CLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN					
Pública	X	Pública Clasificada		Pública Reservada	

PROCESO DE GESTIÓN CONTRACTUAL
ETAPA POSCONTRACTUAL
FORMATO INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN
(Borrar esta hoja una vez se diligencie el formato)

Generalidades:

1) Este formato tiene como objetivo relacionar toda la gestión técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico sobre el cumplimiento del objeto del contrato.
2) Este formato está asociado al Manual GCCON-M-002 Manual Supervisión e Interventoría y el GCCON-M-001 Manual de Contratación Administrativa.
3) Este formato es diligenciado por el funcionario delegado para llevar a cabo la Supervisión.
4) Su diligenciamiento se realiza con el vencimiento del plazo de ejecución contractual, el supervisor y/o interventor deberán elaborar un informe final, en el que se evidencie el recibo o no a satisfacción del bien o servicio, así como el ingreso de estos al almacén (cuando aplique). Siendo este requisito indispensable para efectuar el último pago (cuando aplique).
5) El interventor o supervisor una vez finalizado el contrato verificará y dejará constancia del cumplimiento de las obligaciones del contratista y presentará el informe sobre el balance final de ejecución de este, y elaborará el acta de liquidación respectiva. Los documentos de ejecución deberán reposar en la plataforma de SECOP II.
6) **Este formato no requiere ser impreso.** Sin embargo, debe ser cargado en las plataformas transaccionales.
7) El contenido que se encuentra en color diferente a negro, entre paréntesis o con el signo "/" son orientaciones para el diligenciamiento del formato.
8) El formato puede ser modificado en aquellos apartados en que así se indique.
9) Las notas internas son situaciones o recomendaciones que se deben tener en cuenta al momento de elaborar el formato. No obstante, las mismas deben ser eliminadas previa impresión o suscripción del mismo.

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

CONTRATO NRO. CO1.PCCNTR.6996800 de 2024

En mi calidad de supervisor del contrato de la referencia, me permito presentar el informe final del mismo, de acuerdo con la siguiente información:

1. ASPECTOS GENERALES

CONTRATANTE	**Sena - Centro Agropecuario de Buga**
TIPO DE CONTRATO	**Prestacion de Servicios**
CONTRATO NRO.	CO1.PCCNTR.6996800
OBJETO	Contratar el mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas de agua potable, redes sanitarias y de aguas lluvias del Centro Agropecuario de Buga, Vigencia 2024.
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	*01/11/2024*
FECHA DE INICIO	15/11/2024
PLAZO INICIAL	45 dias
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	31/12/2024
CONTRATISTA	**CONSTRUFORTALEZA S.A.S.**
CC o NIT	900897550
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA	Fabio Leon Ochoa Rendon
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	13430322
LUGAR DE EJECUCIÓN	Buga, Valle del Cauca
VALOR INICIAL	129.834.614,77
FORMA DE PAGO	Abono en cuenta
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	9024 del 28/05/2024
CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL	431624 del 14/11/2024
VALOR FINAL DEL CONTRATO	129.834.614,77
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL	30/03/2024
FECHA DE TERMINACIÓN	No aplica

ANTICIPADA (Sí aplica)	
VALOR TOTAL PAGADO	129.834.614,77
VALOR TOTAL EJECUTADO	129.834.614,77
SUPERVISOR DEL CONTRATO	Nelson Ortega Valdes
APOYO A LA SUPERVISIÓN	Maria Paula Bueno Espitia
MODIFICACIÓN NRO. 1	Fecha de la suscripción:02/01/2025 Fecha de aprobación de pólizas: 02/01/2025 Moficiacin d el afecha de terminacion del contrato, sae amplia el plazo por 90 dias mas.
CDP QUE RESPALDA EL MODIFICATORIO	No aplica
CRP QUE RESPALDA EL MODIFICATORIO	No aplica
SUSPENSIÓN	No aplica
CESIÓN DE CONTRATO	No aplica
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE LA CESIÓN	No aplica
FECHA DE INICIO DE LA CESIÓN	No aplica

2. ASPECTOS TÉCNICOS

2.1 Obligaciones

En virtud de la suscripción del contrato No. 6996800, el contratista adquirió las siguientes obligaciones:

OBLIGACIONES	CUMPLIÓ	PRODUCTO O EVIDENCIA
1.Cumplir a cabalidad el objeto del contrato.	SI	Informe de supervision
2.Mantener los precios presentados en la propuesta.	SI	Facturación
3.Remitir en las fechas estipuladas las facturas del servicio prestado	SI	Plataforma secop:https://www.secop.gov.co/CO1ContractsManagement/Tendering/ProcurementContractEdit/View?docUniqueIdentifier=CO1.PCCNTR.6996800
4.Suministrar todos los servicios solicitados en la invitación y ofertadas en la propuesta.	SI	Informe de supervision
5.Conservar las especificaciones técnicas de los servicios ofrecidos, los cuales deben	SI	Apoyo técnico a la supervision - informe de supervision

corresponder a los estándares de calidad exigidos por las normas vigentes.		
6. Cumplir en las fechas y términos estipulados por la ley con las obligaciones que como empleadores les corresponden.	SI	Planillas y certificado presentadas por el contratista
7. Atender todos los puntos descritos tanto para condiciones esenciales como los requerimientos técnicos.	SI	Acta de recibido

3. ASPECTOS LEGALES

3.1 Garantías contractuales

Como garantías se establecieron las siguientes:

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO			
ASEGURADORA	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS		
NRO. DE PÓLIZA	C-100022938		
CERTIFICADO O ANEXO	10330335		
FECHA EXPEDICIÓN	15/11/2024		
FECHA APROBACIÓN	21/11/2024		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	12/11/2024	31/12/2025	38.950.384,20
Salarios y prestaciones sociales	12/11/2024	31/12/2027	6.491.730,70
Calidad del servicio	12/11/2024	31/12/2025	38.950.384,20

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	
ASEGURADORA	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS
NRO. DE PÓLIZA	C-100086884
CERTIFICADO O DE ANEXO	10330339

FECHA EXPEDICIÓN	15/11/2024		
FECHA APROBACIÓN	21/11/2024		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Responsabilidad civil extracontractual	12/11/2024	31/12/2025	$260.000.000

En atención a lo señalado en el modificatorio Nro. 1 se efectuó la ampliación de las garantías en el siguiente sentido:

GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO			
ASEGURADORA	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS		
NRO. DE PÓLIZA	C-100022938		
CERTIFICADO O ANEXO	10339252		
FECHA EXPEDICIÓN	02/01/2025		
FECHA APROBACIÓN	02/01/2025		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR**
	DESDE	**HASTA**	
Cumplimiento	12/11/2024	31/03/2025	38.950.384,20
Salarios y prestaciones sociales	12/11/2024	31/03/2025	6.491.730,70
Calidad del servicio	12/11/2024	31/03/2025	38.950.384,20

GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	
ASEGURADORA	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS
NRO. DE PÓLIZA	C-100022938
CERTIFICADO O DE ANEXO	10339252
FECHA EXPEDICIÓN	02/01/2025
FECHA APROBACIÓN	02/01/2025

AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	HASTA	
Responsabilidad civil extracontractual	**12/11/2024**	**31/03/2025**	$260.000.000

3.2 Cumplimiento del objeto

Se realizó mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas de agua potable, redes sanitarias y de aguas lluvias del Centro Agropecuario de Buga, Vigencia 2024, el cual incluyo las siguientes cantidades de Actividades:

Descripción	Cantidad	Unidad
Sistema de captación de agua lluvia	40	ML
Mantenimiento de canales	85	M
Lavado y limpieza de cajas de inspección de aguas lluvia.	5	M3
Adecuación obras de captación - acequia el Chircal	1	UN
Disposición Final	20	M3
Limpieza General	20	M2
Tapa en concreto fundida en cemento y varrilla con Medidas de 60cm de largo por 60 cm de ancho. Se debe incluir reparación de marco para instalar la tapa.	1	UN
Tapa en concreto fundida en cemento y varrilla con Medidas de 85cm de largo y de ancho 51,5 cm. Se debe incluir reparación de marco para instalar la tapa	1	UN
Tapa en concreto fundida en cemento y varrilla con Medidas de 48cm de largo y 44cm de ancho Se debe incluir reparación de marco para instalar la tap	1	UN
Tapa en concreto fundida en cemento y varrilla con Medidas de 44cm de ancho por 44cm de largo. Se debe incluir reparación de	1	UN
Tapa en concreto fundida en cemento y varrilla con Medidas de 48cm de largo y 44cm de ancho Se debe incluir reparación de marco para instalar la tapa.	1	UN
Tapa en concreto fundida en cemento y varrilla con Medidas de 65cm de ancho y 65cm de largo. Se debe incluir reparación de marco para instalar la tapa.	1	UN
Tapa en concreto fundida en cemento y varrilla con Medidas de 60cm de ancho por 60 cm de largo. Se debe incluir reparación de marco para instalar la t	1	UN
Tapa en concreto fundida en cemento y varrilla con Medidas de 85cm de ancho por 86cm de largo. Se debe incluir reparación de marco para instalar la tapa.	1	UN
Tapa en concreto fundida en cemento y varrilla con Medidas de 30.1cm de largo por 40cm de ancho. Se debe incluir reparación de marco para instalar la tapa.	1	UN
Tapa en concreto fundida en cemento y varrilla con Medidas de55cm de largo por 55cm de ancho. Se debe incluir reparación de marco para instalar la tapa.	1	UN
Tapa en concreto fundida en cemento y varrilla con Medidas de 98cm de largo por 98cm de ancho. Se debe incluir reparación de marco para instalar la tapa.	1	UN
Tapa en concreto fundida en cemento y varrilla con Medidas de 100 cm de ancho por 100cm de largo. Se debe incluir reparación de marco para instalar la tapa.	1	UN
Tapa en concreto fundida en cemento y varrilla con Medidas de 60cm de largo por 60cm de ancho. Se debe incluir reparación de marco para instalar la tapa.	1	UN
Tapa en concreto fundida en cemento y varrilla con Medidas de 52cm de ancho por 52 cm de largo. Se debe incluir reparación de marco para instalar la ta	1	UN
Tapa en concreto fundida en cemento y varrilla con Medidas de 60cm de largo por 60cm de ancho. Se debe incluir reparación de marco para instalar la tapa.	1	UN
Tapa en concreto fundida en cemento y varrilla con Medidas de 58cm de largo por 58 cm de ancho. Se debe incluir reparación de marco para instalar la tapa.	1	UN
Tapa en concreto fundida en cemento y varrilla con Medidas de 71cm de largo por 71cm de ancho. Se debe incluir reparación de marco para instalar la tapa.	1	UN
Tapa en concreto fundida en cemento y varrilla con Medidas de 85cm de largo por 36cm de largo. Se debe incluir reparación de marco para instalar la tapa.	1	UN
Rejilla metalica con medidas 130cm de largo por 65cm de ancho. Se debe incluir reparación de marco para instalar la tapa	1	UN
Tapa en concreto fundida en cemento y varrilla con Medidas de 50cm de largo por 50cm de ancho. Se debe incluir reparación de marco para instalar la tapa.	1	UN
Tapa en concreto fundida en cemento y varrilla con Medidas de 50cm de largo por 50cm de ancho. Se debe incluir reparación de marco para instalar la tapa.	1	UN
Tapa en concreto fundida en cemento y varrilla con Medidas de 53cm de largo por 53cm de ancho. Se debe incluir reparación de marco para instalar la tapa.	1	UN
Tapa en concreto fundida en cemento y varrilla con Medidas de68cm de largo por 64cm de ancho. Se debe incluir reparación de marco para instalar la tapa.	1	UN
Tapa en concreto fundida en cemento y varrilla con Medidas de 167cm de largo y 90cm de ancho. Se debe incluir reparación de marco para instalar la tapa.	1	UN
Tapa en concreto fundida en cemento y varrilla con Medidas de 147cm de largo y 104 cm de ancho. Se debe incluir reparación de marco para instalar la tapa.	1	UN
Lavado y limpieza de pozos de inspección. Diametro: 0,60m Profundidad max: 3,0m	1	UN
Lavado y limpieza de cajas de inspección.	7	UN
SONDEO, DESTAPONAMIENTO, LAVADO	85	ML
Instalación tuberia Sanitaria 3"	23,89	ML
Instalación tuberia Sanitaria 4"	20	ML
Suministro e Instalación tuberia Sanitaria 6"	20	ML
Fabricación caja de inspección en concreto	1	UN

3.3 Cumplimiento de los aspectos del Sistema Integrado de Gestión y Autocontrol – SIGA

No aplica.

3.4 Multas y sanciones

De acuerdo con el informe final de supervisión suscrito por Nelson Ortega Valdes, Profeional G-06, durante la ejecución del contrato **NO** se presentaron multas y/o sanciones.

3.5 Certificado de pagos de seguridad social

Mediante certificación emitida el 30 de abril de 2025, por parte de Revisor Fiscal y del Representante Legal se certificó que CONSTRUCTORA FORTALEZA SAS, , identificado con NIT. 900897550, se encuentra al día en pagos de Seguridad Social, aportes a Fondos de Pensión y Aportes a la ARL, así como a paz y salvo por conceptos de pagos laborales y fiscales.

3.6 Supervisión de la ejecución contractual

Que el ordenador del gasto realizó la designación de supervisión el 27 de noviembre de 2024 al funcionario Abdul Shek Garcia.
Que el ordenador del gasto realizó el cambio en la designación de supervisión el 20 de febrero de 2025 al funcionario Nelson Ortega Valdes.

3.7 Liquidación del contrato

Que respecto de la liquidación del contrato se estableció realizarla de acuerdo a las normas establecidas .

4. ASPECTOS FINANCIEROS

4.1 Pagos realizados

El 24 de junio de 2025 se expidió el certificado de desembolsos del Contrto No. 6996800 tal como a continuación se relaciona:

NÚMERO DE ORDEN DE PAGO	FECHA DE PAGO	VALOR DE PAGO
15417202 52025	21/05/2025	128.855.314, 38
15418212 5	21/05/2025	979.300,39

4.2 Estado financiero

CONCEPTO	VALOR
Valor inicial contrato	$129.834.614,77
Valor adición o disminución del contrato	$ 0,00
Valor de las reducciones	$ 0,00
Valor final del contrato	$129.834.614,77
Valor ejecutado	$129.834.614,77
Valor pagado	$129.834.614,77
Valor por pagar	$ 0,00
Valor a liberar	$ 0,00

Conforme a lo anteriormente expuesto, se debe:

a) Elaborar la liquidación bilateral del contrato teniendo en cuenta que no existen saldos por liberar o a favor de las partes, y que las obligaciones fueron cumplidos a satisfacción.

Para constancia se firma el 02 de mayo de 2025.



NELSON ORTEGA VALDES
Supervisor del contrato

Elaboró: Nelson O.V. Profesional G06

5. CONTROL DE CAMBIOS

VERSION	FECHA DE ENTRADA EN VIGENTE	NATURALEZA DEL CAMBIO
2	29/03/2023	Se realizan modificaciones en el Punto II Aspectos Técnicos, numeral 1 obligaciones: En la tabla que se relaciona se eliminaron las columnas: ▪ No cumplió, ▪ Columna no se requirió el cumplimiento En el punto IV, numeral 1 pagos realizados, se eliminaron las columnas: ▪ NÚMERO DE CUENTA POR PAGAR, ▪ NUMERO DE OBLIGACIÓN, ▪ VALOR BRUTO VALOR, ▪ DEDUCCIONES Igualmente se modifica la columna valor neto pagado por Valor pago