INFORME 4. AVANCE DE OBRA No. 3
1 al 31 de octubre del 2025

Contrato No. CO1.PCCNTR.8041833 de 2025

Objeto: “CONTRATAR LA ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA PARA DEPÓSITO DE BASURA, ADECUACIÓN DEL TANQUE ELEVADO PARA ÁREA AGRÍCOLA Y PECUARIA, ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA PARA PARQUEADEROS, ADECUACIÓN CUARTO DE ORDEÑO, CAMA DE CIRUGÍA Y MURO DIVISORIO PARA SALA DE INSTRUCTORES PARA LA SUBSEDE MANARE DEL CENTRO AGROINDUSTRIAL Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DE CASANARE”



Entidad Contratante:
SENA – Centro Agroindustrial y Fortalecimiento Empresarial de Casanare – Sede Yopal

Contratista:
FERREAGUAS & ASOCIADOS SAS

Supervisora:
Dra. Miriam Ramírez

Apoyo a la supervisión:
Ing. Raquel Martínez

Yopal, Casanare

INTRODUCCIÓN

El presente informe se enmarca en el contrato de obra No. CO1.PCCNTR.8041833 DE 2025, cuyo objeto es “CONTRATAR LA ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA PARA DEPÓSITO DE BASURA, ADECUACIÓN DEL TANQUE ELEVADO PARA ÁREA AGRÍCOLA Y PECUARIA, ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA PARA PARQUEADEROS, ADECUACIÓN CUARTO DE ORDEÑO, CAMA DE CIRUGÍA Y MURO DIVISORIO PARA SALA DE INSTRUCTORES PARA LA SUBSEDE MANARE DEL CENTRO AGROINDUSTRIAL Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DE CASANARE”, suscrito entre FERREAGUAS & ASOCIADOS SAS, y el CENTRO AGROINDUSTRIAL Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DE CASANARE, en el cual se describen todas las actividades realizadas en el período comprendido entre el 1 al 31 de octubre del 2025.

Mediante el presente informe contienes el avance de obra No. 3, de la ejecución del contrato de obra No CO1.PCCNTR.8041833 DE 2025. y que mediante el presente informe de avance damos cumplimento del contrato, se confirma hasta el momento que el contrato mencionado anteriormente se está ejecutando, y las actividades contratadas se están desarrollando siguiendo los parámetros, metodologías, recurso humano y de apoyo que sirven para la ejecución del proyecto.

OBJETIVO

El presente documento tiene como finalidad informar las actividades de obra ejecutadas en el periodo comprendido entre el entre el 1 al 31 de octubre del 2025, dar a conocer el estado de avance del proyecto 40%, en ejecución del contrato denominado CONTRATAR LA ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA PARA DEPÓSITO DE BASURA, ADECUACIÓN DEL TANQUE ELEVADO PARA ÁREA AGRÍCOLA Y PECUARIA, ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA PARA PARQUEADEROS, ADECUACIÓN CUARTO DE ORDEÑO, CAMA DE CIRUGÍA Y MURO DIVISORIO PARA SALA DE INSTRUCTORES PARA LA SUBSEDE MANARE DEL CENTRO AGROINDUSTRIAL Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DE CASANARE", suscrito entre FERREAGUAS & ASOCIADOS SAS, y el CENTRO AGROINDUSTRIAL Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DE CASANARE.

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

No. De Contrato	CONTRATO NO. CO1.PCCNTR.8041833 DE 2025
Objeto	CONTRATAR LA ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA PARA DEPÓSITO DE BASURA, ADECUACIÓN DEL TANQUE ELEVADO PARA ÁREA AGRÍCOLA Y PECUARIA, ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA PARA PARQUEADEROS, ADECUACIÓN CUARTO DE ORDEÑO, CAMA DE CIRUGÍA Y MURO DIVISORIO PARA SALA DE INSTRUCTORES PARA LA SUBSEDE MANARE DEL CENTRO AGROINDUSTRIAL Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DE CASANARE
Contratante	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA REGIONAL CASANARE
Contratista	FERREAGUAS & ASOCIADOS SAS
Nit.	844001593-2
Representante Legal	DOLFUS ALBERTO PERALTA MARTINEZ
C.C.	9431332
Valor Inicial del Contrato	$243.442.142,46
Valor del Anticipo	$0,00
Valor Total del contrato	$243.442.142,46
Plazo Inicial	120 DIAS
Fecha de Inicio	21 DE JULIO DE 2025
Fecha de terminación inicial	20 DE NOVIEMBRE DE 2025
Prorroga	SI
Plazo de la Prorroga	20 DIAS
Plazo total	140 DIAS
Fecha de Terminación final	10 DE DICIEMBRE DE 2025
% Ejecutado a la fecha	40,00%

2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

La ejecución del proyecto “CONTRATAR LA ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA PARA DEPÓSITO DE BASURA, ADECUACIÓN DEL TANQUE ELEVADO PARA ÁREA AGRÍCOLA Y PECUARIA, ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA PARA PARQUEADEROS, ADECUACIÓN CUARTO DE ORDEÑO, CAMA DE CIRUGÍA Y MURO DIVISORIO PARA SALA DE INSTRUCTORES PARA LA SUBSEDE MANARE DEL CENTRO AGROINDUSTRIAL Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DE CASANARE”, suscrito entre FERREAGUAS & ASOCIADOS SAS, y el CENTRO AGROINDUSTRIAL Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DE CASANARE” se encuentra localizado en la instalaciones del SENA sede Manare en el municipio de Paz de Ariporo en el departamento de Casanare, ubicado a 10 km del área urbana del municipio de Paz de Ariporo sobre la vía marginal de la selva en dirección al municipio de Pore Casanare.



3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

3.1. ESTADO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

A la fecha 28/11/2025 el avance físico y financiero de lo ejecutado acumulado corresponde a $130.039.578,03. que representa el 53,41%, sin elmargo la presente acta parcial corresponde al 50% del pago No. 1, el avance de obra de lo ejecutado en el periodo de tiempo del presente informe al igual que el valor acumulado se presenta a detalle en el avance de obra que será anexo al presente informe.

3.2. RELACIÓN DE PERSONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y OPERATIVO

No. CEDULA	APELLIDOS		NOMBRES		FECHA DE NACIMIENTO	CARGO	EPS	FP	ARL
9433334	CORREDOR		FABIAN	ANDRES	19/10/1984	DIRECTOR	SANITAS EPS	COLFONDOS	BOLIVAR
9097145	CORREDOR	JIMENEZ	WILLIAM	ALEXANDER	5/04/1987	RESIDENTE	NUEVA EPS	PORVENIR	BOLIVAR
74379501	GONZALEZ	CASEREZ	NELSON	ENRIQUE	7/07/1983	HSE	SANITAS EPS	PORVENIR	BOLIVAR
1115853272	NUCOBES	FERNANDEZ	JONNY	MAGNEY	13/03/1985	OFICIAL	CAPRESOCA	COLFONDOS	BOLIVAR
1006558279	JOYA	SUA	MILTON	JOSE	16/06/1997	AYUDANTE	NUEVA EPS	PORVENIR	BOLIVAR
1118648738	NUCOBES	FERNANDEZ	BERNARY	YAMIT	11/04/1987	AYUDANTE	CAPRESOCA	COLFONDOS	POSITIVA
1115864333	ROJAS	MILLAN	JOSE	LEONARDO	5/11/1996	AYUDANTE	SANITAS EPS	PORVENIR	POSITIVA
1124823859	SOLER	CALDERON	JOSE	ROBINSON	20/08/1992	AYUDANTE	SANITAS EPS	PORVENIR	POSITIVA
9431686	MACIAS	AGUDELO	HECTOR	ALBEIRO	6/05/1983	CONDUCTOR	SANITAS EPS	PORVENIR	POSITIVA

Todo nuestro personal se encuentra afiliado al sistema de seguridad social de acuerdo con la normatividad legal vigente (EPS, ARL, Pensiones y cesantías, Caja de compensación familiar), contamos con la cobertura en riesgos laborales de la ARL Positiva, en la cual nos encontramos cotizando con riesgo V.

3.3. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

CORRESPONDENCIA ENVIADA

CONSECUTIVO	FECHA	DIRIGIDO A	ASUNTO
1-050825	05-08-2025	SENA Regional Casanare	Solicitud cambio de personal HSQ
2-110825	11-08-2025	SENA Regional Casanare	Entrega de documentos SST
3-250825	25-08-2025	SENA Regional Casanare	Entrega de documentos obligaciones SST
4-250825	25-08-2025	SENA Regional Casanare	Entrega de documentos obligaciones SST- Relación de personal de obra.
5-260825	26-08-2025	SENA Regional Casanare	Entrega de documentos obligaciones SST- Vehículo.
6-260825	26-08-2025	SENA Regional Casanare	Solicitud de ingreso de personal y entrega de documentos SST.
7-241025	24-10-2025	SENA Regional Casanare	Entrega de Informe de Mayores y Menores Cantidades.

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

CONSECUTIVO	FECHA	DIRIGIDO A	ASUNTO
851040 85-2-2025-002525	23-07-25	FERREAGUAS	Obligaciones SST
851040- 85-2-2025-003819	24-10-2025	FERREAGUAS	Convocatoria comité de obra

3.4. ACTAS DEL CONTRATO

No.	FECHA	ASUNTO
1	21-07-2025	Acta de inicio
2.		Acta de mayores y menores cantidades
3.		Acta de prorroga No.1

4. COMPONENTE TECNICO

4.1. CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
2	**ADECUACIÓN DEL TANQUE ELEVADO PARA ÁREA AGRÍCOLA**		
2.1	Replanteo y Localización para Arquitectura, sobre Terreno	M2	24,79
2.2	Excavación Manual en Conglomerado con Transporte	M3	44,62
2.3	Relleno con Material Sub Base Triturada Tamaño Máximo 2", Compactado para Áreas Pequeñas de Cimentación con Transporte	M3	6,15
2.4	Concreto para Solado Resistencia 140 kg/cm2 - 2000 psi	M3	0,62
2.5	Zapata en Concreto para Cimentación de Resistencia 3000 psi	M3	2,70
2.6	Viga de Amarre para Cimentación en Concreto de 3000 psi	M3	1,89
2.7	Relleno para Estructuras en Material Seleccionado de la Excavación Compactado	M3	33,88
2.8	Columna en Concreto de Resistencia 3000 psi	M3	3,64
2.9	Viga Aérea en Concreto de 3000 psi	M3	1,89
2.10	Acero de Refuerzo Grado 60	KG	1.038,15
3	**ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA PARA PARQUEADEROS**		
3.1	Corte en Carpeta Asfáltica	m	68,00
3.2	Excavación a mano en material común	m3	17,00
3.3	Concreto 3000 psi para anclajes	m3	6,17
3.4	Acero de refuerzo	kg	346,36
3.5	Platina apoyo 0.15*0.1 m lamina HR 1/4" con 2 anclajes de 5/8" instalada.	Und	17,00

4.2. ACTIVIDADES EJECUTADAS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
2.1	Replanteo y Localización para Arquitectura, sobre Terreno	M2	24	24,79
				
Se realizo replanteo y localización del área a intervenir con una superficie de terreno de 6,70 m de largo x 3,70 m de ancho, incluyendo el área de las zapatas, para un total de 24,79 m2.				

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
2.2	Excavación Manual en Conglomerado con Transporte	M3	9	44,62
 				
Se realizo excavación manual en conglomerado de 44,62 m3, correspondiente a una área de 6,70 m largo x 3,70 m de ancho por una profundidad de 1,8 m.				

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
2.3	Relleno con Material Sub Base Triturada Tamaño Máximo 2", Compactado para Áreas Pequeñas de Cimentación con Transporte	M3	12	6,15



Se realizo mejoramiento del suelo con material Sub Base Triturada Tamaño Máximo 2", Compactado para Áreas Pequeñas de Cimentación con Transporte para zapatas y vigas de sedimentación.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
2.4	Concreto para Solado Resistencia 140 kg/cm2 - 2000 psi	M3	0,75	0,62





Se realizo concreto de limpieza o solado de Resistencia 140 kg/cm2 - 2000 psi, sobre el mejoramiento sealizado para zapatas y vigas de sedimentación.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
2.5	Zapata en Concreto para Cimentación de Resistencia 3000 psi	M3	4,5	2,70





Se realizo construcción de zapatas en concreto resistencia de 3000 psi, zapatas de 1m x 1m x 0,45m de altura, 6 zapatas, para un total de 2,70 m3.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
2.6	Viga de Amarre para Cimentación en Concreto de 3000 psi	M3	3,92	1,89





Se realizo construcción de viga de amarre en concreto resistencia de 3000 psi, sobre zapatas, viga en ejes 1,2,3 con sección de 0,30 m2 y largo de 3m, viga en ejes A, B con sección 0,30 m2 y largo 6 m, para un total de 1,89 m3.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
2.7	Relleno para Estructuras en Material Seleccionado de la Excavación Compactado	M3	6	33,88




Se realizo relleno para Estructuras en Material Seleccionado de la Excavación Compactado para un total de 1,89 m3.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
2.8	Columna en Concreto de Resistencia 3000 psi	M3	6,72	3,64




Construccion de columnas en concreto de resistencia de 3000 psi, 6 columnas con sección de 0,30m x 0,30 m, columnas, altura en 2 secciones, primer nivel 3,74 m, segundo nivel 3 m, para un total de 3,64 m3 de concreto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
2.9	Viga Aérea en Concreto de 3000 psi	M3	3,92	1,89




Se realizo construcción de viga de amarre en concreto resistencia de 3000 psi, sobre zapatas, viga en ejes 1,2,3 con sección de 0,30 m2 y largo de 3m, viga en ejes A, B con sección 0,30 m2 y largo 6 m, para un total de 1,89 m3.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
2.10	Acero de Refuerzo Grado 60	kg	2.044,97	1.038,15




Se realizo suministro e instalación de acerro figurado de refuerzo grado 60, para zapatas, viga de amarre y cimientos.

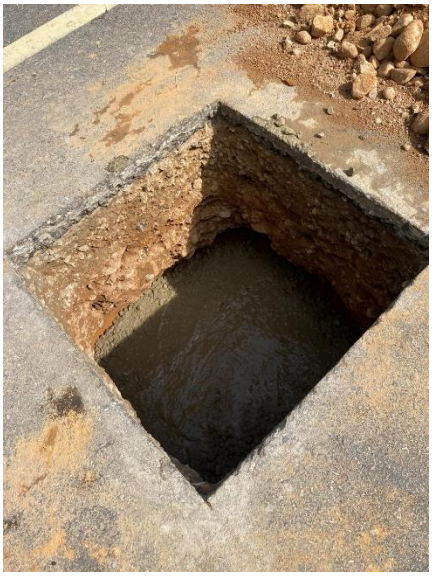
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
2.10	Acero de Refuerzo Grado 60	kg	2.044,97	1.038,15





Se realizo suministro e instalación de acerro figurado de refuerzo grado 60, para columnas, viga de aérea.

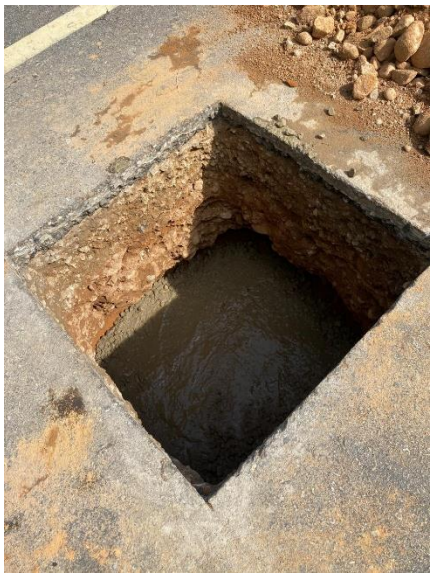
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
3.1	Corte en Carpeta Asfáltica	m	32	68





Se realizo corte de la carpeta asfáltica con pulidora, para 17 zapatas para anclajes de 1 x 1 m de área, total 4 metros de corte por zapata para un total 68 metros lineales de corte de carpeta asfáltica.

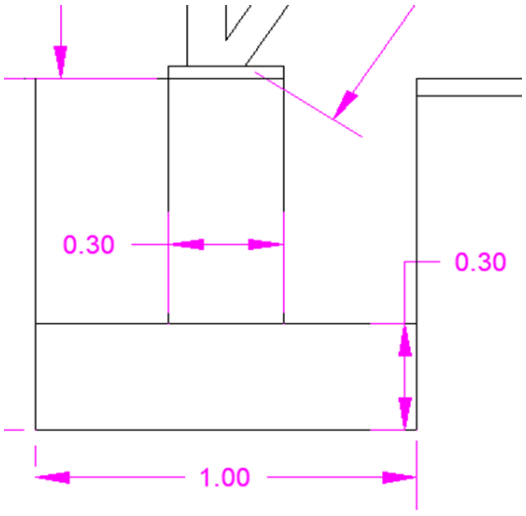
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
3.2	Excavación a mano en material común	m3	3,85	17





Se realizo excavación manual en material común, para 17 zapatas para anclajes de 1 x 1 m de área, total 17 m2 de excvación a mano en material común.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
3.3	Concreto 3000 psi para anclajes	m3	3,85	6,17





Se realizo zapata para cada anclaje de estructura metálica, dimensiones de la zapata de 1 m x 1m y altura de 0,3 m, y dimensiones del pedestal de 0,3 m x 0,3 m y altura de 0,7 m.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
3.4	Acero de refuerzo	kg	60	346,36





Se realizo refuerzo con acero para la zapata en cada anclaje para la estructura metálica, quedo con parrilla en varilla de ½" con refuerzo en sentido A y B, y refuerzo vertical y horizontal para el pedestal.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
3.5	Platina apoyo 0.15*0.1 m lamina HR 1/4" con 2 anclajes de 5/8" instalada.	Und	22	17





Se realizo el suministro e instalación de 17 platinas de 0,3 x 0,3 m en lamina RH ¼ con 4 anclajes de varilla de 5/8"

4. COMPONENTE CONTABLE Y FINANCIERO

5.1. ESTADO DE PAGOS (ANTICIPO, ACTAS PARCIALES DE PAGO EJECUTADAS, PENDIENTES)

A la fecha de corte no se presentan actas de pago.

5.2. RELACIÓN DE FACTURAS PRESENTADAS Y ACEPTADAS

A la fecha no se presentan facturas ni pagos por anticipos.

6. COMPONENTE JURIDICO

6.1. CONTROL DE POLIZAS

ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA
POLIZA No.	625-47-994000002817
TOMADOR	FERREAGUAS & ASOCIADOS SAS
BENEFICIARIO	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA - REGIONAL CASANARE
ANEXO	0

AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	3/07/2025	4/11/2026	4.897.851,12
CALIDAD EL BIEN	3/07/2025	4/11/2025	4.897.851,12
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	3/07/2025	4/11/2028	2.448.925,56
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	5 AÑOS + AL RECIBIDO FINAL		12.244.627,80

ANEXO	1	ACTUALIZAR EL % DE LOS AMPAROS

AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	3/07/2025	4/11/2026	48.688.428,40
CALIDAD EL BIEN	3/07/2025	4/11/2025	48.688.428,40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	3/07/2025	4/11/2028	24.344.214,20
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	5 AÑOS + AL RECIBIDO FINAL		121.721.071,00

ANEXO	2	ACLARAR LA VIENCIA PARA EL AMPARO CALIDAD DEL BIEN

AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	3/07/2025	4/11/2026	48.688.428,40
CALIDAD EL BIEN	3/07/2025	4/11/2026	48.688.428,40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	3/07/2025	4/11/2028	24.344.214,20
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	5 AÑOS + AL RECIBIDO FINAL		121.721.071,00

ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA
POLIZA No.	625-47-994000002817
TOMADOR	FERREAGUAS & ASOCIADOS SAS
BENEFICIARIO	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA - REGIONAL CASANARE
ANEXO	0

AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	3/07/2025	13/11/2025	165.623.200,00