SENA - REGIONAL CASANARE
Radicación Recibida
No: 85-1-2025-002609
09/12/2025 11:42:35 A. M.
Destinatario: REGIONAL CASANARE

Yopal, 9 de diciembre de 2025.

Señores:
SENA – Centro Agroindustrial y Fortalecimiento Empresarial de Casanare – Sede Yopal
Dra. MIRIAM RAMIREZ RINCÓN
Supervisora del contrato

Referencia: Contrato No. CO1.PCCNTR.8041833 de 2025; objeto: "Contratar la adecuación de la cubierta para depósito de basura, adecuación del tanque elevado para área agrícola y pecuaria, adecuación de la cubierta para parqueaderos, adecuación cuarta de ordeño, cama de cirugía y muro divisorio para sala de instructores para la subsede Manare del Centro Agroindustrial y Fortalecimiento Empresarial de Casanare".
Yopal,1 de octubre de 2025.

Asunto: Solicitud de prorroga No.2.

Cordial saludo,

Con relacion al contrato mencionado en la referencia, me permito respetuosamente solicitar a la supervisión del contrato mencionado en la referencia prorroga No. 2 por un termino de 10 dias, para la correcta terminación de la obra, teniendo encuenta la dificultad y demora en la entrega de materiales de fabricación, en especial la Teja tipo master 1000 cal 28 pintada, suministro indispensable para la construcción del parquedaro de carros y motos, debido a que el fabricante y provedor ha solicitado tiempo adicional para la entrega del material en la ciudad de Paz de Ariporo Casanare.

Agradecemos la antecion presta y su colaboración para la correcta terminiacion y ejecución de las actividades del contrato.

Atentamente,

Alberto Peralta

ALBERTO PERALTA MARTINEZ
R/L FERREAGUAS & ASOCIADOS SAS

Calle 15 # 21 - 126 Yopal - Casanare
Tel (608)6354250 Cel 3103045639
www.ferreaguas.com - contacto@ferreaguas.com

DEPOSITO BOYACA

JOSE DEL CARMEN ROJAS HERNANDEZ
Nit 74300764

Paz de Ariporo - Casanare, 4 de diciembre del 2025

Cliente:
FERREAGUAS & ASOCIADOS SAS
NIT. 844001593-2
Yopal Casanare.

Ref. entrega de material de fabricación.

Cordial saludo,

Por medio del presente, me dirijo a usted con el propósito de solicitar formalmente un plazo adicional para la entrega del material de fabricación teja tipo Master 1000 cal 28 pintada, debido a retraso en la fabricación y transporte, situación que ha generado un desfase en los tiempos inicialmente programados. Con el fin de asegurar la calidad del producto y cumplir plenamente con las especificaciones técnicas solicitadas, se considera necesario contar con un periodo adicional entregando del material para el día 12 de diciembre del año en curso.

Sin otro particular.

Jhon Rojas
JHON JAIRO ROJAS
Asesor comercial

INFORME 7, SOLICITUD DE PRORROGA No. 2

Contrato No. CO1.PCCNTR.8041833 de 2025

Objeto: “CONTRATAR LA ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA PARA DEPÓSITO DE BASURA, ADECUACIÓN DEL TANQUE ELEVADO PARA ÁREA AGRÍCOLA Y PECUARIA, ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA PARA PARQUEADEROS, ADECUACIÓN CUARTO DE ORDEÑO, CAMA DE CIRUGÍA Y MURO DIVISORIO PARA SALA DE INSTRUCTORES PARA LA SUBSEDE MANARE DEL CENTRO AGROINDUSTRIAL Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DE CASANARE”

Entidad Contratante:
SENA – Centro Agroindustrial y Fortalecimiento Empresarial de Casanare – Sede Yopal

Contratista:
FERREAGUAS & ASOCIADOS SAS

Supervisora:
Dra. Miriam Ramírez

Apoyo a la supervisión:
Ing. Raquel Martínez

Yopal, 9 de diciembre de 2025

INTRODUCCIÓN

El presente informe se enmarca en el contrato de obra No. CO1.PCCNTR.8041833 DE 2025, cuyo objeto es “CONTRATAR LA ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA PARA DEPÓSITO DE BASURA, ADECUACIÓN DEL TANQUE ELEVADO PARA ÁREA AGRÍCOLA Y PECUARIA, ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA PARA PARQUEADEROS, ADECUACIÓN CUARTO DE ORDEÑO, CAMA DE CIRUGÍA Y MURO DIVISORIO PARA SALA DE INSTRUCTORES PARA LA SUBSEDE MANARE DEL CENTRO AGROINDUSTRIAL Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DE CASANARE”, suscrito entre FERREAGUAS & ASOCIADOS SAS, y el CENTRO AGROINDUSTRIAL Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DE CASANARE, en el cual se describen todas las actividades realizadas en el período comprendido entre el 21 de julio al 9 de diciembre del 2025.

Mediante el presente informe contienes y soporta la presente solicitud de prorroga No. 2, para la ejecución del contrato de obra No CO1.PCCNTR.8041833 DE 2025. y que mediante el presente informe de avance damos cumplimento del contrato, se confirma hasta el momento que el contrato mencionado anteriormente se está ejecutando, y las actividades contratadas se están desarrollando siguiendo los parámetros, metodologías, recurso humano y de apoyo que sirven para la ejecución del proyecto.

OBJETIVO

El presente documento tiene como finalidad informar las actividades de obra ejecutadas en el periodo comprendido entre el 21 de julio al 9 de diciembre del 2025 dar a conocer el estado de avance del proyecto y solicitar adicional en tiempo o prorroga No. 2, para la correcta ejecución y terminación del contrato denominado CONTRATAR LA ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA PARA DEPÓSITO DE BASURA, ADECUACIÓN DEL TANQUE ELEVADO PARA ÁREA AGRÍCOLA Y PECUARIA, ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA PARA PARQUEADEROS, ADECUACIÓN CUARTO DE ORDEÑO, CAMA DE CIRUGÍA Y MURO DIVISORIO PARA SALA DE INSTRUCTORES PARA LA SUBSEDE MANARE DEL CENTRO AGROINDUSTRIAL Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DE CASANARE", suscrito entre FERREAGUAS & ASOCIADOS SAS, y el CENTRO AGROINDUSTRIAL Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DE CASANARE.

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

No. De Contrato	CONTRATO NO. CO1.PCCNTR.8041833 DE 2025
Objeto	CONTRATAR LA ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA PARA DEPÓSITO DE BASURA, ADECUACIÓN DEL TANQUE ELEVADO PARA ÁREA AGRÍCOLA Y PECUARIA, ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA PARA PARQUEADEROS, ADECUACIÓN CUARTO DE ORDEÑO, CAMA DE CIRUGÍA Y MURO DIVISORIO PARA SALA DE INSTRUCTORES PARA LA SUBSEDE MANARE DEL CENTRO AGROINDUSTRIAL Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DE CASANARE
Contratante	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE – SENA REGIONAL CASANARE
Contratista	FERREAGUAS & ASOCIADOS SAS
Nit.	844001593-2
Representante Legal	DOLFUS ALBERTO PERALTA MARTINEZ
C.C.	9431332
Valor Inicial del Contrato	$243.442.142,46
Valor del Anticipo	$0,00
Valor presenta acta parcial 50%	$121.721.071,23
Valor por cobrar 50%	$121.721.071,23
Valor Total del contrato	$243.442.142,46
Plazo Inicial	120 DIAS
Fecha de Inicio	21 DE JULIO DE 2025
Fecha de terminación inicial	20 DE NOVIEMBRE DE 2025
Prorroga	SI
Plazo de la Prorroga	20 DIAS
Plazo total	140 DIAS
Fecha de Terminación final	10 DE DICIEMBRE DE 2025
% Ejecutado a la fecha	63,29%
% Por ejecutar	36,71%
Valor ejecutado a la fecha	$154.085.952,03
Valor Por Ejecutar	$ 89.356.190,43
% de Avance Financiero	50%
% de avane financiero por liquidar	50%
Valor Avance Financiero	$121.721.071,23
Valor Avance financiero por liquidar	$121.721.071,23

2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

La ejecución del proyecto “CONTRATAR LA ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA PARA DEPÓSITO DE BASURA, ADECUACIÓN DEL TANQUE ELEVADO PARA ÁREA AGRÍCOLA Y PECUARIA, ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA PARA PARQUEADEROS, ADECUACIÓN CUARTO DE ORDEÑO, CAMA DE CIRUGÍA Y MURO DIVISORIO PARA SALA DE INSTRUCTORES PARA LA SUBSEDE MANARE DEL CENTRO AGROINDUSTRIAL Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DE CASANARE”, suscrito entre FERREAGUAS & ASOCIADOS SAS, y el CENTRO AGROINDUSTRIAL Y FORTALECIMIENTO EMPRESARIAL DE CASANARE” se encuentra localizado en la instalaciones del SENA sede Manare en el municipio de Paz de Ariporo en el departamento de Casanare, ubicado a 10 km del área urbana del municipio de Paz de Ariporo sobre la vía marginal de la selva en dirección al municipio de Pore Casanare.

3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

3.1. ESTADO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

A la fecha 28/11/2025 el avance físico y financiero de lo ejecutado acumulado corresponde a $130.039.578,03. que representa el 53,41%, sin elmargo la presente acta parcial corresponde al 50% del pago No. 1, el avance de obra de lo ejecutado en el periodo de tiempo del presente informe al igual que el valor acumulado se presenta a detalle en el avance de obra que será anexo al presente informe.

3.2. RELACIÓN DE PERSONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y OPERATIVO

No. CEDULA	APELLIDOS		NOMBRES		FECHA DE NACIMIENTO	CARGO	EPS	FP	ARL
9433334	CORREDOR		FABIAN	ANDRES	19/10/1984	DIRECTOR	SANITAS EPS	COLFONDOS	BOLIVAR
9097145	CORREDOR	JIMENEZ	WILLIAM	ALEXANDER	5/04/1987	RESIDENTE	NUEVA EPS	PORVENIR	BOLIVAR
74379501	GONZALEZ	CASEREZ	NELSON	ENRIQUE	7/07/1983	HSE	SANITAS EPS	PORVENIR	BOLIVAR
1115853272	NUCOBES	FERNANDEZ	JONNY	MAGNEY	13/03/1985	OFICIAL	CAPRESOCA	COLFONDOS	BOLIVAR
1006558279	JOYA	SUA	MILTON	JOSE	16/06/1997	AYUDANTE	NUEVA EPS	PORVENIR	BOLIVAR
1118648738	NUCOBES	FERNANDEZ	BERNARY	YAMIT	11/04/1987	AYUDANTE	CAPRESOCA	COLFONDOS	POSITIVA
1115864333	ROJAS	MILLAN	JOSE	LEONARDO	5/11/1996	AYUDANTE	SANITAS EPS	PORVENIR	POSITIVA
1124823859	SOLER	CALDERON	JOSE	ROBINSON	20/08/1992	AYUDANTE	SANITAS EPS	PORVENIR	POSITIVA
9431686	MACIAS	AGUDELO	HECTOR	ALBEIRO	6/05/1983	CONDUCTOR	SANITAS EPS	PORVENIR	POSITIVA

Todo nuestro personal se encuentra afiliado al sistema de seguridad social de acuerdo con la normatividad legal vigente (EPS, ARL, Pensiones y cesantías, Caja de compensación familiar), contamos con la cobertura en riesgos laborales de la ARL Positiva, en la cual nos encontramos cotizando con riesgo V.

3.3. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

CORRESPONDENCIA ENVIADA

CONSECUTIVO	FECHA	DIRIGIDO A	ASUNTO
1-050825	05-08-2025	SENA Regional Casanare	Solicitud cambio de personal HSQ
2-110825	11-08-2025	SENA Regional Casanare	Entrega de documentos SST
3-250825	25-08-2025	SENA Regional Casanare	Entrega de documentos obligaciones SST
4-250825	25-08-2025	SENA Regional Casanare	Entrega de documentos obligaciones SST- Relación de personal de obra.
5-260825	26-08-2025	SENA Regional Casanare	Entrega de documentos obligaciones SST- Vehículo.
6-260825	26-08-2025	SENA Regional Casanare	Solicitud de ingreso de personal y entrega de documentos SST.
7-241025	24-10-2025	SENA Regional Casanare	Entrega de Informe de Mayores y Menores Cantidades.

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

CONSECUTIVO	FECHA	DIRIGIDO A	ASUNTO
851040 85-2-2025-002525	23-07-25	FERREAGUAS	Obligaciones SST
851040- 85-2-2025-003819	24-10-2025	FERREAGUAS	Convocatoria comité de obra

3.4. ACTAS DEL CONTRATO

No.	FECHA	ASUNTO
1	21-07-2025	Acta de inicio
2.		Acta de mayores y menores cantidades
3.		Acta de prorroga
4.		Acta Parcial No. 1

4. COMPONENTE TECNICO

4.1. CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD
1	**ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA PARA DEPÓSITO DE BASURA**		
1.1	Replanteo y Localización para Arquitectura, sobre Terreno	m2	19,36
1.2	Excavación Manual en Conglomerado con Transporte	m3	2,02
1.3	Viga de Amarre para Cimentación en Concreto de 3000 psi	m3	1,30
1.5	Acero de refuerzo	kg	130,38
1.6	Platina apoyo 0.15*0.1 m lamina HR 1/4" con 2 anclajes de 5/8" instalada.	Und	12,00
1.7	Estructura Metálica en Acero ASTM - A572 G-50 (Incluye: Suministro - Fabricación - Pintura - Montaje).	kg	517,84
1.8	Teja tipo master 1000 cal 28 pintada	m2	62,40
2	**ADECUACIÓN DEL TANQUE ELEVADO PARA ÁREA AGRÍCOLA**		
2.1	Replanteo y Localización para Arquitectura, sobre Terreno	M2	24,79
2.2	Excavación Manual en Conglomerado con Transporte	M3	44,62
2.3	Relleno con Material Sub Base Triturada Tamaño Máximo 2", Compactado para Áreas Pequeñas de Cimentación con Transporte	M3	6,15
2.4	Concreto para Solado Resistencia 140 kg/cm2 - 2000 psi	M3	0,62
2.5	Zapata en Concreto para Cimentación de Resistencia 3000 psi	M3	2,70
2.6	Viga de Amarre para Cimentación en Concreto de 3000 psi	M3	1,89
2.7	Relleno para Estructuras en Material Seleccionado de la Excavación Compactado	M3	33,88
2.8	Columna en Concreto de Resistencia 3000 psi	M3	3,64
2.9	Viga Aérea en Concreto de 3000 psi	M3	1,89
2.10	Acero de Refuerzo Grado 60	KG	1.957,50
3	**ADECUACIÓN DE LA CUBIERTA PARA PARQUEADEROS**		
3.1	Corte en Carpeta Asfáltica	m	68,00

3.2	Excavación a mano en material común	m3	17,00
3.3	Concreto 3000 psi para anclajes	m3	6,17
3.4	Acero de refuerzo	kg	346,36
3.5	Platina apoyo 0.15*0.1 m lamina HR 1/4" con 2 anclajes de 5/8" instalada.	Und	17,00
3.6	Estructura Metálica en Acero ASTM - A572 G-50 (Incluye: Suministro - Fabricación - Pintura - Montaje).	kg	1.000,00
4	**ADECUACIÓN CUARTO DE ORDEÑO, CAMA DE CIRUGÍA Y MURO DIVISORIO PARA SALA DE INSTRUCTORES**		
4.1	Replanteo y Localización para Arquitectura, sobre Terreno	m2	59,84
4.2	Excavación Manual en Conglomerado con Transporte	m3	8,98
4.3	Relleno con Material Sub Base Triturada Tamaño Máximo 2", Compactado para Áreas Pequeñas de Cimentación con Transporte	m3	7,66
4.4	Concreto para Solado Resistencia 140 kg/cm2 - 2000 psi	m3	2,55
4.5	Viga de Amarre para Cimentación en Concreto de 3000 psi	m3	3,72
4.6	Relleno para Estructuras en Material Seleccionado de la Excavación Compactado	m3	7,74
4.7	Placa base en concreto 3000 psi e=0.08 m reforzada con malla Q5	m2	89,71
4.9	Acero de refuerzo	kg	528,71
4.10	Platina apoyo 0.15*0.1 m lamina HR 1/4" con 2 anclajes de 5/8" instalada.	Und	12,00
4.11	Estructura Metálica en Acero ASTM - A572 G-50 (Incluye: Suministro - Fabricación - Pintura - Montaje).	kg	1.051,20
4.12	Teja tipo master 1000 cal 28 pintada	m2	72,16
4.13	Muro en bloque No. 4 arcilla estándar de 0.10 m (30 x 10 x 20)	m2	30,80
4.14	Pañete liso (allanado) muros 1:4, incluye filos y dilataciones	m2	61,60
4.15	Pintura vinilo interior sobre pañete 2 manos	m2	61,60

4.2. ACTIVIDADES EJECUTADAS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
1.1	Replanteo y Localización para Arquitectura, sobre Terreno	m3	19,36	19,36
Área intervenida de 1,6m de ancho x 12,10 m de largo, para un área total de 19,36 m3				

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
1.2	Excavación Manual en Conglomerado con Transporte	m3	1,80	2,02
Se realizo 14,40 m lineales de excavación para la viga de amarre, con un acho de 0,3m y altura de 0,3m, para un total de 1,30 m3 de excavación para viga de amarre y excavación para la placa de piso largo 12,10 m, ancho 1,20 m, con una profundidad de 0,05m excavación de la plaxa de piso de 0,72m3 y un total de volumen de exc<vación de 2,02m3.				

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
1.3	Viga de Amarre para Cimentación en Concreto de 3000 psi	m3	1,25	1,30

Se realizo 14,40 m lineales de viga de amarre para cimentación en concreto de 3000 psi, con un acho de 0,3m y altura de 0,3m, para un total de 1,30 m3.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
1.5	Acero de refuerzo	kg	163,968	130,38

Se coloco acero de refuerzo horizontal en varilla de ½" 4 ejes y flejes en varilla de 3/8".

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
1.6	Platina apoyo 0.15*0.1 m lamina HR 1/4" con 2 anclajes de 5/8" instalada.	Und	8	12

Se colocaron en total 12 platinas, 6 por el eje de la viga construida y 6 sobre la estructura.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
1.7	Estructura Metálica en Acero ASTM - A572 G-50 (Incluye: Suministro - Fabricación - Pintura - Montaje).	kg	778,5	517,84

Se realizo el Suministro, Fabricación, Pintura y Montaje de la estructura Metálica en Acero ASTM - A572 G-50 para la adecuación de la cubierta del depósito de basura

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
1.8	Teja tipo master 1000 cal 28 pintada	M2	25	62,40

Se realizo suministro e instalación de teja tipo master 1000 cal 28, pintada por ambos lados, colocada sobre la estructura.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
2.1	Replanteo y Localización para Arquitectura, sobre Terreno	M2	24	24,79

Se realizo replanteo y localización del área a intervenir con una superficie de terreno de 6,70 m de largo x 3,70 m de ancho, incluyendo el área de las zapatas, para un total de 24,79 m2.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
2.2	Excavación Manual en Conglomerado con Transporte	M3	9	44,62

Se realizo excavación manual en conglomerado de 44,62 m3, correspondiente a una área de 6,70 m largo x 3,70 m de ancho por una profundidad de 1,8 m.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
2.3	Relleno con Material Sub Base Triturada Tamaño Máximo 2", Compactado para Áreas Pequeñas de Cimentación con Transporte	M3	12	6,15

Se realizo mejoramiento del suelo con material Sub Base Triturada Tamaño Máximo 2", Compactado para Áreas Pequeñas de Cimentación con Transporte para zapatas y vigas de sedimentación.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
2.4	Concreto para Solado Resistencia 140 kg/cm2 - 2000 psi	M3	0,75	0,62

Se realizo concreto de limpieza o solado de Resistencia 140 kg/cm2 - 2000 psi, sobre el mejoramiento sealizado para zapatas y vigas de sedimentación.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
2.5	Zapata en Concreto para Cimentación de Resistencia 3000 psi	M3	4,5	2,70

Se realizo construcción de zapatas en concreto resistencia de 3000 psi, zapatas de 1m x 1m x 0,45m de altura, 6 zapatas, para un total de 2,70 m3.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
2.6	Viga de Amarre para Cimentación en Concreto de 3000 psi	M3	3,92	1,89

Se realizo construcción de viga de amarre en concreto resistencia de 3000 psi, sobre zapatas, viga en ejes 1,2,3 con sección de 0,30 m2 y largo de 3m, viga en ejes A, B con sección 0,30 m2 y largo 6 m, para un total de 1,89 m3.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
2.7	Relleno para Estructuras en Material Seleccionado de la Excavación Compactado	M3	6	33,88

Se realizo relleno para Estructuras en Material Seleccionado de la Excavación Compactado para un total de 1,89 m3.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
2.8	Columna en Concreto de Resistencia 3000 psi	M3	6,72	3,64

Construccion de columnas en concreto de resistencia de 3000 psi, 6 columnas con sección de 0,30m x 0,30 m, columnas, altura en 2 secciones, primer nivel 3,74 m, segundo nivel 3 m, para un total de 3,64 m3 de concreto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
2.9	Viga Aérea en Concreto de 3000 psi	M3	3,92	1,89

Se realizo construcción de viga de amarre en concreto resistencia de 3000 psi, sobre zapatas, viga en ejes 1,2,3 con sección de 0,30 m2 y largo de 3m, viga en ejes A, B con sección 0,30 m2 y largo 6 m, para un total de 1,89 m3.

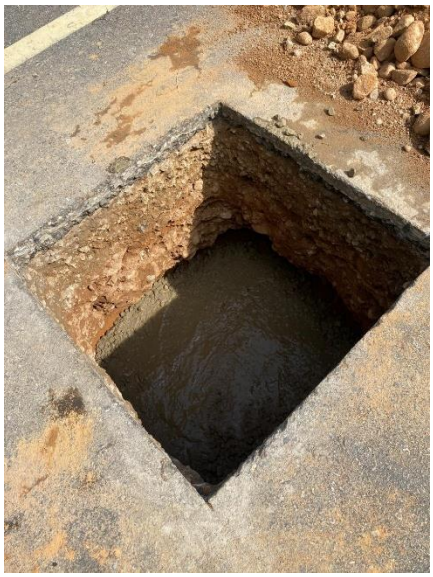
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
2.10	Acero de Refuerzo Grado 60	kg	2.044,97	1.038,15

Se realizo suministro e instalación de acerro figurado de refuerzo grado 60, para zapatas, viga de amarre y cimientos.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
2.10	Acero de Refuerzo Grado 60	kg	2.044,97	1.038,15

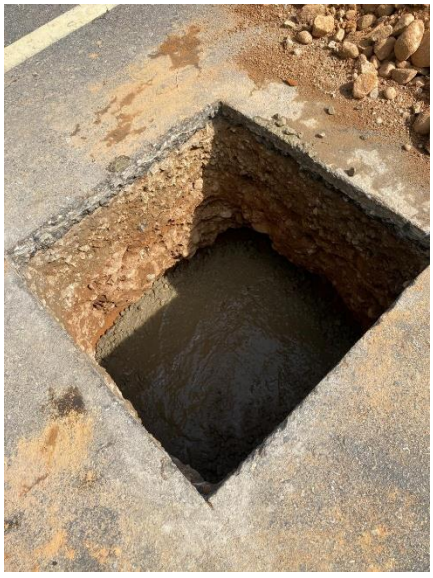
Se realizo suministro e instalación de acerro figurado de refuerzo grado 60, para columnas, viga de aérea.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
3.1	Corte en Carpeta Asfáltica	m	32	68



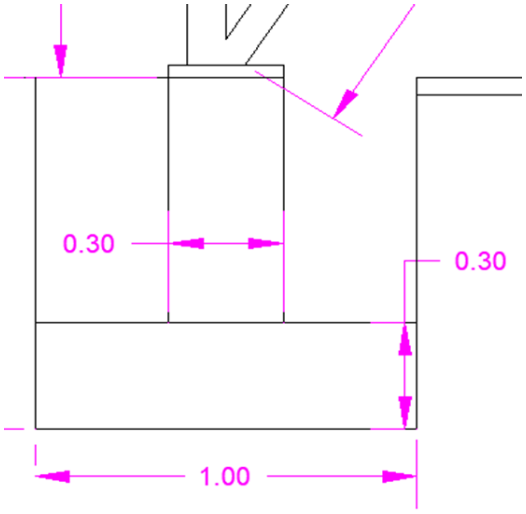
Se realizo corte de la carpeta asfáltica con pulidora, para 17 zapatas para anclajes de 1 x 1 m de área, total 4 metros de corte por zapata para un total 68 metros lineales de corte de carpeta asfáltica.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
3.2	Excavación a mano en material común	m3	3,85	17



Se realizo excavación manual en material común, para 17 zapatas para anclajes de 1 x 1 m de área, total 17 m2 de excvación a mano en material común.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
3.3	Concreto 3000 psi para anclajes	m3	3,85	6,17



Se realizo zapata para cada anclaje de estructura metálica, dimensiones de la zapata de 1 m x 1m y altura de 0,3 m, y dimensiones del pedestal de 0,3 m x 0,3 m y altura de 0,7 m.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
3.4	Acero de refuerzo	kg	60	346,36

Se realizo refuerzo con acero para la zapata en cada anclaje para la estructura metálica, quedo con parrilla en varilla de ½" con refuerzo en sentido A y B, y refuerzo vertical y horizontal para el pedestal.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
3.5	Platina apoyo 0.15*0.1 m lamina HR 1/4" con 2 anclajes de 5/8" instalada.	Und	22	17

Se realizo el suministro e instalación de 17 platinas de 0,3 x 0,3 m en lamina RH ¼ con 4 anclajes de varilla de 5/8”

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
4.1	Replanteo y Localización para Arquitectura, sobre Terreno	m2	54,00	59,84

Se realizo replanteo y localización del área de la placa de piso de 6,8 m x 8,8 m, total 59,84 m2.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
4.2	Excavación Manual en Conglomerado con Transporte	m3	2,88	8,98

Se realiza excavación manual en conglomerado, total 8,98 m2.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
4.3	Relleno con Material Sub Base Triturada Tamaño Máximo 2", Compactado para Áreas Pequeñas de Cimentación con Transporte	m3	7,44	8,98

Se realiza relleno con material sub base triturada tamaño máximo 2” compactado para áreas pequeñas de cimentación con transporte, total 8,98 m2.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
4.4	Concreto para Solado Resistencia 140 kg/cm2 - 2000 psi	m3	2,48	2,55

Se realiza concreto de limpieza o solado de resistencia 2000 psi, concreto de solado para viga de cimentación de 0,62 m3 y solado para placa de piso 1,93 m3, para un total 2,55 m3.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
4.5	Viga de Amarre para Cimentación en Concreto de 3000 psi	m3	2,88	3,72

Se construye viga de amarre para cimentación en concreto de resistencia 3000 psi, total 3,72 m3.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
4.6	Relleno para Estructuras en Material Seleccionado de la Excavación Compactado	m3	4,00	7,74

Se realiza relleno con material seleccionado de la excavación compactado, total 7,74 m3.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
4.7	Placa base en concreto 3000 psi e=0.08 m reforzada con malla Q5	m2	60,00	89,71

Se realiza la construcción de la placa de piso para la sala de cirugía, área 6.80 m, x 8.80 m, para un área total de 59,84 m2..

Se realizo construcción de placa base para parqueadero, en concreto de espesor de 8cm con acero de refuerzo en malla q5, con un área de 1 m2 descontando el área de la planina de anclaje para un total de 15,47 m2.

Se construyo placa de piso en concreto de 3000 psi espesor 8 cm, largo 12m y ancho de 1,2m, para el deposito de basura, un total de 14,40 m2 de placa de piso.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
4.9	Acero de refuerzo	kg	60,88	528,71

Se realizo el suministro e instalación de acero de refuerzo para la viga de sedimentación sala de cirugia y columnas, viga aérea y grafiles para muro divisorio,..

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
4.10	Platina apoyo 0.15*0.1 m lamina HR 1/4" con 2 anclajes de 5/8" instalada.	Und	12,00	12

Se realizo el suministro e instalación de acero de refuerzo para la viga de sedimentación sala de cirugia y columnas, viga aérea y grafiles para muro divisorio,..

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
4.11	Estructura Metálica en Acero ASTM - A572 G-50 (Incluye: Suministro - Fabricación - Pintura - Montaje).	Und	1.264,92	1.051,20

Se realizo el Suministro, Fabricación, Pintura y Montaje de la estructura Metálica en Acero ASTM - A572 G-50 para la adecuación de la cubierta de cuarto de ordeño, cama de cirugía.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
4.12	Teja tipo master 1000 cal 28 pintada	Und	1.264,92	1.051,20

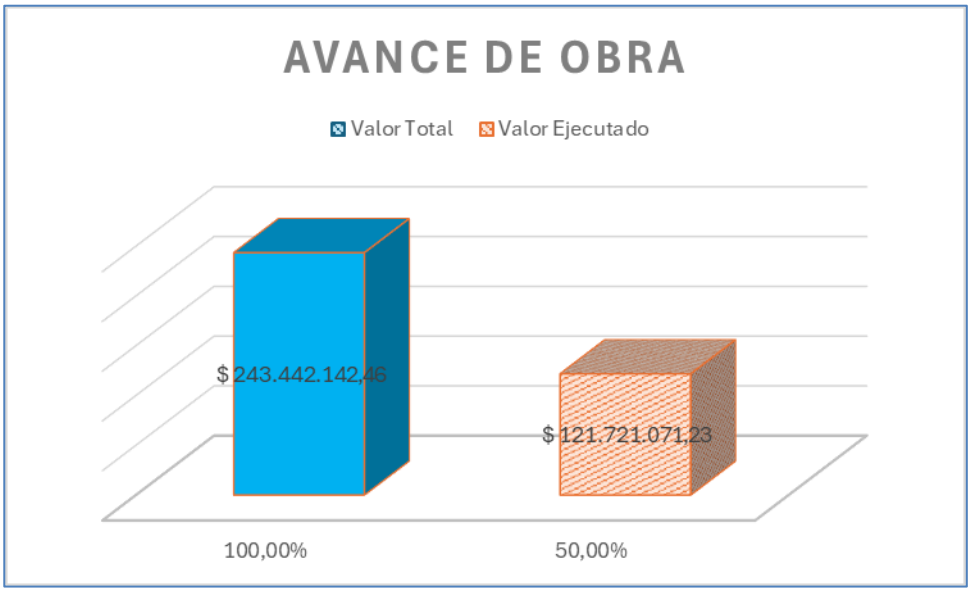
Se realizo suministro e instalación de teja tipo master 1000 cal 28, pintada por ambos lados, colocada sobre la estructura cubierta de cuarto de ordeño, cama de cirugía.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
4.13	Muro en bloque No. 4 arcilla estándar de 0.10 m (30 x 10 x 20)	m2	32,50	30,80
Se realizo construcción del muro divisorio sala de instructores, altura de 3.5 m de altura y longitud de 8.8 m de largo, para un total de 30.80 m2 de muro en bloque No. 4 avecilla estándar de 0.10 m (30x10x20).				

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
4.14	Pañete liso (allanado) muros 1:4, incluye filos y dilataciones	m2	65,00	61,60
Se realizo aplicación de pañete liso (allanado) 1:4 incluye dilataciones sobre muro divisorio sala de instructores, altura de 3.5 m de altura y longitud de 8.8 m de largo, para un total de 30.80 m2 de muro y 61,60 m2 de pañete por las dos caras del muro.				

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD INICIAL	CANTIDAD EJECUTADA
4.15	Pintura vinilo interior sobre pañete 2 manos	m2	32,50	61,60
Se realizo aplicación de pintura vinilo interior sobre pañete a 2 manos del muro divisorio sala de instructores, altura de 3.5 m de altura y longitud de 8.8 m de largo, para un total de 30.80 m2 de muro y 61,60 m2 de pañete por las dos caras del muro.				

4.3. AVANCE DE OBRA EJECUTADA



5. COMPONENTE CONTABLE Y FINANCIERO

5.1. ESTADO DE PAGOS (ANTICIPO, ACTAS PARCIALES DE PAGO EJECUTADAS, PENDIENTES)

A la fecha se presento acta parcial No. 1, corresponde al pago numero 1 por el 50%, por valor de $121.721.071,23.

5.2. RELACIÓN DE FACTURAS PRESENTADAS Y ACEPTADAS

Con la corespondiente acta parcial se entrego la factura por el 50%.

6. COMPONENTE JURIDICO

6.1. CONTROL DE POLIZAS

ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA			
POLIZA No.	625-47-994000002817			
TOMADOR	FERREAGUAS & ASOCIADOS SAS			
BENEFICIARIO	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA - REGIONAL CASANARE			
ANEXO	0			
AMPARO		**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
		DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO		3/07/2025	4/11/2026	4.897.851,12
CALIDAD EL BIEN		3/07/2025	4/11/2025	4.897.851,12
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES		3/07/2025	4/11/2028	2.448.925,56
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA		5 AÑOS + AL RECIBIDO FINAL		12.244.627,80
ANEXO	1	ACTUALIZAR EL % DE LOS AMPAROS		
AMPARO		**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
		DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO		3/07/2025	4/11/2026	48.688.428,40
CALIDAD EL BIEN		3/07/2025	4/11/2025	48.688.428,40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES		3/07/2025	4/11/2028	24.344.214,20
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA		5 AÑOS + AL RECIBIDO FINAL		121.721.071,00
ANEXO	2	ACLARAR LA VIENCIA PARA EL AMPARO CALIDAD DEL BIEN		
AMPARO		**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
		DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO		3/07/2025	4/11/2026	48.688.428,40
CALIDAD EL BIEN		3/07/2025	4/11/2026	48.688.428,40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES		3/07/2025	4/11/2028	24.344.214,20
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA		5 AÑOS + AL RECIBIDO FINAL		121.721.071,00

ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA			
POLIZA No.	625-47-994000002817			
TOMADOR	FERREAGUAS & ASOCIADOS SAS			
BENEFICIARIO	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA - REGIONAL CASANARE			
ANEXO	0			
AMPARO		**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
		DESDE	**HASTA**	
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES		3/07/2025	13/11/2025	165.623.200,00

7. SOLICITUD DE PLAZO ADICIONAL

De acuerdo a todo lo anterior y en vista que a la comunicación del provedor de la la teja tipo master mil calibre 28, pintada, se requiere de un plazo adicional de ejecución, solicitamos una PRORROGA EN PLAZO de DIEZ (10) DIAS, acorde a las siguientes causales:

- Solicitud de tiempo por parte del provedor para la entrega del material de fabricación teja tipo Master 1000 cal 28 pintada, debido a retraso en la fabricación y transporte, situación que ha generado un desfase en los tiempos inicialmente programados. Con el fin de asegurar la calidad del producto y cumplir plenamente con las especificaciones técnicas solicitadas, se considera necesario contar con un periodo adicional entregando del material para el día 12 de diciembre del año en curso.
- Solicitar 8 dias mas a la entrega del material para la instalación de las tejas tipo master mil cal 28, pintada.

La nueva fecha de terminación proyectada al darse esta prórroga en plazo sería el día, 19 DE DICIEMBRE DE 2025, con un plazo adicional de 10 dias mas para la terminación del contrato.

Como contratistas de obra, garantizamos que las pólizas y sus amparos seguirán vigentes según obligaciones del contratista de obra.

Se garantiza que, durante este plazo adicional, como contratistas de obra seguiremos generando los pagos de la seguridad social del personal profesional, obrero y operativo de maquinaria.

La presente solicitud de prorroga es solo en tiempo sin afectar las condiciones económicas del contrato, por lo que el contratista no reclamara valores adicionales para la presente prorroga, asumiendo los costos de personal.

CONCLUSIONES

Como conclusión se determina que el contrato de obra requiere de DIEZ (10) DÍAS DE PRORROGA EN PLAZO para terminar las actividades contractuales.

no se requiere de valor adicional para la terminación del presente contrato .

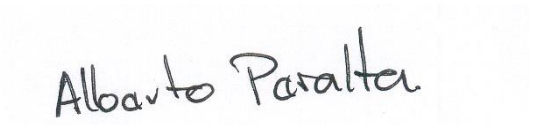
El contrato de obra se encuentra activo a la fecha.

El contrato de obra se encuentra amparado bajo las pólizas del contrato y última actuación administrativa que es el acta de reactivación.

El personal profesional se encuentra adscrito a la fecha a la empresa contratista.

El contratista, se encuentra al día en relación a nominas y parafiscales de todo el personal que participa activamente del proyecto en ejecución.

Atentamente,



ALBERTO PERALTA MARTINEZ
R/L FERREAGUAS & ASOCIADOS SAS