBLES LÓPEZ
Representante Legal
CONSORCIO CANCHA 2.1

2 archivos adjuntos

OFICIO 15 ENTREGA DE APU TEJA STADING SEAM.pdf
113K

APU TEJA STANDING SEAM ING AR.xlsx
557K

115

Cucunubá, 29 de octubre de 2025

Señora
LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE S.A.S
NIT: 900.282.761-0

RECIBIDO
laura Galindo
29 OCT 2025
12:59 pm
POR CORREO ELECTRONICO

Oficio N°17

ASUNTO: Respuesta al Oficio No. CI-2025-129-0032. Radicación Complementaria y Consolidada del APU Definitivo para el ítem: Suministro E Instalación Teja Standing Seam Calibre 26 Inc. Tornillos De Fijación.

Cordial Saludo

En atención a su Oficio No. CI-2025-129-0032 recibido el 29 de octubre de 2025, a las 9:26 am, al respecto de manera atenta se procede a dar respuesta inmediata a todas las observaciones, radicando la documentación de manera completa, dentro del plazo de un (1) día hábil otorgado.

1. Radicación de Documentación Completa para APU

Con el objetivo de obtener la revisión y aval formal, se anexan los siguientes documentos, subsanando los requerimientos técnicos y financieros de la Interventoría:

- Oficio general de la Solicitud.
- Análisis de Precio Unitario (APU) Definitivo.
- Ficha de Estudio de Mercado.
- Anexos (cotizaciones para el estudio de mercado).
- Ficha de Justificación Técnica.

Calle 6 # 6- 62 ° celular: 3137213662 - 3124689603
Email.: consorciocancha2.1@gmail.com Miraflores - Boyacá.

116

- Ficha de Especificación Técnica (incluye tipo de material, tolerancias de aceptación, materiales, equipos, mano de obra, unidad y forma de pago.
- Proceso constructivo
- Ficha Técnica de la Teja tipo Standing Seam, Calibre 26.

Se confirma que cada uno de los documentos cuenta con el espacio físico reservado para la firma de aval de la Interventoría, cumpliendo con el requisito señalado.

2. Aclaración sobre el Balance de Obra

Respecto a la solicitud de remitir el balance actualizado de mayores y menores con el valor asignado por el Contratista, se aclara lo siguiente:

- La Entidad Contratante solicitó en días recientes la ejecución de actividades adicionales no contempladas (instalación de puertas y recubrimiento con celosía).
- Se informa que el día de ayer, 28 de octubre de 2025, se tomaron las medidas correspondientes de estas nuevas actividades para ser adicionadas a las memorias de cantidades.
- El Balance Actualizado y Final de Mayores y Menores será remitido a la Interventoría para su revisión, una vez consolidada la totalidad de la información y medidas correspondientes.

3. Respecto a la afirmación por parte de la interventoría donde menciona que:

> (...) Se deja constancia de que el contratista ha presentado demoras considerables en la entrega de información solicitada que

Calle 6 # 6- 62 ° celular: 3137213662 - 3124689603
Email.: consorciocancha2.1@gmail.com Miraflores - Boyacá.

117

afecta el normal desarrollo del proceso de revisión y aval por parte de la interventoría (...).

Respecto a la presunta constancia de demoras en la entrega de información por parte del Contratista, esta afirmación no corresponde a la realidad del proyecto, y se realiza la siguiente aclaración:

- Se han generado más de cuatro (4) reuniones y visitas técnicas en obra y se ha radicado información solicitada desde el 09 de septiembre de 2025 con el objetivo de soportar técnica y financieramente las modificaciones.
- En los comités y visitas realizadas con el personal de Interventoría en campo se han establecido acuerdos que, una vez remitidos a la oficina de la Interventoría, no son aprobados de manera expedita.

En este orden de ideas, se solicita de manera respetuosa a la Interventoría trabajar de forma conjunta y coordinada con su equipo administrativo, para que estos procedimientos se realicen de una manera más fluida y no se generen atrasos que, como la falta del aval de este ítem, impiden el avance normal de la obra.

Se recuerda a la interventoría y la entidad contratante que el equipo de obra (Mantenimiento de estructura metálica) trabajó en jornada de 24 horas al inicio del contrato para ganar tiempo; sin embargo, la demora en la aprobación formal de este ítem no previsto está impactando directamente el desarrollo y el cronograma del proyecto.

En espera de la pronta revisión y aval de la documentación presentada.

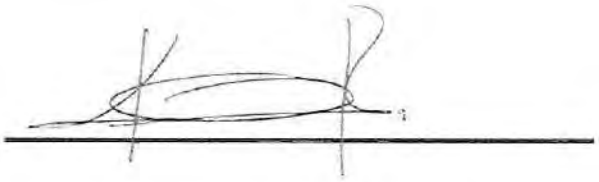
Sin otro particular,

Calle 6 # 6- 62 ° celular: 3137213662 - 3124689603

Email.: consorciocancha2.1@gmail.com Miraflores - Boyacá.

178

Cordialmente,



KELVIN OCTAVIO ROBLES LOPEZ
Representante Legal
CONSORCIO CANCHA 2.1

Calle 6 # 6- 62 ° celular: 3137213662 - 3124689603

Email.: consorciocancha2.1@gmail.com Miraflores - Boyacá.

119

Gmail

Inter Polideportivo Cucunuba <interpolideportivocucunuba@gmail.com>

Respuesta al Oficio No. CI-2025-129-0032. Radicación Complementaria y Consolidada del APU Definitivo para el ítem: Suministro E Instalación Teja Standing Seam

CONSORCIO CANCHA 2.1 <consorciocancha2.1@gmail.com> 29 de octubre de 2025, 12:59 p.m.
Para: Inter Polideportivo Cucunuba <interpolideportivocucunuba@gmail.com>
CC: planeacion@cucunuba-cundinamarca.gov.co

Cucunubá, 29 de octubre de 2025

Señora
LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE S.A.S
NIT: 900.282.761-0

Oficio N°17

ASUNTO: Respuesta al Oficio No. CI-2025-129-0032. Radicación Complementaria y Consolidada del APU Definitivo para el ítem: Suministro E Instalación Teja Standing Seam Calibre 26 Inc. Tornillos de fijación.

Cordial Saludo

En atención a su Oficio No. CI-2025-129-0032 recibido el 29 de octubre de 2025, a las 9:26 am, al respecto de manera atenta se procede a dar respuesta inmediata a todas las observaciones, radicando la documentación de manera completa, dentro del plazo de un (1) día hábil otorgado.

1. Radicación de Documentación Completa para APU

Con el objetivo de obtener la revisión y aval formal, se anexan los siguientes documentos, subsanando los requerimientos técnicos y financieros de la Interventoría:

- Oficio general de la Solicitud.
- Análisis de Precio Unitario (APU) Definitivo.
- Ficha de Estudio de Mercado.
- Anexos (cotizaciones para el estudio de mercado).
- Ficha de Justificación Técnica.
- Ficha de Especificación Técnica (incluye tipo de material, tolerancias de aceptación, materiales, equipos, mano de obra, unidad y forma de pago.
- Proceso constructivo
- Ficha Técnica de la Teja tipo Standing Seam, Calibre 26.

Se confirma que cada uno de los documentos cuenta con el espacio físico reservado para la firma de aval de la Interventoría, cumpliendo con el requisito señalado.

2. **Aclaración sobre el Balance de Obra**

Respecto a la solicitud de remitir el balance actualizado de mayores y menores con el valor asignado por el Contratista, se aclara lo siguiente:

- La Entidad Contratante solicitó en días recientes la ejecución de actividades adicionales no contempladas (instalación de puertas y recubrimiento con celosía).
- Se informa que el día de ayer, 28 de octubre de 2025, se tomaron las medidas correspondientes de estas nuevas actividades para ser adicionadas a las memorias de cantidades.
- El Balance Actualizado y Final de Mayores y Menores será remitido a la Interventoría para su revisión, una vez consolidada la totalidad de la información y medidas correspondientes.

3. Respecto a la afirmación por parte de la interventoría donde menciona que:

> (...) Se deja constancia de que el contratista ha presentado demoras considerables en la entrega de información solicitada que afecta el normal desarrollo del proceso de revisión y aval por parte de la interventoría (...).

120

Respecto a la presunta constancia de demoras en la entrega de información por parte del Contratista, esta afirmación no corresponde a la realidad del proyecto, y se realiza la siguiente aclaración:

- Se han generado más de cuatro (4) reuniones y visitas técnicas en obra y se ha radicado información solicitada desde el 09 de septiembre de 2025 con el objetivo de soportar técnica y financieramente las modificaciones.
- En los comités y visitas realizadas con el personal de Interventoría en campo se han establecido acuerdos que, una vez remitidos a la oficina de la Interventoría, no son aprobados de manera expedita.

En este orden de ideas, se solicita de manera respetuosa a la Interventoría trabajar de forma conjunta y coordinada con su equipo administrativo, para que estos procedimientos se realicen de una manera más fluida y no se generen atrasos que, como la falta del aval de este ítem, impiden el avance normal de la obra.

Se recuerda a la interventoría y la entidad contratante que el equipo de obra (Mantenimiento de estructura metálica) trabajó en jornada de 24 horas al inicio del contrato para ganar tiempo; sin embargo, la demora en la aprobación formal de este ítem no previsto está impactando directamente el desarrollo y el cronograma del proyecto.

En espera de la pronta revisión y aval de la documentación presentada.

Sin otro particular,

Cordialmente,

KELVIN OCTAVIO ROBLES LOPEZ
Representante Legal
CONSORCIO CANCHA 2.1

12 archivos adjuntos

- **OFICIO 17 RESPUESTA OFICIO CI-2025-129-0032 OBSERVACIONES APU Teja Standin Seam.docx.pdf** 171K
- **APU TEJA STANDING SEAM CAL. 26.pdf** 264K
- **ESTUDIO DE MERCADO APU TEJA.pdf** 86K
- **ANEXO 4 ESTUDIO DE MERCADO (1).pdf** 71K
- **ANEXO 1 ESTUDIO DE MERCADO (1).pdf** 40K
- **ANEXO 5 ESTUDIO DE MERCADO (1).pdf** 127K
- **ANEXO 3 ESTUDIO DE MERCADO (1).pdf** 230K
- **ANEXO 2 ESTUDIO DE MERCADO (1).pdf** 231K
- **OFICIO JUSTIFICACION TECNICA TEJA STADING SEAM F.pdf** 300K
- **OFICIO ESPECIFICACION TECNICA.docx.pdf** 241K
- **FICHA TECNICA TEJA STADING SEAM.pdf** 433K
- **OFICIO PROCESO CONSTRUCTIVO.pdf** 200K

121

RECIBIDO
Laura Galindo
31 OCT 2025
10:49 pm
POR CORREO ELECTRONICO

Cucunubá, 31 de octubre de 2025

Señora
LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE S.A.S
NIT: 900.282.761-0

ASUNTO: Respuesta al Oficio No. CI-2025-129-0031. Llamado De Atención Presunto Incumplimiento

Cordial saludo,
En atención a las observaciones, requerimientos y llamados de atención formulados por la interventoría en relación con el estado de avance del contrato de obra No. 110-03.02-118-2025-LP-CO de 2025, el contratista Consorcio Cancha 2.1 se permite emitir la presente respuesta con el fin de aclarar los aspectos señalados, exponer las causas que han incidido en la ejecución del proyecto y dejar constancia de las actuaciones realizadas y de aquellas que no han podido desarrollarse por razones ajenas a su voluntad. Lo anterior con el propósito de mantener la trazabilidad contractual, reiterar la disposición del contratista para dar cumplimiento a sus obligaciones y precisar los elementos que deben ser subsanados o aprobados por la interventoría para garantizar la continuidad de la obra.

> *(…) 1. Se evidencia la ausencia de personal, equipos, y maquinaria pertinente para la ejecución de actividades durante los horarios habituales en los días hábiles de trabajo, lo cual influye de manera directa en los tiempos de ejecución contractual esta inactividad ocasiona el aumento del retraso en la ejecución del contrato. El contratista no está desarrollando con diligencia el objeto del contrato, lo cual aumenta el porcentaje de atraso financiero y físico ya existente(…)*

Respuesta:
En relación con la observación emitida, donde se indica la ausencia de personal, equipos y maquinaria durante los horarios habituales de trabajo, nos permitimos manifestar que dicha situación obedece principalmente a la falta de aprobación oportuna de las actividades programadas por parte de la interventoría.

En consecuencia, la inactividad parcial observada no corresponde a falta de diligencia por parte del contratista, sino a la necesidad de contar con las aprobaciones previas y necesarias para la ejecución continua de las actividades. Una vez la interventoría emita las autorizaciones

Calle 6 # 6- 62 ° celular: 3137213662 - 3124689603
Email.: consorciocancha2.1@gmail.com Miraflores - Boyacá.

122

pendientes, se procederá de manera inmediata a la asignación del personal, equipos y maquinaria requerida, retomando el ritmo normal de ejecución y mitigando cualquier afectación en el cronograma contractual.

(...) 2. Según el cronograma de obra presentado por el contratista, para este el final de esta semana de referencia se tenía programado un avance del 59.64% mientras que en el momento el avance registrado es del 29.95% resultando así un atraso de obra del 29.69% como se presenta en las siguientes tablas (...)

Tabla 1. Control de avance de obra.

FECHA		SEMANA	% AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO	% AVANCE EJECUTADO ACUMULADO
DESDE	HASTA			
miercoles, 13 de agosto de 2025	domingo, 24 de agosto de 2025	sem 1	9.31%	8.06%
lunes, 25 de agosto de 2025	domingo, 31 de agosto de 2025	sem 2	13.91%	15.37%
lunes, 1 de septiembre de 2025	domingo, 7 de septiembre de 2025	sem 3	15.89%	17.02%
lunes, 8 de septiembre de 2025	domingo, 14 de septiembre de 2025	sem 4	17.15%	21.69%
lunes, 15 de septiembre de 2025	domingo, 21 de septiembre de 2025	sem 5	19.50%	24.84%
lunes, 22 de septiembre de 2025	domingo, 28 de septiembre de 2025	sem 6	24.03%	27.27%
lunes, 29 de septiembre de 2025	domingo, 5 de octubre de 2025	sem 7	25.84%	28.17%
lunes, 6 de octubre de 2025	domingo, 12 de octubre de 2025	sem 8	30.75%	28.53%
lunes, 13 de octubre de 2025	domingo, 19 de octubre de 2025	sem 9	35.68%	28.75%
lunes, 20 de octubre de 2025	domingo, 26 de octubre de 2025	sem 10	42.65%	29.95%
lunes, 27 de octubre de 2025	domingo, 2 de noviembre de 2025	sem 11	59.64%	29.95%

Tabla 2. Resumen del atraso.

AVANCE FÍSICO :	
PROGRAMADO	59.64%
EJECUTADO	29.95%
ATRASO SEGÚN PROGRAMACIÓN DE OBRA	29.69%

Respuesta:

En atención a la observación presentada, donde se indica un atraso del 29.69% con respecto al cronograma aprobado, nos permitimos manifestar que dicho desfase está directamente relacionado con la falta de aprobación oportuna de las actividades programadas por parte de la interventoría.

Tal como consta en las comunicaciones previas, el contratista ha radicado los planes de trabajo, actividades y requerimientos técnicos necesarios para dar continuidad a la obra; sin embargo, al no contar con las autorizaciones respectivas, no es posible ejecutar dichas actividades de manera formal, lo cual imposibilita la asignación permanente de personal, equipos y maquinaria en obra, evitando así incurrir en costos no reconocibles o en actividades no autorizadas contractualmente.

Calle 6 # 6- 62 ° celular: 3137213662 - 3124689603

Email.: consorciocancha2.1@gmail.com Miraflores - Boyacá.

123

Una vez se emitan las aprobaciones correspondientes, el contratista procederá a la reprogramación inmediata de actividades, disponiendo del personal y recursos necesarios para la recuperación del cronograma y la optimización de los tiempos de ejecución.

(...) 3. Las actividades que presentan mayor atraso son:

- *El capitulo de estructura ya que según la programación presentada a la fecha debería estar concluyendo la construcción de todas las graderías.*
- *Celosía angular para polideportivos ASTM-36*
- *El desmonte de cubiertas (termoacústica).*
- *Teja termoacústica trapezoidal A36 (...)*

Respuesta:

En atención a la observación relacionada con el atraso en el capítulo de estructura, específicamente sobre la construcción de las graderías, nos permitimos informar que dicha situación obedece principalmente a la falta de aprobación del balance de obra presentado, en el cual se evidencian mayores cantidades de obra no reconocidas ni autorizadas hasta la fecha por la interventoría.

Tal como se ha expuesto en comunicaciones anteriores, el contratista no puede avanzar en la ejecución total de las actividades relacionadas con la estructura, incluyendo las graderías, sin la debida validación técnica y administrativa de las cantidades reales requeridas para su construcción. Ejecutar dichas actividades sin aprobación generaría posibles inconsistencias contractuales, así como la no garantía de reconocimiento económico por los mayores volúmenes de obra detectados.

En ese sentido, para garantizar la correcta ejecución y cumplimiento de los diseños, es indispensable que la interventoría avale el balance presentado, de manera que se autorice formalmente la ejecución de las cantidades reales de obra. Una vez se emita dicha aprobación, el contratista procederá de manera inmediata con la programación y ejecución de los trabajos pendientes, dando cumplimiento al cronograma ajustado que se derive de ello.

El retraso en el avance de actividades clave, tales como la Celosía Angular para Polideportivo y el Desmonte de Cubiertas (Termoacústica Existente), se encuentra directamente condicionado a la aprobación y orden de suministro del ítem "SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA STANDING SEAM CAL 26".

Calle 6 # 6- 62 ° celular: 3137213662 - 3124689603

Email.: consorciocancha2.1@gmail.com Miraflores - Boyacá.

124

Celosía Angular para Polideportivo, según el cronograma, la estructura de celosía debería estar en proceso de instalación. Sin embargo, su montaje está sujeto a la disposición inmediata de la cubierta final. Instalar la celosía sin la teja aprobada, disponible y representa un riesgo constructivo, ya que la estructura debe ser ajustada y alineada con precisión al perfil definitivo de la teja. Por lo tanto, el avance en esta actividad se encuentra detenido a la espera de la formalización del ítem de teja.

El desmonte de la cubierta existente no puede ejecutarse hasta no contar con el aval técnico y la orden de suministro de la nueva teja. Desmontar la cubierta sin tener certeza de la disponibilidad y el tiempo de entrega del nuevo material expone la estructura y las instalaciones internas a la intemperie, creando un riesgo de afectación por lluvias y humedad.

El APU correspondiente a la nueva cubierta a instalar fue radicado nuevamente ante su despacho y a la fecha de este llamado de atención no se ha recibido el aval formal, por ende no se puede dar la debida activación de las actividades 1 y 2, estas dependen de la aprobación formal e inmediata de este ítem, cuya falta de soporte técnico y administrativo impide la aprobación y consecuente avance.

> *(...) 4. Ante la propuesta de cambio de la teja contractual, la Interventoría, en comunicación previa, sugirió al Contratista instalar la teja contratada originalmente para no incurrir en mayores retrasos en el plazo de ejecución.*
> *En el Comité de Obra del día 15 de octubre de 2025, el Contratista asumió el compromise de complementar el estudio de mercado del APU para el ítem "SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA STANDING SEAM CAL 26" como se evidencia en la ilustración 1. A la fecha, no se ha suministrado la información completa requerida por la Interventoría. Esta falta de soporte técnico y administrativo impide la aprobación del APU por parte de la Interventoría y, por consiguiente, el avance del Contratista en el ítem de la cubierta (...)*

Respuesta:

El contratista ha manifestado que la teja alternativa presentada corresponde a un material de mayor calidad y mejor desempeño para la tipología de cubierta requerida en el proyecto, lo cual aportaría mejores condiciones técnicas, de durabilidad y de estabilidad estructural frente a la propuesta contractual inicial.

Tal como se indicó en el Comité de Obra realizado el 15 de octubre de 2025, el contratista asumió el compromiso de complementar el estudio de mercado correspondiente al APU del ítem "SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA STANDING SEAM CAL 26". En cumplimiento de ello, la documentación requerida fue entregada el día 9 de septiembre del 2025, dentro de los

Calle 6 # 6- 62 ° celular: 3137213662 - 3124689603
Email.: consorciocancha2.1@gmail.com Miraflores - Boyacá.

125

tiempos acordados en la radicación formal del balance de obra, se adjunta APU con sus tres respectivas cotizaciones.

En caso de que la interventoría considere que la información suministrada requiere aclaraciones adicionales, el contratista manifiesta que, en las siguientes entregas a la fecha mencionado anteriormente, se ha realizado las respectivas aclaraciones pertinentes.

Se reitera que la no aprobación del APU por parte de la interventoría es lo que impide el avance en la instalación de la cubierta, y no la falta de gestión del contratista. Una vez se emita el concepto técnico y administrativo correspondiente, se procederá de inmediato con la ejecución del ítem.

> *(...) LLAMADO DE ATENCIÓN Y SOLICITUDES*
> *Por lo anterior, la Interventoría realiza el presente llamado de atención por presunto incumplimiento a las obligaciones contractuales del Contratista de obra CONSORCIO CANCHA 2.1, toda vez que a la fecha no se han cumplido de manera completa con las cláusulas contractuales establecidas en el contrato de obra 110-03.02-118-2025-LP-CO de 2025, en cuanto a los tiempos de ejecución establecidos en el cronograma de obra, el cual es un documento que hace parte integral del contrato de obra.*
> *Se solicita al Contratista de obra CONSORCIO CANCHA 2.1 tome las medidas correspondientes de manera inmediata para reanudar las actividades en sitio, no se afecten los tiempos de ejecución y pueda dar cabal cumplimiento a las obligaciones contractuales y se presente un plan contingencia en un plazo de dos (02) dias calendario en donde se especifique la metodología, mano obra, materiales a implementar en obra con el fin de evitar afectaciones en los tiempos ejecución establecidos en el contrato y garantizar el cabal cumplimiento de las obligaciones contractuales.*
> *Se advierte que la persistencia del incumplimiento podrá dar lugar a la aplicación de las medidas contractuales correspondientes, conforme a lo estipulado en el contrato y en la normatividad vigente de acuerdo a lo establecido en el contrato de obra (...)*

Respuesta:

En atención al llamado de atención realizado por la interventoría, relacionado con un presunto incumplimiento de las obligaciones contractuales derivado del atraso en los tiempos de ejecución de la obra, el contratista se permite manifestar lo siguiente:

El contratista ha venido ejecutando las actividades conforme a lo autorizado técnica y administrativamente. Sin embargo, tal como se ha dejado constancia en comunicaciones previas, los retrasos evidenciados no obedecen a la falta de gestión del contratista, sino a la

Calle 6 # 6- 62 ° celular: 3137213662 - 3124689603
Email.: consorciocancha2.1@gmail.com Miraflores - Boyacá.

126

no aprobación oportuna por parte de la interventoría de actividades, análisis de precios unitarios, balances de obra y demás documentos requeridos para la continuidad del proyecto.

En consecuencia, no es posible atribuir de forma directa al contratista un presunto incumplimiento, cuando existen actos administrativos pendientes de. validación que condicionan el avance de la obra por parte de la interventoría.

El contratista reitera su plena disposición para continuar con la ejecución del contrato, siempre y cuando se otorguen las autorizaciones y aprobaciones pendientes, sin las cuales no es viable técnica ni contractualmente avanzar en varios frentes de obra. Una vez se subsanen dichos trámites, el personal, maquinaria y materiales serán dispuestos de manera inmediata, tal como ya se ha demostrado en anteriores reinicios operativos, aun así se viendo adelantando actividades de acopio de material y jornadas de orden y aseo, actividades que no presentan algún tipo de avance de obra.

El contratista elaboro y radico el plan de contingencia requerido dentro del plazo indicado, dejando claro en dicho documento las actividades que pueden ejecutarse de manera inmediata y aquellas que dependen exclusivamente de la aprobación de la interventoría para no incurrir en riesgos técnicos, contractuales o económicos.

El contratista recuerda que no puede ser sancionado por atrasos generados por causas no imputables a él y que han sido oportunamente notificadas. Se solicita que cualquier actuación contractual se fundamente en el análisis integral de los hechos, las comunicaciones radicadas y los actos administrativos pendientes por parte de la interventoría.

El contratista mantiene su compromiso de ejecutar la obra en los términos pactados y reitera su disposición para coordinar las acciones necesarias que permitan reactivar los frentes de trabajo de manera inmediata, una vez se cuente con las aprobaciones correspondientes.

Sin otro particular,
Cordialmente,

KELVIN OCTAVIO ROBLES LOPEZ
Representante Legal
CONSORCIO CANCHA 2.1

Calle 6 # 6- 62 ° celular: 3137213662 - 3124689603
Email.: consorciocancha2.1@gmail.com Miraflores - Boyacá.

127

Gmail

Inter Polideportivo Cucunuba <interpolideportivocucunuba@gmail.com>

Respuesta al Oficio No. CI-2025-129-0031. Llamado De Atención Presunto Incumplimiento

1 mensaje

CONSORCIO CANCHA 2.1 <consorciocancha2.1@gmail.com> 31 de octubre de 2025, 10:49 p.m.
Para: Inter Polideportivo Cucunuba <interpolideportivocucunuba@gmail.com>
CC: planeacion@cucunuba-cundinamarca.gov.co

Cucunubá, 31 de octubre de 2025

Señora
LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE S.A.S
NIT: 900.282.761-0

ASUNTO: Respuesta al Oficio No. CI-2025-129-0031. Llamado De Atención Presunto Incumplimiento

Cordial saludo,
En atención a las observaciones, requerimientos y llamados de atención formulados por la interventoría en relación con el estado de avance del contrato de obra No. 110-03.02-118-2025-LP-CO de 2025, el contratista Consorcio Cancha 2.1 se permite emitir la presente respuesta con el fin de aclarar los aspectos señalados, exponer las causas que han incidido en la ejecución del proyecto y dejar constancia de las actuaciones realizadas y de aquellas que no han podido desarrollarse por razones ajenas a su voluntad. Lo anterior con el propósito de mantener la trazabilidad contractual, reiterar la disposición del contratista para dar cumplimiento a sus obligaciones y precisar los elementos que deben ser subsanados o aprobados por la interventoría para garantizar la continuidad de la obra.

El contratista mantiene su compromiso de ejecutar la obra en los términos pactados y reitera su disposición para coordinar las acciones necesarias que permitan reactivar los frentes de trabajo de manera inmediata, una vez se cuente con las aprobaciones correspondientes.

Sin otro particular,
Cordialmente,

KELVIN OCTAVIO ROBLES LÓPEZ
Representante Legal
CONSORCIO CANCHA 2.1

OFICIO 18 RESPUESTA OFICIO CI-2025-129-0031.pdf
819K

128

Cucunubá, 31 de octubre de 2025

RECIBIDO
Laura Galindo
31 OCT 2025
12:37 pm
POR CORREO ELECTRONICO

Señora
LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE S.A.S
NIT: 900.282.761-0

CC
Ingeniero
JOSÉ ALEXANDER RODRÍGUEZ MOYA
Secretaria de planeación e infraestructura
Municipio de Cucunuba, Cundinamarca

Referencia: Contrato No. 110-03.02-118-2025-LP-CO cuyo objeto es: REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ.

ASUNTO: Entrega de balance de obra (balance de obra, apu iniciales del proyecto, apu no previstos, memorias iniciales del proyecto con mayores y menores cantidades de obra, memorias de ítems no previstos.)

Cordial saludo,
En atención a la solicitud realizada por la entidad contratante y la interventoría, me permito realizar la entrega nuevamente de manera formal del balance de obra correspondiente al Contrato No. 110-03.02-118-2025-LP-CO, cuyo objeto es REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ.

El presente documento contiene la información consolidada, en la cual se relacionan las actividades ejecutadas, cantidades reales de obra, este balance refleja el resultado de un trabajo del equipo técnico del contratista.

- Balance de obra
- Apu iniciales del Proyecto
- Apu no previstos
- Memorias iniciales del proyecto con mayores y menores cantidades de obra
- Memorias de ítems no previstos.

Es importante resaltar que, en cumplimiento de los requerimientos formulados por la interventoría, se han presentado en reiteradas ocasiones diferentes versiones del balance general, atendiendo las observaciones emitidas y ajustando la información conforme a los parámetros solicitados. Sin embargo, a la fecha, la interventoría no ha emitido aprobación formal ni pronunciamiento definitivo sobre ninguna de las versiones entregadas, situación que ha generado demoras en la continuidad y cierre técnico de los procesos de revisión, afectando directamente la toma de decisiones sobre el avance contractual.

El contratista ha actuado de manera diligente y oportuna, entregando la información solicitada en los plazos requeridos y manteniendo total disposición para atender las aclaraciones que se consideren necesarias. No obstante, la falta de validación oportuna por parte de la interventoría ha dificultado la consolidación final del balance y la definición de las cantidades ajustadas, lo que repercute en el flujo normal de las actividades y compromisos asociados al contrato.

Por lo anterior, y en aras de garantizar la transparencia, la eficiencia y el correcto seguimiento del contrato, se solicita a la interventoría emitir el pronunciamiento no mayor a dos días correspondiente sobre la versión actual del balance, con el fin de proceder conforme a los lineamientos técnicos y administrativos que correspondan, y evitar mayores afectaciones al desarrollo del proyecto.

Calle 6 # 6- 62 ° celular: 3137213662 - 3124689603

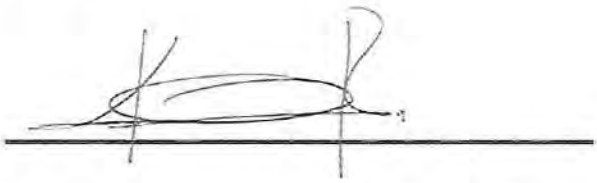
Email.: consorciocancha2.1@gmail.com Miraflores - Boyacá.

130

Sin otro particular, agradezco la atención prestada y quedo atento a la revisión, validación y aprobación de la información entregada.

Sin otro particular,

Cordialmente,



KELVIN OCTAVIO ROBLES LOPEZ
Representante Legal
CONSORCIO CANCHA 2.1

Calle 6 # 6- 62 ° celular: 3137213662 - 3124689603

Email.: consorciocancha2.1@gmail.com Miraflores - Boyacá.

131

Gmail

Inter Polideportivo Cucunuba <interpolideportivocucunuba@gmail.com>

Entrega de balance de obra (balance de obra, apu iniciales del proyecto, apu no previstos, memorias iniciales del proyecto con mayores y menores cantidades de obra, memorias de ítems no previstos.)

CONSORCIO CANCHA 2.1 <consorciocancha2.1@gmail.com> 31 de octubre de 2025, 12:35 p.m.
Para: Inter Polideportivo Cucunuba <interpolideportivocucunuba@gmail.com>
CC: planeacion@cucunuba-cundinamarca.gov.co

Cucunubá, 31 de octubre de 2025

Señora
LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE S.A.S
NIT: 900.282.761-0

CC
Ingeniero
JOSÉ ALEXANDER RODRÍGUEZ MOYA
Secretaria de planeación e infraestructura
Municipio de Cucunuba, Cundinamarca

Referencia: Contrato No. 110-03.02-118-2025-LP-CO cuyo objeto es: REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ.

ASUNTO: Entrega de balance de obra (balance de obra, apu iniciales del proyecto, apu no previstos, memorias iniciales del proyecto con mayores y menores cantidades de obra, memorias de ítems no previstos.)

Cordial saludo,
En atención a la solicitud realizada por la entidad contratante y la interventoría, me permito realizar la entrega nuevamente de manera formal del balance de obra correspondiente al Contrato No. 110-03.02-118-2025-LP-CO, cuyo objeto es REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ.

Sin otro particular, agradezco la atención prestada y quedo atento a la revisión, validación y aprobación de la información entregada.

Cordialmente,

KELVIN OCTAVIO ROBLES LÓPEZ
Representante Legal
CONSORCIO CANCHA 2.1

2 archivos adjuntos

Balance de Obra.xlsx
7508K

OFICIO ENTERGA DE BALANCE DE OBRA FF.pdf
449K

132

CONSORCIO CANCHA 2.1
NIT. 901.916.062-7

Cucunubá, 9 de noviembre del 2025

RECIBIDO
INTERVENTORIA
DEL PROYECTO
Laura Galindo
13-nov-2025.
Drive

Señora
LAURA ROCIÓ GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE S.A.S
NIT: 900.282.761-0

CC
Ingeniero
JOSÉ ALEXANDER RODRÍGUEZ MOYA
Secretaria de planeación e infraestructura
Municipio de Cucunuba, Cundinamarca

Referencia: Contrato No. 110-03.02-118-2025-LP-CO cuyo objeto es: REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ.

ASUNTO: ENTREGA DE BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES, SOLICITUD MODIFICATORIO PARA ADICIÓN EN VALOR INCLUSIÓN ÍTEMS NO PREVISTOS Y PRORROGA AL CONTRATO DE CONTRATO DE OBRA No. 110-03.02-118-2025-LP-CO

En cumplimiento al contrato No. 110-03.02-118-2025-LP-CO y a las obligaciones contractuales que nos competen y en calidad de contratista de obra, solicitamos a la interventoría del proyecto se avalen las siguientes solicitudes.

BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES

Teniendo en cuenta el alcance físico del proyecto, se ha identificado que su ejecución total, según lo planificado inicialmente, no cubrirá por completo las necesidades de la comunidad beneficiaria. Por esta razón, se hace necesaria una modificación en las cantidades de obra contratadas. Con el objetivo de responder adecuadamente a dichas necesidades, se propone un ajuste en el presupuesto del proyecto por medio un balance, una adición al contrato y una prórroga en tiempo para lograr ejecutar un mayor número de actividades (cantidades de obra), lo cual permitirá ampliar significativamente el alcance físico de la obra, logrando así un impacto más satisfactorio y acorde con las expectativas de la comunidad.

Calle 6 # 6- 62 ° celular: 3137213662 - 3124689603
Email.: consorciocancha2.1@gmail.com Miraflores - Boyacá.

133

SOLICITUD DE AVAL – ÍTEMS NO PREVISTOS

De acuerdo con las necesidades presentes durante la ejecución del contrato de No. 11003.02-118-2025LP-CO y a las condiciones del terreno se ha identificado una necesidad imperante que requiere la inclusión de ítems específicos no previstos inicialmente en el contrato, para lo cual resulta esencial reconocer y adaptarse a las circunstancias emergentes que podrían influir en el desarrollo efectivo de la obra. Por lo tanto, y con el objetivo de garantizar la integridad y el éxito del proyecto en su totalidad, se propone la incorporación de los siguientes ítems adicionales, los cuales, a pesar de no haber sido previstos inicialmente, se consideran esenciales para la conclusión satisfactoria de la obra los siguientes ítems.

CONSORCIO CANCHA 2.1, realiza la presente solicitud y pone en consideración a la interventoría, la inclusión de ítems no previstos para el contrato de obra No. 110-03.02-1182025-LP-CO, debido a la necesidad de dar cumplimiento con el objeto del contrato y luego de realizar un análisis técnico al presupuesto, al diseño y según las necesidades de la obra, se hace entrega de los ítems no previstos evidenciado a continuación, para las cuales su justificación se encuentran anexas a la presente solicitud.

TABLA No. 1. Ítems no previstos

ITEMS NO PREVISTOS

Nº	ITEM DE PAGO ICCU	DESCRIPCION	UND.	VALOR UNITARIO
15.1	APU	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA STANDING SEAM CAL 26 INC TORNILLOS DE	M2	$ 127.550,00
15.2	1.16	DEMOLICION MURO EN MAMPOSTERIA 0.15 M	M2	$ 30.308,00
15.3	1.11	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04 M	M2	$ 21.116,00
15.4	4.4	CONCRETO CICLÓPEO 2000 PSI, 40% RAJÓN	M3	$ 391.161,00
15.5	APU	REGATAS PARA HIDROSANITARIAS	ML	$ 26.913,00
15.6	APU	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=40 CM	ML	$ 58.473,00
15.7	APU	SILLA YEE PVC ALCANTARILLADO 8 X 4"	UN	$ 214.383,00
15.8	5.8	MESONES EN CONCRETO 2500PSI, E=0.1 M	M2	$ 187.763,00
15.9	APU	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 18; DS=90 SEGÚN DISEÑO	ML	$ 169.469,00

Fuente. Consorcio Cancha 2.1

Calle 6 # 6- 62 ° celular: 3137213662 - 3124689603
Email.: consorciocancha2.1@gmail.com Miraflores - Boyacá.

134

ADICIÓN EN EL TIEMPO

De acuerdo a la solicitud de modificatorio el cual incluye el balance de mayores y menores cantidades e inclusión de ítems no previstos, se solicita igualmente la aprobación de una adición en plazo por un período de tres (3) meses calendario. Esto con el fin de contar con el tiempo necesario para ejecutar las actividades de los ítems no previstos contemplados dentro del balance de mayores y menores cantidades.

ADICIÓN EN EL VALOR

Una vez realizado el balance general de obra y agregando las anteriores modificaciones, se establece la necesidad de solicitar una adición al valor del contrato de obra con un valor de CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS PESOS CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE ($ 472.470.562,39 M/CTE), con el objetivo de garantizar el cumplimiento a satisfacción del alcance principal y las necesidades del proyecto.

Esta adición está enfocada y se solicita para los siguientes frentes donde se busca mejorar las condiciones contractuales y estándares de calidad.

ANÁLISIS JURÍDICO

ADICIÓN EN VALOR AL CONTRATO – MAYORES Y MENORES CANTIDADES

La primera postura, que fue señalada por la Sala de Consulta y Servicio Civil del Consejo de Estado, y adoptada por el Consejo de Estado en otros pronunciamientos, parte de considerar que solo hay lugar a la celebración de un contrato adicional, y por tanto que se encuentre sometido al parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993, cuando se trate de adicionar una obra u actividad que no estaba contemplada en el alcance inicial del contrato, es decir, que surjan mayores cantidades de obra. En tal sentido, y según dicha postura, a otros aumentos del valor originados, por ejemplo, en mayores cantidades de obra, no les aplica la prohibición, ya que, bajo dicha tesis, el valor inicial del contrato, en el sistema de precios unitarios, solo consiste en un estimativo del costo que tendrá el contrato, que solo logra determinarse una vez termine la ejecución, de manera que con las mayores cantidades de obra no se presentaría una modificación del precio, sino que simplemente se determinará el valor final del contrato, que no será diferente del precio acordado inicialmente que se mantendrá invariable, precisándose, al final, el monto

Calle 6 # 6- 62 ° celular: 3137213662 - 3124689603
Email.: consorciocancha2.1@gmail.com Miraflores - Boyacá.

135

real del estimativo. La postura anterior se sintetiza en el siguiente concepto de la Sala de Consulta y Servicio Civil del Consejo de Estado:

[...]"Con base en lo expuesto brevemente, es fácil concluir que es un error celebrar contratos adicionales a los contratos principales celebrados por alguno de los sistemas de precios determinables, para poder ejecutar obras cuyo costo de ejecución sobrepase el estimado inicialmente. En efecto, el error consiste en pensar que ese precio estimado inicialmente es el verdadero valor del contrato, pues, como se explicó, sólo es un estimativo pero el verdadero valor se determinará una vez concluya la obra.

Por lo mismo, no se trata de que se esté adicionando el contrato; no. Sólo se está procediendo conforme a lo previsto, esto es, aplicando el procedimiento de precios unitarios a las cantidades de obra ejecutadas y, por consiguiente, si son más cantidades de obra a las previstas, pues el valor del contrato es mayor, pero así fue como se convino. Por lo mismo, no se trata de que exista un «cambio» o «adición» en el contrato, sino de la aplicación de las reglas contractuales previamente determinadas en el contrato original. Es una operación matemática y no más.

Es preciso, entonces, entender que solamente habrá verdadera «adición» a un contrato cuando se agrega al alcance físico inicial del contrato algo nuevo, es decir, cuando existe una verdadera ampliación del objeto contractual, y no cuando solamente se realiza un simple ajuste del valor estimado inicialmente del contrato, en razón a que el cálculo de cantidades de obra estimada en el momento de celebrar el contrato no fue adecuada; en otros términos, los mayores valores en el contrato no se presentan debido a mayores cantidades de obra por cambios introducidos al alcance físico de las metas determinadas en el objeto del contrato, sino que esas mayores cantidades de obra surgen de una deficiente estimación inicial de las cantidades de obra requeridas para la ejecución de todo el objeto descrito en el contrato1. [...]"

De tal suerte, y en virtud de las mayores cantidades de obra que han surgido, durante la ejecución del contrato de la referencia, resulta procedente la adición al contrato, y más, cuando el valor pretendido, supera el límite establecido por el legislador en el artículo 40 de la Ley 80 de 1993.

ÍTEMS NO PREVISTOS

Desde la etapa de planeación, en la fase precontractual, las entidades estatales deben calcular el presupuesto oficial, mediante la realización del análisis del sector –que incluye el estudio del mercado– y definir la metodología con la cual estructurarán el precio del contrato. Por ejemplo, en los contratos cuyo precio se estructura a partir del sistema de precios unitarios, ha hecho parte de la práctica de los negocios que el contratante le solicite al potencial contratista que separe en su propuesta los costos directos –es decir, los que están directamente implicados en la ejecución del objeto–, de los costos indirectos –que equivalen a los rubros que no tienen que ver de manera inmediata con la ejecución de

Calle 6 # 6- 62 ° celular: 3137213662 - 3124689603
Email.: consorciocancha2.1@gmail.com Miraflores - Boyacá.

136

las actividades contractuales, pero que integran también el precio, bien porque constituyen erogaciones administrativas o contingentes para el contratista o bien porque se dirigen a salvaguardar su ganancia–. En tal sentido, mientras que los costos directos se evidencian en el análisis de precios unitarios –APU–, como la sumatoria de los valores de los ítems según su unidad de medida, los costos indirectos se suelen abreviar en las variables que integran el acrónimo AIU –Administración, Imprevistos y Utilidad–, que se calcula como un porcentaje aplicado a los costos indirectos

En este orden de ideas, tanto las entidades sometidas al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública – EGCAP –, como las excluidas de este –es decir, las que tienen un régimen especial– gozan de autonomía para configurar el precio y para establecer el sistema de pago más apropiado para satisfacer los fines de la contratación, respetando los límites previstos en el ordenamiento. Para las entidades que se rigen por el EGCAP, tal autonomía está reconocida en los artículos 13, 32 y 40 de la Ley 80 de 1993.

Ahora bien, la ejecución de los contratos estatales está sujeta a los cambios propios del paso del tiempo. Así, durante la etapa de planeación, las entidades públicas estiman y determinan las prestaciones que demanda la satisfacción de la necesidad de interés colectivo que pretende satisfacer. No obstante, durante la ejecución del contrato, las partes identifican alguna de las siguientes situaciones: i) la necesidad de mayores cantidades de bienes o actividades inicialmente previstos, a lo que se le conoce como «mayores cantidades de obra», «obras adicionales» o adición de «ítems contractuales»; y ii) la necesidad de ampliar las prestaciones contractuales, mediante la ejecución de nuevos ítems o actividades, no incluidos en el contrato inicial, para lo que en la práctica las entidades ejecutan «obras extra» o «amplían el alcance» del contrato mediante la celebración de un «contrato adicional».

Este último término tiene origen en el artículo 58 del Decreto ley 222 de 19834, el cual establecía el «contrato adicional» como el mecanismo a utilizar cuando existiere la «necesidad de modificar el plazo o el valor convenido y no se tratare de la revisión de precios» regulada por dicho estatuto.

En este contexto, en concordancia con lo expuesto, es claro que un contrato estatal puede modificarse en precio y en el alcance de su objeto para incluir actividades adicionales que no fueron comprendidas en el contrato inicial, esto es, para incluir ítems no previstos, siempre que se respete el límite fijado por el legislador para adicionar su valor y las demás disposiciones establecidas en el ordenamiento jurídico. Además, las modificaciones no podrían suponer la variación del objeto de un contrato, al punto que suponga la alteración de su esencia y se convierta en otro tipo de negocio jurídico, a continuación, se presentan los ítems no previstos que serán agregados en el proyecto.

Calle 6 # 6- 62 ° celular: 3137213662 - 3124689603

Email.: consorciocancha2.1@gmail.com Miraflores - Boyacá.

137

ADICIÓN EN TIEMPO

Esta solicitud se fundamenta en el principio de planeación y en la necesidad de preservar el equilibrio contractual, de conformidad con lo establecido en el artículo 4º de la Ley 80 de 1993, y en armonía con el artículo 16 de la misma norma, que faculta a las partes para modificar los contratos estatales por razones de interés público o conveniencia, siempre que ello se formalice mediante el respectivo otrosí.

CONCLUSIONES DE LA PRESENTE SOLICITUD

De acuerdo con los aspectos previamente expuestos y considerando los ajustes necesarios en el alcance de la obra, se hace imprescindible realizar las siguientes modificaciones en el contrato existente con el fin de asegurar que el proyecto se ejecute conforme a lo planeado y cumpla con los estándares de calidad esperados:

- Realizar modificaciones en el contrato existente, ya que se prevén incrementos en los costos que inciden directamente en el balance contractual presentados en el balance de mayores y menores cantidades.
- Incluir los ítems no previstos relacionados en el presente documento, con el fin de asegurar que se aborden todos los aspectos relevantes durante la ejecución del proyecto.
- Modificar el valor total del contrato ya que al incluir los ítems no previstos e incrementar las cantidades de obras contratadas es necesario que el valor del contrato de Obra se le adicione un valor de CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS PESOS CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE ($ 472.470.562,39 M/CTE), con un valor total definitivo de MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS CON NOVENTA Y UN CENTAVOS M/CTE ($ 1,884,946,977.91).
- Modificar el plazo contractual, adicionando un periodo de tres (3) meses calendario.

Estos ajustes no solo son necesarios para asegurar que el proyecto se ejecute de acuerdo con lo planificado, sino que también son esenciales para garantizar la correcta distribución de los recursos, la sostenibilidad del trabajo a realizar y el cumplimiento con las normativas técnicas vigentes. La modificación del contrato es un paso crucial para asegurar que todas las actividades del proyecto se lleven a cabo sin inconvenientes y que se logren los resultados deseados en cuanto a calidad y funcionalidad.

Por lo anterior se remite la respectiva información para su correspondiente conocimiento y tramite respectivo.

Calle 6 # 6- 62 ° celular: 3137213662 - 3124689603
Email.: consorciocancha2.1@gmail.com Miraflores - Boyacá.

136

Se anexa a la presente solicitud

- Balance de mayores y memorias de cantidades No. 1-adición No. 1 - Estudios de mercado
- Cotizaciones de insumos
- Apu iniciales del Proyecto
- Apu de ítems no previstos
- Programación de obra actualizada
- Justificación y razones técnicas del proyecto
- Flujo de inversión

Sin otro particular,

Cordialmente,

KELVIN OCTAVIO ROBLES LÓPEZ
Representante Legal
CONSORCIO CANCHA 2.1

Calle 6 # 6- 62 ° celular: 3137213662 - 3124689603
Email.: consorciocancha2.1@gmail.com Miraflores - Boyacá.

139

ANEXO 5 INFORMES SEMANALES DEL PERIODO CTO 110-03.02-118-2025-LP-CO

DIOS BENDIGA ESTA TIERRA

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

TECHNE
ideas solidas proyectos fuertes
Nit. 900.282.761-0

DIOS BENDIGA ESTA TIERRA
ALCALDIA DE CUCUNUBÁ

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA Nº 09

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	C-INTERV-129-2025							
Informe Semanal No.	9	De:	13	SEPTIEMBRE	2025	A:	19	OCTUBRE	2025

OBJETO DEL CONTRATO

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMOLACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ

DESCRIPCIÓN CONTRATOS

Contratista	CONSORCIO CANCHA 2.1
	CONTRATO DE OBRA No. 110-03.02-2025-LP-CO.

Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 110-03.02-2025-LP-CO.
Valor inicial	$1.412.476.415,50
Adición	$ -
Valor total	$1.412.476.415,50
Plazo inicial	Cuatro (04) meses

Fecha de iniciación:	miércoles, 13 de agosto de 2025	
Fecha de Terminación	viernes, 12 de diciembre de 2025	
Plazo Total (En días)	121	
Días Transcurridos	67	55,37%
Días Faltantes para Terminación	54	44,63%

Interventor:	TECHNE SAS
	CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL

Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CS
Valor	$112.642.901,00
Adición	$ -
Valor total	$112.642.901,00
Plazo inicial	cuatro (04) Meses

Fecha de iniciación:	miércoles, 13 de agosto de 2025	
Fecha de Terminación Inicial	viernes, 12 de diciembre de 2025	
Plazo Total (En días)	121	
Días Transcurridos	67	55,37%
Días Faltantes para Terminación	54	44,63%

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

1. **Informes semanales de interventoría:** El presente documento contiene el sexto infome semanal remitido a la supervisión del contrato de la referencia dando a informar al supervisor, sobre el desarrollo del contrato, mediante la presentación de informes semanales.

2. **Correspondencia enviada:** Durante el periodo de referencia, se remitió la siguiente correspondencia:
CI-2025-129-0024 Entrega de informe semanal No,8 de interventoria
CI-2025-129-0025 Entrega de acta comité de obra No,4 y compromisos de fecha 15 de octubre de 2025.

3. **Correspondencia recibida:** Durante el periodo de referencia, esta interventoria recibió la siguiente correspondencia:
No. SPC-129-2025 Comité de Obra presencial Items no previstos y adicion.

4. **Informes mensuales del contratista de obra:** A la fecha el contratista de obra no ha entregado el informe correspondiente al mes de septiembre en el periodo de referencia, para lo cual se ha solicitado, asi mismo, a la fecha el contratista de obra no ha realizado la subsanacion al informe mensual No,1 de acuerdo a las observaciones remitidas por esta interventoria.

5. **Comités de seguimiento y control:** Para el periodo de la referencia se ha realizado un comité de seguimiento y control por parte del contratista, inteventoria y supervision de obra el dia 15 de octubre el cual se revisaron los item no previstos dentro del presupuesto del contrato.
Es de indicar que de acuerdo a los compromisos pactados, a la fecha el contratista no ha realizado cumplimiento de los mismos.



ITEM	COMPROMISO DE LA PRESENTE ACTA	FECHA DEL COMPROMISO	RESPONSABLE
1	Complemento Estudio de mercado APU Tec.	16-Oct-2025	Obra.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

TECHNE ideas solidas, proyectos fuertes Nit. 900.282.761-0

ALCALDIA DE CUCUNUBÁ

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA N° 09

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	C-INTERV-129-2025							
Informe Semanal No.	9	De:	13	SEPTIEMBRE	2025	A:	19	OCTUBRE	2025

OBJETO DEL CONTRATO

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMOLACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ

6. Actividades de control y seguimiento de programación y calidad: En el periodo de referencia, la interventoria ha realizado las siguientes actividades de control y seguimiento:

-Acero figurado 60000 PSI: Se realiza instalación de acero figurado 60000 psi para la viga aerea del muro de cerramiento previo al proceso de vaciado.
-Viga aerea 3500 psi: Se realizo el vaciado de las columnas superiores del muro de cerramiento.
-Pañete liso muro 1:5, E=1.5 CM: Se inicio a pañetar el muro de cerramiento.

7. Maquinaria usada por el contratista: Durante el periodo de la referencia, el contratista de obra realizó actividades con la ayuda de la siguiente maquinaria:
erramienta menor
ezcladora de concreto
Vibrador de concreto

8. Bitacora de obra: Durante el periodo de referencia, la Interventoría, en cumplimiento a sus obligaciones contractuales ha realizado labores de supervisión, seguimiento y control a las actividades diarias desarrolladas,percances diarios que se presentaron, avances diarios, semanales, y demás anotaciones que se hayan hecho en la bitácora de obra diligenciada por el personal en representación del contratista de obra, interventoría y supervisión.

9. Recomendaciones entregadas al contratista: Durante el periodo se han realizado las siguientes recomendaciones al contratista de obra:
- Se le recomienda al contratista de obra entregar toda la documentación necesaria y pertinente para el desarrollo del contrato de obra No.110-03.02-2025-LP-CO.
- Se le recomienda al contratista que en el caso de que se generen ítems no previstos en el desarrollo del proyecto, la interventoría no avalará la ejecución hasta tanto no sea entregada la documentación a esta interventoría y avalada por la supervisión
- Se recomienda al contratista que los requerimientos y solicitudes escritas o verbales que se realice a entidades municipales sean enviados con copia a la interventoría con el fin de realizar el respectivo seguimiento a estas.
- Se le recomienda al contratista de obra mantener al personal afiliado y conforme haya ingreso de nuevo personal, se presenten las planillas de afiliaciones correspondientes de cada trabajador que esté en la zona de intervención.
- Se le recomiendeal contratista de obra programar las actividades del dia al personal para evitar confusiones y conforme la programación de obra avalada por la interventoría
- La interventoria recomendó al contratista de obra realizar la dotación de elementos de protección personal para todos los trabajadores que estén ejecutando actividades constructivas.

ACTIVIDADES AMBIENTALES

El contratista actualmente realizo el retiro de materiales de demolicion y excavacion a su sitio de disposición final

ACTIVIDADES CONTABLES Y FINANCIERAS

Durante el periodo de la referencia no se presenta el seguimiento a los tramites contables y financieros, por parte de la interventoria y aclara que al momento de que se ealice el corte de obra, entrega de documentación financiera o alguna otra actividad de aspecto contable y fianciera se hará el debido seguimiento y reporte en el informe semanal

ACTIVIDADES TÉCNICAS

Durante el periodo de referencia la Interventoría ha realizado seguimiento y control a actividades de:

-Acero figurado 60000 PSI: Se realiza instalación de acero figurado 60000 psi para la viga aerea del muro de cerramiento previo al proceso de vaciado.
-Viga aerea 3500 psi: Se realizo el vaciado de las columnas superiores del muro de cerramiento.
-Pañete liso muro 1:5, E=1.5 CM: Se inicio a pañetar el muro de cerramiento.

ACTIVIDADES SOCIALES

Durante el periodo de referencia la interventoría solicitó al contratista de obra realizar los formatos para el levantamiento de las actas de vecindad, toda vez que, este es un documento fundamental para el desarrollo del contrato y que va a permitir evidenciar que las viviendas colindantes no sufran algún impacto.

PROBLEMÁTICAS

Durante el periodo en referencia, no se han presentado afectaciones en el desarrollo y la ejecución de actividades constructivas establecidas por el contratista

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

TECHNE
Ideas solidas, proyectos fuertes
Nit. 900.282.761-0

ALCALDIA DE CUCUNUBÁ

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA Nº 09

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	C-INTERV-129-2025							
Informe Semanal No.	9	De:	13	SEPTIEMBRE	2025	A:	19	OCTUBRE	2025

OBJETO DEL CONTRATO

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMOLACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ

CONTROL DEL CLIMA

TECHNE SAS, en calidad de interventoría ha venido realizando el control de los eventos climáticos que ocurren en la zona de intervención, por lo anterior se informa que el control del clima presentado en el periodo de referencia fue:

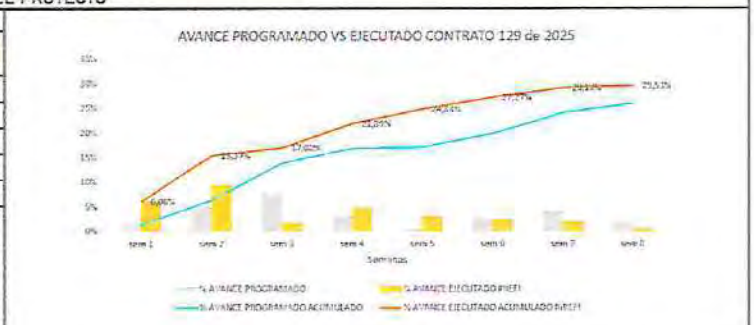
ESTADO DEL TIEMPO DURANTE EL ULTIMO PERIODO		
DESDE		HASTA
13 OCT 2025		19 OCT 25
RESUMEN	DÍAS	% LLUVIA PROYECTO
TOTAL DÍAS SECOS	3	42.86%
TOTAL DÍAS LLUVIOSOS	3	42.86%
TOTAL DÍAS NO LABORADOS (DOMINGOS Y FESTIVOS)	1	14.29%
TOTAL	7	100.00%



AVANCE DEL PROYECTO

AVANCE FINANCIERO :	CONTRATO DE OBRA No. 110-03.02-2025-LP-CO.	%
PRESUPUESTO FINAL	$ 1.412.476.415,50	100,00%
PRESUPUESTO EJECUTADO	$ 420.236.436,29	29,75%
POR EJECUTAR	$ 992.239.979,21	70,25%
PAGADO EN ACTAS	$ 0,00	0,00%
POR PAGAR	$ 1.412.476.415,50	100,00%

AVANCE FISICO	
PROGRAMADO	30,76%
EJECUTADO	29,75%
ATRASO SEGÚN PROGRAMACIÓN DE OBRA	[illegible]



REGISTRO FOTOGRÁFICO CONTRATO DE OBRA No. 110-03.02-2025-LP-CO.



Acero figurado 60000 PSI



Acero figurado 60000 PSI

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

TECHNE
ideas solidas, proyectos fuertes
Nit. 900.282.761-0

ALCALDIA DE CUCUNUBÁ

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA N° 09

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	C-INTERV-129-2025							
Informe Semanal No.	9	De:	13	SEPTIEMBRE	2025	A:	19	OCTUBRE	2025

OBJETO DEL CONTRATO

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMOLACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ



Viga aerea 3500 PSI



Viga aerea 3500 PSI



Pañete liso muro 1:5, E=1.5 CM



Pañete liso muro 1:5, E=1.5 CM

Laura Galindo

Laura Rocio Galindo Castro
REPRESENTANTE LEGAL
TECHNE SAS

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

TECHNE ideas solidas, proyectos fuertes Nit. 900.282.761-0

ALCALDIA DE CUCUNUBÁ

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA Nº 10

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	C-INTERV-129-2025							
Informe Semanal No.	10	De:	20	OCTUBRE	2025	A:	26	OCTUBRE	2025

OBJETO DEL CONTRATO

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMOLACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ

DESCRIPCIÓN CONTRATOS

Contratista	CONSORCIO CANCHA 2.1
CONTRATO DE OBRA No. 110-03.02-2025-LP-CO.	

Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 110-03.02-2025-LP-CO.
Valor inicial	$1.412.476.415,50
Adición	$ -
Valor total	$1.412.476.415,50
Plazo inicial	Cuatro (04) meses

Fecha de iniciación:	miércoles, 13 de agosto de 2025	
Fecha de Terminación	viernes, 12 de diciembre de 2025	
Plazo Total (En días)	121	
Días Transcurridos	74	61,16%
Días Faltantes para Terminación	47	38,84%

Interventor:	TECHNE SAS
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL	

Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CS
Valor	$112.642.901,00
Adición	$ -
Valor total	$112.642.901,00
Plazo inicial	cuatro (04) Meses

Fecha de iniciación:	miércoles, 13 de agosto de 2025	
Fecha de Terminación Inicial	viernes, 12 de diciembre de 2025	
Plazo Total (En días)	121	
Días Transcurridos	74	61,16%
Días Faltantes para Terminación	47	38,84%

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

1. **Informes semanales de interventoría:** El presente documento contiene el decimo infome semanal remitido a la supervisión del contrato de la referencia dando a informar al supervisor, sobre el desarrollo del contrato, mediante la presentación de informes semanales.

2. **Correspondencia enviada:** Durante el periodo de referencia, se remitió la siguiente correspondencia:
CI-2025-129-0026 Entrega de informe semanal No,9 de interventoria
CI-2025-129-0027 Reiteracion solicitud cumplimiento entrefa de informacion, alerta por presunto incumplimineto contractual.
CI-2025-129-0028 Entrega de informe mensual No,2 de interventoria

3. **Correspondencia recibida:** Durante el periodo de referencia, esta interventoria recibió la siguiente correspondencia:
Correo electronico del 21 de octubre de 2025 - Solicitud de demolición de estructura existente para avance de obra - Contratista de Obra

4. **Informes mensuales del contratista de obra:** A la fecha, el contratista de obra no ha entregado el Informe No. 2, correspondiente al periodo comprendido entre el 13 de septiembre y el 12 de octubre de 2025. Asimismo, no ha realizado la subsanación del Informe Mensual No. 1, conforme a las observaciones remitidas por esta interventoría. Por lo anterior, se informó sobre un posible incumplimiento contractual, situación que se suma a la no presentación, hasta la fecha, de la información inicial contractual requerida.

5. **Comités de seguimiento y control:** Para el periodo de la referencia no se ha realizado un comité de seguimiento y control.

6. **Actividades de control y seguimiento de programación y calidad:** En el periodo de referencia, la interventoría ha realizado las siguientes actividades de control y seguimiento:

-Pañete Liso Muros 1:5, E=1.5 cm: Se realiza la aplicacion de pañete en el muro de cerramiento.
-Muro Tolete Comun 0.12M: Se realiza el levantamiento del muro de cerramiento posterior a las graderias orientales del polideportivo.
-Columnas 3500 psi: Se realizo el vaciado de las columnas superiores del muro de cerramiento.

7. **Maquinaria usada por el contratista:** Durante el periodo de la referencia, el contratista de obra realizó actividades con la ayuda de la siguiente maquinaria:
Herramienta menor
Mezcladora de concreto
Vibrador de concreto

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

TECHNE ideas solidas proyectos fuertes Nit. 900.282.761-0

ALCALDIA DE CUCUNUBÁ

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA Nº 10

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	C-INTERV-129-2025							
Informe Semanal No.	10	De:	20	OCTUBRE	2025	A:	26	OCTUBRE	2025

OBJETO DEL CONTRATO

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMOLACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ

8. Bitacora de obra: Durante el periodo de referencia, la Interventoría, en cumplimiento a sus obligaciones contractuales ha realizado labores de supervisión, seguimiento y control a las actividades diarias desarrolladas,percances diarios que se presentaron, avances diarios, semanales, y demás anotaciones que se hayan hecho en la bitácora de obra diligenciada por el personal en representación del contratista de obra, interventoría y supervisión.

9. Recomendaciones entregadas al contratista: Durante el periodo se han realizado las siguientes recomendaciones al contratista de obra:

- Se le recomienda al contratista de obra entregar toda la documentación necesaria y pertinente para el desarrollo del contrato de obra No.110-03.02-2025-LP-CO.
- Se le recomienda al contratista que en el caso de que se generen ítems no previstos en el desarrollo del proyecto, la interventoría no avalará la ejecución hasta tanto no sea entregada la documentación a esta interventoría y avalada por la supervisión
- Se recomienda al contratista que los requerimientos y solicitudes escritas o verbales que se realice a entidades municipales sean enviados con copia a la interventoría con el fin de realizar el respectivo seguimiento a estas.

Se le recomienda al contratista de obra mantener al personal afiliado y conforme haya ingreso de nuevo personal, se presenten las planillas de afiliaciones correspondientes de cada trabajador que esté en la zona de intervención.

- Se le recomiendaal contratista de obra programar las actividades del dia al personal para evitar confusiones y conforme la programación de obra avalada por la interventoría
- La interventoria recomendó al contratista de obra realizar la dotación de elementos de protección personal para todos los trabajadores que estén ejecutando actividades constructivas.

ACTIVIDADES AMBIENTALES

El contratista actualmente realizo el retiro de materiales de demolicion y excavacion a su sitio de disposición final

ACTIVIDADES CONTABLES Y FINANCIERAS

El contratista de obra viene tramitando un balance de mayores y menoras cantidades, el cual contempla una adición e inclusión de ítems no previstos. Sin embargo, esta interventoría no ha emitido aval debido a que el contratista no ha presentado los insumos técnicos y económicos requeridos para la evaluación del ítem no previsto correspondiente a la teja Standing Seam calibre 26. En consecuencia, mediante comunicado oficial se solicitó al contratista proceder con la instalación de la teja contractual tipo A-360, la cual cumple con las condiciones técnicas del proyecto. No obstante, el contratista ha insistido en mantener la propuesta de la teja Standing Seam sin aportar la documentación necesaria para su análisis y aval, por lo que cualquier atraso derivado de esta situación es imputable al contratista de obra, debido a la demora en la presentación de la información requerida.

ACTIVIDADES TECNICAS

Durante el periodo de referencia la Interventoría ha realizado seguimiento y control a actividades de:

-Pañete Liso Muros 1:5, E=1.5 cm: Se realiza la aplicacion de pañete en el muro de cerramiento.
-Muro Tolete Comun 0.12M: Se realiza el levantamiento del muro de cerramiento posterior a las graderias orientales del polideportivo.
-Columnas 3500 psi: Se realizo el vaciado de las columnas superiores del muro de cerramiento.

ACTIVIDADES SOCIALES

urante el periodo de referencia la interventoría solicitó al contratista de obra realizar los formatos para el levantamiento de las actas de vecindad, toda vez que, este es un documento fundamental para el desarrollo del contrato y que va a permitir evidenciar que las viviendas colindantes no sufran algún impacto.

PROBLEMÁTICAS

Durante el periodo en referencia, no se han presentado afectaciones en el desarrollo y la ejecución de actividades constructivas establecidas por el contratista

CONTROL DEL CLIMA

TECHNE SAS, en calidad de interventoría ha venido realizando el control de los eventos climáticos que ocurren en la zona de intervención, por lo anterior se Informa que el control del clima presentado en el periodo de referencia fue:

ESTADO DEL TIEMPO DURANTE EL ULTIMO PERIODO		
DESDE		HASTA
20 OCT 2025		26 OCT 25
RESUMEN	DÍAS	% LLUVIA PROYECTO
TOTAL DÍAS SECOS	6	85,71%
TOTAL DÍAS LLUVIOSOS	0	0,00%
TOTAL DÍAS NO LABORADOS (DOMINGOS Y FESTIVOS)	1	14,29%
TOTAL	7	100,00%

CONTROL DEL TIEMPO SEMANAL



ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

TECHNE
Ideas solidas proyectos fuertes
Nit. 900.282.761-0

ALCALDIA DE CUCUNUBÁ

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA Nº 10

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	C-INTERV-129-2025							
Informe Semanal No.	10	De:	20	OCTUBRE	2025	A:	26	OCTUBRE	2025

OBJETO DEL CONTRATO

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMOLACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ

AVANCE DEL PROYECTO

AVANCE FINANCIERO	CONTRATO DE OBRA No. 110-03.02-2025-LP-CO	%
PRESUPUESTO FINAL	$ 1.412.476.415,50	100,00%
PRESUPUESTO EJECUTADO	$ 423.002.306,29	29,95%
POR EJECUTAR	$ 989.474.109,21	70,05%
PAGADO EN ACTAS	$ 0,00	0,00%
POR PAGAR	$ 1.412.476.415,50	100,00%

AVANCE FISICO :	
PROGRAMADO	36,68%
EJECUTADO	29,95%
ATRASO SEGÚN PROGRAMACIÓN DE OBRA	-6,73%



REGISTRO FOTOGRÁFICO CONTRATO DE OBRA No. 110-03.02-2025-LP-CO.





Columnas 3500 Psi

Columnas 3500 Psi





Muro Tolete Comun 0.12m

Muro Tolete Comun 0.12m

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

TECHNE
Ideas solidas, proyectos fuertes
Nit. 900.282.761-0

ALCALDIA DE CUCUNUBÁ

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA N° 10

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	C-INTERV-129-2025							
Informe Semanal No.	10	De:	20	OCTUBRE	2025	A:	26	OCTUBRE	2025

OBJETO DEL CONTRATO

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMOLACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ



Pañete liso 1,5 cm



Pañete liso 1,5 cm

Laura Galindo

Laura Rocio Galindo Castro
REPRESENTANTE LEGAL
TECHNE SAS

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

TECHNE ideas solidas, proyectos fuertes Nit. 900.282.761-0

ALCALDIA DE CUCUNUBÁ

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA Nº 11

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	C-INTERV-129-2025							
Informe Semanal No.	11	De:	27	OCTUBRE	2025	A:	2	NOVIEMBRE	2025

OBJETO DEL CONTRATO

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMOLACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ

DESCRIPCION CONTRATOS

Contratista	CONSORCIO CANCHA 2.1
CONTRATO DE OBRA No. 110-03.02-2025-LP-CO.	

Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 110-03.02-2025-LP-CO.
Valor inicial	$1.412.476.415,50
Adición	$ -
Valor total	$1.412.476.415,50
Plazo inicial	Cuatro (04) meses

Fecha de iniciación:	miércoles, 13 de agosto de 2025	
Fecha de Terminación	viernes, 12 de diciembre de 2025	
Plazo Total (En días)	121	
Días Transcurridos	81	66,94%
Días Faltantes para Terminación	40	33,06%

Interventor:	TECHNE SAS
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL	

Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CS
Valor	$112.642.901,00
Adición	$ -
Valor total	$112.642.901,00
Plazo inicial	cuatro (04) Meses

Fecha de iniciación:	miércoles, 13 de agosto de 2025	
Fecha de Terminación Inicial	viernes, 12 de diciembre de 2025	
Plazo Total (En días)	121	
Días Transcurridos	81	66,94%
Días Faltantes para Terminación	40	33,06%

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

1. **Informes semanales de interventoría:** El presente documento contiene el decimo infome semanal remitido a la supervisión del contrato de la referencia dando a informar al supervisor, sobre el desarrollo del contrato, mediante la presentación de informes semanales.

2. **Correspondencia enviada:** Durante el periodo de referencia, se remitió la siguiente correspondencia:
-CI-2025-129-0029 Entrega informe semanal No.10 de interventoria.
-CI-2025-129-30 Respuesta a la solicitud de demolición de estructura existente para avance de obra (Oficio de Contratista del 21 de octubre de 2025).
-CI-2025-129-0031 llamado de atención presunto incumplimiento. De fecha 31 de octubre de 2025
-CI-2025-129-0032 entrega de observaciones radicación del APU definitivo para el ítem: suministro e instalación teja standing seam cal 26. De fecha 29 de octubre.

3. **Correspondencia recibida:** Durante el periodo de referencia, esta interventoria recibió la siguiente correspondencia:
- **Oficio No,16** Radicación del Análisis de Precios Unitarios (APU) definitivo para el ítem: SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA STANDING SEAM CAL 26 INC TORNILLOS DE FIJACIÓN.
- **Oficio No,17** Respuesta al Oficio No. CI-2025-129-0032. Radicación Complementaria y Consolidada del APU Definitivo para el ítem: Suministro E Instalación Teja Standing Seam Calibre 26 Inc. Tornillos de fijación.
- **Oficio de fecha 31 de octubre de 2025** -Entrega de balance de obra (balance de obra, apu iniciales del proyecto, apu no previstos, memorias iniciales del proyecto con mayores y menores cantidades de obra, memorias de ítems no previstos.)
- **Oficio de fecha 31 de octubre de 2025** Respuesta al Oficio No. CI-2025-129-0031. Llamado De Atención Presunto Incumplimiento

4. **Informes mensuales del contratista de obra:** A la fecha el contratista de obra no ha entregado el informe correspondiente al mes de septiembre en el periodo de referencia, para lo cual se ha solicitado, asi mismo, a la fecha el contratista de obra no ha realizado la subsanacion al informe mensual No,1 de acuerdo a las observaciones remitidas por esta interventoria.
5. **Comités de seguimiento y control:** Para el periodo de la referencia se llevo a cabo el comite de seguimiento y control No,5 el 01 de noviembre de 2025, le cual tuvo enfoque al avance de informacion para el modificatorio No,1 al contrato de obra el cual la solicitud incluye una adicion, inclusion de items no previstos y prorroga.



ITEM	COMPROMISO DE LA PRESENTE ACTA	FECHA DEL COMPROMISO	RESPONSABLE
1	Entrega de las cotizaciones pendientes para soportar los estudios de mercado de los item's no previstos	01 de noviembre de 2025	Contratista de Obra
2	Consolidado de informacion	04 de noviembre de 2025	Contratista de Obra
3	Reunion de revision informacion 2:00 pm o concertacion de hora en la tarde	04 de noviembre de 2025	Contratista de Obra e Interventoria

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

TECHNE ideas solidas proyectos fuertes Nit. 900.282.761-0

ALCALDIA DE CUCUNUBÁ

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA N° 11

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	C-INTERV-129-2025							
Informe Semanal No.	11	De:	27	OCTUBRE	2025	A:	2	NOVIEMBRE	2025

OBJETO DEL CONTRATO

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMOLACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ

6. Actividades de control y seguimiento de programación y calidad: En el periodo de referencia, la interventoría ha realizado las siguientes actividades de control y seguimiento:

-En el periodo de referencia el contratista no ejecuto actividades relacionadas con la ejecucion de obra.

7. Maquinaria usada por el contratista: Durante el periodo de la referencia, el contratista de obra no realizó actividades

8. Bitacora de obra: Durante el periodo de referencia, la Interventoría, en cumplimiento a sus obligaciones contractuales ha realizado labores de supervisión, seguimiento y control a las actividades diarias desarrolladas,percances diarios que se presentaron, avances diarios, semanales, y demás anotaciones que se hayan hecho en la bitácora de obra diligenciada por el personal en representación del contratista de obra, interventoría y supervisión.

9. Recomendaciones entregadas al contratista: Durante el periodo se han realizado las siguientes recomendaciones al contratista de obra:
- Se le recomienda al contratista de obra entregar toda la documentación necesaria y pertinente para el desarrollo del contrato de obra No.110-03.02-2025-LP-CO.
- Se le recomienda al contratista que en el caso de que se generen ítems no previstos en el desarrollo del proyecto, la interventoría no avalará la ejecución hasta tanto no sea entregada la documentación a esta interventoría y avalada por la supervisión
- Se recomienda al contratista que los requerimientos y solicitudes escritas o verbales que se realice a entidades municipales sean enviados con copia a la interventoría con el fin de realizar el respectivo seguimiento a estas.
- Se le recomienda al contratista de obra mantener al personal afiliado y conforme haya ingreso de nuevo personal, se presenten las planillas de afiliaciones correspondientes de cada trabajador que esté en la zona de intervención.
- Se le recomiendaal contratista de obra programar las actividades del dia al personal para evitar confusiones y conforme la programación de obra avalada por la interventoría
- La interventoria recomendó al contratista de obra realizar la dotación de elementos de protección personal para todos los trabajadores que estén ejecutando actividades constructivas.

ACTIVIDADES AMBIENTALES

El contratista actualmente realizo el retiro de materiales de demolicion y excavacion a su sitio de disposición final

ACTIVIDADES CONTABLES Y FINANCIERAS

Durante el periodo de la referencia no se presenta el seguimiento a los tramites contables y financieros, por parte de la interventoria y aclara que al momento de que se realice el corte de obra, entrega de documentación financiera o alguna otra actividad de aspecto contable y fianciera se hará el debido seguimiento y reporte en el informe semanal

ACTIVIDADES TÉCNICAS

Durante el periodo de referencia la Interventoría ha realizado seguimiento y control a actividades de:

-En el periodo de referencia el contratista no ejecuto actividades relacionadas con la ejecucion de obra.

ACTIVIDADES SOCIALES

Durante el periodo de referencia la interventoría solicitó al contratista de obra realizar los formatos para el levantamiento de las actas de vecindad, toda vez que, este es un documento fundamental para el desarrollo del contrato y que va a permitir evidenciar que las viviendas colindantes no sufran algún impacto.

PROBLEMÁTICAS

Durante el periodo en referencia, se presentaron problemáticas que afectaron el desarrollo y la ejecución de las actividades constructivas establecidas por el contratista, motivo por el cual no se realizaron algunas labores que pudieron haberse ejecutado, tales como el vaciado de concretos en las graderías.

DIOS BENDIGA ESTA TIERRA

ALCALDÍA MUNICIPAL DE
CUCUNUBÁ
CUNDINAMARCA

TECHNE
ideas solidas, proyectos fuertes
Nit. 900.282.761-0

DIOS BENDIGA ESTA TIERRA

ALCALDIA DE CUCUNUBÁ

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA Nº 11

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	C-INTERV-129-2025							
Informe Semanal No.	11	De:	27	OCTUBRE	2025	A:	2	NOVIEMBRE	2025

OBJETO DEL CONTRATO

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMOLACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ

CONTROL DEL CLIMA

TECHNE SAS, en calidad de interventoría ha venido realizando el control de los eventos climáticos que ocurren en la zona de intervención, por lo anterior se informa que el control del clima presentado en el periodo de referencia fue:

ESTADO DEL TIEMPO DURANTE EL ULTIMO PERIODO		
DESDE		HASTA
27 OCT 2025		2 NOV 25
RESUMEN	**DÍAS**	**% LLUVIA PROYECTO**
TOTAL DÍAS SECOS	6	85.71%
TOTAL DÍAS LLUVIOSOS	0	0.00%
TOTAL DÍAS NO LABORADOS (DOMINGOS Y FESTIVOS)	1	14.29%
TOTAL	7	100.00%



AVANCE DEL PROYECTO

AVANCE FINANCIERO	CONTRATO DE OBRA No. 110-03.02-2025-LP-CO.	%
PRESUPUESTO FINAL	$ 1.412.476.415,50	100,00%
PRESUPUESTO EJECUTADO	$ 423.002.306,29	29,95%
POR EJECUTAR	$ 989.474.109,21	70,05%
PAGADO EN ACTAS	$ 0,00	0,00%
POR PAGAR	$ 1.412.476.415,50	100,00%

AVANCE FISICO	
PROGRAMADO	59,64%
EJECUTADO	29,95%
ATRASO SEGÚN PROGRAMACIÓN DE OBRA	-27,65%



REGISTRO FOTOGRÁFICO CONTRATO DE OBRA No. 110-03.02-2025-LP-CO.



ESTADO EN QUE ESTA LA OBRA



ESTADO EN QUE ESTA LA OBRA

DIOS BENDIGA ESTA TIERRA

ALCALDÍA MUNICIPAL DE
CUCUNUBÁ
CUNDINAMARCA

TECHNE
ideas solidas proyectos fuertes
Nit. 900.282.761-0

DIOS BENDIGA ESTA TIERRA

ALCALDIA DE CUCUNUBÁ

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA N° 11

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	C-INTERV-129-2025							
Informe Semanal No.	11	De:	27	OCTUBRE	2025	A:	2	NOVIEMBRE	2025

OBJETO DEL CONTRATO

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMOLACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ



ESTADO EN QUE ESTA LA OBRA



ESTADO EN QUE ESTA LA OBRA



ESTADO EN QUE ESTA LA OBRA



ESTADO EN QUE ESTA LA OBRA

Laura Galindo

Laura Rocio Galindo Castro
REPRESENTANTE LEGAL
TECHNE SAS

DIOS BENDIGA ESTA TIERRA

ALCALDÍA MUNICIPAL DE
CUCUNUBÁ
CUNDINAMARCA

TECHNE
Ideas solidas proyectos fuertes
Nit. 900.282.761-0

DIOS BENDIGA ESTA TIERRA
ALCALDIA DE CUCUNUBÁ

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA N° 12

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	C-INTERV-129-2025							
Informe Semanal No.	12	De:	3	NOVIEMBRE	2025	A:	9	NOVIEMBRE	2025

OBJETO DEL CONTRATO

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMOLACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ

DESCRIPCIÓN CONTRATOS

Contratista	CONSORCIO CANCHA 2.1

CONTRATO DE OBRA No. 110-03.02-2025-LP-CO.

Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 110-03.02-2025-LP-CO.
Valor inicial	$1.412.476.415,50
Adición	$ -
Valor total	$1.412.476.415,50
Plazo inicial	Cuatro (04) meses

Fecha de iniciación:	miércoles, 13 de agosto de 2025	
Fecha de Terminación	viernes, 12 de diciembre de 2025	
Plazo Total (En días)	121	
Días Transcurridos	88	72,73%
Días Faltantes para Terminación	33	27,27%

Interventor:	TECHNE SAS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL

Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CS
Valor	$112.642.901,00
Adición	$ -
Valor total	$112.642.901,00
Plazo inicial	cuatro (04) Meses

Fecha de iniciación:	miércoles, 13 de agosto de 2025	
Fecha de Terminación Inicial	viernes, 12 de diciembre de 2025	
Plazo Total (En días)	121	
Días Transcurridos	88	72,73%
Días Faltantes para Terminación	33	27,27%

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

1. **Informes semanales de interventoría:** El presente documento contiene el doceavo infome semanal remitido a la supervisión del contrato de la referencia dando a informar al supervisor, sobre el desarrollo del contrato, mediante la presentación de informes semanales.

2. **Correspondencia enviada:** Durante el periodo de referencia, se remitió la siguiente correspondencia:
-CI-2025-129-0033 RESPUESTA AL OFICIO No. 15, REFERENTE AL INFORME MENSUAL DE OBRA No.1 DEL CONTRATO No. 110-03.02-118-2025-LP-CO DE FECHA 7 DE NOVIEMBRE DE 2025
-CI-2025-129-0035 ENTREGA DE ACTA COMITE DE OBRA No. 06 Y COMPROMISOS DE FECHA 7 DE NOVIEMBRE DE 2025

3. **Correspondencia recibida:** Durante el periodo de referencia, esta interventoria no recibió siguiente correspondencia
Sin embargo mediente correo electronico el contratista compartio el link de la informacion relacionada con el tramite de adicion e inclusion de items no previstos.

Informes mensuales del contratista de obra: A la fecha el contratista de obra no ha entregado el informe No.2 correspondiente al mes de septiembre en el periodo de referencia, para lo cual se ha solicitado y el contratista no ha realizado su presentacion incurriendo en un posible incumplimiento de las obligaciones contractuales.

5. **Comités de seguimiento y control:** Para el periodo de la referencia se ha realizado un comité de seguimiento y control por parte del contratista, inteventoria y supervision de obra el dia 5 de noviembre el cual se revisaron los item no previstos dentro del presupuesto del contrato y los requerimientos tecnicos y financieros para el modificatorios del contrato de obra.



ITEM	COMPROMISO DE LA PRESENTE ACTA	FECHA DEL COMPROMISO	RESPONSABLE
1	Ajuste de balance con analisis de precios unitarios	07/11/2025	Contratista de Obra
2	Actualizaciones y especificaciones tecnicas ítems no previstos	07/11/2025	Contratista de Obra
3	Justificacion mayores y menores cantidades	14/11/2025	Contratista de Obra

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

TECHNE Ideas solidas proyectos fuertes Nit. 900.282.761-0

ALCALDIA DE CUCUNUBÁ

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA N° 12

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	C-INTERV-129-2025							
Informe Semanal No.	12	De:	3	NOVIEMBRE	2025	A:	9	NOVIEMBRE	2025

OBJETO DEL CONTRATO

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMOLACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ

6. Actividades de control y seguimiento de programación y calidad: En el periodo de referencia, la interventoría ha realizado las siguientes actividades de control y seguimiento:

-Acero figurado 60000 PSI: Se realiza amarre de acero figurado 60000 psi para los anclajes de las lozas de las graderias y las vigas de amarre de las graderias occidentales.
-Placa base concreto 0.15 2500 PSI: se realizo el vaciado de la loza de la graderia nororiental del polideportivo.
-Pañete liso muro 1:5, E=1.5 CM: Se pañeto el muro de cerramiento.

Maquinaria usada por el contratista: Durante el periodo de la referencia, el contratista de obra no realizó actividades

8. Bitacora de obra: Durante el periodo de referencia, la Interventoría, en cumplimiento a sus obligaciones contractuales ha realizado labores de supervisión, seguimiento y control a las actividades diarias desarrolladas,percances diarios que se presentaron, avances diarios, semanales, y demás anotaciones que se hayan hecho en la bitácora de obra diligenciada por el personal en representación del contratista de obra, interventoría y supervisión.

9. Recomendaciones entregadas al contratista: Durante el periodo se han realizado las siguientes recomendaciones al contratista de obra:
- Se le recomienda al contratista de obra entregar toda la documentación necesaria y pertinente para el desarrollo del contrato de obra No.110-03.02-2025-LP-CO.
- Se le recomienda al contratista que en el caso de que se generen ítems no previstos en el desarrollo del proyecto, la interventoría no avalará la ejecución hasta tanto no sea entregada la documentación a esta interventoría y avalada por la supervisión
- Se recomienda al contratista que los requerimientos y solicitudes escritas o verbales que se realice a entidades municipales sean enviados con copia a la interventoría con el fin de realizar el respectivo seguimiento a estas.
- Se le recomienda al contratista de obra mantener al personal afiliado y conforme haya ingreso de nuevo personal, se presenten las planillas de afiliaciones correspondientes de cada trabajador que esté en la zona de intervención.
- Se le recomiendaal contratista de obra programar las actividades del dia al personal para evitar confusiones y conforme la programación de obra avalada por la interventoría
- La interventoria recomendó al contratista de obra realizar la dotación de elementos de protección personal para todos los trabajadores que estén ejecutando actividades constructivas.

ACTIVIDADES AMBIENTALES

El contratista actualmente realizo el retiro de materiales de demolicion y excavacion a su sitio de disposición final

ACTIVIDADES CONTABLES Y FINANCIERAS

Durante el periodo de la referencia no se presenta el seguimiento a los tramites contables y financieros, por parte de la interventoria y aclara que al momento de que se realice el corte de obra, entrega de documentación financiera o alguna otra actividad de aspecto contable y fianciera se hará el debido seguimiento y reporte en el informe semanal

ACTIVIDADES TECNICAS

Durante el periodo de referencia la Interventoría ha realizado seguimiento y control a actividades de:

-Acero figurado 60000 PSI: Se realiza amarre de acero figurado 60000 psi para los anclajes de las lozas de las graderias y las vigas de amarre de las graderias occidentales.
-Placa base concreto 0.15 2500 PSI: se realizo el vaciado de la loza de la graderia nororiental del polideportivo.
-Pañete liso muro 1:5, E=1.5 CM: Se pañeto el muro de cerramiento.

ACTIVIDADES SOCIALES

Durante el periodo de referencia la interventoría solicitó al contratista de obra realizar los formatos para el levantamiento de las actas de vecindad, toda vez que, este es un documento fundamental para el desarrollo del contrato y que va a permitir evidenciar que las viviendas colindantes no sufran algún impacto.

PROBLEMATICAS

Durante el periodo en referencia, no se han presentado afectaciones en el desarrollo y la ejecución de actividades constructivas, establecidas por el contratista, sin embargo en relacion a la presentacion del balance presupuestal el contratista de obra ha presentado demoras en la consolidacion de la informacion, para que la interventoría pueda realizar su aval y tramite ante la entidad contratante.

DIOS BENDIGA ESTA TIERRA

ALCALDÍA MUNICIPAL DE
CUCUNUBÁ
CUNDINAMARCA

TECHNE
Ideas solidas, proyectos fuertes
Nit. 900.282.761-0

DIOS BENDIGA ESTA TIERRA
ALCALDIA DE CUCUNUBÁ

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA Nº 12

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	C-INTERV-129-2025							
Informe Semanal No.	12	De:	3	NOVIEMBRE	2025	A:	9	NOVIEMBRE	2025

OBJETO DEL CONTRATO

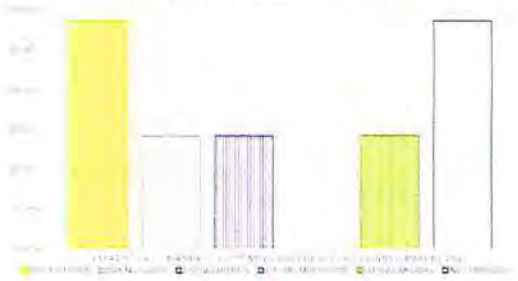
INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMOLACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ

CONTROL DEL CLIMA

TECHNE SAS, en calidad de interventoría ha venido realizando el control de los eventos climáticos que ocurren en la zona de intervención, por lo anterior se informa que el control del clima presentado en el periodo de referencia fue:

ESTADO DEL TIEMPO DURANTE EL ULTIMO PERIODO		
DESDE		HASTA
3 NOV 2025		9 NOV 25
RESUMEN	DÍAS	% LLUVIA PROYECTO
TOTAL DÍAS SECOS	3	42.86%
TOTAL DÍAS LLUVIOSOS	2	28.57%
TOTAL DÍAS NO LABORADOS (DOMINGOS Y FESTIVOS)	2	28.57%
TOTAL	7	100.00%

CONTROL DEL TIEMPO SEMANAL

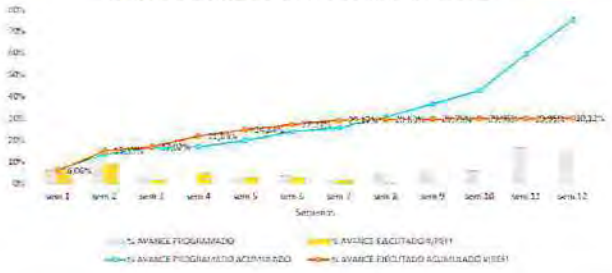


AVANCE DEL PROYECTO

AVANCE FINANCIERO	CONTRATO DE OBRA No. 110-03.02-2025-LP-CO.	%
PRESUPUESTO FINAL	$ 1.412.476.415,50	100,00%
PRESUPUESTO EJECUTADO	$ 425.460.236,29	30,12%
POR EJECUTAR	$ 987.016.179,21	69,88%
PAGADO EN ACTAS	$ 0,00	0,00%
POR PAGAR	$ 1.412.476.415,50	100,00%

AVANCE FISICO	
PROGRAMADO	75,48%
EJECUTADO	30,12%
ATRASO SEGÚN PROGRAMACIÓN DE OBRA	-45,36%

AVANCE PROGRAMADO VS EJECUTADO CONTRATO 110 de 2025



REGISTRO FOTOGRÁFICO CONTRATO DE OBRA No. 110-03.02-2025-LP-CO.



Acero figurado 60000 Psi



Acero figurado 60000 Psi

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

TECHNE ideas solidas, proyectos fuertes Nit. 900.282.761-0

ALCALDIA DE CUCUNUBÁ

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA N° 12

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	C-INTERV-129-2025							
Informe Semanal No.	12	De:	3	NOVIEMBRE	2025	A:	9	NOVIEMBRE	2025

OBJETO DEL CONTRATO

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMOLACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ



Placa base concreto 0.15 2500 PSI



Placa base concreto 0.15 2500 PSI



Pañete liso muro 1:5, E=1.5 CM



Pañete liso muro 1:5, E=1.5 CM

Laura Galindo

Laura Rocio Galindo Castro
REPRESENTANTE LEGAL
TECHNE SAS

ANEXO 6 ACTAS DE COMITÉ DEL PERIODO CTO 110-03.02-118-2025-LP-CO

	ACTA COMITÉ TÉCNICO	CÓDIGO: PI-IN-F04
		VERSIÓN: 01
	SEGUIMIENTO DE CONTRATO	VIGENCIA: 01-mar-14
		Pág. __ de __

Marque con una (x) dependiendo del tipo de contrato

INTERVENTORÍA [x] **OBRA** [ ]

ACTA No. 4.	**FECHA:** 15 Octubre - 2025.
CONTRATO No.: 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL	
INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTARO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ	
CONTRATANTE: MUNICIPIO CUCUNUBÁ	**CONTRATISTA: TECHNE SAS**
CONTRATO OBRA No. 110-03.02-118-2025-LP-CO	
REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ	
LUGAR: CUCUNUBÁ, CUNDINAMARCA	

Lectura y verificación de compromisos del acta anterior

ITEM	COMPROMISO	FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCION DE COMPROMISO	FECHA DEL CUMPLIMIENTO DEL COMPROMISO	RESPONSABLE
1	Remision Balance Cta Obra			Cta Obra
2	Revision Balance Interventoria.			Interventoria.
3				
4				
5				

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DIA
Revisión de Apus Items no previstos Balance de mayores y menores. Proposiciones y Varios.

TECHNE	ACTA COMITÉ TÉCNICO	CÓDIGO: PI-IN-F04
		VERSIÓN: 01
	SEGUIMIENTO DE CONTRATO	VIGENCIA: 01-mar-14
		Pág. __ de __

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DIA

Siendo las 3:50 pm se reunen contratista de Obra, supervision tecnica e interventoria.

Dentro del desarrollo del Comite se verifica el Apu del item no previsto Cubierta Standing Seam Cal 26, para lo cual se verifica la estructuracion del mismo y costos de cada uno de los materiales, mano de obra, equipo y transporte,

La interventoria indica que para cada uno de estos elementos se debe de adjuntar el estudio de mercado, ya que no se encuentran en su totalidad.

por solado la supervision verificara el estudio de mercado del valor de la teja.

A la fecha en relacion a las cantidades del Balance de mayores y menores. las cantidades ya se encuentran ~~en~~ revisadas y concertadas entre las partes.

	ACTA COMITÉ TÉCNICO	CÓDIGO: PI-IN-F04
		VERSIÓN: 01
	SEGUIMIENTO DE CONTRATO	VIGENCIA: 01-mar-14
		Pág. __ de __

ITEM	COMPROMISO DE LA PRESENTE ACTA	FECHA DEL COMPROMISO	RESPONSABLE
1	Complemento Estudio de mercado APU Teja.	16-Oct-2025	Cia Obra.
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			

COMENTARIOS DEL SUPERVISOR

ANEXOS

160

	ACTA COMITÉ TÉCNICO	CÓDIGO: PI-IN-F04
		VERSIÓN: 01
	SEGUIMIENTO DE CONTRATO	VIGENCIA: 01-mar-14
		Pág. __ de __

PARTICIPANTES		
Nombre	Laura Rocio Galindo Castro	Firma
En representacion de	Techne sas	Laura Galindo
Correo eléctronico	interdeportivocucuta@gmail.com	
Teléfono		
Nombre	Alexander Arbeláez	Firma
En representacion de	Planeación Cúcuta	
Correo eléctronico	Alcalde Cúcuta - Supervisor	
Teléfono	3125867440	
Nombre	Kelvin Robles López	Firma
En representacion de	Consorcio Concu 21	
Correo eléctronico	consorcio concu 21 @ gmail.com	
Teléfono	3137213662	
Nombre	Olga Geniht Tellez.	Firma
En representacion de	interventoria.	
Correo eléctronico	interpolideportivocucuta@gmail.com	
Teléfono		
Nombre	Jorge Andres Velasquez	Firma
En representacion de	Interventoria	
Correo eléctronico	Interpolideportivocucuta@gmail.com	
Teléfono	3212284801	
Nombre		Firma
En representacion de		
Teléfono		
Correo eléctronico		
Nombre		Firma
En representacion de		
Correo eléctronico		
Teléfono		
Nombre		Firma
En representacion de		
Correo eléctronico		
Teléfono		

Para constancia de lo anterior, se informa la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen.

	ACTA COMITÉ TÉCNICO	CÓDIGO: PI-IN-F04
		VERSIÓN: 01
	SEGUIMIENTO DE CONTRATO	VIGENCIA: 01-mar-14
		Pág. __ de __

Marque con una (x) dependiendo del tipo de contrato

INTERVENTORÍA [x] **OBRA** [ ]

ACTA No. 5	**FECHA: 01 DE NOVIEMBRE DE 2025**
CONTRATO No.: 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL	
INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTARO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ	
CONTRATANTE: MUNICIPIO CUCUNUBÁ	**CONTRATISTA: TECHNE SAS**
CONTRATO OBRA No. 110-03.02-118-2025-LP-CO	
REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ	
LUGAR: CUCUNUBÁ, CUNDINAMARCA	

Lectura y verificación de compromisos del acta anterior

ITEM	COMPROMISO	FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCION DE COMPROMISO	FECHA DEL CUMPLIMIENTO DEL COMPROMISO	RESPONSABLE
1	Entrega de estudio de mercado complemento	16/10/2025	26/10/2025	Contratista de Obra
2				
3				
4				
5				

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DIA
TRAMITE MODIFICATORIO Y COMITÉ
PROPOSICIONES Y VARIOS

	ACTA COMITÉ TÉCNICO	CÓDIGO: PI-IN-F04
		VERSIÓN: 01
	SEGUIMIENTO DE CONTRATO	VIGENCIA: 01-mar-14
		Pág. __ de __

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DIA

Siendo las 8:09 am se da inicio al comité de seguimiento y control No,5 el cual se convoca por parte de la Supervision del proyecto, en el cual hacen presencia Contratista de Obra Ing Kelvin Robles, Ing Sebastian Forero, Ing Andres Vergara, por parte de interventoria Ing Juan Carlos Aragon Director de interventoria, ing Olga Teliez Combita e Ing Jorge Velasquez, supervision del proyecto Ing Alexander Rodriguez y el Alcalde Municipal Mario Bello.

OBJETIVO DE LA REUNION

El objetivo principal del comité fue realizar seguimiento al trámite del modificatorio y adición contractual, revisar los ítems no previstos, el balance de obra actualizado, los documentos soporte de los análisis de precios unitarios (APU) y definir los compromisos de entrega necesarios para la radicación y aprobación del proceso ante el Sistema General de Regalías.

DESARROLLO DEL COMITÉ

La reunión fue instalada por la Secretaría de Planeación IngenierO Alexander Rodriguez, quien presentó el orden del día e hizo énfasis en la necesidad de agilizar los trámites pendientes del modificatorio y la adición contractual, toda vez que estos son indispensables para la continuidad de la obra y su gestión administrativa ante regalías. Se recordó que los avances del proceso dependen de la revisión técnica por parte de la interventoría y de la entrega completa de la documentación por parte del contratista.

El Ingeniero Juan Carlos Aragon Director de interventoría informó que el contratista entregó el balance actualizado y los análisis de precios unitarios, en los cuales se incluyeron los ajustes solicitados. Se aclaró que dichos cambios no corresponden a nuevos ítems sino a ajustes de cantidades previamente ya concertadas, sin modificación de rendimientos ni de insumos. No obstante, se identificaron algunos pendientes por subsanar, entre ellos la cotización de la planta eléctrica trifásica requerida para la fabricación e instalación de la teja, el estudio de mercado correspondiente al remate metálico perimetral y la entrega del balance económico final debidamente firmado y consolidado.

Ante estas observaciones, el contratista de onbra Ingeniero Kelvin Robles intervino manifestando que ya había entregado la totalidad de la documentación requerida y que esta se remitió formalmente mediante oficio, incluyendo el balance, los estudios de mercado, las fichas técnicas, las justificaciones técnicas, los anexos y las cotizaciones correspondientes. Señaló que los ajustes recientes fueron incorporados conforme a las observaciones realizadas por la interventoría y que incluso se anexaron documentos adicionales como soporte del APU de la teja y de los ítems no previstos. Explicó que los insumos y rendimientos utilizados en los análisis son los mismos aprobados inicialmente, y que las cantidades actualizadas responden a solicitudes expresas de la entidad contratante.

El contratista reiteró su disposición para entregar, si así se requiere nuevamente, las cotizaciones pendientes relacionadas con la planta eléctrica y el remate metálico, comprometiéndose a gestionarlas de inmediato. Expresó además que su intención siempre ha sido avanzar de manera coordinada y oportuna, y que las demoras obedecen principalmente a los tiempos de revisión y validación por parte de la interventoría. Indicó que, desde el inicio del contrato, ha insistido en adelantar la proyección de actas parciales para evitar contratiempos financieros, pero que no ha recibido aún aprobación para el trámite de la primera cuenta.

La interventoría recordó que toda aclaración técnica o económica debe formalizarse mediante oficio, especificando detalladamente insumos, rendimientos, unidades de medida y especificaciones técnicas, con el propósito de garantizar trazabilidad documental y cumplimiento de los procedimientos exigidos por la supervisión y los entes de control.

En relación con la solicitud de adición, los ítems no previstos y la prórroga contractual, se reiteró al contratista que el oficio respectivo debe incluir expresamente estos tres componentes, anexando además el balance general firmado y actualizado, la programación de obra revisada, los estudios de mercado y fichas técnicas de cada ítem, las justificaciones técnicas, las especificaciones constructivas y los soportes documentales de los APU, tambien se cuestiono al contratista de obra si realizara la solicitud de una prorroga al contrato.

El Ingeniero Kelvin Robledo contratista de obra manifestó su compromiso y señalo que incluira la solicitud de prórroga contractual, debido a los retrasos generados en la definición técnica de la cubierta metálica y en el proceso de revisión de los documentos, y se comprometió a entregar toda la información consolidada a más tardar el día martes 04 de noviembre de 2025

En el comité el Ing Juan Carlos Aragon Director de interventoria, menciono que para la presentacion de cuentas se debera de entregar lo establecido en el contrato de obra, para lo cual el Ing Kelvin Robles manifesto que realizara su presentacion ya que se encuentran cerca al 30% de ejecucion.

El Alcalde Municipal Doctor Mario Bello manifestó su preocupación por las dificultades de comunicación y coordinación entre la interventoría y el contratista, lo cual ha generado demoras innecesarias en el avance del proyecto. Se instó a todas las partes a fortalecer los canales de comunicación directa, promoviendo la colaboración técnica, la inmediatez y la claridad en la información. Se destacó que, al tratarse de un proyecto financiado con recursos del Sistema General de Regalías, es necesario extremar los cuidados en los tiempos, soportes y cumplimiento formal, considerando la rigurosidad y el seguimiento que implica este tipo de proyectos.

En cuanto a los canales oficiales de comunicación, la interventoría - Ing Juan Carlos precisó que todas las gestiones deben realizarse mediante los medios institucionales autorizados, es decir, oficios y correos electrónicos oficiales debidamente radicados, conforme a lo dispuesto por la Ley 80 de 1993 y las normas de contratación estatal. Sin embargo, con el fin de agilizar la gestión y mantener la información actualizada, se acordó habilitar un grupo de WhatsApp institucional que funcionará como canal informativo y de coordinación inmediata, sin que este sustituya los medios oficiales. En dicho grupo se podrán compartir las confirmaciones o pantallazos de los correos radicados, con el fin de mantener a todas las partes informadas del estado de los trámites.

El Ingeniero Kelvin Robledo solicitó definir un punto de contacto directo dentro de la interventoría para facilitar la toma de decisiones y evitar retrasos administrativos. La interventoría indicó que las comunicaciones técnicas se podrán canalizar directamente con el Director de Interventoría, ingeniero Juan Carlos, y los profesionales involucrados, quienes garantizarán respuestas oportunas y coordinación interna. Todas las partes coincidieron en la importancia de mantener una comunicación cordial, respetuosa y asertiva, que contribuya al buen desarrollo de las actividades y al cumplimiento de los objetivos del contrato.

Finalmente, se acordó que el contratista deberá entregar las cotizaciones faltantes, el balance consolidado y la solicitud de adición, ítems no previstos y prórroga contractual, mientras que la interventoría emitirá el concepto técnico final del modificatorio y balance para su radicación ante la supervisión y la Secretaría de Planeación. Se estableció que el próximo martes a las 2:00 p.m. se realizará una reunión de seguimiento para verificar la entrega final del expediente técnico y documental, y que la Secretaría de Planeación procederá a la radicación ante el Sistema General de Regalías una vez cuente con toda la información revisada y aprobada.

Finalmente, se acordó que el contratista deberá entregar las cotizaciones faltantes, el balance consolidado y la solicitud de adición, ítems no previstos y prórroga contractual, mientras que la interventoría emitirá el concepto técnico final del modificatorio y balance para su radicación ante la supervisión y la Secretaría de Planeación. Se estableció que el próximo martes a las 2:00 p.m. se realizará una reunión de seguimiento para verificar la entrega final del expediente técnico y documental, y que la Secretaría de Planeación procederá a la radicación ante el Sistema General de Regalías una vez cuente con toda la información revisada y aprobada.

Siendo las 9:04 am, se dio por finalizada la reunión, dejando constancia de los compromisos adquiridos por cada una de las partes. Se registró la disposición del contratista, la interventoría y la entidad contratante para continuar trabajando de manera articulada y garantizar la correcta ejecución del proyecto.



	ACTA COMITÉ TÉCNICO	CÓDIGO: PI-IN-F04
		VERSIÓN: 01
	SEGUIMIENTO DE CONTRATO	VIGENCIA: 01-mar-14
		Pág. __ de __

ITEM	COMPROMISO DE LA PRESENTE ACTA	FECHA DEL COMPROMISO	RESPONSABLE
1	Entrega de las cotizaciones pendientes para soportar los estudios de mercado de los ítem's no previstos	**01 de noviembre de 2025**	**Contratista de Obra**
2	Consolidado de informacion	**04 de noviembre de 2025**	**Contratista de Obra**
3	Reunion de revision informacion 2:00 pm o concertacion de hora en la tarde	**04 de noviembre de 2025**	**Contratista de Obra e interventoria**
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			

COMENTARIOS DEL SUPERVISOR

ANEXOS

65

	ACTA COMITÉ TÉCNICO	CÓDIGO: PI-IN-F04
		VERSIÓN: 01
	SEGUIMIENTO DE CONTRATO	VIGENCIA: 01-mar-14
		Pág. __ de __

PARTICIPANTES		
Nombre	KELVIN ROBLES	Firma
En representacion de	CONSORCIO CANCHA 2.1 CONTRATISTA DE OBRA	
Correo eléctronico	consorciocancha2.1@gmail.com	
Teléfono	313 7213662	
Nombre	SEBASTIAN FORERO	Firma
En representacion de	CONSORCIO CANCHA 2.1 CONTRATISTA DE OBRA	
Correo eléctronico	consorciocancha2.1@gmail.com	
Teléfono	313 7213662	
Nombre	ANDRES VERGARA	Firma
En representacion de	CONSORCIO CANCHA 2.1 CONTRATISTA DE OBRA	
Correo eléctronico	consorciocancha2.1@gmail.com	
Teléfono	313 7213662	
Nombre	MARIO BELLO	Firma
En representacion de	ALCALDE MUNICIPAL CUCUNUBA	
Correo eléctronico		
Teléfono		
Nombre	ALEXANDER RODRIGUEZ MOYA	Firma
En representacion de	SUPERVISOR	
Correo eléctronico	planeacion@cucunuba-cundinamarca.gov.co	
Teléfono	312 5967440	
Nombre	JUAN CARLOS ARAGON PINZON	Firma
En representacion de	TECHNE SAS - INTERVENTORÍA	
Teléfono	310 7823762	
Correo eléctronico	interpolideportivocucunuba@gmail.com	
Nombre	JORGE VELASQUEZ	Firma
En representacion de	TECHNE SAS - INTERVENTORÍA	
Correo eléctronico	310 7823762	
Teléfono	interpolideportivocucunuba@gmail.com	
Nombre	OLGA TELLEZ	Firma
En representacion de	TECHNE SAS - INTERVENTORÍA	
Correo eléctronico	310 7823762	
Teléfono	interpolideportivocucunuba@gmail.com	

Para constancia de lo anterior, se informa la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen.

	ACTA COMITÉ TÉCNICO	CÓDIGO: PI-IN-F04
		VERSIÓN: 01
	SEGUIMIENTO DE CONTRATO	VIGENCIA: 01-mar-14
		Pág. 2 de 4

Marque con una (x) dependiendo del tipo de contrato

INTERVENTORÍA [x] **OBRA** [ ]

ACTA No. 6	**FECHA: 05 de noviembre de 2025**
CONTRATO No.: 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL	
INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTARO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ	
CONTRATANTE: MUNICIPIO CUCUNUBÁ	**CONTRATISTA: TECHNE SAS**
CONTRATO OBRA No. 110-03.02-118-2025-LP-CO	
REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ	
LUGAR: CUCUNUBÁ, CUNDINAMARCA	

Lectura y verificación de compromisos del acta anterior

ITEM	COMPROMISO	FECHA PROPUESTA PARA LA EJECUCION DE COMPROMISO	FECHA DEL CUMPLIMIENTO DEL COMPROMISO	RESPONSABLE
1	**Entrega de cotizaciones faltantes**	**01/11/2025**	**04/11/2025**	**Contratista de Obra**
2				
3				
4				
5				

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DIA
Recorrido de Obra
Revision actividades pendiente de definicion

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DIA

Siendo las 4:44 pm del 25 de noviembre de 2025, se da inicio al comité de seguimiento y control No.6 el cual es citado por la supervisión del proyecto, para lo cual hacen presencia las partes contratista de obra Ing. Kelvin Robles, Ing. Andres Vergara apoyo e Ing. Sebastián Forero Apoyo, por otro lado el supervisor del proyecto Ing. Alexander Rodriguez y por parte de interventoría Ing. Juan Carlos Aragón Director de Interventoría, Ing. Jorge Velasquez apoyo e Ing. Olga Téllez Coordinadora de Interventoría.

RECORRIDO DE OBRA - DESARROLLO DEL COMITÉ

De acuerdo a la citación por parte de la supervisión del proyecto, se inicia con un recorrido de campo donde se propone dar solución a interrogantes en relación a la ejecución de algunas actividades.

se Indica inicialmente que la supervisión del proyecto y alcalde Municipal solicitaron al contratista de obra realizar la inclusión dentro del balance presupuestal de las actividades de instalación de 3 puertas (de ingreso 1 por cra 3ra, ingreso principal al polideportivo e ingreso a cancha municipal, adicionalmente realizar la ampliación de la estructura de cubierta de 1 metro a cada costado con el fin de evitar que ingrese agua al centro deportivo en temporada de lluvias.

REVISION ACTIVIDADES PENDIENTE DE DEFINICION

Cierre de cubierta contra muro nuevo: Conforme a las definiciones que se deben de dar en campo se encuentra el cierre de la cubierta contra el muro nuevo, ya que se encuentra una luz, dentro de esto las partes acuerdan supervisión, contratista e interventoría la instalación de 2 perfiles longitudinal a lo largo del muro de apoyo en perfil 120x60 de 2 mm y la instalación de un flanche en la parte posterior del muro del cual se define un desarrollo de 40 y realizar el cierre de la luz en teja Standing seam calibre 26 una vez este ítem no previsto sea aprobado mediante modificatorio.
En relacion con los soportes de la canal en lamina Galvanizada la cantidad de incluira en el item 4,9 celosia angular para polideportivo los angulos 1 cada metro y soportes en perfil 120x60 de 2 mm cada cercha existente, asi mismo la canal en lamina galvanizada sera en calibre 18 desarrollo 90 incluye pintura y anticorrosiva.

Instalación de puertas solicitadas: Dentro de las necesidades en campo para la instalación de estas, se evidencia en relación al ingreso principal para lo cual se define entre las partes contratista de obra, interventoría y supervisión que se requiere de la construcción de 2 columnas en concreto de 30x30 con su respectiva cimentación y 1 viga metálica HEA 340 ítem contractual ya que de acuerdo a la solicitud de la supervisión estas puertas deben de quedar hasta la parte superior con el fin de que no queden luces y esta soportaría el peso de la persiana.

Ampliación de estructura de cubierta: Entre las partes se acuerda incluir que para la ampliación de la cubierta de 1 metro a cada costado se debe de realizar la prolongación del perfil de 10x4 de 1.5mm e incluir un pie de apoyo al centro de la correa prolongada al perfil inferior redondo de la cercha existente, la interventoría recomienda al contratista de obra que la estructura metálica que se instale, esta deberá de quedar con las respectivas tapas.

JUSTIFICACIONES Y ESPECIFICACIONES TECNICAS

El contratista complementara las justificaciones y especificaciones tecnicas de la totalidad de los items no previstos que se estan incorporando dentro del balance de mayores y menores cantidades.

La supervision indica que para el tramite se debe de justificar item por item la justificacion de las mayores o menores cantidades.

Se solicita completar el estudio de mercado en relacion a la silla yee 8x4"

ACTA PARCIAL

La interventoria pregunta al contratista de obra sobre la presentacion de la cuenta parcial No.1 teniendo en cuenta que el porcentaje de ejecucion se acerca al 30%, El contratista de obra manifiesta que presentara el acta parcial 1 una vez se suscriba el modificatorio y/o depende de la consulta que realizara la supervision en cuanto a la posibilidad del cambio en la forma de pago.

PRORROGA

El contratista de obra informa que solicitara una prorroga al contrato de obra por un periodo de tres meses.

ITEM	COMPROMISO DE LA PRESENTE ACTA	FECHA DEL COMPROMISO	RESPONSABLE
1	Ajuste de balance con analisis de precios unitarios	**07/11/2025**	**Contratista de Obra**
2	Justificaciones y especificaciones tecnicas items no previstos	**07/11/2025**	**Contratista de Obra**
3	Justificacion mayores y menores cantidades	**14/11/2025**	**Contratista de Obra**
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			

COMENTARIOS DEL SUPERVISOR

	ACTA COMITÉ TÉCNICO	CÓDIGO: PI-IN-F04
		VERSIÓN: 01
	SEGUIMIENTO DE CONTRATO	VIGENCIA: 01-mar-14
		Pág. 4 de 4

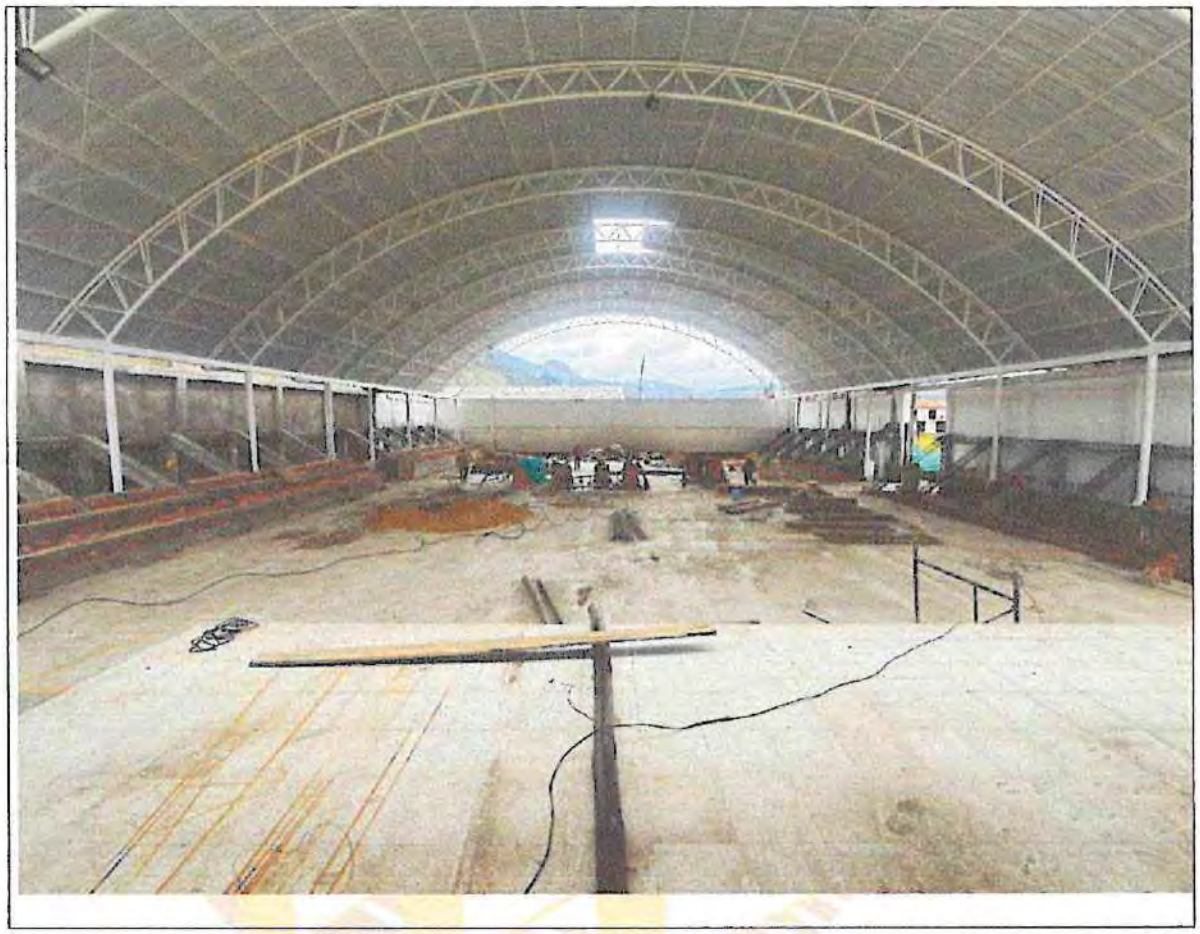
ANEXOS

PARTICIPANTES		
Nombre	Kelvin Robles López	Firma
En representación de	Consorcio Cancha 2.1	
Correo electrónico	consorciocancha2.1@gmail.com	
Teléfono	3137213662	
Nombre	Carlos Andres Vergara Monroy	Firma
En representación de	Consorcio Cancha 2.1	
Correo electrónico	consorciocancha2.1@gmail.com	
Teléfono	3229111688	
Nombre	Jorge Sebastian Forero Izarica	Firma
En representación de	Consorcio Cancha 2.1	
Correo electrónico	Consorciocancha2.1@gmail.com	
Teléfono	3123255317	
Nombre	Jorge Andres Velasquez	Firma
En representación de	Interventoria	
Correo electrónico	interpol.deportivocucunuba@gmail.com	
Teléfono	3212284801	
Nombre	Olga Geniht Tellez.	Firma
En representación de	Interventoria Techne SAS.	
Correo electrónico	interpoldeportivocucunuba@gmail.com	
Teléfono	3005753846	
Nombre	Juan Carlos Aragón P.	Firma
En representación de	Interventoria	
Teléfono	3107823762	
Correo electrónico		
Nombre	Alexandra Rodriguez M.	Firma
En representación de	Planeacion - Cokancha	
Correo electrónico	planeacion.cancha@cundinamarca.gov	
Teléfono	3125967440	
Nombre		Firma
En representación de		
Correo electrónico		

INFORME MENSUAL No. 004 DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ"



CUCUNUBÁ – CUNDINAMARCA
2025

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN					
VERSIÓN	FECHA	OBJETO	ELABORADO	REVISADO POR	APROBADO POR
01	12/12/2025	Informe Mensual No.4	Residente de interventoría	Director de interventoría	Supervisor

Contenido

1 INTRODUCCIÓN 5
2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 6
3 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 7
3.1 LOCALIZACIÓN ESPECÍFICA 8
4 DATOS GENERALES DE LOS CONTRATOS 9
4.1 CONTRATO DE INTERVENTORÍA 9
4.2 CONTRATO DE OBRA 10
5 ASPECTOS JURÍDICOS 11
5.1 SEGUIMIENTO ASPECTOS JURÍDICOS CONTRATO DE OBRA 11
5.1.1 Estado legal del contrato de obra 11
5.1.2 Pólizas del contrato de obra 11
5.2 SEGUIMIENTO ASPECTOS JURIDICOS CONTRATO DE INTERVENTORÍA 12
5.2.1 Estado legal del contrato de interventoria 12
5.2.2 Pólizas contrato de interventoria 13
6 SEGUIMIENTO ASPECTOS FINANCIEROS Y CONTABLES 14
6.1 FORMA DE PAGO 14
6.1.1 Contrato de obra 14
6.1.2 Contrato de interventoría 15
6.2 ACTAS PARCIALES 15
6.2.1 Contrato de obra 15
6.2.2 Contrato de Interventoría 16
7 ASPECTOS TÉCNICOS 17
7.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO 17
7.1.1 Control de ejecución de obra 21
7.1.2 Estado del clima 22
7.1.3 Control de calidad 23
7.1.4 Equipos y/o maquinaria 23
8 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS 24
8.1 CONTROL DE CORRESPONDENCIA 24
8.2 SEGUIMIENTO INFORMES 29

8.3 SEGUIMIENTO ACTAS DE COMITÉ 30
9 SEGUIMIENTO SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 32
9.1 PERSONAL DE OBRA 32
9.2 PERSONAL DE INTERVENTORÍA 32
9.3 SEGUIMIENTO SG-SST 33
9.3.1 Política, reglamento de higiene y seguridad industrial 33
10 SEGUIMIENTO COMPONENTE SOCIAL 34
11 RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATO DE OBRA 110-03.02-118-2025-LP-CO 35
11.1 RECOMENDACIONES TÉCNICAS 35
11.2 RECOMENDACIONES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 35
12 CONCLUSIONES PARA EL CONTRATO DE OBRA 110-03.02-118-2025-LP-CO 36
12.1 ASPECTOS TÉCNICOS 36
12.2 CONCLUSIONES SG-SST 36
12.3 CONCLUSIONES ADMINISTRATIVAS Y FINANCIERAS 36

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Alcance objeto contractual 5
Tabla 2. Características generales del municipio de Cucunubá 7
Tabla 3. Información contrato de Interventoría 9
Tabla 4. Información contrato de obra 10
Tabla 5. Documentos legales contrato de obra 110-03.02-118-2025-LP-CO 11
Tabla 6. Pólizas iniciales – Contrato de obra 12
Tabla 7. Pólizas actualizadas acta de inicio – Contrato de obra 12
Tabla 8. Documentos legales contrato de Interventoría 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL. 13
Tabla 9. Pólizas iniciales – Contrato de Interventoría 13
Tabla 10. Pólizas actualizadas acta de inicio – Contrato de Interventoría 13
Tabla 11. Documentos requeridos pago – Contrato de obra 14
Tabla 12. Documentos requeridos pago – Contrato de Interventoría 15
Tabla 13. Actas parciales – Contrato de Obra 15
Tabla 14. Pagos contrato de Interventoria 16
Tabla 15. Registro fotográfico contrato obra 110-03.02-118-2025-LP-CO 17
Tabla 16. Avance presupuestal contrato obra 110-03.02-118-2025-LP-CO 21
Tabla 17. Convenciones estado del clima 22
Tabla 18. Correspondencia enviada informe mensual Cto110-03.02-118-2025-LP-CO 24
Tabla 19. Correspondencia recibida informe mensual Cto110-03.02-118-2025-LP-CO 27
Tabla 20. Control informes mensuales contrato obra 29
Tabla 23. Control informes semanales contrato Interventoría 30
Tabla 24. Control actas de comité 30

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Ubicación Cucunubá, Cundinamarca 7
Ilustración 2. Localización específica obra 8
Ilustración 3. Valor programado vs Valor ejecutado 22
Ilustración 4. Control estado del tiempo general del proyecto 23

LISTA DE ANEXOS

Anexo 1 Registro fotográfico detallado del periodo 21
Anexo 2 Estado del clima contrato 110-03.02-118-2025-LP-CO 23
Anexo 3 Correspondencia original enviada contrato 110-03.02-118-2025-LP-CO del periodo 26
Anexo 4 Correspondencia recibida contrato 110-03.02-118-2025-LP-CO del periodo 28
Anexo 5 Informes semanales cto 110-03.02-118-2025-LP-CO 30

1 INTRODUCCIÓN

En el marco del contrato de Interventoría No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL, cuyo objeto es la "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ", se presenta el informe mensual.

Este informe aborda el estado de avance del siguiente contrato de obra

Tabla 1. Alcance objeto contractual

	No. Contrato	Objeto del Contrato	Contratista de Obra
Infraestructura	110-03.02-118-2025-LP-CO	REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ	CONSORCIO CANCHA 2.1

Fuente: Techne SAS

El propósito de este informe es proporcionar a la supervisión una visión detallada del avance y control de las obras durante el periodo abarcado por el presente informe **comprendido entre el periodo del 13 de noviembre al 12 de diciembre de 2025.**

En él, se examinan y evalúan las actividades técnicas desarrolladas por el contratista, se realiza un seguimiento a la programación de la obra, se efectúa un monitoreo ambiental y se realiza un análisis financiero del contrato de obra No.110-03.02-118-2025-LP-CO

2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El municipio de Cucunubá ha revisado las necesidades que presentan sus habitantes y residentes, y en respuesta a estas, ha priorizado la construcción de un polideportivo en el sector urbano como parte de su compromiso con el fortalecimiento del tejido social y el fomento del deporte y la recreación y de esta forma satisfacer las necesidades de la comunidad en pro del desarrollo municipal y de los sectores sociales que lo componen.

Con intención de ejecutar los proyectos planteados en los estudios y diseños entregados por la entidad y realizados a través del contrato de consultoría, los contratistas deberán realizar el objeto del contrato en los diferentes plazos establecidos cumpliendo con los objetos contractuales y los montos asignados para cada uno de ellos, los cuales se encuentran descritos en la tabla 1 Alcance Objeto contractual

Adicionalmente y con el ánimo de realizar la verificación técnica, administrativa, financiera, ambiental y legal de cada una de las actividades, el pasado 03 de julio de 2025 se suscribió el contrato de interventoría No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL cuyo objeto es la "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ"

La interventoría, Techne SAS, quien velará por la calidad y el cumplimiento de las obligaciones y de las obras realizadas por parte de los contratistas de obra, y rendirá cuentas ante la Alcaldía Municipal de Cucunubá de acuerdo con los avances y entrega de las obras y actividades que realice el constructor de obra.

3 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El municipio de Cucunubá, ubicado en el departamento de Cundinamarca, se encuentra en el norte de la provincia del Valle de Ubaté, en la región andina de Colombia. Este municipio está situado en una zona montañosa de la Cordillera Oriental, en las inmediaciones del altiplano cundiboyacense. Limita al norte y occidente con el municipio de Ubaté, al oriente con Lenguazaque, y al sur con el municipio de Suesca. El municipio cuenta con una extensión aproximada de 110 km² y una altitud de 2.590 m.s.n.m. en su cabecera municipal, con una temperatura media que oscila entre los 12 °C y 16 °C.

En el territorio de Cucunubá predominan las zonas montañosas, intercaladas con áreas planas propias del valle de Ubaté. El municipio forma parte de la cuenca alta del río Bogotá y cuenta con diversas fuentes hídricas menores, tales como quebradas y nacimientos de agua. En su jurisdicción también se encuentra parte de la laguna de Cucunubá, un importante cuerpo de agua para el ecosistema local. La hidrografía de la región contribuye al sistema hídrico regional y al sostenimiento de la actividad agropecuaria del municipio.

El área del proyecto de construcción del polideportivo se localiza específicamente en el casco urbano del municipio de Cucunubá.

Ilustración 1. Ubicación Cucunubá, Cundinamarca



Fuente: https://es.wikipedia.org/wiki/Cucunub%C3%A1

Tabla 2. Características generales del municipio de Cucunubá

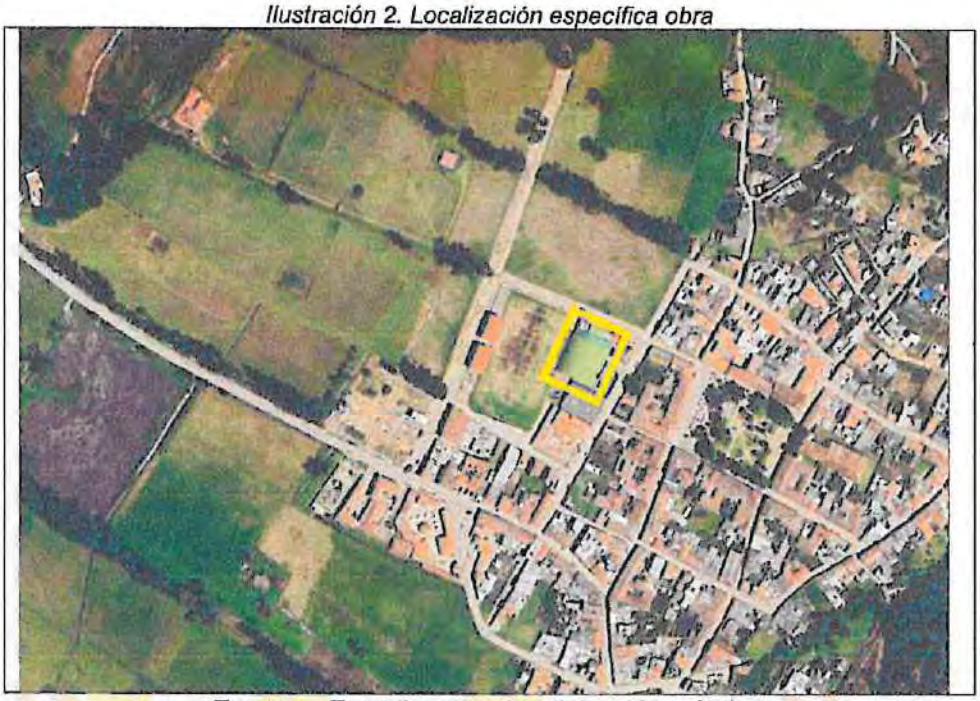
CARACTERÍSTICAS GENERALES	
DESCRIPCIÓN	MEDIDA
Metros sobre nivel del mar	2.590
Extensión total	110 km ²
Temperatura media	14 °C
Habitantes	9187
Densidad poblacional	83,5 hab/km ²

Fuente: Techne SAS

3.1 LOCALIZACIÓN ESPECÍFICA

A continuación, se entrega detalle de la localización específica del contrato objeto de intervención de acuerdo a lo establecido en el Estudio Previo, intervención la cual está ubicada para desarrollar en el casco urbano del municipio de Cucunubá sobre la Calle 3, costado oriental del estadio municipal El Campin Pedro Gómez Barrero.

Ilustración 2. Localización específica obra



Fuente: Estudios previos licitación pública

4 DATOS GENERALES DE LOS CONTRATOS

Se hace la presentación detallada de la parte contractual y administrativa del contrato de obra e interventoría del proyecto:

4.1 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Los datos del contrato de Interventoría se describen a continuación:

Tabla 3. Información contrato de Interventoria

INTERVENTOR	TECHNE SAS
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.	110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ
VALOR DEL CONTRATO:	CIENTO DOCE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS UN PESOS M/CTE ($112.642.901,00)
PLAZO INICIAL	Cuatro (4) meses
FECHA DE INICIACIÓN	13 de agosto de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	12 de diciembre de 2025
SUPERVISIÓN	JOSE ALEXANDER RODRIGUEZ MOYA SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA CUCUNUBÁ, CUNDINAMARCA

Fuente: Techne SAS

4.2 CONTRATO DE OBRA

Los datos del contrato de obra se describen a continuación:

Tabla 4. Información contrato de obra

CONTRATISTA	CONSORCIO CANCHA 2.1
CONTRATO DE OBRA No.	110-03.02-118-2025-LP-CO
OBJETO	REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ
VALOR DEL CONTRATO:	MIL CUATROCIENTOS DOCE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS QUINCE PESOS CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE ($ 1.412.476.415,52)
PLAZO INICIAL	Cuatro (4) meses
FECHA DE INICIACIÓN	13 de agosto de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	12 de diciembre de 2025
SUPERVISIÓN	JOSE ALEXANDER RODRIGUEZ MOYA SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA CUCUNUBÁ, CUNDINAMARCA

Fuente: Techne SAS

5 ASPECTOS JURÍDICOS

En este capítulo se presenta el seguimiento integral al contrato de Obra No. 110-03.02-118-2025-LP-CO y contrato de Interventoría No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL de 2025 abarcando el área jurídica, Esta información se suministra con el fin de que la entidad contratante se mantenga informada de manera clara y detallada sobre el estado de cada uno de los aspectos del contrato. Asimismo, se garantiza la entrega oportuna de la información, permitiendo una adecuada toma de decisiones y el control efectivo sobre el desarrollo del proyecto.

5.1 SEGUIMIENTO ASPECTOS JURÍDICOS CONTRATO DE OBRA

En este subcapítulo se realiza el seguimiento jurídico y legal al Contrato de Obra No. 110-03.02-118-2025-LP-CO, haciendo especial énfasis en la revisión de los actos jurídicos que lo sustentan, la verificación de la fecha de iniciación del contrato, así como el análisis de la vigencia y cumplimiento de las pólizas exigidas. Asimismo, se contrastan los aspectos contractuales con los requerimientos legales aplicables para garantizar que el desarrollo del contrato se encuentre enmarcado dentro de la normativa vigente

5.1.1 Estado legal del contrato de obra

Los documentos legales suscritos hasta la fecha, referente a actas, otro sí, etc., se muestran en la siguiente tabla. Para lo cual en el presente periodo de informe no se suscribió ningún documento legal jurídico.

Tabla 5. Documentos legales contrato de obra 110-03.02-118-2025-LP-CO

N°	OBJETO	FECHA DE FIRMA
1	Suscripción del contrato	28 de mayo de 2025
2	Acta de inicio	13 de agosto de 2025

Fuente: Techne SAS

5.1.2 Pólizas del contrato de obra

Las pólizas fueron expedidas por la compañía SEGUREXPO S.A, para lo cual a la fecha se han presentado las expedidas para los actos de firma de contrato, acta de inicio; pólizas expedidas de la siguiente manera:

Tabla 6. Pólizas iniciales – Contrato de obra

PÓLIZAS INICIALES				
No. PÓLIZA	**AMPARO**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR ASEGURADO**
171458	Cumplimiento del Contrato	28/05/2025	28/01/2026	$ 282.495.283,10
171458	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	28/05/2025	28/09/2028	$ 141.247.641,55
171458	Calidad del servicio	28/05/2025	28/09/2030	$ 423.742.924,66
17193	RCE	28/05/2025	28/09/2025	$ 284.700.000,00

Fuente: Techne SAS

Tabla 7. Pólizas actualizadas acta de inicio – Contrato de obra

PÓLIZAS INICIALES				
No. PÓLIZA	**AMPARO**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR ASEGURADO**
171458	Cumplimiento del Contrato	13/08/2025	13/12/2026	$ 282.495.283,10
171458	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	13/08/2025	13/12/2028	$ 141.247.641,55
171458	Calidad del servicio	12/12/2025	12/12/2030	$ 423.742.924,66
17193	RCE	13/08/2025	13/12/2025	$ 284.700.000,00

Fuente: Techne SAS

5.2 SEGUIMIENTO ASPECTOS JURÍDICOS CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Dentro del análisis realizado, es importante destacar que el seguimiento constante a la gestión contractual permitirá identificar a tiempo cualquier situación que pueda impactar la ejecución del contrato

5.2.1 Estado legal del contrato de interventoría

Los documentos legales suscritos hasta la fecha, referente a actas, otro sí, etc., se muestran en la siguiente tabla. Para lo cual en el presente periodo de informe mensual no se suscribió ningún documento legal jurídico.

Tabla 8. Documentos legales contrato de Interventoría 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL

N°	OBJETO	FECHA DE FIRMA
1	Suscripción del contrato	03 de julio de 2025
2	Acta de inicio	13 de agosto de 2025

Fuente: Techne SAS

5.2.2 Pólizas contrato de interventoría

Las pólizas fueron expedidas por la compañía Mundial de Seguros S.A, para lo cual a la fecha se han presentado las expedidas para los actos de firma de contrato, acta de inicio; pólizas expedidas de la siguiente manera:

Tabla 9. Pólizas iniciales – Contrato de Interventoría

PÓLIZAS INICIALES				
No. PÓLIZA	**AMPARO**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR ASEGURADO**
100397927	Cumplimiento del Contrato	03/07/2025	03/03/2026	$ 25.528.580,20
100397927	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	03/07/2025	03/11/2028	$ 11.264.290,10
100397927	Calidad del servicio	03/11/2025	03/11/2030	$ 22.528.580,20

Fuente: Techne SAS

Tabla 10. Pólizas actualizadas acta de inicio – Contrato de Interventoría

PÓLIZAS INICIALES				
No. PÓLIZA	**AMPARO**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR ASEGURADO**
100397927	Cumplimiento del Contrato	13/08/2025	13/04/2026	$ 22.528.580,20
100397927	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	13/08/2025	13/12/2028	$ 11.264.290,10
100397927	Calidad del servicio	14/12/2025	14/12/2030	$ 22.528.580,20

Fuente: Techne SAS

6 SEGUIMIENTO ASPECTOS FINANCIEROS Y CONTABLES

En el presente capítulo, se establece la entrega detallada de la parte financiera y contable referente a las formas de pago y pagos de cuentas de cobro del contrato de obra No. 110-03.02-118-2025-LP-CO y contrato de interventoría No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL

En el presente capítulo, se establece la entrega detallada de la parte financiera y contable referente a las formas de pago y pagos de cuentas de cobro de los contratos obra e interventoría.

6.1 FORMA DE PAGO

A continuación, se describe la forma de pago según lo establecido en el contrato de obra e interventoría.

6.1.1 Contrato de obra

Teniendo en cuenta lo establecido en el contrato de obra No. 110-03.02-118-2025-LP-CO, en la cláusula octava se pacta la siguiente forma de pago, así mismo se relaciona la documentación pertinente necesaria mínima para el proceso de aprobación de cuentas de cobro solicitada por parte del contratista

Tabla 11. Documentos requeridos pago – Contrato de obra

PAGO	%	DOCUMENTOS REQUERIDOS
1	Pagos parciales hasta alcanzar máximo el 90%	• Presentación de informe de actividades y de ejecución del contrato con su respectivo registro fotográfico. • Acreditación de pagos de seguridad social integral y parafiscales cuando corresponda. • Certificación de cumplimiento expedida por parte de la interventoría • Presentación de Factura según corresponda
2	10%	Paz y salvo de los trabajadores vinculados Planos record Pago FIC Bitácora Manual o recomendaciones de mantenimiento Informe final Actas de recibo de la comunidad Póliza de estabilidad actualizadas

Fuente: Techne SAS

Por su parte el interventor y supervisor designado por la entidad, de manera previa al pago debe verificar que la documentación se encuentre completa y que se haya dado cumplimiento a la totalidad de las obligaciones asumidas por el contratista, lo cual se materializará a través del informe.

6.1.2 Contrato de interventoría

En el presente capítulo, se establece la entrega detallada de la parte financiera y contable referente a las formas de pago del contrato de interventoría.

Teniendo en cuenta lo establecido en el contrato de interventoría No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL. Se establece la siguiente forma de pago en su cláusula cuarta.

Tabla 12. Documentos requeridos pago – Contrato de Interventoría

PAGO	%	DOCUMENTOS REQUERIDOS
1	Pagos parciales hasta alcanzar máximo el 90%	Para efectos de cada pago el INTERVENTOR deberá adjuntar con los informes, la constancia del pago de los aportes al sistema general de seguridad social en salud y pensiones, riesgos profesionales y aportes parafiscales, de la totalidad del personal asignado para la ejecución del contrato
2	10%	

Fuente: Techne SAS

6.2 ACTAS PARCIALES

6.2.1 Contrato de obra

Los cortes de obra se realizarán de acuerdo con el avance de las actividades ejecutadas por el Contratista de obra, actividades que deben corresponder con las actividades, ítems aprobados y especificaciones técnicas del proyecto, previo recibo a satisfacción por parte de la Interventoría. A la fecha el contratista de Obra no ha realizado la entrega de alguna acta parcial para revisión y trámite correspondiente.

Tabla 13. Actas parciales – Contrato de Obra

No.	DESCRIPCIÓN	REPORTE CORTE DE OBRA (VALOR)	PORCENTAJE %
1	Valor contrato inicial	$ 1.412.476.415,50	100%
2	Saldo por pagar	$ 1.412.476.415,50	100%

Fuente: Techne SAS

Para la aprobación de cuentas de cobro para el contrato de obra, la interventoría realiza verificación de cumplimiento de requisitos técnicos, administrativos, contables, jurídicos y financieros, solicitados al contratista de obra a la fecha del corte de obra (De acuerdo con

lo estipulado en cláusula forma de pago), con el fin de dar aprobación y trámite del acta ante la entidad contratante

6.2.2 Contrato de Interventoría

A continuación, se presentará la información detallada correspondiente al contrato de interventoría, incluyendo aspectos relevantes sobre su objeto, avances, documentos suscritos y estado actual. Esta sección busca ofrecer un panorama claro sobre la gestión contractual, los principales hitos alcanzados y cualquier aspecto jurídico o administrativo que haya influido en el desarrollo del contrato hasta la fecha del informe.

Los pagos se realizarán por medio de actas mensuales hasta alcanzar el 90% y un último pago correspondiente al 10% por acta de liquidación.

Tabla 14. Pagos contrato de Interventoría

No.	DESCRIPCIÓN	REPORTE CORTE DE OBRA (VALOR)	PORCENTAJE %
1	Valor contrato inicial	$ 112.642.901,00	100%
2	Saldo por pagar	$ 112.642.901,00	100%

Fuente: Techne SAS

7 ASPECTOS TÉCNICOS

Es de indicar que el contrato 110-03.02-118-2025-LP-CO está conformado por la ejecución de la remodelación y mantenimiento del polideportivo del casco urbano del municipio de Cucunubá, Cundinamarca, definido en el alcance contractual, orientado a mejorar el desarrollo integral de la comunidad Cucunubense

7.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

Durante el periodo de referencia se avanzó en la ejecución de las actividades programadas dentro de las cuales se realizaron la construcción de vigas de amarre y aérea, columnas, escalera maciza y la placa base de concreto, la instalación de acero figurado 60.000 PSI, el relleno en recebo común, demolición de placa maciza, excavación en material común, la instalación de tubería de alcantarillado en PVC de 8" y la construcción de muros en ladrillo tolete y los sumideros en ladrillo.

Tabla 15. Registro fotográfico contrato obra 110-03.02-118-2025-LP-CO

Registro fotográfico de las actividades ejecutadas		
Vigas de amarre 3500 PSI		
Escalera maciza 3500 PSI		

Viga aérea 3500 PSI		
Acero Figurado 60000 PSI		
Relleno en recebo común compactado mecánicamente		

Demolición Placa Piso 0.10 m		
Placa Base Concreto 0.15 2500 PSI		
Columnas 3500 PSI		

Excavación en Material Común		
Tubería PVC Alcantarillado 8"		
Muro Tolete Común 0.12 m		

Sumidero en Ladrillo SL-100		

Fuente: Techne SAS

Anexo 1 Registro fotográfico detallado del periodo

7.1.1 Control de ejecución de obra

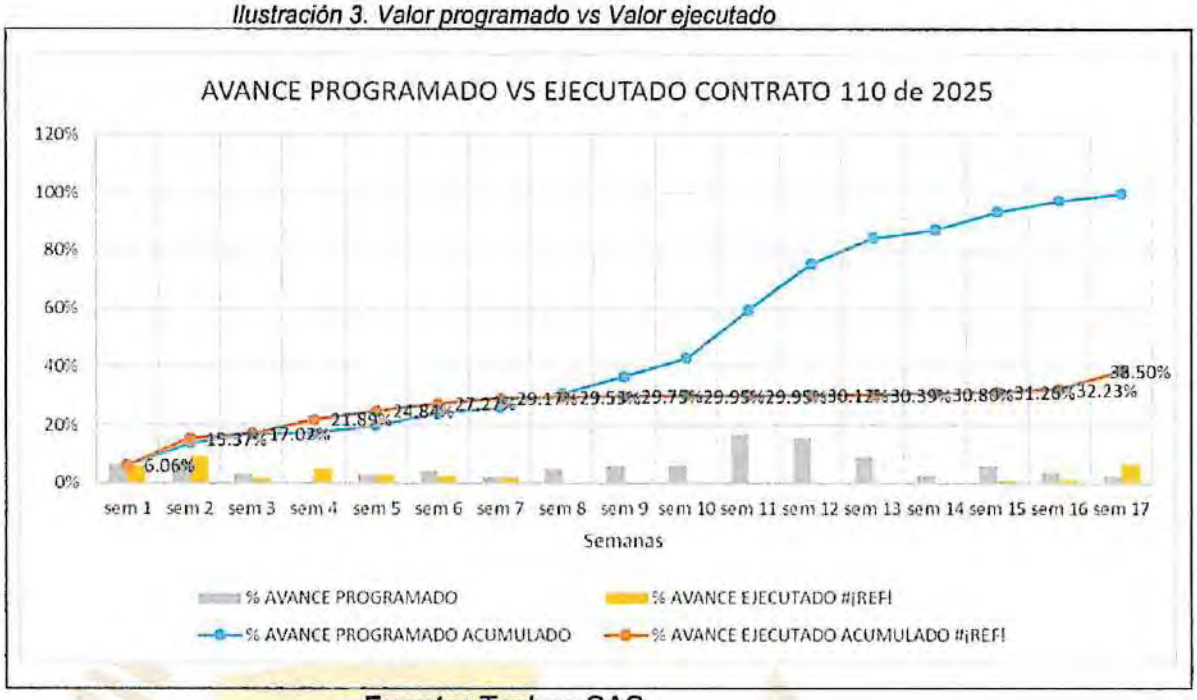
A la fecha se ha suscrito acta de inicio del contrato de obra entre la entidad contratante y Consorcio Cancha 2.1. En consecuencia, se registra el inicio de las actividades de obra.

Tabla 16. Avance presupuestal contrato obra 110-03.02-118-2025-LP-CO

PERIODO DEL 13 DE NOVIEMBRE AL 12 DE DICIEMBRE DE 2025	VALOR	PORCENTAJE
Valor total del contrato	$ 1.412.476.415,50	100,00%
Programado	$ 1.412.476.415,50	100,00%
Ejecutado	$ 543.788.468,00	38,50%
Atraso y/o avance	$ 868.687.947.50	61,50%
Valor por ejecutar del contrato	$ 987.016.179,21	61,50%

Fuente: Techne SAS

Ilustración 3. Valor programado vs Valor ejecutado



Fuente: Techne SAS

7.1.2 Estado del clima

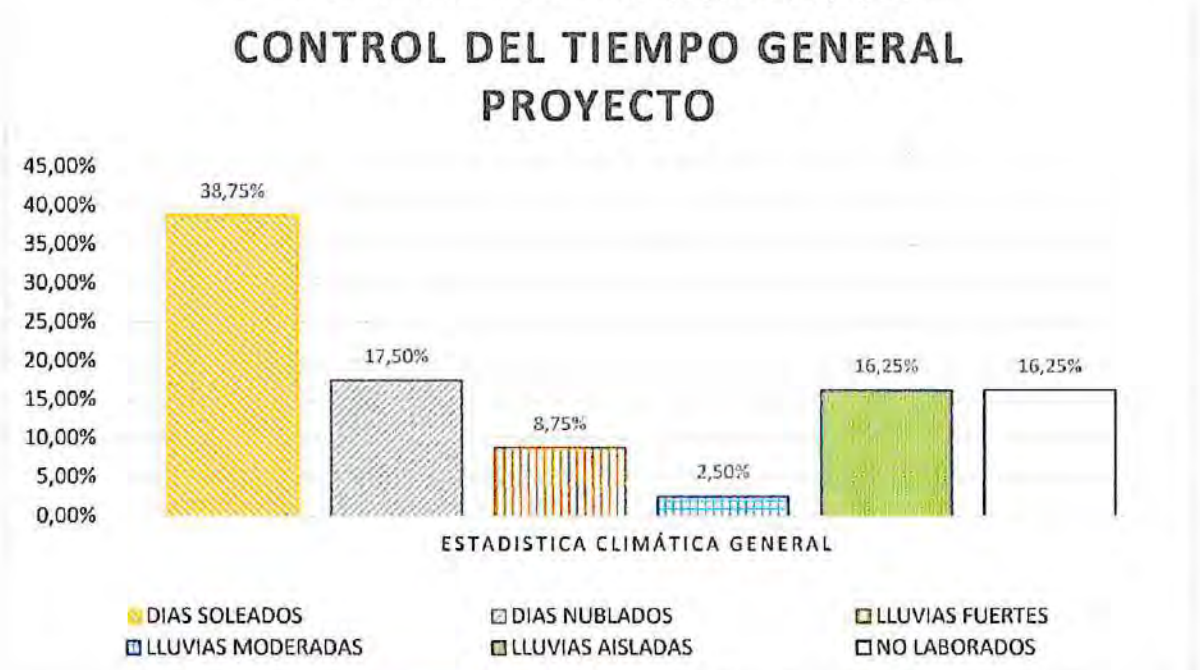
Durante el periodo de ejecución, se registró el control del clima como un control inicial para verificar las condiciones climáticas, teniendo avances en los días secos los cuales fueron como se observan a continuación en las gráficas.

Tabla 17. Convenciones estado del clima

DIAS SOLEADOS	DS	
DIAS NUBLADOS	DN	
LLUVIAS FUERTES	LLF	
LLUVIAS MODERADAS	LLM	
LLUVIAS AISLADAS	LLA	
NO LABORADOS	NL	

Fuente: Techne SAS

Ilustración 4. Control estado del tiempo general del proyecto



Fuente: Techne SAS

Anexo 2 Estado del clima contrato 110-03.02-118-2025-LP-CO

7.1.3 Control de calidad

Durante el periodo de reporte, la Interventoría registró y verificó rigurosamente el ingreso de materiales al frente de obra, confirmando tanto su cantidad como su calidad en estricto apego a las especificaciones técnicas contractuales. Las actividades operativas continúan con la demolición de cimientos existentes, mientras se avanza simultáneamente en la fundición de elementos estructurales con concreto de 3500 PSI. La supervisión se centró en la verificación del cumplimiento de diseño del concreto, así como en garantizar la correcta instalación y disposición del acero de refuerzo previo a cada vaciado. En todo momento, la Interventoría mantiene un control y seguimiento constante de estos procesos cruciales para asegurar el cumplimiento total de los requisitos de calidad y las obligaciones contractuales.

7.1.4 Equipos y/o maquinaria

Para el periodo correspondiente al presente informe mensual, se hizo uso de una cortadora de concreto de disco, una mezcladora de concreto, un vibrador de concreto una motobomba y herramienta menor, utilizada para el desarrollo de actividades de demolición de cimientos, conformación de vigas de amarre transversales, y vaciado de concreto.

8 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

8.1 CONTROL DE CORRESPONDENCIA

Se presenta la relación de la correspondencia que se generó en el periodo del presente informe mensual, tanto la enviada como la correspondencia recibida respectivamente:

Tabla 18. Correspondencia enviada informe mensual Cto110-03.02-118-2025-LP-CO

No.	Remitente	Fecha	Asunto	Destinatario
INFORME MENSUAL No. 1				
1	Interventoría	08/08/2025	Notificación cambio de representante legal Interventoría	Supervisión
2	Interventoría	14/08/2025	Solicitud Correo electrónico del contratista de obra – Consorcio Cancha 2.1	Supervisión
3	Interventoría	14/08/2025	Solicitud de información a la entidad para desarrollo de los contratos	Supervisión
4	Interventoría	15/08/2025	Entrega pólizas acta de inicio contrato de interventoría No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL	Supervisión
5	Interventoría	15/08/2025	Solicitud de información inicial para el desarrollo del contrato de obra	Contratista
6	Interventoría	19/08/2025	Entrega correo oficial Interventoría	Supervisión Contratista
7	Interventoría	29/08/2025	Entrega información técnica del proyecto	Contratista
8	Interventoría	29/08/2025	Entrega hojas de vida personal profesional de interventoría	Supervisión
8.1	Interventoría	29/08/2025	Entrega informe semanal No.1 de Interventoría	Supervisión
9	Interventoría	01/09/2025	Entrega de acta de comité de obra No. 01 y compromisos de fecha 01 de septiembre de 2025	Supervisión Contratista
10	Interventoría	02/09/2025	Entrega observaciones hojas de vida personal contratista – aval maquinaria contrato de obra	Contratista
11	Interventoría	02/09/2025	Entrega de informe semanal No. 2 de interventoría	Supervisión
12	Interventoría	05/09/2025	Aval y entrega hojas de vida personal y maquinaria contratista	Contratista Supervisión
13	Interventoría	08/09/2025	Entrega informe semanal No. 3 de interventoría	Supervisión
INFORME MENSUAL No. 2				

14	Interventoría	15/09/2025	Entrega informe semanal No. 4 de interventoría	Supervisión
15	Interventoría	15/09/2025	Reiteración solicitud de información inicial contratista	Contratista
16	Interventoría	19/09/2025	Entrega de observaciones de solicitud de adición e inclusión de ítems no previstos – Respuesta a comunicado de fecha 09 de septiembre de 2025	Contratista Supervisión
16.1	Interventoría	19/09/2025	Entrega de informe mensual No. 1 de Interventoría	Supervisión
17	Interventoría	22/09/2025	Entrega de informe semanal No. 5 de Interventoría	Supervisión
18	Interventoría	29/09/2025	Entrega de informe semanal No. 6 de Interventoría	Supervisión
19	Interventoría	29/09/2025	Entrega de observaciones información cronograma de obra, APU's y plan de contingencia – Respuesta a comunicado de fecha 20 de septiembre de 2025	Supervisión
20	Interventoría	06/10/2025	Entrega de informe semanal No. 7 de interventoría	Supervisión
21	Interventoría	10/10/2025	Entrega de observaciones de solicitud de adición e inclusión de ítems no previstos	Contratista Supervisión
22	Interventoría	10/10/2025	Aval análisis de precios unitarios – APU's ítems contractuales y cronograma de obra	Contratista supervisión
23	Interventoría	10/10/2025	Observaciones informe mensual de obra No. 1	Contratista
INFORME MENSUAL No. 3				
24	Interventoría	14/10/2025	Entrega de informe semanal No. 8 de interventoría	Supervisión
25	Interventoría	17/10/2025	Entrega de acta comité de obra no. 04 y compromisos de fecha 15 de octubre de 2025.	Supervisión contratista
26	Interventoría	20/10/2025	Entrega de informe semanal No. 9 de interventoría	Supervisión
27	Interventoría	20/10/2025	Reiteración solicitud cumplimiento entrega de información – alerta por presunto incumplimiento contractual	Contratista
28	Interventoría	20/10/2025	Entrega de informe mensual No. 2 de Interventoría	Supervisión
29	Interventoría	26/10/2025	Entrega de informe semanal No. 10 de interventoría	Supervisión
30	Interventoría	25/10/2025	Respuesta a la solicitud de demolición de estructura existente para avance de obra (Oficio de Contratista del 21 de octubre de 2025).	Contratista
31	Interventoría	31/10/2025	Llamado de atencion presunto incumplimiento	Supervisión contratista

32	Interventoría	29/10/2025	Entrega de observaciones radicación del apu definitivo para el ítem: suministro e instalación teja standing seam cal 26 inc tornillos de fijación – respuesta a comunicado no.16 de fecha 29 de octubre de 2025	Contratista
33	Interventoría	04/11/2025	Entrega de informe semanal No. 11 de interventoría	Supervisión
34	Interventoría	07/11/2025	Entrega observaciones informe mensual No.1 Versión 02 - Respuesta a comunicado No. 15,	Contratista
35	Interventoría	07/11/2025	CTO 110-03-02-129-2025-CM-C.CSL - 35. Entrega de acta comite No. 6 y compromisos	Supervisión Contratista
36	Interventoría	10/11/2025	Entrega de informe semanal No.12 de interventoría	Supervisión
INFORME MENSUAL No. 4				
37	Interventoría	14/11/2025	Aval y solicitud ítems no previstos, adición y prorroga	Supervisión Contratista
38	Interventoría	14/11/2025	Solicitud adición y prorroga interventoría	Supervisión
39	Interventoría	18/11/2025	Entrega de informe semanal No.13 de interventoría	Supervisión
40	Interventoría	24/11/2025	Entrega de informe semanal No.14 de interventoría	Supervisión
41	Interventoría	20/10/2025	Entrega de informe mensual No.3 de interventoría	Supervisión
42	Interventoría	01/12/2025	Entrega de informe semanal No.15 de interventoría	Supervisión
43	Interventoría	02/12/2025	Observaciones acta parcial No.1 – Rta Oficio 21	Contratista
44	Interventoría	05/12/2025	Aval y entrega informe mensual 01 cto obra	Supervisión Contratista
45	Interventoría	05/12/2025	Observaciones informe mensual 2 y 3 - Contratista	Contratista
46	Interventoría	05/12/2025	Instrucciones sobre la disposición y entrega	Contratista
47	Interventoría	09/12/2025	Entrega de informe semanal No.16 de interventoría	Contratista

Fuente: Techne SAS

Anexo 3 Correspondencia original enviada contrato 110-03.02-118-2025-LP-CO del periodo

Tabla 19. Correspondencia recibida informe mensual Cto110-03.02-118-2025-LP-CO

No.	Remitente	Fecha	Asunto	Destinatario
INFORME MENSUAL No. 1				
1	Contratista	29/08/2025	Entrega hojas de vida de personal de obra e información de maquinaria para contrato No 110-03.02-118-2025-LP-CO	Interventoría
1	Supervisión	27/08/2025	Entrega estudios y diseños polideportivo urbano Cucunuba	Interventoría
2	Contratista	01/09/2025	Entrega de pólizas para el inicio del contrato No. 110-03.02-118-2025-LP-CO	Interventoría Supervisión
3	Contratista	03/09/2025	Respuesta a observaciones a las hojas de vida de personal de obra e información del banco de maquinaria para contrato No. 110-03.02-118-2025-LP-CO	Interventoría Supervisión
4	Contratista	09/08/2025	Solicitud de adicional e inclusión de ítems no previstos para el proyecto cuyo objeto es "Remodelación y mantenimiento del polideportivo del casco urbano del municipio de Cucunubá"	Interventoría Supervisión
INFORME MENSUAL No. 2				
5	Contratista	20/09/2025	Respuesta al oficio recibido No. CI-2025-129-005	Interventoría Supervisión
6	Contratista	22/09/2025	Respuesta oficio CI-2025-129-0016	Interventoría Contratista
7	Contratista	25/09/2025	Justificaciones de mayores y menores cantidades e inclusión de ítems no previstos	Interventoría Contratista
8	Contratista	01/10/2025	Entrega de informe mensual de obra	Interventoría
9	Contratista	08/10/2025	Respuesta al oficio recibido No. CI-2025-129-0015 – Entrega de observaciones, información cronograma de obra y APUS firmados	Interventoría
10	Supervisión	10/10/2025	Comité de obra presencial ítems no previstos y adición	Interventoría Contratista
INFORME MENSUAL No. 3				
11	Contratista	21/10/2025	Solicitud de demolición de estructura existente para avance de obra	interventoría
12	Contratista	27/10/2025	Respuesta a las observaciones del Oficio No. CI-2025-129-0023, referente al Informe Mensual de Obra N° 1 del Contrato No. 110-03.02-118-2025-LP-CO.	interventoría
13	Contratista	29/10/2025	Radicación del análisis de precios unitarios (apu) definitivo para el ítem:	interventoría

			suministro e instalación teja standing seam cal 26 inc tornillos de fijación.	
14	Contratista	29/10/2025	Respuesta al Oficio No. CI-2025-129-0032. Radicación Complementaria y Consolidada del APU Definitivo para el Ítem: Suministro E Instalación Teja Standing Seam Calibre 26 Inc. Tornillos De Fijación.	interventoría
15	Contratista	31/10/2025	Respuesta al Oficio No. CI-2025-129-0031. Llamado De Atención Presunto Incumplimiento	
16	Contratista	31/10/2025	Entrega de balance de obra (balance de obra, apu iniciales del proyecto, apu no previstos, memorias iniciales del proyecto con mayores y menores cantidades de obra, memorias de ítems no previstos.)	interventoría
17	Contratista	09/11/2025	Modificatorio para adición en valor inclusión ítems no previstos y prorroga al contrato de contrato de obra no. 110-03.02-118-2025-lp-co	interventoría
INFORME MENSUAL No. 4				
18	Contratista	24/11/2025	Oficio 20 Respuesta al Oficio No. CI-2025-129-0031. Observaciones informe mensual n°1, y entrega de informes correspondientes a los meses de septiembre – octubre y octubre – noviembre	Interventoría
19	Contratista	25/11/2025	Oficio 21 Entrega de acta parcial de obra n°1 para revisión y pago pertinente.	Interventoría

Fuente: Techne SAS

No se recibió correspondencia adicional distinta a la ya señalada en el discriminado referente al contrato objeto de interventoría.

Anexo 4 Correspondencia recibida contrato 110-03.02-118-2025-LP-CO del periodo

8.2 SEGUIMIENTO INFORMES

A la fecha, el contratista ha entregado el informe mensual de obra No.2.

Tabla 20. Control informes mensuales contrato obra

CONTROL INFORMES MENSUALES-OBRA			
No	**PERIODO**	**ENTREGA A INTERVENTORÍA**	**OBSERVACIONES**
01	13/08/2025 al 12/09/2025	06/10/2025	Se genero aval el día 5 de diciembre al informe mensual.
02	13/09/2025 al 12/10/2025	24/11/2025	Se generaron las observaciones el día 5 de diciembre de 2025. En el periodo de referencia no se recibió respuesta a las observaciones.
03	13/10/2025 al 12/11/2025	24/11/2025	Se generaron las observaciones el día 5 de diciembre de 2025. En el periodo de referencia no se recibió respuesta a las observaciones.

Fuente: Techne SAS

A continuación, se relacionan los informes semanales y mensuales realizados por la interventoría y emitidos a la supervisión.

Se presenta en la relación de informes semanales y mensuales realizados y entregados a la supervisión, los siguientes datos.

- Número de informe semanales y mensuales según corresponda
- Periodo para comprender en el informe semanal o mensual según corresponda

Entrega de informe mensual 12/10/2025

Tabla 21. Control informes mensuales contrato Interventoría

CONTROL INFORMES MENSUALES INTERVENTORÍA			
No	**PERIODO**	**ENTREGA A SUPERVISIÓN**	**OBSERVACIONES**
01	13/08/2025 al 12/09/2025	19/09/2025 mediante el comunicado CI-2025-129-016.1	N/A
02	13/09/2025 al 12/10/2025	22/10/2025 mediante el comunicado CI-2025-129-028	N/A
03	13/10/2025 al 12/11/2025	24/11/2025 mediante el comunicado CI-2025-129-041	N/A

Fuente: Techne SAS

Tabla 21. Control informes semanales contrato Interventoría

CONTROL INFORMES SEMANALES INTERVENTORÍA			
No Semana	**PERIODO**	**ENTREGA A SUPERVISIÓN**	**OBSERVACIONES**
Informe mensual No.1			
01	13/08/2025 / 24/08/2025	29/08/2025	N/A
02	25/08/2025 / 31/08/2025	02/09/2025	N/A
03	01/09/2025 / 07/07/2025	08/09/2025	N/A
Informe mensual No.2			
04	08/09/2025 / 14/09/2025	15/09/2025	N/A
05	15/09/2025 / 21/09/2025	20/09/2025	N/A
06	22/09/2025 / 28/09/2025	29/09/2025	N/A
07	29/09/2025 / 05/10/2025	06/10/2025	N/A
08	06/10/2025 / 12/10/2025	14/10/2025	N/A
Informe mensual No.3			
09	13/10/2025 / 19/10/2025	20/10/2025	N/A
10	20/10/2025 / 26/10/2025	27/10/2025	N/A
11	27/10/2025 / 02/11/2025	04/11/2025	N/A
12	03/11/2025 / 9/10/2025	10/11/2025	N/A
Informe mensual No.4			
13	10/11/2025 / 16/11/2025	18/11/2025	N/A
14	17/11/2025 / 23/11/2025	24/11/2025	N/A
15	24/11/2025 / 30/11/2025	01/12/2025	N/A
16	01/12/2025 / 7/12/2025	10/11/2025	N/A

Fuente: Techne SAS

Anexo 5 Informes semanales cto 110-03.02-118-2025-LP-CO

8.3 SEGUIMIENTO ACTAS DE COMITÉ

Las actas de comité que a continuación se relacionan aplican para el presente periodo a partir de la suscripción del acta de inicio del contrato de obra, dado que este hecho marca el inicio formal del proyecto. Por lo tanto, cualquier documento o reunión relacionada con el avance del contrato se genera únicamente desde dicha fecha en adelante.

Tabla 22. Control actas de comité

ACTAS DE COMITÉ		
No	**FECHA**	**OBJETO**
Informe mensual No.1		
01	01/09/2025	Seguimiento y control de obra
Informe mensual No.2		

02	24/09/2025	Revisión del balance de obra presentado por el contratista.
03	30/09/2025	Consolidación de cantidades presentadas en el balance y evaluación de ítems no previstos.
Informe mensual No.3		
04	15/10/2025	Revisión de No Previstos
05	1/11/2025	Definición de documentación faltante para No Previstos
06	5/11/2025	Recorrido de obra y revisión de actividades pendientes
Informe mensual No.4		
		No se realizaron comités de seguimiento y control

Fuente: Techne SAS

9 SEGUIMIENTO SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

En los aspectos de sistema de seguridad y salud en el trabajo dentro del proyecto, el contratista de obra ha realizado la entrega de la documentación del personal profesional y mano de obra no calificada, sin embargo, se le recomienda constantemente al contratista la actualización de dicha documentación para revisión por parte de la interventoría.

Dentro de las verificaciones realizadas en el periodo del desarrollo del proyecto por parte de la interventoría fueron:

- Verificación de las afiliaciones al sistema de seguridad general del personal profesional estipulado dentro del pliego de condiciones del contrato de obra (Pensión, EPS, ARL y exámenes médicos de salud ocupacional).
- Se recalcará al contratista de obra implementar durante el desarrollo y ejecución de todo el proyecto los siguientes documentos: Exámenes de ingresos, afiliaciones y hojas de vida para el personal que ingrese a obra.
- Sistema de seguridad y salud en el trabajo, incluyendo matriz de riesgo.
- Uso de dotación y EPPS correspondientes a la actividad.
- Programas documentados de acuerdo con los impactos generados en la matriz.
- Programa de protocolo de bioseguridad –PAPSO.
- La realización de los ATS. (permisos de trabajo según actividades programadas.

9.1 PERSONAL DE OBRA

La interventoría en seguimiento a la presencia del personal profesional correspondiente al personal mínimo requerido según el contrato, se relaciona el personal profesional. Además, se realiza seguimiento al personal de mano de obra que ingresa al proyecto

9.2 PERSONAL DE INTERVENTORÍA

De acuerdo con las condiciones contractuales y a la dedicación del personal profesional por parte de la interventoría, se relaciona el ofertado en el contrato No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL.

La interventoría manifiesta que a la fecha ha realizado presencia y trabajo técnico, administrativo, financiero, y ambiental del personal profesional de acuerdo con su dedicación y actividades propuestas y generadas a la fecha, para el desarrollo óptimo del proyecto en su etapa de ejecución.

9.3 SEGUIMIENTO SG-SST

Durante la ejecución de la obra, se ha prestado especial atención a la correcta señalización de todas las áreas de intervención, con el objetivo de minimizar cualquier riesgo de incidentes o accidentes tanto para el personal de la obra como para las personas que transitan por el sector. Se han instalado señales visibles y claras en puntos estratégicos, incluyendo accesos, salidas, zonas de trabajo y áreas restringidas, de acuerdo con la normativa vigente en seguridad industrial y salud en el trabajo.

Asimismo, se han implementado barreras físicas y demarcaciones en el terreno para delimitar los espacios donde se llevan a cabo las actividades, manteniendo informada a la comunidad sobre los posibles peligros y promoviendo comportamientos seguros. Las acciones de señalización no solo contribuyen a la prevención de accidentes, sino que también refuerzan el compromiso del proyecto con la protección y el bienestar de todas las personas involucradas y de la comunidad en general

	Supervisión elementos de seguridad	Supervisión elementos de seguridad
Control seguridad durante		

9.3.1 Política, reglamento de higiene y seguridad industrial

La interventoría da seguimiento al cumplimiento de la política, reglamento de higiene y seguridad industrial de acuerdo con el personal que se encuentra en la obra.

10 SEGUIMIENTO COMPONENTE SOCIAL

En cuanto al componente social, se informa que durante el presente periodo no se llevaron a cabo jornadas de socialización con la comunidad ni con las partes interesadas. No obstante, se continuará con el seguimiento a este componente y se programarán futuras actividades de socialización que permitan presentar los avances del proyecto, resolver inquietudes y fortalecer los canales de comunicación entre la interventoría, el contratista y la ciudadanía. Adicionalmente, se informa que, a la fecha, no se han recibido Peticiones, Quejas, Reclamos o Sugerencias (PQRs) relacionadas con el desarrollo del proyecto.

11 RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATO DE OBRA 110-03.02-118-2025-LP-CO

11.1 RECOMENDACIONES TÉCNICAS

- Se le recomienda al contratista de obra cumplir con los diseños e información entregada por parte de supervisión, para el desarrollo del contrato de obra No OBRA 110-03.02-118-2025-LP-CO
- Se recomienda delimitar el área de intervención antes del inicio de trabajos, mediante cerramientos o cintas preventivas
- Se recomienda al contratista que los requerimientos y solicitudes escritas o verbales que realice a entidades municipales sean enviados con copia a la interventoría con el fin de realizar el respectivo seguimiento a estas.
- Se le recomienda realizar las actividades de obra de acuerdo con los tiempos establecidos dentro del cronograma, de manera que no tenga alguna afectación al desarrollo del contrato
- Se recomienda planear adecuadamente la logística de ingreso y salida de materiales para evitar afectaciones en la vía.
- Se le recomienda al contratista de obra, realizar la presentación de la programación de obra del proyecto, teniendo en cuenta que lo anterior permite realizar un correcto seguimiento al avance contractual del proyecto.

11.2 RECOMENDACIONES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

- Se recuerda y solicita al contratista de obra que, todo el personal administrativo y operativo de obra, independiente de la labor que ejecute, deberá estar debidamente afiliado al sistema de seguridad social (ARL, Pensión y Salud), para lo cual deberá presentar la planilla de aportes correspondiente. Esa información deberá ser allegada oportunamente a la interventoría, con un mínimo de 24 horas de antelación al ingreso del personal a obra.
- Se solicita al contratista de obra realizar un estricto seguimiento a lo contemplado en el Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo, una vez este haya sido presentado y avalado por parte de esta Interventoría.

12 CONCLUSIONES PARA EL CONTRATO DE OBRA 110-03.02-118-2025-LP-CO

A la fecha del presente informe, se continua la ejecución de las actividades contractuales, toda vez que se suscribió el acta de inicio, lo que marca el inicio formal de la ejecución del contrato.

12.1 ASPECTOS TÉCNICOS

- Durante el periodo se avanzó en actividades estructurales y de mampostería, destacándose la ejecución de columnas en concreto de 3.500 PSI, muros en tolete común de 0.12 m, placa base en concreto de 2.500 PSI y pañetes en mortero 1:5, todas realizadas conforme a las especificaciones del diseño y la normativa vigente.
- Las obras ejecutadas presentan adecuada calidad técnica, verificándose compactación del concreto, cumplimiento de recubrimientos, alineación de muros y regularidad de superficies.
- El avance general del periodo fue limitado debido a la ausencia de personal en obra durante una semana, situación que afectó la continuidad y el rendimiento de las actividades programadas.
- A pesar del retraso, los procesos desarrollados mantienen conformidad con los planos, especificaciones y la NSR-10. Se recomienda al contratista de obra fortalecer la programación del personal y el control de los frentes de trabajo para evitar rezagos en las siguientes fases del proyecto.
- Es muy importante contar con el modificatorio, toda vez que existen actividades indispensables para continuar con la ejecución de las otras.

12.2 CONCLUSIONES SG-SST

- La correcta afiliación del personal administrativo y operativo al sistema de seguridad social integral (ARL, EPS, Pensión y parafiscales) es un requisito indispensable para el desarrollo seguro y legal de las actividades constructivas.
- De igual manera, la implementación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) es esencial para garantizar un entorno laboral seguro.
- La interventoria realiza el seguimiento, verificando que el contratista cumpla con las obligaciones en materia de seguridad social, SG-SST y demás requisitos legales antes de iniciar cualquier actividad en campo.

12.3 CONCLUSIONES ADMINISTRATIVAS Y FINANCIERAS

- A la fecha, la interventoría ha dado alcance y respuesta oportuna a las solicitudes presentadas por el contratista de obra y la entidad contratante, dentro de los términos

establecidos por la ley. Resaltando que se han enviado las reiteraciones necesarias para el cumplimiento de las obligaciones contractuales

- Toda la información contenida en el presente informe mensual ha sido comunicada previamente a la entidad contratante. La interventoría ha mantenido una comunicación constante, clara y oportuna, incluso en la fase previa al inicio formal del contrato.
- Para la interventoría, el aval del balance financiero, la solicitud de adición al contrato de obra y la inclusión de ítems no previstos presentó retrasos significativos, debido a que el contratista no entregó la información de manera consolidada, completa ni conforme a los requerimientos establecidos desde el inicio del proyecto. Esta situación afectó la oportunidad en la revisión técnica y administrativa, generando demoras en la emisión de los conceptos correspondientes.
- A la fecha se esta a la espera de la suscripción del modificatorio No. 1 al contrato de obra relacionado con la solicitud de adición e inclusión de ítems no previstos

ANEXO 1 REGISTRO FOTOGRÁFICO DETALLADO

18 nov

REGISTRO FOTOGRÁFICO

TECHNE Ideas solidas, proyectos fuertes Nit. 900.282.761-0	DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBA	ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

OBJETO		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ				
CONTRATISTA		TECHNE SAS	**NIT**	900282761-0	**CONTRATO N°**	110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
ITEM	4,1	**VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI**			**INFORME**	**MENSUAL 4**

ENTIDAD CONTRATANTE	Municipio de Cucunuba - Cundinamarca
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Secretaria de Planeacion e Infraestructura



DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA:	VIGAS DE AMARRE PARA LAS GRADERIAS OCCIDENTALES

ELABORO:	**RESIDENTE DE INTERVENTORÍA**
UBICACIÓN:	CASCO URBANO MUNICIPIO DE CUCUNUBA

Laura Galindo

LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE SAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO

TECHNE ideas solidas, proyectos fuertes Nit. 900.282.761-0	DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBA	ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

OBJETO		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ			
CONTRATISTA		TECHNE SAS	NIT 900282761-0	CONTRATO N°	110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
ITEM	4,1	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI		INFORME	MENSUAL 4

ENTIDAD CONTRATANTE	Municipio de Cucunuba - Cundinamarca
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Secretaria de Planeacion e Infraestructura



DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA:	VIGAS DE AMARRE PARA LAS GRADERIAS OCCIDENTALES

ELABORO:	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
UBICACIÓN:	CASCO URBANO MUNICIPIO DE CUCUNUBA

Laura Galindo

LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE SAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO

TECHNE ideas solidas proyectos fuertes Nit. 900.282.761-0	DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBA	ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

OBJETO		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ				
CONTRATISTA		TECHNE SAS	**NIT**	900282761-0	**CONTRATO N°**	110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
ITEM	4.1	**VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI**			**INFORME**	**MENSUAL 4**

ENTIDAD CONTRATANTE	Municipio de Cucunuba - Cundinamarca
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Secretaria de Planeacion e Infraestructura



DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA:	VIGAS DE AMARRE PARA LAS GRADERIAS OCCIDENTALES

ELABORO:	**RESIDENTE DE INTERVENTORÍA**
UBICACIÓN:	CASCO URBANO MUNICIPIO DE CUCUNUBA

Laura Galindo

LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE SAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO

TECHNE
Ideas solidas, proyectos fuertes
Nit. 900.282.761-0

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBA

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

OBJETO		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ				
CONTRATISTA		TECHNE SAS	NIT	900282761-0	CONTRATO N°	110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
ITEM	4,7	ESCALERA MACIZA 3600 PSI			INFORME	MENSUAL 4

ENTIDAD CONTRATANTE	Municipio de Cucunuba - Cundinamarca
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Secretaria de Planeacion e Infraestructura



DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA:	GRADERIAS NORORIENTALES

ELABORO:	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
UBICACIÓN:	CASCO URBANO MUNICIPIO DE CUCUNUBA

Laura Galindo

LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE SAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO

TECHNE
Ideas solidas, proyectos fuertes
Nit. 900.282.761-0

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBA

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

OBJETO		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ				
CONTRATISTA		TECHNE SAS	NIT	900282761-0	CONTRATO N°	110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
ITEM	4,7	ESCALERA MACIZA 3500 PSI			INFORME	MENSUAL 4

ENTIDAD CONTRATANTE	Municipio de Cucunuba - Cundinamarca
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Secretaria de Planeacion e Infraestructura



DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA:	GRADERIAS NORORIENTALES
ELABORO:	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
UBICACIÓN:	CASCO URBANO MUNICIPIO DE CUCUNUBA

Laura Galindo

LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE SAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO

TECHNE ideas solidas, proyectos fuertes Nit. 900.282.761-0	DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBA	ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

OBJETO		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ				
CONTRATISTA		TECHNE SAS	NIT	900282761-0	CONTRATO N°	110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
ITEM	4,7	ESCALERA MACIZA 3500 PSI			INFORME	MENSUAL 4

ENTIDAD CONTRATANTE	Municipio de Cucunuba - Cundinamarca
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Secretaria de Planeacion e Infraestructura



DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA:	GRADERIAS NORORIENTALES
ELABORO:	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
UBICACIÓN:	CASCO URBANO MUNICIPIO DE CUCUNUBA

Laura Galindo

LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE SAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO

TECHNE
Ideas solidas, proyectos fuertes
Nit. 900.282.761-0

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBA

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

OBJETO		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ				
CONTRATISTA		TECHNE SAS	NIT	900282761-0	CONTRATO N°	110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
ITEM	4,7	ESCALERA MACIZA 3500 PSI			INFORME	MENSUAL 4

ENTIDAD CONTRATANTE	Municipio de Cucunuba - Cundinamarca
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Secretaria de Planeacion e Infraestructura






DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA:	GRADERIAS NORORIENTALES
ELABORO:	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
UBICACIÓN:	CASCO URBANO MUNICIPIO DE CUCUNUBA

Laura Galindo
LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE SAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO

TECHNE ideas solidas, proyectos fuertes Nit. 900.282.761-0	DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBA	ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

OBJETO		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ				
CONTRATISTA		TECHNE SAS	NIT	900282761-0	CONTRATO N°	110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
ITEM	2,3	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE			INFORME	MENSUAL 4

ENTIDAD CONTRATANTE	Municipio de Cucunuba - Cundinamarca
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Secretaria de Planeacion e Infraestructura



DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA:	RELLENO DE LAS VIGAS DE AMARRE DE LAS GRADERIAS OCCIDENTALES

ELABORO:	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
UBICACIÓN:	CASCO URBANO MUNICIPIO DE CUCUNUBA

Laura Galindo

LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE SAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO

TECHNE
Ideas solidas, proyectos fuertes
Nit. 900.282.761-0

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

OBJETO		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ				
CONTRATISTA		TECHNE SAS	**NIT**	900282761-0	**CONTRATO N°**	110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
ITEM	2,3	**RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE**			**INFORME**	**MENSUAL 4**

ENTIDAD CONTRATANTE	Municipio de Cucunuba - Cundinamarca
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Secretaria de Planeacion e Infraestructura









DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA:	RELLENO DE LAS VIGAS DE AMARRE DE LAS GRADERIAS OCCIDENTALES

ELABORO:	**RESIDENTE DE INTERVENTORÍA**
UBICACIÓN:	CASCO URBANO MUNICIPIO DE CUCUNUBA

laura Galindo

LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE SAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO

TECHNE Ideas solidas, proyectos fuertes Nit. 900.282.761-0	DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBA	ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

OBJETO		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ			
CONTRATISTA		TECHNE SAS	NIT 900282761-0	CONTRATO N°	110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
ITEM	SST	USO DE ELEMENTOS DE PROTECCION		INFORME	MENSUAL 4

ENTIDAD CONTRATANTE	Municipio de Cucunuba - Cundinamarca
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Secretaria de Planeacion e Infraestructura






DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA:	IDENTIFICACION DE ELEMeNTOS DE PROTECCION PERSONAL EN LOS TRABAJADORES

ELABORO:	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
UBICACIÓN:	CASCO URBANO MUNICIPIO DE CUCUNUBA

Laura Galindo.

LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE SAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO

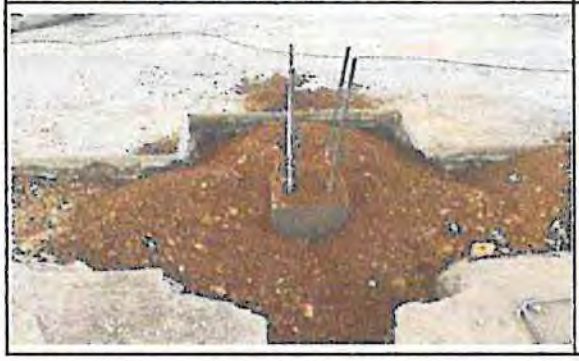
TECHNE ideas solidas proyectos fuertes Nit. 900.282.761-0	DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBA	ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

OBJETO		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ				
CONTRATISTA		TECHNE SAS	NIT	900282761-0	CONTRATO N°	110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
ITEM	2.3	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE			INFORME	MENSUAL 4

ENTIDAD CONTRATANTE	Municipio de Cucunuba - Cundinamarca
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Secretaria de Planeacion e Infraestructura









DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA:	RELLENO DE LAS VIGAS DE AMARRE Y ZAPATAS DE LAS GRADERIAS OCCIDENTALES

ELABORO:	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
UBICACIÓN:	CASCO URBANO MUNICIPIO DE CUCUNUBA

Laura Galindo

LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE SAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO

TECHNE ideas solidas, proyectos fuertes Nit. 900.282.761-0	DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBA	ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

OBJETO		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ				
CONTRATISTA		TECHNE SAS	**NIT**	900282761-0	**CONTRATO N°**	110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
ITEM	2.3	**RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE**			**INFORME**	**MENSUAL 4**

ENTIDAD CONTRATANTE	Municipio de Cucunuba - Cundinamarca
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Secretaria de Planeacion e Infraestructura



DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA:	RELLENO DE LAS VIGAS DE AMARRE Y ZAPATAS DE LAS GRADERIAS OCCIDENTALES

ELABORO:	**RESIDENTE DE INTERVENTORÍA**
UBICACIÓN:	CASCO URBANO MUNICIPIO DE CUCUNUBA

Laura Galindo

LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE SAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO

TECHNE
ideas solidas, proyectos fuertes
Nit. 900.282.761-0

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBA

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

OBJETO		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ				
CONTRATISTA		TECHNE SAS	NIT	900282761-0	CONTRATO N°	110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
ITEM	1.8	DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.10 M			INFORME	MENSUAL 4

ENTIDAD CONTRATANTE	Municipio de Cucunuba - Cundinamarca
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Secretaria de Planeacion e Infraestructura



DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA:	DEMOLICION DE PLAVCA BAJO LAS GRADERIAS OCCIDENTALES

ELABORO:	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
UBICACIÓN:	CASCO URBANO MUNICIPIO DE CUCUNUBA

Laura Galindo

LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE SAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO

TECHNE ideas solidas, proyectos fuertes Nit. 900.282.761-0	DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBA	ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

OBJETO		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ			
CONTRATISTA		TECHNE SAS	NIT 900282761-0	CONTRATO N°	110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
ITEM	3.3	PLACA BASE CONCRETO 0.15 2500 PSI		INFORME	MENSUAL 4

ENTIDAD CONTRATANTE	Municipio de Cucunuba - Cundinamarca
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Secretaria de Planeacion e Infraestructura









DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA:	VACIADO DE PLACA DE LAS GRADERIAS OCCIDENTALES

ELABORO:	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
UBICACIÓN:	CASCO URBANO MUNICIPIO DE CUCUNUBA

Laura Galindo

LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE SAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO

TECHNE ideas solidas, proyectos fuertes Nit. 900.262.761-0	DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBA	ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

OBJETO		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ				
CONTRATISTA		TECHNE SAS	NIT	900262761-0	CONTRATO N°	110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
ITEM	4.7	ESCALERA MACIZA 3500 PSI			INFORME	MENSUAL 4

ENTIDAD CONTRATANTE	Municipio de Cucunuba - Cundinamarca
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Secretaria de Planeacion e Infraestructura









DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA:	GRADERIAS SURORIENTALES

ELABORO:	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
UBICACIÓN:	CASCO URBANO MUNICIPIO DE CUCUNUBA

Laura Galindo

LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE SAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO

TECHNE
ideas, soluciones, proyectos, fuentes
Nit. 900.282.761-0

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

OBJETO		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ				
CONTRATISTA		TECHNE SAS	NIT	900282761-0	CONTRATO N°	110-03.02-126-2025-CM-C.CSL
ITEM	4.7	ESCALERA MACIZA 3500 PSI			INFORME	MENSUAL 4

ENTIDAD CONTRATANTE	Municipio de Cucunuba - Cundinamarca
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Secretaria de Planeacion e Infraestructura



DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA:	GRADERIAS SURORIENTALES

ELABORO:	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
UBICACIÓN:	CASCO URBANO MUNICIPIO DE CUCUNUBA

Laura Galindo

LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE SAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO

TECHNE ideas solidas, proyectos fuertes Nit. 900.282.761-0	DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBA	ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

OBJETO		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ			
CONTRATISTA		TECHNE SAS	NIT 900282761-0	CONTRATO N°	110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
ITEM	4.1	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI		INFORME	MENSUAL 4

ENTIDAD CONTRATANTE	Municipio de Cucunuba - Cundinamarca
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Secretaria de Planeacion e Infraestructura






DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA:	VIGAS DE AMARRE PARA LAS GRADERIAS OCCIDENTALES

ELABORO:	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
UBICACIÓN:	CASCO URBANO MUNICIPIO DE CUCUNUBA

Laura Galindo

LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE SAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO

TECHNE ideas solidas, proyectos fuertes Nit. 900.282.761-0	DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBA	ALCALDIA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

OBJETO		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ				
CONTRATISTA		TECHNE SAS	NIT	900282761-0	CONTRATO N°	110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
ITEM	4.7	ESCALERA MACIZA 3500 PSI			INFORME	MENSUAL 4

ENTIDAD CONTRATANTE	Municipio de Cucunuba - Cundinamarca
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Secretaria de Planeacion e Infraestructura









DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA:	GRADERIAS SURORIENTALES

ELABORO:	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
UBICACIÓN:	CASCO URBANO MUNICIPIO DE CUCUNUBA

Laura Galindo

LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE SAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO

TECHNE ideas solidas, proyectos fuertes Nit. 900.282.761-0	DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBA	ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

OBJETO		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ			
CONTRATISTA		TECHNE SAS	NIT 900282761-0	CONTRATO N°	110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
ITEM	4.7	ESCALERA MACIZA 3500 PSI		INFORME	MENSUAL 4

ENTIDAD CONTRATANTE	Municipio de Cucunuba - Cundinamarca
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Secretaria de Planeacion e Infraestructura






DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA:	GRADERIAS SURORIENTALES

ELABORO:	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
UBICACIÓN:	CASCO URBANO MUNICIPIO DE CUCUNUBA

Laura Galindo

LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE SAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO

TECHNE ideas solidas, proyectos fuertes Nit. 900.282.761-0	DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBA	ALCALDIA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

OBJETO		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ			
CONTRATISTA		TECHNE SAS	NIT 900282761-0	CONTRATO N°	110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
ITEM	SST	USO DE ELEMENTOS DE PROTECCION		INFORME	MENSUAL 4

ENTIDAD CONTRATANTE	Municipio de Cucunuba - Cundinamarca
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Secretaria de Planeacion e Infraestructura






DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA:	IDENTIFICACION DE ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL EN LOS TRABAJADORES
ELABORO:	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
UBICACIÓN:	CASCO URBANO MUNICIPIO DE CUCUNUBA

Laura Galindo

LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE SAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO

TECHNE
Ideas solidas proyectos fuertes
Nit. 900.282.761-0

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

OBJETO		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ				
CONTRATISTA		TECHNE SAS	**NIT**	900282761-0	**CONTRATO N°**	110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
ITEM	4,3	**COLUMNAS 3500 PSI**			**INFORME**	**MENSUAL 4**

ENTIDAD CONTRATANTE	Municipio de Cucunuba - Cundinamarca
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Secretaria de Planeacion e Infraestructura






DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA:	VACIADO DE COLUMNAS DE LAS GRADERIAS OCCIDENTALES

ELABORO:	**RESIDENTE DE INTERVENTORÍA**
UBICACIÓN:	CASCO URBANO MUNICIPIO DE CUCUNUBA

Laura Galindo

LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE SAS

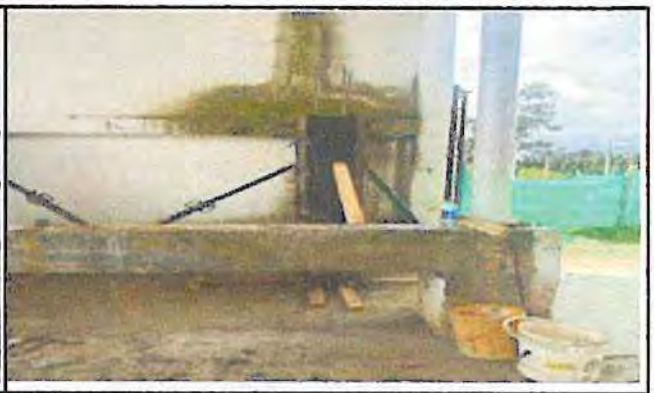
REGISTRO FOTOGRÁFICO

TECHNE ideas solidas proyectos fuertes Nit. 900.282.761-0	DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBA	ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

OBJETO		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ			
CONTRATISTA		TECHNE SAS	**NIT** 900282761-0	**CONTRATO N°**	110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
ITEM	4,3	**COLUMNAS 3500 PSI**		**INFORME**	**MENSUAL 4**

ENTIDAD CONTRATANTE	Municipio de Cucunuba - Cundinamarca
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Secretaria de Planeacion e Infraestructura









DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA:	VACIADO DE COLUMNAS DE LAS GRADERIAS OCCIDENTALES

ELABORO:	**RESIDENTE DE INTERVENTORÍA**
UBICACIÓN:	CASCO URBANO MUNICIPIO DE CUCUNUBA

Laura Galindo

LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE SAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO

TECHNE ideas solidas, proyectos fuertes Nit. 900.282.761-0	DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBA	ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

OBJETO		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ				
CONTRATISTA		TECHNE SAS	**NIT**	900282761-0	**CONTRATO N°**	110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
ITEM	5,1	**ACERO FIGURADO 60000 PSI**			**INFORME**	**MENSUAL 4**

ENTIDAD CONTRATANTE	Municipio de Cucunuba - Cundinamarca
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Secretaria de Planeacion e Infraestructura









DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA:	ACERO FIGURADO PARA LAS GRADERIAS OCCIDENTALES TANTO VIGA ESCALERA COMO ELEVADA Y DE AMARRE

ELABORO:	**RESIDENTE DE INTERVENTORÍA**
UBICACIÓN:	CASCO URBANO MUNICIPIO DE CUCUNUBA

Laura Galindo

LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE SAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO

TECHNE Ideas solidas, propuestas fuertes Nit. 900.282.761-0	DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBA	ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

OBJETO		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ				
CONTRATISTA		TECHNE SAS	**NIT**	900282761-0	**CONTRATO N°**	110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
ITEM	5,1	**ACERO FIGURADO 60000 PSI**			**INFORME**	**MENSUAL 4**

ENTIDAD CONTRATANTE	Municipio de Cucunuba - Cundinamarca
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Secretaria de Planeacion e Infraestructura






DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA:	ACERO FIGURADO PARA LAS GRADERIAS OCCIDENTALES TANTO VIGA ESCALERA COMO ELEVADA Y DE AMARRE

ELABORO:	**RESIDENTE DE INTERVENTORÍA**
UBICACIÓN:	CASCO URBANO MUNICIPIO DE CUCUNUBA

Laura Galindo

LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE SAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO

TECHNE ideas solidas, proyectos fuertes Nit. 900.282.761-0	DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBA	ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

OBJETO		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ				
CONTRATISTA		TECHNE SAS	**NIT**	900282761-0	**CONTRATO N°**	110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
ITEM	5,1	**ACERO FIGURADO 60000 PSI**			**INFORME**	**MENSUAL 4**

ENTIDAD CONTRATANTE	Municipio de Cucunuba - Cundinamarca
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Secretaria de Planeacion e Infraestructura






DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA:	ACERO FIGURADO PARA LAS GRADERIAS OCCIDENTALES TANTO VIGA ESCALERA COMO ELEVADA Y DE AMARRE

ELABORO:	**RESIDENTE DE INTERVENTORÍA**
UBICACIÓN:	CASCO URBANO MUNICIPIO DE CUCUNUBA

Laura Galindo

LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE SAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO

TECHNE ideas solidas, proyectos fuertes Nit. 900.282.761-0	DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBA	ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

OBJETO		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ			
CONTRATISTA		TECHNE SAS	**NIT** 900282761-0	**CONTRATO N°**	110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
ITEM	5,1	**ACERO FIGURADO 60000 PSI**		**INFORME**	**MENSUAL 4**

ENTIDAD CONTRATANTE	Municipio de Cucunuba - Cundinamarca
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Secretaria de Planeacion e Infraestructura









DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA:	ACERO FIGURADO PARA LAS GRADERIAS OCCIDENTALES TANTO VIGA ESCALERA COMO ELEVADA Y DE AMARRE

ELABORO:	**RESIDENTE DE INTERVENTORÍA**
UBICACIÓN:	CASCO URBANO MUNICIPIO DE CUCUNUBA

Laura Galindo

LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE SAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO

TECHNE ideas solidas, proyectos fuertes Nit. 900.282.761-0	DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBA	ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

OBJETO		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ			
CONTRATISTA		TECHNE SAS	**NIT** 900282761-0	**CONTRATO N°**	110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
ITEM	5,1	**ACERO FIGURADO 60000 PSI**		**INFORME**	**MENSUAL 4**

ENTIDAD CONTRATANTE	Municipio de Cucunuba - Cundinamarca
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Secretaria de Planeacion e Infraestructura






DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA:	ACERO FIGURADO PARA LAS GRADERIAS OCCIDENTALES TANTO VIGA ESCALERA COMO ELEVADA Y DE AMARRE

ELABORO:	**RESIDENTE DE INTERVENTORÍA**
UBICACIÓN:	CASCO URBANO MUNICIPIO DE CUCUNUBA

Laura Galindo

LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE SAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO

TECHNE ideas solidas, proyectos fuertes Nit. 900.282.761-0	DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBA	ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

OBJETO		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ			
CONTRATISTA		TECHNE SAS	NIT 900282761-0	CONTRATO N°	110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
ITEM	2,1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)		INFORME	MENSUAL 4

ENTIDAD CONTRATANTE	Municipio de Cucunuba - Cundinamarca
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Secretaria de Planeacion e Infraestructura









DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA:	EXCAVACION PARA SUMIDEROS Y CONEXIONES

ELABORO:	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
UBICACIÓN:	CASCO URBANO MUNICIPIO DE CUCUNUBA

Laura Galindo

LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE SAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO

TECHNE ideas solidas proyectos fuertes Nit. 900.282.761-0	DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBA	ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

OBJETO		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ			
CONTRATISTA		TECHNE SAS	**NIT** 900282761-0	**CONTRATO N°**	110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
ITEM	2,1	**EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)**		**INFORME**	**MENSUAL 4**

ENTIDAD CONTRATANTE	Municipio de Cucunuba - Cundinamarca
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Secretaria de Planeacion e Infraestructura






DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA:	EXCAVACION PARA SUMIDEROS Y CONEXIONES

ELABORO:	**RESIDENTE DE INTERVENTORÍA**
UBICACIÓN:	CASCO URBANO MUNICIPIO DE CUCUNUBA

Laura Galindo

LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE SAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO

TECHNE ideas solidas, proyectos fuertes Nit. 900.282.761-0	DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBA	ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

OBJETO		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ			
CONTRATISTA		TECHNE SAS	**NIT** 900282761-0	**CONTRATO N°**	110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
ITEM	**SST**	**USO DE ELEMENTOS DE PROTECCION**		**INFORME**	**MENSUAL 4**

ENTIDAD CONTRATANTE	Municipio de Cucunuba - Cundinamarca
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Secretaria de Planeacion e Infraestructura



DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA:	IDENTIFICACION DE ELEMeNTOS DE PROTECCION PERSONAL EN LOS TRABAJADORES
ELABORO:	**RESIDENTE DE INTERVENTORÍA**
UBICACIÓN:	CASCO URBANO MUNICIPIO DE CUCUNUBA

Laura Galindo

LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE SAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO

TECHNE ideas soluciones proyectos fuertes Nit. 900.282.761-0	DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBA	ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

OBJETO		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ			
CONTRATISTA		TECHNE SAS	NIT 900282761-0	CONTRATO N°	110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
ITEM	6,7	TUBERIA PVC ALCANTARILLADO 8"		INFORME	MENSUAL 4

ENTIDAD CONTRATANTE	Municipio de Cucunuba - Cundinamarca
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Secretaria de Planeacion e Infraestructura



DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA:	TUBERIA PARA RECOGER AGUAS LLUVIAS HACIA EL TANQUE DE ALMACENAMIENTO
ELABORO:	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
UBICACIÓN:	CASCO URBANO MUNICIPIO DE CUCUNUBA

Laura Galindo

LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE SAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO

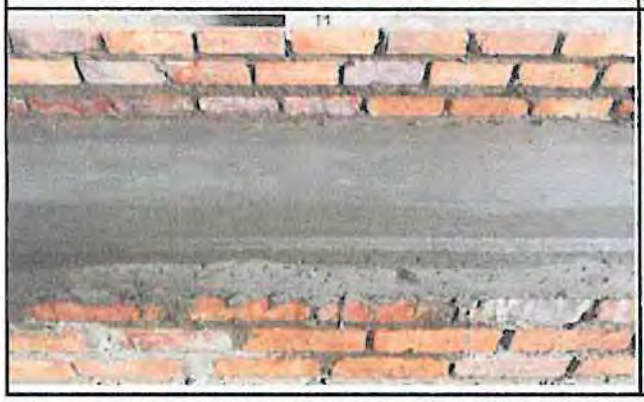
TECHNE Ideas solidas, proyectos fuertes Nit. 900.282.761-0	DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBA	ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

OBJETO		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ				
CONTRATISTA		TECHNE SAS	**NIT**	900282761-0	**CONTRATO N°**	110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
ITEM	4,7	**ESCALERA MACIZA 3500 PSI**			**INFORME**	**MENSUAL 4**

ENTIDAD CONTRATANTE	Municipio de Cucunuba - Cundinamarca
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Secretaria de Planeacion e Infraestructura









DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA:	VACIADO LOZA EN CONCRETO 3500 PSI EN LAS GRADERIAS ORIENTALES

ELABORO:	**RESIDENTE DE INTERVENTORÍA**
UBICACIÓN:	CASCO URBANO MUNICIPIO DE CUCUNUBA

Laura Galindo

LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE SAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO

TECHNE ideas solidas, proyectos fuertes Nit. 900.282.761-0	DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBA	ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

OBJETO		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ				
CONTRATISTA		TECHNE SAS	**NIT**	900282761-0	**CONTRATO N°**	110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
ITEM	4,7	**ESCALERA MACIZA 3500 PSI**			**INFORME**	**MENSUAL 4**

ENTIDAD CONTRATANTE	Municipio de Cucunuba - Cundinamarca
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Secretaria de Planeacion e Infraestructura






DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA:	VACIADO LOZA EN CONCRETO 3500 PSI EN LAS GRADERIAS ORIENTALES

ELABORO:	**RESIDENTE DE INTERVENTORÍA**
UBICACIÓN:	CASCO URBANO MUNICIPIO DE CUCUNUBA

Laura Galindo

LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE SAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO

TECHNE ideas solidas, proyectos fuertes Nit. 900.282.761-0	DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBA	ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

OBJETO		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ				
CONTRATISTA		TECHNE SAS	NIT	900282761-0	CONTRATO N°	110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
ITEM	5,1	ACERO FIGURADO 60000 PSI			INFORME	MENSUAL 4

ENTIDAD CONTRATANTE	Municipio de Cucunuba - Cundinamarca
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Secretaria de Planeacion e Infraestructura









DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA:	ACERO FIGURADO PARA LAS GRADERIAS OCCIDENTALES TANTO VIGA ESCALERA COMO ELEVADA Y DE AMARRE

ELABORO:	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA
UBICACIÓN:	CASCO URBANO MUNICIPIO DE CUCUNUBA

Laura Galindo

LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE SAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO

TECHNE ideas solidas, propuestas fuertes Nit. 900.282.761-0	DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBA	ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

OBJETO		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ				
CONTRATISTA		TECHNE SAS	**NIT**	900282761-0	**CONTRATO N°**	110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
ITEM	4,7	**ESCALERA MACIZA 3500 PSI**			**INFORME**	**MENSUAL 4**

ENTIDAD CONTRATANTE	Municipio de Cucunuba - Cundinamarca
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Secretaria de Planeacion e Infraestructura






DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA:	VACIADO DE CONCRETO 3500 PSI PARA LAS GRADERIAS OCCIDENTALES TANTO VIGA ESCALERA COMO ELEVADA Y DE AMARRE

ELABORO:	**RESIDENTE DE INTERVENTORÍA**
UBICACIÓN:	CASCO URBANO MUNICIPIO DE CUCUNUBA

Laura Galindo

LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE SAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO

TECHNE
ideas solidas, proyectos fuertes
Nit. 900.282.761-0

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBA

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

OBJETO		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ				
CONTRATISTA		TECHNE SAS	**NIT**	900262761-0	**CONTRATO N°**	110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
ITEM	4,7	**ESCALERA MACIZA 3500 PSI**			**INFORME**	**MENSUAL 4**

ENTIDAD CONTRATANTE	Municipio de Cucunuba - Cundinamarca
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Secretaria de Planeacion e Infraestructura









DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA:	VACIADO DE CONCRETO 3500 PSI PARA LAS GRADERIAS OCCIDENTALES TANTO VIGA ESCALERA COMO ELEVADA Y DE AMARRE
ELABORO:	**RESIDENTE DE INTERVENTORÍA**
UBICACIÓN:	CASCO URBANO MUNICIPIO DE CUCUNUBA

Laura Galindo

LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE SAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO

TECHNE ideas solidas proyectos fuertes Nit. 900.282.761-0	DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA	ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA
	ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBA	

OBJETO		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ				
CONTRATISTA		TECHNE SAS	**NIT**	900282761-0	**CONTRATO N°**	110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
ITEM	4,7	**ESCALERA MACIZA 3500 PSI**			**INFORME**	**MENSUAL 4**

ENTIDAD CONTRATANTE	Municipio de Cucunuba - Cundinamarca
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Secretaria de Planeacion e Infraestructura






DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA:	VACIADO DE CONCRETO 3500 PSI PARA LAS GRADERIAS OCCIDENTALES TANTO VIGA ESCALERA COMO ELEVADA Y DE AMARRE

ELABORO:	**RESIDENTE DE INTERVENTORÍA**
UBICACIÓN:	CASCO URBANO MUNICIPIO DE CUCUNUBA

Laura Galindo

LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE SAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO

TECHNE ideas solidas, proyectos fuertes Nit. 900.282.761-0	DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBA	ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

OBJETO		INTERVENTORÍA TÈCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ			
CONTRATISTA		TECHNE SAS	**NIT** 900282761-0	**CONTRATO N°**	110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
ITEM	5,1	**ACERO FIGURADO 60000 PSI**		**INFORME**	**MENSUAL 4**

ENTIDAD CONTRATANTE	Municipio de Cucunuba - Cundinamarca
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Secretaria de Planeacion e Infreestructura






DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA:	ACERO 6000 PSI PARA LAS LOZAS DE LAS GRADERIAS ORIENTALES

ELABORO:	**RESIDENTE DE INTERVENTORÍA**
UBICACIÓN:	CASCO URBANO MUNICIPIO DE CUCUNUBA

Laura Galindo

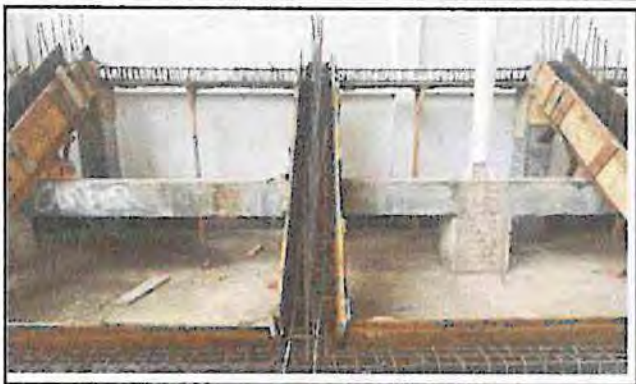
LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE SAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO

TECHNE ideas solidas, proyectos fuertes Nit. 900.282.761-0	DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBA	ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

OBJETO		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ			
CONTRATISTA		TECHNE SAS	**NIT** 900282761-0	**CONTRATO N°**	110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
ITEM	5,1	**ACERO FIGURADO 60000 PSI**		**INFORME**	**MENSUAL 4**

ENTIDAD CONTRATANTE	Municipio de Cucunuba - Cundinamarca
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Secretaria de Planeacion e Infraestructura









DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA:	ACERO 60000 PSI PARA LA GRADERIA NOR OCCIDENTAL

ELABORO:	**RESIDENTE DE INTERVENTORÍA**
UBICACIÓN:	CASCO URBANO MUNICIPIO DE CUCUNUBA

Laura Galindo

LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE SAS

REGISTRO FOTOGRÁFICO

TECHNE ideas solidas, proyectos fuertes Nit. 900.282.761-0	DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBA	ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

OBJETO		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ			
CONTRATISTA		TECHNE SAS	**NIT** 900282761-0	**CONTRATO N°**	110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
ITEM	SST	**USO DE ELEMENTOS DE PROTECCION**		**INFORME**	**MENSUAL 4**

ENTIDAD CONTRATANTE	Municipio de Cucunuba - Cundinamarca
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Secretaria de Planeacion e Infraestructura






DESCRIPCIÓN DE LA FOTOGRAFÍA:	IDENTIFICACION DE ELEMeNTOS DE PROTECCION PERSONAL EN LOS TRABAJADORES
ELABORO:	**RESIDENTE DE INTERVENTORÍA**
UBICACIÓN:	CASCO URBANO MUNICIPIO DE CUCUNUBA

Laura Galindo

LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE SAS

ANEXO 2 ESTADO DEL CLIMA CONTRATO 110-03.02-118-2025-LP-CO

TECHNE	CONTROL ESTADO DEL TIEMPO	VERSIÓN 01
		Página 1 de 1
		Elaboró: Residente de interventoria

CONTRATO No. / Y NOMBRE DEL PROYECTO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ
INTERVENTOR	TECHNE S.A.S
CONTRATISTA:	CONSORCIO CANCHA 2.1
ENTIDAD CONTRATANTE	ALCALDIA DE CUCUNUBA, CUNDINAMARCA

MES / DÍAS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ENERO																															
FEBRERO																															
MARZO																															
ABRIL																															
MAYO																															
JUNIO																															
JULIO																															
AGOSTO													LLA	DN	DN	LLF	NL	NL	LLF	LLA	LLM	LLA	LLA	NL	LLA	LLF	DS	DN	DS	DS	NL
SEPTIEMBRE	DS	DS	LLA	LLF	LLA	DS	NL	DS	DS	LLA	LLA	DS	DS	NL	DS	DN	LLA	DS	LLA	LLF	NL	DS	DS	DS	DS	DS	DS	NL	DS	DS	
OCTUBRE	DS	LLA	DN	DN	NL	DN	DN	LLM	DN	LLA	DN	NL	NL	DS	DS	LLF	LLF	DN	NL	DN	DN	DS	DS	DS	DS	NL	DS	DN	DS	DS	DS
NOVIEMBRE	DS	NL	NL	DS	LLA	LLF	DS	DN	NL	DS	LLF	LLF	LLF	DN	DN	NL	NL	DN	DS	DN	DS	DS	NL	DS	DS	DN	DN	DS	DN	NL	
DICIEMBRE	LLA	DN	DN	DN	DN	DS	NL	NL	DS	LLA	LLA	DS																			
ENERO																															
FEBRERO																															

CONTROL DEL TIEMPO	DESDE :	13 AGO 25	HASTA	12 DIC 25

CONCEPTO	TOTALES		CONVENCIONES	CV	COLOR
TOTAL DE DÍAS SOLEADOS	46	37,40%	DIAS SOLEADOS	DS	
TOTAL DÍAS NUBLADOS	25	20,33%	DIAS NUBLADOS	DN	
TOTAL DÍAS LLUVIOSOS	12	9,76%	LLUVIAS FUERTES	LLF	
	3	2,44%	LLUVIAS MODERADAS	LLM	
	16	13,01%	LLUVIAS AISLADAS	LLA	
DIAS NO LABORADOS	21	17,07%	NO LABORADOS	NL	
TOTAL	**123**	**100,00%**			

ESTADO DEL TIEMPO DURANTE LA OBRA		
FECHA DE INICIO	FECHA ACTUAL	
13 AGO 25	12 DIC 25	
RESUMEN	**DÍAS**	**% LLUVIA PROYECTO**
DÍAS SECOS	71	57,72%
DÍAS LLUVIOSOS	31	25,20%
NO LABORADOS (DOMINGOS Y FESTIVOS)	21	17,07%
TOTAL	**123**	**100,00%**

ESTADO DEL TIEMPO DURANTE EL ULTIMO PERIODO		
DESDE	HASTA	
13 NOV 2025	12 DIC 25	
RESUMEN	**DÍAS**	**% LLUVIA PROYECTO**
TOTAL DÍAS SECOS	19	61,29%
TOTAL DÍAS LLUVIOSOS	6	19,35%
TOTAL DÍAS NO LABORADOS (DOMINGOS Y FESTIVOS)	6	19,35%
TOTAL	31	100,00%

OBSERVACIONES :

-
-
-
-
-
-
-

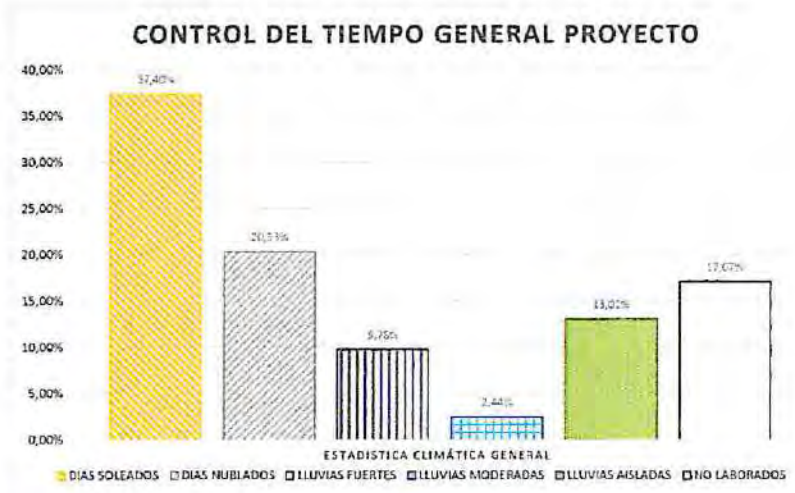
RESPONSABLE		FECHA:
NOMBRE:	LAURA ROCIO GALINDO	12/12/25
CARGO:	REPRESENTANTE LEGAL	
FIRMA:	Laura Galindo.	

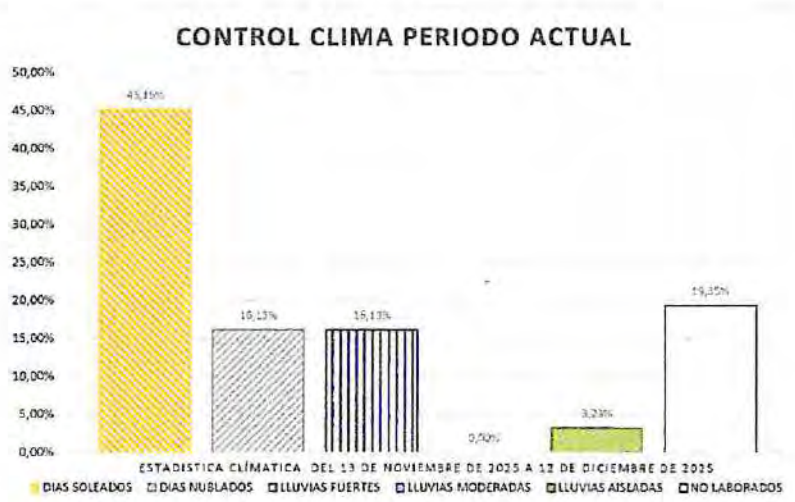
ELABORO: TECHNE SAS

68

TECHNE	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ	VERSIÓN 01
		Página 1 de 1
		Elaboró: Residente de interventoria

OBJETO CONTRATO DE OBRA	REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ
CONTRATISTA	CONSORCIO CANCHA 2.1
INTERVENTORIA	TECHNE S.A.S
ENTIDAD CONTRATANTE	ALCALDIA DE CUCUNUBA, CUNDINAMARCA





ANEXO 3 CORRESPONDENCIA ORIGINAL ENVIADA CONTRATO 110-03.02-118-2025-LP-CO DEL PERIODO

Cucunuba, 14 de noviembre de 2025

CI-2025-129-**0037**

Señores
Alcaldía Municipal De Cucunuba
Arq. José Alexander Rodríguez Moya
Secretario De Planeación E Infraestructura
planeacion@cucunuba-cundinamarca.gov.co
Calle 3 No 2-35
Cucunuba- Cundinamarca

ENVIADO
Laura Galindo.
14 NOV 2025
9:55 am
POR CORREO ELECTRONICO

CANCHA 2.1
NIT 901.916.062-7
Kelvin Octavio Robles López
consorciocancha2.1@gmail.com
Cucunuba – Cundinamarca

REFERENCIA: Contrato de interventoría No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ.

ASUNTO: AVAL – SOLICITUD ADICIÓN, INCLUSIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS Y PRORROGA EN TIEMPO CONTRATO DE OBRA No. 110-03.02-118-2025-LP-CO.

Cordial saludo

En cumplimiento al contrato No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL de 2025 y a nuestras obligaciones contractuales, TECHNE SAS en calidad de Interventoría, realiza aval a la solicitud presentada por el contratista de obra CONSORCIO CANCHA 2.1, el día 9 de noviembre de 2025, mediante el comunicado con asunto OFICIO SOLICITUD DE MODIFICATORIO, ADICION Y PRORROGA, una vez, analizada, revisada y verificada la información allegada por el Contratista de obra CONSORCIO CANCHA 2.1, con solicitud de aval de los ítems no previstos, una prórroga en tiempo al contrato de obra No. 110-03.02-118-2025-LP-CO y una adición al valor total del contrato, esta interventoría pone en conocimiento a la supervisión el AVAL a la solicitud presentada por el contratista de obra.

EN CUANTO A LOS ÍTEMS NO PREVISTOS

Que, conforme a lo manifestado por parte del contratista de obra CONSORCIO CANCHA 2.1 en el comunicado relacionado anteriormente, se evidencia la necesidad de implementar la inclusión de un ítem no previstos que se relacionan a continuación, para lo cual los precios establecidos corresponden a los precios 2025 del instituto de Caminos y Construcciones de Cundinamarca – ICCU.

Tabla 1. Ítems no previstos.

Item	Ítem de pago iccu	Descripción	Und.	Cantidad
15.1	Apu	Suministro e instalación teja standing seam cal 26 inc tornillos de fijación	M2	1603.91
15.2	1.16	Demolición muro en mamposteria 0.15 m	M2	92.95
15.3	1.11	Demolición baldosa de piso h=0.04 m	M2	66.41
15.4	4.4	Concreto ciclópeo 2000 psi, 40% rajón	M3	35.12
15.5	Apu	Regatas para hidrosanitarias	Ml	71.00
15.6	Apu	Flanche en lámina galvanizada cal. 22; ds=40 cm	Ml	33.60
15.7	Apu	Silla yee pvc alcantarillado 8 x 4"	Un	15.00
15.8	5.8	Mesones en concreto 2500psi, e=0.1 m	M2	1.92
15.9	Apu	Canal en lámina galvanizada cal 18; ds=90 según diseño	Ml	80.00

Fuente. Balance de Obra.

Tabla 2. Justificación ítems no previstos.

Nº	DESCRIPCION	UND.	JUSTIFICACION
15.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA STANDING SEAM CAL 26 INC TORNILLOS DE FIJACION	M2	La teja existente (Ajover A360) es deficiente para la estructura curva y presenta fracturas, deformaciones, y filtraciones por perforación de tornillos. La teja Standing Seam Cal. 26 es la alternativa técnica superior, ideal para curvaturas pronunciadas, no requiere perforaciones visibles (fijación oculta con clips), y ofrece una vida útil y resistencia mecánica mucho mayor.
15.2	DEMOLICION MURO EN MAMPOSTERIA 0.15 M	M2	Se identificaron muros deteriorados u ocultos que no estaban en el presupuesto inicial. La demolición es indispensable para garantizar la estabilidad, seguridad del área y permitir la correcta ejecución de instalaciones nuevas, refuerzos estructurales y cumplir con los diseños aprobados.
15.3	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04 M	M2	El contrato inicial no contempló el retiro de las baldosas existentes en el piso de camerinos y baños. La demolición es necesaria para la correcta ejecución de trabajos nuevos, como la instalación de nuevas redes, cambios de nivel y colocación de nuevos acabados, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas.
15.4	CONCRETO CICLÓPEO 2000 PSI, 40% RAJÓN	M3	Este material fue omitido del presupuesto original, a pesar de estar definido en los diseños y memorias de cálculo para la cimentación de las graderías. Su uso es fundamental para cumplir con los requerimientos de resistencia, estabilidad, durabilidad y capacidad portante, siendo indispensable para la seguridad y calidad estructural del proyecto.
15.5	REGATAS PARA HIDROSANITARIAS	ML	Es una actividad complementaria necesaria para la instalación de tuberías de los nuevos sistemas de baños. La ejecución de regatas permite integrar las nuevas redes a las estructuras existentes de manera eficiente, minimizando la demolición y reconstrucción de la placa de piso, lo cual evita un aumento de gastos.

15.6	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=40 CM	ML	Se detectó una abertura no prevista entre el muro de cerramiento perimetral nuevo y la cubierta. La instalación de este flanche es una solución constructiva obligatoria para crear un sello hermético en la cara posterior de la teja Standing Seam, previniendo filtraciones de agua y garantizando la estanqueidad total de la remodelación.
15.7	SILLA YEE PVC ALCANTARILLADO 8 X 4"	UN	Es un componente técnico indispensable para la red hidráulica, no incluido originalmente13. La Silla Yee de $8"\times 4"$ es fundamental para realizar la derivación adecuada de las aguas lluvias desde la tubería principal, asegurando el correcto desarrollo, desagüe, y funcionalidad de los sistemas de drenaje pluvial según la normativa14141414.
15.8	MESONES EN CONCRETO 2500PSI, E=0.1 M	M2	El diseño arquitectónico de los lavamanos nuevos carece de un soporte estructural adecuado para su fijación. Se requiere construir un mesón en concreto reforzado de 2500 PSI para soportar totalmente los lavamanos. Esto garantiza la seguridad, durabilidad y cumplimiento de los estándares de soporte para los aparatos sanitarios.
15.9	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 18; DS=90 SEGÚN DISEÑO	ML	El presupuesto inicial especificaba Calibre 22, el cual es muy delgado, inadecuado para el alto flujo de aguas lluvias y propenso a perforarse o deformarse durante la soldadura. La modificación a Calibre 18 es necesaria para proveer rigidez, durabilidad y resistencia mecánica suficiente, asegurando un proceso de soldadura efectivo y el correcto funcionamiento del sistema de drenaje.

Fuente. Oficio Justificación de Ítems No Previstos.

ANÁLISIS JURÍDICO INCLUSIÓN ÍTEMS NO PREVISTOS:

Toda vez que de acuerdo con las condiciones de ejecución del contrato de obra No. 110-03.02-118-2025-LP-CO, se debe realizar la inclusión de ítems no previstos de la mano de la modificación al valor total del contrato, siendo producto del análisis de la revisión de los diseños.

De acuerdo con lo anterior, es importante tener en cuenta que, para las modificaciones de los contratos, el consejo de estado, en la sentencia C-153-2017 refiere:

> *"Ahora bien, como se indicó en ese concepto, el que la mutabilidad de los contratos estatales sea posible no significa que pueda llevarse a cabo por la mera voluntad de las partes o de la entidad contratante; por el contrario, la modificación del contrato debe ser excepcional en virtud de los principios de planeación y seguridad jurídica. Por ello la Corte concuerda con la Sala de Consulta y Servicio Civil en que la modificación debe obedecer a una causa real y cierta autorizada en la ley, sustentada y probada, y acorde con los fines estatales a los que sirve la contratación estatal. La Sala de Consulta explicó:*
>
> *"La ley permite una cierta discrecionalidad en la toma de las decisiones de modificar los contratos, pues es muy difícil regular detalladamente el tema, en especial ante la infinidad de situaciones que pueden presentarse durante la ejecución. Por esto utiliza locuciones relativamente amplias, a las que debe someterse la administración. A manera de ejemplo, se citan las siguientes tomadas del Estatuto General de Contratación de la Administración Pública: mantener las condiciones técnicas,*

económicas y financieras, (artículo 4.8), no sobrevenga mayor onerosidad, (artículo 4.9), acordarán los mecanismos y procedimientos pertinentes para precaver o solucionar ... diferencias, (ibídem), evitar la paralización y la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación, (artículo 14)...

De lo expuesto, y a manera de solución al interrogante planteado, surgen estas dos ideas que han servido de hilo conductor al análisis que aquí se hace: el mutuo acuerdo es una forma de modificación del contrato estatal, la más usada en la práctica y preferida por la legislación vigente; advirtiendo, y esta es la segunda idea, ***que toda modificación debe tener una causa real y cierta, contemplada en la ley, diferente de la mera voluntad de los contratantes" (negrilla fuera del texto).***

Atendiendo las respectivas necesidades de ejecución del contrato, y teniendo en cuenta que las modificaciones del contrato tienen una causa real y cierta como la establecida en el capítulo anterior en cuanto a la necesidad de la ejecución del contrato con la inclusión de los ítem no previsto que se encontró dentro de la revisión de los diseños, por lo cual sus cantidades, presupuesto y valor total contratado deberán ser modificados, para lo cual se hace necesario contar con una modificación al contrato mencionado que son necesarias para la funcionalidad del proyecto establecida.

SOLICITUD APROBACIÓN ADICIÓN AL VALOR DEL CONTRATO DE OBRA

En atención a La solicitud del contratista de obra y en concordancia con lo dispuesto por la Sala de Consulta y Servicio Civil del Consejo de Estado, la interventoría considera que, conforme al marco normativo establecido en la Ley 80 de 1993 y la interpretación consolidada en pronunciamientos previos, la modificación del contrato es procedente bajo las circunstancias planteadas.

La interpretación del Consejo de Estado establece que un contrato adicional solo es necesario cuando existe una ampliación en el alcance físico de la obra, es decir, cuando se incluyen actividades u obras no contempladas inicialmente. No obstante, cuando el aumento en el valor del contrato se origina en mayores cantidades de obra dentro del alcance original, en el marco del sistema de precios unitarios, no corresponde añadir un contrato adicional, sino ajustar el valor estimado a la realidad de la ejecución de la obra.

En este sentido, la interventoría considera que las mayores cantidades de obra surgidas durante el desarrollo del proyecto no implican un cambio en el objeto contractual, sino un ajuste legítimo del valor final, conforme a las cantidades efectivas de obra ejecutadas. De acuerdo con los principios establecidos en el contrato bajo precios unitarios, el aumento del valor refleja simplemente la diferencia entre el estimado inicial y el valor real basado en la ejecución de las actividades previstas. Por lo tanto, en virtud de lo anterior, se concluye que la modificación del contrato es procedente, ya que las mayores cantidades de obra derivadas de una estimación inicial deficiente no deben considerarse como un cambio en el objeto del contrato, sino como un ajuste natural del valor conforme a las condiciones acordadas. Adicionalmente, el ajuste no supera el límite establecido por la ley, lo que hace viable la modificación conforme a los procedimientos establecidos en el marco jurídico.
Es preciso, por tanto, que el contrato sea actualizado para reflejar el valor real de las cantidades ejecutadas, sin que ello implique una alteración del objeto inicial de la obra.

Es importante destacar que, conforme al acta de mayores y menores cantidades de obra, se ha establecido un valor adicional de **$472.470.562,39.** Este monto corresponde a un **33,45% sobre el valor inicial del contrato**, resultado de las variaciones en las cantidades de obra ejecutadas durante

el desarrollo del proyecto. La adición de este valor refleja el ajuste necesario para cubrir las obras adicionales no previstas inicialmente, así como las modificaciones requeridas para garantizar el cumplimiento de los estándares técnicos y de calidad establecidos en el diseño original.

SOLICITUD APROBACIÓN PRÓRROGA EN TIEMPO CONTRATO DE OBRA

Desde el punto de vista técnico, la prórroga resulta necesaria para permitir la correcta ejecución de los **ítems no previstos** que se incorporan al alcance contractual, garantizando que las actividades se desarrollen con los estándares de calidad y seguridad establecidos, y que la obra mantenga su funcionalidad y estabilidad a largo plazo.

Jurídicamente, la ampliación del plazo se enmarca en lo dispuesto por el **artículo 16 de la Ley 80 de 1993**, que permite la modificación de los contratos estatales por causas objetivas, entre ellas la necesidad de ajustar el tiempo de ejecución cuando surjan actividades indispensables no contempladas inicialmente. De igual manera, el **principio de planeación** y el **principio del equilibrio económico del contrato** respaldan la procedencia de esta extensión temporal, al resultar necesaria para atender condiciones técnicas imprevistas sin afectar el desarrollo del proyecto.

En consecuencia, esta interventoría considera procedente la **prórroga en tiempo** solicitada, en proporción a las actividades derivadas de la inclusión de ítems no previstos, con el fin de garantizar la adecuada ejecución del objeto contractual y el cumplimiento de las metas físicas y de calidad establecidas, en tiempo por un plazo de tres (3) meses, con el fin de cumplir a cabalidad con las actividades contempladas dentro del acta de mayores y menores cantidades y de esta forma se suplan las necesidades de la comunidad.

De manera que, teniendo en cuenta lo anteriormente informado, esta interventoría concluye:

CONCLUSIONES DE LA INTERVENTORÍA:

- En calidad de interventoría y en cumplimiento de sus obligaciones contractuales, teniendo en cuenta lo establecido en el comunicado OFICIO SOLICITUD DE MODIFICATORIO, ADICION Y PRORROGA de fecha 9 de noviembre de 2025, esta interventoría concluye que la solicitud por parte del contratista cumple con los requerimientos, por parte de la interventoría se da AVAL a la solicitud realizada, estableciéndose los ítems no previstos indicados en la tabla No.1
- Esta interventoría recomienda a la Supervisión, revise y realice los trámites correspondientes para que se realice el modificatorio con la aprobación e inclusión de los ítems no previstos relacionados en la tabla No. 1, con el fin de continuar con el adecuado desarrollo del contrato de obra No. 110-03.02-118-2025-LP-CO y se contemplen las mayores cantidades establecidas en el comunicado anexo realizado por el contratista de obra.
- Debido a las modificaciones y/o ajustes que han tenido los diseños entregados por la entidad contratante al contratista de obra e interventoría, las cuales han estado sujetas a cambios por las condiciones presentadas durante el desarrollo, y han sido justificados en el presente comunicado, se relaciona a continuación los valores que conforme a la solicitud de adición realizada por parte del contratista de obra quedaran de la siguiente manera:

Tabla 3. Relación solicitud de adición contrato de obra No. 110-03.02-118-2025-LP-CO.

Valor inicial del contrato	**$1.412.476.415.47**
Valor adición contrato de obra	**$472.470.562,39**
Valor total del contrato de obra	**$1.884.946.977.91**

- Así mismo se recomienda que se apruebe y tramite una prórroga en tiempo por un plazo de tres (3) meses, con el fin de cumplir a cabalidad con las actividades contempladas dentro del acta de mayores y menores cantidades y de esta forma se suplan las necesidades de la comunidad.

Se solicita de manera atenta a la Supervisión tramitar los actos administrativos correspondientes para la reformulación del proyecto ante el Sistema General de Regalías (SGR), dado que este proceso resulta indispensable antes de la necesidad de suscripción del modificatorio al Contrato de Obra No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL entre la Alcaldía de Cucunubá y el Consorcio Cancha 2.1.

La reformulación es necesaria toda vez que el contratista ha presentado la solicitud de inclusión de ítems no previstos y una adición en valor, por lo cual se requiere que la documentación y los trámites ante el SGR se adelanten a la mayor brevedad posible para garantizar la continuidad adecuada del proceso contractual.

Se anexa como parte integral del presente comunicado los anexos allegados por parte del contratista de obra, los cuales fundamentan la solicitud realizada:

- Oficio Solicitud De Modificatorio, Adición Y Prorroga
- Justificación Mayores Y Menores Cantidades.
- Justificación Ítem No Previstos.
- Especificaciones No Previstos.
- Estudio De Mercado No Previstos.
- APUs No Previstos.
- Sabana Presupuesto.
- Balance de obra.
- Memorias Cantidades de Obra.
- Programación de Obra.
- Flujo de Inversión.

Por lo anterior, la interventoría recomienda a la entidad contratante se realice la aprobación e inclusión de los ítems no previstos mencionados en el acta de mayores y menores cantidades de obra y justificado en el presente comunicado y aprobación de la prórroga en tiempo.

Cualquier aclaración, observación, favor remitir al correo interpolideportivocucunuba@gmail.com

Laura Galindo.

LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
R/L TECHNE S.A.S.

Gmail

Inter Polideportivo Cucunuba <interpolideportivocucunuba@gmail.com>

CTO 110-03-02-129-2025-CM-C.CSL - 37. Aval y solicitud ítems no previstos, adición y prorroga - Supervisión

1 mensaje

Inter Polideportivo Cucunuba <interpolideportivocucunuba@gmail.com> 14 de noviembre de 2025, 9:55 a.m.
Para: Secretaria de Planeación Cucunuba <planeacion@cucunuba-cundinamarca.gov.co>, consorciocancha2.1@gmail.com

Cucunuba, 14 de noviembre de 2025

CI-2025-129-0037

Señores
Alcaldía Municipal De Cucunuba
Arq. José Alexander Rodríguez Moya
Secretario De Planeación E Infraestructura
planeacion@cucunuba-cundinamarca.gov.co
Calle 3 No 2-35
Cucunuba- Cundinamarca

CANCHA 2.1
NIT 901.916.062-7
Kelvin Octavio Robles López
consorciocancha2.1@gmail.com
Cucunuba – Cundinamarca

REFERENCIA: Contrato de interventoría No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ.

ASUNTO: AVAL – SOLICITUD ADICIÓN, INCLUSIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS Y PRORROGA EN TIEMPO CONTRATO DE OBRA No. 110-03.02-118-2025-LP-CO.

Cordial saludo

En cumplimiento al contrato No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL de 2025 y a nuestras obligaciones contractuales, TECHNE SAS en calidad de Interventoría, realiza aval a la solicitud presentada por el contratista de obra CONSORCIO CANCHA 2.1, el día 9 de noviembre de 2025, mediante el comunicado con asunto OFICIO SOLICITUD DE MODIFICATORIO, ADICION Y PRORROGA, una vez, analizada, revisada y verificada la información allegada por el Contratista de obra CONSORCIO CANCHA 2.1, con solicitud de aval de los ítems no previstos, una prórroga en tiempo al contrato de obra No. 110-03.02-118-2025-LP-CO y una adición al valor total del contrato, esta interventoría pone en conocimiento a la supervisión el AVAL a la solicitud presentada por el contratista de obra.

16. Adicion Obra.rar

37. Aval y solicitud ítems no previstos, adicion y prorroga - Supervision.pdf
1709K

89

Cucunuba, 14 de noviembre de 2025

ENVIADO
Laura Galindo
14 NOV 2025
6:21 pm
POR CORREO ELECTRONICO

CI-2025-129-**0038**

Señores
Alcaldía Municipal De Cucunuba
Arq. José Alexander Rodríguez Moya
Secretario De Planeación E Infraestructura
planeacion@cucunuba-cundinamarca.gov.co
Calle 3 No 2-35
Cucunuba- Cundinamarca

REFERENCIA: Contrato de interventoría No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ.

ASUNTO: SOLICITUD APROBACIÓN ADICIÓN Y PRÓRROGA CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL.

Estimados señores:

En cumplimiento al contrato de la referencia y a nuestras obligaciones técnicas, administrativas, legales financieras y ambientales que nos competen, la interventoría solicita a la supervisión municipal que se apruebe una adición en valor y prorroga en tiempo al contrato de interventoría, teniendo en cuenta la solicitud realizada por CONSORCIO CANCHA 2.1., en calidad de contratista de obra, mediante comunicado de fecha 09 de noviembre de 2025, recibido por la interventoría donde se realiza el aval y solicitud de adición, inclusión de ítems no previstos y prorroga al contrato de obra 110-03.02-118-2025-LP-CO, la interventoría aclara qué:

EN CUANTO A LA SOLICITUD DE PRORROGA

"De acuerdo con el comunicado de fecha 09 de noviembre de 2025, allegado por el contratista de obra, donde menciona

En cumplimiento al contrato No. 110-03.02-118-2025-LP-CO y a las obligaciones contractuales que nos competen y en calidad de contratista de obra, solicitamos a la interventoría del proyecto se avalen las siguientes solicitudes.
□ BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES
Teniendo en cuenta el alcance físico del proyecto, se ha identificado que su ejecución total, según lo planificado inicialmente, no cubrirá por completo las necesidades de la comunidad beneficiaria. Por esta razón, se hace necesaria una modificación en las cantidades de obra contratadas. Con el objetivo de responder adecuadamente a dichas necesidades, se propone un ajuste en el presupuesto del proyecto por
medio un balance, una adición al contrato y una prórroga en tiempo para lograr ejecutar un mayor número de actividades (cantidades de obra), lo cual permitirá ampliar significativamente el alcance físico de la obra, logrando asl un impacto más satisfactorio y acorde con las expectativas de la comunidad.
□ SOLICITUD DE AVAL – ÍTEMS NO PREVISTOS De acuerdo con las necesidades presentes durante la ejecución del contrato de No. 11003.02-118- 2025LP-CO y a las condiciones del terreno se ha identificado una necesidad imperante que requiere la inclusión de ítems específicos no previstos inicialmente en el contrato, para lo cual resulta

esencial reconocer y adaptarse a las circunstancias emergentes que podrían influir en el desarrollo efectivo de la obra. Por lo tanto, y con el objetivo de garantizar la integridad y el éxito del proyecto en su totalidad, se propone la incorporación de los siguientes ítems adicionales, los cuales, a pesar de no haber sido previstos inicialmente, se consideran esenciales para la conclusión satisfactoria de la obra los siguientes Items.
CONSORCIO CANCHA 2.1, realiza la presente solicitud y pone en consideración a la interventoría, la inclusión de Items no previstos para el contrato de obra No. 110-03.02-1182025-LP-CO, debido a la necesidad de dar cumplimiento con el objeto del contrato y luego de realizar un análisis técnico al presupuesto, al diseño y según las necesidades de la obra, se hace entrega de los ítems no previstos evidenciado a continuación, para las cuales su justificación se encuentran anexas a la presente solicitud.
□ ADICIÓN EN EL TIEMPO De acuerdo a la solicitud de modificatorio el cual incluye el balance de mayores y menores cantidades e inclusión de Ítems no previstos, se solicita igualmente la aprobación de una adición en plazo por un período de tres (3) meses calendario. Esto con el fin de contar con el tiempo necesario para ejecutar las actividades de los Items no previstos contemplados dentro del balance de mayores y menores cantidades.
□ ADICIÓN EN EL VALOR Una vez realizado el balance general de obra y agregando las anteriores modificaciones, se establece la necesidad de solicitar una adición al valor del contrato de obra con un valor de CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS PESOS CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE ($472.470.562,39 M/CTE), con el objetivo de garantizar el cumplimiento a satisfacción del alcance principal y las necesidades del proyecto.

Por lo anterior, la interventoría evidencia la necesidad y avala la solicitud realizada por parte del contratista de obra, en cuanto a la prórroga de tres (03) meses, teniendo en cuenta los factores enunciados por parte del contratista de obra

SOLICITUD DE ADICIÓN Y PRORROGA DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Por las razones anteriormente expuestas, y teniendo en cuenta que se hace necesario realizar un adecuado acompañamiento a las actividades de obra que se desarrollan dentro del marco del contrato No. 110-03.02-118-2025-LP-CO, esta interventoría solicita la aprobación de una prórroga por un periodo de tres (03) meses.

Toda vez que se realiza la solicitud de aprobación de adición y prórroga al contrato de Interventoría No. **110-03.02-129-2025-CM-C.CSL.**, es necesario tener en cuenta lo establecido en la normatividad legal vigente. La Ley 1474 de 2011 establece en el artículo 83 Supervisión e interventoría contractual. "*Con el fin de proteger la moralidad administrativa, de prevenir la ocurrencia de actos de corrupción y de tutelar la transparencia de la actividad contractual, las entidades públicas están obligadas a vigilar permanentemente la correcta ejecución del objeto contratado a través de un supervisor o un interventor, según corresponda*"

La Ley 1474 de 2011 establece en el artículo 85 Continuidad de la interventoría lo siguiente: "*... Los contratos de interventoría podrán prorrogarse por el mismo plazo que se haya prorrogado el contrato objeto de vigilancia. En tal caso el valor podrá ajustarse en atención a las obligaciones del objeto de interventoría, sin que resulte aplicable lo dispuesto en el parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993*"

El artículo 40 de la ley 80 de 1993 establece en el parágrafo, que "Los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial, expresado éste en salarios mínimos legales mensuales".

CONCLUSIONES DEL PRESENTE COMUNICADO

Se aclara que, para la ejecución de las actividades de acuerdo con las condiciones actuales de la obra, se debe contar con tiempos que no estaban contemplados dentro del contrato de obra No. 110-03.02-118-2025-LP-CO, por lo cual es necesario tener presente que será necesario realizar una prórroga por un tiempo de tres (03) meses al contrato de interventoría No. **110-03.02-129-2025-CM-C.CSL.**

La interventoría solicita a la supervisión municipal la aprobación la solicitud de prórroga del contrato de interventoría No. **110-03.02-129-2025-CM-C.CSL**, para el correspondiente acompañamiento que se debe efectuar al contrato de obra 110-03.02-118-2025-LP-CO, y solicita se realice una prórroga por un periodo de tres (03) meses, contados a partir de la fecha de finalización actual de los contratos de obra e interventoría.

Así mismo, se solicita la aprobación de la adición al Contrato de Interventoría, por un valor de $37.678.827,00, equivalente al 33,45% del valor de la adición propuesta para el Contrato de Obra. Esta adición resulta necesaria para garantizar que la interventoría cuente con la capacidad técnica, administrativa y operativa requerida para acompañar, supervisar y verificar las actividades adicionales derivadas de las mayores cantidades de obra y de los ajustes técnicos presentados durante la ejecución del proyecto.

La adición al contrato de interventoría permitirá asegurar la continuidad del seguimiento especializado, el control de calidad, la verificación de cantidades, la revisión documental y el cumplimiento de las obligaciones contractuales asociadas a las nuevas necesidades técnicas que surgen a partir de la ampliación del alcance económico del contrato de obra. Esto garantiza que el proyecto mantenga los estándares exigidos y que la ejecución se desarrolle conforme a las especificaciones, normas y lineamientos definidos por la entidad contratante.

Lo anterior se remite a la supervisión del contrato para aprobación y trámites correspondientes.

Cualquier aclaración, observación, favor remitir al correo interpolideportivocucunuba@gmail.com

Laura Galindo.

LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
R/L TECHNE S.A.S.

Gmail

Inter Polideportivo Cucunuba <interpolideportivocucunuba@gmail.com>

CTO 110-03-02-129-2025-CM-C.CSL - 38. Aval y solicitud adición y prorroga interventoría- Supervisión

1 mensaje

Inter Polideportivo Cucunuba <interpolideportivocucunuba@gmail.com> 14 de noviembre de 2025, 6:21 p.m.
Para: Secretaria de Planeación Cucunuba <planeacion@cucunuba-cundinamarca.gov.co>

Cucunuba, 14 de noviembre de 2025

CI-2025-129-0038

Señores
Alcaldía Municipal De Cucunuba
Arq. José Alexander Rodríguez Moya
Secretario De Planeación E Infraestructura
planeacion@cucunuba-cundinamarca.gov.co
Calle 3 No 2-35
Cucunuba- Cundinamarca

REFERENCIA: Contrato de interventoría No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ.

ASUNTO: **SOLICITUD APROBACIÓN ADICIÓN Y PRÓRROGA CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL.**

Estimados señores:

En cumplimiento al contrato de la referencia y a nuestras obligaciones técnicas, administrativas, legales financieras y ambientales que nos competen, la interventoría solicita a la supervisión municipal que se apruebe una adición en valor y prorroga en tiempo al contrato de interventoría, teniendo en cuenta la solicitud realizada por CONSORCIO CANCHA 2.1., en calidad de contratista de obra, mediante comunicado de fecha 09 de noviembre de 2025, recibido por la interventoría donde se realiza el aval y solicitud de adición, inclusión de ítems no previstos y prorroga al contrato de obra 110-03.02-118-2025-LP-CO, la interventoría aclara qué:

38. Aval y solicitud adicion y prorroga Interventoria- Supervision.pdf
797K

93

TECHNE
ideas solidas, proyectos fuertes
Nit. 900.282.761-0

La Vega, 18 de noviembre de 2025

CI-2025-129-**0039**

Alcaldía Municipal De Cucunuba
Arq. José Alexander Rodríguez Moya
Secretario De Planeación E Infraestructura
planeacion@cucunuba-cundinamarca.gov.co
Calle 3 No 2-35
Cucunuba- Cundinamarca

REFERENCIA: Contrato de interventoría No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ.

ASUNTO: ENTREGA DE INFORME SEMANAL No. 13 DE INTERVENTORÍA

Cordial saludo

En cumplimiento al contrato No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL de 2025 y a nuestras obligaciones contractuales, TECHNE SAS en calidad de Interventoría, hace entrega formal a la supervisión del informe semanal No. 13 correspondiente al periodo del 10 de noviembre al 16 de noviembre de 2025.

Total, de folios cuatro (04) folios

Lo anterior se remite para aprobación y trámites correspondientes.

Cualquier aclaración, observación o aprobación, favor remitir al correo interpolideportivocucunuba@gmail.com

ENVIADO
laura Galindo.
18 NOV 2025
8:00 a m.
POR CORREO ELECTRONICO

Laura Galindo

LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
R/L TECHNE S.A.S.

Gmail

Inter Polideportivo Cucunuba <interpolideportivocucunuba@gmail.com>

CTO 110-03-02-129-2025-CM-C.CSL - 39. Entrega informe semanal No. 13 - Supervision

1 mensaje

Inter Polideportivo Cucunuba <interpolideportivocucunuba@gmail.com> 18 de noviembre de 2025, 8:00 a.m.
Para: Secretaria de Planeación Cucunuba <planeacion@cucunuba-cundinamarca.gov.co>

La Vega, 18 de noviembre de 2025

CI-2025-129-**0039**

Alcaldía Municipal De Cucunuba
Arq. José Alexander Rodríguez Moya
Secretario De Planeación E Infraestructura
planeacion@cucunuba-cundinamarca.gov.co
Calle 3 No 2-35
Cucunuba- Cundinamarca

REFERENCIA: Contrato de interventoría No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ.

ASUNTO: ENTREGA DE INFORME SEMANAL No. 13 DE INTERVENTORÍA

Cordial saludo

En cumplimiento al contrato No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL de 2025 y a nuestras obligaciones contractuales, TECHNE SAS en calidad de Interventoría, hace entrega formal a la supervisión del informe semanal No. 13 correspondiente al periodo del 10 de noviembre al 16 de noviembre de 2025.

2 archivos adjuntos

13. Informe Semanal Cto 129 10 nov - 16 nov.pdf
1174K

39. Entrega informe semanal No. 13 - Supervision.pdf
180K

95

E

TECHNE
ideas solidas, proyectos fuertes
Nit. 900.282.761-0

La Vega, 24 de noviembre de 2025

CI-2025-129-**0040**

Alcaldía Municipal De Cucunuba
Arq. José Alexander Rodríguez Moya
Secretario De Planeación E Infraestructura
planeacion@cucunuba-cundinamarca.gov.co
Calle 3 No 2-35
Cucunuba- Cundinamarca

REFERENCIA: Contrato de interventoría No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ.

ASUNTO: ENTREGA DE INFORME SEMANAL No. 14 DE INTERVENTORÍA

Cordial saludo

En cumplimiento al contrato No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL de 2025 y a nuestras obligaciones contractuales, TECHNE SAS en calidad de Interventoría, hace entrega formal a la supervisión del informe semanal No. 14 correspondiente al periodo del 17 de noviembre al 23 de noviembre de 2025.

Total, de folios cuatro (04) folios

Lo anterior se remite para aprobación y trámites correspondientes.

Cualquier aclaración, observación o aprobación, favor remitir al correo interpolideportivocucunuba@gmail.com

ENVIADO
Laura Galindo
24 NOV 2025
8:00 am
POR CORREO ELECTRONICO

Laura Galindo
LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
R/L TECHNE S.A.S.

Gmail

Inter Polideportivo Cucunuba <interpolideportivocucunuba@gmail.com>

CTO 110-03-02-129-2025-CM-C.CSL - 40. Entrega informe semanal No. 14 - Supervisión

1 mensaje

Inter Polideportivo Cucunuba <interpolideportivocucunuba@gmail.com> 24 de noviembre de 2025, 8:00 a.m.
Para: Secretaria de Planeación Cucunuba <planeacion@cucunuba-cundinamarca.gov.co>
CCO: residente.interpolicucunuba@gmail.com

La Vega, 24 de noviembre de 2025

CI-2025-129-**0040**

Alcaldía Municipal De Cucunuba
Arq. José Alexander Rodríguez Moya
Secretario De Planeación E Infraestructura
planeacion@cucunuba-cundinamarca.gov.co
Calle 3 No 2-35
Cucunuba- Cundinamarca

REFERENCIA: Contrato de interventoría No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ.

ASUNTO: ENTREGA DE INFORME SEMANAL No. 14 DE INTERVENTORÍA

Cordial saludo

En cumplimiento al contrato No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL de 2025 y a nuestras obligaciones contractuales, TECHNE SAS en calidad de Interventoría, hace entrega formal a la supervisión del informe semanal No. 14 correspondiente al periodo del 17 de noviembre al 23 de noviembre de 2025.

2 archivos adjuntos

40. Entrega informe semanal No. 14 - Supervision.pdf
179K

14. Informe Semanal Cto 129 16 nov - 23 nov.pdf
1147K

97

TECHNE
ideas soluciones proyectos fiables
Nit. 900.282.761-0

La Vega, 24 de noviembre de 2025

CI-2025-129-041

Señores
Alcaldía Municipal De Cucunuba
Arq. José Alexander Rodríguez Moya
Secretario De Planeación E Infraestructura
planeacion@cucunuba-cundinamarca.gov.co
Calle 3 No 2-35
Cucunuba- Cundinamarca

RECIBIDO 3 DIC 2025
RECIBIDO 24 NOV 2025
ALEXANDRA FORERO
ALEXANDRA FORERO

REFERENCIA: Contrato de interventoria No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ.

ASUNTO: **ENTREGA DE INFORME MENSUAL No. 3 DE INTERVENTORÍA**

Cordial saludo

En cumplimiento al contrato No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL de 2025 y a nuestras obligaciones contractuales, TECHNE SAS en calidad de Interventoria, realiza la entrega del informe mensual de avance No. 3 para el periodo comprendido entre el 13 de octubre y el 12 de noviembre de 2025, por lo tanto, se entrega lo siguiente:

- Informe mensual de avance No. 3
- Anexo 1. Registro fotográfico detallado contrato 110-03.02-118-2025-LP-CO
- Anexo 2. Estado del clima contrato 110-03.02-118-2025-LP-CO
- Anexo 3. Correspondencia original enviada contrato 110-03.02-118-2025-LP-CO
- Anexo 4. Correspondencia recibida contrato 110-03.02-118-2025-LP-CO
- Anexo 5. Informes semanales Cto 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
- Anexo 6. Actas de comité Cto 110-03.02-118-2025-LP-CO

Total, folios: ciento setenta (170) folios

Lo anterior se remite a la supervisión del contrato para aprobación y trámites correspondientes.

Cualquier aclaración, observación, favor remitir al correo interpolideportivocucunuba@gmail.com

Laura Galindo
LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
R/L TECHNE S.A.S.

ENVIADO
Andrea Ramirez. D.T
25 NOV 2025
12:32 PM
POR CORREO ELECTRONICO

Gmail

Inter Polideportivo Cucunuba <interpolideportivocucunuba@gmail.com>

CTO 110-03-02-129-2025-CM-C.CSL - 41. Entrega informe mensual No. 3- Supervisión

1 mensaje

Inter Polideportivo Cucunuba <interpolideportivocucunuba@gmail.com> 26 de noviembre de 2025 a las 12:31 p.m.
Para: Secretaria de Planeación Cucunuba <planeacion@cucunuba-cundinamarca.gov.co>
CCO: residente.interpolicucunuba@gmail.com

La Vega, 24 de noviembre de 2025

CI-2025-129-**041**

Señores
Alcaldía Municipal De Cucunuba
Arq. José Alexander Rodríguez Moya
Secretario De Planeación E Infraestructura
planeacion@cucunuba-cundinamarca.gov.co
Calle 3 No 2-35
Cucunuba- Cundinamarca

REFERENCIA: Contrato de interventoría No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ.

ASUNTO: ENTREGA DE INFORME MENSUAL No. 3 DE INTERVENTORÍA

Cordial saludo

En cumplimiento al contrato No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL de 2025 y a nuestras obligaciones contractuales, TECHNE SAS en calidad de Interventoría, realiza la entrega del informe mensual de avance No. 3 para el periodo comprendido entre el 13 de octubre y el 12 de noviembre de 2025, por lo tanto, se entrega lo siguiente:

3. Informe mensual No. 003.pdf

41. Entrega informe mensual No. 3- Supervisión.pdf
219K

99

TECHNE
Ideas solidas, proyectos fuertes
Nit. 900.282.761-0

La Vega, 01 de diciembre de 2025

CI-2025-129-**0042**

Alcaldía Municipal De Cucunuba
Arq. José Alexander Rodríguez Moya
Secretario De Planeación E Infraestructura
planeacion@cucunuba-cundinamarca.gov.co
Calle 3 No 2-35
Cucunuba- Cundinamarca

REFERENCIA: Contrato de interventoría No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ.

ASUNTO: ENTREGA DE INFORME SEMANAL No. 15 DE INTERVENTORÍA

Cordial saludo

En cumplimiento al contrato No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL de 2025 y a nuestras obligaciones contractuales, TECHNE SAS en calidad de Interventoría, hace entrega formal a la supervisión del informe semanal No. 15 correspondiente al periodo del 24 de noviembre al 30 de noviembre de 2025.

Total, de folios cuatro (04) folios

Lo anterior se remite para aprobación y trámites correspondientes.

Cualquier aclaración, observación o aprobación, favor remitir al correo interpolideportivocucunuba@gmail.com

Laura Galindo

LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
R/L TECHNE S.A.S.

ENVIADO
Laura Galindo.
01 DIC 2025
8:00 am
POR CORREO ELECTRONICO

Gmail

Inter Polideportivo Cucunuba <interpolideportivocucunuba@gmail.com>

CTO 110-03-02-129-2025-CM-C.CSL - 42. Entrega informe semanal No. 15 - Supervisión - copia

1 mensaje

Inter Polideportivo Cucunuba <interpolideportivocucunuba@gmail.com> 1 de diciembre de 2025, 8:00 a.m.
Para: Secretaria de Planeación Cucunuba <planeacion@cucunuba-cundinamarca.gov.co>
CCO: residente.interpolicucunuba@gmail.com

La Vega, 01 de diciembre de 2025

CI-2025-129-**0042**

Alcaldía Municipal De Cucunuba
Arq. José Alexander Rodríguez Moya
Secretario De Planeación E Infraestructura
planeacion@cucunuba-cundinamarca.gov.co
Calle 3 No 2-35
Cucunuba- Cundinamarca

REFERENCIA: Contrato de interventoría No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ.

ASUNTO: ENTREGA DE INFORME SEMANAL No. 15 DE INTERVENTORÍA

Cordial saludo

En cumplimiento al contrato No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL de 2025 y a nuestras obligaciones contractuales, TECHNE SAS en calidad de Interventoría, hace entrega formal a la supervisión del informe semanal No. 15 correspondiente al periodo del 24 de noviembre al 30 de noviembre de 2025.

2 archivos adjuntos

42. Entrega informe semanal No. 15 - Supervision -.pdf
179K

15. Informe Semanal Cto 129 24 nov - 30 nov.pdf
1130K

101

TECHNE
Ideas solidas, proyectos fuertes
Nit. 900.282.761-0

Cucunuba, 02 de diciembre de 2025

ENVIADO
Andrea Ramirez G.
02 DIC 2025
5:25pm.
POR CORREO ELECTRONICO

CI-2025-129-**0043**

Señores
CONSORCIO CANCHA 2.1
NIT 901.916.062-7
Kelvin Octavio Robles López
consorciocancha2.1@gmail.com
Cucunuba - Cundinamarca

REFERENCIA: Contrato de interventoría No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ.

ASUNTO: ENTREGA DE OBSERVACIONES ACTA PARCIAL No.1 - RESPUESTA A COMUNICADO No.21

Cordial saludo

En cumplimiento al contrato No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL de 2025 y en atención a nuestras obligaciones contractuales, TECHNE S.A.S., en calidad de Interventoría, informa que, una vez revisada la información, se permite dar respuesta al Oficio No. 21 del 24 de noviembre de 2025.

Para poder dar trámite, validación técnica y financiera al Acta Parcial de Cobro N°1, se requiere la presentación de la documentación debidamente ajustada con base en los siguientes puntos:

AJUSTE DE CANTIDADES EJECUTADAS

Se solicita que la Sábana del Acta Parcial N.° 1 sea ajustada, de manera que únicamente refleje las cantidades de obra realmente ejecutadas y verificadas en sitio, toda vez que el contratista está incluyendo cantidades que no han sido ejecutadas y que se tenían contempladas en el presupuesto de obra entregado inicialmente por la entidad contratante.

Cabe recordar que, tal como se indicó en el comité del 05 de noviembre de 2025, debe presentarse el balance de mayores y menores cantidades en caso de que aún no se haya suscrito el modificatorio correspondiente a la adición e inclusión de ítems no previstos.

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES

Se requiere la presentación del balance de mayores y menores cantidades, documento que debe ser suscrito exclusivamente entre el contratista de obra y la entidad contratante. Este balance es indispensable, toda vez que permitirá, en caso de ser necesario, reconocer formalmente las mayores cantidades que se generen durante el desarrollo del proyecto, garantizando así la correcta trazabilidad y control contractual.

DETALLE GRAFICO EN MEMORIAS DE CANTIDADES

Para facilitar el proceso de verificación en campo, se solicita que cada una de las memorias de cantidades de obra incluya un esquema de las cantidades ejecutadas, indicando las dimensiones y la ubicación específica de la obra ejecutada para su verificación.

Una vez que el CONSORCIO CANCHA 2.1 subsane y radique formalmente la documentación ajustada que dé cumplimiento a estos requerimientos, se procederá con el trámite final del Acta Parcial de Obra N°1.

Es de indicar que las respectivas observaciones fueron socializadas y entregadas previo la remisión del presente comunicado el dia 26 de noviembre de 2025 al residente de obra.

Adicionalmente a la documentación presentada se solicita adjuntar

- Resolución de facturación
- Rut
- Certificado de cumplimiento con el pago de la seguridad social y los aportes parafiscales de los últimos (6) seis meses, firmado por el Representante Legal y Revisor Fiscal en caso de estar obligado a tenerlo (anexar copia de la tarjeta profesional y certificado antecedentes disciplinarios de la Junta Central de Contadores)
- Prefactura
- Certificación de pago FIC

Agradecemos su atención a este requerimiento, el cual permitirá garantizar la correcta ejecución de la obra.

Cualquier aclaración, observación, favor remitir al correo interpolideportivocucunuba@gmail.com

Laura Galindo

LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
R/L TECHNE S.A.S.

Con copia
Alcaldía Municipal De Cucunuba
Arq. José Alexander Rodríguez Moya
Secretario De Planeación E Infraestructura
planeacion@cucunuba-cundinamarca.gov.co
Calle 3 No 2-35
Cucunuba- Cundinamarca

Gmail

Inter Polideportivo Cucunuba <interpolideportivocucunuba@gmail.com>

43. Observaciones acta parcial No.1 - Rta Oficio 21 - Contratista

1 mensaje

Inter Polideportivo Cucunuba <interpolideportivocucunuba@gmail.com> 2 de diciembre de 2025 a las 5:25 p.m.
Para: consorciocancha2.1@gmail.com
CCO: residente.interpolicucunuba@gmail.com, Secretaria de Planeación Cucunuba <planeacion@cucunuba-cundinamarca.gov.co>

Cucunuba, 02 de diciembre de 2025

CI-2025-129-**0043**

Señores
CONSORCIO CANCHA 2.1
NIT 901.916.062-7
Kelvin Octavio Robles López
consorciocancha2.1@gmail.com
Cucunuba - Cundinamarca

REFERENCIA: Contrato de interventoría No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ.

ASUNTO: **ENTREGA DE OBSERVACIONES ACTA PARCIAL No.1 - RESPUESTA A COMUNICADO No.21**

Cordial saludo

En cumplimiento al contrato No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL de 2025 y en atención a nuestras obligaciones contractuales, TECHNE S.A.S., en calidad de Interventoría, informa que, una vez revisada la información, se permite dar respuesta al Oficio No. 21 del 24 de noviembre de 2025.

Para poder dar trámite, validación técnica y financiera al Acta Parcial de Cobro N°1, se requiere la presentación de la documentación debidamente ajustada con base en los siguientes puntos:

43. Observaciones acta parcial No.1 - Rta Oficio 21 - Contratista.pdf
421K

TECHNE
ideas solidas, proyectos fuertes
Nit. 900.282.761-0

Cucunuba, 5 de diciembre de 2025

CI-2025-129-**0044**

Señores
Alcaldía Municipal De Cucunuba
Arq. José Alexander Rodríguez Moya
Secretario De Planeación E Infraestructura
planeacion@cucunuba-cundinamarca.gov.co
Calle 3 No 2-35
Cucunuba- Cundinamarca

ENVIADO
Olga Tellez
05 DIC 2025
12:19 pm
POR CORREO ELECTRONICO

CANCHA 2.1
NIT 901.916.062-7
Kelvin Octavio Robles López
consorciocancha2.1@gmail.com
Cucunuba – Cundinamarca

REFERENCIA: Contrato de interventoría No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ.

ASUNTO: AVAL Y ENTREGA INFORME MENSUAL No. 1 CONTRATO DE OBRA

Cordial saludo

En cumplimiento al contrato No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL de 2025 y a nuestras obligaciones contractuales, TECHNE SAS en calidad de Interventoría, y una vez recibida y verificada la información entregada por el contratista de obra CONSORCIO CANCHA 2.1 referente a la entrega del informe mensual de avance No.1 en su versión 03 para el contrato de obra No. 110-03.02-118-2025-LP-CO, esta interventoría informa que se avala.

Por lo anterior, se remite a la supervisión del proyecto y se otorga aval al contratista de obra, junto con la siguiente documentación de soporte:

- Informe mensual No. 1
- Informe SST
- Diseño de concreto
- Bitácora de obra
- Registro de asistencia a capacitaciones SST
- Registro entrega de EPPs
- Pago de aportes a la seguridad social mediante la planilla integrada de liquidación y aportes.

En consecuencia, esta interventoría realiza el traslado correspondiente al Municipio de La Cucunuba, de los documentos para su verificación y aprobación.

SOLICITUD DE LA INTERVENTORÍA

Se solicita al contratista de obra allegar el Informe Mensual No. 1, versión 03, en medio físico dentro de un plazo de cinco (5) días calendario. Esto con el fin de remitir dicha información a la supervisión del proyecto y asegurar que el informe repose en la carpeta física correspondiente al expediente del contrato de obra."

Cualquier aclaración, observación, favor remitir al correo interpolideportivocucunuba@gmail.com

Laura Galindo
LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
R/L TECHNE S.A.S.

Gmail

Inter Polideportivo Cucunuba <interpolideportivocucunuba@gmail.com>

CTO 110-03-02-129-2025-CM-C.CSL - 44. Aval y entrega informe mensual 01 cto obra - Cta y supervision

1 mensaje

Inter Polideportivo Cucunuba <interpolideportivocucunuba@gmail.com> 5 de diciembre de 2025 a las 12:19 p.m.
Para: Secretaria de Planeación Cucunuba <planeacion@cucunuba-cundinamarca.gov.co>, consorciocancha2.1@gmail.com
CCO: residente.interpolicucunuba@gmail.com

Cucunuba, 5 de diciembre de 2025

CI-2025-129-**0044**

Señores
Alcaldía Municipal De Cucunuba
Arq. José Alexander Rodríguez Moya
Secretario De Planeación E Infraestructura
planeacion@cucunuba-cundinamarca.gov.co
Calle 3 No 2-35
Cucunuba- Cundinamarca

CANCHA 2.1
NIT 901.916.062-7
Kelvin Octavio Robles López
consorciocancha2.1@gmail.com
Cucunuba – Cundinamarca

REFERENCIA: Contrato de interventoría No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ.

ASUNTO: **AVAL Y ENTREGA INFORME MENSUAL No. 1 CONTRATO DE OBRA**

Cordial saludo

En cumplimiento al contrato No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL de 2025 y a nuestras obligaciones contractuales, TECHNE SAS en calidad de Interventoría, y una vez recibida y verificada la información entregada por el contratista de obra CONSORCIO CANCHA 2.1 referente a la entrega del informe mensual de avance No.1 en su versión 03 para el contrato de obra No. 110-03.02-118-2025-LP-CO, esta interventoría informa que se avala.

2 archivos adjuntos

V3 20251124.rar
21569K

44. Aval y entrega informe mensual 01 cto obra - Cta y supervision.pdf
185K

106

TECHNE
Ideas solidas, proyectos fuertes
Nit. 900.282.761-0

Cucunuba, 05 de diciembre de 2025

ENVIADO
Olga Tellez
05 DIC 2025
12:20pm
POR CORREO ELECTRONICO

CI-2025-129-0045

Señores
CONSORCIO CANCHA 2.1
NIT 901.916.062-7
Kelvin Octavio Robles López
consorciocancha2.1@gmail.com
Cucunuba - Cundinamarca

REFERENCIA: Contrato de interventoría No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ.

ASUNTO: ENTREGA OBSERVACIONES INFORME MENSUAL No. 2 E INFORME MENSUAL No.3 - RESPUESTA A COMUNICADO "OFICIO No.20"

Cordial saludo

En cumplimiento al contrato No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL de 2025 y en atención a nuestras obligaciones contractuales, TECHNE S.A.S., en calidad de Interventoría, se permite dar respuesta al comunicado "Oficio No. 20" de fecha 24 de noviembre de 2025 remitido por el Consorcio Cancha 2.1 en el cual realiza entrega de los Informes Mensuales de Obra No. 2 (13 de septiembre al 12 de octubre de 2025) y No. 3 (13 de octubre al 12 de noviembre de 2025), para lo cual, se remiten las siguientes observaciones:

OBSERVACIONES TÉCNICAS Y CONTRACTUALES A LOS INFORMES MENSUALES NO. 2 Y NO. 3

- **Inconsistencia en la fecha de terminación del contrato**
  Se evidencia una inconsistencia en la fecha de terminación del contrato, dado que en los documentos presentados por el Contratista se registra como fecha final el 13 de diciembre de 2025, cuando la fecha correcta de terminación establecida en el Acta de Inicio es el 12 de diciembre de 2025. Esta diferencia afecta la coherencia documental y la correcta interpretación de los plazos contractuales, por lo cual se solicita ajustar y unificar esta información en todos los informes y comunicaciones oficiales.

- **Avance físico inferior al programado**
  El avance físico se encuentra por debajo de lo programado, situación explicada en los apartados iniciales de este oficio. Varias actividades contractuales que no dependen del modificatorio no presentaron avance durante los periodos evaluados, lo que contribuyó al retraso acumulado, para lo cual se solicita dar justificación.

- **Inconsistencias en la sábana de actividades**
  En la Sábana de Actividades del Informe No. 2 se identificó que algunos ítems subrayados no corresponden a las actividades realmente ejecutadas durante el periodo, lo que distorsiona la lectura del documento y entorpece el análisis del avance real. Se solicita corregir y actualizar la sábana para que únicamente se destaquen los ítems efectivamente ejecutados durante el periodo y se reflejen con precisión las cantidades correspondientes.

ACLARACIONES A COMUNICADO "Oficio No. 20"

Así mismo en relación a lo manifestado por el Consorcio Cancha 2.1 en su comunicado, la interventoría realiza las siguientes aclaraciones:

- **ESTADO DEL MODIFICATORIO, PRÓRROGA Y ADICIÓN, Y SU INCIDENCIA EN LA EJECUCIÓN**

El Contratista señala que no ha sido posible avanzar en la ejecución de las actividades debido a la falta de aprobación del modificatorio y de los ítems no previstos. Frente a ello, la Interventoría precisa que una vez el Contratista completó y subsanó la totalidad de los soportes requeridos, se emitió el aval correspondiente al modificatorio, la prórroga y la adición, remitiendo esta información a la Supervisión para los trámites administrativos consecuentes. Este avance documental resolvió las observaciones que inicialmente impedían la evaluación integral, permitiendo que el proceso continúe su curso regular. Sin embargo, es importante reiterar que existían actividades contractuales contempladas desde el inicio del contrato de obra que no dependían del modificatorio y que, por tanto, debían haber sido programadas y ejecutadas para mitigar el retraso acumulado. La ausencia de avance en dichas actividades no puede atribuirse a los tiempos propios del trámite contractual.

- **REVISIÓN DEL APU DE LA CUBIERTA STANDING SEAM Y DE LOS ÍTEMS NO PREVISTOS**

La Interventoría reconoce que el Contratista presentó la documentación correspondiente a los ítems no previstos dentro de los tiempos establecidos y con los soportes necesarios para su revisión. No obstante, se identificó que el APU del ítem "Suministro e instalación de teja Standing Seam cal. 26" no fue radicado de manera completa, presentando ausencia de información técnica esencial para efectuar su análisis. Esta situación impidió avanzar con la consolidación del modificatorio, dado que la normativa del SGR exige una evaluación integral y no permite la emisión de avales parciales por ítems. Una vez el Contratista complementó la información faltante y ajustó los documentos requeridos, la Interventoría procedió a realizar la evaluación completa del modificatorio. En este sentido, se aclara que la demora en la consolidación del concepto técnico obedeció principalmente a la radicación incompleta del ítem de la teja, condición que requirió ajustes posteriores para continuar con el trámite correspondiente.

- **CONDICIONES CLIMÁTICAS, NIVEL FREÁTICO Y VARIACIONES ENTRE CANTIDADES PROYECTADAS Y REALES**

La Interventoría reconoce la existencia de condiciones variables en el terreno, como presencia de nivel freático elevado, eventos de lluvia que generaron filtraciones y labores de bombeo, así como diferencias entre las cantidades proyectadas y las realmente requeridas en campo. Sin embargo, estas circunstancias no estuvieron acompañadas de solicitudes formales de suspensión, reprogramación o ajustes de cronograma, como lo establece el contrato de obra, ni afectaron la totalidad de los frentes programados. Aunque representan desafíos propios del proceso constructivo, no justifican plenamente el atraso en actividades que no tienen relación directa con dichas condiciones, ni pueden ser utilizadas como fundamento para atribuir responsabilidad a la Interventoría. La planeación del Contratista debía contemplar alternativas de ejecución para evitar retrasos adicionales en actividades no condicionadas por estas variables.

- **DISPONIBILIDAD Y CONTINUIDAD DEL PERSONAL EN OBRA**

El Contratista manifestó que actualmente cuenta con un equipo de trabajo numeroso y con disponibilidad operativa en obra; sin embargo, la Interventoría deja constancia de que, en un periodo anterior, se evidenció la presencia insuficiente de personal en algunos frentes, así como una semana completa en la cual no se registró personal en obra. Estas situaciones quedaron documentadas en las visitas técnicas y en los informes de seguimiento respectivos, y explican de manera directa el bajo avance reportado en los Informes Mensuales No. 2 y No. 3. Si bien el Contratista aumentó recientemente su personal, el cumplimiento del cronograma debe sustentarse en la ejecución continua y verificable de las actividades programadas.

SOLICITUDES DE LA INTERVENTORÍA

Teniendo en cuenta que el avance acumulado de obra es del 24.3% y que persiste un rezago significativo frente al plazo contractual, la Interventoría solicita al Contratista mantener la disponibilidad del equipo de trabajo actualmente asignado y fortalecer la ejecución continua de las actividades programadas, con el fin de evitar nuevos retrasos y recuperar el ritmo constructivo requerido por el contrato.

Asimismo, el Contratista deberá remitir, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la fecha del presente comunicado, una versión corregida y completa de los Informes Mensuales No. 2 y No. 3, garantizando la coherencia de la información, la unificación de la fecha de terminación y la actualización de la sábana de actividades conforme a lo indicado en los apartados anteriores.

Agradecemos su atención a este requerimiento, el cual permitirá garantizar la correcta ejecución de la obra.

Cualquier aclaración, observación, favor remitir al correo interpolideportivocucunuba@gmail.com

Laura Galindo

LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
R/L TECHNE S.A.S.

Con copia
Alcaldía Municipal De Cucunuba
Arq. José Alexander Rodríguez Moya
Secretario De Planeación E Infraestructura
planeacion@cucunuba-cundinamarca.gov.co
Calle 3 No 2-35
Cucunuba- Cundinamarca

Gmail **Inter Polideportivo Cucunuba <interpolideportivocucunuba@gmail.com>**

CTO 110-03-02-129-2025-CM-C.CSL 45. Observaciones informe mensual 2 y 3 - Contratista

1 mensaje

Inter Polideportivo Cucunuba <interpolideportivocucunuba@gmail.com> 5 de diciembre de 2025 a las 12:20 p.m.
Para: consorciocancha2.1@gmail.com
CCO: Secretaria de Planeación Cucunuba <planeacion@cucunuba-cundinamarca.gov.co>, residente.interpolicucunuba@gmail.com

Cucunuba, 05 de diciembre de 2025

CI-2025-129-**0045**

Señores
CONSORCIO CANCHA 2.1
NIT 901.916.062-7
Kelvin Octavio Robles López
consorciocancha2.1@gmail.com
Cucunuba - Cundinamarca

REFERENCIA: Contrato de interventoría No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ.

ASUNTO: ENTREGA OBSERVACIONES INFORME MENSUAL No. 2 E INFORME MENSUAL No.3 - RESPUESTA A COMUNICADO "OFICIO No.20"

Cordial saludo

En cumplimiento al contrato No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL de 2025 y en atención a nuestras obligaciones contractuales, TECHNE S.A.S., en calidad de Interventoría, se permite dar respuesta al comunicado "Oficio No. 20" de fecha 24 de noviembre de 2025 remitido por el Consorcio Cancha 2.1 en el cual realiza entrega de los Informes Mensuales de Obra No. 2 (13 de septiembre al 12 de octubre de 2025) y No. 3 (13 de octubre al 12 de noviembre de 2025), para lo cual, se remiten las siguientes observaciones:

OBSERVACIONES TÉCNICAS Y CONTRACTUALES A LOS INFORMES MENSUALES NO. 2 Y NO. 3

- **Inconsistencia en la fecha de terminación del contrato**

Se evidencia una inconsistencia en la fecha de terminación del contrato, dado que en los documentos presentados por el Contratista se registra como fecha final el 13 de diciembre de 2025, cuando la fecha correcta de terminación establecida en el Acta de Inicio es el 12 de diciembre de 2025. Esta diferencia afecta la coherencia documental y la correcta interpretación de los plazos contractuales, por lo cual se solicita ajustar y unificar esta información en todos los informes y comunicaciones oficiales.

45. Observaciones informe mensual 2 y 3 - Contratista.pdf
789K

110

TECHNE
Ideas solidas, proyectos fuertes
Nit. 900.282.761-0

Cucunuba, 5 de diciembre de 2025

ENVIADO
Andrea Ramirez OT.
05 DIC 2025
6:30 pm
POR CORREO ELECTRONICO

CI-2025-129-**0046**

Señores
CONSORCIO CANCHA 2.1
NIT 901.916.062-7
Kelvin Octavio Robles López
consorciocancha2.1@gmail.com
Cucunuba - Cundinamarca

REFERENCIA: Contrato de interventoría No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ.

ASUNTO: ENTREGA LINEAMIENTOS PARA LA DISPOSICIÓN Y ENTREGA FINAL DE MATERIALES DESMONTADOS.

Cordial saludo

En cumplimiento al contrato No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL de 2025 y en atención a nuestras obligaciones contractuales, TECHNE S.A.S., en calidad de Interventoría, en el marco de la ejecución del contrato de obra y con el fin de garantizar la adecuada gestión de los bienes del Municipio de Cucunubá, se realiza entrega al Consorcio Cancha 2.1 los siguientes lineamientos para el manejo de los materiales que sean objeto de desmonte:

DISPOSICION Y ENTREGA DE MATERIALES

Todos los materiales y elementos desmontados, retirados o resultantes de las demoliciones (incluyendo, sin limitarse a: puertas, ventanas, aparatos sanitarios, estructura metálica, cubierta de teja, y cualquier otro elemento recuperable) son propiedad exclusiva del Municipio de Cucunubá, para lo cual El CONSORCIO CANCHA 2.1 deberá proceder a la entrega de la totalidad de estos materiales a la persona o dependencia que sea formalmente designada por la Alcaldía Municipal para su recepción.

ACTA DE ENTREGA

Por cada actividad de entrega de materiales que se ejecute, el Contratista deberá generar y suscribir un Acta de Entrega de Materiales Desmontados. Esta acta deberá contener:

- Detalle preciso (tipo, cantidad y estado) de los materiales entregados.
- Firma del Contratista (CONSORCIO CANCHA 2.1) o su delegado.
- Firma de la Persona Asignada por la Alcaldía Municipal para recibir los materiales.

PRESENTACION DE ACTAS A LA INTERVENTORIA

Siendo así, se solicita al CONSORCIO CANCHA 2.1 realizar la entrega a esta Interventoría de una copia legible del Acta de Entrega de Materiales Desmontados inmediatamente después de su suscripción.

Es de indicar que la entrega de las respectivas actas será la base documental para soportar de manera formal todas las actividades o elementos desmontados dentro del proyecto. Por tal motivo, se solicita la radicación de las actas de desmonte completas y debidamente firmadas, con el fin de garantizar la trazabilidad de los procesos constructivos y contar con el registro detallado de los elementos retirados en obra. Esta documentación es necesaria para asegurar coherencia entre lo ejecutado, lo reportado y lo que será considerado dentro del balance de actividades del contrato.

Agradecemos su atención a este requerimiento, el cual permitirá garantizar la correcta ejecución de la obra.

Cualquier aclaración, observación, favor remitir al correo interpolideportivocucunuba@gmail.com

Laura Galindo

LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
R/L TECHNE S.A.S.

Con copia
Alcaldía Municipal De Cucunuba
Arq. José Alexander Rodriguez Moya
Secretario De Planeación E Infraestructura
planeacion@cucunuba-cundinamarca.gov.co
Calle 3 No 2-35
Cucunuba- Cundinamarca

Gmail

Inter Polideportivo Cucunuba <interpolideportivocucunuba@gmail.com>

CTO 110-03-02-129-2025-CM-C.CSL 46. Instrucciones sobre la disposición y entrega - Contratista

1 mensaje

Inter Polideportivo Cucunuba <interpolideportivocucunuba@gmail.com> 5 de diciembre de 2025 a las 6:30 p.m.
Para: consorciocancha2.1@gmail.com
CCO: Secretaria de Planeación Cucunuba <planeacion@cucunuba-cundinamarca.gov.co>, residente.interpolicucunuba@gmail.com

Cucunuba, 5 de diciembre de 2025

CI-2025-129-**0046**

Señores
CONSORCIO CANCHA 2.1
NIT 901.916.062-7
Kelvin Octavio Robles López
consorciocancha2.1@gmail.com
Cucunuba - Cundinamarca

REFERENCIA: Contrato de interventoría No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ.

ASUNTO: ENTREGA LINEAMIENTOS PARA LA DISPOSICIÓN Y ENTREGA FINAL DE MATERIALES DESMONTADOS.

Cordial saludo

En cumplimiento al contrato No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL de 2025 y en atención a nuestras obligaciones contractuales, TECHNE S.A.S., en calidad de Interventoría, en el marco de la ejecución del contrato de obra y con el fin de garantizar la adecuada gestión de los bienes del Municipio de Cucunubá, se realiza entrega al Consorcio Cancha 2.1 los siguientes lineamientos para el manejo de los materiales que sean objeto de desmonte:

46. Instrucciones sobre la disposicion y entrega - Contratista.pdf
404K

TECHNE
Ideas solidas, proyectos fuertes
Nit. 900.282.761-0

La Vega, 09 de diciembre de 2025

CI-2025-129-**0047**

Alcaldía Municipal De Cucunuba
Arq. José Alexander Rodríguez Moya
Secretario De Planeación E Infraestructura
planeacion@cucunuba-cundinamarca.gov.co
Calle 3 No 2-35
Cucunuba- Cundinamarca

REFERENCIA: Contrato de interventoría No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ.

ASUNTO: ENTREGA DE INFORME SEMANAL No. 16 DE INTERVENTORÍA

Cordial saludo

En cumplimiento al contrato No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL de 2025 y a nuestras obligaciones contractuales, TECHNE SAS en calidad de Interventoria, hace entrega formal a la supervisión del informe semanal No. 16 correspondiente al periodo del 01 de diciembre al 07 de diciembre de 2025.

Total, de folios cuatro (04) folios

Lo anterior se remite para aprobación y trámites correspondientes.

Cualquier aclaración, observación o aprobación, favor remitir al correo interpolideportivocucunuba@gmail.com

ENVIADO
Andrea Ramirez
09 DIC 2025
8:00 am
POR CORREO ELECTRONICO

Laura Galindo
LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
R/L TECHNE S.A.S.

Gmail **Inter Polideportivo Cucunuba <interpolideportivocucunuba@gmail.com>**

CTO 110-03-02-129-2025-CM-C.CSL 47. Entrega informe semanal No. 16 - Supervision

1 mensaje

Inter Polideportivo Cucunuba <interpolideportivocucunuba@gmail.com> 9 de diciembre de 2025 a las 8:00 a.m.
Para: Secretaria de Planeación Cucunuba <planeacion@cucunuba-cundinamarca.gov.co>
CCO: residente.interpolicucunuba@gmail.com

La Vega, 09 de diciembre de 2025

CI-2025-129-**0047**

Alcaldía Municipal De Cucunuba
Arq. José Alexander Rodríguez Moya
Secretario De Planeación E Infraestructura
planeacion@cucunuba-cundinamarca.gov.co
Calle 3 No 2-35
Cucunuba- Cundinamarca

REFERENCIA: Contrato de interventoría No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL
OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ.

ASUNTO: **ENTREGA DE INFORME SEMANAL No. 16 DE INTERVENTORÍA**

Cordial saludo

En cumplimiento al contrato No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL de 2025 y a nuestras obligaciones contractuales, TECHNE SAS en calidad de Interventoría, hace entrega formal a la supervisión del informe semanal No. 16 correspondiente al periodo del 01 de diciembre al 07 de diciembre de 2025.

2 archivos adjuntos

47. Entrega informe semanal No. 16 - Supervision.pdf
184K

16. Informe Semanal Cto 129 1 dic - 7 dic.pdf
1128K

115

ANEXO 4 CORRESPONDENCIA RECIBIDA CONTRATO 110-03.02-118-2025-LP-CO DEL PERIODO

Cucunubá, 24 de noviembre de 2025

Señora
LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE S.A.S
NIT: 900.282.761-0

RECIBIDO
Laura Galindo
24 NOV 2025
02:58PM
POR CORREO ELECTRONICO

CC
Ingeniero
JOSÉ ALEXANDER RODRÍGUEZ MOYA
Secretaria de planeación e infraestructura
Municipio de Cucunuba, Cundinamarca

Oficio N°20

Referencia: Contrato No. 110-03.02-118-2025-LP-CO cuyo objeto es: REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ.

ASUNTO: Respuesta al Oficio No. CI-2025-129-0031. Observaciones informe mensual n°1, y entrega de informes correspondientes a los meses de septiembre – octubre y octubre – noviembre.

Cordial saludo,

En atención a su Oficio No. CI-2025-129-0031 recibido el 31 de octubre de 2025, al respecto de manera atenta se procede a dar respuesta inmediata a todas las observaciones, dentro de los términos establecidos.

(...) 1. Se evidencia la ausencia de personal, equipos, y maquinaria pertinente para la ejecución de actividades durante los horarios

Calle 6 # 6- 62 ° celular: 3137213662 - 3124689603
Email.: consorciocancha2.1@gmail.com Miraflores - Boyacá.

18

habituales en los días hábiles de trabajo, lo cual influye de manera directa en los tiempos de ejecución contractual esta inactividad ocasiona el aumento del retraso en la ejecución del contrato. El contratista no está desarrollando con diligencia el objeto del contrato, lo cual aumenta el porcentaje de atraso financiero y físico ya existente. (...)

Respuesta:
Teniendo en cuenta que a la fecha se han radicado diversos documentos que sustentan las mayores cantidades de obra, los cuales aún no han sido avalados por la Interventoría, el proyecto se encuentra en un estado de incertidumbre técnica y administrativa. Por lo anterior, y hasta tanto dichos documentos no sean debidamente revisados y aprobados, no es posible reiniciar las actividades de obra. Sin embargo se informa que a la fecha se cuenta en obra con 1 residente de obra, 1 maestro de obra, 4 oficiales, 7 ayudantes, ejecutando actividades en el proyecto.

2. *(...) Según el cronograma de obra presentado por el contratista, para este el final de esta semana de referencia se tenía programado un avance del 59.64% mientras que en el momento el avance registrado es del 29.95% resultando así un atraso de obra del 29.69% como se presenta en las siguientes tablas.*

Calle 6 # 6- 62 ° celular: 3137213662 - 3124689603

Email.: consorciocancha2.1@gmail.com Miraflores - Boyacá.

Tabla 1. Control de avance de obra.

FECHA		SEMANA	% AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO	% AVANCE EJECUTADO ACUMULADO
DESDE	HASTA			
miércoles, 13 de agosto de 2025	domingo, 24 de agosto de 2025	sem 1	6.31%	6.06%
lunes, 25 de agosto de 2025	domingo, 31 de agosto de 2025	sem 2	13.91%	16.37%
lunes, 1 de septiembre de 2025	domingo, 7 de septiembre de 2025	sem 3	16.69%	17.02%
lunes, 8 de septiembre de 2025	domingo, 14 de septiembre de 2025	sem 4	17.16%	21.89%
lunes, 15 de septiembre de 2025	domingo, 21 de septiembre de 2025	sem 5	19.90%	24.84%
lunes, 22 de septiembre de 2025	domingo, 28 de septiembre de 2025	sem 6	24.03%	27.27%
lunes, 29 de septiembre de 2025	domingo, 5 de octubre de 2025	sem 7	25.94%	29.17%
lunes, 6 de octubre de 2025	domingo, 12 de octubre de 2025	sem 8	30.76%	29.53%
lunes, 13 de octubre de 2025	domingo, 19 de octubre de 2025	sem 9	36.68%	29.78%
lunes, 20 de octubre de 2025	domingo, 26 de octubre de 2025	sem 10	42.65%	29.95%
lunes, 27 de octubre de 2025	domingo, 2 de noviembre de 2025	sem 11	59.64%	29.95%

Tabla 2. Resumen del atraso.

AVANCE FÍSICO :	
PROGRAMADO	59.64%
EJECUTADO	29.95%
ATRASO SEGÚN PROGRAMACIÓN DE OBRA	[illegible]

3. Las actividades que presentan mayor atraso son:
El capitulo de estructura ya que según la programación presentada a la fecha debería estar concluyendo la construcción de todas las graderías.
Celosía angular para polideportivos ASTM-36.
El desmonte de cubiertas (termoacústica). Teja termoacústica trapezoidal A36. (…)

Respuesta:

La ejecución del proyecto ha enfrentado dificultades técnicas y administrativas relevantes que han impactado directamente el cumplimiento de la programación inicial establecida, afectando la planeación y la continuidad de las actividades constructivas.

Se ha evidenciado la persistente presencia de un nivel freático elevado en el frente de obra, adicionando también las constantes precipitaciones pluviales. Esta condición ha provocado la filtración continua de agua en las zonas de cimentación.

Calle 6 # 6- 62 ° celular: 3137213662 - 3124689603
Email.: consorciocancha2.1@gmail.com Miraflores - Boyacá.

El tiempo considerable que se empleó en las labores de bombeo para poder garantizar las condiciones óptimas de trabajo en seco ha sido la causa directa de un retraso en la programación de las actividades preliminares y de cimentación.

Luego de una revisión detallada y conjunta entre el equipo de obra, la Interventoría y la Supervisión, se identificó una diferencia significativa entre las cantidades establecidas en los diseños iniciales y las cantidades reales requeridas en campo. Estas inconsistencias de diseño representaron dificultades técnicas y económicas relevantes, obligando a implementar medidas correctivas para garantizar la continuidad y la estabilidad de las actividades constructivas y también elaborar, de manera conjunta, un balance general de obra incluyendo la justificación técnica y económica de las mayores y menores cantidades, así como la incorporación de ítems no previstos.

Si bien se trabajó con la mayor disponibilidad de tiempo en la evaluación, cuantificación y justificación de las cantidades finales, el tiempo empleado en la gestión y trámite de la modificación ha causado un retraso adicional en el avance del proyecto.

La demora en la aprobación formal del modificatorio ha generado un retraso considerable respecto al cronograma planteado. Por lo tanto, para lograr finalizar la totalidad de las actividades constructivas conforme a las especificaciones y diseños definitivos, el contratista solicitará formalmente una prórroga del plazo de ejecución contractual.

4. *(...) Ante la propuesta de cambio de la teja contractual, la Interventoría, en comunicación previa, sugirió al Contratista instalar la teja contratada originalmente para no incurrir en mayores retrasos en el plazo de ejecución. En el Comité de Obra*

Calle 6 # 6- 62 ° celular: 3137213662 - 3124689603

Email.: consorciocancha2.1@gmail.com Miraflores - Boyacá.

12C

del día 15 de octubre de 2025, el Contratista asumió el compromiso de complementar el estudio de mercado del APU para el ítem "SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA STANDING SEAM CAL 26" como se evidencia en la ilustración 1. A la fecha, no se ha suministrado la información completa requerida por la Interventoría. Esta falta de soporte técnico y administrativo impide la aprobación del APU por parte de la Interventoría y, por consiguiente, el avance del Contratista en el ítem de la cubierta. (...)

Respuesta:

En atención al requerimiento indicado, nos permitimos informar que el Contratista ya entregó la información solicitada por la Interventoría respecto al estudio de mercado y demás soportes asociados al APU del ítem "SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA STANDING SEAM CAL 26".

Dicha documentación fue radicada de manera completa y oportuna, cumpliendo con el compromiso adquirido en el Comité de Obra, del 5 de octubre de 2025. Por lo anterior, solicitamos respetuosamente que la Interventoría proceda con la revisión y verificación técnica de la información suministrada, con el fin de no generar afectaciones adicionales al avance programado de la actividad de cubierta.

(...) LLAMADO DE ATENCIÓN Y SOLICITUDES

Por lo anterior, la Interventoría realiza el presente llamado de atención por presunto incumplimiento a las obligaciones contractuales del Contratista de obra CONSORCIO CANCHA 2.1, toda vez que a la fecha no se han cumplido de manera completa con las cláusulas contractuales establecidas en el contrato de obra 110-03.02-118-2025-LP-CO de 2025, en cuanto a los tiempos de ejecución establecidos en

Calle 6 # 6- 62 ° celular: 3137213662 - 3124689603

Email.: consorciocancha2.1@gmail.com Miraflores - Boyacá.

el cronograma de obra, el cual es un documento que hace parte integral del contrato de obra.

Se solicita al Contratista de obra CONSORCIO CANCHA 2.1 tome las medidas correspondientes de manera inmediata para reanudar las actividades en sitio, no se afecten los tiempos de ejecución y pueda dar cabal cumplimiento a las obligaciones contractuales y se presente un plan contingencia en un plazo de dos (02) dias calendario en donde se especifique la metodología, mano obra, materiales a implementar en obra con el fin de evitar afectaciones en los tiempos ejecución establecidos en el contrato y garantizar el cabal cumplimiento de las obligaciones contractuales.

Se advierte que la persistencia del incumplimiento podrá dar lugar a la aplicación de las medidas contractuales correspondientes, conforme a lo estipulado en el contrato y en la normatividad vigente de acuerdo a lo establecido en el contrato de obra. (...)

Respuesta:
La ejecución del proyecto ha enfrentado dificultades técnicas y administrativas relevantes que han impactado directamente el cumplimiento de la programación inicial establecida, afectando la planeación y la continuidad de las actividades constructivas.

Se ha evidenciado la persistente presencia de un nivel freático elevado en el frente de obra, adicionando también las constantes precipitaciones, esta condición ha provocado la filtración continua de agua en las zonas de cimentación.

El tiempo considerable que se empleó en las labores de bombeo para poder garantizar las condiciones óptimas de trabajo en seco ha sido la causa directa de un retraso en la programación de las actividades preliminares y de cimentación.

Calle 6 # 6- 62 ° celular: 3137213662 - 3124689603

Email.: consorciocancha2.1@gmail.com Miraflores - Boyacá.

122

Luego de una revisión detallada y conjunta entre el equipo de obra, la Interventoría y la Supervisión, se identificó una diferencia significativa entre las cantidades establecidas en los diseños iniciales y las cantidades reales requeridas en campo. Estas inconsistencias de diseño representaron dificultades técnicas y económicas relevantes, obligando a implementar medidas correctivas para garantizar la continuidad y la estabilidad de las actividades constructivas y también elaborar, de manera conjunta, un balance general de obra incluyendo la justificación técnica y económica de las mayores y menores cantidades, así como la incorporación de ítems no previstos.

Si bien se trabajó con la mayor disponibilidad de tiempo en la evaluación, cuantificación y justificación de las cantidades finales, el tiempo empleado en la gestión y trámite de la modificación ha causado un retraso adicional en el avance del proyecto.

La demora en la aprobación formal del modificatorio ha generado un retraso considerable respecto al cronograma planteado. Por lo tanto, para lograr finalizar la totalidad de las actividades constructivas conforme a las especificaciones y diseños definitivos, el contratista solicitará formalmente una prórroga del plazo de ejecución contractual, para lo cual se presentará un cronograma de obra ajustado a las nuevas condiciones del proyecto.

El Contratista deja constancia de que se han atendido las observaciones formuladas y se ha entregado la información requerida para su correspondiente revisión.

Asimismo, se hace entrega formal de los informes de obra correspondientes a los periodos agosto- septiembre, septiembre–octubre y octubre–noviembre, junto con los informes de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) asociados, con el fin de dar continuidad al proceso de seguimiento técnico y administrativo del proyecto, por anterior se adjunta drive para su revisión.

Calle 6 # 6- 62 ° celular: 3137213662 - 3124689603

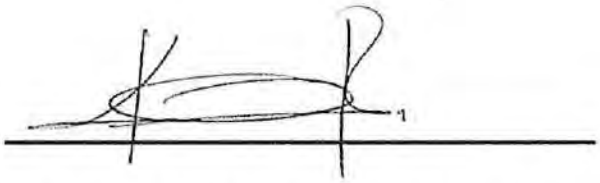
Email.: consorciocancha2.1@gmail.com Miraflores - Boyacá.

123

(https://drive.google.com/drive/folders/1QUgnd_atrO7NdOJ3FRYuDadEEG3gNzat?usp=sharing).

Sin otro particular,

Cordialmente,



KELVIN OCTAVIO ROBLES LOPEZ
Representante Legal
CONSORCIO CANCHA 2.1

Gmail

Inter Polideportivo Cucunuba <interpolideportivocucunuba@gmail.com>

Respuesta al Oficio No. CI-2025-129-0031. Observaciones informe mensual n°1, y entrega de informes correspondientes a los meses de septiembre – octubre y octubre – noviembre.

CONSORCIO CANCHA 2.1 <consorciocancha2.1@gmail.com> 24 de noviembre de 2025 a las 2:58 p.m.
Para: Inter Polideportivo Cucunuba <interpolideportivocucunuba@gmail.com>
CC: planeacion@cucunuba-cundinamarca.gov.co

Cucunubá, 24 de noviembre de 2025

Señora
LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE S.A.S
NIT: 900.282.761-0

CC
Ingeniero
JOSÉ ALEXANDER RODRÍGUEZ MOYA
Secretaria de planeación e infraestructura
Municipio de Cucunuba, Cundinamarca

Oficio N°20

Referencia: Contrato No. 110-03.02-118-2025-LP-CO cuyo objeto es: REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ.

ASUNTO: Respuesta al Oficio No. CI-2025-129-0031. Observaciones informe mensual n°1, y entrega de informes correspondientes a los meses de septiembre – octubre y octubre – noviembre.

Cordial saludo,

En atención a su Oficio No. CI-2025-129-0031 recibido el 31 de octubre de 2025, al respecto de manera atenta se procede a dar respuesta inmediata a todas las observaciones, dentro de los términos establecidos.

Asimismo, se hace entrega formal de los informes de obra correspondientes a los periodos agosto-septiembre, septiembre–octubre y octubre–noviembre, junto con los informes de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) asociados, con el fin de dar continuidad al proceso de seguimiento técnico y administrativo del proyecto, por anterior se adjunta drive para su revisión.
(https://drive.google.com/drive/folders/1QUgnd_atrO7NdOJ3FRYuDadEEG3gNzat?usp=sharing).

Sin otro particular,

Cordialmente,

KELVIN OCTAVIO ROBLES LÓPEZ
Representante Legal
CONSORCIO CANCHA 2.1

OFICIO 20 RESPUESTA OFICIO CI-2025-129-0031.pdf
647K

125

CONSORCIO CANCHA 2.1
NIT. 901.916.062-7

Cucunubá, 24 de noviembre de 2025

Señora
LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE S.A.S
NIT: 900.282.761-0

RECIBIDO
Laura Galindo
25 NOV 2025
08:33am
POR CORREO ELECTRONICO

CC
Ingeniero
JOSÉ ALEXANDER RODRÍGUEZ MOYA
Secretaria de planeación e infraestructura
Municipio de Cucunuba, Cundinamarca

Oficio N°21

Referencia: Contrato No. 110-03.02-118-2025-LP-CO cuyo objeto es: REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ.

ASUNTO: Entrega de acta parcial de obra n°1 para revisión y pago pertinente.

Cordial saludo,

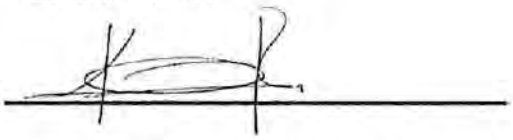
Por medio del presente, el Contratista realiza la entrega formal del Oficio correspondiente al Acta Parcial de Obra N°1, el cual contiene el detalle de las actividades ejecutadas, avances registrados y cantidades verificadas dentro del periodo evaluado. Este documento se remite para su revisión y validación por parte de la Interventoría y la Supervisión, dando cumplimiento a los obligaciones contractuales y garantizando la transparencia y trazabilidad del proceso de seguimiento de obra.

Información entregada:

- Sabana de obra
- Memorias de cantidades
- Informe de obra
  Anexo 1. Calibración de equipo de topografía
  Anexo 2. Certificado de calidad de cemento de oriente
  Anexo 3. Diseño de mezcla para concreto
  Anexo 4. Certificado de calidad de acero
  Anexo 5. Registro único de comercializadores mineros-RUCOM
  Anexo 6. Laboratorios de concretos
  Anexo 7. Bitácora de obra
- Informe de SST y Ambiental
  Anexo 1. Capacitaciones
  Anexo 2. Entrega de EPP
  Anexo 3. Certificados de cursos de alturas
  Anexo 4. Planillas de seguridad social
- Certificado bancario

Asimismo, se hace entrega formal del informe de obra correspondientes a los periodos de agosto a noviembre, junto con el informe de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), con el fin de dar continuidad al proceso de seguimiento técnico y administrativo del proyecto, por anterior se adjunta drive para su revisión.
(https://drive.google.com/drive/folders/1i97MFe1oLTth4gy35tEZARZxGATW0rVP?usp=sharing).

Cordialmente,



KELVIN OCTAVIO ROBLES LOPEZ
Representante Legal
CONSORCIO CANCHA 2.1

Calle 6 # 6- 62 ° celular: 3137213662 - 3124689603
Email.: consorciocancha2.1@gmail.com Miraflores - Boyacá.

Gmail

Inter Polideportivo Cucunuba <interpolideportivocucunuba@gmail.com>

Entrega de acta parcial de obra n°1 para revisión y pago pertinente.

CONSORCIO CANCHA 2.1 <consorciocancha2.1@gmail.com> 25 de noviembre de 2025 a las 8:33 a.m.
Para: Inter Polideportivo Cucunuba <interpolideportivocucunuba@gmail.com>
CC: planeacion@cucunuba-cundinamarca.gov.co

Cucunubá, 24 de noviembre de 2025

Señora
LAURA ROCIO GALINDO CASTRO
Representante Legal
TECHNE S.A.S
NIT: 900.282.761-0

CC
Ingeniero
JOSÉ ALEXANDER RODRÍGUEZ MOYA
Secretaria de planeación e infraestructura
Municipio de Cucunuba, Cundinamarca

Oficio N°21

Referencia: Contrato No. 110-03.02-118-2025-LP-CO cuyo objeto es: REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ.

ASUNTO: Entrega de acta parcial de obra n°1 para revisión y pago pertinente.

Cordial saludo,

Por medio del presente, el Contratista realiza la entrega formal del Oficio correspondiente al Acta Parcial de Obra N°1, el cual contiene el detalle de las actividades ejecutadas, avances registrados y cantidades verificadas dentro del periodo evaluado. Este documento se remite para su revisión y validación por parte de la Interventoría y la Supervisión, dando cumplimiento a las obligaciones contractuales y garantizando la transparencia y trazabilidad del proceso de seguimiento de obra.

Información entregada:

- Sabana de obra
- Memorias de cantidades
- Informe de obra

Anexo 1. Calibración de equipo de topografía
Anexo 2. Certificado de calidad de cemento de oriente
Anexo 3. Diseño de mezcla para concreto
Anexo 4. Certificado de calidad de acero
Anexo 5. Registro único de comercializadores mineros-RUCOM
Anexo 6. Laboratorios de concretos
Anexo 7. Bitácora de obra

- Informe de SST y Ambiental

Anexo 1. Capacitaciones
Anexo 2. Entrega de EPP
Anexo 3. Certificados de cursos de alturas
Anexo 4. Planillas de seguridad social

- Certificado bancario

Asimismo, se hace entrega formal del informe de obra correspondientes a los periodos de agosto a noviembre, junto con el informe de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), con el fin de dar continuidad al proceso de seguimiento técnico y administrativo del proyecto, por anterior se adjunta drive para su revisión.
(https://drive.google.com/drive/folders/1i97MFe1oLTIh4gy35tEZARZxGATW0rVP?usp=sharing).

Cordialmente,

KELVIN OCTAVIO ROBLES LÓPEZ
Representante Legal
CONSORCIO CANCHA 2.1

OFICIO DE ENTREGA DE ACTA PARCIAL DE OBRA N°1.pdf
446K

128

ANEXO 5 INFORMES SEMANALES DEL PERIODO CTO 110-03.02-118-2025-LP-CO

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

TECHNE
Ideas solidas. proyectos fuertes
Nit. 900.282.761-0

ALCALDIA DE CUCUNUBÁ

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA N° 13

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	C-INTERV-129-2025							
Informe Semanal No.	13	De:	10	NOVIEMBRE	2025	A:	16	NOVIEMBRE	2025

OBJETO DEL CONTRATO

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMOLACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ

DESCRIPCIÓN CONTRATOS

Contratista	CONSORCIO CANCHA 2.1
CONTRATO DE OBRA No. 110-03.02-2025-LP-CO.	

Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 110-03.02-2025-LP-CO.
Valor inicial	$1.412.476.415,50
Adición	$ -
Valor total	$1.412.476.415,50
Plazo inicial	Cuatro (04) meses

Fecha de iniciación:	miércoles, 13 de agosto de 2025	
Fecha de Terminación	viernes, 12 de diciembre de 2025	
Plazo Total (En días)	121	
Días Transcurridos	95	78,51%
Días Faltantes para Terminación	26	21,49%

Interventor:	TECHNE SAS
CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL	

Contrato No.	ONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CS
Valor	$112.642.901,00
Adición	$ -
Valor total	$112.642.901,00
Plazo inicial	cuatro (04) Meses

Fecha de iniciación:	miércoles, 13 de agosto de 2025	
Fecha de Terminación Inicial	viernes, 12 de diciembre de 2025	
Plazo Total (En días)	121	
Días Transcurridos	95	78,51%
Días Faltantes para Terminación	26	21,49%

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

1. Informes semanales de interventoría: El presente documento contiene el decimotercer infome semanal remitido a la supervisión del contrato de la referencia dando a informar al supervisor, sobre el desarrollo del contrato, mediante la presentación de informes semanales.

2. Correspondencia enviada: Durante el periodo de referencia, se remitió la siguiente correspondencia:
Ci-2025-129-0036 Entrega de informe semanal no. 12 de interventoría
Ci-2025-129-0037 Aval – solicitud adición, inclusión de ítems no previstos y prorroga en tiempo contrato de obra no. 110-03.02-118-2025-lp-co.
Ci-2025-129-0038 Solicitud aprobación adición y prórroga contrato de interventoría no. 110-03.02-129-2025-cm-c.csl.

3. Correspondencia recibida: Durante el periodo de referencia, esta interventoria no recibió correspondencia

4. Informes mensuales del contratista de obra: A la fecha el contratista de obra no ha entregado el informe correspondiente al mes de septiembre y octubre en el periodo de referencia, para lo cual se ha solicitado

5. Comités de seguimiento y control: Para el periodo de la referencia no se realizaron comites de seguimiento y control, sin embargo se mantuvo constante comunicacion con las partes involucradas contratista de obra e interventoria.

6. Actividades de control y seguimiento de programación y calidad: En el periodo de referencia, la interventoría ha realizado las siguientes actividades de control y seguimiento:

-Acero figurado 60000 PSI: Se realiza instalacion de acero figurado 60000 psi para las vigas de amarre de las graderias occidentales.
-Placa base concreto 0.15 2500 PSI: se realizo el vaciado de la loza de la graderia suroriental del polideportivo.
-Vigas de Amarre 3500 PSI: Vaciado de concreto de las Vigas de Amarre longitudinales de las graderias occidentales 3500 PSI.
-Relleno de Recebo Comun Compactado Mecanicamente: Compactacion en recebo comun para zapatas, columnas y vigas de cimentacion de graderias occidentales.
-Viga aerea 3500 PSI: Vaciado de viga aerea de graderias nororientales.
-Escalera maciza 3500 PSI: vaciado de escalera maciza de las graderias nororientales.

7. Maquinaria usada por el contratista: Durante el periodo de la referencia, el contratista de obra realizó actividades con la ayuda de la siguiente maquinaria:
Un (1) Vibrador de concreto
Una (1) Mezcladora de concreto
Herramienta menor

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

TECHNE ideas solidas, proyectos fuertes Nit. 900.282.761-0

ALCALDIA DE CUCUNUBÁ

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA Nº 13

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	C-INTERV-129-2025							
Informe Semanal No.	13	De:	10	NOVIEMBRE	2025	A:	16	NOVIEMBRE	2025

OBJETO DEL CONTRATO

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMOLACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ

8. Bitacora de obra: Durante el periodo de referencia, la Interventoría, en cumplimiento a sus obligaciones contractuales ha realizado labores de supervisión, seguimiento y control a las actividades diarias desarrolladas,percances diarios que se presentaron, avances diarios, semanales, y demás anotaciones que se hayan hecho en la bitácora de obra diligenciada por el personal en representación del contratista de obra, interventoría y supervisión.

9. Recomendaciones entregadas al contratista: Durante el periodo se han realizado las siguientes recomendaciones al contratista de obra:

- Se le recomienda al contratista de obra entregar toda la documentación necesaria y pertinente para el desarrollo del contrato de obra No.110-03.02-2025-LP-CO.
- Se le recomienda al contratista que en el caso de que se generen ítems no previstos en el desarrollo del proyecto, la interventoría no avalará la ejecución hasta tanto no sea entregada la documentación a esta interventoría y avalada por la supervisión
- Se recomienda al contratista que los requerimientos y solicitudes escritas o verbales que se realice a entidades municipales sean enviados con copia a la interventoría n el fin de realizar el respectivo seguimiento a estas.

Se le recomienda al contratista de obra mantener al personal afiliado y conforme haya ingreso de nuevo personal, se presenten las planillas de afiliaciones correspondientes de cada trabajador que esté en la zona de intervención.

- Se le recomiendaal contratista de obra programar las actividades del dia al personal para evitar confusiones y conforme la programación de obra avalada por la interventoría
- La interventoria recomendó al contratista de obra realizar la dotación de elementos de protección personal para todos los trabajadores que estén ejecutando actividades constructivas.

ACTIVIDADES AMBIENTALES

El contratista actualmente realizo el retiro de materiales de demolicion y excavacion a su sitio de disposición final

ACTIVIDADES CONTABLES Y FINANCIERAS

Durante el periodo de la referencia no se presenta el seguimiento a los tramites contables y financieros, por parte de la interventoria y aclara que al momento de que se realice el corte de obra, entrega de documentación financiera o alguna otra actividad de aspecto contable y fianciera se hará el debido seguimiento y reporte en el informe semanal

La interventoria remitio a la supervision del proyecto el aval de la solicitud presentada por el contratista de obra de una adicion, inclusion de items no previstos y una prorroga en tiempo.

ACTIVIDADES TÉCNICAS

Durante el periodo de referencia la Interventoría ha realizado seguimiento y control a actividades de:

-Acero figurado 60000 PSI: Se realiza instalacion de acero figurado 60000 psi para las vigas de amarre de las graderias occidentales.
-Placa base concreto 0.15 2500 PSI: se realizo el vaciado de la loza de la graderia suroriental del polideportivo.
-Vigas de Amarre 3500 PSI: Vaciado de concreto de las Vigas de Amarre longitudinales de las graderias occidentales 3500 PSI.
-Relleno de Recebo Comun Compactado Mecanicamente: Compactacion en recebo comun para zapatas, columnas y vigas de cimentacion de graderias occidentales.
-Viga aerea 3500 PSI: Vaciado de viga aerea de graderias nororientales.
Escalera maciza 3500 PSI: vaciado de escalera maciza de las graderias nororientales.

ACTIVIDADES SOCIALES

Durante el periodo de referencia la interventoría solicitó al contratista de obra realizar los formatos para el levantamiento de las actas de vecindad, toda vez que, este es un documento fundamental para el desarrollo del contrato y que va a permitir evidenciar que las viviendas colindantes no sufran algún impacto.

PROBLEMÁTICAS

Durante el periodo en referencia, no se han presentado afectaciones significativas en el desarrollo y ejecución de las actividades constructivas establecidas por el contratista. No obstante, se registraron tres días de lluvia durante la semana, los cuales generaron interrupciones parciales en algunas labores sin impactar de manera sustancial el avance general del proyecto. El atraso presentado se refleja principalmente en las actividades de cubierta, las cuales no se han podido adelantar debido a que el contratista presentó la solicitud de cambio de teja por sistema standing seam. Actualmente, la supervisión adelanta el trámite del respectivo modificatorio, teniendo en cuenta el aval otorgado por la interventoría. Por lo anterior, a su vez la interventoria avalo un prorroga por un periodo de 3 meses.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

TECHNE
Ideas solidas, proyectos fuertes
Nit. 900.282.761-0

ALCALDIA DE CUCUNUBÁ

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA Nº 13

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	C-INTERV-129-2025							
Informe Semanal No.	13	De:	10	NOVIEMBRE	2025	A:	16	NOVIEMBRE	2025

OBJETO DEL CONTRATO

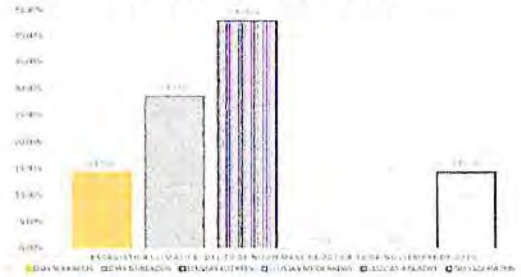
INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMOLACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ

CONTROL DEL CLIMA

TECHNE SAS, en calidad de interventoría ha venido realizando el control de los eventos climáticos que ocurren en la zona de intervención, por lo anterior se informa que el control del clima presentado en el periodo de referencia fue:

ESTADO DEL TIEMPO DURANTE EL ULTIMO PERIODO		
DESDE		HASTA
10 NOV 2025	16 NOV 25	
RESUMEN	**DÍAS**	**% LLUVIA PROYECTO**
TOTAL DÍAS SECOS	3	42.86%
TOTAL DÍAS LLUVIOSOS	3	42.86%
TOTAL DÍAS NO LABORADOS (DOMINGOS Y FESTIVOS)	1	14.29%
TOTAL	7	100.00%

CONTROL DEL TIEMPO SEMANAL

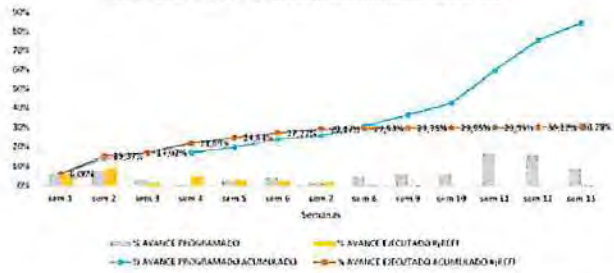


AVANCE DEL PROYECTO

AVANCE FINANCIERO :	CONTRATO DE OBRA No. 110-03.02-2025-LP-CO	%
PRESUPUESTO FINAL	$ 1.412.476.415,50	100,00%
PRESUPUESTO EJECUTADO	$ 429.260.450,29	30,39%
POR EJECUTAR	$ 983.215.965,21	69,61%
PAGADO EN ACTAS	$ 0,00	0,00%
POR PAGAR	$ 1.412.476.415,50	100,00%

AVANCE FÍSICO :	
PROGRAMADO	84,56%
EJECUTADO	30,39%
ATRASO SEGÚN PROGRAMACIÓN DE OBRA	54,17%

AVANCE PROGRAMADO VS EJECUTADO CONTRATO 110 de 2025



REGISTRO FOTOGRÁFICO CONTRATO DE OBRA No. 110-03.02-2025-LP-CO.



Acero figurado 60000 PSI



Placa base concreto 0.15 2500 PSI

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

TECHNE
Ideas solidas. proyectos fuertes
Nit. 900.282.761-0

ALCALDIA DE CUCUNUBÁ

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA N° 13

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	C-INTERV-129-2025							
Informe Semanal No.	13	De:	10	NOVIEMBRE	2025	A:	16	NOVIEMBRE	2025

OBJETO DEL CONTRATO

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMOLACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ



Vigas de Amarre 3500 PSI



Relleno de Recebo Comun Compactado Mecanicamente



Viga aerea 3500 PSI



Escalera maciza 3500 PSI

Laura Galindo

Laura Rocio Galindo Castro
REPRESENTANTE LEGAL
TECHNE SAS

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

TECHNE
Ideas solidas, proyectos fuertes
Nit. 900.282.761-0

ALCALDIA DE CUCUNUBÁ

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA N° 14

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	C-INTERV-129-2025							
Informe Semanal No.	14	De:	17	NOVIEMBRE	2025	A:	23	NOVIEMBRE	2025

OBJETO DEL CONTRATO

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMOLACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ

DESCRIPCION CONTRATOS

Contratista	CONSORCIO CANCHA 2.1

CONTRATO DE OBRA No. 110-03.02-2025-LP-CO.

Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 110-03.02-2025-LP-CO.
Valor inicial	$1.412.476.415,50
Adición	$ -
Valor total	$1.412.476.415,50
Plazo inicial	Cuatro (04) meses

Fecha de iniciación:	miércoles, 13 de agosto de 2025	
Fecha de Terminación	viernes, 12 de diciembre de 2025	
Plazo Total (En días)	121	
Días Transcurridos	102	84,30%
Días Faltantes para Terminación	19	15,70%

Interventor:	TECHNE SAS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL

Contrato No.	CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CS
Valor	$112.642.901,00
Adición	$ -
Valor total	$112.642.901,00
Plazo inicial	cuatro (04) Meses

Fecha de iniciación:	miércoles, 13 de agosto de 2025	
Fecha de Terminación Inicial	viernes, 12 de diciembre de 2025	
Plazo Total (En días)	121	
Días Transcurridos	102	84,30%
Días Faltantes para Terminación	19	15,70%

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

1. Informes semanales de interventoría: El presente documento contiene el decimotercer infome semanal remitido a la supervisión del contrato de la referencia dando a informar al supervisor, sobre el desarrollo del contrato, mediante la presentación de informes semanales.

2. Correspondencia enviada: Durante el periodo de referencia, se remitió la siguiente correspondencia:
-CI-2025-129-0039 INFORME SEMANA 14 DE FECHA 22 DE NOVIEMBRE DE 2025

3. Correspondencia recibida: Durante el periodo de referencia, esta interventoria no recibió siguiente correspondencia

4. Informes mensuales del contratista de obra: A la fecha el contratista de obra no ha entregado el informe correspondiente al mes de septiembre y octubre en el periodo de referencia, para lo cual se ha solicitado

5. Comités de seguimiento y control: Para el periodo de la referencia no se ha realizado un comité de seguimiento y control por parte del contratista, inteventoria y supervision de obra.

6. Actividades de control y seguimiento de programación y calidad: En el periodo de referencia, la interventoría ha realizado las siguientes actividades de control y seguimiento:

-Acero figurado 60000 PSI: Se realiza instalacion de acero figurado 60000 psi para las vigas de amarre de las graderias occidentales.
-Placa base concreto 0.15 2500 PSI: se realizo el vaciado de la loza bajo las graderias occidentales del polideportivo.
-Vigas de Amarre 3500 PSI: Vaciado de concreto de las Vigas de Amarre longitudinales de las graderias occidentales 3500 PSI.
-Relleno de Recebo Comun Compactado Mecanicamente: Compactacion en recebo comun para zapatas, columnas y vigas de cimentacion de graderias occidentales.
-Viga aerea 3500 PSI: Vaciado de viga aerea de graderias nororientales.
-Escalera maciza 3500 PSI: vaciado de escalera maciza de las graderias nororientales.
-Demolicion Placa Piso 0.10 M: Demolicion de la placa de piso bajo las graderias occidentales.

7. Maquinaria usada por el contratista: Durante el periodo de la referencia, el contratista de obra realizó actividades con la ayuda de la siguiente maquinaria:
Un (1) Vibrador de concreto
Una (1) Mezcladora de concreto
Herramienta menor

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

TECHNE
Ideas solidas, proyectos fuertes
Nit. 900.282.761-0

ALCALDIA DE CUCUNUBÁ

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA N° 14

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	C-INTERV-129-2025							
Informe Semanal No.	14	De:	17	NOVIEMBRE	2025	A:	23	NOVIEMBRE	2025

OBJETO DEL CONTRATO

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMOLACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ

8. Bitacora de obra: Durante el periodo de referencia, la Interventoría, en cumplimiento a sus obligaciones contractuales ha realizado labores de supervisión, seguimiento y control a las actividades diarias desarrolladas,percances diarios que se presentaron, avances diarios, semanales, y demás anotaciones que se hayan hecho en la bitácora de obra diligenciada por el personal en representación del contratista de obra, interventoría y supervisión.

9. Recomendaciones entregadas al contratista: Durante el periodo se han realizado las siguientes recomendaciones al contratista de obra:
- Se le recomienda al contratista de obra entregar toda la documentación necesaria y pertinente para el desarrollo del contrato de obra No.110-03.02-2025-LP-CO.
- Se le recomienda al contratista que en el caso de que se generen ítems no previstos en el desarrollo del proyecto, la interventoría no avalará la ejecución hasta tanto no sea entregada la documentación a esta interventoría y avalada por la supervisión
- Se recomienda al contratista que los requerimientos y solicitudes escritas o verbales que se realice a entidades municipales sean enviados con copia a la interventoría on el fin de realizar el respectivo seguimiento a estas.
- Se le recomienda al contratista de obra mantener al personal afiliado y conforme haya ingreso de nuevo personal, se presenten las planillas de afiliaciones correspondientes de cada trabajador que esté en la zona de intervención.
- Se le recomiendaal contratista de obra programar las actividades del dia al personal para evitar confusiones y conforme la programación de obra avalada por la interventoría
- La interventoria recomendó al contratista de obra realizar la dotación de elementos de protección personal para todos los trabajadores que estén ejecutando actividades constructivas.

ACTIVIDADES AMBIENTALES

El contratista actualmente realizo el retiro de materiales de demolicion y excavacion a su sitio de disposición final

ACTIVIDADES CONTABLES Y FINANCIERAS

Durante el periodo de la referencia no se presenta el seguimiento a los tramites contables y financieros, por parte de la interventoria y aclara que al momento de que se realice el corte de obra, entrega de documentación financiera o alguna otra actividad de aspecto contable y fianciera se hará el debido seguimiento y reporte en el informe semanal

ACTIVIDADES TÉCNICAS

Durante el periodo de referencia la Interventoría ha realizado seguimiento y control a actividades de:

-Acero figurado 60000 PSI: Se realiza instalacion de acero figurado 60000 psi para las vigas de amarre de las graderias occidentales.
-Placa base concreto 0,15 2500 PSI: se realizo el vaciado de la loza bajo las graderias occidentales del polideportivo.
-Vigas de Amarre 3500 PSI: Vaciado de concreto de las Vigas de Amarre longitudinales de las graderias occidentales 3500 PSI.
-Relleno de Recebo Comun Compactado Mecanicamente: Compactacion en recebo comun para zapatas, columnas y vigas de cimentacion de graderias occidentales.
-Viga aerea 3500 PSI: Vaciado de viga aerea de graderias nororientales.
-Escalera maciza 3500 PSI: vaciado de escalera maciza de las graderias nororientales.
-Demolicion Placa Piso 0.10 M: Demolicion de la placa de piso bajo las graderias occidentales.

ACTIVIDADES SOCIALES

Durante el periodo de referencia la interventoría solicitó al contratista de obra realizar los formatos para el levantamiento de las actas de vecindad, toda vez que, este es un documento fundamental para el desarrollo del contrato y que va a permitir evidenciar que las viviendas colindantes no sufran algún impacto.

PROBLEMÁTICAS

Durante el periodo en referencia, no se han presentado afectaciones significativas en el desarrollo y ejecución de las actividades constructivas establecidas por el contratista. No obstante, se registraron tres días de lluvia durante la semana, los cuales generaron interrupciones parciales en algunas labores sin impactar de manera sustancial el avance general del proyecto. El atraso presentado se refleja principalmente en las actividades de cubierta, las cuales no se han podido adelantar debido a que el contratista presentó la solicitud de cambio de teja por sistema standing seam. Actualmente, la supervisión adelanta el trámite del respectivo modificatorio, teniendo en cuenta el aval otorgado por la interventoría. Por lo anterior, a su vez la interventoria avalo un prorroga por un periodo de 3 meses.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

TECHNE
Ideas solidas proyectos fuertes
Nit. 900.282.761-0

ALCALDIA DE CUCUNUBÁ

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA Nº 14

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	C-INTERV-129-2025							
Informe Semanal No.	14	De:	17	NOVIEMBRE	2025	A:	23	NOVIEMBRE	2025

OBJETO DEL CONTRATO

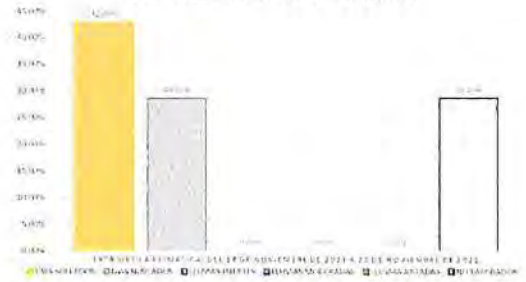
INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMOLACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ

CONTROL DEL CLIMA

TECHNE SAS, en calidad de interventoría ha venido realizando el control de los eventos climáticos que ocurren en la zona de intervención, por lo anterior se informa que el control del clima presentado en el periodo de referencia fue:

ESTADO DEL TIEMPO DURANTE EL ULTIMO PERIODO		
DESDE		HASTA
17 NOV 2025		23 NOV 25
RESUMEN	**DÍAS**	**% LLUVIA PROYECTO**
TOTAL DÍAS SECOS	5	71.43%
TOTAL DÍAS LLUVIOSOS	0	0.00%
TOTAL DÍAS NO LABORADOS (DOMINGOS Y FESTIVOS)	2	28.57%
TOTAL	7	100.00%

CONTROL DEL TIEMPO SEMANAL

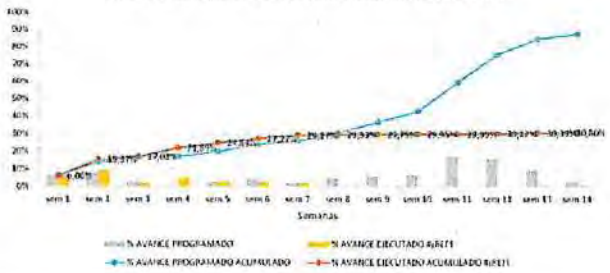


AVANCE DEL PROYECTO

AVANCE FINANCIERO	CONTRATO DE OBRA No 110-03.02-2025-LP-CO	%
PRESUPUESTO FINAL	$ 1.412.476.415,50	100,00%
PRESUPUESTO EJECUTADO	$ 435.989.050,29	30,80%
POR EJECUTAR	$ 977.487.365,21	69,20%
PAGADO EN ACTAS	$ 0,00	0,00%
POR PAGAR	$ 1.412.476.415,50	100,00%

AVANCE FISICO	
PROGRAMADO	87,33%
EJECUTADO	30,60%
ATRASO SEGÚN PROGRAMACIÓN DE OBRA	56,73%

AVANCE PROGRAMADO VS EJECUTADO CONTRATO 110 de 2025



REGISTRO FOTOGRÁFICO CONTRATO DE OBRA No. 110-03.02-2025-LP-CO.



Acero figurado 60000 PSI



Placa base concreto 0,15 2500 PSI

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

TECHNE
Ideas solidas, proyectos fuertes
Nit. 900.282.761-0

ALCALDIA DE CUCUNUBÁ

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA Nº 14

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	C-INTERV-129-2025							
Informe Semanal No.	14	De:	17	NOVIEMBRE	2025	A:	23	NOVIEMBRE	2025

OBJETO DEL CONTRATO

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMOLACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ



Vigas de Amarre 3500 PSI



Relleno de Recebo Comun Compactado Mecanicamente



Viga aerea 3500 PSI



Escalera maciza 3500 PSI

Laura Galindo

Laura Rocio Galindo Castro
REPRESENTANTE LEGAL
TECHNE SAS

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

TECHNE
Ideas solidas, proyectos fuertes
Nit. 900.282.761-0

ALCALDIA DE CUCUNUBÁ

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA N° 15

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	C-INTERV-129-2025

Informe Semanal No.	15	De:	24	NOVIEMBRE	2025	A:	30	NOVIEMBRE	2025

OBJETO DEL CONTRATO

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMOLACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ

DESCRIPCIÓN CONTRATOS

Contratista	CONSORCIO CANCHA 2.1

CONTRATO DE OBRA No. 110-03.02-2025-LP-CO.

Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 110-03.02-2025-LP-CO.
Valor inicial	$1.412.476.415,50
Adición	$ -
Valor total	$1.412.476.415,50
Plazo inicial	Cuatro (04) meses

Fecha de iniciación:	miércoles, 13 de agosto de 2025	
Fecha de Terminación	viernes, 12 de diciembre de 2025	
Plazo Total (En días)	121	
Días Transcurridos	109	90,08%
Días Faltantes para Terminación	12	9,92%

Interventor:	TECHNE SAS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL

Contrato No.	ONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CS
Valor	$112.642.901,00
Adición	$ -
Valor total	$112.642.901,00
Plazo inicial	cuatro (04) Meses

Fecha de iniciación:	miércoles, 13 de agosto de 2025	
Fecha de Terminación Inicial	viernes, 12 de diciembre de 2025	
Plazo Total (En días)	121	
Días Transcurridos	109	90,08%
Días Faltantes para Terminación	12	9,92%

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

1. Informes semanales de interventoría: El presente documento contiene el decimoquinto infome semanal remitido a la supervisión del contrato de la referencia dando a informar al supervisor, sobre el desarrollo del contrato, mediante la presentación de informes semanales.

2. Correspondencia enviada: Durante el periodo de referencia, se remitió la siguiente correspondencia:
-CI-2025-129-0040 Entrega informe semanal No.14 - Supervision
-CI-2025-129-0041 Entrega informe mensual No.3 - Supervision

3. Correspondencia recibida: Durante el periodo de referencia, esta interventoria recibió la siguiente correspondencia:
-Respuesta al Oficio No. CI-2025-129-0031. Observaciones informe mensual n°1, y entrega de informes correspondientes a los meses de septiembre - octubre y octubre - noviembre.
-Oficio de Entrega de acta parcial de obra n°1 para revisión y pago pertinente.

Informes mensuales del contratista de obra: A la fecha el contratista de obra ha entregado de manera completa el Informe Mensual No. 1 y entrego el Informe Mensual No. 2 y 3 a lo cual la interventoria se encuentra en la revision de la respectiva informacion.

5. Comités de seguimiento y control: Para el periodo de la referencia no se ha realizado un comité de seguimiento y control por parte del contratista, inteventoria y supervision de obra.

6. Actividades de control y seguimiento de programación y calidad: En el periodo de referencia, la interventoría ha realizado las siguientes actividades de control y seguimiento:

-Acero figurado 60000 PSI: Se realiza instalacion de acero figurado 60000 psi para las vigas de amarre,aereas y escalera de las graderias occidentales.
-Demolicion Placa Piso 0,10 M: Demolicion de la placa de piso para sumideros y sus conexiones.
-Columnas 3500 PSI: Columnas para las graderias occidentales.
-Excavación Manual En Material Común H=0.0-2.0 M (Incluye Retiro De Sobrantes A Una Distancia Menor De 5 Km): Excavacion para sumidero y conexiones pluviales.

7. Maquinaria usada por el contratista: Durante el periodo de la referencia, el contratista de obra realizó actividades con la ayuda de la siguiente maquinaria:
Un (1) Vibrador de concreto
Una (1) Mezcladora de concreto
Herramienta menor

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

TECHNE ideas solidas proyectos fuertes Nit. 900.282.761-0

ALCALDIA DE CUCUNUBÁ

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA N° 15

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	C-INTERV-129-2025							
Informe Semanal No.	15	De:	24	NOVIEMBRE	2025	A:	30	NOVIEMBRE	2025

OBJETO DEL CONTRATO

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMOLACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ

8. Bitacora de obra: Durante el periodo de referencia, la Interventoría, en cumplimiento a sus obligaciones contractuales ha realizado labores de supervisión, seguimiento y control a las actividades diarias desarrolladas,percances diarios que se presentaron, avances diarios, semanales, y demás anotaciones que se hayan hecho en la bitácora de obra diligenciada por el personal en representación del contratista de obra, interventoría y supervisión.

9. Recomendaciones entregadas al contratista: Durante el periodo se han realizado las siguientes recomendaciones al contratista de obra:
- Se le recomienda al contratista de obra entregar toda la documentación necesaria y pertinente para el desarrollo del contrato de obra No.110-03.02-2025-LP-CO.
- Se le recomienda al contratista que en el caso de que se generen ítems no previstos en el desarrollo del proyecto, la interventoría no avalará la ejecución hasta tanto no sea entregada la documentación a esta interventoria y avalada por la supervisión
- Se recomienda al contratista que los requerimientos y solicitudes escritas o verbales que se realice a entidades municipales sean enviados con copia a la interventoría en el fin de realizar el respectivo seguimiento a estas.
- Se le recomienda al contratista de obra mantener al personal afiliado y conforme haya ingreso de nuevo personal, se presenten las planillas de afiliaciones correspondientes de cada trabajador que esté en la zona de intervención.
- Se le recomiendaal contratista de obra programar las actividades del dia al personal para evitar confusiones y conforme la programación de obra avalada por la interventoría
- La interventoria recomendó al contratista de obra realizar la dotación de elementos de protección personal para todos los trabajadores que estén ejecutando actividades constructivas.

ACTIVIDADES AMBIENTALES

El contratista actualmente realizo el retiro de materiales de demolicion y excavacion a su sitio de disposición final

ACTIVIDADES CONTABLES Y FINANCIERAS

Se informa que el Contratista ya ha remitido la información requerida para el trámite de la primera acta parcial de pago por medio del Oficio de entrega de acta parcial de obra No.1 para revision y pago de fecha de 24 de noviembre de 2025. No obstante, en la revisión conjunta efectuada entre Contratista e Interventoría, se determinó la necesidad de realizar correcciones puntuales sobre la Sabana del Acta Parcial y los esquemas presentados en las memorias de cantidades de obra. Se requiere que estas correcciones sean subsanadas inmediatamente para poder proceder con la radicación del acta y el trámite de pago.

ACTIVIDADES TÉCNICAS

Durante el periodo de referencia la Interventoría ha realizado seguimiento y control a actividades de:

-Acero figurado 60000 PSI: Se realiza instalacion de acero figurado 60000 psi para las vigas de amarre,aereas y escalera de las graderias occidentales.
-Demolicion Placa Piso 0.10 M: Demolicion de la placa de piso para sumideros y sus conexiones.
-Columnas 3500 PSI: Columnas para las graderias occidentales.
-Excavación Manual En Material Común H=0.0-2.0 M (Incluye Retiro De Sobrantes A Una Distancia Menor De 5 Km): Excavacion para sumidero y conexiones pluviales.

ACTIVIDADES SOCIALES

Durante el periodo de referencia la interventoría solicitó al contratista de obra realizar los formatos para el levantamiento de las actas de vecindad, toda vez que, este es un documento fundamental para el desarrollo del contrato y que va a permitir evidenciar que las viviendas colindantes no sufran algún impacto.

PROBLEMÁTICAS

Durante el periodo en referencia, no se han presentado afectaciones significativas en el desarrollo y ejecución de las actividades constructivas establecidas por el contratista. No obstante, se registraron tres días de lluvia durante la semana, los cuales generaron interrupciones parciales en algunas labores sin impactar de manera sustancial el avance general del proyecto. El atraso presentado se refleja principalmente en las actividades de cubierta, las cuales no se han podido adelantar debido a que el contratista presentó la solicitud de cambio de teja por sistema standing seam. Actualmente, la supervisión adelanta el trámite del respectivo modificatorio, teniendo en cuenta el aval otorgado por la interventoría. Por lo anterior, a su vez la interventoria avalo un prorroga por un periodo de 3 meses.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

TECHNE
Ideas solidas, proyectos fuertes
Nit. 900.282.761-0

ALCALDIA DE CUCUNUBÁ

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA N° 15

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	C-INTERV-129-2025						
Informe Semanal No.	15	De:	24	NOVIEMBRE	2025	A:	30	NOVIEMBRE	2025

OBJETO DEL CONTRATO

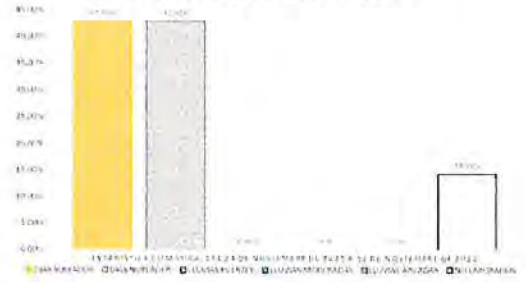
INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMOLACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ

CONTROL DEL CLIMA

TECHNE SAS, en calidad de interventoría ha venido realizando el control de los eventos climáticos que ocurren en la zona de intervención, por lo anterior se informa que el control del clima presentado en el periodo de referencia fue:

ESTADO DEL TIEMPO DURANTE EL ULTIMO PERIODO		
DESDE		HASTA
24 NOV 2025		30 NOV 25
RESUMEN	**DÍAS**	**% LLUVIA PROYECTO**
TOTAL DÍAS SECOS	6	85.71%
TOTAL DÍAS LLUVIOSOS	0	0.00%
TOTAL DÍAS NO LABORADOS (DOMINGOS Y FESTIVOS)	1	14.29%
TOTAL	7	100.00%

CONTROL DEL TIEMPO SEMANAL

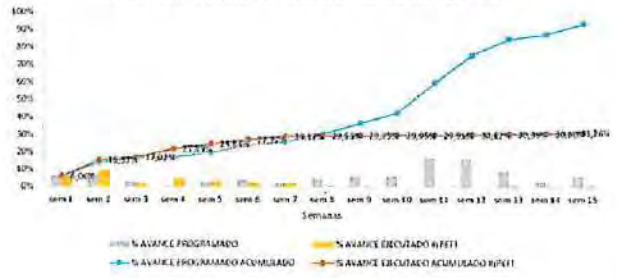


AVANCE DEL PROYECTO

AVANCE FINANCIERO	CONTRATO DE OBRA No. 110-03.02-2025-LP-CO.	%
PRESUPUESTO FINAL	$ 1.412.476.415,50	100,00%
PRESUPUESTO EJECUTADO	$ 441.993.740,29	31,26%
POR EJECUTAR	$ 970.932.475,21	68,74%
PAGADO EN ACTAS	$ 0,00	0,00%
POR PAGAR	$ 1.412.476.415,50	100,00%

AVANCE FISICO :	
PROGRAMADO	93,52%
EJECUTADO	31,26%
ATRASO SEGÚN PROGRAMACIÓN DE OBRA	-62,26%

AVANCE PROGRAMADO VS EJECUTADO CONTRATO 110 de 2025



REGISTRO FOTOGRÁFICO CONTRATO DE OBRA No. 110-03.02-2025-LP-CO.



Acero figurado 60000 PSI



Acero figurado 60000 PSI

14C

DIOS BENDIGA ESTA TIERRA

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

TECHNE
Ideas solidas, proyectos fuertes
Nit. 900.282.761-0

DIOS BENDIGA ESTA TIERRA
ALCALDIA DE CUCUNUBÁ

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA N° 15

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	C-INTERV-129-2025							
Informe Semanal No.	15	De:	24	NOVIEMBRE	2025	A:	30	NOVIEMBRE	2025

OBJETO DEL CONTRATO

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMOLACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ



Columnas 3500 PSI



Columnas 3500 PSI



Excavacion en material comun



Excavacion en material comun

Laura Galindo.

Laura Rocio Galindo Castro
REPRESENTANTE LEGAL
TECHNE SAS

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

TECHNE
Ideas solidas, proyectos fuertes
Nit. 900.282.761-0

ALCALDIA DE CUCUNUBÁ

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA N° 16

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	C-INTERV-129-2025							
Informe Semanal No.	16	De:	1	DICIEMBRE	2025	A:	7	DICIEMBRE	2025

OBJETO DEL CONTRATO

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMOLACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ

DESCRIPCION CONTRATOS

Contratista	CONSORCIO CANCHA 2.1

CONTRATO DE OBRA No. 110-03.02-2025-LP-CO.

Contrato No.	CONTRATO DE OBRA No. 110-03.02-2025-LP-CO.
Valor inicial	$1,412.476.415,50
Adición	$ -
Valor total	$1,412.476.415,50
Plazo inicial	Cuatro (04) meses

Fecha de iniciación:	miércoles, 13 de agosto de 2025	
Fecha de Terminación	viernes, 12 de diciembre de 2025	
Plazo Total (En días)	121	
Días Transcurridos	116	95,87%
Días Faltantes para Terminación	5	4,13%

Interventor:	TECHNE SAS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CSL

Contrato No.	ONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 110-03.02-129-2025-CM-C.CS
Valor	$112.642.901,00
Adición	$ -
Valor total	$112.642.901,00
Plazo inicial	cuatro (04) Meses

Fecha de iniciación:	miércoles, 13 de agosto de 2025	
Fecha de Terminación Inicial	viernes, 12 de diciembre de 2025	
Plazo Total (En días)	121	
Días Transcurridos	116	95,87%
Días Faltantes para Terminación	5	4,13%

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

1. Informes semanales de interventoría: El presente documento contiene el decimo sexto infome semanal remitido a la supervisión del contrato de la referencia dando a informar al supervisor, sobre el desarrollo del contrato, mediante la presentación de informes semanales.

2. Correspondencia enviada: Durante el periodo de referencia, se remitió la siguiente correspondencia:
-CI-2025-129-0043 Observaciones acta parcial No.1 - Rta Oficio 21
-CI-2025-129-0044 Aval y entrega informe mensual 01 cto obra
-CI-2025-129-0045 Observaciones informe mensual 2 y 3
-CI-2025-129-0046 Instrucciones sobre la disposicion y entrega
-CI-2025-129-0047 Informe semanal

3. Correspondencia recibida: Durante el periodo de referencia, esta interventoria no recibió correspondencia

Informes mensuales del contratista de obra: A la fecha el contratista de obra ha entregado de manera completa el Informe Mensual No. 1 y entrego el Informe Mensual No. 2 y 3 a lo cual la interventoria reviso y genero unas observaciones que deben ser subsanadas por el contratista.

5. Comités de seguimiento y control: Para el periodo de la referencia no se ha realizado un comité de seguimiento y control por parte del contratista, inteventoria y supervision de obra.

6. Actividades de control y seguimiento de programación y calidad: En el periodo de referencia, la interventoría ha realizado las siguientes actividades de control y seguimiento:

-Acero figurado 60000 PSI: Se realiza instalacion de acero figurado 60000 psi para las vigas de amarre,aereas y escalera de las graderias occidentales y las lozas de las graderias orientales.
-Escalera maciza 3500 psi: Concreto para las graderias occidentales y las lozas de las graderias orientales.
-Tuberia PVC alcantarilado 8": Tuberia para recoleccion de aguas lluvia al tanque de almacenamiento.
-Muro Tolete Común 0.12 m: Muro en ladrillo comun entre lozas de las graderias orientales.

7. Maquinaria usada por el contratista: Durante el periodo de la referencia, el contratista de obra realizó actividades con la ayuda de la siguiente maquinaria:
Un (1) Vibrador de concreto
Una (1) Mezcladora de concreto
Herramienta menor

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

TECHNE
Ideas solidas, proyectos fuertes
Nit. 900.282.761-0

ALCALDIA DE CUCUNUBÁ

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA N° 16

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	C-INTERV-129-2025							
Informe Semanal No.	16	De:	1	DICIEMBRE	2025	A:	7	DICIEMBRE	2025

OBJETO DEL CONTRATO

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMOLACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ

8. Bitacora de obra: Durante el periodo de referencia, la Interventoría, en cumplimiento a sus obligaciones contractuales ha realizado labores de supervisión, seguimiento y control a las actividades diarias desarrolladas,percances diarios que se presentaron, avances diarios, semanales, y demás anotaciones que se hayan hecho en la bitácora de obra diligenciada por el personal en representación del contratista de obra, interventoría y supervisión.

9. Recomendaciones entregadas al contratista: Durante el periodo se han realizado las siguientes recomendaciones al contratista de obra:
- Se le recomienda al contratista de obra entregar toda la documentación necesaria y pertinente para el desarrollo del contrato de obra No.110-03.02-2025-LP-CO.
- Se le recomienda al contratista que en el caso de que se generen ítems no previstos en el desarrollo del proyecto, la interventoría no avalará la ejecución hasta tanto no sea entregada la documentación a esta interventoría y avalada por la supervisión
- Se recomienda al contratista que los requerimientos y solicitudes escritas o verbales que se realice a entidades municipales sean enviados con copia a la interventoría con el fin de realizar el respectivo seguimiento a estas.

Se le recomienda al contratista de obra mantener al personal afiliado y conforme haya ingreso de nuevo personal, se presenten las planillas de afiliaciones correspondientes de cada trabajador que esté en la zona de intervención.
- Se le recomiendaal contratista de obra programar las actividades del dia al personal para evitar confusiones y conforme la programación de obra avalada por la interventoría
- La interventoria recomendó al contratista de obra realizar la dotación de elementos de protección personal para todos los trabajadores que estén ejecutando actividades constructivas.

ACTIVIDADES AMBIENTALES

El contratista actualmente realizo el retiro de materiales de demolicion y excavacion a su sitio de disposición final

ACTIVIDADES CONTABLES Y FINANCIERAS

Se informa que el Contratista ya ha remitido la información requerida para el trámite de la primera acta parcial de pago por medio del Oficio de entrega de acta parcial de obra No.1 para revision y pago de fecha de 24 de noviembre de 2025. No obstante, en la revisión conjunta efectuada entre Contratista e Interventoría, se determinó la necesidad de realizar correcciones puntuales sobre la Sabana del Acta Parcial y los esquemas presentados en las memorias de cantidades de obra. Se requiere que estas correcciones sean subsanadas inmediatamente para poder proceder con la radicación del acta y el trámite de pago.

ACTIVIDADES TÉCNICAS

Durante el periodo de referencia la Interventoría ha realizado seguimiento y control a actividades de:

-Acero figurado 60000 PSI: Se realiza instalacion de acero figurado 60000 psi para las vigas de amarre,aereas y escalera de las graderias occidentales y las lozas de las graderias orientales.
-Escalera maciza 3500 psi: Concreto para las graderias occidentales y las lozas de las graderias orientales.
-Tuberia PVC alcantarilado 8": Tuberia para recoleccion de aguas lluvia al tanque de almacenamiento.
-Muro Tolete Común 0.12 m: Muro en ladrillo comun entre lozas de las graderias orientales.

ACTIVIDADES SOCIALES

Durante el periodo de referencia la interventoría solicitó al contratista de obra realizar los formatos para el levantamiento de las actas de vecindad, toda vez que, este es un documento fundamental para el desarrollo del contrato y que va a permitir evidenciar que las viviendas colindantes no sufran algún impacto.

PROBLEMÁTICAS

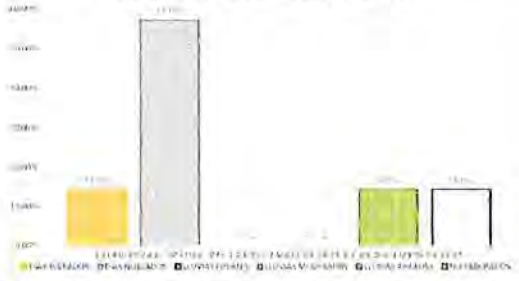
Durante el periodo en referencia, no se han presentado afectaciones en el desarrollo y la ejecución de actividades constructivas establecidas por el contratista

CONTROL DEL CLIMA

TECHNE SAS, en calidad de interventoría ha venido realizando el control de los eventos climáticos que ocurren en la zona de intervención, por lo anterior se informa que el control del clima presentado en el periodo de referencia fue:

ESTADO DEL TIEMPO DURANTE EL ULTIMO PERIODO		
DESDE		HASTA
DIC 2025	7	DIC 25
RESUMEN	**DÍAS**	**% LLUVIA PROYECTO**
TOTAL DÍAS SECOS	5	71.43%
TOTAL DÍAS LLUVIOSOS	1	14.29%
TOTAL DÍAS NO LABORADOS (DOMINGOS Y FESTIVOS)	1	14.29%
TOTAL	7	100.00%

CONTROL DEL TIEMPO SEMANAL



ALCALDÍA MUNICIPAL DE
CUCUNUBÁ
CUNDINAMARCA

TECHNE
Ideas solidas, proyectos fuertes
Nit. 900.282.761-0

ALCALDIA DE CUCUNUBÁ

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA N° 16

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	C-INTERV-129-2025						
Informe Semanal No.	16	De:	1	DICIEMBRE	2025	A:	7	DICIEMBRE	2025

OBJETO DEL CONTRATO

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMOLACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ

AVANCE DEL PROYECTO

AVANCE FINANCIERO :	CONTRATO DE OBRA No. 110-03.02-2025-LP-CO	%
PRESUPUESTO FINAL	$ 1.412.476.415,50	100,00%
PRESUPUESTO EJECUTADO	$ 455.300.140,29	32,23%
POR EJECUTAR	$ 957.176.275,21	67,77%
PAGADO EN ACTAS	$ 0,00	0,00%
POR PAGAR	$ 1.412.476.415,50	100,00%

AVANCE FISICO :	
PROGRAMADO	97,50%
EJECUTADO	32,23%
ATRASO SEGÚN PROGRAMACIÓN DE OBRA	-65,27%



REGISTRO FOTOGRÁFICO CONTRATO DE OBRA No. 110-03.02-2025-LP-CO.



Acero figurado 60000 PSI



Acero figurado 60000 PSI



Escalera maciza 3500 PSI



Escalera maciza 3500 PSI

ALCALDÍA MUNICIPAL DE CUCUNUBÁ CUNDINAMARCA

TECHNE
Ideas solidas, proyectos fuertes
Nit. 900.282.761-0

ALCALDIA DE CUCUNUBÁ

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA N° 16

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	C-INTERV-129-2025							
Informe Semanal No.	16	De:	1	DICIEMBRE	2025	A:	7	DICIEMBRE	2025

OBJETO DEL CONTRATO

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA PARA LA REMOLACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL POLIDEPORTIVO DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE CUCUNUBÁ



Tuberia PVC alcantarilado 8"



Tuberia PVC alcantarilado 8"

Laura Galindo

Laura Rocio Galindo Castro
REPRESENTANTE LEGAL
TECHNE SAS