

CONTRATO No.	241 <small>(N. de contrato)</small>	2025 <small>(Año de suscripción)</small>						
VIGENCIA	UN (01) MES <small>(Indique la vigencia del contrato suscrito especificando días y meses según sea necesario)</small>							
OBJETO DEL CONTRATO								
CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTO PERIMETRAL AL ÁREA DE CESIÓN CONTIGUA AL DENOMINADO "PARQUE DE LAS AGUAS", UBICADO EN LA CARRERA 40 ENTRE CALLE 24 Y 26B DEL MUNICIPIO DE YOPAL								
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO								
AREA URBANA - MUNICIPIO DE YOPAL <small>(Indique en este espacio el sitio de ejecución del contrato)</small>								
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL DEL CONTRATO	UN (01) MES <small>6</small>							
FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO	24 DE 11 DE 2025 <small>(Día) (Mes) (Año)</small>							
PLAZO DE ADICIÓN DEL CONTRATO	N/A <small>(Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)</small>							
PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL DEL CONTRATO	UN (01) MES <small>(Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)</small>							
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL DEL CONTRATO	23 DE 12 DE 2025 <small>(Día) (Mes) (Año)</small>							
PRORROGAS								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><thead><tr><th style="width: 40%;">CONTRATO ADICIONAL No</th><th style="width: 60%;">TIEMPO (DÍAS CALENDARIO)</th></tr></thead><tbody><tr><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>			CONTRATO ADICIONAL No	TIEMPO (DÍAS CALENDARIO)				
CONTRATO ADICIONAL No	TIEMPO (DÍAS CALENDARIO)							
SUSPENSIONES Y AMPLIACIONES DE SUSPENSION								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><thead><tr><th style="width: 40%;">ACTAS No.</th><th style="width: 60%;">TIEMPO (DÍAS CALENDARIO)</th></tr></thead><tbody><tr><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>			ACTAS No.	TIEMPO (DÍAS CALENDARIO)				
ACTAS No.	TIEMPO (DÍAS CALENDARIO)							
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$ 35,500,080.00 <small>(Indique en este espacio el valor inicial del contrato en números)</small>							
VALOR ADICIONES								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><thead><tr><th style="width: 40%;">CONTRATO ADICIONAL No</th><th style="width: 60%;">VALOR (\$)</th></tr></thead><tbody><tr><td>ADICIONAL N°1 - 18 DE DICIEMBRE DE 2025</td><td>\$ 16,972,202.00</td></tr></tbody></table>			CONTRATO ADICIONAL No	VALOR (\$)	ADICIONAL N°1 - 18 DE DICIEMBRE DE 2025	\$ 16,972,202.00		
CONTRATO ADICIONAL No	VALOR (\$)							
ADICIONAL N°1 - 18 DE DICIEMBRE DE 2025	\$ 16,972,202.00							
VALOR ACTUAL	\$ 52,472,282.00 <small>(Indique el valor actual del contrato en números)</small>							
CONTRATISTA	EXPO ARCO S.A.S / R.L HUGO ALEJANDRO CHAPARRO CANO <small>(Escriba el nombre o razón social del contratista)</small>							
INTERVENTOR	N/A <small>(Escriba el nombre o razón social del interventor del contrato)</small>							
SUPERVISOR	TATIANA CATHERINE VEGA MOGOLLÓN SUBGERENTE DE INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO URBANO DEL INDEV <small>(Escriba el nombre del funcionario designado para ser el Supervisor del contrato)</small>							
GERENTE	NELSON NADYN NIETO RAMIREZ							
<p>En Yopal, Casanare; a los Veintitrés (23) días del mes de Diciembre de 2025; se reunieron el señor HUGO ALEJANDRO CHAPARRO CANO, representante legal de EXPO ARCO S.A.S , en calidad de contratista, la arquitecta TATIANA CATHERINE VEGA MOGOLLÓN en calidad de Subgerente de Infraestructura y Desarrollo Urbano y Rural - INDEV, como supervisor del Contrato y el Ingeniero NELSON NADYN NIETO RAMIREZ en calidad de Gerente del INDEV, con el fin de constatar el estado de las obras objeto del contrato anteriormente citado, hacer entrega de dicho objeto por parte del Contratista y recibir a satisfacción las obras ejecutadas.</p> <p>Dichas obras fueron terminadas el día Veintitrés (23) de Diciembre de 2025 según el acta de terminación de Contrato de Obra.</p>								

A.OBRA EJECUTADA Y/O ACTIVIDADES EJECUTADAS					
ITEM	DESCRIPCIÓN / NOMBRE	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1.01	CERRAMIENTO PERIMETRAL DE 2,00 MTS DE ALTURA CONSISTENTE EN : MALLA ESLABONADA EN ALAMBRE GALVANIZADO CALIBRE 10,5 HUECO DE 2" DE ALTURA 2,00 ML CON MARCO SUPERIOR E INFERIOR EN ANGULO DE 1 X 3/16", + POSTE EN TUBO GALVANIZADO DE 2 " CL 16 (2,MM) DE 3,00 ML (0,50 ENTERRADOS+ 2,00 ML ZONA RECTA LIBRE + 0,50 DE DEFLEXION A 30"); CON SUS DADOS EN CONCRETO DE 0,25 X 0,25 X 0,50 + REFUERZO EN TUBO GALVANIZADO DE 2" CL 16 (2MM) DE 3,60 ML EN DIAGONAL DE POSTE A POSTE CADA 9 METROS + PUNTAL DE APOYO CADA 9 METROS DE 1,50 ML EN TUBO GALVANIZADO DE 2" CL 16 (2MM) CON SUS DADOS EN CONCRETO DE 0,25 X 0,25 X 0,50 +ALAMBRE PUA GALVANIZADO CL 12,5 CON 3 LINEAS	ML	329	\$ 87,318.43	\$ 28,727,687.06
ITEMS NO PREVISTOS					
1.02	PORTON PERIMETRAL DE 5,00 MTS DE ALTURA DE 2,00 CONSISTENTE EN : POSTE EN TUBO SCHEDULE DE 3 " CL 2,5MM DE 3,00 ML (1,00 M ENTERRADOS+ 2,00 ML ZONA RECTA LIBRE); + 2 CAMISA BISAGRA POR POSTE, ESTRUCTURA DEL PORTON EN TUBO GALVANIZADO DE 2" CL 16 (2MM) CON DIAGONAL, CON MARCO SUPERIOR E INFERIOR Y LATERALES EN ANGULO DE 1 X 3/16" PARA SOLDAR LA MALLA ESLABONADA CL 10,5 MM HUECO DE 2 1/2", + ALAMBRE PUA GALVANIZADO CL 12,5 CON 3 LINEAS + UN PASADOR PORTA CANDADO + 2 PASADOR DE PISO	ML	10	\$ 629,755.66	\$ 6,297,556.61
1.03	DESCAPOTE, LIMPIEZA Y NIVELACION DEL TERRENO	M2	678	\$ 6,971.22	\$ 4,726,485.25
SUBTOTAL					\$ 39,751,728.92
ADMINISTRACION INCLUYE LEGALIZACION				17%	\$ 6,757,793.92
IMPREVISTOS				10%	\$ 3,975,172.89
UTILIDAD				5%	\$ 1,987,586.45
VALOR TOTAL OBRA EJECUTADA					\$ 52,472,282.00
OBSERVACIONES DE LA SUPERVISIÓN SOBRE EL ACABADO A LAS OBRAS Y/O LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS					
El contratista de obra HUGO ALEJANDRO CHAPARRO CANO a la fecha de la presente acta ejecutó cada uno de los ítems de obra, cumpliendo con todas las especificaciones técnicas y constructivas para garantizar la estabilidad y calidad de la misma establecidos para el cumplimiento del objeto del contrato, dichos ítems fueron ejecutados en las cantidades y valores relacionados en la presente acta.					

B. ACTAS					
La supervisión presentó y tramitó Un (01) acta modificatoria correspondiente a la aprobación de mayores cantidades de obra, acta que fue aprobada por las partes intervinientes el día 15 de Diciembre de 2025.					
ACTA		FECHA			
ACTA MODIFICATORIA No. 1		15/12/2025			
La supervisión no presentó y tramitó actas parciales de obra presentadas por el contratista, correspondiente al contrato de obra.					
ACTA		FECHA		VALOR	
C. PÓLIZA DE ESTABILIDAD					
Garantías con minuta de contrato de Obra No. 241-2025 de fecha 11 de Noviembre de 2025. Aprobación de póliza No. 625-74-994000004230, Noviembre 21 de 2025. Aprobación de póliza No. 625-74-994000001581, Noviembre 21 de 2025.					
COMPAÑÍA DE SEGUROS	POLIZA N°	CONCEPTO DE AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
			DESDE	HASTA	
ASEGURADORA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	625-74-994000004230	CUMPLIMIENTO	11/11/2025	21/04/2026	\$ 3,550,008.00
	625-74-994000004230	PRESTACIONES SOCIALES	11/11/2025	21/12/2028	\$ 1,775,004.00
	625-74-994000004230	CALIDAD DEL SERVICIO	11/11/2025	11/12/2030	\$ 7,100,016.00
	625-74-994000004230	ESTABILIDAD DE LA OBRA	12/11/2025	11/12/2030	\$ 7,100,016.00
	625-74-994000001581	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	13/10/2021	23/12/2025	\$ 284,700,000.00
Garantías con acta de inicio de fecha 24 de noviembre de 2025. Aprobación de póliza No. 625-74-994000004230, Noviembre 21 de 2025. Aprobación de póliza No. 625-74-994000001581, Noviembre 21 de 2025.					
COMPAÑÍA DE SEGUROS	POLIZA N°	CONCEPTO DE AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
			DESDE	HASTA	
ASEGURADORA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	625-74-994000004230	CUMPLIMIENTO	11/11/2025	21/04/2026	\$ 3,550,008.00
	625-74-994000004230	PRESTACIONES SOCIALES	11/11/2025	21/12/2028	\$ 1,775,004.00
	625-74-994000004230	CALIDAD DEL SERVICIO	11/11/2025	11/12/2030	\$ 7,100,016.00
	625-74-994000004230	ESTABILIDAD DE LA OBRA	12/11/2025	11/12/2030	\$ 7,100,016.00
	625-74-994000001581	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL	13/10/2021	23/12/2025	\$ 284,700,000.00
Garantías con Adición No.1 de fecha 18 de diciembre de 2025. Aprobación de póliza No. 625-74-994000001581- ANEXO 1, Diciembre 19 de 2025.					
COMPAÑÍA DE SEGUROS	POLIZA N°	CONCEPTO DE AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
			DESDE	HASTA	
ASEGURADORA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	625-74-994000004230-ANEXO 1	CUMPLIMIENTO	11/11/2025	21/04/2026	\$ 5,427,228.20
	625-74-994000004230-ANEXO 1	PRESTACIONES SOCIALES	11/11/2025	21/12/2028	\$ 2,623,614.10
	625-74-994000004230-ANEXO 1	CALIDAD DEL SERVICIO	11/11/2025	11/12/2030	\$ 10,494,456.40
	625-74-994000004230-ANEXO 1	ESTABILIDAD DE LA OBRA	12/11/2025	11/12/2030	\$ 10,494,456.40

D. ESTADO GENERAL DE LAS OBRAS O CONSULTORÍA

Una vez realizada la inspección total de la obra, se constató que a la fecha 23 de Diciembre de 2025 los trabajos terminados se encuentran ejecutados a entera satisfacción de acuerdo con lo establecido en el contrato. En consecuencia, el Contratista hace entrega real y efectiva de la obra ejecutada elaborada al supervisor y este la recibe.

El recibo de los trabajos terminados, no releva al Contratista de sus responsabilidades y obligaciones a las cuales hace referencia el contrato y las normas legales vigentes.

El contratista se compromete a mantener vigentes las garantías presentadas de conformidad con lo establecido en el contrato.

La Supervisión suscribe la presente acta de recibo final de obra, en virtud del principio de buena fe contractual; teniendo en cuenta que el proceso de revisión y medición de cantidades de obra ejecutadas fue realizado de forma directa por la misma, en cumplimiento de sus obligaciones contractuales.

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron a los Veintitrés (23) días del mes de Diciembre de 2025.

Firma

Nombre


EXPO ARCO S.A.S
R/L HUGO ALEJANDRO CHAPARRO CANO
Contratista

Firma

Nombre


TATIANA CATHERINE VEGA MOGOLLÓN
Subgerente de Infraestructura y Desarrollo Urbano del INDEV
Supervisor
Entidad Contratante

Firma

Nombre


OSCAR BELTRAN PEREZ
Jefe Oficina Asesora Jurídica - INDEV
Entidad Contratante

Firma

Nombre


NELSON NADYN NIETO RAMIREZ
Gerente INDEV
Entidad Contratante
Original Oficina Jurídica
1era copia : Supervisor
2da copia contratista