Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

# INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

| FECHA | 3/12/2025 | **PERIODO No.** | 17 | DEL | **26/11/2025** | AL | **2/12/2025** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

## 1. INFORMACIÓN GENERAL

| | |
|---|---|
| OBJETO DEL CONTRATO | Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y contable al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto de "Realizar los estudios, diseños, construcción, dotación y puesta en funcionamiento de sedes judiciales a nivel nacional. Lote 2: Lérida – Tolima. |
| LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO | Lerida - Tolima |

| **CONTRATO DE INTERVENTORÍA** | | | | **CONTRATO DE OBRA** | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATO No.: | 096 de 2025 | | | CONTRATO No.: | 087 de 2025 | | |
| PLAZO INICIAL: | Hasta el 31 de diciembre de 2025 | | | PLAZO INICIAL: | Hasta el 31 de diciembre de 2025 | | |
| FECHA DE INICIO FASE I: | 1 de julio de 2025 | | | FECHA DE INICIO FASE I: | 1 de julio de 2025 | | |
| *FECHA DE SUSPENSIÓN: | 17/10/2025 | | | *FECHA DE SUSPENSIÓN: | 17/10/2025 | | |
| *FECHA DE REINICIACIÓN: | 26/11/205 | | | *FECHA DE REINICIACIÓN: | 26/11/2025 | | |
| FECHA DE TERMINACIÓN FASE I: | 10/12/2025 | | | FECHA DE TERMINACIÓN FASE I: | 10/12/2025 | | |
| PLAZO ACTUALIZADO: | 123 | | | PLAZO ACTUALIZADO: | 123 | | |
| PLAZO TRANSCURRIDO: | 116 | EQUIVALE AL | 94,31% | PLAZO TRANSCURRIDO: | 116 | EQUIVALE AL | 94,31% |
| VALOR INICIAL TOTAL: | $ 695.439.660,00 | | | VALOR INICIAL TOTAL: | $ 9.219.977.851,00 | | |
| VALOR FASE I: | $ 146.747.805,00 | | | VALOR FASE I: | $ 305.830.000,00 | | |
| VALOR ADICION(ES): | $ 0,00 | | | VALOR ADICION(ES): | $ 0,00 | | |
| VALOR ACTUALIZADO: | $ 695.439.660,00 | | | VALOR ACTUALIZADO: | $ 9.219.977.851,00 | | |
| VALOR PAGADO: | $ 29.349.561,00 | | | VALOR PAGADO: | $ 122.332.000,00 | | |
| VALOR POR PAGAR: | $ 666.090.099,00 | | | VALOR POR PAGAR: | $ 9.097.645.851,00 | | |
| SUPERVISOR: | JENNY MILENA PÉREZ MECÓN | | | INTERVENTOR: | CONSORCIO TAU | | |

* Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

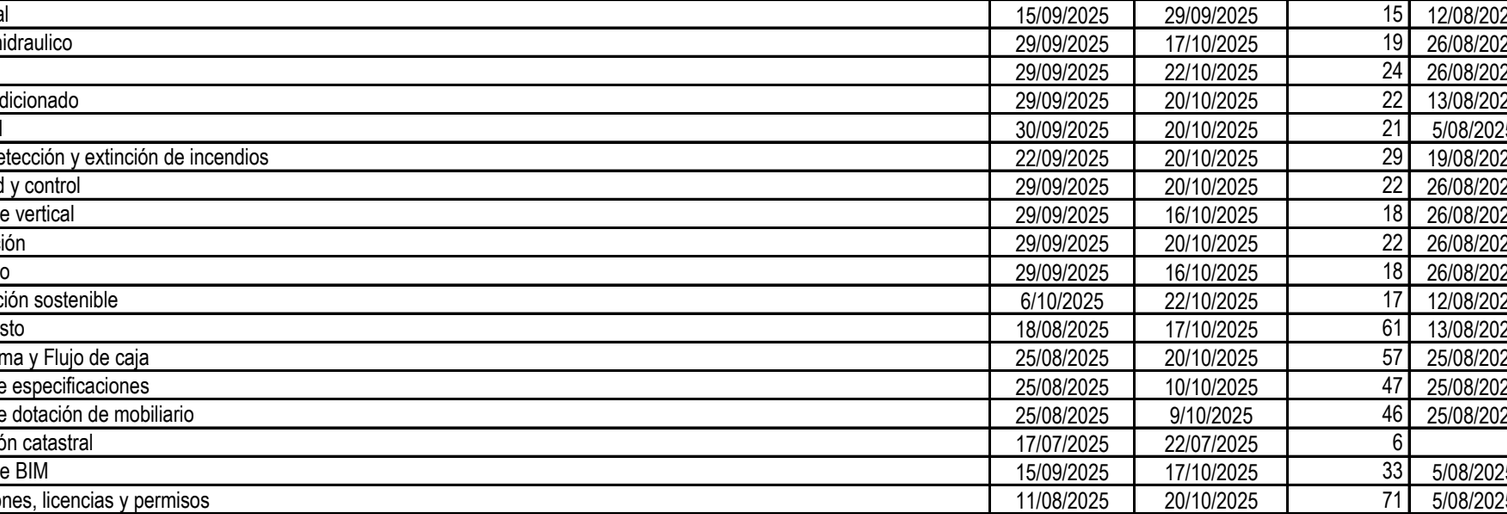
## 2. CONTROL A LA RUTA CRÍTICA

| No. | Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica) | Programado | | | Real Ejecutado | | | Días desfase al inicio de la actividad | Días desfase al final de la actividad |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Fecha Inicial programada por actividad | Fecha Final programada por actividad | Días | **Fecha Inicial por actividad | **Fecha Final por actividad | Días | | |
| 0 | Firma Acta de Inicio | 1/07/2025 | 1/07/2025 | 1 | 1/07/2025 | 1/07/2025 | 1 | 0 | 0 |
| 1 | Recepción documentación base | 1/07/2025 | 14/07/2025 | 14 | 2/07/2025 | 20/07/2025 | 19 | -1 | -6 |
| 2 | Informe base | 24/07/2025 | 11/08/2025 | 19 | 16/07/2025 | 2/09/2025 | 49 | 8 | -22 |
| 3 | Geofisica y suelos | 5/08/2025 | 29/08/2025 | 25 | 15/07/2025 | 2/09/2025 | 50 | 21 | -4 |
| 4 | Topografia | 16/07/2025 | 4/08/2025 | 20 | 3/07/2025 | 2/09/2025 | 62 | 13 | -29 |
| 5 | Arquitectonico | 8/09/2025 | 22/10/2025 | 45 | 10/07/2025 | | ejecución | 60 | ejecución |
| 6 | Estructural | 15/09/2025 | 29/09/2025 | 15 | 12/08/2025 | | ejecución | 34 | ejecución |
| 7 | Sistema hidraulico | 29/09/2025 | 17/10/2025 | 19 | 26/08/2025 | | ejecución | 34 | ejecución |
| 8 | Electrico | 29/09/2025 | 22/10/2025 | 24 | 26/08/2025 | | ejecución | 34 | ejecución |
| 9 | Aire acondicionado | 29/09/2025 | 20/10/2025 | 22 | 13/08/2025 | | ejecución | 47 | ejecución |
| 10 | Ambiental | 30/09/2025 | 20/10/2025 | 21 | 5/08/2025 | | ejecución | 56 | ejecución |
| 11 | Red de detección y extinción de incendios | 22/09/2025 | 20/10/2025 | 29 | 19/08/2025 | | ejecución | 34 | ejecución |
| 12 | Seguridad y control | 29/09/2025 | 20/10/2025 | 22 | 26/08/2025 | | ejecución | 34 | ejecución |
| 13 | Transporte vertical | 29/09/2025 | 16/10/2025 | 18 | 26/08/2025 | | ejecución | 34 | ejecución |
| 14 | Señalización | 29/09/2025 | 20/10/2025 | 22 | 26/08/2025 | | ejecución | 34 | ejecución |
| 15 | Paisajismo | 29/09/2025 | 16/10/2025 | 18 | 26/08/2025 | | ejecución | 34 | ejecución |
| 16 | Construcción sostenible | 6/10/2025 | 22/10/2025 | 17 | 12/08/2025 | | ejecución | 55 | ejecución |
| 17 | Presupuesto | 18/08/2025 | 17/10/2025 | 61 | 13/08/2025 | | ejecución | 5 | ejecución |
| 18 | Cronograma y Flujo de caja | 25/08/2025 | 20/10/2025 | 57 | 25/08/2025 | | ejecución | 0 | ejecución |
| 19 | Manual de especificaciones | 25/08/2025 | 10/10/2025 | 47 | 25/08/2025 | | ejecución | 0 | ejecución |
| 20 | Manual de dotación de mobiliario | 25/08/2025 | 9/10/2025 | 46 | 25/08/2025 | | ejecución | 0 | ejecución |
| 21 | Información catastral | 17/07/2025 | 22/07/2025 | 6 | | | no iniciado | no iniciado | no iniciado |
| 22 | Entregable BIM | 15/09/2025 | 17/10/2025 | 33 | 5/08/2025 | | ejecución | 41 | ejecución |
| 23 | Radicaciones, licencias y permisos | 11/08/2025 | 20/10/2025 | 71 | 5/08/2025 | | ejecución | 6 | ejecución |
| 24 | Finalización FASE I | 20/10/2025 | 31/10/2025 | 12 | | | no iniciado | no iniciado | no iniciado |
| Plazo del proyecto en días | | | | **163** | | | | | |

** Por favor registre las fechas reales de inicio y terminación de la actividad crítica

| No. | INDICADORES | VALORES | PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO | DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO | DIAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE | | % sobre el plazo total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente. | $ 298.184.250,00 | 97,50% | -1,31% | Al inicio de la actividad | 10 | 8,13% |
| 2 | Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría. | $ 294.183.073,40 | 96,19% | | Al final de la actividad | 0 | 0,00% |

## CURVA "S"



| FECHA | 3/12/2025 | PERIODO No. | 17 | DEL | 26/11/2025 | AL | 2/12/2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

## 3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

Registre la situación problemática identificada y describa las causas que estan originando dicha situación, correspondientes a los siguientes aspectos:

**3.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)**

Para el Informe Semanal N.º 17, la interventoría continúa el seguimiento con base en el nuevo cronograma presentado por el Consorcio Unidos, remitido tras el reinicio el 27 de noviembre de 2025, el cual se mantiene como referencia para la verificación del cumplimiento de las actividades reprogramadas.
Durante la presente semana se registró la entrega de la mayoría de los componentes programados, los cuales fueron recibidos a satisfacción por parte de la interventoría, evidenciando un alto nivel de completitud en las actividades desarrolladas. Entre los entregables se encuentran: diseño de mobiliario, hidrosanitario, eléctrico, red de detección y extinción de incendios, seguridad y control, transporte vertical, señalización, presupuesto, información catastral y entregable BIM.
A la fecha de corte del presente informe, se evidencia que las **actividades programadas alcanzan un 98.48%, con un avance ejecutado del 96,19%, lo que representa un retraso del -1,31%**, valor que confirma que el desarrollo de las actividades durante este periodo se encuentra prácticamente conforme con la programación establecida.
La interventoría continuará realizando el seguimiento técnico, documental y financiero al cierre de las actividades restantes, con el fin de garantizar el cumplimiento integral del contrato conforme a las especificaciones contractuales.

**3.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL**

Durante el mes de noviembre, correspondiente a la semana 17, se observa que la disponibilidad de los recursos económicos se mantiene adecuada y alineada con el cronograma de ejecución vigente, sin que a la fecha se haya requerido la solicitud de recursos adicionales. En este periodo no se solicitó (PAC), dado que las actividades desarrolladas y los compromisos contractuales no demandaron flujo financiero adicional.

**3.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO**

A la fecha de corte del Informe N.º 17, se cumple el cuarto mes de ejecución contractual tanto por parte de la interventoría como del consultor. Inicialmente, la Fase I – Estudios y Diseños tenía como fecha de finalización el 30 de septiembre de 2025; no obstante, el Consorcio Unidos presentó solicitud de prórroga mediante oficio CU-CSJ-036-2025 del 10 de septiembre de 2025, la cual fue avalada por la interventoría mediante oficio CONSORCIO-TAU-0041 y formalizada ante el Consejo Superior de la Judicatura a través del oficio CONSORCIO-TAU-0042 del 12 de septiembre de 2025, otorgando una ampliación de plazo de un (1) mes a partir del 1 de octubre de 2025.
Posteriormente, y en atención a los trámites asociados a la licencia de construcción, se autorizó la suspensión temporal del contrato, tras lo cual el contrato fue reanudado el 26 de noviembre de 2025. Como resultado de esta suspensión y su correspondiente reinicio, la nueva fecha de finalización del contrato quedó establecida para el 10 de diciembre de 2025, conforme a los ajustes realizados al cronograma contractual.
Con la entrada en vigencia de la prórroga, la suspensión y el posterior reinicio, el cronograma actualizado presentado por el contratista se constituye en la base de referencia para el seguimiento y control de las actividades restantes de la Fase I.
La interventoría mantendrá un seguimiento permanente al avance físico, técnico y financiero del contrato, aplicando indicadores de gestión que permitan evaluar la correlación entre los recursos ejecutados y el cumplimiento de las actividades programadas en el cronograma ajustado. Este control se realizará mediante la revisión periódica de reportes, la verificación documental y técnica, y el análisis comparativo entre lo ejecutado y lo proyectado, con el fin de identificar desviaciones, anticipar riesgos y recomendar medidas correctivas oportunas.

**3.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS**

A la fecha, el contrato ha completado la trigesima semana de ejecución, durante la cual se han desarrollado principalmente actividades correspondientes a la Fase I: Estudios y Diseños. En este contexto, se informa que, de acuerdo con los comités de diseño y seguimiento realizados, se evidencia un avance significativo en los diseños presentados por el consultor.

**3.5. MANEJO AMBIENTAL (Si aplica)**

En relación con el componente ambiental, se informa que, una vez evaluadas las correcciones presentadas por el contratista y atendidas en su totalidad las observaciones formuladas por la interventoría, la información requerida fue entregada de manera completa y conforme a los alcances contractuales. En consecuencia, este componente se considera debidamente subsanado y cumplido, permitiendo dar cierre a su revisión dentro de la Fase I – Estudios y Diseños.

**3.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL (Si aplica)**

N/A

**3.7 PROGRAMA DE SALUD OCUPACIONAL (Si aplica)**

N/A

**3.8 ASPECTOS SOCIALES (Si aplica)**

N/A

## 4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

| ACTIVIDAD | RESPONSABLE | FECHA PROGRAMADA |
|---|---|---|
| La Interventoría está adoptando medidas de control y seguimiento orientadas a exigir al Consorcio Unidos la entrega del Cronograma y del Flujo de Caja, como insumos fundamentales para corregir las desviaciones identificadas y eliminar la causa raíz asociada a las deficiencias en la planeación y control del proyecto.<br>Estas acciones buscan garantizar el cumplimiento de las actividades programadas para la presente semana, asegurar la coherencia entre el avance físico y financiero del contrato y permitir la toma de decisiones oportunas para el cierre adecuado de la Fase I – Estudios y Diseños. | CONSORCIO UNIDOS | N/A |

**En este campo, se deben informar los siguientes aspectos:**
**a. Identificación de actividades no previstas y mayores cantidades, por parte de la Interventoría:** N/A
**b. Avance o estado de elaboración de especificaciones y APU'S por parte de la interventoría y del contratista:** N/A
**c. Avance de la revisión y aprobación de actividades no previstas por parte de DEAJ:** N/A
Nota: En caso de no haber identificado ninguna de las actividades anteriormente relacionadas, por favor registrar N.A (No aplica).

## 6. ***COMENTARIOS DEL INTERVENTOR

La disponibilidad de recursos económicos es adecuada y alineada con el cronograma de ejecución. La interventoría continuará supervisando tanto el avance físico como financiero para asegurar el cumplimiento eficiente del contrato.

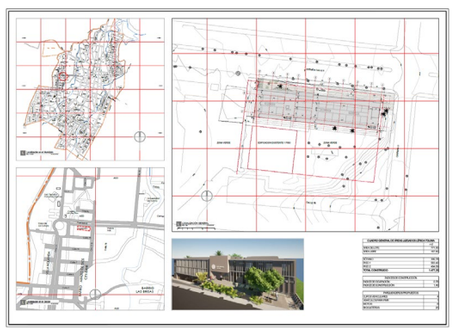
*** Por favor realice la descripcion general del estado del contrato y según aplique informe sobre: actividades realizadas en la semana, control de lluvias, compra y suministro de materiales, mano de obra, subcontratos y tramites ante las diferentes empresas prestadoras de servicios, entre otros. Anexe las actas de seguimiento realizadas en la semana correspondiente al periodo del informe.

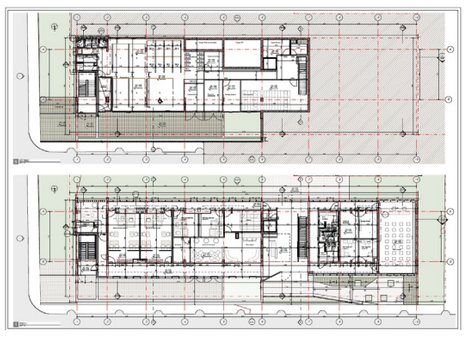
Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

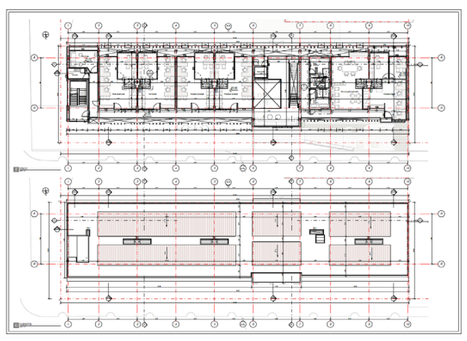
# INFORME SEMANAL INTERVENTORIA

| FECHA | 3/12/2025 | PERIODO No. | 17 | DEL | 26/11/2025 | AL | 2/12/2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

## 7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA







**REVISION PLANOS MESA DE TRABAJO**




**FIRMA INTERVENTOR - DIRECTOR DE INTERVENTORÍA**

**NOMBRE:** **DIANA ALEJANDRA MALAGON BOHADA**

**VoBo SUPERVISOR (FIRMA)**

**NOMBRE SUPERVISOR: JENNY MILENA PÉREZ MECÓN**