ACTA DE RECIBO FINAL

CONTRATO DE OBRA No:	066-2023
CONTRATANTE:	INSPECCIÓN DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE DE BARRANCABERMEJA
NIT:	890.270.948-3
CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL ADECUACIONES ITTB 2023
NIT:	901.743.387-1
REP. LEGAL:	MARIA FERNANDA PABON ORTEGA
INTERVENTORIA:	INSPECCIONES Y CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES LTDA – ICI LTDA
OBJETO:	ADECUACION Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSPECCION DE TRANSITO Y TRANSPORTE DE BARRANCABERMEJA.
VALOR INICIAL:	DOS MIL CIENTO OCHENTA Y UN MILLONES CIENTO CINCUENTA Y UN MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS PESOS M/CTE ($2.181.151.152).
VALOR ADICIONAL No. 1	QUINIENTOS TRECE MILLONES CIENTO SETENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA PESOS CON SETENTA Y UN CENTAVOS M/CTE ($513.172.430.71)
VALOR TOTAL CON ADICIONAL No.1	DOS MIL SEIS CIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS VEINTE TRES MIL QUINIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS M/CTE ($2.694.323.583)
VALOR CON MAYORES Y MENORES 2	DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UN MILLONES QUINIETOS SETENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SESENT AY CUATRO PESOS ($2.781.571.364)
VALOR ADICIONAL No. 2	CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL NOVENTA Y UN PESOS M/CTE ($ 468.377.091.00)
VALOR TOTAL CON ADICIONAL No.2	TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($ 3.249.948.455,00)
FECHA DE INICIO	SIETE (07) DE SEPTIEMBRE 2023
FECHA DE SUSPENSION 1	VEINTIOCHO (28) DE DICIEMBRE DE 2023
FECHA PRORROGA N°1 A LA SUSPENSION N°1	26 DE ENERO DEL 2024
FECHA PRORROGA N°2 A LA SUSPENSION N°1	27 DE FEBRERO DEL 2024
FECHA PRORROGA N°3 A LA SUSPENSION N°1	27 DE MARZO DEL 2024
FECHA PRORROGA N°4 A LA SUSPENSION N°1	25 DE ABRIL DEL 2024
FECHA PRORROGA N°5 A LA SUSPENSION N°1	24 DE MAYO DEL 2024
FECHA DE REINICIO	24 DE JUNIO DE 2024
ADICION EN TIEMPO No 1	2 DE JULIO 2024 CUATRO (4) MESES
ADICION EN TIEMPO No. 2	31 DE OCTUBRE 2024 CUATRO (4) MESES
FECHA DE SUSPENSION No. 2	4 DE FEBRERO DE 2025
FECHA DE PRORROGA No. 1 A LA SUSPENSION No. 2	20 DE MARZO DE 2025
FECHA DE PRORROGA No. 2 A LA SUSPENSION No. 2	15 DE ABRIL DE 2025
FECHA DE FINALIZACION INICIAL	SEIS (06) DE ENERO DEL 2024
FECHA DE FINALIZACION SEGÚN ADICION EN TIEMPO No. 1	03 DE NOVIEMBRE 2024
FECHA DE FINALIZACION SEGÚN ADICION EN TIEMPO No. 2	2 DE MARZO DE 2025
REINICIO DE LA SUSPENSIÓN No. 2	06 DE MAYO DE 2025
ACTA DE SUSPENSION N3	20 DE AGOSTO DE 2025
PLAZO ADICIONAL N ° 2	CUATRO (04) MESES
FECHA DE INICIO	SIETE (07) DE SEPTIEMBRE 2023
BANCO DE PROYECTO	BPPID No. 20230680810036 / BPIN No. 2023680810038

Scanned with CamScanner

FUENTE DE FINANCIACIÓN:	RECURSOS PROPIOS DE LA ITTB Y REGALIAS DE BARRANCABERMEJA
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	123-2023 DEL 31 DE MAYO DE 2023
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL ADICIONAL	123-2024 DEL 16 DE JULIO DE 2024
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL ADICIONAL N°2	252 DEL 13 DE MAYO DE 2025
REGISTRO PRESUPUESTAL	R.P.No. REG0241 Y No. REG0242 DEL 23 DE AGOSTO DE 2023 Y REGISTRO DE REGALIAS No. 223 DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2023
REGISTRO PRESUPUESTAL ADICIONAL No.1	R. REG 223 DEL 31 DE JULIO DE 2024
REGISTRO PRESUPUESTAL ADICIONAL No.2	R.P No REG 0233 DEL 15 DE MAYO DE 2025
PLAZO DE EJECUCIÓN:	QUINCEE (15) MESES
FECHA DE FINALIZACIÓN	26 DE DICIEMBRE DE 2025

Entre los suscritos a saber: Por una parte, **CESAR AUGUSTO GUZMAN AREIZA**, en calidad de director de la Inspección de Tránsito y Transporte de Barrancabermeja, **MARIA FERNANDA PABÓN ORTEGA**, identificado con cédula de ciudadanía No 1.102.382.251, Representante Legal de la empresa UNION TEMPORAL ADECUACIONES ITTB 2023 identificada con NIT. 901.743.387-1, quién en adelante se denominará EL CONTRATISTA, y **JUAN PABLO CASTELLANOS SÁNCHEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 19.597.865, Representante Legal de la interventoría del contrato de obra, se reúnen para suscribir el **ACTA DE RECIBO FINAL** del contrato de Obra No. 066-23, cuyo objeto es "ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSPECCIÓN DE TRANSITO Y TRANSPORTE DE BARRANCABERMEJA"., de acuerdo con las siguientes consideraciones:

CONSIDERACIONES

1. Que la Inspección de Tránsito y Transporte de Barrancabermeja suscribió el contrato de obra No.066-23 cuyo objeto es "ADECUACIÓN Y AMPLIACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSPECCIÓN DE TRANSITO Y TRANSPORTE DE BARRANCABERMEJA.".

2. Que se suscribió el acta de inicio del mencionado contrato con fecha del SIETE (07) de SEPTIEMBRE de 2023.

3. Que el día 28 de diciembre de 2023 se suscribo el acta de suspensión No 1.por un periodo de 1 mes

4. Que el día 24 de junio de 2024 se suscribió el acta de reinicio No 1 del contrato de obra 066-23

5. Que se suscribió el acta de adición en valor No 1 el día 16 de julio del 2024 por un valor de QUINIENTOS TRECE MILLONES CIENTO SETENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA PESOS CON SETENTA Y UN CENTAVOS M/CTE ($513.172.430.71)

6. Que se suscribió el acta de adición en plazo No 1 el día 2 de julio de 2024 por un periodo de cuatro (04) meses

7. Que el día 31 de octubre de 2024 se suscribió el acta de adición en plazo No 2 por un periodo de cuatro (04) meses

8. Que se suscribió el acta de suspensión No 2 el día 4 de febrero de 2025 por un periodo de 1 mes

Scanned with CamScanner

9. Que el día 6 de mayo de 2025 se suscribió el acta de reinicio No 2 del contrato de obra 066-23

10. Que el día 20 de agosto se suscribió el acta de suspensión N°3 del contrato de obra 066-23

11. Que el día 19 de diciembre se suscribió el acta de reinicio N°3 del contrato de obra 066-23.

12. La interventoría revisó, verificó y constató el pago de los aportes a seguridad social y parafiscal por parte del contratista de la consultoría, con base en los soportes presentados por éste.

13. La presente acta se elabora de acuerdo con las cantidades entregadas, y el periodo de ejecución fue del 17 de mayo del 2025 al 22 de diciembre del 2025.

14. La presente acta se elabora de acuerdo con las cantidades entregadas por el contratista y verificados por la interventoría y nuestra supervisión, y las cuales corresponden al siguiente presupuesto:

CONDICIONES FINALES

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/UNITARIO	V/PARCIAL
	Servicios generales de construcción de edificaciones no residenciales				
1,0	**PRELIMINARES**				
Servicio de preparación de terrenos de construcción					
1,01	Demoliciones en concreto	M3	187,55	$ 24.090,00	$ 4.518.007,00
1,02	Demoliciones en Mamposteria	M2	689,88	$ 24.090,00	$ 16.613.209,00
1,03	Retiro de Escombros	M3	279,55	$ 30.464,00	$ 8.516.119,00
				Subtotal =	**$ 29.653.335,00**
2,0	**EXCAVACIONES Y RELLENOS**				
Servicios de excavación y movimiento de tierra					
2,01	Excavación manual en tierra h<=2 m	M3	440,31	$ 53.510,00	$ 23.560.908,00
2,02	Retiro de material sobrante	M3	646,98	$ 34.751,00	$ 22.483.361,00
2,03	Relleno con material seleccionado (recebo)	M3	234,61	$ 43.862,00	$ 10.290.305,00
				Subtotal =	**$ 56.334.574,00**
3,0	**ESTRUCTURAS**				
Servicios de trabajos con hormigón					
3,01	Concreto para pilotes (300 mmx 8m) de 4000 psi incluye acero	M	312,00	$ 976.661,00	$ 304.718.232,00
3,02	Concreto para viga de cimentación	M3	26,08	$ 1.016.672,00	$ 26.514.806,00
3,03	Concreto para vigas aéreas (0,30x0,35) mts	ML	300,64	$ 88.834,00	$ 26.707.054,00
3,04	Concreto para columnas de (0,35x0,35) mts	ML	216,00	$ 93.490,00	$ 20.193.840,00
3,05	Concreto para columnas de (0,30x0,70) mts	ML	8,00	$ 154.205,00	$ 1.233.640,00
3,06	Concreto para columnas de (0,30x0,50) mts	ML	8,00	$ 115.780,00	$ 926.240,00
3,07	Concreto para Placa de contrapiso	M2	244,20	$ 82.615,00	$ 20.223.423,00
3,08	ENTREPISO EN STEEL DECK DE 2" C. 22 CORPACERO O SIMILAR, DE ESPESOR DE 0.10m DE CONCRETO DE 3000PSI. (Incluye Lamina, Concreto de 21Mpa e=0.10, malla electrosoldada M-188 de 6.0mm c/0.15, conectores forma U c/0.30m, soldadura y todo lo necesario para la correcta instalación)	M2	223,52	$ 148.029,00	$ 33.087.442,00
3,09	Concreto de limpieza	M3	8,50	$ 317.323,00	$ 2.697.246,00
3,10	Malla electrosoldada	KG	1019,86	$ 9.665,00	$ 9.856.947,00
3,11	Acero de refuerzo PDR 60	KG	######	$ 7.997,00	$ 179.494.744,00
3,12	Suministro e instalacion de acero estructural (Placa y cubierta)	KG	7401,83	$ 22.325,00	$ 165.245.855,00
3,13	Miscelaneos (CONECTORES, platinas,TORNILLERIA)	KG	1611,17	$ 16.103,00	$ 25.944.606,00
3,14	Concreto de 3000 psi para estructuras reforzadas (Dinteles, alfajas)	M3	53,66	$ 910.626,00	$ 48.864.191,00
3,15	60	UND	0,00	$ 1.662.500,00	$ 0,00
3,16	Concreto para cabezales	M3	16,90	$ 735.658,00	$ 12.436.000,00
3,17	Concreto de 3000 psi apra escalera	M2	9,00	$ 525.877,00	$ 4.732.893,00
				Subtotal =	**$ 882.877.159,00**
4,0	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS**				
Servicios de fontanería y de construcción de drenajes					
4,01	Suministro e instalación de red hidráulica de 1/2"	ML	37,25	$ 12.790,00	$ 476.428,00
4,02	Puntos hidráulicos de 1/2"	UND	10,00	$ 61.534,00	$ 615.340,00
4,03	Suministro e instalación de red hidráulica de 3/4"	ML	47,50	$ 15.690,00	$ 745.275,00
4,04	Suministro e instalación de red hidráulica de 1"	ML	43,00	$ 17.265,00	$ 742.395,00
4,05	Suministro e instalación de lavamanos	UND	4,00	$ 266.336,00	$ 1.065.344,00
4,06	Suministro e instalación de lavaplatos	UND	1,00	$ 545.336,00	$ 545.336,00
4,07	Suministro e instalación de medidor de 1" (incluye accesorios)	UND	1,00	$ 983.986,00	$ 983.986,00
4,08	Suministro e instalación de valvulas de 3/4"	UND	3,00	$ 18.142,00	$ 54.426,00
4,09	Suministro e instalación de registro de 1/2"	UND	1,00	$ 48.414,00	$ 48.414,00
4,10	Suministro e instalación de registro de 3/4"	UND	1,00	$ 49.049,00	$ 49.049,00

Scanned with CamScanner

				Subtotal =	$ 5.325.993,00
5.0	INSTALACIONES SANITARIAS, PLUVIALES Y GAS				
Servicios de fontanería y de construcción de drenajes					
5.01	Suministro e instalación de red sanitaria de 2"	ML	20,50	$ 30.709,00	$ 875.207,00
5.02	Suministro e instalación de red sanitaria de 3"	ML	8,70	$ 35.959,00	$ 312.843,00
5.03	Suministro e instalación de red sanitaria de 4"	ML	40,60	$ 39.660,00	$ 1.610.196,00
5.04	Suministro e instalación de red sanitaria de 6"	ML	64,00	$ 53.312,00	$ 3.454.610,00
5.05	Punto sanitario de 2"	UND	9,00	$ 74.247,00	$ 668.223,00
5.06	Punto sanitario de 4"	UND	4,00	$ 116.593,00	$ 466.372,00
5.07	Suministro e instalación de sanitarios	UND	4,00	$ 353.195,00	$ 1.412.780,00
5.08	Suministro e instalación de orinal de pared	UND	2,00	$ 501.245,00	$ 1.002.490,00
5.09	caja de inspección de 0.6x0.6m	UND	9,00	$ 393.538,00	$ 3.541.842,00
5.10	Bajantes de aguas lluvias PVC D=4"	UND	4,00	$ 43.564,00	$ 174.256,00
5.11	Rejilla sifón de 2" ,3"	UND	6,00	$ 14.742,00	$ 88.452,00
5.12	Tapon de limpieza	UND	2,00	$ 32.226,00	$ 64.452,00
5.13	Empalme colectores	UND	1,00	$ 125.845,00	$ 125.845,00
5.14	Conexión domiciliaria alcantarillado	UND	1,00	$ 2.964.013,00	$ 2.964.013,00
5.15	Suministro e instalación de canal aguas lluvias lamina calibre #20	ML	27,18	$ 71.028,00	$ 1.930.541,00
				Subtotal =	$ 18.092.130,00
6.0	CARPINTERÍA METÁLICA				
Servicios de carpintería de madera y carpintería metálica					
6.01	Suministro e instalación de ventanas en vidrio templado	M2	33,67	$ 322.762,00	$ 10.867.397,00
6.02	Suministro e instalación de puerta en vidrio templado(incluye suministro e instalación de gato hidraulico)	GBL	3,00	$ 4.117.201,00	$ 12.351.603,00
6.03	Suministro e instalación de puertas en madera para baños (0,7 x 2,00)	UND	4,00	$ 394.658,00	$ 1.578.632,00
6.04	Suministro e instalación de puertas metálicas (1,05 x 2,00) y (0,70 x2,00)	UND	2,00	$ 726.105,00	$ 1.452.210,00
6.05	Suministro de barandas en acero inoxidable (1,66 m)	GBL	1,00	$ 985.028,00	$ 985.028,00
				Subtotal =	$ 27.234.870,00
7.0	MAMPOSTERÍA, FRISOS Y ESTUCO				
Servicios de terminación y acabado de edificios					
7.01	Mampostería	M2	781,05	$ 54.632,00	$ 42.670.324,00
7.02	Pañete incluye filos y dilataciones	M2	1349,71	$ 27.496,00	$ 37.111.626,00
7.03	Estuco para muros interiores	M2	1021,06	$ 15.283,00	$ 15.604.660,00
				Subtotal =	$ 95.386.610,00
8.0	PISOS GUARDAESCOBAS Y ENCHAPES				
Servicios de acabado para pisos					
8.01	Mortero de nivelación e=0,04 m	M2	462,32	$ 38.487,00	$ 17.793.310,00
8.02	Piso cerámica para baños	M2	14,11	$ 48.869,00	$ 689.542,00
8.03	Guardaescobas	M2	27,41	$ 25.387,00	$ 695.858,00
8.04	Piso baldosín en granito	M2	451,71	$ 122.565,00	$ 55.363.836,00
8.05	Cerámica paredes	M2	83,37	$ 57.719,00	$ 4.812.033,00
8.06	Corte con pulidora y disco	ML	242,83	$ 23.844,00	$ 5.790.039,00
				Subtotal =	$ 85.144.618,00
9.0	CUBIERTA Y CIELO RASO				
Servicios de terminación y acabado de edificios					
9.01	Suministro e instalación cubierta acero galvanizado tipo master 1000 o similar	M2	236,50	$ 83.965,00	$ 19.857.723,00
9.02	Suministro e instalación de flanche metálico	ML	67,41	$ 42.065,00	$ 2.835.602,00
9.03	Suministro e instalación de cielo raso en PVC	M2	433,32	$ 76.118,00	$ 32.983.452,00
				Subtotal =	$ 55.676.777,00
10.0	PINTURAS				
ios de pintura					
10.01	Pintura tipo Koraza	M2	179,19	$ 30.689,00	$ 5.499.162,00
10.02	Suministro y aplicación de pintura vinilo tipo 2	M2	796,77	$ 16.322,00	$ 13.004.880,00
			0,00	Subtotal =	$ 18.504.042,00

Scanned with CamScanner

11.1	ALIMENTADOR PRINCIPAL				
Servicios de instalación electrica					
11.01	Suministro e instalación de totalizador de protección en tablero existente para alimentador nuevo edificio 3x125 A, 25KA EZC250F caja moldeada	UND	1,00	$ 795.310,00	$ 795.310,00
11.02	Suministro e instalación de alimentador principal edificio nuevo 3#3/0F+3/0N+2T en cable cu THHN-CT	ML	148,80	$ 302.336,00	$ 44.987.596,80
11.03	Suministro e instalación de bandeja portacable 54x200 mm cablofil	ML	65,00	$ 92.636,00	$ 6.034.340,00
11.04	Suministro e instalacion de gabinete de baja tension 2 TGBT2 en cuarto eléctrico nuevo edificio	UND	1,00	$ 8.114.629,00	$ 8.114.629,00
11.05	Suministro e instalación de salida de iluminación (promedio 5m por salida Incluye conductor Cu #12 libre de halogeno y ductería emt 3/4")	UND	123,00	$ 178.567,00	$ 21.963.741,00
11.06	Suministro e instalación de interruptor sencillo (Incluye aparato, conductor Cu #12 THHN y ducto PVC 3/4")	UND	12,00	$ 82.735,00	$ 992.820,00
11.07	Suministro e instalación de interruptor doble (Incluye aparato, conductor Cu #12 y ducto PVC 3/4")	UND	4,00	$ 108.105,00	$ 432.420,00
11.08	Suministro e instalación de interruptor triple (Incluye aparato, conductor Cu #12 y ducto 3/4")	UND	2,00	$ 101.492,00	$ 202.984,00
11.09	Suministro e instalación de tomacorriente normal (7m por salida, Incluye aparato, ducto PVC 3/4" y conductor Cu 12 AWG)	UND	57,00	$ 147.373,00	$ 8.400.261,00
11.10	Suministro e instalación de tomacorriente GFCI (8m por salida ,Incluye aparato, ducto PVC 3/4" y cable Cu 12 AWG)	UND	3,00	$ 174.774,00	$ 524.322,00
11.11	Suministro e instalación de toma corriente regulada (7m por salida ,ncluye aparato, ducto PVC 3/4" y cable Cu 12 AWG)	UND	42,00	$ 159.457,00	$ 6.697.194,00
11.12	Suministro e instalación de luminaria panel P28399 led 60x60 de 40W 5Q 50.000 HORAS 6500K 4000LMP28399	UND	45,00	$ 272.480,00	$ 12.261.600,00
11.13	Suministro e instalación de luminaria led aplique tipo tortuga para foso ascensor 12w	UND	2,00	$ 121.901,00	$ 243.802,00
11.14	Suministro e instalación de panel led redondo deincrustar 18W	UND	63,00	$ 58.887,00	$ 3.709.881,00
11.15	Suministro e instalación de lampara de emergencia R3 2X1w	UND	12,00	$ 172.873,00	$ 2.074.476,00
11.16	Suministro e instalación de lampara de emergencia con letrero de salida	UND	1,00	$ 251.760,00	$ 251.760,00
11.17	Suministro e instalacion de UPS de 15kVA online trifásica 3x208/120 V	UND	1,00	$ 28.919.554,00	$ 28.919.554,00
11.18	Suministro e instalacion de tablero de distribucion de 30 circuitos	UND	1,00	$ 649.347,00	$ 649.347,00
11.19	Suministro e instalacion de tablero de distribucion de 18 circuitos	UND	1,00	$ 394.944,00	$ 394.944,00
11.20	Suministro e instalacion de sistema puesta a tierra, triangular de 5x3m, 3 varillas cu 2,4m 5/8", caja inspeccionable, soldadura exotermica, cemento conductivo, incluye cable para interconectar malla existenteSPT con malla nueva SPT	UND	1,00	$ 4.986.299,00	$ 4.986.299,00
11.21	Suministro e instalacion de canaleta metalica 12x5x240 mts, con division	ML	147,30	$ 75.292,00	$ 11.090.511,60
11.22	Suministro e instalacion de subacometida (3X6+6+6)cu, THHN, Incluye bornas terminales y demas accesorios para su correcta instalación	ML	117,60	$ 64.767,00	$ 7.616.599,20
11.23	Suministro e instalacion de subacometida (3X1/0F+4N)cu, THHN,Incluye bornas terminales y demas accesorios para su correcta instalación	ML	165,80	$ 166.415,00	$ 27.591.607,00
11.24	Suministro e instalacion de cable encauchetado 3x12 cu	ML	229,80	$ 15.205,00	$ 3.494.109,00
11.25	Suministro e instalacion de cable cobre 3#12, THHN estimado para condensadoras en cubierta	ML	310,70	$ 15.248,00	$ 4.737.553,60
11.26	Suministro e instalacion de cable cobre 3#10, THHN estimado para condensadoras en cubierta	ML	184,60	$ 17.984,00	$ 3.319.846,40
11.27	Suministro e instalacion de cable cobre 3#8, THHN estimado para condensadoras en cubierta	ML	157,10	$ 27.552,00	$ 4.328.419,20
11.28	Suministro e instalacion de breaker enchufable monofasico 1x20 amp, marca luminex	UND	48,00	$ 34.188,00	$ 1.641.024,00
11.29	Suministro e instalacion de ducto IMC 1", incluye accesorios para condensadoras en cubierta	ML	152,50	$ 50.076,00	$ 7.636.590,00
11.30	Suministro e instalacion de ducto emt 1 1/2", incluye accesorios	ML	62,50	$ 59.006,00	$ 3.687.875,00
11.31	Suministro e instalacion de ducto emt 2", incluye accesorios acometida aires	ML	91,10	$ 68.241,00	$ 6.216.755,10
11.32	Suministro e instalacion de gabinete aires acondicionados(TAA), ubicado en cubierta (incluye techo protección)	UND	1,00	$ 8.550.000,00	$ 8.550.000,00
11.33	Suministro e instalacion de sensor de movimiento 360°	UND	9,00	$ 101.651,00	$ 916.659,00
11.34	Suministro e instalacion de tubería IMC 3/4" para condensadoras en cubierta	ML	238,90	$ 36.038,00	$ 9.087.278,20
11.35	Suministro e instalacion de acometida ascensor cable cu 3#10F+10T libre de halogenos en tubería emt 3/4"	ML	56,50	$ 53.524,00	$ 3.024.106,00
				Subtotal =	$ 255.576.214,10
11.1.1	INSTALACION DE AIRES ACONDICIONADO				
11.1.1	Suministro e instalacion de aire acondicionado de 12000 BTU inverter	UND		$ 2.187.762,00	$ 0,00
				Subtotal=	$ 0,00
12.0	SISTEMA SOLAR				
Servicios de instalación electrica					
12.01	Suministro e instalacion de Panel solar 580-600W monocristalino PERC MODULE, TITAN,referencia RSM120-8-580M-600M creados con materiales y componentes seleccionados para garantizar la calidad, la duracion, la eficiencia y los resultados, representan una solucion altamente flexible para diversos tipos de instalacion, POTENCIA MINIMA GARANTIZADA A 25 AÑOS.	UND	36,00	$ 1.744.339,00	$ 62.796.384,00
12.02	Suministro e instalacion ESTRUCTURA DE SOPORTE METALICA , PARA SOPORTE DE PANELES SOLARES CU, COMO SE DESCRIBE EN LOS PLANOS	UND	36,00	$ 426.504,00	$ 15.354.144,00

Scanned with CamScanner

12,03	Suministro e instalacion Adaptador NetSolar DS3 Macho y Hembra Uso: Sistema Solar Tipos: conectores solares Funcion: multiusos Uso: Sistema Solar Material del contacto: Aleacion Certificado: CE Color: negro Longitud del conductor: 2 metros	UND	3,00	$ 233.862,00	$ 701.586,00
12,04	Suministro e instalacion Adaptador NetSolar DS3 Macho y Hembra Uso: Sistema Solar Tipos: conectores solares Funcion: multiusos Uso: Sistema Solar Material del contacto: Aleacion Certificado: CE Color: negro Longitud del conductor: 4 metros	UND	6,00	$ 292.967,00	$ 1.757.802,00
12,05	Suministro e instalacion microinversor Solar QT2	UND	9,00	$ 3.604.318,00	$ 32.438.862,00
12,06	Suministro e instalacion cable cu 3#10+1#10, en ducteria imc 1" incluye demas accesorios para su correcta instalacion	ML	243,33	$ 95.325,00	$ 23.195.041,60
12,07	Suministro e instalacion Gabinete de proteccion de salida en ac, con protecciones diferenciales 3x25, marca steck y demas accesorios para su correcta instalacion	UND	1,00	$ 2.994.087,00	$ 2.994.087,00
12,08	Suministro e instalacion de caja de Cofre Metálico Hermetica 30x20x15 Certificad, incluye accesorios para su correcta instalacion	UND	4,00	$ 397.491,00	$ 1.589.964,00
12,09	Suministro e instalacion y cambio de medidor a medidor bidireccional	UND	1,00	$ 3.142.371,00	$ 3.142.371,00
				Subtotal =	$ 143.972.221,60
13,0	COMUNICACIONES				
Servicios de instalación electrica					
13,01	Suministro e instalación de Rack informático de piso 45 UR, 2 switch de 48 P, Organizadores para cables, paltina de tierra, regleta, organizador de fibra optica y demas accesorios para su correcta instalacion	UND	1,00	$ 11.067.964,00	$ 11.067.964,00
13,02	Suministro e instalación de faceplate para salida de voz o datos(incluye jack RJ45 CAT 6A)	UND	38,00	$ 86.775,00	$ 3.297.450,00
13,03	Suministro e instalación de Cable UTP cat 6A LSZH	ML	3268,62	$ 9.111,00	$ 29.780.358,28
13,04	Suministro e instalación de ducto pvc 3/4, para sistema de comunicaciones	ML	512,00	$ 9.768,00	$ 5.000.192,00
13,05	Suministro e instalación de bandeja portacable 54x300 mm cablofil	ML	132,00	$ 181.129,00	$ 23.909.028,00
				Subtotal =	$ 73.054.990,28
14,0	ASCENSOR				
Servicios de instalación de ascensores y escaleras mecánicas					
14,01	Suministro e instalación de ascensor de 2 paradas con todos sus accesorios	GLB	1,00	$ 55.128.500,00	$ 55.128.500,00
14,02	Suministro e instalación de cable aislado No. 8 de cobre libre de halogeno	ML	215,80	$ 9.690,00	$ 2.091.102,00
14,03	Suministro e instalación de cable aislado No. 10 de cobre libre de halogeno	ML	102,50	$ 6.156,00	$ 630.966,00
14,04	Suministro e instalación de tubería PVC de T x 3 metros	UND	17,00	$ 16.416,00	$ 279.072,00
14,05	Suministro e instalación e curva PVC de 1"	UND	3,00	$ 2.052,00	$ 6.156,00
14,06	Suministro e instalación de proteción regulado de 55-60 amp	UND	1,00	$ 456.000,00	$ 456.000,00
				Subtotal=	$ 58.591.816,00
15,0	Sistema contra incendios				
Servicios de instalación de alarmas contra incendios					
15,01	Suministro e instalacion de red contra incendio ,incluye acero negro sho40 de calibre "1",1 1/4,1 1/2, "2" ,2 1/2 ,"3" , "4" y "6" pulgadas , accesorios correspondientes para cada calibre de acero , incluye tambien TEE mecanica "3x1",2 1/2x1" pulgadas ,soportes tipo pera de 2 ,3,6 pulgadas ,aoportes longitudinales y pintura anticorrosiva ,soportes sismoresistentes , longitudinales y transversales , tuberia pvc 900 , codos de 90 grados ductil de 4 y 6 pulgadas ,TEE hierro ductil de "6" ,estacion de control prueba y drenaje de "3" con red de extincion de incendios , rociadores pendent k:5.6, equipo de bombeo y puesta en funcionamiento de equipo de bombeo contra incendio horizontal , pintura red de incendio "1" A "2" , 2 1/2 a "4" ,y "6" a "10" ,se incluye ademas gabinete tipo 1 y 2 ,extintores en polvo y sistema de deteccion de alarma de incendios convencional , formado por central de deteccion automatica	UND	0,00	$ 90.538.979,00	$ 0,00
				subtotal	$ 0,00
16,0	Items no previstos				
16,01	Cerramiento en lámina de zinc	ML	25,65	$ 84.771,00	$ 2.174.376,00
16,02	Corte y demolición de pavimento flexible	ML	35,00	$ 57.879,00	$ 2.025.765,00
16,03	Mejoramiento de suelo con sub-base granular	M3	96,54	$ 243.027,00	$ 23.461.827,00
16,04	Reparcheo pavimento concreto asfaltico mezcla en frio	M3	1,47	$ 780.942,00	$ 1.147.985,00
16,05	Demolicion de piso en granito pulido	M2	52,00	$ 29.787,00	$ 1.548.924,00
16,06	Suministro e instalacion de Bordillo prefabricado en concreto 3000 psi	ML	14,00	$ 114.800,00	$ 1.607.200,00
16,07	Concertina para seguridad en altura	ML	215,00	$ 125.400,00	$ 26.961.000,00
16,08	Realce en ladrillo plan	ML	98,00	$ 143.205,00	$ 14.034.090,00

Scanned with CamScanner

16.09	Suministro e instalacion de losetа prefabricada color gris	M2	30,00	$ 124.147,00	$ 3.724.410,00
16.10	Suministro e instalacion de aire acondicionado tipo cassette de 60.000 btu	UND	6,00	$ 18.080.000,00	$ 108.480.000,00
16.11	Suministro e instalacion de tuberia 3" para red electrica	ML	65,00	$ 142.684	$ 9.274.460,00
16.12	Suministro e instalación de tuberia SCH 40 Diam 4" ranurada Roja	m	67,80	$ 445.768,00	$ 30.290.870,00
16.13	Suministro e instalación de tuberia SCH 40 2 1/2" ranurada roja	m	14,18	$ 324.500,00	$ 4.601.410,00
16.14	Suministro e instalación de Gabinetes Clase II de sobreponer	und	1,00	$ 2.345.331,00	$ 2.345.331,00
16.15	Suministro e instalación de Gabinetes Clase II de sobreponer	und	3,00	$ 1.244.861,00	$ 3.734.583,00
16.16	Sum e inst de extintores tipo CO2	und	4,00	$ 869.437,00	$ 3.477.748,00
16.17	Sum e inst de extintores Polvo quimico seco	und	3,00	$ 150.000,00	$ 450.000,00
16.18	Suministro e instalación de valvula SIAMESA "Y" 4" U/CH BRONCE CERT UL WILSON o similar	und	1,00	$ 1.044.361,00	$ 1.044.361,00
16.19	Valvula angular estandar 2 1/2"	und	4,00	$ 1.608.591,00	$ 6.434.364,00
16.20	Valvula angular estandar 1 1/2"	und	5,00	$ 1.296.591,00	$ 6.482.955,00
16.21	Valvula estandar drenaje 2"	und	2,00	$ 841.181,00	$ 1.682.362,00
16.22	Valvula expulsadora de aire (DESAIRADORA DE 1")	und	1,00	$ 721.181,00	$ 721.181,00
16.23	Valvula de prueba y drenaje 2 "H - H U/FM	und	1,00	$ 894.894,00	$ 894.894,00
16.24	CHEQUE CORTINA BRONCE (2 1/2)	und	2,00	$ 419.672,00	$ 839.344,00
16.25	ESTACION DE CONTROL (CHEQUE RANURADO 2" U/FM - MANOMETRO CV 1/4X2.5" 300L WINTERS - NIPLE A/C 2" X50 CM SCH 40" - SENSOR FLUJO 2" TIPALETA CERT U/FM - UNION RIGIDA RANURADA 2" U/FM - VALVULA MARIPOSA SUPERVISADA 2" U/FM - VALVULA PRUEBA Y DRENAJE 1" U/FM	und	1,00	$ 3.619.464,00	$ 3.619.464,00
16.26	CODO 90 RANURADO (4")	und	4,00	$ 500.295,00	$ 2.001.180,00
16.27	CODO 90 RANURADO (2 1/2")	und	4,00	$ 358.587,00	$ 1.434.348,00
16.28	TEE RANURADA (4"x2 1/2")U/FM	und	5,00	$ 87.415,00	$ 437.075,00
16.29	TEE RANURADA (2 1/2" x 2 1/2")U/FM	und	5,00	$ 64.755,00	$ 323.775,00
16.30	REDUCCION COPA RANURADA 2 1/2"X1 1/2"	und	5,00	$ 34.538,00	$ 172.690,00
16.31	Suministro e instalación de SISTEMA CONTRA INCENDIO con motor eléctrico incluye la bomba de 30 Hp , motor, tablero de control, bomba jockey y accesorios incluidos: 1 Medidor Presión de succión, 1 Medidor de presión de descarga, 1 Válvula de alivio de presión de la carcasa y 1 Base, manometros , presostato	und	1,00	$ 64.933.499,00	$ 64.933.499,00
16.32	Flanche con válvula para pruebas 2 1/2"	und	1,00	$ 3.117.580,00	$ 3.117.580,00
16.33	Sistema de detección de incendios y Alarma	und	1,00	$ 47.251.871,00	$ 47.251.871,00
16.34	Suministro e instalación de Rociadores automaticos	und	28,00	$ 216.184,00	$ 6.053.152,00
16.35	Suministro e instalacion de puertas en alumunio con persiana	und	2,00	$ 1.569.462,80	$ 3.138.926,00
16.36	Tapa metalica de 1x1 m para inspeccion para tanque de red contra incendio (incluye marco)	und	1,00	$ 765.789,40	$ 765.789,00
16.37	Suministro e instalacion de barandas en acero inoxidable	ml	14,60	$ 529.584,95	$ 7.731.940,00
16.38	Desmantelamiento de poste de concreto existente incluye transporte y disposición final.	UND	1,00	$ 2.764.466,00	$ 2.764.466,00
16.39	Desmantelamiento de estructura de transformador incluye retiro de estructura de arranque, trasnformador y disposición final.	UND	1,00	$ 4.128.933,00	$ 4.128.933,00
16.40	Desmantelamiento de cableado existente de baja tension entre el transformador y tablero general de BT.	UND	1,00	$ 1.630.433,00	$ 1.630.433,00
16.41	Desmantelamiento y disposición final de tablero principal existente ,incluye(solicitud de retiros de sellos ,identificacion y organización de conductores , levantamiento de carga existente).	UND	1,00	$ 3.569.291,00	$ 3.569.291,00
16.42	Instalacion de poste de concreto 12m 1050kgf	UND	1,00	$ 4.830.926,00	$ 4.830.926,00
16.43	Instalacion de estrucura de arranque en linea de MT, incluye pago de linea de vida.	UND	1,00	$ 6.415.874,36	$ 6.415.874,00
16.44	Instalacion de estructura de arranque para transformador, incluye cruceras, herajes, caja cortacircuito y demás elementos según la norma RA2-026	UND	1,00	$ 9.736.179,25	$ 9.736.179,00
16.45	Instalacion de trasnformador trifasico de 112.5 KVA en poste	UND	1,00	$ 30.150.420,00	$ 30.150.420,00
16.46	Suministro, transporte e instalacion de tubería galvanizada de 4" x 6 m con capacete galvanizado de 4", conectores de perforación, amarres en cinta bandit , base en concreto y demás accesorios.	UND	1,00	$ 1.884.337,00	$ 1.884.337,00
16.47	Suministro, transporte e instalacion sistema de medida indirecta, incluye 3 CT's 5/5, 3 PT's 13200V/3/120V/3, cruceteria de soporte, cableado y conexionado.	UND	1,00	$ 25.004.883,41	$ 25.004.883,00

Scanned with CamScanner

16,48	Suministro, transporte e instalacion tablero de medidor, incluye tablero , medidor electronico clase 0.5S, bornera de prueba, cableado, conexionado y elementos de fijación.	UND	1,00	$ 9.418.028,70	$ 9.418.029,00
16,49	Suministro, transporte e instalación de gabinete metálico, construido en lamina cold rolled C 18, acabado en pintura electrostática. Incluye acrilicos, barraje trifásico + neutro + tierra, canaletas,acrilicos de seguridad, cableado,transferencia automatica, totalizador principal y demás accesorios.	UND	1,00	$ 29.131.727,50	$ 29.131.728,00
16,50	Suministro, transporte e instalación de acometida general en baja tensión en calible 2 (3x#4/0 (F) +2/0(N)) THWN desde bornes del transformadores hasta tablero general de baja tensión(no incluye ducteria).	ML	34,00	$ 810.672,03	$ 27.562.849,00
16,51	Re acondicionamineto de cuarto electrico , inclue (limpieza de carcamo ,cielo raso , instalacion de tapa alajor para carcamo ,señalizacion de riesgo electrico , distribucion de equipos instalados , orden y aseo)	UND	1,00	$ 6.744.604,65	$ 6.744.605,00
16,52	Desmantelamiento y disposición final de elementos existente en cuarto electrico.	UND	1,00	$ 6.329.565,00	$ 6.329.565,00
16,53	Suministro e instalacion de fibra optica para conexión de rack nuevo con rack existente ,(4 lineas de conexión)	ML	132,98	$ 163.695,00	$ 21.768.577,00
				subtotal	$ 589.491.824,00
					$ 2.395.517.374,00
	Administración		29,0%		$ 694.700.038,00
	Imprevistos		1,0%		$ 23.955.174,00
	Utilidad		5,0%		$ 119.775.869,00
	AIU		35,0%		$ 838.431.081,00
	Certificación RETIE Y RETILAP				$ 16.000.000,00
	TOTAL OBRA				3.249.948.455

1. Las actividades a la fecha de la presente acta se encuentran ejecutadas al 100%, por lo anterior, es viable el cobro de lo pendiente por pagar, que corresponde al 10,50%.

2. Que se autoriza el pago de la presenta acta una vez se firme el acta de liquidación teniendo en cuenta la relación de pagos que se adjunta a continuación:

RELACION DE PAGOS

CONCEPTO	VALOR	VALOR
VALOR INICIAL DEL CONTRATO POR REGALIAS	$ 1.539.837.687,00	
VALOR ADICIONAL DEL CONTRATO POR REGALIAS	$513.172.431,00	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO POR ITTB	$ 641.313.465,00	
VALOR ADICIONAL 1 POR LA ITTB	$87.247.781,00	
VALOR ADICIONAL 2 POR LA ITTB	$468.377.091,00	
TOTAL, ACTA PARCIAL No 1 POR REGALIAS		$ 309.413.652,00
TOTAL, ACTA PARCIAL No 1 POR LA ITTB		$150.917.408,00
TOTAL, ACTA PARCIAL No 2 POR REGALIAS		$478.784.159,00
TOTAL, ACTA PARCIAL No 2 POR LA ITTB		$122.599.015,00
TOTAL, ACTA PARCIAL No 3 POR REGALIAS		$ 226.311.500,00
TOTAL, ACTA PARCIAL No 3 POR LA ITTB		$122.599.015,00
TOTAL, ACTA PARCIAL No 4 POR REGALIAS		$ 273.575.965,00
TOTAL, ACTA PARCIAL No 4 POR LA ITTB		$26.504.506,00
TOTAL, ACTA PARCIAL No 5 POR REGALIAS		$ 246.965.681,00

Scanned with CamScanner

TOTAL, ACTA PARCIAL No 5 POR LA ITTB		$ 28.500.000,00
TOTAL, ACTA PARCIAL No 6 POR REGALIAS		$436.912.714,00
TOTAL, ACTA PARCIAL No 7 POR LA ITTB		$79.927.419,00
TOTAL, ACTA PARCIAL No 8 POR REGALIAS		$0
TOTAL, ACTA PARCIAL No 8 POR LA ITTB		$405.553.174,00
TOTAL ACTA FINAL Y LIQUIDACION POR REGALIAS		$81.046.447,00
TOTAL ACTA FINAL Y LIQUIDACION POR LA ITTB		$ 260.337.800,00
SUMAS IGUALES	$3.249.948.455,00	$3.249.948.455,00

Las partes firmantes manifestamos estar totalmente de acuerdo con la presente Acta de Recibo Final y dejamos constancia que el contrato se desarrolló de acuerdo con los requerimientos contenidos en la minuta contractual y por el valor arriba referido.

En constancia se firma la presenta Acta de Recibo Final por los que en ella intervinieron, en Barrancabermeja a los 23 dias del mes de diciembre de 2025

POR LA ITTB,

CESAR AGUSTO GUZMAN AREIZA
DIRECTOR DE LA ITTB
Nit: 890.270.948-3

CONTRATISTA,

MARIA PERNANDA PABÓN ORTEGA
R.L UT ADECUACIONES ITTB 2023
Nit: 901.743.387-1

INTERVENTORIA,

JUAN PABLO CASTELLANOS SÁNCHEZ
R.L ICI LTA
NIIT. 829.000.757-4

Scanned with CamScanner