INFORME No. 1, AVANCE DE OBRA No. 2
01 al 30 septiembre 2025

Contrato No. CO1.PCCNTR.8041833 de 2025

Objeto: “CONTRATAR LA ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA PARA DEPÓSITO DE BASURA, ADECUACIÓN DEL TANQUE ELEVADO PARA ÁREA AGRÍCOLA Y PECUARIA, ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA PARA PARQUEADEROS, ADECUACIÓN CUARTO DE ORDEÑO, CAMA DE CIRUGÍA Y MURO DIVISORIO PARA SALA DE INSTRUCTORES PARA LA SUBSEDE MANARE DEL CENTRO AGROINDUSTRIAL Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DE CASANARE”



Entidad Contratante:
SENA – Centro Agroindustrial y Fortalecimiento Empresarial de Casanare – Sede Yopal

Contratista:
FERREAGUAS & ASOCIADOS SAS

Supervisora:
Dra. Miriam Ramírez

Apoyo a la supervisión:
Ing. Raquel Martínez

30 de septiembre de 2025
Yopal, Casanre.

INTRODUCCIÓN

El presente informe se enmarca en el contrato de obra No. CO1.PCCNTR.8041833 DE 2025, cuyo objeto es “CONTRATAR LA ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA PARA DEPÓSITO DE BASURA, ADECUACIÓN DEL TANQUE ELEVADO PARA ÁREA AGRÍCOLA Y PECUARIA, ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA PARA PARQUEADEROS, ADECUACIÓN CUARTO DE ORDEÑO, CAMA DE CIRUGÍA Y MURO DIVISORIO PARA SALA DE INSTRUCTORES PARA LA SUBSEDE MANARE DEL CENTRO AGROINDUSTRIAL Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DE CASANARE”, suscrito entre FERREAGUAS & ASOCIADOS SAS, y el CENTRO AGROINDUSTRIAL Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DE CASANARE, en el cual se describen todas las actividades realizadas en el período comprendido entre el 1 al de septiembre del 2025.

Mediante el presente informe contienes el avance de obra No. 2, de la ejecución del contrato de obra No CO1.PCCNTR.8041833 DE 2025. y que mediante el presente informe de avance damos cumplimento del contrato, se confirma hasta el momento que el contrato mencionado anteriormente se está ejecutando, y las actividades contratadas se están desarrollando siguiendo los parámetros, metodologías, recurso humano y de apoyo que sirven para la ejecución del proyecto.

OBJETIVO

El presente documento tiene como finalidad informar las actividades de obra ejecutadas en el periodo comprendido entre el 1 al 30 de septiembre del 2025 dar a conocer el estado de avance del proyecto, en ejecución del contrato denominado CONTRATAR LA ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA PARA DEPÓSITO DE BASURA, ADECUACIÓN DEL TANQUE ELEVADO PARA ÁREA AGRÍCOLA Y PECUARIA, ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA PARA PARQUEADEROS, ADECUACIÓN CUARTO DE ORDEÑO, CAMA DE CIRUGÍA Y MURO DIVISORIO PARA SALA DE INSTRUCTORES PARA LA SUBSEDE MANARE DEL CENTRO AGROINDUSTRIAL Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DE CASANARE", suscrito entre FERREAGUAS & ASOCIADOS SAS, y el CENTRO AGROINDUSTRIAL Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DE CASANARE.

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

No. De Contrato	CONTRATO NO. CO1.PCCNTR.8041833 DE 2025
Objeto	CONTRATAR LA ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA PARA DEPÓSITO DE BASURA, ADECUACIÓN DEL TANQUE ELEVADO PARA ÁREA AGRÍCOLA Y PECUARIA, ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA PARA PARQUEADEROS, ADECUACIÓN CUARTO DE ORDEÑO, CAMA DE CIRUGÍA Y MURO DIVISORIO PARA SALA DE INSTRUCTORES PARA LA SUBSEDE MANARE DEL CENTRO AGROINDUSTRIAL Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DE CASANARE
Contratante	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA REGIONAL CASANARE
Contratista	FERREAGUAS & ASOCIADOS SAS
Nit.	844001593-2
Representante Legal	DOLFUS ALBERTO PERALTA MARTINEZ
C.C.	9431332
Valor Inicial del Contrato	$243.442.142,46
Valor del Anticipo	$0,00
Valor Total del contrato	$243.442.142,46
Plazo Inicial	120 DIAS
Fecha de Inicio	21 DE JULIO DE 2025
Fecha de terminación inicial	20 DE NOVIEMBRE DE 2025
Prorroga	NO
% Ejecutado a la fecha	11,34%

2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

La ejecución del proyecto “CONTRATAR LA ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA PARA DEPÓSITO DE BASURA, ADECUACIÓN DEL TANQUE ELEVADO PARA ÁREA AGRÍCOLA Y PECUARIA, ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA PARA PARQUEADEROS, ADECUACIÓN CUARTO DE ORDEÑO, CAMA DE CIRUGÍA Y MURO DIVISORIO PARA SALA DE INSTRUCTORES PARA LA SUBSEDE MANARE DEL CENTRO AGROINDUSTRIAL Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DE CASANARE”, suscrito entre FERREAGUAS & ASOCIADOS SAS, y el CENTRO AGROINDUSTRIAL Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DE CASANARE” se encuentra localizado en la instalaciones del SENA sede Manare en el municipio de Paz de Ariporo en el departamento de Casanare, ubicado a 10 km del área urbana del municipio de Paz de Ariporo sobre la vía marginal de la selva en dirección al municipio de Pore Casanare.



3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

3.1. ESTADO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

A la fecha 30/09/2025 el avance físico y financiero de lo ejecutado acumulado corresponde a 11,34%, el avance de obra de lo ejecutado en el periodo de tiempo del presente informe al igual que el valor acumulado se presenta a detalle en el avance de obra que será anexo al presente informe.

3.2. RELACIÓN DE PERSONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y OPERATIVO

No. CEDULA	APELLIDOS		NOMBRES		FECHA DE NACIMIENTO	CARGO	EPS	FP	ARL
9433334	CORREDOR		FABIAN	ANDRES	19/10/1984	DIRECTOR	SANITAS EPS	COLFONDOS	BOLIVAR
9097145	CORREDOR	JIMENEZ	WILLIAM	ALEXANDER	5/04/1987	RESIDENTE	NUEVA EPS	PORVENIR	BOLIVAR
74379501	GONZALEZ	CASEREZ	NELSON	ENRIQUE	7/07/1983	HSE	SANITAS EPS	PORVENIR	BOLIVAR
1115853272	NUCOBES	FERNANDEZ	JONNY	MAGNEY	13/03/1985	OFICIAL	CAPRESOCA	COLFONDOS	BOLIVAR
1006558279	JOYA	SUA	MILTON	JOSE	16/06/1997	AYUDANTE	NUEVA EPS	PORVENIR	BOLIVAR
1118648738	NUCOBES	FERNANDEZ	BERNARY	YAMIT	11/04/1987	AYUDANTE	CAPRESOCA	COLFONDOS	POSITIVA
1115864333	ROJAS	MILLAN	JOSE	LEONARDO	5/11/1996	AYUDANTE	SANITAS EPS	PORVENIR	POSITIVA
1124823859	SOLER	CALDERON	JOSE	ROBINSON	20/08/1992	AYUDANTE	SANITAS EPS	PORVENIR	POSITIVA
9431686	MACIAS	AGUDELO	HECTOR	ALBEIRO	6/05/1983	CONDUCTOR	SANITAS EPS	PORVENIR	POSITIVA

Todo nuestro personal se encuentra afiliado al sistema de seguridad social de acuerdo con la normatividad legal vigente (EPS, ARL, Pensiones y cesantías, Caja de compensación familiar), contamos con la cobertura en riesgos laborales de la ARL Positiva, en la cual nos encontramos cotizando con riesgo V.

3.3. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

CORRESPONDENCIA ENVIADA

CONSECUTIVO	FECHA	DIRIGIDO A	ASUNTO
1-050825	05-08-2025	SENA Regional Casanare	Solicitud cambio de personal HSQ
2-110825	11-08-2025	SENA Regional Casanare	Entrega de documentos SST
3-250825	25-08-2025	SENA Regional Casanare	Entrega de documentos obligaciones SST
4-250825	25-08-2025	SENA Regional Casanare	Entrega de documentos obligaciones SST- Relación de personal de obra.
5-260825	26-08-2025	SENA Regional Casanare	Entrega de documentos obligaciones SST- Vehículo.
6-260825	26-08-2025	SENA Regional Casanare	Solicitud de ingreso de personal y entrega de documentos SST.
7-241025	24-10-2025	SENA Regional Casanare	Entrega de Informe de Mayores y Menores Cantidades.

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

CONSECUTIVO	FECHA	DIRIGIDO A	ASUNTO
851040 85-2-2025-002525	23-07-25	FERREAGUAS	Obligaciones SST

3.4. ACTAS DEL CONTRATO

No.	FECHA	ASUNTO
1	21-07-2025	Acta de inicio

4. COMPONENTE TECNICO

4.1. CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
4	**ADECUACIÓN CUARTO DE ORDEÑO, CAMA DE CIRUGÍA Y MURO DIVISORIO PARA SALA DE INSTRUCTORES**		
4.1	Replanteo y Localización para Arquitectura, sobre Terreno	m2	59,84
4.2	Excavación Manual en Conglomerado con Transporte	m3	8,98
4.3	Relleno con Material Sub Base Triturada Tamaño Máximo 2", Compactado para Áreas Pequeñas de Cimentación con Transporte	m3	7,66
4.4	Concreto para Solado Resistencia 140 kg/cm2 - 2000 psi	m3	2,55
4.5	Viga de Amarre para Cimentación en Concreto de 3000 psi	m3	3,72
4.6	Relleno para Estructuras en Material Seleccionado de la Excavación Compactado	m3	7,74
4.7	Placa base en concreto 3000 psi e=0.08 m reforzada con malla Q5	m2	89,71
4.9	Acero de refuerzo	kg	528,71

4.2. ACTIVIDADES EJECUTADAS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
4.1	Replanteo y Localización para Arquitectura, sobre Terreno	m2	54,00	59,84
				
Se realizo replanteo y localización del área de la placa de piso de 6,8 m x 8,8 m, total 59,84 m2.				

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
4.2	Excavación Manual en Conglomerado con Transporte	m3	2,88	8,98
				
Se realiza excavación manual en conglomerado, total 8,98 m2.				

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
4.3	Relleno con Material Sub Base Triturada Tamaño Máximo 2", Compactado para Áreas Pequeñas de Cimentación con Transporte	m3	7,44	8,98



Se realiza relleno con material sub base triturada tamaño máximo 2” compactado para áreas pequeñas de cimentación con transporte, total 8,98 m2.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
4.4	Concreto para Solado Resistencia 140 kg/cm2 - 2000 psi	m3	2,48	2,55



Se realiza concreto de limpieza o solado de resistencia 2000 psi, concreto de solado para viga de cimentación de 0,62 m3 y solado para placa de piso 1,93 m3, para un total 2,55 m3.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
4.5	Viga de Amarre para Cimentación en Concreto de 3000 psi	m3	2,88	3,72



Se construye viga de amarre para cimentación en concreto de resistencia 3000 psi, total 3,72 m3.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
4.6	Relleno para Estructuras en Material Seleccionado de la Excavación Compactado	m3	4,00	7,74



Se realiza relleno con material seleccionado de la excavación compactado, total 7,74 m3.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
4.7	Placa base en concreto 3000 psi e=0.08 m reforzada con malla Q5	m2	60,00	89,71



Se realiza la construcción de la placa de piso para la sala de cirugía, área 6.80 m, x 8.80 m, para un área total de 59,84 m2..





Se realizo construcción de placa base para parqueadero, en concreto de espesor de 8cm con acero de refuerzo en malla q5, con un área de 1 m2 descontando el área de la planina de anclaje para un total de 15,47 m2.





Se construyo placa de piso en concreto de 3000 psi espesor 8 cm, largo 12m y ancho de 1,2m, para el deposito de basura, un total de 14,40 m2 de placa de piso.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
4.9	Acero de refuerzo	kg	60,88	528,71





Se realizo el suministro e instalación de acero de refuerzo para la viga de sedimentación sala de cirugia y columnas, viga aérea y grafiles para muro divisorio,..

4. COMPONENTE CONTABLE Y FINANCIERO

5.1. ESTADO DE PAGOS (ANTICIPO, ACTAS PARCIALES DE PAGO EJECUTADAS, PENDIENTES)

A la fecha de corte no se presentan actas de pago.

5.2. RELACIÓN DE FACTURAS PRESENTADAS Y ACEPTADAS

A la fecha no se presentan facturas ni pagos por anticipos.

6. COMPONENTE JURIDICO

6.1. CONTROL DE POLIZAS

ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA
POLIZA No.	625-47-994000002817
TOMADOR	FERREAGUAS & ASOCIADOS SAS
BENEFICIARIO	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA - REGIONAL CASANARE

ANEXO	0			
AMPARO		**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
		DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO		3/07/2025	4/11/2026	4.897.851,12
CALIDAD EL BIEN		3/07/2025	4/11/2025	4.897.851,12
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES		3/07/2025	4/11/2028	2.448.925,56
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA		5 AÑOS + AL RECIBIDO FINAL		12.244.627,80
ANEXO	1	ACTUALIZAR EL % DE LOS AMPAROS		
AMPARO		**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
		DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO		3/07/2025	4/11/2026	48.688.428,40
CALIDAD EL BIEN		3/07/2025	4/11/2025	48.688.428,40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES		3/07/2025	4/11/2028	24.344.214,20
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA		5 AÑOS + AL RECIBIDO FINAL		121.721.071,00
ANEXO	2	ACLARAR LA VIENCIA PARA EL AMPARO CALIDAD DEL BIEN		
AMPARO		**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
		DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO		3/07/2025	4/11/2026	48.688.428,40
CALIDAD EL BIEN		3/07/2025	4/11/2026	48.688.428,40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES		3/07/2025	4/11/2028	24.344.214,20
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA		5 AÑOS + AL RECIBIDO FINAL		121.721.071,00

ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA
POLIZA No.	625-47-994000002817
TOMADOR	FERREAGUAS & ASOCIADOS SAS
BENEFICIARIO	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA - REGIONAL CASANARE

ANEXO	0		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	3/07/2025	13/11/2025	165.623.200,00