PARQUE NACIONAL NATURAL GORGONA DE COLOMBIA- ISLA GORGONA

PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA NC-CINT-325-2024

CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA EL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO: "REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN EN INFRAESTRUCTURA EN EL SECTOR POBLADO DEL PARQUE NACIONAL NATURAL GORGONA

CONTRATO DE OBRA NC-CO- 317 -2024

REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN EN INFRAESTRUCTURA EN EL SECTOR POBLADO DEL PARQUE NACIONAL NATURAL GORGONA.

COPIA No. 1	AUTORIZADA POR: Representante Legal	EMITIDA PARA: Cliente	RESPONSABLE: Director de Interventoría
PREPARÓ:		**PREPARÓ:**	**APROBÓ:**
Carlos Eduard Rivera U. **Residente de Interventoría**		**Cristian Galvis Najar** **Profesional Ambiental SISOMA**	**Oscar Mauricio Almario F.** **Representante Legal**

INFORME MENSUAL No. 2
01 al 30 de septiembre de 2024
Versión No. 00
Lugar y fecha de elaboración:
Isla - Gorgona, Guapi Departamento Cauca
Septiembre de 2024

REVISIÓN, VERIFICACIÓN, MODIFICACIÓN Y APROBACIÓN DE DOCUMENTOS

NOMBRE DEL DOCUMENTO:

INFORME MENSUAL No. 2 INTERVENTORÍA INTEGRAL TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA EL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO: "REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN EN INFRAESTRUCTURA EN EL SECTOR POBLADO DEL PARQUE NACIONAL NATURAL GORGONA– DEPARTAMENTO DEL CAUCA.

CONTROL DE REVISIÓN

VERSIÓN No.	No. PAGINAS	FECHA	ELABORÓ	APROBÓ	DESCRIPCIÓN DE LA REVISIÓN
0	65	30-09-2024	Residente de Interventoría	Director de Interventoría	Creación del documento

CONTROL DE COPIAS

COPIA No.	AUTORIZADA POR:	EMITIDA PARA:	RESPONSABLE:
1	Representante Legal	Cliente	Director de Interventoría

PREPARÓ:	PREPARÓ:	APROBÓ:
Carlos Eduard Rivera U.	**Cristian Galvis Najar**	**Oscar Mauricio Almario F.**
Residente de Interventoría	**Profesional Ambiental SISOMA**	**Representante Legal**

RECIBIDO PARA REVISIÓN Y APROBACIÓN POR PARTE DEL CLIENTE

CLIENTE: **PARQUE NACIONAL NATURAL GORGONA DE COLOMBIA** **CONTRATO DE INTERVENTORÍA:** NC-CINT-325-2024 "INTERVENTORÍA INTEGRAL TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA EL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO: "REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN EN INFRAESTRUCTURA EN EL SECTOR POBLADO DEL PARQUE NACIONAL NATURAL GORGONA– DEPARTAMENTO DEL CAUCA."	**PARQUE NACIONAL NATURAL GORGONA DE COLOMBIA** **FIRMA:** **NOMBRE**: JUAN MANUEL HOYOS MORA **CARGO:** SUPERVISOR CONTRATO **FECHA**:

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 4
1. DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO Y SUS PROYECTOS 4
1.1. ANTECEDENTES 4
2. GENERALIDADES DEL CONTRATO 8
2.1.1 Aspectos Contractuales 9
2.1.2 Aspectos Legales y Revisión de Pólizas 10
2.1.3 Aspectos Financieros 11
2.2. Aspectos Técnicos Contrato 12
2.2.1. Personal del Contratista de obra 12
2.2.2. Personal de Interventoría 13
2.2.3. Maquinaria y/o Equipo Empleados durante el Proceso Constructivo 13
2.2.4. Gestión de Comités de Seguimiento 14
2.2.5. Descripción de los Trabajos Realizados por la Interventoría 14
2.2.6. Descripción de las Actividades en Atraso 17
2.2.7. Seguimiento SST 23
2.2.8. Seguimiento Ambiental 25
3. CONTROL DE CORRESPONDENCIA 27
4. CONCLUSIONES 28

INTRODUCCIÓN

El presente informe describe las actividades Técnicas y Financieras efectuadas durante la ejecución del contrato de Interventoría NC-CINT-325-2024 cuyo objeto contractual es “NC12-P32990U-019 NC12-P3299016-019 INTERVENTORÍA INTEGRAL TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA EL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO: "REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN EN INFRAESTRUCTURA EN EL SECTOR POBLADO DEL PARQUE NACIONAL NATURAL GORGONA– DEPARTAMENTO DEL CAUCA.”, para el periodo comprendido entre el 01 al 30 de septiembre de 2024.

Por lo anterior, la interventoría en cumplimiento de sus obligaciones remite informe mensual No.3 y mediante el cual se presenta la descripción, seguimiento, control y evaluación de las actividades efectuadas por el Contratista de Obra MARA LIMITADA en el marco de sus de las especificaciones definidas en el Contrato de Obra NC-CO- 317 -2024- cuyo objeto es “NC12-P3299011-018 NC12-P3299016-018 REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN EN INFRAESTRUCTURA EN EL SECTOR POBLADO DEL PARQUE NACIONAL NATURAL GORGONA.”, durante el periodo comprendido entre el 01 al 30 de septiembre de 2024 corte durante el cual se adelantaron actividades constructivas según el alcance contractual. Para efectos de trazabilidad, se pondrá en contexto el desarrollo de los componentes técnicos y financieros del proyecto; lo anterior, con el fin sustentar el seguimiento a la correcta ejecución de las obras según las especificaciones técnicas y presupuestales que se definieron en los documentos contractuales (Estudios Previos de Obra, Contrato de Obra y lineamientos definidos por PARQUE NACIONAL NATURAL GORGONA DE COLOMBIA).

1. DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO Y SUS PROYECTOS

1.1. ANTECEDENTES

Parques Nacionales Naturales de Colombia o PNN de Colombia es la unidad administrativa especial (UAE) encargada de la administración del Sistema de Parques Nacionales Naturales y coordinación del Sistema Nacional de Áreas Protegidas. PNN de Colombia se creó mediante el Decreto No. 3572 de 2011. La entidad tiene jurisdicción en todo el territorio nacional, sin personería jurídica, con autonomía administrativa y financiera, sujeta a los términos del Artículo 67 de la Ley 489 de 1998.

La entidad está encargada de la administración y manejo del Sistema de Parques Nacionales Naturales y la coordinación del Sistema Nacional de Áreas Protegidas. Este organismo del nivel central está adscrito al Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible de áreas de investigación científica, la preservación de paisajes, la conservación del agua. Esto conllevo a la creación de instituciones ambientales que sirvieron de plataforma para la expansión planificada de un sistema de parques nacionales basado en gran medida en criterios ecológicos.

PNN actualmente presenta un énfasis en la conservación de la biodiversidad, creación de áreas protegidas que incluían Mediante el Decreto Ley 3572 del 27 de septiembre de 2011, se creó la Unidad

Parques Nacionales Naturales de Colombia mediante Resolución No. 029 del 07 de octubre de 2011, estableció la organización de las Direcciones Territoriales y determino la adscripción de las áreas del Sistema de Parques Nacionales. En este sentido Parques Nacionales Naturales de Colombia cuenta a partir de la fecha de expedición del acto administrative referido, con las siguientes seis Direcciones Territoriales: Caribe, Pacifico, Andes Occidentales, Andes Nororientales, Amazonia y Orinoquia.

El Parque Nacional Natural Gorgona fue creado mediante el Acuerdo 062 del 25 de noviembre de 1983 por el INDERENA, aprobado mediante la resolución Ejecutiva 141 del 19 de Julio de 1984 del Ministerio de Agricultura con una extensión inicial de 49.200 Ha, y posteriormente re alinderado mediante la resolución 1265 del 25 de octubre de 1995, del Ministerio del Medio Ambiente, pasando a 61.687,5 Ha.

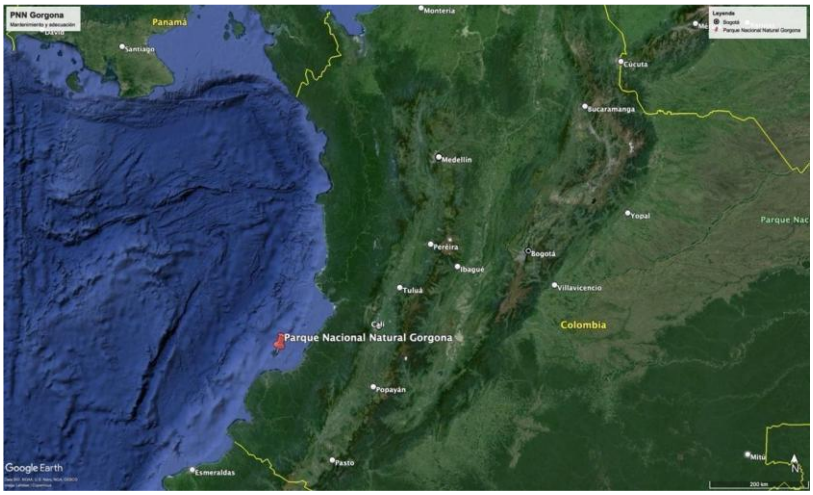
El PNN Gorgona, se encuentra dividida en diferentes sectores, entre los cuales esta una zona poblada en la cual se desarrollan actividades ecoturísticas, de control y vigilancia. En el lugar se cuenta con una serie de infraestructuras las cuales presentan afectaciones internas y externas que se identificaron a partir de las visitas que se realizaron por parte del Grupo de Infraestructura del Nivel Central de la Entidad, durante el último trimestre con el fin de analizar el estado de las edificaciones existentes en el Parque, determinando que la principal situación que genera afectaciones a las edificaciones son las cubiertas, las cuales están construidas en tejas de asbesto cemento, con estructura en madera soportada sobre muros y/o vigas de amarre, sobre la cual se encuentran instalados calentadores de gas sin uso que generan sobrecarga a la estructura, así como fisuras y movimientos en las tejas, permitiendo el ingreso de aguas lluvias al interior de las edificaciones, lo que a su vez afecta el cielo raso en madera, redes eléctricas, acabados en la mampostería existente e inmuebles al interior de la misma.

Con el fin de poder desarrollar sus metas y objetivos, Parques Nacionales Naturales de Colombia debe mantener su infraestructura en condiciones óptimas para el uso de los funcionarios, contratistas, y así contribuir a que las funciones de Parques se cumplan dentro de los parámetros de eficiencia y oportunidad.

1.2. LOCALIZACIÓN

El área de ejecución de las obras según las especificaciones contractuales se encuentra ubicado en El Parque Nacional Natural Gorgona el cual se encuentra localizado dentro de la región Pacífico Sur; es importante señalar que la isla Gorgona está ubicada a 28 km al oeste de la costa del Pacífico colombiano junto con Malpelo, siendo estas dos las únicas islas de Colombia en el océano Pacífico. A nivel de territorio, Gorgona tiene una longitud de 9 km por 2,5 km de anchura, con una extensión de unos 26 km² aproximadamente de superficie terrestre o insular, y 61 687,5 ha de área marina.

Figura 1. Localización del Parque Nacional Natural Gorgona



Fuente: Tomada del ANEXO 1 - FICHA DE CONDICIONES Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ESENCIALES.

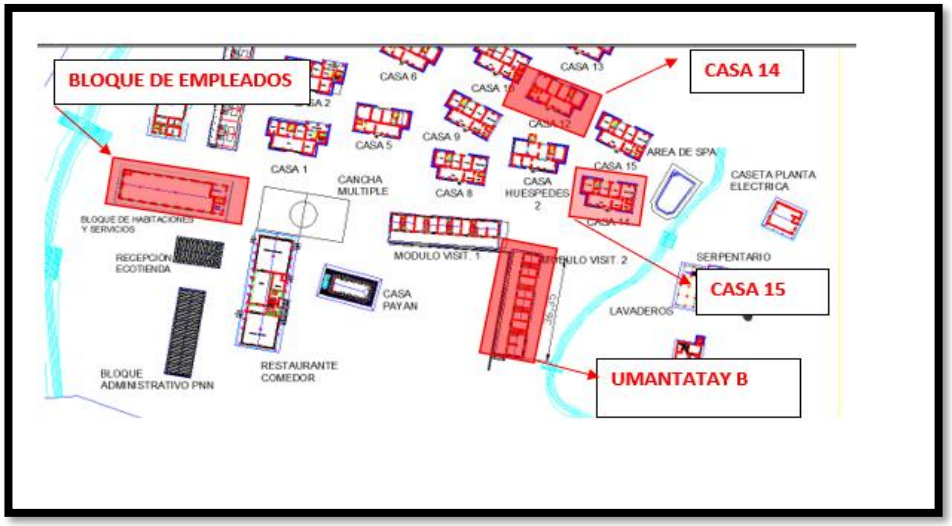
El área de influencia directa este contrato es el sector denominado el poblado y que hace parte integral del PARQUE NACIONAL NATURAL GORGONA DE COLOMBIA (PPNC) - GORGONA exactamente en las estructuras denominas CASA 14, CASA 15, UMANTATAY B, BLOQUE DE EMPLEADOS y ADECUACIÓN DE SISTEMA HIDRÁULICO.

Figura 2. Localización del Área por Intervenir



Fuente: Tomada del ANEXO 1 - FICHA DE CONDICIONES Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ESENCIALES.

Figura 3. Unidades objeto de Intervención



Fuente: Tomada de Planimetría del Proyecto.

1.3. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE OBRA

Para la ejecución del proyecto y considerando las estructuras a intervenir, se establece en el anexo técnico y el presupuesto de obra las siguientes actividades:

Tabla 1. Resumen de Actividades por Ejecutar en el Contrato de Obra

ACTIVIDADES DE OBRA SEGÚN ANEXO TÉCNICO Y PRESUPUESTO				
ADECUACIÓN DE SISTEMA HIDRÁULICO.	**CASA 14**	**CASA 15**	**UMANTATAY B**	**MODULO DE EMPLEADOS**
• Desmontaje de tubería existente • Montaje de estructura metálica de soporte • Construcción de elementos estructuras • Construcción de estructuras en madera • Suministro e instalación de red hidráulica	• Desmontaje de cubierta en asbesto cemento • Desmontaje de estructura de cubierta • Desmontaje de Columnas en mal estado • Desmontaje de cielo raso y estructura • Desmontaje de muros en bloque de concreto o similar • Desmontaje de Calentadores y adecuación de red hidráulica • Desmontaje salidas de iluminación de espacios • Proceso de Escarificación y limpieza de humedad en muros. • Suministro de materiales para la construcción de los elementos estructurales en concreto y madera. • Acabados arquitectónicos de las unidades intervenidas • Retiro y cambios de cubiertas. • Instalación de redes y puntos eléctricos. • Construcción de cajas eléctricas. • Suministro de puntos de polo a tierra. • Actividades de aseo general de obra	• Desmontaje de cubierta en asbesto cemento • Desmontaje de estructura de cubierta • Desmontaje de Columnas en mal estado • Desmontaje de cielo raso y estructura • Desmontaje de muros en bloque de concreto o similar • Desmontaje de Calentadores y adecuación de red hidráulica • Desmontaje salidas de iluminación de espacios • Proceso de Escarificación y limpieza de humedad en muros. • Suministro de materiales para la construcción de los elementos estructurales en concreto y madera. • Construcción de elementos en mampostería • Acabados arquitectónicos de las unidades intervenidas. • Retiro y cambios de cubiertas. • Instalación de redes y puntos eléctricos. • Construcción de cajas eléctricas. • Suministro de puntos de polo a tierra. • Actividades de aseo general de obra.	• Desmontaje de cubierta en asbesto cemento • Desmontaje de estructura de cubierta • Desmontaje de cielo raso y estructura • Desmontaje de muros en bloque de concreto o similar • Desmontaje de Calentadores y adecuación de red hidráulica • Desmontaje salidas de iluminación de espacios • Proceso de Escarificación y limpieza de humedad en muros. • Suministro de materiales para la construcción de los elementos estructurales en concreto y madera. • Construcción de elementos en mampostería • Acabados arquitectónicos de las unidades intervenidas • Retiro y cambios de cubiertas. • Instalación de redes y puntos eléctricos. • Construcción de cajas eléctricas. • Suministro de puntos de polo a tierra. • Actividades de aseo general de obra.	• Desmontaje de cubierta en asbesto cemento • Desmontaje de estructura de cubierta • Desmontaje de cielo raso y estructura • Desmontaje de muros en bloque de concreto o similar • Desmontaje de Calentadores y adecuación de red hidráulica • Desmontaje salidas de iluminación de espacios • Proceso de Escarificación y limpieza de humedad en muros. • Suministro de materiales para la construcción de los elementos estructurales en concreto y madera. • Construcción de elementos en mampostería • Acabados arquitectónicos de las unidades intervenidas • Retiro y cambios de cubiertas. • Instalación de redes y puntos eléctricos. • Construcción de cajas eléctricas. • Suministro de puntos de polo a tierra. • Actividades de aseo general de obra. • Limpieza de material vegetal sobre las cubiertas.

Fuente: Tomado del presupuesto y actividades definidas en el Contrato de Obra

2. GENERALIDADES DEL CONTRATO

2.1. INFORMACIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS

Tabla 2. Información General del Contrato de Obra

TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
CONTRATISTA	MARA LIMITADA

REPRESENTANTE LEGAL	CLARA INÉS HERNÁNDEZ DÍAZ
No. CONTRATO	NC-CO-317-2024
OBJETO	NC12-P3299011-018 NC12-P3299016-018 REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN EN INFRAESTRUCTURA EN EL SECTOR POBLADO DEL PARQUE NACIONAL NATURAL GORGONA
PLAZO INICIAL	CINCO (5) MESES
VALOR INICIAL	MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CIENTO CUARENTA Y TRES PESOS ($1.849.474.143) M/CTE
FECHA INICIO	16 DE JULIO DE 2024
FECHA TERMINACIÓN	15 DE DICIEMBRE DE 2024
VALOR ANTICIPO	$ 369.894.828,60
ADICIONAL 1	N/A
VALOR ACTUAL	$ 1.849.474.143,00

Fuente: Autor

Tabla 3. Información General del Contrato de Interventoría

TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORÍA
CONTRATISTA	CIVIL AND ENVIRONMENTAL ENGINEERING S.A.S.
REPRESENTANTE LEGAL	OSCAR MAURICIO ALMARIO FERNÁNDEZ
No. CONTRATO	NC-CINT-325-2024
OBJETO	NC12-P3299011-019 NC12-P3299016-019 CONTRATAR LA INTERVENTO-RÍA INTEGRAL TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA EL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO: "REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN EN INFRAESTRUCTURA EN EL SECTOR POBLADO DEL PARQUE NACIONAL NATURAL GORGONA".
PLAZO INICIAL	CIENTO SESENTA Y CINCO (165) DÍAS
VALOR INICIAL	CIENTO NOVENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y UN MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE PESOS ($199.761.139) M/CTE
FECHA INICIO	16 DE JULIO DE 2024
FECHA TERMINACIÓN	30 DE DICIEMBRE DE 2024
VALOR ANTICIPO	N/A
ADICIONAL 1	N/A
VALOR ACTUAL	$199.761.139,00

Fuente: Autor

2.1.1 Aspectos Contractuales

Los documentos de carácter legal que se han suscrito hasta la fecha en los Contratos de Obra e Interventoría se observan en la Tabla 4.

Tabla 4. Aspectos Contractuales del Contrato de obra e Interventoría

CONTRATO DE OBRA	
DOCUMENTO	**FECHA**
ACTA DE INICIO	16 DE JULIO DE 2024
FECHA FINALIZACIÓN	15 DE DICIEMBRE DE 2024
CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
DOCUMENTO	**FECHA**
ACTA DE INICIO	16 DE JULIO DE 2024
FECHA FINALIZACIÓN	30 DE DICIEMBRE DE 2024

Fuente: Autor

2.1.2 Aspectos Legales y Revisión de Pólizas

Se establece que el contrato de obra No NC-CO-317-2024, se encuentra aparado bajo pólizas de Acta de Inicio y que para efectos de trazabilidad se relacionan en la Tabla 5.

Tabla 5. Relación de Pólizas del Contrato de Obra

CONCEPTO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL		
PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ESTATAL BY-100042532			
CUMPLIMIENTO	16/07/2024	15/06/2025	$ 184.947.414,30
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	16/07/2024	15/06/2025	$ 369.894.828,60
PRESTACIONES SOCIALES	16/07/2024	16/12/2027	$ 92.473.707,15
CALIDAD DEL SERVICIO	16/07/2024	15/06/2025	$ 184.947.414,30
ESTABILIDAD DE LA OBRA	16/12/2024	16/12/02029	$ 369.894.828,60
PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL BY-100006000			
AMPARO BÁSICO – PREDIO, LABORES Y OPERACIONES PATRONAL CONTRATISTA Y SUBCONTRATISTAS VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	14/12/2021	16/08/2022	$ 181. 705.200

Fuente: Autor

Para el caso del Contrato de Interventoría No. NC-CINT-325-2024, se determina que el mismo se encuentra amparado con las siguientes pólizas actualizadas según Acta de Inicio como se detalla en la Tabla 6.

Tabla 6. Relación de pólizas del Contrato de Interventoría

CONCEPTO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO		
PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ESTATAL No. 21-44-101444613			
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	16/07/2024	10/01/2026	$ 39.952.228,00
CALIDAD DEL SERVICIO	16/07/2024	16/07/2029	$ 39.952.228,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	16/07/2024	10/01/2028	$ 19.976.114,00
PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL NO. 21-40-101234929			
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL POR DAÑO A TERCEROS	16/07/2024	10/01/2025	$ 260.000.000,00

Fuente: Autor

2.1.3 Aspectos Financieros

De acuerdo con el seguimiento efectuado por parte de la interventoría durante el desarrollo de las obras que adelanta el Contratista de Obra, se establece que el estado financiero del Contrato de Obra e Interventoría a corte del 30 de septiembre de 2024 es el siguiente:

- **Avance Financiero de Obra**

Tabla 7. Avance Financiero de Obra

CONTRATO DE OBRA									
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	ADICIÓN		VALOR ANTICIPO (20% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO)	VALOR EJECUTADO HASTA EL PERIODO	VALOR AMORTIZADO DE ANTICIPO	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR AMORTIZAR DEL ANTICIPO	SALDO POR PAGAR	PORCENTAJE FÍSICO TOTAL EJECUTADO
	No	Valor							
$ 1.849.474.143,00	-	---	$ 369.894.828,6	$ 39.374.809,70	$ 0	$ 39.374.809,70	$ 369.894.828,6	$ 1.849.474.143,00	2,13%

Fuente: Autor

- **Avance Financiero de Interventoría**

Se establece que el estado financiero del Contrato de Interventoría según la forma de pago es el siguiente:

Tabla 8. Avance Técnico y Financiero de Interventoría

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	ADICIÓN		VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	VALOR EJECUTADO POR AVANCE *	VALOR EJECUTADO SEGÚN LIQUIDACIÓN	VALOR TOTAL EJECUTADO SEGÚN FORMA DE PAGO	SALDO POR PAGAR	PORCENTAJE FÍSICO TOTAL EJECUTADO DE OBRA
	No	Valor						
$199.761.139,00	---	-----	$199.761.139,00	$ 3.829.421,03	$ 0	$ 3.829.421,03	$199.761.139,00	2,13%

Fuente: Autor

* NOVENTA POR CIENTO (90%) del valor total del contrato, en actas parciales mensuales, en porcentajes proporcionales al avance del contrato de obra más IVA.

2.2. Aspectos Técnicos Contrato

En cumplimiento a las obligaciones contractuales el contratista dispuso del siguiente personal a corte del 30 septiembre de 2024.

2.2.1. Personal del Contratista de obra

Tabla 9. Personal Contratista de Obra

ÍTEM	CARGO	DEDICACIÓN	NOMBRE
CONTRACTUAL			
1	Director de Obra	20%	Manuel Eduardo Cepeda Hernández
2	Residente de Obra	100%	Miguel Leonardo Motta
3	Profesional Ambiental SISOMA	100%	Eduard Alejandro Carrascal
OPERATIVO			
5	Maestro General	Personal empleado por el contratista para dar cumplimiento con el objetivo y alcance contractual	Luis Fernando Sánchez
6	Ayudante		Miguel Ángel Gonzales
7	Ayudante		Galy Jose Gonzalez
8	Ayudante		Leonardo Fabio Pinilla
9	Ayudante		Jose Antonio Espitia
10	Ayudante		Jesús Alfonso Igirio
11	Oficial		Silvio Antonio Montilla
12	Ayudante		Arturo Ujueta de la Torre
13	Oficial		Omar Vargas Avendaño
14	Oficial		Andrés Suarez Moreno

Fuente: Autor

2.2.2. Personal de Interventoría

Tabla 10. Personal de Interventoría

CARGO	DEDICACIÓN	NOMBRE
Director de Interventoría	20%	Oscar Mauricio Almario Fernández
Residente de Interventoría	100%	Carlos Eduard Rivera Urbano
Ingeniero estructural	20%	David Leonardo Rozo Gasca
Ingeniero Eléctrico	20%	Manuel Fernando Bello Suárez
Profesional Ambiental SISOMA	100%	Cristian David Galvis Najar

Fuente: Autor

2.2.3. Maquinaria y/o Equipo Empleados durante el Proceso Constructivo

Durante el periodo comprendido entre el 01 al 30 de septiembre de 2024, el Contratista de Obra empleo la siguiente maquinaria y/o equipos para desarrollar las actividades constructivas.

Tabla 11. Maquinaria y/o Equipos Usados en Obra

EQUIPO	MARCA	REFERENCIA	LOCALIZACIÓN	ACTIVIDAD
Planta Eléctrica	ALTERMAN	EGG 2800	FRENTE AL RESTAURANTE PARA ALIMENTAR EL CIRCUITO ELÉCTRICO DE ESTE LUGAR	SUMINISTRO DE ELECTRICIDAD PARA EL LUGAR
Planta Eléctrica	ELITE	2G950 (2T)	UMANTATAY, CASA 15, CASA 14, BLOQUE DE EMPLEADOS	PLANTA DE ENERGÍA PORTÁTIL SE UTILIZA EN DIFERENTES ACTIVIDADES
Taladro Inalámbrico	BAUKER	BC 180 JN	UMANTATAY, CASA 15, CASA 14, BLOQUE DE EMPLEADOS	RETIRO TORNILLERIA DE CIELO RASO
Taladro Inalámbrico	Milwaukee	M12	UMANTATAY, CASA 15, CASA 14, BLOQUE DE EMPLEADOS	RETIRO TORNILLERIA DE CIELO RASO
Pulidora 9 “	STANLEY	SL229	BODEGA	NO SE UTILIZA TODAVIA
Pulidora 4"	BLACK & DECKER	G720- B3	BODEGA	NO SE UTILIZA TODAVIA
Taladro	Dewalt	DWB 520	BODEGA	NO SE UTILIZA TODAVIA
Taladro	Dewalt	DWD 024	BODEGA	NO SE UTILIZA TODAVIA
Cierra Circular	Makita	M5802	BODEGA	NO SE UTILIZA TODAVIA

Fuente: Autor

2.2.4. Gestión de Comités de Seguimiento

Durante el periodo comprendido entre el 01 al 30 de septiembre de 2024, se realizaron los siguientes comités.

Tabla 12. Relación de Comités

REUNIÓN	FECHA	TEMA DE REUNIÓN
COMITÉS DE SEGUIMIENTO		
COMITÉ DE SEGUIMIENTO No. 1	11/09/2024	Seguimiento a las actividades ejecutadas por el Contratita de Obra
COMITÉ DE SEGUIMIENTO No. 2	16/09/2024	Seguimiento a las actividades ejecutadas por el Contratita de Obra

Fuente: Autor

2.2.5. Descripción de los Trabajos Realizados por la Interventoría

En cumplimiento con la Programación de Obra y el Flujo de inversión presentado por el Contratista de Obra, la interventoría efectuó control, seguimiento y acompañamiento en el desarrollo de las siguientes actividades:

Tabla 13. Resumen de Actividades Ejecutadas

ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS	
CASA 14	• Se realizaron Varias actividades PRELIMINARES en la ejecución de obra donde se inició con el desmontaje cubierta en asbesto cemento (techo) a la cual se le realizo el embalaje apropiado en papel vinipel, también se realizó el desmontaje de estructura madera para la cubierta y luego se procedió a retirar o desmontar tres (3) Columnas de madera una con longitud 2,97 m y las otras dos con longitud de 2,47m las cuales se encontraban en muy mal estado posteriormente continuó realizando el desmontaje de la estructura de cielo raso en cada una de las habitaciones y baños internos del recinto y paralelamente se desinstalaron las salidas de iluminación eléctricos (toma corriente, apagadores y bombillos) de dichos lugares.
CASA 15	• Desmontaje de cielo raso con su estructura en las cuatro (4) habitaciones principales. Se inicia con la actividad de escarificación y limpieza de humedad en muros interiores y exteriores
UMANTATAY B	• Desmontaje de cielo raso (PVC) con estructura, desinstalación y desmonte de las salidas de iluminación de los cuartos del lugar. Se inicio con la escarificación y limpieza de humedad en muros • Aplicación de estuco en paredes. Se le realiza lijado para el acabado de paredes de las habitaciones No.2, No.6, No.8, No.9. • Instalación de estuco en las paredes internas UMANTATAY.
BLOQUE DE EMPLEADOS	• Desinstalación y desmontaje del cielo raso con su estructura paralelamente se desinstalan salidas de iluminación eléctricas (toma corriente, apagadores y bombillos) de estos espacios. • Desinstalación de teja de asbesto cemento en el corredor de la estructura.

	• Desinstalación de los cuatro (4) calentadores solares que están en la parte superior de la cubierta. Los cuales se almacenan en el punto de acopio sugerido por personal PNN. • Instalación de mortero para pañete liso externo impermeabilizado, relación 1:3 de espesor e=2 cm de cuarto de enfermería. El procedimiento consiste en la limpieza de la zona a intervenir. En la pared se aplica capa de acronal y después el mortero con el impermeabilizante Sika 1.

Fuente: Autor

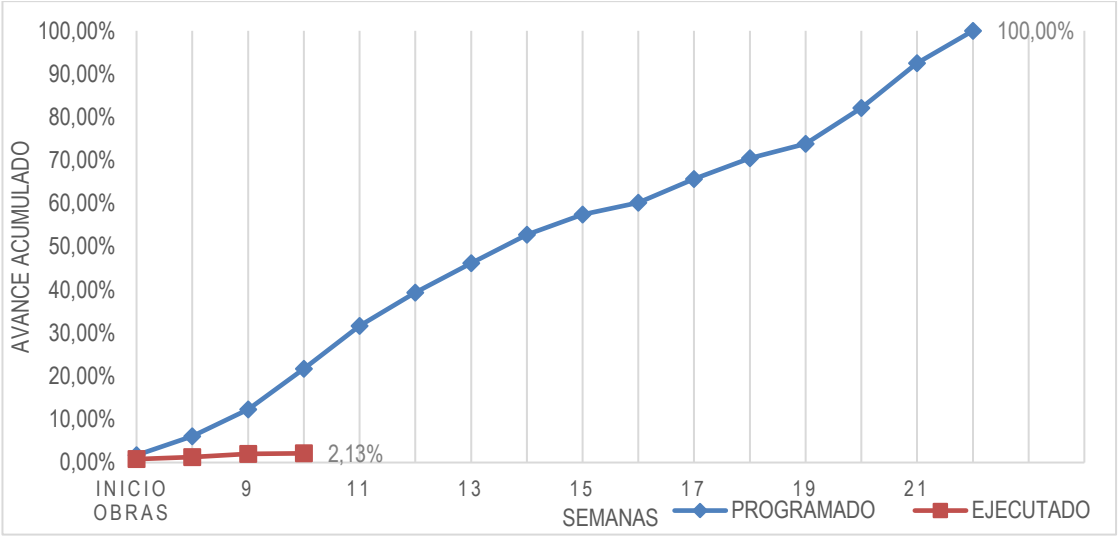
Tabla 14. Resumen de Actividades Ejecutadas en el Periodo

No.	COMPONENTE O CAPITULO	Incidencia		Programado a la fecha		Ejecutado a La fecha	
		%	$	%	$	%	Valor Ejecutado
I	**ADECUACIÓN DE SISTEMA HIDRÁULICO.**						
1	PRELIMINARES	0,96%	$ 17.690.589,80	0,00%	$ -	0,00%	$ -
2	ESTRUCTURA METÁLICA DE SOPORTE	1,00%	$ 18.539.906,32	0,00%	$ -	0,00%	$ -
3	ESTRUCTURA DE MADERA (Contención en madera)	0,67%	$ 12.452.286,56	0,00%	$ -	0,00%	$ -
4	RED HIDRÁULICA	12,38%	$ 228.906.699,84	0,00%	$ -	0,00%	$ -
II	**CASA 14**						
1	PRELIMINARES	0,66%	$ 12.122.478,88	0,00%	$ -	**0,49%**	$ 9.032.396,91
2	ESTRUCTURA DE CONCRETO	0,95%	$ 17.649.660,27	0,00%	$ -	0,00%	$ -
3	ESTRUCTURA DE MADERA	3,67%	$ 67.908.905,56	0,00%	$ -	0,00%	$ -
4	ACABADOS	1,34%	$ 24.770.795,87	0,00%	$ -	0,00%	$ -
5	CUBIERTA	3,31%	$ 61.219.844,04	0,00%	$ -	0,00%	$ -
6	REDES ELÉCTRICAS	0,78%	$ 14.445.666,13	0,00%	$ -	0,00%	$ -
7	ASEO	0,04%	$ 793.662,04	0,00%	$ -	0,00%	$ -
III	**CASA 15**						
	PRELIMINARES	0,66%	$ 12.122.478,88	0,00%	$ -	**0,14%**	$ 2.541.642,72
	ESTRUCTURA DE CONCRETO	0,95%	$ 17.649.660,27	0,00%	$ -	0,00%	$ -
	ESTRUCTURA DE MADERA	3,67%	$ 67.908.905,56	0,00%	$ -	0,00%	$ -
	ACABADOS	1,34%	$ 24.770.795,87	0,00%	$ -	**0,15%**	$ 2.738.256,26
	CUBIERTA	3,31%	$ 61.219.844,04	0,00%	$ -	0,00%	$ -
	REDES ELÉCTRICAS	0,78%	$ 14.445.666,13	0,00%	$ -	0,00%	$ -
	ASEO	0,04%	$ 793.662,04	0,00%	$ -	0,00%	$ -
IV	**UMANTATAY B**						
	PRELIMINARES	1,36%	$ 25.226.652,51	0,00%	$ -	0,40%	$ 7.419.398,42
	ESTRUCTURA DE CONCRETO	2,44%	$ 45.049.917,40	0,00%	$ -	0,00%	$ -
	ACABADOS	2,04%	$ 37.678.792,73	0,00%	$ -	0,7%	$ 12.885.629,16
	CUBIERTA	7,22%	$ 133.610.879,45	0,00%	$ -	0,00%	$ -
	REDES ELÉCTRICAS	1,83%	$ 33.759.216,95	0,00%	$ -	0,00%	$ -
	ASEO	0,04%	$ 793.662,04	0,00%	$ -	0,00%	$ -
V	**BLOQUE DE EMPLEADOS**						

	PRELIMINARES	1,66%	$ 30.789.007,19	1,66%	$ 30.789.007,20	**0,24%**	$ 4.494.711,81
	ESTRUCTURA DE CONCRETO Y OTRA	3,19%	$ 58.917.706,89	2,03%	$ 37.599.434,47	0,00%	$ -
	ESTRUCTURA DE MADERA	6,49%	$ 120.032.078,88	6,49%	$ 120.032.078,93	0,00%	$ -
	ACABADOS	3,44%	$ 63.661.308,17	0,00%	$ -	0,00%	$ -
	CUBIERTA	7,64%	$ 141.232.119,01	0,00%	$ -	0,00%	$ -
	REDES ELÉCTRICAS	2,65%	$ 49.027.877,40	0,00%	$ -	0,00%	$ -
	ASEO	0,04%	$ 793.641,53	0,00%	$ -	0,00%	$ -
VI	**LIMPIEZA DE MATERIAL VEGETAL SOBRE CUBIERTAS**						
	PRELIMINARES	0,06%	$ 1.051.097,69	0,06%	$ 1.051.097,70	**0,014%**	$ 262.774,42
VII	**TRANSPORTE**						
	Cargue transporte terrestre y descargue desde el lugar de despacho de los materiales hasta el puerto de Buenaventura. Incluido cargue y descargue (materiales especiales que no se encuentran en buenaventura, incluye peso y disposición final de escombros y tejas)	0,48%	$ 8.814.092,12	4,77%	$ 88.243.701,53	0,00%	$ -
	Cargue transporte y descargue hasta Isla Gorgona compuesto por: - Cargue en Buenaventura, - Transporte Barco, - Bote y personal en el bote, - Traspaso del Barco al Bote, - Traspaso del Bote a punto de intervención. (incluye peso de escombros y tejas)	22,91%	$ 423.624.585,70	6,68%	$ 123.557.170,78	0,00%	$ -
	TOTAL	**100,00%**	**$ 1.849.474.143,78**	**21,70%**	**$ 401.272.490,62**	**2,129%**	**$ 39.374.809,70**

Fuente: Autor

Figura 3. Curva "S" y Evaluación de Avance Físico del Contrato de Obra



Fuente: Autor

2.2.6. Descripción de las Actividades en Atraso de Obra

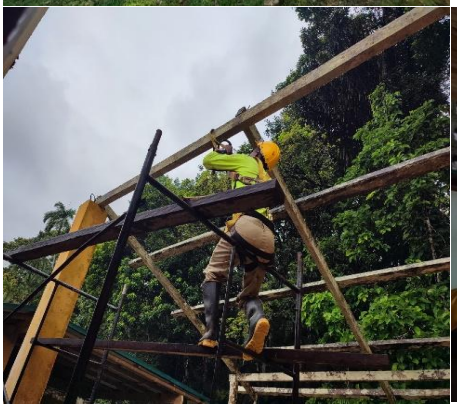
Las actividades que presentan atraso a corte del presente periodo corresponden a los siguientes capítulos:

Tabla 15. Resumen de Actividades en Atraso

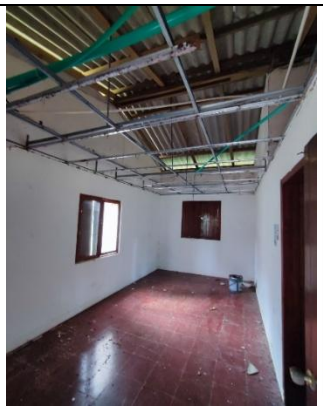
V	**BLOQUE DE EMPLEADOS**						
	PRELIMINARES	1,66%	$ 30.789.007,19	1,66%	$ 30.789.007,20	**0,24%**	$ 4.494.711,81
	ESTRUCTURA DE CONCRETO Y OTRA	3,19%	$ 58.917.706,89	2,03%	$ 37.599.434,47	0,00%	$ -
	ESTRUCTURA DE MADERA	6,49%	$ 120.032.078,88	6,49%	$ 120.032.078,93	0,00%	$ -
VII	**TRANSPORTE**						
	Cargue transporte terrestre y descargue desde el lugar de despacho de los materiales hasta el puerto de Buenaventura. Incluido cargue y descargue (materiales especiales que no se encuentran en buenaventura, incluye peso y disposición final de escombros y tejas)	0,48%	$ 8.814.092,12	4,77%	$ 88.243.701,53	0,00%	$ -
	Cargue transporte y descargue hasta Isla Gorgona compuesto por: - Cargue en Buenaventura, - Transporte Barco, - Bote y personal en el bote, - Traspaso del Barco al Bote, - Traspaso del Bote a punto de intervención. (incluye peso de escombros y tejas)	22,91%	$ 423.624.585,70	6,68%	$ 123.557.170,78	0,00%	$ -

Fuente: Autor

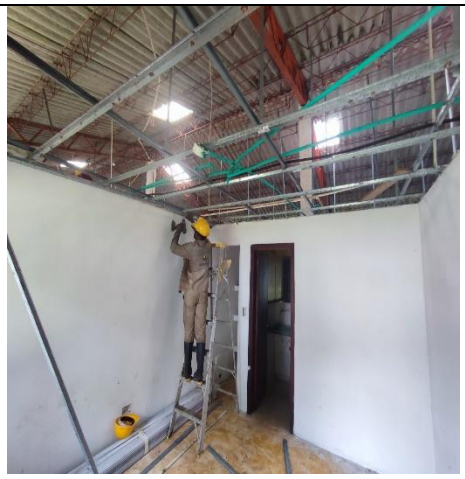
Tabla 16. Registro Fotográficos de las Actividades Ejecutadas

	CASA 14	
	PRELIMINARES	   
III	**CASA 15**	

	PRELIMINARES	   
	ESTRUCTURA DE CONCRETO	 
IV	**UMANTATAY B**	

	PRELIMINARES	   
	ACABADOS	 
V	**BLOQUE DE EMPLEADOS**	

	PRELIMINARES	  

		 
VI	**LIMPIEZA DE MATERIAL VEGETAL SOBRE CUBIERTAS**	
	PRELIMINARES	 
VII	**TRANSPORTE**	

	Cargue transporte y descargue hasta Isla Gorgona compuesto por: - Cargue en Buenaventura, - Transporte Barco, - Bote y personal en el bote, - Traspaso del Barco al Bote, - Traspaso del Bote a punto de intervención. (incluye peso de escombros y tejas)	  

Fuente: Autor

2.2.7. Seguimiento SST

Durante el periodo reportado, se hace seguimiento al desarrollo del SG-SST propuesto por el contratista de Obra, como alcance al desarrollo de las actividades propuestas el contratista desarrolla las siguientes actividades:

- Presentación de lista de personal que laboro en el periodo.
- Control da los procesos de capacitación
- Planificación para la conformación de COPASST
- Planificación para la conformación de Comité de Convivencia Laboral
- Entrega de Elementos de Protección Personal
- Proceso de inspección según alcance del sistema

Se determina que para el periodo comprendido entre el 01 al 30 de septiembre de 2024, no se presentaron incidentes o accidentes que pongan en riesgo el correcto desarrollo de las etapas contractuales. Cabe referir que los análisis presentados se efectúan a partir del acompañamiento realizado y la validación de la información presentada en los informes del Contratista de Obra.

SOPORTE DE SEGUIMIENTO













Fuente: Autor

2.2.8. Seguimiento Ambiental

Se establece que, durante el desarrollo del periodo reportado, el Contratista de Obra en cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental (PMA) aprobado por PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA mediante MEMORANDO 20242300006053 y que es objeto de seguimiento de la Autoridad Ambiental referida. En atención a lo señalado es importante referir de acuerdo con el alcance del PMA se adelantaron las siguientes actividades:

Tabla 17. Seguimiento de Programas Ambientales

No. FICHA	PROGRAMA	ACTIVIDADES	REGISTROS	OBSERVACIONES
FMA-01	FICHAS DE MANEJO COMPONENTE RESIDUOS SOLIDOS	Ubicación de puntos ecológicos y de almacenamiento para el control de residuos, ordinarios y especiales generados producto de las obras de mantenimiento y adecuación.	Se registra presentación de indicadores y registros de las actividades ejecutadas por parte del Contratista de Obra a través de informe mensual	Durante el periodo reportado se efectúa almacenamiento y acopio apara posterior retiro y gestión.
FMA-02	MANEJO COMPONENTE AIRE	Manejo y mantenimiento de equipos menores empleados para el desarrollo de las actividades de mantenimiento y adecuación.	Dentro del informe allegado se relacionan acciones ejecutadas con el fin de minimizar y controlar el posible impacto relaciona al componente aire por la variable ruido.	Durante el periodo reportado no se reportan afectaciones sobre el desarrollo de las acciones adelantadas y propuestas en la ficha de manejo
FMA-03	MANEJO Y PROTECCIÓN DEL RECURSO HÍDRICO	Se desarrollan medidas de prohibición, sensibilización y charlas de manejo adecuado del recurso hídrico	Dentro del informe mensual presentado por el contratista de obra se relacionan acciones y actividades mediante las cuales se sustenta el desarrollo del programa	Durante el periodo reportado no se genera incidentes de afectación del recurso hídrico, se determina que las acciones de vigilancia y control adelantadas a nivel de inspección y sensibilización permiten la no materialización de riesgos de los recursos
FMA-04	MANEJO DE SUSTANCIAS QUÍMICAS Y COMBUSTIBLES	Se desarrollan proceso de capacitación, sensibilización manejo de las sustancias químicas empeladas en el desarrollo de las actividades de mantenimiento y adecuación.	Como alcance de las actividades previstas, el contratista de obra presenta e el informe mensual acciones de desarrolladas.	Durante el periodo no se reporta incidentes relacionados por derrames de sustancias químicas, se determina control, vigilancia y almacenamiento de residuos con características especiales.

FMA-05	MANEJO COMPONENTE FLORA Y FAUNA	Se desarrollan procesos de delimitación de áreas de intervención, almacenamiento de residuos como estrategias para minimizar impactos sobre los recursos flora y fauna	Dentro del informe mensual presentado por el contratista se relacionan las acciones de vigilancia, control y sensibilización efectuadas en cumplimiento del alcance del programa propuesto.	Durante el periodo reportado se no se materializa situaciones de impacto sobre los recursos, si bien se identifica condición de manejo sobre panal de abejas, se determina que este ecosistema no fue afectado durante las intervenciones.
FMA-06	PLAN DE SEGUIMIENTO Y MONITOREO	Se desarrollan acciones de sensibilización, prevención y control direccionadas al control y monitoreo de riesgos antrópico y naturales	Durante el periodo se realiza señalización de los frentes intervenidos y del centro de acopio	Durante el periodo reportado se da cumplimiento y no se generan situaciones de riesgo sobre las acciones de vigilancia y control desarrolladas por el contratista de obra.

Fuente: Autor

Es importante referir que los informes de ejecución de PMA deben ser aprobados por PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA como Autoridad Ambiental competente y que señalo mediante memorando 20242300006053 el seguimiento de la ejecución de las acciones propuestas por el Contratista de Obra.

En consideración de lo señalado, se determina que para el periodo comprendido entre el 01 al 30 de septiembre de 2024, no se presentaron situaciones ambientales que pongan en riesgos los recursos naturales disponibles. Es importante precisar que los análisis presentados se efectúan a partir del acompañamiento realizado y la validación de la información presentada en los informes del Contratista de Obra.

SOPORTE DE SEGUIMIENTO	
	



Fuente: Autor

3. CONTROL DE CORRESPONDENCIA

ENVIADA				
FECHA	**REFERENCIA / RADICADO**	**ASUNTO**	**ENVÍA**	**RECIBE**
16/09/2024	TRASLADO CORREO ELECTRÓNICO	REFERENCIA COLORES CASAS GORGONA	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA
03/09/2024	CAEE- GOR-2024-027	ENTREGA PROYECCIÓN DE PAGOS MENSUALES	INTERVENTORÍA	ENTIDAD CONTRATANTE
28/09/2024	CAEE- GOR-2024-031	Solicitud documentación de calidad e informe de apropiación, e informe Mensual No. 1 (agosto 2024)	INTERVENTORÍA	CONTRATISTA

RECIBIDA				
FECHA	**REFERENCIA / RADICADO**	**ASUNTO**	**ENVÍA**	**RECIBE**
02/09/2024	MARA-GOR-OFI-DIR-015-24	ENTREGA DE PROGRAMACIÓN	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
02/09/2024	MARA-GOR-OFI-DIR-016-24	ENTREGA DE SST ATENCIÓN A OFICIO CAEE-GOR-2024-026	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA
13/09/2024	MARA-GOR-OFI-DIR-017-24	PLAN DE SST ATENCIÓN A OFICIO CAEE-GOR-2024-026	CONTRATISTA	INTERVENTORÍA

4. CONCLUSIONES

- Se determina que, a corte del 30 de septiembre de 2024, el contratista de obra MARA LIMITADA ha materializado un avance del 2,13% físico y financiero que correspondiente a $ 39.374.809,69, cabe referir que el contrato presenta un atraso del 19,57 de lo programado, situación que se atribuye la falta de materiales para el desarrollo de las actividades contractuales y a que la fecha no se han definido situaciones técnicas por parte de la Entidad Contratante tales como pintura, sistema eléctricos e información topográfica y especificaciones técnicas relacionadas con el capítulo de ADECUACIÓN DE SISTEMA HIDRÁULICO; novedades que son de pleno conocimiento de la supervisión y los apoyos de los mismos durante los comités adelantados entre las partes intervinientes.

- Se establece que a corte del presente informe el contratista ha desarrollado actividades relacionadas con el componente de CASA 14, CASA 15, UMANTATAY B, BLOQUE DE EMPLEADOS, LIMPIEZA DE MATERIAL VEGETAL SOBRE CUBIERTAS y TRANSPORTE como se relaciona en la Tabla 15 (Actividades ejecutadas en el periodo) relacionada en el presente concepto técnico.

- Se le comunica al contratista sobre la importancia de tener todos los materiales en las zonas de intervención: lo anterior, con la finalidad de evitar contratiempo en la terminación de las actividades contractuales.

- Hace parte integral de este informe todas las comunicaciones emitidas por la interventoría previo inicio del desarrollo de las actividades de obra, recordando que mediante estas la interventoría se permitió definir aspectos relevantes y que fueron desconocidos por la Entidad Contratante.

INTERVENTORIA

CIVIL AND ENVIRONMENTAL ENGINEERING SAS

BITACORA DE OBRA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA NC-CINT-325-2024

OBJETO:

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA EL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO: "REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN EN INFRAESTRUCTURA EN EL SECTOR POBLADO DEL PARQUE NACIONAL NATURAL GORGONA".

ENTIDAD CONTRATANTE:

PARQUE NACIONAL NATURAL GORGONA DE COLOMBIA- ISLA GORGONA

REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN EN INFRAESTRUCTURA EN EL SECTOR POBLADO DEL PARQUE NACIONAL NATURAL GORGONA

NUMERO DE CONTRATO: No. NC-CO-317-2024

CONTRATISTA: MARA LTDA.

INTERVENTORIA: C&E ENGINEERING S.A.S.

INGENIERO RESIDENTE DE OBRA: MIGUEL LEONARDO MOTTA PIÑEROS

SECTOR POBLADO DEL PARQUE NACIONAL NATURAL GORGONA

2024.

Fecha: martes 03 de Septiembre 2024.
Clima: Día Lluvioso 7:00am - 9:30am y 2:19pm a 3:30 pm.
Personal: Dos (2) maestros Generales, Seis (6) Oficiales, once (11) ayudantes
Uno (1) Profesional sisoma, Uno (1) Residente de obra, R/L del contrato Dora Ines Hernandez
Equipo: Herramienta menor, dos (2) plantas electricas, cuatro (4) taladros, (3) pulidoras, Una (1) motosierra.

Actividades:

Se Iniciaron labores a las 7:00am de desmonte de cielo raso en el bloque de empleados con el fin de observar la estructura de soporte, de igual manera se realizo la demolicion de un muro existente y una viga en concreto reforzado en la parte superior, se realizo acopio y embalaje de escombro durante el dia.

Ing Residente de obra

Jairo Edward Rivera
Ing Residente de interventoria

Fecha: miercoles 04 de septiembre 2024
Clima: Dia Soleado
Personal: mismo del dia anterior
Equipo: mismo del dia anterior
Actividades.

Se continua con actividades de desmonte de cielo Raso y de estructura en el bloque de empleados por parte del contratista, por otra parte se adelanto el monte de cubierta y estructura de cubiertas por parte de una cuadrilla en la cabaña 14, se realizo retiro de escombros en el bloque de empleados.

Ing Residente de obra

Jairo Edward Rivera
Ing Residente de interventoria

Fecha: Jueves 05 de septiembe 2024
Clima: Día soleado
Personal: mismo del dia anterior
Equipo: mismo del dia anterior

Actividades:

Se iniciaron labores apartir de las 7:00 am. se continuo con desmonte de estructura de cielo raso en baños del blque de empleados, se realizo demolicion de muro existente para conformacion de viga antes en cabaña 14, de igual manera se realizo el desmonte de cielo raso en las habitaciones 4, 5, 6 de humantatay B, limpieza y escarificacion de muros en la cabaña 15, como tambien en levantamiento de muros en la misma y pañete (mortero de espesor de 2cm), de igual manera se inicio el mantenimiento de puertas y ventanas de la cabaña 15 y Humantatay B.

Ing Residente de Obra

Fecha: Viernes 06 de septiembre 2024
Clima: Dia nublado
Personal: mismo del dia anterior
Equipo: mismo del dia anterior

Actividades
- Se observo Muros en horas de la mañana (8:15am - 9:30am), se continuo con la escarificacion de paredes en el humantatay B y tambien con el mantenimiento de Puertas y Ventanas. se inicio de igual manera con la instalacion de esteco plastico en la habitacion #4 de la cabaña 15.

Ing Residente de Obra

Fecha: Sabado 07 de septiembre 2024
Clima: Día Soleado
Personal: Mismo del día anterior
Equipo: mismo del dia anterior

Actividades

Se continua con la excarificación de muros en habitaciones de la humantatay B. y Cabaña 15, de igual manera se continua con el mantenimiento y carpintería en la humantatay B, se realizo instalación de mortero de espesor de 2cm (pañete) en habitación 2 de humantatay debido a que anteriormente se encontraba en mal estado por otro parte la contratista Clara Inez Hernandez deja la isla.

Ing Residente de Obra.

Ing de interventoria

Fecha: Domingo 08 de septembre 2024
Clima: Día nublado
Personal: mismo del día anterior, salida de Contratista.
Equipo: mismo del día anterior

Actividades:

Se continuan con excarificación de muros en humantatay B, mantenimiento de Pretos y ventanal, se continua con instalación de cintas plastico en Cabaña 15.
Se le Solicita al Contratista dar Agilidad Con la llegada de Materiales dado que presenta un Atraso en Su Cronograma de obra en el Capitulo de transporte en el item Mencionado "Carga transporte hasta la isla de Gorgona Compuesto por: - Carga en BuenaVentura - Transporte en Barco - Bote..." dado a que No ha llegado Materiales a la Isla Gorgona. Firma ing

Ing Residente de obra

Ing

Fecha: Lunes 09 de septiembre 2024
Clima: Dia Nuboso 7:00 Am - 4:00 Am Lluvia Moderada
Personal: mismo del día anterior
Equipo: mismo del dia anterior

Actividades
Se Continua Con la Escarificacion de pared en la Casa 15, Habitacion 1, 2 y 3
Se inicia Con Aplicacion de estuco en pared en la Habitacion No 1. Barco Marco Blanco, Habitacion No 2. Se inicia Con la instalacion de Mortero relacion 1:3 para pared parte Superior.
UMANTATAY MODULO B: Se Continua Con la Escarificacion de paredes interiores de las Habitaciones, Se Continua Con el Mantenimiento de puertas y Ventana de Madera Se retirar Se limpia Se lijan se le aplican tintilla de plastico para posteriormente Aplicar la pintura.

-[illegible]
Ing Residente de Obra.

-Julio Edward Rivera.

Fecha: Martes 10 de Septiembre 2024. Clima: 8:00 a 8:30 Am lluvia
-Se inicio Con el traslado de Escombros a punto de acopio Sugerido por el encargado por Señor (Diego) donde posteriormente Sera pesado y acarreado por el Contratista en barco para ser Sacado de la Isla.
-Se Continua realizando limpieza de la Cercha Metalica en el Modulo de Empleados Con Cepillo Metalico Con el Cual se le remueve el oxido a la estructura Metalica (Trabajo de Altura Con Andamios).
Casa 15 - Se inicia Con la Aplicación de Estuco en paredes parte interior de la Habitacion #1, Estuco de la Marca Blanco
-Se Continua Con la instalacion de Mortero en la parte superior de los paredes de la habitacion No 2.
- En la Habitación 3 y 4 No Realizan Actividades.
UMANTATAY MODULO B
No se Realizan Actividades en este lugar.
Cas 14 - Se Realiza limpieza principalmente la Madera de la estructura de techo y se Almacena en el Sitio Recomendado por encargado del Parque.

- Se traslada 128 Bultos de Escombros a sitio de Acopio
- Se traslada 41 paquetes de Asbesto Cemento en el punto de Acopio. Llegan Material para Contratista Cinco (5) Bultos Cemento Holcim.

Jorley Edwar Rivera
Ing Residente Obra

Fecha: Miercoles 11 de Septiembre 2024
Clima: Dia SIN lluvia.
Personal: Un(1) Maestro, tres (3) oficiales, seis(6) Ayudantes un(1) profesional Ambital Sisema, Un (1) ingeniero Residente obra un (1) ingeniero Residente interventoria para un total de trece (13) personas en este momento.

El dia de hoy en las horas de la Mañana Salen de obra del parque Nacional Natural siete trabajadores reduciendo el personal del Contratista.
Equipo: El mismo del dia Anterior

Modulo de Empleados No Se realizan Actividades debido al retiro de los siete(7) trabajadores del Sa Contratista Hersain, el Cual ingreso el dia de Ayer en las horas de la tarde Expresando que Va Realizar Actividades de garantia de un Contrato Anterior.
CASA 14. No Se realizan actividades de obra en las horas de la mañana.
CASA 15. En la habitacion N.1 Se Continua Con la instalacion de estuco de Color Blanco de la Marca Bronco.
Habitacion 2. Se Continua Con la instalacion de Mortero (repello de Espesor 2cm) en la parte Superior del Muro.
Habitacion 3. Se Continua Con la instalacion de Mortero (repello de Espesor 2cm) en la parte superior del Muro.
Habitacion N.4 -> No Realizan Actividades Solo la de una Mano de pintura
UHANTATAY BLOQUE B: Se inicia Con el Arreglo de la Pared con Mortero en la habitacion N.2, Se Continua Con Escarificacion de paredes de la habitacion N.2, N.3 Y N.4
Llega a la obra Materiales para el Contratista Cinco (5) Bultos de Cemento, seis(6) Cuñete de 28 Kg de Estuco plastico, Dotacion de Seguridad mas 3 Arneses de

- Se Realiza Comité de obra No 2 Para el Seguimiento semanal 2:00 pm a 3:00 pm, donde participan el ingeniero Cristian Galvis, Oscar Fernandez y Carlos Eduard Rivera por parte de la interventoria ing Miguel Leonardo Motta, Olaya Hernandez, ing Jaider por parte Contratista ing Juan Manuel Hoyos, ing Erika Hernandez Arq Andres por parte de la supervicion, Se Realiza de Manera Virtual donde se tratan los temas Ejecutados por el Contratista, Avance de obra y los Compromisos para el Siguiente Comité.

Ing Residente de obra

Carlos Edward Rivera
Residente Interventoria

Fecha: JUEVES 12 de Septiembre 2024
Clima: Dia Sin lluvia.
Personal: El mismo del dia Anterior Sin Novedad Alguna
Equipo: El mismo dia Anterior.
VIVANTA TAY BLOQUE B Se Continua Con la Escarificacion de Paredes en la habitacion No 3 y Se inicia Con la Aplicacion del Estuco plastico Blanco Marca Corona
Habitacion No 4. Se Realiza la Escarificacion de Paredes y la Aplicacion de Estuco plastico.
Habitacion No 1 => Se inicio Con el retiro de la Estructura del Cielo Raso y la Escarificacion de los paredes.
Habitacion No 8 => Se inicio Con el Retiro de la Estructura del Cielo Raso., Se Evidencia una Afectacion en una Zona puntual por humedad donde el Contratista procede Retirar la Zona Afecta y Reparar Con Mortero de Relacion 1:3 Area: 43cm x 43cm
Habitacion No 2 => Arreglo con Muela en pared, Area 2,85m x 0,80cm
Casa 14 => Se Continua Con la Aplicacion de Estuco plastico en la habitacion No 1
- Aplicacion de Mortero en la parte superior de las Paredes de la Habitacion No 3

Fecha: Viernes 13 de Septiembre 2024.
Clima: Dia sin lluvia.
Personal: El mismo del dia Anterior
Equipo: El mismo del dia Anterior.

UYANTATAY BLOQUE B.

- Se Continua Con la Esanficacion de paredes en la habitaciones 2, 3, 4, 5.
- Se Continua Con la Aplicacion de Estuco plastico en paredes de la habitacion N. 2, 3, 4

CASA 15

- Se Continua Con Aplicacion de Estuco en paredes de las habitaciones 1, 2 y 3.
- No se Realizan Actividades en la Casa 14 y Bloque de Empleados

Ing Residente de obra

Jairy Edward Rivera

Fecha: Sabado 14 Septiembre 2024.
Clima: (lluvia Moderada 8:40 Am a 9:30 Am (No interrumpe actividad))
Personal: mismo del dia Anterio.
Equipo: mismo del dia Anterior.

UYANTATAY BLOQUE B

Se Continua Con Aplicacion de Estuco plastico en paredes Habitacion N. 3, 4
Se Continua Con el Arreglo de paredes, Arreglo parcial en los Sitios Afectados por la humedad, se le Aplica Mortero en la Zona afectada En la habitacion N. 2 y N. 4, Area Habitacion N. 4 = (200cm x 200cm)
Casa 15 ⇒ Se Continua Con la Aplicacion de Estuco plastico en los paredes de la habitacion No 2

Llego a la obra en Camioneta de pasajeros Material para el Contratista:

- DIEZ (10) Estuco Plastico Corona de 28 kg (Cuñete)
- tres (3) Bultos de Cemento Holcim Cada 50 kg
- No se Realizan Actividades Casa 14 y Bloque de Empleados

Ing Residente de obra

Jairy Edward Rivera
Ing Residente Interventoria

Fecha: Domingo 15 Septiembre 2024.
Clima: Llovia Moderada 8:45Am a 9:15Am Se trabajo bajo estas Condiciones.
UHANTATAY: BLOQUE B
Se Continua Con la Actividad de la escarificacion de paredes de la habitacion N.1, N.2, N.4, N.5, N.6, N.7
Se Continua Con la Actividad de Aplicacion de Estuco en las habitaciones N.3 y N.4.
Casa 15 ⇒ Se Continua Con Aplicacion de estuco en las paredes de la habitacion N.3.

Ing Residente de obra

Jarly Edward Rivera
ing Residente interventoria.

Fecha: Lunes 16 Septiembre 2024
Clima: Llueve Moderadamente 7:00Am - 8:00Am Permite trabajar.
Personal: El mismo descripto Anteriormente.
Un(1) Maestro, tres (3) oficiales, Seis (6) Ayudantes
Un(1) Profecional Ambiental Sisoma, Un(1) Ing Residente de Obra
Un(1) Ing Residente de interventoria.
Equipo: Herramienta Menor, Dos (2) plantas Electricas, Cuatro (4) taladros tres (3) poliduras, Una (1) Mota Sierra.
Actividades: Se Continua Con la Escarificacion de pared de UHANTATAY de la Habitaciones N.1, N.6 y N.7, N.8
BLOQUE B
- Arreglo puntual Con Mortero en la pared de la habitacion N.8 Area 45Cm x 45Cm
- Se entrega la habitacion N.9, donde se queda el encarga pNN el Señor Diego
- No Se realizan Actividades en Casa 15, Casa 14 y Bloque de Empleados.
- Llegan a la obra en lancha de pasadia Motorial para el Contratista:
- Diez (10) Estuco Plasticos Corona 28 kg (Cuñete)
- tres (3) Bultos de Cemento Holcim de 50kg

Fecha: Martes 17 Septiembre 2024.
Clima: Lluvia Moderada 7:00Am - 9:00Am
Personal: igual al dia Anterior.
Equipo: igual al dia Anterior.
Actividades
UMANTATAY BLOQUE B.
- Se Continua Realizando Actividades de Escarificacion en paredes habitacion No 4 y No 5
- Se Continua Realizando de Aplicacion de Estuco en paredes en las Habitaciones No 1 y No 3.
- Se Continua realizando Arreglo de Zonas Afectadas por humedad en paredes de la habitacion No 2 y No 8
Area No 2 ⇒ 62cm x 60cm y 85cm x 60cm
Area No 8 ⇒ 43cm x 43cm.
- Se pinta de Color Blanco el Guarda Escoba de la Habitacion No 4
CASA 15 ⇒ Se Realiza Actividad de Lijado de Estuco en la Habitacion No 3
- No se Realiza Actividad En la Casa 14 y Bloque Empleados

Ing Residente de obra

Ing Residente Interventoria

Fecha: Miercoles 18 Septiembre 2024.
Clima: Dia Nublado.
Personal: igual al dia anterior.
Equipo: igual al dia anterior
Actividades. UMANTATAY BLOQUE B.
- Se Continua Con la Actividad de Aplicacion de estuco en paredes tercera Capa habitacion No 1. y No 5.
- Se Continua realizando limpieza de estuco y pintura en las Paredes de la habitacion No 9.

Ing Residente de obra.

Ing Residente Interventoria

Fecha: Jueves 19 de Septiembre de 2024
Clima: Lluvias moderados 7:00am - 10.00am
Personal: Igual al dia anterior
Equipo: Igual al dió anterior
Actividades:
- Se continua con la aplicación de estuco en los habitaciones 1, 3 y 4 de Umantatay B. y se inicia con la instalación de estuco plastico en la habitación 6.
- Limpieza y escarificación en los muros de las habitaciones 7 y 9 de Umantatay B.
- Se termina de realizar escarificación en la habitación 8 y posterior aplicación de PVA o acronal. en paredes.

Ing Residente de obra

Jairo Rivera.
Ing de interventoria

- Fecha: Viernes 20 de Septiembre de 2024
Clima: Dia Soleado
Personal: Igual al dia anterior
Equipo: Igual al dia anterior
Actividades
- Se realiza instalación de estuco, primera mano en habitación 2 de Umantatay, de igual manera se aplica estuco plastico en habitación 6 y 7.
- Se continua con escarificación y limpieza de paredes en la habitación 9 de Umantatay
- Se inicia arreglo de paredes en zonas especificas afectadas, se realiza con mortero, se instala acronal en paredes de la habitación 9 de Umantatay.

Ing Residente de obra

Jairo Rivera
ing de interventoria

Fecha: 21 de Septiembre de 2024 Sabado
Clima: Soleado
Personal: mismo que el dia anterior
Equipo: igual al dia anterior
Actividades
- Se realiza aplicacion de estuco en la habitacion 6 del Umantatay B, de igual manera en la habitacion 2 se aplico tambien estuco plastico.
- Se limpia con el martero para muro en la habitacion y en los areas definidos para aneglo.
- Llegada de material a la isla, 150 ladrillos estuco plastico, 10 galones de tiner, lija 120 y 150,

Ing Residente de obra.

Jaulen Rivera
Ing R interventoria

Fecha: Domingo 22 de Septiembre de 2024
Clima: Soleado
Personal: mismo del dia anterior
Equipo: mismo del dia anterior.

Actividades:

- Se Continua con la instalacion de estuco en la habitacion 2 y 6 de Umantatay B.
- Se realiza el levantamiento de muro divisorio entre habitacion 2 y 3 de cabaña 15.
-

Ing Residente de obra

Jaulen Rivera
Ing R interventoria

Fecha: lunes 23 de septiembre de 2024
Clima: Dia nublado Horas: 9:00 am - 10:00 am
Personal: mismo del dia anterior.
Equipo: mismo del dia anterior.

Actividades:

- Se realizo la instalacion de estructura para cielo raso en baños de Umantaky B del baño de la habitacion 3 hasta el baño de la habitacion 9.
- Se continua con estuco en habitacion 2, 4 y 6 de Umantaky B.
- Se instalo estructura en baño de la habitacion 4 de casa 15 para estructura de cielo raso.

Ing Residente de obra.

Ing Residente de interventoria

Fecha: martes 24 de Septiembre de 2024
Clima: nublado
Personal: mismo del dia anterior
Equipo: mismo del dia anterior

Actividades.

- Se realizo acabado de estuco y lijado en la habitacion 2 de Umantaky B, de igual manera se aplico estuco en paredes de la habitacion 6, se instalo la primera capa de estuco en la habitacion 9.
- Se instalo estructura metalica para cielo raso de Baños en los habitaciones 1, 2 y 4 de la casa 15
- Se realizo transporte interno de teja de asbesto cemento embalada en papel Vinipel a punto de acopio, donde se pesa cada uno de los elementos.

- Se continúa con la desinstalación de los calentadores existentes en bloque de empleados.

Ing Residente de obra.

Ing Residente interventoría.

Fecha: miercoles 25 de Septiembre de 2024
Clima: Día nublado
Personal: mismo del día anterior
Equipo: mismo del día anterior

Actividades:

- Se finaliza el estuco y el lijado de la habitación 2 de Umantatuy y se procede con una capa de pintura color blanco, de igual manera se continuo con lijado en la habitación 6, y se realizo la primera capa de estuco en la habitación 8.
- Se realizo el desmonte de 2 calentadores en bloque de empleados

Ing Residente de obra.

Ing Residente interventoría.

Fecha: Jueves 26 de septiembre de 2024
Clima: Nublado
Personal: mismo del día anterior
Equipo: mismo del día anterior

Actividades

- Se realiza la aplicación de estuco plastico en la habitación 8 de Umantatuy B, se continua con lijado en la habitación 6
- Se realiza desinstalación de Calentadores en el bloque de empleados.

- Se realizo verificación de tubería Sanitaria de la Casa 14, Casa 15, en la casa se observa tubería de gres encamisada en un tubo de PVC de 4", en la casa 14 se encuentra tubería de PVC de 4" en muy malas condiciones, sin caja de inspección, se observa en Umantatay tubería de 3" en el alcantarillado antiguo, y en bloque de empleados se observa tubería de 4" en PVC y 4 cajas de inspección donde se descargan las bañas.

Se le informa al Contratista por parte de la interventoría la premura de la llegada del Material de Cubierta, la teja termo acustica debido a que se ve afectado tanto las paredes internas de la Casa 14 debido a la presencia de la lluvia, de igual Manera se le solicita tener El Material de la Cubierta de Bloque de Empleados la teja termoAcustica tipo Sandwich Antes de la desinstalación de la Cubierta Existente si no se realiza esta Actividad de esta Manera si se llegasen a presentar Afectacion en la Estructua internas (pared, pintura, etc) deberia ser Asumidas por el Contratista

Ing Residente de obra

Ing Interventor

Fecha: Viernes 27 de septiembre de 2024
Clima: Soleado
Personal: mismo del dia anterior
Equipo: mismo del dia anterior

Actividades
- Se inicia lijado y acabado en la habitación 6 de Umantatay B, se continua con instalacion de estuco en habitación 8.
- Se inicio desinstalacion de teja de asbestocemento de la cubierta de bloque de empleados, de igual maner se realizo pañete en las paredes de enfrente en parte superior

Ing Residente de obra

Ing Interventor

Fecha: Sabado 28 de Septiembre de 2024
Clima: Comenzo a llover a las 7:00 am impide actividades en la parte exterior
Personal: mismo del dia anterior
Equipo: mismo del dia anterior

Actividades.

- Se continua con desmonte de teja de asbestocemento en los corredores laterales del bloque de empleados, se embalan con papel kimpel,
- Se realiza en enfermeria la aplicacion de mortero en la parte superior de las paredes, el mortero contiene SIKA-1 (impermeab. Antes que anteriormente a la zona afectada se le aplico acrecal.
- Se continua con el fijado en la habitacion 6 de Umantay B de igual manera se aplica la tercera capa de estuco plastico en la habitacion 8.

Ing Residente de obra. Ing. Residente de interventoria

Fecha: Domingo 29 de Septiembre de 2024
Clima: Soleado
Personal: mismo del dia anterior
Equipo: mismo del dia anterior.

Actividades.

- Se realiza Aseo general de la obra, de igual manera se hace acopio de escombros en el sitio en el cual se depositaran finalmente.

Ing Residente de obra. Ing. Residente de interventoria

Fecha: 30 de septiembre, lunes.
Clima: Nublado lluvias moderadas 10:00 am a 11:00 am.
Personal: mismo del día anterior
Equipo: mismo del día anterior.

Actividades:
- Se continua con acabado de estuco en Habitación 8. y 9 de Ala Mantalay B.
- Instalación de plastico sobre Cubierta existente para evitar el deterioro por lluvia de los paredes existentes del lugar; se continua realizando mortero en la parte superior de los paredes de enfermeria de Bloque de empleados.
Nota: al mortero se le aplica impermeabilizante Sika-1

Ing. Residente de obra.

Arq. Residente de obra.

INTERVENTORIA

CIVIL AND ENVIRONMENTAL ENGINEERING SAS

CONTROL DE PERSONAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA NC-CINT-325-2024

OBJETO:

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA EL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO: "REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN EN INFRAESTRUCTURA EN EL SECTOR POBLADO DEL PARQUE NACIONAL NATURAL GORGONA".

ENTIDAD CONTRATANTE:

PARQUE NACIONAL NATURAL GORGONA DE COLOMBIA- ISLA GORGONA

C&E ENGINEERING SAS	CONTROL DE PERSONAL	CÓDIGO:	CAEE-GG-02
		VERSIÓN:	01
		VIGENCIA:	2022-01-02

INFORMACIÓN GENERAL

PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL	1/09/2024	Y EL	30/09/2024	INFORME No.:	2	TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORÍA
CONTRATISTA:	CIVIL AND ENVIRONMENTAL ENGINEERING SAS					CONTRATO No.	NC-CINT-325-2024
SUPERVISOR :	JUAN MANUEL HOYOS MORA					ENTIDAD CONTRATANTE	PARQUE NACIONAL NATURAL GORGONA DE COLOMBIA

PERSONAL DEL PERIODO

FECHA		PERSONAL QUE LABORO EN EL PERIODO REPORTADO																						OBSERVACIÓN	
		INF 01	INF 02	INF 03	INF 04	INF 05	INF 06	INF 07	INF 08	INF 09	INF 10	INF 11	INF 12	INF 13	INF 14	INF 15	INF 16	INF 17	INF 18	INF 19	INF 20				
PERSONAL DE SEGUMIENTO ETAPA DE CONSTRUCCION																									
Oscar Mauricio Almario Fernández	Director de Interventoría	1	1																						
Carlos Eduard Rivera Urbano	Residente de Interventoría	1	1																						
Cristian David Galvis Najar	Profesional Ambiental	1	1																						
PERSONAL INTERVENTORIA		**3**	**3**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**TOTAL PERIODO**	**3**

Firma:

Nombre: Oscar Mauricio Almario Fernández

DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

MARA LTDA	CONTROL DE PERSONAL CONTRATO DE OBRA No. NC-CO- 317 -2024	FT-SST-29

INFORMACIÓN GENERAL

PERÍODO COMPRENDIDO ENTRE EL	1/09/2024	Y EL	30/09/2024	INFORME N	2
CONTRATISTA:	MARA LIMITADA			ENTIDAD CONTRATANTE	PARQUES NACIONALES NATURALES
INTERVENTOR :	CIVIL AND ENVIRONMENTAL ENGINEERING SAS			CONTRATO No.	NC-CO- 317 -2024
				CONTRATO No.	NC-CINT-325-2024

PERSONAL DEL PERIODO

RELACIÓN DE PERSONAL		PERSONAL QUE LABORÓ EN EL PERIODO REPORTADO																																OBSERVACIÓN
		D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	TOTAL	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31		
PERSONAL CONTRACTUAL ETAPA DE CONSTRUCCION																																		
MANUEL EDUARDO CEPEDA HERNANDEZ	Director de obra		1	1						1	1						1	1						1									7	
MIGUEL LEONARDO MOTTA PINEROS	Residente		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	26	
EDUARD ALEJANDRO CARRASCAL SANCHEZ	Profesional Siso		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	26	
LUIS FERNANDO SANCHEZ GIL	Maestro de obra		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	26	
PERSONAL OPERATIVO Y DE APOYO																																		
MIGUEL ANGEL GONZALEZ VARGAS	Oficial de obra		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	26	
GALY JOSE GONZALEZ VARGAS	Oficial de obra		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	26	
LEONARDO FABIO PINILLA PICON	Oficial de obra		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	26	
JOSE ANTONIO ESPITIA MORENO	Oficial de obra		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	26	
JESUS ALFONSO IGIRIO ROSALES	Oficial de obra		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	26	
SILVIO ANTONIO MONTILLA	Oficial de obra		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	26	
ARTURO UJUETA DE LA TORRE	Oficial de obra		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	26	
OMAR VARGAS AVENDANO	Oficial de obra		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	26	
ANDRES SUAREZ MORENO	Oficial de obra		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1		1	1	26	
PERSONAL CONTRATISTA		**0**	**14**	**15**	**13**	**12**	**12**	**12**	**0**	**14**	**14**	**12**	**13**	**13**	**12**	**0**	**14**	**13**	**12**	**13**	**13**	**13**	**0**	**13**	**12**	**12**	**12**	**13**	**13**	**0**	**12**	**12**		**TOTAL PERIODO**	**15**

Firma: Eduard A. Carrascal

Nombre: EDUAR CARRASCAL
PROFESIONAL CONTRATISTA

Firma:

Nombre: CRISTIAN GALVIS
PROFESIONAL INTERVENTORÍA

INTERVENTORIA

CIVIL AND ENVIRONMENTAL ENGINEERING SAS

CORRESPONDENCIA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA NC-CINT-325-2024

OBJETO:

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA EL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO: "REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN EN INFRAESTRUCTURA EN EL SECTOR POBLADO DEL PARQUE NACIONAL NATURAL GORGONA".

ENTIDAD CONTRATANTE:

PARQUE NACIONAL NATURAL GORGONA DE COLOMBIA- ISLA GORGONA

Bogotá D.C, 03 de septiembre de 2024

CAEE- GOR-2024-027
AL CONTESTAR POR FAVOR CITE ESTE RADICADO

Arquitecto
JUAN MANUEL HOYOS MORA
Parques Nacionales Naturales de Colombia
Supervisor
Email: juan.hoyos@parquesnacionales.gov.co
Bogota DC

Ingeniera
ERIKA HERNANDEZ
Apoyo a la Supervisor
Email: erika.pnnc@gmail.com
Bogota DC

REFERENCIA: Contrato de Obra No. NC-CO- 317 -2024, cuyo objeto es: "NC12-P3299011-018 NC12-P3299016-018 Realizar las obras de mantenimiento y adecuación en infraestructura en el sector Poblado del Parque Nacional Natural Gorgona.".

ASUNTO: ENTREGA PROYECCIÓN DE PAGOS MENSUALES

Respetado(a) Arquitecto e Ingeniera

Reciban un cordial saludo,

Por medio del presente, nos permitimos remitir una proyección detallada del valor a cobrar por concepto de pagos al contratista de obra y al contratista de interventoría durante los meses de octubre, noviembre y diciembre del año 2024.

PERIODO	OBRA	%	INTERVENTORÍA	%
OCTUBRE	$ 467.202.530,00	25,26%	$ 50.462.403,02	25,26%
NOVIEMBRE	$ 623.083.929,00	33,69%	$ 67.299.105,47	33,69%
DICIEMBRE	$ 759.187.683,00	41,05%	$ 81.999.630,50	41,05%
TOTAL	**$ 1.849.474.142,00**	**100,00%**	**$ 199.761.139,00**	**100,00%**

Nota 1: Se aclara que para el Mes de diciembre de 2024 se proyecto el 10% del pago contra liquidación del contrato de obra e interventoría. De igual manera se aclara que dentro d ellos valores reportados

ya se encuentra contemplado el valor del anticipo, el cual será amortizado en cada cuenta tramitada del contratista de obra.

Nota 2: Los valores señalados anteriormente corresponden a valores estimados o proyectados de acuerdo al flujo de inversión del contratista de obra, por tal motivo, los mismos serán sujeto a modificación o ajuste de acuerdo al avance en obra y la información que suministre el contratista de obra.

Sin otro Particular,

Atentamente,

Oscar Almario Fernández
Representante Legal
C&E Engineering SAS

Elaboró: Jorge Hernández
Revisó: Ing. Cristian Galvis
Aprobó: Ing. Oscar Almario
Copias: ARCHIVO

Bogotá D.C, 28 de septiembre de 2024

CAEE- GOR-2024-031
AL CONTESTAR POR FAVOR CITE ESTE RADICADO

Ingeniera
CLARA INÉS HERNÁNDEZ DIAZ
Representante Legal
MARA LTDA
Email: administracion@maraltda.com
Bogota DC

MANUEL EDUARDO CEPEDA HERNANDEZ
Director de Obra
MARA LTDA
Email: administracion@maraltda.com
Bogota DC

REFERENCIA: Contrato de Obra No. NC-CO- 317 -2024, cuyo objeto es: "NC12-P3299011-018 NC12-P3299016-018 Realizar las obras de mantenimiento y adecuación en infraestructura en el sector Poblado del Parque Nacional Natural Gorgona.".

ASUNTO: Solicitud documentación de calidad e informe de apropiación, e informe Mensual No. 1 (Agosto 2024)

Respetada Ingeniera

Reciba un cordial saludo,

´Por medio del presente nos permitimos solicitar al contratista de obra sea allegada la siguiente documentación la cual hace parte del seguimiento y control de la Gestión de calidad a cargo del contratista de obra:

1. Allegar diseños de mezcla de concretos
2. Allegar pruebas y resultados de compresión a especímenes de concreto, de acuerdo a lo establecido en la normatividad legal vigente.
3. Allegar Certificados de conformidad de materiales utilizados en obra los cuales deberán señalar lo números de lotes dispuestos en obra. Estos certificados serán contrastados con los materiales utilizados por el contratista para la ejecución de las obras. Por lo anterior se requiere se allegue certificados de: Tuberías de presión, eléctrica, sanitaria, así como de los

Accesorios utilizados, cemento, coladas del acero de refuerzo, cerámica, aditivos, impermeabilizantes utilizados en sitio, pegantes, estuco plástico, pinturas, madera inmunizada, etc.

"***Elementos requeridos para el desarrollo de las obras***

Condiciones de calidad y de entrega, certificaciones y garantías de materiales

Se debe cumplir con los estándares de calidad de los materiales, acabados, montajes, instalaciones, sistemas y equipos, estos deben ser de acuerdo con la especificación exigida, no contaminantes y con las debidas garantías por parte del fabricante; así mismo, el contratista deberá entregar a la Entidad el certificado de calidad de los materiales utilizados en el proyecto.

Los elementos suministrados deben ser nuevos y originales, y con las características de calidad especificadas por PNNC.

El contratista asumirá todos los costos y gastos en los que pueda incurrir por cargue, descargue, transporte, protección y/o almacenamiento de los equipos, elementos y herramientas que suministre durante la ejecución del contrato."

De acuerdo a lo anterior, se requiere al contratista de obra allegar la documentación señalada, **antes del día martes 01 de octubre de 2024.**

Por otro lado, se solicita al contratista de obra allegar a esta interventoría el informe de la etapa de apropiación de diseños, el cual deberá ser acorde a los plazos o tiempos establecidos en los documentos que hacen parte del contrato de obra. Se requiere sea remitido **antes del día 01 de octubre de 2024**

Así mismo, se requiere al contratista aportar el informe mensual de Obra No. 1 (Agosto de 2024) **antes del día 01 de octubre de 2024,** toda vez que a la fecha no se ha llegado el mismo.

Es importante que el contratista tenga en cuenta lo siguiente para la elaboración de los informes:

INFORMES

"El contratista deberá presentar a la interventoría y/o al supervisor del contrato, los informes que este le requiera, con toda la información relacionada con la ejecución del contrato que le sean solicitados para verificar el correcto y oportuno cumplimiento de las obligaciones que contrae el contratista, además deberá presentar:

- Presentar informes mensuales, los cuales deberán ser aprobados por la interventoría y/o supervisor del contrato y contener, para cada uno de los sectores de trabajo que contenga el avance de cada una de las actividades programadas, cantidades de obra ejecutadas, registros fotográficos, fotocopia de la bitácora o libro de obra, resumen de las actividades realizadas en el periodo, relación del personal empleado en la ejecución de la obra, informe de seguridad

industrial, informe de manejo ambiental, actualización del programa de ejecución de obra, acreditación de pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios al Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF y las Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda.

- Respecto de los bienes deberá indicar: cantidades, valor unitario, IVA, valor total incluido IVA; balance del contrato de acuerdo con los recursos presupuestales asignados por vigencias y totalizados, que indique además el valor ejecutado, valor total facturado, valor total pagado y saldo total por ejecutar, el cual deberá ser conciliado con el supervisor del contrato y llevado en forma acumulada. Aprobación previa de los servicios y bienes por parte del supervisor.
- Llevar una bitácora de obra, en el que se registren todos los acontecimientos ocurridos y decisiones adoptadas en la ejecución de los trabajos, así como de las órdenes de interventoría (si aplica), de los conceptos de los especialistas en caso de ser necesarios, de la visita de funcionarios que tengan que ver con el proyecto, etc., de manera que se logre la comprensión general de la obra y el desarrollo de las actividades, de acuerdo con la programación detallada de la obra. Este registro debe encontrarse debidamente foliado y firmado por el director de obra, el residente y el director de la interventoría (si aplica); al cual tendrá acceso el supervisor del contrato.
- Elaborar y presentar juntamente con el interventor (si aplica), las actas de entrega mensual de obra, de entrega final de obra y de liquidación.
- Comités de Obra: Adelantar reuniones semanales de avance y comité técnico sobre la ejecución y desarrollo del contrato de Obra, se deben especificar las cantidades de obra de cada actividad ejecutada en la semana y cantidades faltantes por ejecutar. Así como la proyección de obras y seguimiento por hitos.
- Entregar registro fotográfico del antes, durante y después de la obra.

Informes de avance de obra (incluir registro fotográfico de las actividades)

El contratista deberá presentar a la interventoría y/o al supervisor del contrato, según corresponda, los informes que éste le requiera, deberán como mínimo presentar informes mensuales, los cuales deberán ser aprobados por la interventoría y/o al supervisor del contrato, según corresponda.

El informe deberá contener:

- Descripción general y datos del proyecto (establecido contractualmente).

- Seguimiento y reporte de avance mediante actividades programadas de cada uno de los frentes de trabajo, en el cual se describan las actividades realizadas en el periodo del informe.
- Registro fotográfico detallado de cada uno de los procedimientos constructivos que se realicen en obra y todas las actividades ejecutadas, para lo cual es necesario realizar un reporte fotográfico diario de las intervenciones desarrolladas.
- Fotocopia de la bitácora de libro de obra.
- Actas de comité semanal debidamente suscritas por los asistentes.
- Informe de seguridad y salud en el trabajo.
- Informe de manejo ambiental.
- Actualización del programa de ejecución de obra, en el caso que corresponda, medidas para mitigar los atrasos que se presenten por acciones ajenas al contratista.

- Relación del personal empleado en la ejecución de la obra, para cada uno de los frentes de trabajo.
- Acreditación de pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios al Servicio Nacional de Aprendizaje - SENA, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar
– ICBF y las Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda.
- Relación de informes y documentación entregada a la entidad contratante.
- Información Financiera.
- Balance del contrato de acuerdo con los recursos presupuestales asignados, donde se evidencia las cantidades de obra ejecutadas durante el periodo que se presenta el informe y el total acumulado.
- Descripción del valor ejecutado, valor total facturado, valor total pagado y saldo total por ejecutar.
- Aprobación previa de los servicios y bienes por parte del supervisor.

Nota: Los documentos mencionados anteriormente deberán estar suscritos por el representante legal, director de obra, y/o profesionales designados para dicha labor, según corresponda.

NOTA ACLARATORIA INFORME SEPTIEMBRE: Para el informe del mes de SEPTIEMBRE 2024, éste deberá ser aportado dentro de los 3 días hábiles siguientes a la finalización del periodo objeto de reporte, por tal motivo, el informe de septiembre 2024 deberá ser aportada antes del día 03 de octubre de 2024.

Sin otro Particular.

Atentamente,

Oscar Almario Fernández
Director de Interventoría
C&E Engineering SAS

Elaboró: Jorge Hernández
Revisó: Ing. Cristian Galvis
Aprobó: Ing. Oscar Almario
Copias: ARCHIVO

TUNJA, 02 de Septiembre de 2024

Ingeniero
OSCAR MAURICIO ALMARIO FERNÁNDEZ
CIVIL AND ENVIRONMENTAL ENGINEERING SAS
INTERVENTORÍA

GOR-2024-015

REFERENCIA: Contrato de Obra No. NC-CO- 317 -2024, cuyo objeto es: "NC12-P3299011-018 NC12-P3299016-018 Realizar las obras de mantenimiento y adecuación en infraestructura en el sector Poblado del Parque Nacional Natural Gorgona."

ASUNTO: ENTREGA DE PROGRAMACIÓN

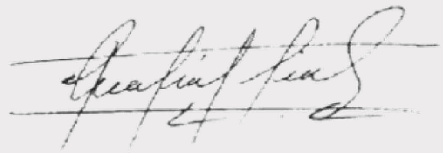
Respetado Ingeniero,

Por medio del presente me permito realizar entrega de la siguiente documentación según los compromisos adquiridos, para respectiva verificación;

- *Lista de Actividades*
- *Matriz de secuencias y Tiempos*
- *Flujo semanal de fondos*
- *Histograma*
- *Flujo mensual de Equipos*
- *Diagrama de Gantt*
- *Lista de Tablas*

Quedamos atento a cualquier inquietud,

Cordialmente ,



MARA LTDA. NIT. 800.020.156-8
R/L.CLARA INES HERNANDEZ DIAZ
C. C. No. 24.037.723 de LA UVITA

TUNJA, 02 de Septiembre de 2024

Ingeniero
OSCAR MAURICIO ALMARIO FERNÁNDEZ
CIVIL AND ENVIRONMENTAL ENGINEERING SAS
INTERVENTORÍA

GOR-2024-016

REFERENCIA: Contrato de Obra No. NC-CO- 317 -2024, cuyo objeto es: "NC12-P3299011-018 NC12-P3299016-018 Realizar las obras de mantenimiento y adecuación en infraestructura en el sector Poblado del Parque Nacional Natural Gorgona."

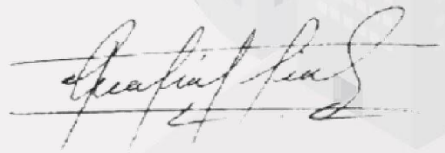
ASUNTO: ENTREGA DE SST ATENCIÓN A OFICIO CAEE-GOR-2024-026

Respetado Ingeniero,

Por medio del presente me permito realizar entrega de Plan de Seguridad Ajustado según las Indicaciones, de igual manera adjuntamos Cartas de asignación de profesionales diseñador e implementador del mismo, con respectivos soportes.

Quedamos atento a cualquier inquietud,

Cordialmente ,



MARA LTDA. NIT. 800.020.156-8
R/L.CLARA INES HERNANDEZ DIAZ
C. C. No. 24.037.723 de LA UVITA

TUNJA, 13 de septiembre de 2024

Ingeniero
OSCAR MAURICIO ALMARIO FERNÁNDEZ
CIVIL AND ENVIRONMENTAL ENGINEERING SAS
INTERVENTORÍA

GOR-2024-017

REFERENCIA: Contrato de Obra No. NC-CO- 317 -2024, cuyo objeto es: "NC12-P3299011-018 NC12-P3299016-018 Realizar las obras de mantenimiento y adecuación en infraestructura en el sector Poblado del Parque Nacional Natural Gorgona."

ASUNTO: PLAN DE SST ATENCIÓN A OFICIO CAEE-GOR-2024-026

Respetado Ingeniero,

Por medio del presente me permito adjuntar entrega de Plan de SST Ajustado según las Indicaciones, sugerencias y correcciones solicitadas por parte de la interventoría para respectiva verificación

Quedamos atentos a cualquier inquietud.

Cordialmente.

CLARA INES HERNANDEZ DIAZ
CC. 24.037.723 DE LA UVITA
R/L MARA LTDA
NIT. 800.020.156-8

Carrera 8 # 16-61 oficina 201
Tunja (Boyacá)
(098)-7433535 – 3112445992

Nit // 800.020.156-8

INTERVENTORIA

CIVIL AND ENVIRONMENTAL ENGINEERING SAS

ACTAS COMITES

CONTRATO DE INTERVENTORÍA NC-CINT-325-2024

OBJETO:

"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA EL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO: "REALIZAR LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN EN INFRAESTRUCTURA EN EL SECTOR POBLADO DEL PARQUE NACIONAL NATURAL GORGONA".

ENTIDAD CONTRATANTE:

PARQUE NACIONAL NATURAL GORGONA DE COLOMBIA- ISLA GORGONA

	ACTA DE COMITÉ	Código: GD_FO_02 Versión: 5 Vigente desde 24/06/2021

OBJETIVO DEL EVENTO:	REVISIÓN DE AVANCES DE LA ETAPA DE APROPIACIÓN Y DE ENTREGA DE DOCUMENTOS PRESUPUESTALES, AMBIENTALES, SST Y ADMINISTRATIVOS.	ENCARGADO(S) O RESPONSABLE(S) DEL EVENTO		
		Nombre Completo	C&E ENGINEERING S.A.S. – Interventoría	
		OSCAR MAURICIO ALMARIO FERNÁNDEZ	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	
NOMBRE DEL CONFERENCISTA (solo aplica para conferencias no para reuniones)	NO APLICA	TIPO DE REUNIÓN: Video conferencia X	Presencial	
LUGAR DE LA REUNIÓN O LINK	VIRTUAL	FECHA: 11 de septiembre de 2024		

PARTICIPANTES

No.	NOMBRE Y APELLIDO	ENTIDAD, GRUPO O ÁREA, OFICINA, FUNCIONAL, VEREDA U OTROS	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	TIPO ASISTENCIA		FIRMA (Aplica para asistencia presencial)
					Presencial	Virtual	
1	Manuel E Cepeda	MARA LTDA	administracion@maraltda.com			X	
	Clara Inés Hernández	MARA LTDA	administracion@maraltda.com			X	
2	Lina Ramírez	MARA LTDA	administracion@maraltda.com			X	
3	Juan Pablo camero	MARA LTDA	administracion@maraltda.com			X	
4	Miguel Leonardo Motta Piñeros	MARA LTDA	administracion@maraltda.com			X	
5	Carlos Rivera	C&E ENGINEERING SAS	proyectosdeingenieria.caee@gmail.com			X	
6	Cristian Galvis Najar	C&E ENGINEERING SAS	proyectosdeingenieria.caee@gmail.com			X	
7	Oscar Mauricio Almario	C&E ENGINEERING SAS	proyectosdeingenieria.caee@gmail.com			X	
8	Érika Hernández Vásquez	PNNC-GI	erika.pnnc@gmail.com			X	
9	Andrés Quiroga	PNNC – GI	andres.quiroga@parquesnacionales.gov.co			X	

NOTA: En caso de ser necesario emplee la ayuda de memoria que complementa este formato (al respaldo de esta página), teniendo en cuenta que el contenido no puede exceder una página, si se requiere mayor ampliación genere la respectiva acta en el formato vigente, Si solo necesita la información de los asistentes imprima la primera hoja del presente formato.

	LISTA DE ASISTENCIA	Código: GD_FO_02 Versión: 5 Vigente desde 24/06/2021

AYUDA DE MEMORIA

RESUMEN DE LOS TEMAS TRATADOS Y CONCLUSIONES / ACUERDOS GENERALES (Relacione los temas o aspectos más importantes) En caso de requerirse incluir más filas, pero tener presente lo documentada en la nota de la primera página.

LOS ASPECTOS CLAVES TRATADOS SON LOS SIGUIENTES:

Se realiza seguimiento a los compromisos que se dejaron de la última mesa de trabajo presencial y virtual los cuales eran:

1. Definir si se va a dejar en PVC o no el cielo raso de los baños en fibro cemento y tener en cuenta las rejillas de ventilación.

   El Interventoría informa:

   - Los techos se proyectaron que se hicieran en súper Board con la final de mirar el material que tuviera mayor durabilidad; está pendiente por parte del contratista revisar el espesor de la lámina a usar. Se solicita empezar los temas por unidades comenzando por la casa 14, con el fin de que la entidad realice sus observaciones y se vaya dejando el cerrado de una vez.

     - Casa 14: se solicita aclarar por parte de la entidad si dentro del ítem de desmonte de columna ya se habría incluido dentro de las especificaciones también el desmonte de la columna de concreto.
     - De acuerdo a lo que explicó la entidad el ítem solo está para madera, esto quiere decir que si la cantidad en sitio es menor en el balance debe reducirse esos dieciséis que estén a la cantidad que corresponde en madera, y para el caso que no existe la demolición en concreto se tendría que crear un Ítem no previsto con la aclaración que la entidad está entregando.
     - Se le solicita al contratista crear un solo ítem de demolición de estructura en concreto.

   La Entidad informa:

   - El Ítem está solo para el desmonte de columna de madera.

   El Contratista está de acuerdo en la creación de un solo ítem para la demolición en concreto y viga.

2. El segundo era el uso de la tubería eléctrica que está en este momento. La existente esta embebida en los muros la cual está en PVC.

   Observaciones Entidad:

   - La entidad informa que este punto ya se había acordado en la reunión pasada que se podía utilizar la misma infraestructura.

   Observaciones interventoría:

   - La interventoría hace la aclaración que se estableció que para el caso cuando el muro estaba en concreto en bloque se iba a permitir la de PVC, cuando estuviera en otro material como madera, súper Board.
   - Se le solicita al contratista revisar el tema de la tubería que va a quedar expuesta o embebida en cada una de las edificaciones para poder definir cómo se va a trabajar en este caso. Se sugiere revisar internamente con el profesional y luego reunirnos para socializar como queda el tema.

   Observaciones Contratista

- El contratista informa que para el caso de bloque de empleados todos los muros están en Drywall y esta embebido todo lo eléctrico, para este caso es mejor dejar la tubería existente por dentro por que como no es muro si se va a atornillar se podría mover el muro. Ya que la tubería existente es de PVC..

3. El tercer punto es la definición del color de la pintura para cada edificación.

Entidad:

- Ya se tienen definidos los colores. Para la parte exterior color terracota suave de Pintuco y para la parte interior luna creciente. Se enviará un correo con las especificaciones y la foto del material.
- Para el tema del guardescoba se le solicita al contratista enviar una propuesta donde se encuentre los metros lineales de acuerdo a cada material en el que se encuentren en la actualidad, y la propuesta del contratista frente asi serán en enchape, pintura, o en madera. Esta se revisara por parte de la Entidad y se otorgaría una respuesta para que sea contemplada o no.

4. Tema adicional

a. Casa 14:

- Saber si la cocina se va a mantener o se va a omitir.

Entidad:

- En el transcurso de la tarde se dará respuesta al tema a fin de dejar claro a las partes sobre la actuación que debe adelantar el contratista.

- El contratista tiene proyectado hacer una columna pedestal para soportar la cubierta en la zona acceso a las unidades que básicamente es donde están las escaleras para ampliar un poco la cubierta y la zona de del costado trasero de dos casas (casa 14 y 15).

Entidad: informa

- Esta queda con pedestal en madera – columna en madera y pedestal en concreto.

b. Casa 15:

- Verificar si es necesario de demoler la columna, si tenía funcionalidad o no?

Entidad:

- En el transcurso de la tarde se dará respuesta al tema a fin de que el contratista efectúe las actividades requeridas.

c. Revisión uso del estuco plástico cambiarlo por pegacor

Interventoría:

- Pendiente confirmar por el contratista la muestra que, si se hizo en sitio y se pudo validar la funcionabilidad, para poder definir si se deja el pegacor.
- Luego de hacer la prueba por parte de la interventoría se concluye que si se podría utilizar el pegacor, se vio la durabilidad y la adherencia frente a los materiales que se van a aplicar, este mejoraría totalmente el aspecto de las casas, el contratista también lo ve viable, pero este sería una actividad No prevista y se realizaría después de la escarificación y termina con sello de estuco plástico. Sin embargo se validará por parte del contratista la viabilidad de efectuarla como se encuentra establecido.
- Se revisará con el profesional de presupuesto del contratista y se le informaría a la entidad.
- Se solicita al contratista tener pendiente ese ítem ya que como es No previsto se debe ir contemplando en el presupuesto.

Entidad:

- Si es la recomendación de la interventoría la entidad está de acuerdo, aunque no sé qué afectación pueda tener en el presupuesto, si va ser muy impactante. Habría que revisarla, pero si técnicamente se puede efectuar, se debe validar y revisar previa intervención.

- Los muros de la casa 15 se dejan lisas para darle continuidad a las casas contiguas.

Contratista:

- Se solicita aclaración en cuanto al muro externo de la casa 15 ya que están en ladrillo (no están iguales a las demás casas).

d. Ventana de la habitación que había que cambiarlo o hacerle un mantenimiento a lo cual se estableció que se le iba hacer un mantenimiento, pero para esta actividad se debe hacer un ítem NO previsto.

Interventoría:

- Este ítem va a quedar incluido dentro de un NP que tiene relación con la carpintería de puertas y ventanas y este quedaría incluido para mantenimiento no va hacer especifico si no va a ser en general porque va a aplicar para varias de las unidades que se van a intervenir.

e. El contratista informa del tema de cambiar en el módulo de empleados unas puertas de los baños que están deterioradas y no se le puede hacer mantenimiento porque esas puertas son en un material como el que vende homcenter que son en cartón por dentro triplex.

Interventoría informa que aún no se ha llegado a este tema.

f. La interventoría informa que se debe aclara el tema de la tubería existente en todas las casas para el agua caliente, dentro del análisis y revisión que se hizo nos dimos cuenta que esa tubería no va tener ningún uso posterior a lo cual se consideró tanto por la interventoría como por el contratista que esta se debía retirar por que el suministro se está haciendo por debajo para la casa 14, 15 y umatatay y para los lavamanos de la casa del módulo de empelados, por lo cual se considera que esta se debía retirar.

Entidad:

- Esta informa que hay un ítem que es de desmonte de calentadores.
- Este Item contempla la retirar de la tubería ya que no en todas las casas hay calentadores.

Interventoría:

- Aunque si hay un ítem este no es claro ya que esta es por desmonte de calentadores y adecuación de red hidráulico, por lo tanto, no es claro y no se sabe cuál es el alcance hay.

Contratista:

- Solo hay calentador e el módulo de empleados en la casa 14 y 15 solo hay tubería, la cual se debe retirar por que no cumple ninguna función.
-

g. Umantatay

- La interventoría informa que como se deben subir muros este se debe hacer con el súper board o se continua en ladrillo para el caso de los espacios que se ven en las habitaciones .si pudieron observar unas áreas que están encima de los baños si eso se continua en drive ball o en ladrillo y mampostería.

Entidad

- En las áreas externas irían en ladrillo.
- Se va hacer el muro en súper board.

Contratista

- Se hace la aclaración que como los baños van pareados hay encontramos que el baño del vecino tiene muro hasta arriba en bloque y el baño que le corresponde a esa habitación un poco más arriba de la puerta no tiene nada es un hueco, pero ese baño llevaría cielo raso.
- De acuerdo a la fotografía expuesta en que se van a dejar los muros.
- Encontramos el tema de los filos ya que las paredes se encuentran irregulares en la parte superior sobre todo en las partes externan, el contratista planteo que para poder colocar el súper board debe hacer un mejoramiento de filos.
- Este es un nuevo ítem que el contratista va a relacionar en el NO previstos.
-

h. Tema pendiente de los baños, el cambio de los sanitarios.

Contratista

- De acuerdo a una reunión anterior se hizo referencia al cambio de los sanitarios por el sistema que tiene actualmente donde el agua sale es por debajo, dentro del balance se planteó un sanitario que sea moderno.
- Se hace la aclaración que ese millón que está en el balance está quieto ya que como se había hablado en un comité se habló de las unidades sanitarias que no están conectados al sistema que se construyó en la isla., pero realmente no se sabe el valor real ya que no s a realizado el ejercicio en obra para saber que se necesita para hacer las conexiones y cuales necesitan conexión, cuales no o si son todas las que no están conectadas al nuevo alcantarillado por que la información que se tiene es que están conectadas al alcantarillado antiguo.

Interventoría

- Si se hace ese cambio se debe crear un ítem NO previstos de desmonte y cambio de sanitario
- La proyección es para todos los baños que hay.
- No sé ha proyectado ese ´ítem estamos a la espera de reunirnos con el profesional de presupuestos de la entidad en aras de poder establecer si efectivamente se hace el cambio o no y una vez se tenga contemplado ese NP el contratista nos proyecte como quedaría el balance incluyendo esos no previstos
- De entrada, si va a impactar por que el ítem no está, va a ocupar un porcentaje de los costos que se tiene.
- En un balance que se tiene para revisión hay un valor de aproximadamente de 1.950.000 por unidad.
- Se debe empezar a revisar el tema de las conexiones con los residentes para poder definir las cantidades.

Entidad

- La pregunta es que afecta al balance, cuántas unidades son, cuanto es el valor unitario revisado y aprobado por la interventoría y en cuanto afectaría para poder entrar a revisar si se hace todo, parcial no definitivamente no se hace.
- Un ítem es la conexión sanitaria de la red hidrosanitaria y había que ver cuáles son y determinarlo y otro es el ítem es el cambio de los sanitarios eso hay que verificarlo y ya evaluar interventoría validar la cantidad y cuantos son los que no funcionan, cuanto seria el ítem NO previsto y unas se valide por parte de la interventoría se entraría a revisa y presupuestalmente se puede incluir dentro del balance o que otra acción se debe tomar al respecto.
- Se solicita a la interventoría si es posible entregar un informe con los ítems NO previstos que se han venido aprobando. La idea es que para el próximo comité ya se tenga un balance con los ítems no previstos para poder dar la aprobación o no de lo que se está solicitando.

i. Módulo de empleados

Interventoría

- Se tenía pendiente hacer en campo con el contratista una revisión de si se iba a realizar hasta la altura de cubierta con el drive ball o si se dejaba más bajo y se conservaba la altura de muro que presenta el área de enfermería.
- Se hizo el ejercicio en campo con una lámina y garantizando las condiciones bioclimáticas y demás. Se considera que es viable dejar la lámina hasta la cubierta para mantener un poco la aireación de las zonas dado que la humedad siempre es bastante alta.se conservaría la altura hasta la cubierta.
- Para el caso de las redes se identificó que la tubería existente para el suministro de agua para los lavamos estaba dentro de la estructura existente, pero venía desde la cota inferior y para las duchas de la cota más alta de la unidad, lo que se plantea es llevar un tubo por todo el centro de la estructura hacer la distribución a las duchas. Estas es una acción técnica que se da para poder llevar la distribución y no afectar la estructura actualmente tiene la unidad frente al drive ball que está instalado y no hacer retiro de esas placas la ideas es jugar con la tubería y llevarla por encima.
- En cuanto a las puertas se identificaron tres o cuatro puertas que por el tema de la humedad y que de pronto en algún momento se dejó empozar el agua en algún baño, a estas puertas ya no se les puede hacer mantenimiento si no que se deben retirar.

Entidad

- La entidad con relación a la tubería está de acuerdo a las indicaciones dadas por la interventoría.
- En cuanto al tema de las puertas la idea es que todo quede completamente funcional por lo cual esto sería otro NP.

j. El contratista informa que necesita plata, se necesita saber sobre los recursos.

Entidad

- Se tuvo reunión con la parte financiera ya que desde la semana pasada tiene todos los documentos, pero nos hicieron actualizar unos formatos eso ya es un tema interno.
- Una vez se entreguen los formatos actualizados se empieza a presionar para que giren los recursos.

k. La entidad informa que hay un tema que es el de Acueducto que es un tramo más o menos de 30 metros.

Aunque se tiene claro que la prioridad en este momento es el balance también es cierto que se tiene una parte critica la ideas es que con este balance mirar que queden recursos porque ya la parte financiera nos dijo que no va a ver más recursos para la adición y la verdad hay un punto muy crítico que ojalá se pueda intervenir.

Interventoría

- Frente a este aspecto en el momento se están atendiendo las observaciones y recomendaciones que la entidad ha dado y una de esa es dejar las unidades completamente funcionales, esto quiere decir que se encontraran actividades que puedan bajar o subir en cantidad, a la vez van a ver inclusiones de ítems NO previstos que puedan impactar directamente el presupuesto. Como ya en su momento el contratista y la interventoría había expuesto para las actividades que se tenían para el cambio de la tubería no estaba completo en un comité se había establecido, atacar los puntos principales de la problemática referente al acueducto.
- Primero se debe definir s se alcanza o no con los recursos.

DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE (NOMBRE COMPLETO Y/O PROCESO - DEPENDENCIA)	FECHA PREVISTA (DD/MM/AAAA)
Definir el tema de la cocina de la casa 14 si se va a dejar el espacio o no.	PNNC – GI - SUPERVISIÓN DEL PROYECTO	11/9/2024
Revisión de la cuantificación de cambio de sanitarios y redes	C&E ENGINEERING SAS – INTERVENTORIA	11/9/2024
Anticipo	PNNC – GI SUPERVISIÓN DEL PROYECTO	11/9/2024

	ACTA DE COMITÉ	Código: GD_FO_02 Versión: 5 Vigente desde 24/06/2021

OBJETIVO DEL EVENTO:	REVISIÓN DE AVANCES DE LA ETAPA DE APROPIACIÓN Y DE ENTREGA DE DOCUMENTOS PRESUPUESTALES, AMBIENTALES, SST Y ADMINISTRATIVOS.	ENCARGADO(S) O RESPONSABLE(S) DEL EVENTO		
		Nombre Completo	C&E ENGINEERING S.A.S. – Interventoría	
		OSCAR MAURICIO ALMARIO FERNÁNDEZ	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	
NOMBRE DEL CONFERENCISTA (solo aplica para conferencias no para reuniones)		TIPO DE REUNIÓN: X	Video conferencia X	Presencial
LUGAR DE LA REUNIÓN O LINK	VIRTUAL	FECHA: 16 de septiembre de 2024		

PARTICIPANTES

No.	NOMBRE Y APELLIDO	ENTIDAD, GRUPO O ÁREA, OFICINA, FUNCIONAL, VEREDA U OTROS	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO	TIPO ASISTENCIA		FIRMA (Aplica para asistencia presencial)
					Presencial	Virtual	
1	Manuel E Cepeda	MARA LTDA	administracion@maraltda.com			X	
2	Clara Inés Hernández	MARA LTDA	administracion@maraltda.com			X	
3	Lina Ramírez	MARA LTDA	administracion@maraltda.com			X	
4	Miguel Leonardo Motta Piñeros	MARA LTDA	administracion@maraltda.com			X	
5	Carlos Rivera	C&E ENGINEERING SAS	proyectosdeingenieria.caee@gmail.com			X	
6	Cristian Galvis Najar	C&E ENGINEERING SAS	proyectosdeingenieria.caee@gmail.com			X	
7	Oscar Mauricio Almario	C&E ENGINEERING SAS	proyectosdeingenieria.caee@gmail.com			X	
8	Érika Hernández Vásquez	PNNC-GI	erika.pnnc@gmail.com			X	
9	Andrés Quiroga	PNNC – GI	andres.quiroga@parquesnacionales.gov.co			X	

NOTA: En caso de ser necesario emplee la ayuda de memoria que complementa este formato (al respaldo de esta página), teniendo en cuenta que el contenido no puede exceder una página, si se requiere mayor ampliación genere la respectiva acta en el formato vigente, Si solo necesita la información de los asistentes imprima la primera hoja del presente formato.

	LISTA DE ASISTENCIA	Código: GD_FO_02 Versión: 5 Vigente desde 24/06/2021

AYUDA DE MEMORIA

RESUMEN DE LOS TEMAS TRATADOS Y CONCLUSIONES / ACUERDOS GENERALES (Relacione los temas o aspectos más importantes) En caso de requerirse incluir más filas, pero tener presente lo documentada en la nota de la primera página.

LOS ASPECTOS CLAVES TRATADOS SON LOS SIGUIENTES:

Se realiza seguimiento a los compromisos que se dejaron de la última reunión virtual los cuales eran:

1. Compromiso de la entidad

   Envío del oficio con el color de la pintura definido que se va a utilizar para el área del exterior – interior y guardescobas

   Entidad:

   - La entidad informa que envío el oficio.
   - Las enviadas por correo son las que se van a dejar
   - Los guardescobas van a quedar de 25 cm de altura
   - Para todas las casas en la parte exterior si va a realizar del color definido por la entidad.

   Interventoría

   - Se informa que se recibió el oficio el cual ya fue compartido con el contratista.
   - De acuerdo a la referencia se establece para exteriores de cimarrón y para interiores color hielo ártico
   - Se tiene la duda sobre la pintura que están informando ya que las fachadas quedarían oscuras se necesita aclaración por parte de la entidad.

   Contratista

   - Con respecto al guardescoba el cual existe menos en la casa 15 y está de unas medidas 9 a 10 cm máximo, ustedes ya deciden como dejar el guardes cobas pero no confundirlo con un zócalo.
   - Con relación a la pintura exterior se quiere saber si todas las casas son del mismo color.
   - Surge la duda sobre si se quita o se deja el guardescoba actual.

2. El segundo era que la entidad estaba por definir si la cocina de la casa 14 se dejaba o se quitaba.

   Observaciones Entidad:

   - Se envió la respuesta por correo y si se debe dejar como cocina.

   Interventoría:

   - No se recibió correo, pero según este comité la entidad informa que se mantendrá la cocina.

   Contratista

   - Ya está claro que se deja así, solo se hace el mantenimiento y se deja funcional

3. El tercer punto es el tema del anticipo del contratista

Entidad:

- Aún no han dado una fecha del desembolso, el día de hoy se enviará un formato al contratista y a la interventoría el cual es un informe que le piden a la supervisión, a la vez se informa que el área financiera no ha hecho solicitud de ningún documento adicional

4. Compromiso del contratista

a. Cuantificación de las unidades sanitarias si era necesario hacer el cambio o no de todas las unidades sanitarias
b. Remisión de los ítems NO previstos y el balance presupuestal aproximado según las mayores y menores cantidades que se evidenciaran en sitio.
c. Costos económicos frente al cambio del estuco plástico por el pegacor.

Contratista

- Las unidades En Umantatay –B son 9 – casa 15 son 4 – modulo empleados son 17 – casa 14 no hay cambio de sanitarios
- Con respecto a la remisión del balance se informa que el día de hoy o mañana ya se está enviando previo a una reunión que tengamos con la interventoría para hacer la revisión y si hay que hacer algún ajuste de una vez que se realice.
- Con relación al tema económico del cambio del estuco se deja para mañana revisarlo.

- Saber si la cocina se iba mantener o se va a omitir.

Interventoría:

- De acuerdo al diagnóstico que se le solito a los residentes que hicieran es claro para la interventoría y contratista que el sistema actualmente no funciona, pero como este sería un NO previsto el contratista en la justificación informa que este es un sistema antiguo y que este no drena como debía drenar y era verificara como estaba actualmente esos sistemas. Ejemplo casa 18 los sistemas existen, pero las unidades no estaban permitiendo hacer las descargar como se debe hacer.
- Este diagnóstico lo que le permite al contratista es poder sustentar ese cambio y ese No previsto.

Entidad:

- Se entiende el porqué del NP del cambio de las unidades sanitarias

5. Compromisos Interventoría

a. Adelantar la revisión de la documentación

Esta se realizaría para el 18 o 19 de septiembre .

AVANCE DE OBRA

- Umantatay B se ha hecho limpieza de paredes, escarificación de paredes desde la habitación uno a la ocho ya que la habitación 9 la desocuparon el día de ayer. También se ha hecho mantenimiento a las puertas y ventanas de la uno a la ocho, retiro de los cielos rasos.
- Se está aplicando estuco e las paredes de las habitaciones internas y se están arreglando los filos con mortero en la parte superior donde se requiere el arreglo.
- Casa 15 se hizo limpieza – muros y estuco.

DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE (NOMBRE COMPLETO Y/O PROCESO - DEPENDENCIA)	FECHA PREVISTA (DD/MM/AAAA)
Definir el tema de si se quita o se mantiene el guardescoba existente, y a la vez definir el ancho y definir si el color que está en el oficio es el que va a dejar para todas las casa (por correo electrónico para mantener la trazabilidad de la información)	PNNC – GI - SUPERVISIÓN DEL PROYECTO	16/09/2024
Envió de formato con el código presupuestal (se enviar por correo el día de hoy)	PNNC – GI SUPERVISIÓN DEL PROYECTO	16/09/2024
Actualización por parte del contratista del balance presupuestal	MARA LTDA – CONTRATISTA	16/09/2024
Remisión del balance con lo NP (hoy o mañana)	MARA LTDA – CONTRATISTA	18/09/2024
Revisión del tema económico del estuco plástico por pegacor	MARA LTDA – CONTRATISTA	18/09/2024
Concepto del eléctrico referente a la necesidad o no del cambio de la tubería interna de los muros	MARA LTDA – CONTRATISTA	18/09/2024