CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA
CORANTIOQUIA

CORANTIOQUIA - Subdirección Administrativa y Financiera Medellín
CONSTANCIA
PROYECTOS Y VIAS SYJ S.A.S
Fecha: 23-dic-2025 05:41 PM Pág: 2
Anexos: 13 PÁGINAS
Archivar en: 190-CNT2412-204/PROYECTOS Y VIAS S&J S.A.S/190-SA2411-18
Radicado por: Claudia María Gómez Londoño

190-CON2512-5415
Favor citar este número al responder

Medellín,

EL SUPERVISOR DEL CONTRATO 190-CNT2412-204 DE 2024 HACE CONSTAR QUE PUEDE PROCEDERSE AL DESEMBOLSO DE LA CUOTA N° 6

Número del Contrato: 190-CNT2412-204 de 2024
Nombre del Contratista PROYECTOS Y VIAS SYJ S.A.S
NIT/CC Número: 901557510
Valor Aporte Corantioquia $417,000,000.00
Valor Aporte Otros: $ 0.00
Número CDP: CE 152170
Número CO: CO 1033536

Radicado del Informe Técnico de Supervisión 190-IT2512-13328*PROYECTOS Y VIAS SYJ S.A.S
Radicado Certificado Seguridad Social Vigen 180-COE2512-46660*PROYECTOS Y VIAS S&J S.A.S

Número de la cuenta: 27700003503 Tipo: Ahorros
Banco: Bancolombia

Valor Anticipo ($)	%Amortización anticipo	Valor Amortización anticipo ($)	Valor Desembolso($)	Total Autorizado($)
**********	0.000	0.00	40,048,067.00	40,048,067.00

Constitución de Cuenta por paga

TOTAL AUTORIZADO: CUARENTA MILLONES CUARENTA Y OCHO MIL SESENTA Y SIETE PESOS CON CERO CENTAVOS M/L

Compromisos

Documento	Rubro	Recurso	Valor a Pagar
1033536	552220132999001902264	Evaluación de Licencias y Trámites ambientales - Vig Actual	7,599,181.00
Código del Recurso: 200520			
1033536	552220132999001902264	CONTROL Y SEGUIMIENTO	3,089,568.00
Código del Recurso: 200530			
1033536	552220132999001902264	PORCENTAJE PREDIAL	29,359,318.00

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA
CORANTIOQUIA

CONSTANCIA No. 190-

Medellín,

Código del Recurso:	200102

La presente constancia deja sin efecto la radicada con No. 190-CON2512-5390 del 23 de diciembre de 2025, por contener un error en el valor de la facturación.

La Empresa radicó una certificación de Paz y Salvo por pago de aportes al sistema de Seguridad Social, fondos de pensiones, A.R.L. parafiscales, salarios y prestaciones sociales, fechada el 15 de diciembre y que fue radicado con No. 180-COE2512-46660 del 19 de diciembre de 2025 y planillas con Nos. 81843073, 80827939 y 82189789. Fue requerido para que hiciera entrega de las planillas correspondientes al mes anterior, pues no hubo facturación en ese periodo. Se ha requerido que haga entrega de las planillas del mes anterior, como complemento de la certificación de paz y salvo de seguridad social y parafiscales del contrato.

Adicionalmente presentó el Informe de SST con radicado No. 180-COE2512-46552, el cual fue objetado por la supervisión, por estar incompleto. Deberá entregar el informe completo de todas las actividades ejecutadas dentro del plazo de ejecución del contrato.

Por otro lado, hizo entrega de la factura No. FACR-0030 por valor de $40.866.061, con el cobro de los trabajos de mantenimiento y adecuaciones, según las cantidades finales conciliadas con la supervisión. Sin embargo, luego de una corrección se detectó un error por una cantidad que ya había sido cancelada en el ítem 7.12, quedando dicha cantidad actualizada en valor negativo. Por ello se remitió una nota crédito con No. NCPV9 y la nueva factura con número No. FACR-0032 por valor de $ 40,048,067, ambas con fecha del 23 de diciembre de 2025, acompañada por el acta de obra No. 6 y soportada con las Memorias de cantidades de cada actividad. Todos estos documentos en proceso de revisión para su radicación, que serán objeto de verificación detallada por parte de la supervisión, para la confirmación y cierre final de cantidades definitivas, para la liquidación del contrato. También hace entrega de la certificación de territorialidad correspondiente.

La ejecución que corresponde a este pago está relacionada en el informe de Supervisión No. 6, con radicado No. 190-IT2512-13328 del 23 de diciembre de 2025.

La disponibilidad financiera del contrato para el presente pago corresponde a los valores y rubros relacionados en el aplicativo.

LEÓN DARÍO ARIAS CUBEROS
Supervisor o Interventor

CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL CENTRO DE ANTIOQUIA
CORANTIOQUIA

CONSTANCIA No. 190-

Medellín,

Elaboró: lcubero

PROYECTOS Y VIAS S J S.A.S

NIT: 901557510-4

Régimen: Responsable del impuesto sobre las ventas –IVA

Persona Jurídica

CL 78 A 69 30 BL 10 AP 501, Medellín, Antioquia, Colombia

Tel. 3113496865

Email. PROYECTOSYVIASSYJ@HOTMAIL.COM

Autorización factura electrónica de venta No. 18764086284481 válida desde 2024-12-28 hasta 2026-12-28 rango desde FACR22 hasta FACR100.

Nombre o Razón Social: CORANTIOQUIA
NIT : 811000231
Dirección: Cra. 65 #44A-32, Medellín, Antioquia, Colombia
Teléfono:
Email: facturacionelectronica@corantioquia.gov.co

Forma de Pago: Crédito
Medio de Pago: Débito Ahorro
Fecha de Pago: 24/12/2025
Total de Lineas: 1

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA :	**FACR32**
MONEDA:	**COP Colombia, Pesos**
HORA EMISIÓN:	**13:28:42-05:00**
FECHA FIRMADO:	**23/12/2025 13:28:43**

FECHA DE EMISIÓN			FECHA DE VENCIMIENTO		
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
23	12	2025	24	12	2025

#	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	U.M	CANTIDAD	PRECIO U.	IMPUESTOS			DCTO.	TOTAL
						NOM.	% o VAL	MONTO		
1	14	CONSTRUCCION DE OBRA CIVIL ACTA DE OBRA No 6 - FINAL. CONTRATO 190-CNT-2412-204.Mantenimiento preventivo, correctivo y adecuaciones a los inmuebles de la Corporación Autónoma Regional del Centro de Antioquia -Corantioquia.	94	1,00	$33.653.838,00	IVA	19%	$6,394,229.22	0,00	$33.653.838,00

Notas:

SON: (cuarenta millones cuarenta y ocho mil sesenta y siete pesos veintidos centavos)
CUFE: f1169b1113c4383b2a52944e702cb576419c6ffbf52ec226e011d134e746259b73fd5135e21912c06c64e1d1e5217333

Subtotal:	$33.653.838,00
Cargos:	$0.00
Descuento:	$0.00
IVA:	$6.394.229,22
Total:	$40.048.067,22

IMPUESTO	BASE	TARIFA / VALOR NOMINAL	IMPORTE
IMPUESTOS			
01 IVA	$33.653.838,00	19,00%	$6.394.229,22

CORANTIOQUIA
COMUNICACIONES OFICIALES EXTERNAS
PROYECTOS Y VIAS SYJ S.A.S
Fecha: 23-dic-2025 05:34 PM Pág: 1
Anexos: ninguno
Archivar en: 190-CNT2412-204/PROYECTOS Y VIAS S&J S.A.S/190-SA2411-18
Radicado por: Claudia María Gómez Londoño

190-COE2512-47196
Favor citar este número al responder

Firma Digital: JPFG4Ecojeii7tZR0K00+unRv1UR2XxVliCaCHqllb2TG/LM8RZ5lxzljUcAFgj+ jSV/N5OwufKn68JrjXXyNwZ71FSOd5kSR7dBhjV2OQ/ERsinno 8dAPB+tW3Pakm3 xx9QF8R41IL+SrG/Ktc19o9k9INqK3flQQ9JcxaoA7u/fdi4hDTawD0SSvgD9QCs V4m+PqD/1VvdYSiAqHk79njDiLbSmBcTYSz yYDCXB2DHNqm9LHicLwr6qZ4qdk/9 yMVocZp+LMyfkp9GXyQqQ5A1eOytAh985WPVWnyb8BmH4RXLEB0PhHQZhOwsKWDu 6Jwcn0oLjOxHLGgFooLs FQ==

Esta factura es un título valor de acuerdo al art. 774 del C.C. y una vez aceptada declara haber recibido los bienes y servicios a satisfacción.

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica.

Proyectos y Vías S&J S.A.S	CONTRATO N° :	190-CNT-2412-204	ACTA DE OBRA FINAL No 6
	Mantenimiento preventivo, correctivo y adecuaciones a los inmuebles de la Corporación Autónoma Regional del Centro de Antioquia - Corantioquia		FECHA: OCTUBRE 15 DE 2025

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO						ACTA No6 PARCIAL ACTA ACTUAL		OBRA EJECUTADA ACUMULADA		
Item	Actividad	Und	Cantidad	Precio Unitario	Valor Parcial	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	% Cant. Ejec
1.9	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m3	0.00	$ 408,417.00	$ -	0.16	$ 65,347	1.82	$ 743,319	**0.22%**
2.00	**EXCAVACIONES Y LLENOS**		0.00	$ -	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	**0.00%**
2.4	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	0.00	$ 127,085.00	$ -	14.95	$ 1,899,921	85.63	$ 10,882,289	**3.15%**
2.5	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3	0.00	$ 54,576.00	$ -	27.50	$ 1,500,840	36.33	$ 1,982,746	**0.57%**
3.0	**SUBESTRUCTURA**		0.00	$ -	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	**0.00%**
4.0	**CONSTRUCCIONES LIVIANAS**		0.00	$ -	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	**0.00%**
5.0	**MAMPOSTERIA**		0.00	$ -	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	**0.00%**
5.5	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	100.00	$ 57,838.00	$ 5,783,800	5.00	$ 289,190	11.98	$ 693,177	**0.20%**
6.0	**ESTRUCTURAS**		0.00	$ -	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	**0.00%**
6.1	Construcción de LOSA MACIZA en concreto de 21 MPa., con un ESPESOR DE 10 cm. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto hasta una altura de 3.0 m, formaleta de primera calidad en súper "T" de 19mm o su equivalente para acabado a la vista de cielos y bordes de losa, suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa necesaria para el correcto vaciado (La súper T se coloca sobre el tendido de teleras de la obra falsa) biseles para cortagotera o donde se requieran, vibrado, protección y curado para estructuras, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de los elementos no estructurales, ya que por ningún motivo de pagaran anclajes.	m2	0.00	$ 292,067.00	$ -	2.70	$ 788,581	7.70	$ 2,248,916	**0.65%**
7.00	**CUBIERTAS**		0.00	$ -	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	**0.00%**
7.7	Reparacion de techos incluye retiro y reinstalacion de teja, con mortero para fijacion de tejas, asi como una capa de manto tipo permofit o similar con traslapo de 20 cm y reemplazo de teja donde sea necesario en un porcentaje de 15 a 20 %. Incluye aseo de manto o tablilla existente y botada de escombros resultantes	m2	0.00	$ 156,425.00	$ -	13.00	$ 2,033,525	92.59	$ 14,483,391	**4.20%**

7.11	Suministro, transporte y colocación de canoa en "L" en lamina galvanizada calibre 24, desarrollo 0.60 m. con tapa ruana. Incluye embudo galvanizado calibre 16 y codo galvanizado calibre 26 aproximadamente cada 5 m., pintura anticorrosiva, esmalte base aceite y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Se deberá colocar una buena base de apoyo de la canoa en toda su longitud. Según diseño de cubierta	m	0.00	$ 154,902.00	$ -	6.40	$ 991,373	38.40	$ 5,948,237	**1.72%**
7.12	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC- VENTILACIÓN, con un DIÁMETRO DE 3", para bajantes de aguas lluvias o reventilación. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, pegante, limpiador, wash primer, acabado en esmalte mate, color a definir por parte de interventoría, andamios, abrazaderas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	100.00	$ 52,075.00	$ 5,207,500	-8.90	$ (463,468)	101.82	$ 5,302,277	**1.54%**
8.0	**PISOS Y ENCHAPES**		0.00	$ -	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	**0.00%**
9.00	**INSTALACIONES SANITARIAS E HIDRÁULICAS**		0.00	$ -	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	**0.00%**
9.5	Salida hidraulica de 1/2", incluye hasta 2 metros de tuberia y los accesorios necesarios para su correcta instalación	un	0.00	$ 77,967.00	$ -	5.00	$ 389,835	16.00	$ 1,247,472	**0.36%**
9.6	Salida hidraulica de 3/4", incluye hasta 2 metros de tuberia y los accesorios necesarios para su correcta instalación	un	0.00	$ 87,260.00	$ -	2.00	$ 174,520	2.00	$ 174,520	**0.05%**
9.10	Suministro, transporte e instal Tub. Pvc-s 4"(aguas negras). Incluye soldadura, limpiador y todo lo necesario para su correcta instalación	m	150.00	$ 67,532.00	$ 10,129,800	7.60	$ 513,243	59.50	$ 4,018,154	**1.16%**
9.11	Suministro, transporte e instal Tub. Pvc-s 6"(aguas negras). Incluye soldadura, limpiador y todo lo necesario para su correcta instalación	m	0.00	$ 119,393.00	$ -	-12.00	$ (1,432,716)	19.86	$ 2,371,145	**0.69%**
9.12	Suministro, transporte e instal Tub. Pvc-p 1/2" (a.fria). Incluye soldadura, limpiador y todo lo necesario para su correcta instalación	m	137.11	$ 21,316.00	$ 2,922,637	14.00	$ 298,424	58.81	$ 1,253,594	**0.36%**
9.26	Suministro, transporte e instalacion de lavaplatos en acero inox de 2.00x0.60. Cal 24 Incluye todos los accesorios necesario para su correcto funcionamiento	un	1.00	$ 1,313,125.00	$ 1,313,125	1.00	$ 1,313,125	1.00	$ 1,313,125	**0.38%**
10.00	**CARPINTERÍA DE MADERA**		0.00	$ -	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	**0.00%**
10.6	Mantenimiento de cerradura para puertas de madera. Incluye desmonte, lubricación e instalación de cerradura existente, o suministro transporte e instalación de cerradura con chapa de madera o similar a la existente, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. La disposición final de cerradura retirada.	ud	0.00	$ 114,326.00	$ -	2.00	$ 228,652	5.00	$ 571,630	**0.17%**
11.00	**CARPINTERÍA METÁLICA**		0.00	$ -	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	**0.00%**
11.6	Suministro, transporte e instalación de malla de nylon ojo 4x4 rombo, para cerramiento antiaves en oficinas y demas espacios de las instalaciones de la corporación. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m2	0.00	$ 77,278.00	$ -	70.00	$ 5,409,460	149.92	$ 11,585,518	**3.36%**
12.00	**PINTURAS**	ud	0.00	$ -	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	**0.00%**
12.1	RESANE Y REPINTE de PINTURA ACRÍLICA tipo Koraza o equivalente para exteriores (hidrorepelente) de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, 2 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir según aprobación de la interventoría	m2	0.00	$ 29,667.00	$ -	32.00	$ 949,344	207.19	$ 6,146,735	**1.78%**
13.00	**MANTENIMIENTO PUERTAS FACHADAS**		0.00	$ -	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	**0.00%**
14.00	**OTRAS ACTIVIDADES**		0.00	$ -	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	**0.00%**
14.1	Trabajos de cuadrilla de oficial y ayudante en resanes varios de obra civil y obra blanca, trabajos en movimientos y enceres, proteccion de los mismos, desarmado y armado de muebles, escritorios, archivos, estanterias, etc. Incluye materiales y equipos basicos para su ejecucion.	hora	0.00	$ 45,582.00	$ -	40.00	$ 1,823,280	105.00	$ 4,786,110	**1.39%**
14.5	Suministro, transporte e instalación de filtros para abatimiento de nivel freático con tubería perforada con un diámetro de 100mm., con una sección de 1,0x 1,0 m. Incluye Geotextil NT1600 y triturado de 1" y todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento.	ml	25.00	$ 307,844.00	$ 7,696,100	10.90	$ 3,355,500	51.60	$ 15,884,750	**4.60%**
14.6	Tala de arboles con altura de 10 - 15 m. Incluye botada de material sobrante. No incluye retiro de raiz. Se talara 20 cm por debajo del nivel de piso.	Ud	5.00	$ 1,483,358.00	$ 7,416,790	6.00	$ 8,900,148	6.00	$ 8,900,148	**2.58%**
	OBRAS EXTRAS DEL CONTRATO				$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	**0.00%**
	OBRAS EXTRAS SEDE PRINCIPAL MEDELLIN				$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	**0.00%**
ANP-11	REPARACIÓN DE RED HIDRÁULICA CON VÁLVULA RED WHITE 2"	UN		$ 814,026.00	$ -	1.00	$ 814,026	2.00	$ 1,628,052	**0.47%**
	OBRAS EXTRAS SANTA ELENA				$ -		$ -	0.00	$ -	**0.00%**
ANP-21	RETIRO DE POZUELO EXISTENTE, NO INCLUYEBOTADA	UN		$ 53,656.00	$ -	1.00	$ 53,656	1.00	$ 53,656	**0.02%**
	OBRAS EXTRAS SEDE ANDES				$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	**0.00%**
ANP-28	CORTE DE PAVIMENTO RIGIDO	ML		$ 29,388.00	$ -	10.00	$ 293,880	18.40	$ 540,739	**0.16%**
ANP-29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA TERMOACÚSTICA UPVC DE 2,5 MM	M2		$ 173,623.00	$ -	0.49	$ 85,075	19.11	$ 3,317,936	**0.96%**
	OBRAS EXTRAS SEDE SANTA FE				$ -					
ANP-24	DIAGNÓSTICO DE TANQUE DE AGUA EXISTENTE, INCLUYE REVISION DE ABASTECIMIENTO DEL TANQUE Y RED HIDRAULICA Y RECOMENDACIONES	UN		$ 470,521.00	$ -	1.00	$ 470,521	1.00	$ 470,521	**0.14%**
ANP-30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORDON ENCONCRETO 10X10 CM CON ELEMENTOS DEREFUERZO Y FIJACIÓN AL PISO EXISTENTE	ML		$ 114,474.00	$ -	1.00	$ 114,474	1.00	$ 114,474	**0.03%**
	OBRAS EXTRAS SEDE VEGACHI				$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	**0.00%**
	OBRAS EXTRAS SEDE CAUCASIA				$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	**0.00%**
	OBRAS EXTRAS SEDE BAGRE				$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	**0.00%**
ANP 42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 6 VALVULAS RED WHITE DE 1", 5 UNIONES UNIVERSALES GALVANIZADOS DE 1", 3 CHEQUES DE 1", 3 VALVULAS DE 1/2"	UN		$ 2,794,082.00	$ -	1.00	$ 2,794,082	2.00	$ 5,588,164	**1.62%**
	OBRAS EXTRAS SEDE JERICO				$ -				$ -	**0.00%**

SUPERVISOR: LEON ARIAS

Atentamente,

FRANCISCO ANTONIO GIL MARIN Representante legal
PROYECTOS Y VIAS.

FIRMA LEON ARIAS:

MEDELLÍN, DICIEMBRE 15 DE 2025.

Las obras correspondientes al contrato 190 – CNT2412 - 204, con objeto "mantenimiento preventivo y adecuaciones a los inmuebles de la Corporación Autónoma Regional del centro de Antioquia – CORANTIOQUIA" Ejecutadas en el municipio de Medellín sede territorial, son las siguientes y hacen parte de la factura FACR32.

	CONTRATO N° :	190-ACT-2502-685	CONTRATISTA:	PROYECTOS Y VIAS SYJ
			NIT:	901.557.510-4
			REPRESENTANTE	FRANCISCO ANTONO GIL MARIN
	Mantenimiento preventivo, correctivo y adecuaciones a los inmuebles de la Corporación Autónoma Regional del Centro de Antioquia - Corantioquia			
			SUPERVISOR	LEON ARIAS

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO					ACTA 04	
					PRESENTE ACTA	
Item	Actividad	Und	Cantidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor
11,6	Suministro, transporte e instalación de malla de nylon ojo 4x4 rombo, para cerramiento antiaves en oficinas y demas espacios de las instalaciones de la corporación. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m2	0,00	$ 77.278,00	70,00	$ 5.409.460,00
ANP-11	REPARACIÓN DE RED HIDRÁULICA CON VÁLVULA RED WHITE 2"	UN		$ 814.026,00	1,00	$ 814.026,00
	VALOR TOTAL ANTES DE IVA					**$ 6.223.486**
	IVA (19%)					**$ 1.182.462**
	VALOR TOTAL OFERENTE DESPUÉS DE IVA					**$ 7.405.948**

Atentamente,

RANCISCO ANTONIO GIL MARIN Repres
legal PROYECTOS Y VÍAS.

MEDELLÍN, DICIEMBRE 15 DE 2025.

Las obras correspondientes al contrato 190 – CNT2412 - 204, con objeto " manteniemiento preventivo y adecuaciones a los inmuebles de la Corporacion Autonoma Regional del centro de Antioquia – CORANTIOQUIA" Ejecutadas en el municipio de Santa Elena – sede territorial, son las siguientes y hacen parte de la factura 32.

	CONTRATO N° :	190-ACT-2502-685	CONTRATISTA:	PROYECTOS Y VIAS SYJ
	Mantenimiento preventivo, correctivo y adecuaciones a los inmuebles de la Corporación Autónoma Regional del Centro de Antioquia - Corantioquia		NIT:	901.557.510-4
			REPRESENTANTE LEGAL:	FRANCISCO ANTONO GIL MARIN
			SUPERVISOR	LEON ARIAS

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO					ACTA 04	
					PRESENTE ACTA	
Item	Actividad	Und	Cantidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor
9,26	Suministro, transporte e instalacion de lavaplatos en acero inox de 2.00x0.60. Cal 24 Incluye todos los accesorios necesario para su correcto funcionamiento	un	1,00	$ 1.313.125,00	1,00	$ 1.313.125,00
10,6	Mantenimiento de cerradura para puertas de madera. Incluye desmonte, lubricación e instalación de cerradura existente, o suministro transporte e instalación de cerradura con chapa de madera o similar a la existente, y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. La disposición final de cerradura retirada.	ud	0,00	$ 114.326,00	2,00	$ 228.652,00
14,6	Tala de arboles con altura de 10 - 15 m. Incluye botada de material sobrante. No incluye retiro de raiz. Se talara 20 cm por debajo del nivel de piso.	Ud	5,00	$ 1.483.358,00	6,00	$ 8.900.148,00
ANP-21	RETIRO DE POZUELO EXISTENTE, NO INCLUYEBOTADA	UND		$ 53.656,00	1,00	$ 53656,0.00
	VALOR TOTAL ANTES DE IVA					**$ 10.495.581**
	IVA (19%)					**$ 1.994.160**
	VALOR TOTAL OFERENTE DESPUÉS DE IVA					**$ 12.489.741**

Atentamente,

FRANCISCO ANTONIO GIL MARIN Representante legal
PROYECTOS Y VIAS.

MEDELLÍN, DIDIEMBRE 15 DE 2025.

Las obras correspondientes al contrato 190 – CNT2412 - 204, con objeto " manteniemiento preventivo y adecuaciones a los inmuebles de la Corporacion Autonoma Regional del centro de Antioquia – CORANTIOQUIA" Ejecutadas en el municipio de Andes – sede territorial, son las siguientes y hacen parte de la factura FACR32.

	CONTRATO N° :	190-ACT-2502-685	CONTRATISTA:	PROYECTOS Y VIAS SYJ	
	Mantenimiento preventivo, correctivo y adecuaciones a los inmuebles de la Corporación Autónoma Regional del Centro de Antioquia - Corantioquia		NIT:	901.557.510-4	
			REPRESENTANTE	FRANCISCO ANTONO GIL MARIN	
			SUPERVISOR	LEON ARIAS	

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO					ACTA 04	
					PRESENTE ACTA	
Item	Actividad	Und	Cantidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor
14,1	Trabajos de cuadrilla de oficial y ayudante en resanes varios de obra civil y obra blanca, trabajos en movimientos y enceres, proteccion de los mismos, desarmado y armado de muebles, escritorios, archivos, estanterias, etc. Incluye materiales y equipos basicos para su ejecucion.	hora	0,00	$ 45.582,00	9,00	$ 410.238,00
	VALOR TOTAL ANTES DE IVA					**$ 410.238**
	IVA (19%)					**$ 77.945**
	VALOR TOTAL OFERENTE DESPUÉS DE IVA					**$ 488.183**

Atentamente,

FRANCISCO ANTONIO GIL MARIN Representante legal
PROYECTOS Y VIAS.

MEDELLÍN, DICIEMBRE 15 DE 2025.

Las obras correspondientes al contrato 190 – CNT2412 - 204, con objeto " manteniemiento preventivo y adecuaciones a los inmuebles de la Corporacion Autonoma Regional del centro de Antioquia – CORANTIOQUIA" Ejecutadas en el municipio de Hispania – sede territorial, son las siguientes y hacen parte de la factura FACR32.

Mantenimiento preventivo, correctivo y adecuaciones a los inmuebles de la Corporación Autónoma Regional del Centro de Antioquia - Corantioquia	NIT:	901.557.510-4	
	REPRESENTANTE LEGAL:	FRANCISCO ANTONO GIL MARIN	
	SUPERVISOR	LEON ARIAS	

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO					ACTA 04	
					PRESENTE ACTA	
Item	Actividad	Und	Cantidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor
2,5	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su	m3	0,00	$ 54.576,00	2,70	$ 147.355,20
6,1	Construcción de LOSA MACIZA en concreto de 21 MPa., con un ESPESOR DE 10 cm. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto hasta una altura de 3.0 m, formaleta de primera calidad en super "T" de 19mm o su equivalente para acabado a la vista de cielos y bordes de losa, suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa necesaria para el correcto vaciado (La súper T se coloca sobre el tendido de teleras de la obra falsa) biseles para cortagotera o donde se requieran, vibrado, protección y curado para estructuras, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño. En el vaciado se deben dejar los hierros (pelos) para el amarre de los elementos no estructurales, ya que por ningún motivo de pagaran anclajes.	m2	0,00	$ 292.067,00	2,70	$ 788.580,90
7,11	Suministro, transporte y colocación de canoa en "L" en lamina galvanizada calibre 24, desarrollo 0.60 m. con tapa ruana. Incluye embudo galvanizado calibre 16 y codo galvanizado calibre 26 aproximadamente cada 5 m., pintura anticorrosiva, esmalte base aceite y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Se deberá colocar una buena base de apoyo de la canoa en toda su longitud. Según diseño de cubierta.	m	0,00	$ 154.902,00	4,90	$ 759.019,80
7,12	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC- VENTILACIÓN, con un DIAMETRO DE 3", para bajantes de aguas lluvias o reventilación. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, pegante, limpiador, wash primer, acabado en esmalte mate, color a definir por parte de interventoría, andamios, abrazaderas y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	100,00	$ 52.075,00	-8,90	-$ 463.468
9,5	Salida hidraulica de 1/2", incluye hasta 2 metros de tuberia y los accesorios necesarios para su correcta instalación	un	0,00	$ 77.967,00	2,00	$ 155.934,00
14,1	Trabajos de cuadrilla de oficial y ayudante en resanes varios de obra civil y obra blanca, trabajos en movimientos y enceres, proteccion de los mismos, desarmado y armado de muebles, escritorios, archivos, estanterias, etc. Incluye materiales y equipos basicos para su ejecucion.	hora	0,00	$ 45.582,00	1,00	$ 45.582,00
ANP-28	CORTE DE PAVIMENTO RIGIDO	ML		$ 29.388,00	10,00	$ 293.880,00
ANP-29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA TERMOACÚSTICA UPVC DE 2,5 MM	M2		$ 173.623,00	0,49	$ 85.075,27
	VALOR TOTAL ANTES DE IVA					**$ 1.811.960**
	IVA (19%)					**$ 344.272**
	VALOR TOTAL OFERENTE DESPUÉS DE IVA					**$ 2.156.232**

Atentamente,

FRANCISCO ANTONIO GIL MARIN Representante legal
PROYECTOS Y VIAS.

MEDELLÍN, DICIEMBRE 15 DE 2025.

Las obras correspondientes al contrato 190 – CNT2412 - 204, con objeto " manteniemiento preventivo y adecuaciones a los inmuebles de la Corporacion Autonoma Regional del centro de Antioquia – CORANTIOQUIA" Ejecutadas en el municipio de Jerico – sede territorial, son las siguientes y hacen parte de la factura 32.

	CONTRATO N° :	190-ACT-250 2-685	CONTRATISTA:	PROYECTOS Y VIAS SYJ
	Mantenimiento preventivo, correctivo y adecuaciones a los inmuebles de la Corporación Autónoma Regional del Centro de Antioquia - Corantioquia		NIT:	901.557.510-4
			REPRESENTANTE LEGAL:	FRANCISCO ANTONO GIL MARIN
			SUPERVISOR	LEON ARIAS

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO					ACTA 04	
					PRESENTE ACTA	
Item	Actividad	Und	Cantidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor
7,11	Suministro, transporte y colocación de canoa en "L" en lamina galvanizada calibre 24, desarrollo 0.60 m. con tapa ruana. Incluye embudo galvanizado calibre 16 y codo galvanizado calibre 26 aproximadamente cada 5 m., pintura anticorrosiva, esmalte base aceite y todos los elementos necesarios para su correcta instalación. Se deberá colocar una buena base de apoyo de la canoa en toda su longitud. Según diseño de cubierta.	m	0,00	$ 154.902,00	1,50	$ 232.353,00
	VALOR TOTAL ANTES DE IVA					**$ 232.353**
	IVA (19%)					**$ 44.147**
	VALOR TOTAL OFERENTE DESPUÉS DE IVA					**$ 276.500**

Atentamente,

FRANCISCO ANTONIO GIL MARIN Representante legal
PROYECTOS Y VIAS.

MEDELLÍN, DICIEMBRE 15 DE 2025.

Las obras correspondientes al contrato 190 – CNT2412 - 204, con objeto " manteniemiento preventivo y adecuaciones a los inmuebles de la Corporacion Autonoma Regional del centro de Antioquia – CORANTIOQUIA" Ejecutadas en el municipio de Santa Fe de Antioquia – sede territorial, son las siguientes y hacen parte de la factura FACR32.

CONTRATO N° :	190-ACT-2502-685	CONTRATISTA:	PROYECTOS Y VIAS SYJ
Mantenimiento preventivo, correctivo y adecuaciones a los inmuebles de la Corporación Autónoma Regional del Centro de Antioquia - Corantioquia		NIT:	901.557.510-4
		REPRESENTANTE LEGAL:	FRANCISCO ANTONO GIL MARIN
		SUPERVISOR	LEON ARIAS

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO						ACTA 04	
						PRESENTE ACTA	
Item	Actividad	Und	Cantidad	Precio Unitario		Cantidad	Valor
5,5	Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	100,00	$ 57.838,00		5,00	$ 289.190,00
7,7	Reparacion de techos incluye retiro y reinstalacion de teja, con mortero para fijacion de tejas, asi como una capa de manto tipo permofit o similar con traslapo de 20 cm y reemplazo de teja donde sea necesario en un porcentaje de 15 a 20 %. Incluye aseo de manto o tablilla existente y botada de escombros resultantes.	m2	0,00	$ 156.425,00		13,00	$ 2.033.525,00
9,5	Salida hidraulica de 1/2", incluye hasta 2 metros de tuberia y los accesorios necesarios para su correcta instalación	un	0,00	$ 77.967,00		3,00	$ 233.901,00
9,6	Salida hidraulica de 3/4", incluye hasta 2 metros de tuberia y los accesorios necesarios para su correcta instalación	un	0,00	$ 87.260,00		2,00	$ 174.520,00
9,12	Suministro, transporte e instal Tub. Pvc-p 1/2" (a.fria). Incluye soldadura, limpiador y todo lo necesario para su correcta instalación	m	137,11	$ 21.316,00		14,00	$ 298.424,00
12,1	RESANE Y REPINTE de PINTURA ACRÍLICA tipo Koraza o equivalente para exteriores (hidrorepelente) de primera calidad que cumpla con la Norma NTC 1335, 2 manos o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea, a satisfacción de la interventoría. Incluye suministro y transporte de los materiales, preparada y adecuación de la superficie a intervenir. Color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	0,00	$ 29.667,00		32,00	$ 949.344,00
14,1	Trabajos de cuadrilla de oficial y ayudante en resanes varios de obra civil y obra blanca, trabajos en movimientos y enceres, proteccion de los mismos, desarmado y armado de muebles, escritorios, archivos, estanterias, etc. Incluye materiales y equipos basicos para su ejecucion.	hora	0,00	$ 45.582,00		20,00	$ 911.640,00
ANP-24	DIAGNÓSTICO DE TANQUE DE AGUA EXISTENTE, INCLUYE REVISION DE ABASTECIMIENTO DEL TANQUE Y RED HIDRAULICA Y RECOMENDACIONES	UN		$ 470.521,00		1,00	$ 470521,0.00
ANP-30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORDON ENCONCRETO 10X10 CM CON ELEMENTOS DEREFUERZO Y FIJACIÓN AL PISO EXISTENTE	ml		$ 114.474,00		1,00	$ 114474,0.00
	VALOR TOTAL ANTES DE IVA						**$ 5.475.539**
	IVA (19%)						**$ 1.040.352**
	VALOR TOTAL OFERENTE DESPUÉS DE IVA						**$ 6.515.891**

Atentamente,

FRANCISCO ANTONIO GIL MARIN
Representante legal PROYECTOS Y VÍAS.

MEDELLÍN, DICIEMBRE 15 DE 2025.

Las obras correspondientes al contrato 190 – CNT2412 - 204, con objeto " manteniemiento preventivo y adecuaciones a los inmuebles de la Corporacion Autonoma Regional del centro de Antioquia – CORANTIOQUIA" Ejecutadas en el municipio de San Jeronimo Antioquia – sede territorial, son las siguientes y hacen parte de la factura FACR32.

	CONTRATO N° :	190-ACT-2502-685	CONTRATISTA:	PROYECTOS Y VIAS SYJ
	Mantenimiento preventivo, correctivo y adecuaciones a los inmuebles de la Corporación Autónoma Regional del Centro de Antioquia - Corantioquia		NIT:	901.557.510-4
			REPRESENTANTE LEGAL:	FRANCISCO ANTONO GIL MARIN
			SUPERVISOR	LEON ARIAS

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO					ACTA 04	
					PRESENTE ACTA	
Item	Actividad	Und	Cantidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor
1,9	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS DE CONCRETO cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m3	0,00	$ 408.417,00	0,16	$ 65.346,72
2,4	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	0,00	$ 127.085,00	14,95	$ 1.899.920,75
2,5	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3	0,00	$ 54.576,00	24,80	$ 1.353.484,80
9,10	Suministro, transporte e instal Tub. Pvc-s 4"(aguas negras). Incluye soldadura, limpiador y todo lo necesario para su correcta instalación	m	150,00	$ 67.532,00	7,60	$ 513.243
9,11	Suministro, transporte e instal Tub. Pvc-s 6"(aguas negras). Incluye soldadura, limpiador y todo lo necesario para su correcta instalación	m	0,00	$ 119.393,00	-12,00	-$ 1.432.716,00
14,5	Suministro, transporte e instalación de filtros para abatimiento de nivel freático con tubería perforada con un diámetro de 100mm., con una sección de 1,0x 1,0 m. Incluye Geotextil NT1600 y triturado de 1" y todos los demás elementos para su correcta construcción y funcionamiento.	ml	25,00	$ 307.844,00	10,90	$ 3.355.499,60
	VALOR TOTAL ANTES DE IVA					**$ 5.754.779**
	IVA (19%)					**$ 1.093.408**
	VALOR TOTAL OFERENTE DESPUÉS DE IVA					**$ 6.848.187**

Atentamente,

FRANCISCO ANTONIO GIL MARIN
Representante legal PROYECTOS Y VIAS.

MEDELLÍN, DICIEMBRE 15 DE 2025.

Las obras correspondientes al contrato 190 – CNT2412 - 204, con objeto " manteniemiento preventivo y adecuaciones a los inmuebles de la Corporacion Autonoma Regional del centro de Antioquia – CORANTIOQUIA" Ejecutadas en el municipio de El Bagre Antioquia – sede territorial, son las siguientes y hacen parte de la factura FACR32.

	CONTRATO N° :	190-ACT-250 2-685	CONTRATISTA:	PROYECTOS Y VIAS SYJ
	Mantenimiento preventivo, correctivo y adecuaciones a los inmuebles de la Corporación Autónoma Regional del Centro de Antioquia - Corantioquia		NIT:	901.557.510-4
			REPRESENTANTE LEGAL:	FRANCISCO ANTONO GIL MARIN
			SUPERVISOR	LEON ARIAS

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO					ACTA 04	
					PRESENTE ACTA	
Item	Actividad	Und	Cantidad	Precio Unitario	Cantidad	Valor
14,1	Trabajos de cuadrilla de oficial y ayudante en resanes varios de obra civil y obra blanca, trabajos en movimientos y enceres, proteccion de los mismos, desarmado y armado de muebles, escritorios, archivos, estanterias, etc. Incluye materiales y equipos basicos para su ejecucion.	hora	0,00	$ 45.582,00	10,00	$ 455.820,00
ANP-42	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 6 VALVULAS RED WHITE DE 1", 5 UNIONES UNIVERSALES GALVANIZADOS DE 1", 3 CHEQUES DE 1", 3 VALVULAS DE 1/2"	UN		$ 2.794.082,00	1,00	$ 2794082,0.00
	VALOR TOTAL ANTES DE IVA					**$ 3.249.902**
	IVA (19%)					**$ 617.481**
	VALOR TOTAL OFERENTE DESPUÉS DE IVA					**$ 3.867.383**

Atentamente,

FRANCISCO ANTONIO GIL MARIN
Representante legal PROYECTOS Y VÍAS.

CERTIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES
(SOLO PARA PERSONAS JURIDICAS)

Medellín, 15 DE DICIEMBRE 2025

CORANTIOQUIA
COMUNICACIONES OFICIALES EXTERNAS
PROYECTOS Y VIAS S&J S.A.S
Fecha: 19-dic-2025 11:55 AM Pág: 1
Anexos: 5 PAGINAS
Archivar en: 190-CNT2412-204/PROYECTOS Y VIAS S&J S.A.S/190-SA2411-18
Radicado por: Santiago Sanchez Alvarez
180-COE2512-46660
Favor citar este número al responder

Señores
CORANTIOQUIA

Medellín

Asunto: certificación de paz y salvo aportes al Sistema de Seguridad Social y Parafiscales

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, certifico que durante los últimos seis (6) meses calendario, la entidad que represento ha pagado los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y Parafiscales (Caja de Compensación Familiar, SENA e ICBF, cuando sea el caso); y se encuentra a paz y salvo por todo concepto relacionado con dichos aportes.

Atentamente,

_____
FRANCISCO ANTONIO GIL MARIN
RL PROYECTOS Y VIAS S&J