

CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO

El suscrito supervisor/interventor, CERTIFICA que el contratista relacionado a continuación ha cumplido a satisfacción con el objeto y las obligaciones del Contrato en el periodo aquí relacionado. Teniendo en cuenta lo anterior se puede proceder al pago respectivo.

1. Contrato: 128-348-2025
2. Tipo de Contrato: PRESTACION SERV. PROFESIONALES
3. Contratista: Leidy Alejandra Romero Morales
4. NIT / C.C.: CC 1022329778
5. Objeto: Prestar los servicios profesionales especializados para desarrollar las actividades jurídicas relacionadas con la enajenación y/o transferencia de los predios y construcciones del Inventario General de Espacio Público y Bienes Fiscales.
6. Plazo Inicial del Contrato: 9mes(es)
7. Valor Inicial Pactado: Setenta Y Cuatro Millones Setenta Mil Pesos M/Cte. (\$74,070,000.00)
8. Fecha Iniciación: 17 de marzo de 2025
9. Fecha Inicial Terminación: 16 de diciembre de 2025
10. Modificaciones
11. Suspensiones
12. Nuevo Valor
13. Nueva Fecha Terminación
14. Cesiones N/A
15. Valor a Pagar: Ocho Millones Doscientos Treinta Mil Pesos M/Cte. (\$8,230,000.00)

RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR A PAGAR POR:			IVA	TOTAL
	SERVICIOS	HONORARIOS	COMPRAS/ REPUESTOS		
01**Fortalecimiento del proceso de actualización del Inventario de Bienes - Documentos de lineamientos técnicos	0.00	8,230,000.00	0.00	0.00	8,230,000.00
TOTALES	0.00	8,230,000.00	0.00	0.00	8,230,000.00

16. Numero de Pago: 9
17. Factura/Informe Actividades: 9 de 02/12/2025
18. Periodo certificado: Desde 01 de noviembre de 2025 Hasta 30 de Noviembre de 2025
19. Codigo CIU 69102 Actividades jurídicas en el ejercicio de una profesión liberal
20. Porcentaje % de ejecución PPTAL: 94.07%

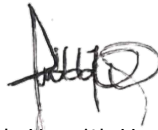
21. Forma de Pago:

El contratante pagará al contratista el valor del presente contrato así: honorarios mensuales de OCHO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA MIL PESOS (\$8.230.000) M/CTE. o proporcional al período ejecutado, descontando los tributos del orden nacional y territorial a que haya lugar, previa presentación del informe de actividades y certificación expedida por el supervisor del contrato.

Se verificó que el contratista cumplió con la obligación de efectuar los aportes al Sistema Integral de Seguridad Social, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 23 del Decreto 1703 de 2002, Ley 828 de 2003 y demás normas concordantes, para lo cual se anexan las certificaciones de pago.

En constancia se firma a los 02 días del mes de diciembre de 2025

SUPERVISOR



Lidda Yasmith Vargas Noy
Profesional Universitario



FORMATO INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTAS

Código:	127-FORGJ-47
Versión:	2
Vigente desde:	09/02/2024



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
DADEP



20254000351472

Fecha: 2025-12-02 Hora: 15:16:48 Folios: 8
Código de Verificación: CT+g1J
Radicador: FLIZARAZO
Remitente: LEIDY ALEJANDRA ROMERO MORALES
Visitenos en: www.dadep.gov.co

PROCESO: GESTIÓN JURIDICA	PROCEDIMIENTO Y/O DOCUMENTO: GESTION CONTRACTUAL
----------------------------------	---

1. DATOS PERSONALES

Nombres y apellidos:	LEIDY ALEJANDRA ROMERO MORALES	N° de identificación:	1.022.329.778	N° de contrato:	128-348-2025	Fecha de contrato:	12/03/2025
Dependencia:	SUBDIRECCIÓN DE REGISTRO INMOBILIARIO			Valor inicial del contrato:	\$ 74.070.000	Plazo inicial:	9 Meses, 270 Días, Total días
Período del informe:	Desde:	01 DE NOVIEMBRE DE 2025	Hasta:	30 DE NOVIEMBRE DE 2025	Adición N° 1	Prórroga 1	Meses, Días, Total días
Número de informe:	NOVENO			Nuevo valor contrato:	\$ 74.070.000	Nueva fecha ejecución:	Meses, Días, Total días
Pago seguridad social:	Mes:	OCTUBRE			Adición N° 2	Prórroga 2	Meses, Días, Total días
	N° de planilla:	91275271			Nuevo valor contrato:	Nueva fecha ejecución:	Meses, Días, Total días
Valor a cobrar:	\$ 8.230.000			Adición N° 3	Prórroga 3	Meses, Días, Total días	
Suspensiones:	Desde:		Hasta:		Nuevo valor contrato:	Nueva fecha ejecución:	Meses, Días, Total días

3. CESIÓN DE CONTRATO

Nombres y apellidos:		N° Identificación:		Valor Final del Contrato:	\$ 74.070.000	Plazo total contrato:	9 Meses, 0 Días, Total días
----------------------	--	--------------------	--	---------------------------	---------------	-----------------------	-----------------------------

4. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES

Ítem:	Obligaciones contractuales:	Descripción de las actividades realizadas:	Evidencia verificable:	Observaciones:
1	Desarrollar todas las actividades jurídicas necesarias para la enajenación y/o transferencia de los predios y construcciones del Inventario General de Espacio Público y Bienes Fiscales	Oficios dirigido a Secretaria Distrital de Educación Acciones de saneamiento sobre predios ocupados por sedes educativas de la SED - RUPI 2-346, RUPI 2-442 y predio identificado con FMI 50S-97666 sin incorporar Respuesta solicitud concepto sobre la conveniencia técnica y jurídica de la CESIÓN DEL CRÉDITO con propuesta de pago mediante la elaboración de diagnósticos jurídicos de 4 bienes inmuebles dentro del proceso de liquidación judicial de la sociedad SPAINSONS PHARMACEUTICAL identificados con folio de matriculo inmobiliaria 50N-20928949, 50N-20810699, 50C-2188877, 50C-2189887.	Radicado DADEP No. 20252030199211 de 10 de noviembre de 2025 Radicado DADEP No. 20252030212631 de 28 de noviembre de 2025	

2	Desarrollar estrategias integrales tendientes a la solución de los casos respecto de la titulación y saneamiento en favor del Distrito Capital	<p>Respuesta solicitud concepto sobre la conveniencia técnica y jurídica de la CESIÓN DEL CREDITO con propuesta de pago mediante la elaboración de diagnósticos jurídicos de 4 bienes inmuebles dentro del proceso de liquidación judicial de la sociedad SPAI-SONS PHARMACEUTICAL identificados con folio de matriculo inmobiliaria 50N-20928949, 50N-20810699, 50C-2188877, 50C-2189887.</p>	Radicado DADEP No 20252030212631 de 28 de noviembre de 2025	
3	Revisar la información que se genere en el proceso de titulación y saneamiento relacionado con estudios de títulos y minutas sobre los predios de uso público y/o fiscal.	Se revisó información relacionada con los RUPI2-2332 2-2147, 2-1701, 2-1645, 2-1646 , 2414-19 y 2-1622 y 2-709.	Aplicativo Royal y expedientes físicos	
4	Realizar el estudio de títulos de cada uno de los predios que serán objeto de acciones de saneamiento y titulación, los cuales deberán contar con los soportes documentales respectivos.	<p>Respuesta solicitud concepto sobre la conveniencia técnica y jurídica de la CESIÓN DEL CREDITO con propuesta de pago mediante la elaboración de diagnósticos jurídicos de 4 bienes inmuebles dentro del proceso de liquidación judicial de la sociedad SPAI-SONS PHARMACEUTICAL identificados con folio de matriculo inmobiliaria 50N-20928949, 50N-20810699, 50C-2188877, 50C-2189887. Elaboración diagnóstico jurídico predio RUPI 2-2332</p>	Radicado DADEP No 20252030212631 de 28 de noviembre de 2025 Correo electrónico del 10 de noviembre de 2025 dirigido a Lidda Vargas.	
5	Elaborar y/o ajustar las minutas de los predios de uso público y/o fiscal o de aquellos asignados en desarrollo del objeto del contrato	En este periodo no se requirió esta gestión		
6	Ejecutar las actuaciones administrativas requeridas para el proceso de titulación y saneamiento jurídico e incorporación de los predios al inventario del patrimonio inmobiliario Distrital.	Oficios dirigido a Secretaria Distrital de Educación Acciones de saneamiento sobre predios ocupados por sedes educativas de la SED - RUPI 2-346, RUPI 2-442 y predio identificado con FMI 50S-97666 sin incorporar	Radicado DADEP No. 20252030199211 de 10 de noviembre de 2025	

7	Desarrollar mecanismos y alternativas jurídicas para realizar el saneamiento y titulación a favor del Distrito Capital de los proyectos especiales a cargo de la Subdirección de Registro Inmobiliario.	Oficios dirigido a Secretaría Distrital de Educación Acciones de saneamiento sobre predios ocupados por sedes educativas de la SED - RUPI 2-346, RUPI 2-442 y predio identificado con FMI 50S-97666 sin incorporar Respuesta solicitud concepto sobre la conveniencia técnica y jurídica de la CESIÓN DEL CREDITO con propuesta de pago mediante la elaboración de diagnósticos jurídicos de 4 bienes inmuebles dentro del proceso de liquidación judicial de la sociedad SPAL-SONS PHARMACEUTICAL identificados con folio de matriculo inmobiliaria50N-20928949, 50N-20810699, 50C-2188877, 50C-2189887.	Radicado DADEP No. 20252030199211 de 10 de noviembre de 2025 Radicado DADEP No 20252030212631 de 28 de noviembre de 2025	
8	Dar impulso en los trámites que se surtan ante la Superintendencia de Notariado y Registro, el reparto notarial, notarias asignadas y en el proceso de calificación en las oficinas de registro de instrumentos públicos (zonas norte, sur y centro).	Esta actividad no se requirió en el periodo correspondiente.		
9	Realizar los estudios técnicos y/o jurídicos que permitan establecer las rutas de saneamiento para los predios que hacen parte de las revelaciones en los libros contables.	Revisión documentos técnicos y jurídicos revelación RUPI 2645-1 y 2645-2 se solicitó georreferenciación a la parte técnica Elaboración estudio revelación del predio con RUPI 2-709 revelaciones	Correo electrónico del 26 de noviembre de 2025 dirigido a Lady Blanco. Correo electrónico del 27 de octubre de 2025 dirigido a Lidda Vargas.	
10	Las demás que se deriven y sean inherentes a la naturaleza y objeto del contrato.	1. Capacitación nueva plataforma SIGDEP 2. Reunión estado revelaciones	07 de noviembre de 2025 presencial citada mediante aplicativo TEAMS 2:00 pm. 24 de noviembre de 2025 presencial citada mediante aplicativo TEAMS 09:00 am.	

5. DEDUCCIÓN DE LA BASE DE RETENCIÓN EN LA FUENTE A TÍTULO DE RENTA PARA RENTAS DE TRABAJO

El veinticinco por ciento (25%) de renta exenta, de acuerdo con el numeral 6 del ARTÍCULO 1.2.4.1.6. del Decreto del 1625 de 2016 "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario en materia tributaria"; modificado por el artículo 9 del Decreto 2250 del 29 de diciembre de 2017, el cual establece "Para obtener la base de retención en la fuente sobre los pagos o abonos en cuenta percibidos por las personas naturales por concepto de las rentas de trabajo de que trata el artículo 103 del Estatuto Tributario tales como: salarios, comisiones, prestaciones sociales, viáticos, gastos de representación, honorarios, emolumentos eclesiásticos, compensaciones recibidas por el trabajador asociado cooperativo y las compensaciones por servicios personales, podrán detrarse los pagos efectivamente realizados por los siguientes conceptos: (.....)

6. A los ingresos provenientes de honorarios y compensación por servicios personales percibidos por las personas naturales cuando no hayan contratado o vinculado dos (2) o más trabajadores o

NO

b. A los ingresos provenientes de honorarios y compensación por servicios personales percibidos por las personas naturales cuando no hayan contratado o vinculado dos (2) o más trabajadores o contratistas asociados a la actividad, por un término inferior a noventa (90) días continuos o discontinuos, les será aplicable lo previsto en el numeral 10 del artículo 206 del Estatuto Tributario.



Para tal efecto, las personas naturales manifestarán el hecho de que trata el inciso anterior, bajo la gravedad del juramento, por escrito en la factura, documento equivalente o en el documento expedido por las personas no obligadas a facturar". Art 388 ET.

6. RETENCIÓN EN LA FUENTE POR UTILIZACIÓN O NO DE COSTOS Y GASTOS AL FINAL DEL AÑO

De acuerdo con el Decreto 2231 del 2023 Artículo 9. Modificación del numeral 6 y el párrafo 3 del artículo 1.2.4.1.6 del Decreto 1625 de 2016, Único Reglamentario en Materia Tributaria... "6 Los ingresos percibidos por las personas naturales por concepto de rentas de trabajo que no provengan de una relación laboral o legal y reglamentaria podrán aplicar lo previsto en el numeral 10 del artículo 206 el Estatuto Tributario, siempre y cuando, las personas naturales manifiesten por escrito y bajo la gravedad de juramento, que no se tomarán costos y deducciones asociadas a dichas rentas"

Por lo anterior, manifiesto que, durante la presente vigencia, **SI ()**, **o NO (X)** aplicaré costos y deducciones correspondientes a los ingresos provenientes de este contrato.

7. FIRMAS

El contratista certifica bajo la gravedad del juramento, que la información contenida en el presente informe de actividades, es fidedigna y la certifica con cargo al contrato referenciado, según lo determina la normatividad vigente relacionada.			Firma del contratista:		
Tipo de Anexos:	CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO PARAFISCALES OCTUBRE 91275271	Número de Anexos:	2	Nombres y apellidos del supervisor:	LIDIA VARGAS NOY
Observaciones:			Cargo del supervisor:	PROFESIONAL UNIVERSITARIO	
			Firma del supervisor:		

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
CC	1022329778	LEIDY ALEJANDRA ROMERO MORALES		Cra 50 No 150 A 45	2737624	a.rome313@gmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	I - Independiente			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLEADOS	UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-10	2025-10	I	25/11/2025	91275271	\$1.087.400	

TOTALES POR SUBSISTEMAS

TOTALES SALUD

Código EPS	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	UPC Adicional	Incapacidades		Licencia Maternidad		Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora UPC	Total a Pagar	No. Afiliados
					No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor					
EPS008	Compensar EPS	860066942-7	411.500	0		0		0	4	1.100	0	412.600	1

TOTALES PENSIÓN

Código AFP	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Aporte Voluntario Afiliado	Aporte Voluntario Aportante	Aporte FSP - Solidaridad	Aporte FSP - Subsistencia	Días Mora	Valor Mora Cotización	Valor Mora FSP	Total a Pagar	No. Afiliados
230301	Porvenir	800224808-8	526.800	0	0	0	0	4	1.400	0	528.200	1

TOTALES RIESGOS LABORALES

Código ARL	Nombre	NIT	Cotización Obligatoria	Incapacidades		Aportes Otros Sistemas	Valor Neto Cotización	Días Mora	Valor Mora Cotización	Subtotal Cotización	No. Radicado Saldo a Favor	Valor Saldo a Favor	Fondo Solidaridad	Total a Pagar	No. Afiliados
				No. Autorización	Valor										
14-4	Vida Colpatria S.A.	860002183-9	80.200				80.200	4	300	80.500			802	80.500	1

TOTALES CAJAS

Código CCF	Nombre	NIT	Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
CCF24	Compensar Caja	860066942-7	65.900	4	200	66.100	1

TOTALES PARAFISCALES

Valor Aporte	Días Mora	Valor Mora Aporte	Total a Pagar	No. Afiliados
SENA				
0	4	0	0	0
ICBF				
0	4	0	0	0
ESAP				
MEN				

TOTALES POR SUBSISTEMA

Tipo Administradora	No. Administradoras Reportadas	Valor antes de IGE, LMA, IRP y Mora	Total a Pagar
Salud	1	411.500	412.600
Pensión	1	526.800	528.200
Riesgos Laborales	1	80.200	80.500
CCF	1	65.900	66.100
ESAP	0	0	0
ICBF	0	0	0
MEN	0	0	0
SENA	0	0	0
TOTALES	4	1.084.400	1.087.400

DATOS DEL APORTANTE						
TIPO	NÚMERO	NOMBRE APORTANTE		DIRECCIÓN	TELÉFONO	CORREO
CC	1022329778	LEIDY ALEJANDRA ROMERO MORALES		Cra 50 No 150 A 45	2737624	a.rome313@gmail.com
FORMA PRESENTACIÓN	CLASE APORTANTE	NOMBRE SUCURSAL	CÓDIGO	DEPARTAMENTO	CIUDAD / MUNICIPIO	
ÚNICA	I – Independiente			BOGOTÁ D. C.	BOGOTÁ, D.C.	

DATOS DE LA PLANILLA						
PLANILLA ASOCIADA	FECHA PAGO ASOCIADA (DIA/MES/AÑO)	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO (DIA/MES/AÑO)	NÚMERO PLANILLA	CANTIDAD	
					EMPLADOS	UPC
					1	0
PERIODO SALUD	PERIODO PENSIONES				TOTAL A PAGAR	
2025-10	2025-10	I	25/11/2025	91275271	\$1.087.400	

DETALLE POR COTIZANTE																																													
INFORMACIÓN COTIZANTE										INFORMACIÓN NOVEDADES								PENSIÓN				SALUD			RIESGOS LABORALES			CCF			PARAFISCALES														
No.	Tipo	No. de identificación	Apellidos y Nombres	Cotizante	Subjeto	Exonerado	Exonerado	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VBP	VBT	SILN	ISE	MA	MA	ASAP	VCT	IRL	CORRECCIÓN	Cód. AFP	IBC AFP	Cotización	Voluntari o Afiliado	Voluntario Aportante	Fondo pensional de solidaridad	Fondo pensional de subsistencia	Cód. EPS	IBC EPS	Cotización / Valor UPC	Cód. ARL	IBC ARL	Clase de Riesgo	Cotización	Código CCF	IBC CCF	Aporte CCF	IBC otros parafiscales	Aporte SENA	Aporte ICBF	Aporte ESAP	Aporte MEN
1	CC	1022329778	ROMERO MORALES LEIDY ALEJANDRA	59	0		N																	230301	3.292.000	526.800	0	0	0	0	EPS008	3.292.000	411.500	14-4	3.292.000	3	80.200	CCF24	3.292.000	65.900	0	0	0	0	0

PAGADA