INFORME No. 1 AVANCE DE OBRA No. 1
Periodo: 21 jul al 30 ago 2025

Contrato No. CO1.PCCNTR.8041833 de 2025

Objeto: “CONTRATAR LA ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA PARA DEPÓSITO DE BASURA, ADECUACIÓN DEL TANQUE ELEVADO PARA ÁREA AGRÍCOLA Y PECUARIA, ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA PARA PARQUEADEROS, ADECUACIÓN CUARTO DE ORDEÑO, CAMA DE CIRUGÍA Y MURO DIVISORIO PARA SALA DE INSTRUCTORES PARA LA SUBSEDE MANARE DEL CENTRO AGROINDUSTRIAL Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DE CASANARE”



Entidad Contratante:
SENA – Centro Agroindustrial y Fortalecimiento Empresarial de Casanare – Sede Yopal

Contratista:
FERREAGUAS & ASOCIADOS SAS

Supervisora:
Dra. Miriam Ramírez

Apoyo a la supervisión:
Ing. Raquel Martínez

30 de Agosto de 2025
Yopal, Casanare

INTRODUCCIÓN

El presente informe se enmarca en el contrato de obra No. CO1.PCCNTR.8041833 DE 2025, cuyo objeto es “CONTRATAR LA ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA PARA DEPÓSITO DE BASURA, ADECUACIÓN DEL TANQUE ELEVADO PARA ÁREA AGRÍCOLA Y PECUARIA, ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA PARA PARQUEADEROS, ADECUACIÓN CUARTO DE ORDEÑO, CAMA DE CIRUGÍA Y MURO DIVISORIO PARA SALA DE INSTRUCTORES PARA LA SUBSEDE MANARE DEL CENTRO AGROINDUSTRIAL Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DE CASANARE”, suscrito entre FERREAGUAS & ASOCIADOS SAS, y el CENTRO AGROINDUSTRIAL Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DE CASANARE, en el cual se describen todas las actividades realizadas en el período comprendido entre el 21 de julio al 30 de agosto del 2025.

Mediante el presente informe contienes el avance de obra No. 1 de la ejecución del contrato de obra No CO1.PCCNTR.8041833 DE 2025. y que mediante el presente informe de avance damos cumplimento del contrato, se confirma hasta el momento que el contrato mencionado anteriormente se está ejecutando, las actividades contratadas se están desarrollando siguiendo los parámetros, metodologías, recurso humano y de apoyo que sirven para la ejecución del proyecto.

OBJETIVO

El presente documento tiene como finalidad informar las actividades de obra ejecutadas en el periodo comprendido entre el 21 de julio al 30 de agosto del 2025, dando a conocer el estado de avance del proyecto en ejecución del contrato denominado CONTRATAR LA ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA PARA DEPÓSITO DE BASURA, ADECUACIÓN DEL TANQUE ELEVADO PARA ÁREA AGRÍCOLA Y PECUARIA, ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA PARA PARQUEADEROS, ADECUACIÓN CUARTO DE ORDEÑO, CAMA DE CIRUGÍA Y MURO DIVISORIO PARA SALA DE INSTRUCTORES PARA LA SUBSEDE MANARE DEL CENTRO AGROINDUSTRIAL Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DE CASANARE", suscrito entre FERREAGUAS & ASOCIADOS SAS, y el CENTRO AGROINDUSTRIAL Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DE CASANARE.

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

No. De Contrato	CONTRATO NO. CO1.PCCNTR.8041833 DE 2025
Objeto	CONTRATAR LA ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA PARA DEPÓSITO DE BASURA, ADECUACIÓN DEL TANQUE ELEVADO PARA ÁREA AGRÍCOLA Y PECUARIA, ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA PARA PARQUEADEROS, ADECUACIÓN CUARTO DE ORDEÑO, CAMA DE CIRUGÍA Y MURO DIVISORIO PARA SALA DE INSTRUCTORES PARA LA SUBSEDE MANARE DEL CENTRO AGROINDUSTRIAL Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DE CASANARE
Contratante	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA REGIONAL CASANARE
Contratista	FERREAGUAS & ASOCIADOS SAS
Nit.	844001593-2
Representante Legal	DOLFUS ALBERTO PERALTA MARTINEZ
C.C.	9431332
Valor Inicial del Contrato	$243.442.142,46
Valor del Anticipo	$0,00
Valor Total del contrato	$243.442.142,46
Plazo Inicial	120 DIAS
Fecha de Inicio	21 DE JULIO DE 2025
Fecha de terminación inicial	20 DE NOVIEMBRE DE 2025
Prorroga	NO

2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

La ejecución del proyecto “CONTRATAR LA ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA PARA DEPÓSITO DE BASURA, ADECUACIÓN DEL TANQUE ELEVADO PARA ÁREA AGRÍCOLA Y PECUARIA, ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA PARA PARQUEADEROS, ADECUACIÓN CUARTO DE ORDEÑO, CAMA DE CIRUGÍA Y MURO DIVISORIO PARA SALA DE INSTRUCTORES PARA LA SUBSEDE MANARE DEL CENTRO AGROINDUSTRIAL Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DE CASANARE”, suscrito entre FERREAGUAS & ASOCIADOS SAS, y el CENTRO AGROINDUSTRIAL Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DE CASANARE” se encuentra localizado en la instalaciones del SENA sede Manare en el municipio de Paz de Ariporo en el departamento de Casanare, ubicado a 10 km del área urbana del municipio de Paz de Ariporo sobre la vía marginal de la selva en dirección al municipio de Pore Casanare.



3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

3.1. ESTADO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

A la fecha 30/08/2025 el avance físico y financiero de lo ejecutado acumulado corresponde a 5.0%, el avance de obra de lo ejecutado en el periodo de tiempo del presente informe al igual que el valor acumulado se presenta a detalle en el avance de obra que será anexo al presente informe.

3.2. RELACIÓN DE PERSONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y OPERATIVO

No. CEDULA	APELLIDOS		NOMBRES		FECHA DE NACIMIENTO	CARGO	EPS	FP	ARL
9433334	CORREDOR		FABIAN	ANDRES	19/10/1984	DIRECTOR	SANITAS EPS	COLFONDOS	BOLIVAR
9097145	CORREDOR	JIMENEZ	WILLIAM	ALEXANDER	5/04/1987	RESIDENTE	NUEVA EPS	PORVENIR	BOLIVAR
74379501	GONZALEZ	CASEREZ	NELSON	ENRIQUE	7/07/1983	HSE	SANITAS EPS	PORVENIR	BOLIVAR
1115853272	NUCOBES	FERNANDEZ	JONNY	MAGNEY	13/03/1985	OFICIAL	CAPRESOCA	COLFONDOS	BOLIVAR
1006558279	JOYA	SUA	MILTON	JOSE	16/06/1997	AYUDANTE	NUEVA EPS	PORVENIR	BOLIVAR
1118648738	NUCOBES	FERNANDEZ	BERNARY	YAMIT	11/04/1987	AYUDANTE	CAPRESOCA	COLFONDOS	POSITIVA
1115864333	ROJAS	MILLAN	JOSE	LEONARDO	5/11/1996	AYUDANTE	SANITAS EPS	PORVENIR	POSITIVA
1124823859	SOLER	CALDERON	JOSE	ROBINSON	20/08/1992	AYUDANTE	SANITAS EPS	PORVENIR	POSITIVA
9431686	MACIAS	AGUDELO	HECTOR	ALBEIRO	6/05/1983	CONDUCTOR	SANITAS EPS	PORVENIR	POSITIVA

Todo nuestro personal se encuentra afiliado al sistema de seguridad social de acuerdo con la normatividad legal vigente (EPS, ARL, Pensiones y cesantías, Caja de compensación familiar), contamos con la cobertura en riesgos laborales de la ARL Positiva, en la cual nos encontramos cotizando con riesgo V.

3.3. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

CORRESPONDENCIA ENVIADA

CONSECUTIVO	FECHA	DIRIGIDO A	ASUNTO
1-050825	05-08-2025	SENA Regional Casanare	Solicitud cambio de personal HSQ
2-110825	11-08-2025	SENA Regional Casanare	Entrega de documentos SST
3-250825	25-08-2025	SENA Regional Casanare	Entrega de documentos obligaciones SST
4-250825	25-08-2025	SENA Regional Casanare	Entrega de documentos obligaciones SST- Relación de personal de obra.
5-260825	26-08-2025	SENA Regional Casanare	Entrega de documentos obligaciones SST- Vehículo.
6-260825	26-08-2025	SENA Regional Casanare	Solicitud de ingreso de personal y entrega de documentos SST.

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

CONSECUTIVO	FECHA	DIRIGIDO A	ASUNTO
851040 85-2-2025-002525	23-07-25	FERREAGUAS	Obligaciones SST

3.4. ACTAS DEL CONTRATO

No.	FECHA	ASUNTO
1	21-07-2025	Acta de inicio

4. COMPONENTE TECNICO

4.1. CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS

Durante este periodo se dio prioridad a la revisión, ajustes y aprobación de los diseños estrucutrales y olanos constructivos, se realizaron los estudios de suelos y geotecnia necesarios para la cimentación de las estructuras, requisito indispensable para la ejecución de la obra (duración 20 días), toma de muestras, ensayos de laboratorio y elaboración del informe.

Se realizo ajuste a los diseños estructurales del tanque elevado, modelación y elaboración de planos de detalles constructivos. (duración 20 días).

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	**ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA PARA DEPÓSITO DE BASURA**		
1.1	Replanteo y Localización para Arquitectura, sobre Terreno	m2	19,36
1.2	Excavación Manual en Conglomerado con Transporte	m3	1,80
1.3	Viga de Amarre para Cimentación en Concreto de 3000 psi	m3	1,25
1.5	Acero de refuerzo	kg	163,968
1.6	Platina apoyo 0.15*0.1 m lamina HR 1/4" con 2 anclajes de 5/8" instalada.	Und	8,00

4.2. ACTIVIDADES EJECUTADAS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
1.1	Replanteo y Localización para Arquitectura, sobre Terreno	m3	19,36	
				
Área intervenida de 1,6m de ancho x 12,10 m de largo, para un área total de 19,36 m3				

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
1.2	Excavación Manual en Conglomerado con Transporte	m3	1,80	
				
Se realizo 14,40 m lineales de excavación para la viga de amarre, con un acho de 0,3m y altura de 0,3m, para un total de 1,30 m3 de excavación para viga de amarre y excavación para la placa de piso largo 12,10 m, ancho 1,20 m, con una profundidad de 0,05m excavación de la plaxa de piso de 0,72m3 y un total de volumen de exc<vación de 2,02m3.				

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
1.3	Viga de Amarre para Cimentación en Concreto de 3000 psi	m3	1,25	





Se realizo 14,40 m lineales de viga de amarre para cimentación en concreto de 3000 psi, con un acho de 0,3m y altura de 0,3m, para un total de 1,30 m3.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
1.5	Acero de refuerzo	kg	163,968	130,38





Se coloco acero de refuerzo horizontal en varilla de ½" 4 ejes y flejes en varilla de 3/8".

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
1.6	Platina apoyo 0.15*0.1 m lamina HR 1/4" con 2 anclajes de 5/8" instalada.	Und	8	





Se colocaron en total 12 platinas, 6 por el eje de la viga construida y 6 sobre la estructura.

4. COMPONENTE CONTABLE Y FINANCIERO

5.1. ESTADO DE PAGOS (ANTICIPO, ACTAS PARCIALES DE PAGO EJECUTADAS, PENDIENTES)

A la fecha de corte no se presentan actas de pago.

5.2. RELACIÓN DE FACTURAS PRESENTADAS Y ACEPTADAS

A la fecha no se presentan facturas ni pagos por anticipos.

6. COMPONENTE JURIDICO

6.1. CONTROL DE POLIZAS

ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA
POLIZA No.	625-47-994000002817
TOMADOR	FERREAGUAS & ASOCIADOS SAS
BENEFICIARIO	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA - REGIONAL CASANARE
ANEXO	0

AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	3/07/2025	4/11/2026	4.897.851,12
CALIDAD EL BIEN	3/07/2025	4/11/2025	4.897.851,12
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	3/07/2025	4/11/2028	2.448.925,56
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	5 AÑOS + AL RECIBIDO FINAL		12.244.627,80

ANEXO	1	ACTUALIZAR EL % DE LOS AMPAROS

AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	3/07/2025	4/11/2026	48.688.428,40
CALIDAD EL BIEN	3/07/2025	4/11/2025	48.688.428,40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	3/07/2025	4/11/2028	24.344.214,20
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	5 AÑOS + AL RECIBIDO FINAL		121.721.071,00

ANEXO	2	ACLARAR LA VIENCIA PARA EL AMPARO CALIDAD DEL BIEN

AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	3/07/2025	4/11/2026	48.688.428,40
CALIDAD EL BIEN	3/07/2025	4/11/2026	48.688.428,40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	3/07/2025	4/11/2028	24.344.214,20
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	5 AÑOS + AL RECIBIDO FINAL		121.721.071,00

ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA
POLIZA No.	625-47-994000002817
TOMADOR	FERREAGUAS & ASOCIADOS SAS
BENEFICIARIO	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA - REGIONAL CASANARE
ANEXO	0

AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	3/07/2025	13/11/2025	165.623.200,00