COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES SAS BIC
NIT 901.722.441-1
CARRERA 35 N. 37 -73
Tel: (608) 3194869483
Villavicencio - Colombia
compumodulossas@gmail.com

Factura electronica de venta
No. FE 62

Señores	CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO		
NIT	800.104.048-2	**Teléfono**	(608) 0000000
Dirección	CALLE 40 32 38 CENTRO	**Ciudad**	Villavicencio - Colombia

Fecha y hora Factura

Generación	23/12/2025, 16:38
Expedición	23/12/2025, 16:38
Vencimiento	23/12/2025

Ítem	Código	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Bruto
1	ACTA_PARCIAL_002	ACTA PARCIAL N. 2 CONTRATO 37 DE 2025 - OBJETO MEJORAMIENTO Y REPARACION DE ÁREAS LOCATIVAS DEL CONCEJO MUNICIPAL	1.00	78,191,590.72	78,191,590.72

Total items: 1

Valor en Letras: Noventa y cinco millones novecientos cuarenta y ocho mil novecientos pesos m/cte con noventa y siete cent.

Forma de pago:
Contado

Medio de pago:
Cheque - Cheque $ 95,948,900.97

Total Bruto	78,191,590.72
Administración 8.00%	6,255,327.26
Imprevistos 4.00%	3,127,663.63
Utilidad 9.00%	7,037,243.16
IVA 19%	1,337,076.20
Total a Pagar	95,948,900.97

Observaciones: ACTA PARCIAL N. 2 CONTRATO 37 DE 2025 - OBJETO MEJORAMIENTO Y REPARACION DE ÁREAS LOCATIVAS DEL CONCEJO MUNICIPAL

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764095619190 aprobado en 20250715 prefijo FE desde el número 48 al 500 Vigencia: 12 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 4330 Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil Tarifa
CUFE: 75d851a473cd1f3dee37a5f3692b0d8b58325213dcac868795dda093b457d6a5ebe0633b26b5a7682362ecadb7749a33

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901722441	1	COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES S.A.S. BIC	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CRA 35 37-73	VILLAVICENCIO-META	6811780	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-09	2025-09	1822903846	9492688075	Y	2025/10/09	2025/10/03	NEQUI	0	$1,000,400

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES	PENSION			SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing ret tde tae tdp tap vsp cor vst sln ige lma vac avp vct irl vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (6 Afiliados)							$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$178,000			$0	$0			$8,541,000		$594,600		$0	$0		$1,000,400
Centro de Trabajo: Centro de trabajo 2 (6 Afiliados)							$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$178,000			$0	$0			$8,541,000		$594,600		$0	$0		$1,000,400
Ciudad: VILLAVICENCIO Depto: META (6 Afiliados)							$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$178,000			$0	$0			$8,541,000		$594,600		$0	$0		$1,000,400
1	CC	19108633	BOLIVAR AÑEZ ALBERTO	X	0		$0	$0	0		$0	$0	0		$0	$0	14-23	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	0	$0	$0	No	$99,100
2	CC	86042010	HERRAN MOSQUERA ELIAS	R	0		$0	$0	0		$0	$0	0		$0	$0	14-23	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	0	$0	$0	No	$99,100
3	CC	19388056	MATEUS PEÑA RAMON DARIO	X T	0		$0	$0	0		$0	$0	0		$0	$0	14-23	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	0	$0	$0	No	$99,100
4	CC	17414602	PEÑA URREGO JOSE TEOBALDO	X	0		$0	$0	0		$0	$0	0		$0	$0	14-23	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	0	$0	$0	No	$99,100
5	CC	86077186	SANCHEZ DIAZ ANDREY STIVENSON	R	0		$0	$0	0		$0	$0	0		$0	$0	14-23	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	0	$0	$0	No	$99,100
6	CC	10296108	VELASCO SANDOVAL ALBERTH FABIAN	X	25-14	30	$1,423,500	$227,800	EPS002	30	$1,423,500	$178,000	0		$0	$0	14-23	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	0	$0	$0	No	$504,900
Total Afiliados(6)							$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$178,000			$0	$0			$8,541,000		$594,600		$0	$0		$1,000,400

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901722441	1	COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES S.A.S. BIC	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CRA 35 37-73	VILLAVICENCIO-META	6811780	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-09	2025-09	1822903846	9492688075	Y	2025/10/09	2025/10/03	NEQUI	0	$1,000,400

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$227,800	$0	$0	$227,800
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$227,800	$0	$0	$227,800
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				6	$594,600	$0	$0	$594,600
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	6	$594,600	$0	$0	$594,600
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$178,000	$0	$0	$178,000
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	$178,000	$0	$0	$178,000
TOTAL				**6**	**$1,000,400**	**$0**	**$0**	**$1,000,400**

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901722441	1	COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES S.A.S. BIC	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CRA 35 37-73	VILLAVICENCIO-META	6811780	S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-09	2025-09	1945608169	9495088088	N	2025/10/09	2025/11/21	BANCOLOMBIA	43	$1,016,100

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																		PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip		Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (3 Afiliados)																								$2,847,000	$455,600			$4,270,500	$534,000			$0	$0			$0		$0		$0	$0		$989,600
Centro de Trabajo: Centro de trabajo 2 (3 Afiliados)																								$2,847,000	$455,600			$4,270,500	$534,000			$0	$0			$0		$0		$0	$0		$989,600
Ciudad: VILLAVICENCIO Depto: META (3 Afiliados)																								$2,847,000	$455,600			$4,270,500	$534,000			$0	$0			$0		$0		$0	$0		$989,600
1	CC	19108633	BOLIVAR AÑEZ ALBERTO	X									A										0	$0	$0	EPS005	0	$0	$0		0	$0	$0	14-23	30	($1,423,500)	6.960%	($99,100)	0	$0	$0	No	($99,100)
2	CC	19108633	BOLIVAR AÑEZ ALBERTO	X									C										0	$0	$0	EPS005	30	$1,423,500	$178,000		0	$0	$0	14-23	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	0	$0	$0	No	$277,100
3	CC	86042010	HERRAN MOSQUERA ELIAS	R									A									230201	0	$0	$0	EPS017	0	$0	$0		0	$0	$0	14-23	30	($1,423,500)	6.960%	($99,100)	0	$0	$0	No	($99,100)
4	CC	86042010	HERRAN MOSQUERA ELIAS	R									C									230201	30	$1,423,500	$227,800	EPS017	30	$1,423,500	$178,000		0	$0	$0	14-23	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	0	$0	$0	No	$504,900
5	CC	17414802	PEÑA URREGO JOSE TEOBALDO	X									A									25-14	0	$0	$0	EPS005	0	$0	$0		0	$0	$0	14-23	30	($1,423,500)	6.960%	($99,100)	0	$0	$0	No	($99,100)
6	CC	17414802	PEÑA URREGO JOSE TEOBALDO	X									C									25-14	30	$1,423,500	$227,800	EPS005	30	$1,423,500	$178,000		0	$0	$0	14-23	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	0	$0	$0	No	$504,900
Total	**Afiliados(3)**																							$2,847,000	$455,600			$4,270,500	$534,000			$0	$0			$0		$0		$0	$0		$989,600

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901722441	1	COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES S.A.S. BIC	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CRA 35 37-73	VILLAVICENCIO-META	6811780	S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-09	2025-09	1945608169	9495088088	N	2025/10/09	2025/11/21	BANCOLOMBIA	43	$1,016,100

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				2	$455,600	$12,200	$0	$467,800
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$227,800	$6,100	$0	$233,900
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$227,800	$6,100	$0	$233,900
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)				3	$534,000	$14,300	$0	$548,300
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	1	$178,000	$4,800	$0	$182,800
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	2	$356,000	$9,500	$0	$365,500
TOTAL				**3**	**$989,600**	**$26,500**	**$0**	**$1,016,100**

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901722441	1	COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES S.A.S. BIC	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CRA 35 37-73	VILLAVICENCIO-META	6811780	S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-09	2025-09	19456126 99	9495067910	Y	2025/10/09	2025/11/21	BANCOLOMBIA	43	$518,500

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES		PENSION			SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES					
No.	Identificación	Nombre	ing ret tde tae tdp tap vsp cor vst sln ige lma vac avp vct irl vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (1 Afiliados)						$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$178,000			$0	$0			$1,423,500		$99,100		$0	$0		$504,900
Centro de Trabajo: Centro de trabajo 2 (1 Afiliados)						$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$178,000			$0	$0			$1,423,500		$99,100		$0	$0		$504,900
Ciudad: VILLAVICENCIO Depto: META (1 Afiliados)						$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$178,000			$0	$0			$1,423,500		$99,100		$0	$0		$504,900
1	CC	1121843324	ROBLES ACOSTA RICARDO ANTONIO X	230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS002	30	$1,423,500	$178,000		0	$0	$0	14-23	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	0	$0	$0	No	$504,900
Total		**Afiliados(1)**				$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$178,000			$0	$0			$1,423,500		$99,100		$0	$0		$504,900

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901722441	1	COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES S.A.S. BIC	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CRA 35 37-73	VILLAVICENCIO-META	6811780	S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-09	2025-09	19456126 99	9495067910	Y	2025/10/09	2025/11/21	BANCOLOMBIA	43	$518,500

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$227,800	$6,100	$0	$233,900
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$227,800	$6,100	$0	$233,900
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$99,100	$2,700	$0	$101,800
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$99,100	$2,700	$0	$101,800
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$178,000	$4,800	$0	$182,800
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	$178,000	$4,800	$0	$182,800
TOTAL				**1**	**$504,900**	**$13,600**	**$0**	**$518,500**

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901722441	1	COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES S.A.S. BIC	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CRA 35 37-73	VILLAVICENCIO-META	6811780	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-09	2025-10	1822912754	94922000584	E	2025/10/09	2025/10/03	NEQUI	0	$440,900

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES	PENSION			SALUD			CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	ing ret tde tae tdp tap vsp cor vst sln ige lma vac avp vct irl vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (1 Afiliados)						$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$57,000			$1,423,500	$57,000			$1,423,500		$99,100		$0	$0		$440,900
Centro de Trabajo: Principal (1 Afiliados)						$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$57,000			$1,423,500	$57,000			$1,423,500		$99,100		$0	$0		$440,900
Ciudad: VILLAVICENCIO Depto: META (1 Afiliados)						$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$57,000			$1,423,500	$57,000			$1,423,500		$99,100		$0	$0		$440,900
1	CC	1140888	VELASQUEZ LEAL CARLOS ADELMO	230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS002	30	$1,423,500	$57,000	CCF34	30	$1,423,500	$57,000	14-23	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$0	$0	SI	$440,900
Total Afiliados(1)						$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$57,000			$1,423,500	$57,000			$1,423,500		$99,100		$0	$0		$440,900

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901722441	1	COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES S.A.S. BIC	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CRA 35 37-73	VILLAVICENCIO-META	6811780	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-09	2025-10	1822912754	94922000584	E	2025/10/09	2025/10/03	NEQUI	0	$440,900

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$227,800	$0	$0	$227,800
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$227,800	$0	$0	$227,800
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$99,100	$0	$0	$99,100
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$99,100	$0	$0	$99,100
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$57,000	$0	$0	$57,000
COFREM	CCF34	892,000,146	3	1	$57,000	$0	$0	$57,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$57,000	$0	$0	$57,000
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	$57,000	$0	$0	$57,000
TOTAL				**1**	**$440,900**	**$0**	**$0**	**$440,900**

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901722441	1	COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES S.A.S. BIC	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CRA 35 37-73	VILLAVICENCIO-META	6811780	S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-10	2025-10	1945618014	9495089185	Y	2025/11/12	2025/11/21	BANCOLOMBIA	9	$2,817,900

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES	PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	ing ret tde tae tdp tap vsp cor vst sln ige lma vac avp vct irl vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (6 Afiliados)						$7,117,500	$1,139,000			$8,541,000	$1,068,000			$0	$0			$8,541,000		$594,600		$0	$0		$2,801,600
Centro de Trabajo: Centro de trabajo 2 (6 Afiliados)						$7,117,500	$1,139,000			$8,541,000	$1,068,000			$0	$0			$8,541,000		$594,600		$0	$0		$2,801,600
Ciudad: VILLAVICENCIO Depto: META (6 Afiliados)						$7,117,500	$1,139,000			$8,541,000	$1,068,000			$0	$0			$8,541,000		$594,600		$0	$0		$2,801,600
1	CC	15108633	BOLIVAR AÑEZ ALBERTO		0	$0	$0	EPS005	30	$1,423,500	$178,000		0	$0	$0	14-23	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	0	$0	$0	No	$277,100
2	CC	86042010	HERRAN MOSQUERA ELIAS	25-14	30	$1,423,500	$227,800	EPS017	30	$1,423,500	$178,000		0	$0	$0	14-23	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	0	$0	$0	No	$504,900
3	CC	17414802	PEÑA URREGO JOSE TEOBALDO	25-14	30	$1,423,500	$227,800	EPS005	30	$1,423,500	$178,000		0	$0	$0	14-23	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	0	$0	$0	No	$504,900
4	CC	1121843324	ROBLES ACOSTA RICARDO ANTONIO	230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS002	30	$1,423,500	$178,000		0	$0	$0	14-23	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	0	$0	$0	No	$504,900
5	CC	86077186	SANCHEZ DIAZ ANDREY STIVENSON	230301	30	$1,423,500	$227,800	CCFC55	30	$1,423,500	$178,000		0	$0	$0	14-23	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	0	$0	$0	No	$504,900
6	CC	10296108	VELASCO SANDOVAL ALBERTH FABIAN	25-14	30	$1,423,500	$227,800	EPS002	30	$1,423,500	$178,000		0	$0	$0	14-23	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	0	$0	$0	No	$504,900
Total	**Afiliados(6)**					$7,117,500	$1,139,000			$8,541,000	$1,068,000			$0	$0			$8,541,000		$594,600		$0	$0		$2,801,500

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901722441	1	COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES S.A.S. BIC	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CRA 35 37-73	VILLAVICENCIO-META	6811780	S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-10	2025-10	1945618014	9495089185	Y	2025/11/12	2025/11/21	BANCOLOMBIA	9	$2,817,900

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				5	$1,139,000	$6,500	$0	$1,145,500
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	3	$683,400	$3,900	$0	$687,300
PORVENIR	230301	800,224,808	8	2	$455,600	$2,600	$0	$458,200
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				6	$594,600	$3,400	$0	$598,000
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	6	$594,600	$3,400	$0	$598,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 4)				6	$1,068,000	$6,400	$0	$1,074,400
CAJACOPI	CCFC55	901,543,211	6	1	$178,000	$1,100	$0	$179,100
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	1	$178,000	$1,100	$0	$179,100
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	2	$356,000	$2,100	$0	$358,100
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	2	$356,000	$2,100	$0	$358,100
TOTAL				**6**	**$2,801,600**	**$16,300**	**$0**	**$2,817,900**

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901722441	1	CCMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES S.A.S. BIC	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CRA 35 37-73	VILLAVICENCIO-META	6811780	S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-10	2025-11	19i5620825	9494365412	E	2025/11/12	2025/11/21	BANCOLOMBIA	9	$443,600

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			NOVEDADES	PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación	Nombre	ing ret tde tae tdp tap vsp cor vst sln ige lma vac avp vct irl vip	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Tarifa	Aporte	Dias	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (1 Afiliados)						$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$57,000			$1,423,500	$57,000			$1,423,500		$99,100		$0	$0		$440,900
Centro de Trabajo: Principal (1 Afiliados)						$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$57,000			$1,423,500	$57,000			$1,423,500		$99,100		$0	$0		$440,900
Ciudad: VILLAVICENCIO Depto: META (1 Afiliados)						$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$57,000			$1,423,500	$57,000			$1,423,500		$99,100		$0	$0		$440,900
1	CC	3140868	VELASQUEZ LEAL CARLOS ADELMO	230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS002	30	$1,423,500	$57,000	CCF34	30	$1,423,500	$57,000	14-23	30	$1,423,500	6.960%	$99,100	30	$0	$0	S1	$440,900
Total		**Afiliados(1)**				$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$57,000			$1,423,500	$57,000			$1,423,500		$99,100		$0	$0		$440,900

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901722441	1	CCMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES S.A.S. BIC	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	CRA 35 37-73	VILLAVICENCIO-META	6811780	S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-10	2025-11	19i5620825	9494365412	E	2025/11/12	2025/11/21	BANCOLOMBIA	9	$443,600

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$227,800	$1,300	$0	$229,100
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$227,800	$1,300	$0	$229,100
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$99,100	$600	$0	$99,700
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$99,100	$600	$0	$99,700
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$57,000	$400	$0	$57,400
COFREM	CCF34	892,000,146	3	1	$57,000	$400	$0	$57,400
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$57,000	$400	$0	$57,400
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	$57,000	$400	$0	$57,400
TOTAL				**1**	**$440,900**	**$2,700**	**$0**	**$443,600**

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901722441	1	COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES S.A.S. BIC	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PR NCIPAL	CRA 35 37-73	VILLAVICENCIO-META	6811780	SI

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION		SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Dias	IBC	Aporte
Sucursal: PRINCIPAL (6 Afiliados)						$7,117,500	$1,139,000			$8,541,000	$1,068,000			$0	$0			$8,541,000	$594,600		$0	$0
Centro de Trabajo: Centro de trabajo 2 (6 Afiliados)						$7,117,500	$1,139,000			$8,541,000	$1,068,000			$0	$0			$8,541,000	$594,600		$0	$0
Ciudad: VILLAVICENCIO Depto: META (6 Afiliados)						$7,117,500	$1,139,000			$8,541,000	$1,068,000			$0	$0			$8,541,000	$594,600		$0	$0
1	CC	19108633	BOLIVAR AÑEZ ALBERTO		0	$0	$0	EPS005	30	$1,423,500	$178,000		0	$0	$0	14-23	30	$1,423,500	$99,100	0	$0	$0
2	CC	86042010	HERRAN MOSQUERA ELIAS	230201	30	$1,423,500	$227,800	EPS017	30	$1,423,500	$178,000		0	$0	$0	14-23	30	$1,423,500	$99,100	0	$0	$0
3	CC	17414802	PEÑA URREGO JOSE TEOBALDO	25-14	30	$1,423,500	$227,800	EPS005	30	$1,423,500	$178,000		0	$0	$0	14-23	30	$1,423,500	$99,100	0	$0	$0
4	CC	1121843324	ROBLES ACOSTA RICARDO ANTONIO	230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS002	30	$1,423,500	$178,000		0	$0	$0	14-23	30	$1,423,500	$99,100	0	$0	$0
5	CC	86077186	SANCHEZ DIAZ ANDREY STIVENSON	230301	30	$1,423,500	$227,800	CCF055	30	$1,423,500	$178,000		0	$0	$0	14-23	30	$1,423,500	$99,100	0	$0	$0
6	CC	10296108	VELASCO SANDOVAL ALBERTH FABIAN	25-14	30	$1,423,500	$227,800	EPS002	30	$1,423,500	$178,000		0	$0	$0	14-23	30	$1,423,500	$99,100	0	$0	$0
Total			**Afiliados(6)**			$7,117,500	$1,139,000			$8,541,000	$1,068,000			$0	$0			$8,541,000	$594,600		$0	$0

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-11	2025-11	2002244646	9496354752	Y	2025/12/10	2025/12/12	NEQUI	2	$2,805,500

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				5	$1,139,000	$1,500	$0	$1,140,500
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	2	$455,600	$600	$0	$456,200
PORVENIR	230301	800,224,808	8	2	$455,600	$600	$0	$456,200
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$227,800	$300	$0	$228,100
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				6	$594,600	$800	$0	$595,400
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	6	$594,600	$800	$0	$595,400
EPS (ADMINISTRADORAS: 4)				6	$1,068,000	$1,600	$0	$1,069,600
CAJACOPI	CCFC55	901,543,211	6	1	$178,000	$300	$0	$178,300
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	1	$178,000	$300	$0	$178,300
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	2	$356,000	$500	$0	$356,500
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	2	$356,000	$500	$0	$356,500
TOTAL				**6**	**$2,801,600**	**$3,900**	**$0**	**$2,805,500**

INFORME PARCIAL No. 2

CONTRATO No.	37 de 2025

Periodo de 17 de septiembre de 2025 a 22 de Diciembre de 2025

Fecha de Presentación: 22 de Diciembre de 2025

INFORMACIÓN BÁSICA	
OBJETO CONTRATO:	CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y REPARACION DE AREAS LOCATIVAS DEL CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO.
VALOR DEL CONTRATO:	$ 134.717.554,00
VALOR ADICIONAL:	$ 45.376.414,00
VALOR ACTUALIZADO:	$ 180.093.968,00
CONTRATISTA:	COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES SAS BIC
CORREO ELECTRÓNICO:	compumodulossas@gmail.com
CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°	N/A
INTERVENTORÍA:	N/A
CORREO ELECTRÓNICO:	N/A

TIEMPO DE EJECUCIÓN ACTUAL DEL PROYECTO			
FECHA DE INICIACIÓN:			27 DE AGOSTO DE 2025
PRORROGA 1:			UN (01) MES
PRORROGA 2:			CUATRO (4) DÍAS
SUSPENSIÓN:			N/A
TIEMPO:			N/A
REINICIO:			N/A
FECHA DE TERMINACIÓN			30 DE DICIEMBRE DE 2025
4	Meses	4	Días

LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA DEL PROYECTO

El lugar de ejecución del presente contrato de Obra, es en el Concejo Municipal de Villavicencio Meta, más exactamente en: Calle 40 # 32 - 38 Edificio Comité de Ganaderos

A. INFORME TÉCNICO

1. CONTROL PROGRAMACIÓN Y AVANCE DE OBRA

Avance físico

AVANCE FÍSICO				
ITEM	ACTIVIDADES	AVANCE MENSUAL PERIODO DE 27/08/25 A 26 18/12/25		
		CANTIDAD	VALOR TOTAL	%
1	**PRELIMINARES**			
1,1	Localización y replanteo arquitectónico en 2D y modulación para optimización del espacio de estrado, concejales, secretario y gradas de invitados, incluye lobby de ingreso piso 2	148,00	$ 1.821.880	100%
	SUBTOTAL		**$ 1.821.880,00**	
2	**DEMOLICIONES**			
2,1	Demolición muros tipo baranda de 0,90 m altura x 0,15 m ancho	18,83	$ 244.620,53	100%
2,2	Desmonte de cielo-raso perimetral en lamina liviana	79,12	$ 577.892,48	100%
2,3	Desmonte de carpintería madera en gradas de parte posterior del estrado	12,00	$ 254.676,00	100%
2,4	Desmonte de puertas en carpinteria de aluminio y vidrio	5,65	$ 60.279,85	100%
2,5	Desmonte de división en aluminio en lobby	0,00	$ 0,00	0%
2,6	Picada de piso en auditorio	88,00	$ 816.464,00	100%
N.P.1	Demolición muro colgante estructural con viga de refuerzo (0,15 cm espesor) incluye trasiego y cargue manual	7,60	$ 244.742,80	100%

N.P.2	Demolición de piso con bloque estructural posterior al estrado incluye trasiego y cargue manual	12,40	$ 570.003,20	100%
N.P.3	Desmonte y montaje de aires acondicionados, doble altura incluye puesta en funcionamiento con ductos para sistema de aire acondicionado en tuberia de cobre recubierta con kit de mantenimiento (recarga de refrigerante)	2,00	$ 4.302.388,00	100%
	SUBTOTAL		**$ 7.071.066,86**	
3	**MAMPOSTERIA**			
3,1	Muro drywall doble cara de 12mm para fondo de punto focal	14,50	$ 2.201.448,00	100%
3,2	Muro de nivelación en laminado celuloso de fibras naturales compacto de 15mm para instalación de punto focal	8,00	$ 984.808,00	100%
3,3	Muro bloque flexa N° 4 Tradicional mortero tipo S(1:3)	18,11	$ 679.052,56	100%
3,4	Pañete muros interiores mortero 1:4 inc.filos, dilataciones.	15,19	$ 437.988,46	100%
	SUBTOTAL		**$ 4.303.297,02**	
4	**ESTRADO**			
4,1	Estructura en acero para cambio de altura del estrado	0,00	$ 0,00	0%
4,2	Placa en fibrocemento de 20mm fijada mediante tornillo a estructura para recubrimiento superior y laterales de estructura piso estrado	0,00	$ 0,00	0%
4,3	Piso laminado en madera de alta densidad, recubierta con resinas resistentes al tráfico, con ranuras de cierre hermético, resitentes al agua, de 12mm de espesor, formato de 193x1350mm, acabado textura madera natural, para piso en estrado.	0,00	$ 0,00	0%
N.P.4	Construcción de placa de concreto 3000psi	4,43	$ 2.511.885,31	100%
	SUBTOTAL		**$ 2.511.885,31**	
5	**DUCTOS PARA CONECTIVIDAD VOZ, DATOS, SONIDO Y CCTV**			
5,1	Ducto para camaras en Tubo Conduit 3/4 x 3m incluye regata desde DVR a punto de salida de equipo.	120,00	$ 1.181.760,00	100%
5,2	Ducto para cable UTP en Tubo Conduit 1"1/2 x 3m 3/4 X 3 incluye terminales curvas caja 10*10 regata y resanes	60,00	$ 837.060,00	100%
5,3	Ducto para redes en Tubo Conduit 1" x 3m 3/4 X 3 incluye terminales curvas caja 10*10 regata y resanes	60,00	$ 664.740,00	100%
5,4	Ducto para red de sonido en Tubo Conduit 2" x 3m 3/4 X 3 incluye terminales curvas caja 10*10 regata y resanes	48,00	$ 760.272,00	100%

5,5	Bandeja tipo canaleta certificada con divisor, medidas 150mmx100 con troqueles frontales para tomas tipo levington y display datos	25,00	$ 1.310.825,00	86%
N.P.5	Instalación y puesta en funcionamiento de conexiones de datos en categoria 6A Commscope. Incluye: Cable UTP LSZH, Jacks, patch cord de 1 mts, patch cord de 3 mts, faceplate y certificación	0,00	$ 0,00	0%
N.P.6	Suministro e instalación y puesta en funcionamiento certifcada de conexiones de sonido en conductor XLR con adaptadores y display de fijación a canaleta, incluye ponchado en sus extremos	0,00	$ 0,00	0%
N.P.7	Instalación de buffer de sonido en estrucura metálica adosado a muro, incluye configuración, soporte tecnico de sonido y puesta en funcionamiento con capacitación técnica	0,00	$ 0,00	0%
	SUBTOTAL		**$ 4.754.657,00**	
6	**ACABADO DE PISOS**			
6,1	Alistado de piso mediante rayado y matizado	88,00	$ 294.888,00	100%
6,2	Enchape piso porcelanato esmaltado con impresión digital sinterizado, en formato 80x160cm para tráfico 5	88,00	$ 27.070.736,00	100%
6,3	Guardaescoba en porcelanato esmaltado con impresión digital sinterizado formato de 80x160cm maquinado en tiras de 9cmx160cm para laterales y de 9cmx80cm para espacios frontales. Piso pared	67,30	$ 1.834.934,50	100%
	SUBTOTAL		**$ 29.200.558,50**	
7	**CIELORRASOS**			
7,1	Techo cielo raso en placa de yeso en sistema de construcción liviano, de 12,5mm de espesor, adosado a techo con estructura en perfil galvanizado incluye elemento decorativo lineal ubicado sobre dintel estrado	79,12	$ 5.768.718,32	100%
	SUBTOTAL		**$ 5.768.718,32**	
8	**REVESTIMIENTOS**			
8,1	Panel de revestimiento decorativo arquitectónico en colores maderables, monolítico de 4mm+base de nivelación de 15mm, fabricado con fibras celulósicas impregnadas en resinas fenólicas termoestables, compactado a alta presión, con propiedades de aislamiento acústico, térmico, antimicrobial e ignífugo, adosado mediante adhesivo elástico de poliuretano de alta capacidad y superficie posterior tratada con solución epoxi solvente de imprimación y promotor de adhesión para sustratos no porosos.	0,00	$ 0,00	0%

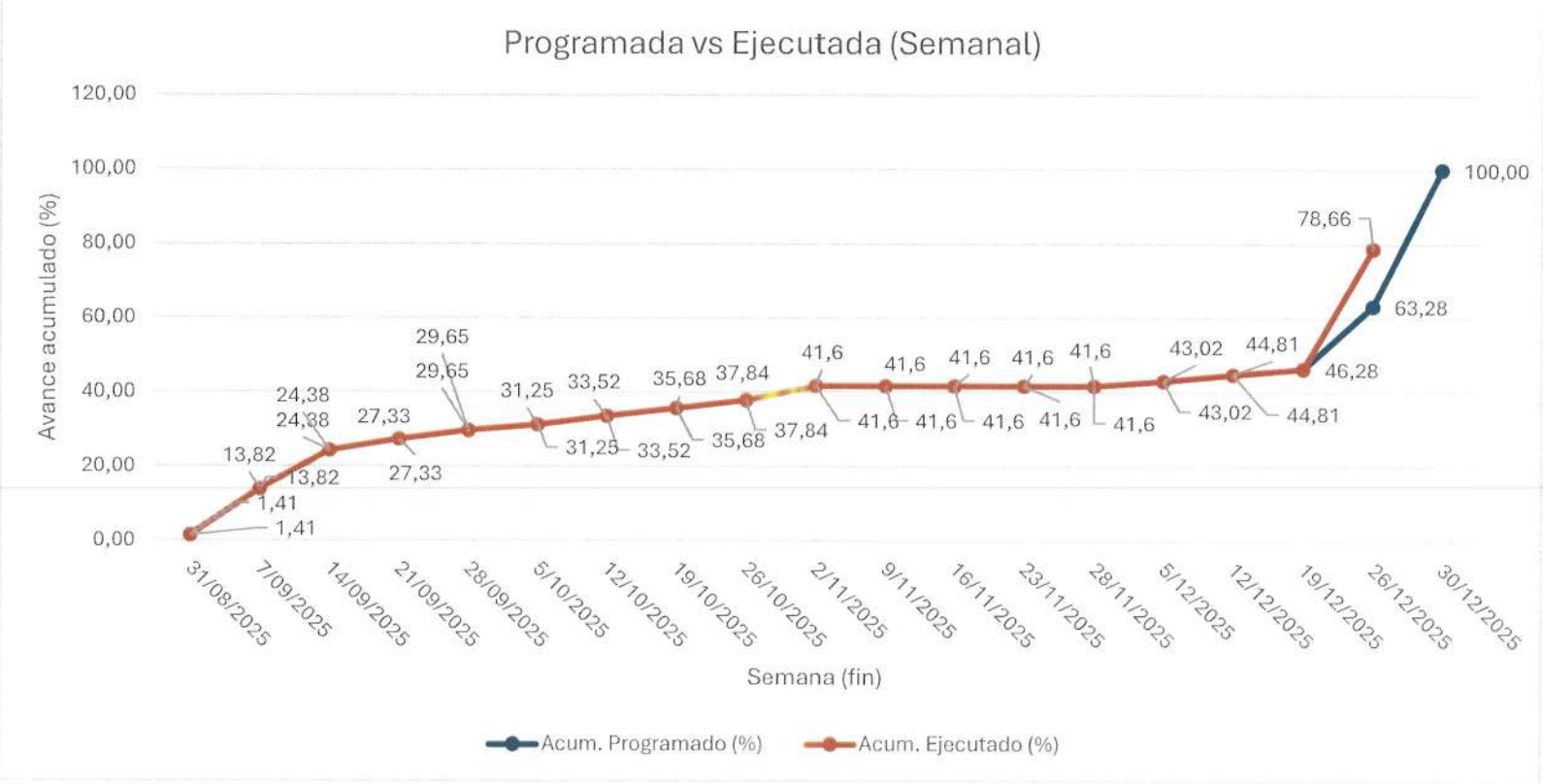
N.P.8	Panel de revestimiento decorativo arquitectónico en colores maderables, monolítico de 1,9mm en formato 360 x120cm, incluye base de nivelación de 15mm, fabricado con fibras maderables y resinas resistentes a la humedad, adosado mediante tornillo a pared y adhesivos químicos entre sustrato y fenólico.	45,35	$ 18.604.837,50	100%
8,2	Punto focal en cara posterior del estrado, revestido en vidrio Lamiglass 4+4mm con pelicula decorativa tipo textil o plano, color según diseño, bordes pulidos y brillados. Incluye logos corporativos, escudo del Concejo Municipal y luces LED decorativas en bordes perimetrales.	8,00	$ 5.512.952,00	100%
8,3	Revestimiento decorativo fenólico apersianado vertical sobre muro frontal con listones de 60mm x 210mm con espacios de 30mm. Incluye logos corporativos, escudo del Concejo Municipal y luces LED decorativas en bordes perimetrales.	22,50	$ 13.117.635,00	100%
	SUBTOTAL		**$ 37.235.424,50**	
9	**PINTURA**			
9,1	Pintura para piso en madera alto tráfico en gradas de auditorio, incluye mantenimiento total.	35,00	$ 430.850,00	100%
9,2	Pintura vinilo tipo 1 lavable para muros	70,00	$ 1.580.530,00	100%
9,3	Pintura vinilo tipo 1 bajo placa (3 capas)	125,00	$ 2.822.375,00	100%
9,4	Aplicación de estuco	60,30	$ 1.478.676,60	100%
	SUBTOTAL		**$ 6.312.431,60**	
10	**CONFIGURACIÓN RED DE ENERGIA E ILUMINACION**			
10,1	Tablero parcial 8 circuitos trifásico sin totalizador regulado	1,00	$ 369.303,00	100%
10,2	Parcial bifásica para tomas reguladas 8AWG/10MM2 ups a rak auditorio	31,44	$ 1.019.190,48	100%
10,3	Salida lampara LED 6000K a 110 V en tubo conduit 3/4 X 3N°12 (Normal)	34,00	$ 3.487.856,00	92%
10,4	Salida para toma corriente doble con polo a tierra tubo Pvc 3/4 X 3N°12 (Normal)	22,00	$ 2.166.582,00	100%
10,5	Salida para toma corriente doble con polo a tierra tubo Pvc 3/4 X 3N°12 (Regulada)	20,00	$ 2.708.220,00	83%
10,6	Salida para interruptores	5,00	$ 586.130,00	63%
10,7	Sistema de drenaje en tuberia pvc-p 3/4" para equipo de aire acondicionado para equipos tipo mini split	2,00	$ 262.616,00	100%
10,8	Toma tipo levington certificada	20,00	$ 533.440,00	83%
10,9	Toma corriente doble blanca	18,00	$ 115.218,00	82%
10,10	Cinta leed cálida 3500 k	43,00	$ 529.330,00	100%

10,11	Lámpara tipo panel de 36Watt	13,00	$ 490.737,00	100%
10,12	Lámpara tipo spot de 36Watt.	4,00	$ 213.376,00	67%
10,13	Lámpara de empotrar Luz cálida tipo galería 18W	15,00	$ 414.585,00	88%
10,14	Parcial para corriente bifásica 220v para aire acondicionado.	30,00	$ 628.680,00	100%
N.P.9	Suministro e Instalación de Caja de paso 20x20 metalica c/chapa plastica	1,00	$ 75.811,00	100%
N.P.10	Suministro e Instalación de Caja de paso 30x30 metalica c/chapa plastica	3,00	$ 316.311,00	100%
N.P.11	Suministro e Instalación de Caja de paso 40x40 metalica c/chapa plastica	1,00	$ 176.149,00	100%
N.P.12	Lámpara de empotrar Luz cálida tipo galería 5 W	5,00	$ 137.050,00	50%
N.P.13	Parcial eléctrica a 110V en cable N12 para alimentación de red de sonido, buffer y subwoofer	45,00	$ 975.060,00	100%
N.P.14	Parcial de corriente no regulada para iluminación bifásica y tomacorrientes 110V	28,30	$ 628.316,60	100%
N.P.15	Suministro e instalacón de lámparas LED para luz de emergencia	1,00	$ 98.520,00	33%
	SUBTOTAL		**$ 15.932.481,08**	
11	**ACTIVIDADES FINALES**			
11,1	Retiro de escombro y disposición final	1,00	$ 244.150,00	100%
11,2	Aseo general y limpieza	0,00	$ 0,00	0%
N.P.16	Suministro e instalación de estructura en angulo 1/2 x 3/16 en acero cold rolled para soporte colgante con varilla a placa de distancia entre cielo raso a placa 2,20 m en varilla de 5/8 para aires acondicionados	2,00	$ 289.224,00	100%
N.P.17	Suministro e instalación baranda en acero inoxidable pasamanos tubo 2" paral 1 -1/2" Vidrio templado de 10 mm de espesor	0,00	$ 0,00	0%
N.P.18	Instalación de Rack para configuración de datos	0,00	$ 0,00	0%
	SUBTOTAL		**$ 533.374,00**	
		VALOR COSTOS DIRECTOS	$115.445.774,19	
		AIU	$ 24.243.612,58	
		IVA	$ 1.974.122,74	
		VALOR COSTOS INDIRECTOS	$26.217.735,32	
		VALOR TOTAL DE LA OBRA	**$ 141.663.509,51**	**78,66%**

PERIODO		PROGRAMADO				EJECUTADO			
		SEMANAL		ACUMULADO		Ejecutado semanal		SEMANAL	
1	31/08/2025	1,41%	$ 2.546.161,77	1,41%	$ 2.546.161,78	1,41%	$ 2.546.161,77	1,41%	$ 2.546.161,77
2	7/09/2025	12,40%	$ 22.336.170,45	13,82%	$ 24.882.332,23	12,40%	$ 22.336.170,45	13,82%	$ 24.882.332,22
3	14/09/2025	10,56%	$ 19.022.118,62	24,38%	$ 43.904.450,85	10,56%	$ 19.022.118,62	24,38%	$ 43.904.450,84
4	21/09/2025	2,95%	$ 5.321.343,38	27,33%	$ 49.225.794,23	2,95%	$ 5.321.343,38	27,33%	$ 49.225.794,22
5	28/09/2025	2,32%	$ 4.171.154,58	29,65%	$ 53.396.948,81	2,32%	$ 4.171.154,58	29,65%	$ 53.396.948,80
6	5/10/2025	1,60%	$ 2.887.733,56	31,25%	$ 56.284.682,37	1,60%	$ 2.887.733,56	31,25%	$ 56.284.682,36
7	12/10/2025	2,27%	$ 4.087.733,56	33,52%	$ 60.372.415,93	2,27%	$ 4.087.733,56	33,52%	$ 60.372.415,92
8	19/10/2025	2,16%	$ 3.887.733,56	35,68%	$ 64.260.149,48	2,16%	$ 3.887.733,56	35,68%	$ 64.260.149,47
9	26/10/2025	2,16%	$ 3.887.733,56	37,84%	$ 68.147.883,04	2,16%	$ 3.887.733,56	37,84%	$ 68.147.883,03
10-14	2/11/2025 - 28/11/2025	3,76%	$ 6.764.943,40	41,60%	$ 74.912.826,44	3,76%	$ 6.764.943,40	41,60%	$ 74.912.826,43
15	5/12/2025	1,43%	$ 2.568.420,00	43,02%	$ 77.481.246,44	1,43%	$ 2.568.420,00	43,02%	$ 77.481.246,43
16	12/12/2025	1,79%	$ 3.227.355,46	44,81%	$ 80.708.601,90	1,79%	$ 3.227.355,46	44,81%	$ 80.708.601,89
17	19/12/2025	1,47%	$ 2.646.399,94	46,28%	$ 83.355.001,84	1,47%	$ 2.646.399,94	46,28%	$ 83.355.001,83
18	26/12/2025	16,99%	$ 30.600.357,38	63,28%	$ 113.955.359,22	32,38%	$ 58.308.507,68	78,66%	$ 141.663.509,51
19	30/12/2025	36,72%	$ 66.138.607,78	100,00%	$ 180.093.967,00				

Avance físico acumulado a la fecha del presente informe corresponde al avance ejecutado acumulado en la semana 18 reportado (78,66 %)

Grafica Avance Físico



2. GESTIÓN TÉCNICA Y DOCUMENTAL

Oficios y documentos elaborados por el contrato de obra sobre el desarrollo de los proyectos, Comités realizados, solicitudes comunidad, entidades, temas varios e Informes presentados.

CORRESPONDENCIA ENVIADA				
FECHA OFICIO	**REFERENCIA - RADICADO**	**ASUNTO**	**QUIEN ELABORA**	**QUIEN RECIBE**
4 de octubre 2025		Entrega de informe mensual N.1 y sus anexos: certificados de calidad, programación, informe ambiental e informe SST correspondiente al mes de septiembre del 2025	COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES S.A.S BIC	CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO
21 de octubre 2025		Segunda entrega de informe mensual N.1 y sus anexos: certificados de calidad, programación, informe ambiental e informe SST correspondiente al mes de septiembre del 2025	COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES S.A.S BIC	CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

09 de noviembre de 2025		Primera entrega de informe mensual N.2 y sus anexos: certificados de calidad, informe ambiental e informe SST correspondiente al mes de octubre del 2025	COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES S.A.S BIC	CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO
21 de Noviembre de 2025		Segunda entrega de informe mensual N.2 y sus anexos: certificados de calidad, informe ambiental e informe SST correspondiente al mes de octubre del 2025	COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES S.A.S BIC	CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO
05 de Diciembre de 2025		Primera entrega de informe mensual N.3 y sus anexos: informe ambiental e informe SST correspondiente al mes de noviembre del 2025	COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES S.A.S BIC	CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

15 de Diciembre de 2025		Alcance al informe de avance 2	COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES S.A.S BIC	CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO

CORRESPONDENCIA RECIBIDA				
FECHA OFICIO	**REFERENCIA - RADICADO**	**ASUNTO**	**QUIEN ELABORA**	**QUIEN RECIBE**
13 de octubre 2025		Primera revisión de documentación asociada al Contrato No. 037 de 2025 relacionada al informe 1.	CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES S.A.S BIC
31 de octubre 2025		Segunda revisión de documentación asociada al Contrato No. 037 de 2025 relacionada al informe 1.	CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO
07 de noviembre 2025		Citación a Comité de Obra – Contrato No. 037 de 2025	CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES S.A.S BIC

14 de Noviembre de 2025		Primera revisión de documentación asociada al Contrato No. 037 de 2025 relacionada al informe 2.	CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES S.A.S BIC
15 de Diciembre de 2025		Aceptación al alcance del informe de avance 2	CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES S.A.S BIC

FECHA COMITE	OBJETIVO DEL COMITE	ASISTENTES
3 de septiembre 2025	Revisión técnica y definición de los procedimientos de demolición de viga no estructural y cielo raso.	• Supervisor - Helder German Pardo Buitrago • Representante legal - Carlos Adelmo Velásquez leal • Diego Alejandro Hernández Alfonso - CPS
6 de septiembre 2025	Definir el cambio de la estructura del estrado de acuerdo con la estructura encontrada en el lugar	• Supervisor - Helder German Pardo Buitrago • Representante legal - Carlos Adelmo Velásquez leal • Diego Alejandro Hernández Alfonso - CPS
8 de septiembre 2025	Seguimiento a la obra	• Supervisor - Helder German Pardo Buitrago • Representante legal - Carlos Adelmo Velásquez leal

		• Diego Alejandro Hernández Alfonso - CPS
13 de septiembre 2025	Seguimiento a la obra y problemáticas presentadas	• Supervisor - Helder German Pardo Buitrago • Representante legal - Carlos Adelmo Velásquez leal • Diego Alejandro Hernández Alfonso - CPS
19 de septiembre 2025	Seguimiento a la obra – conexiones de voz e internet	• Supervisor - Helder German Pardo Buitrago • Representante legal - Carlos Adelmo Velásquez leal • Diego Alejandro Hernández Alfonso - CPS
19 de septiembre 2025	Analizar las condiciones de ejecución durante las sesiones extraordinarias citadas por el Alcalde de Villavicencio mediante Decreto 286 de 2025 e inicio del tercer periodo de sesiones ordinarias del Concejo Municipal de Villavicencio.	• Supervisor - Helder German Pardo Buitrago • Representante legal - Carlos Adelmo Velásquez leal • Diego Alejandro Hernández Alfonso - CPS
10 de Octubre de 2025	Seguimiento a la obra – cantidades mayores y menores	• Supervisor - Helder German Pardo Buitrago • Representante legal -Carlos Adelmo Velásquez leal • Ing civil - Diego Alejandro Hernández Alfonso

3. PROBLEMAS PRESENTADOS Y MECANISMOS DE SOLUCIÓN PROPUESTOS

- **Estructura en bloque para la base del estrado:** Se identificó la existencia de una estructura en bloque tipo "flexa" ubicada en la parte inferior del estrado. Tras la revisión técnica y la comunicación oportuna con la supervisión, se aprobó el ajuste del diseño, autorizando la demolición parcial hasta la cota correspondiente al nivel del estrado (0,70 m). Sobre esta base se procedió a la reconstrucción y adecuación mediante una nueva estructura en bloque tipo "flexa" No. 4, optimizando la distribución espacial del área, optimizar su funcionalidad y permitir un aprovechamiento más eficiente del espacio disponible, en concordancia con los criterios técnicos y estéticos establecidos en el proyecto.
- **Estado de humedad del cielo raso existente:** Inicialmente se había previsto la instalación del nuevo cielo raso sobre la zona correspondiente al estrado. No obstante, tras identificar deterioro y afectaciones en la estructura existente, así como la presencia de grietas en diversas áreas del recinto, se propuso ejecutar trabajos de mejoramiento e instalación de una nueva estructura para el cielo raso, abarcando la zona perimetral del recinto, con el fin de garantizar la estabilidad y funcionalidad del sistema.
- **Demolición de muro colgante tipo diltel :** En la parte superior del estrado se identifica la presencia de un muro colgante construido con viga de concreto armado y mampostería. Tras realizar una evaluación técnica del área, se determina que dicho elemento representa un posible riesgo estructural y de seguridad para el personal y las actividades que se desarrollan en el entorno. Por este motivo, se decide proceder con su demolición de manera controlada, siguiendo los protocolos establecidos para este tipo de trabajos. Esta intervención tiene como propósito no solo eliminar el riesgo existente, sino también permitir el adecuado acondicionamiento y aprovechamiento del espacio, facilitando futuras labores de adecuación o remodelación del área.

- Durante el periodo reportado, la ejecución de las actividades programadas en obra se vio sustancialmente limitada debido a la ocupación del recinto por parte del Honorable Concejo Municipal de Villavicencio, situación que generó restricciones de acceso, disponibilidad de áreas de trabajo y continuidad operativa.

Ante esta contingencia, y en cumplimiento de los deberes contractuales de ejecución, coordinación y seguimiento, se convocó a un comité técnico conjunto con la supervisión, en el cual se expuso formalmente la afectación al cronograma y se analizaron los impactos directos en las cantidades de obra inicialmente previstas. Como resultado de dicho análisis, se evidenció la necesidad de efectuar un ajuste de mayores y menores cantidades, incorporar ítems no previstos indispensables para garantizar la correcta ejecución del proyecto y tramitar la correspondiente adición presupuestal y prórroga del plazo contractual, a fin de restablecer la viabilidad técnica y operativa del contrato y asegurar la entrega de un producto final conforme a las especificaciones exigidas por la entidad.

B. CUMPLIMIENTO DE PLANES Y ESPECIFICACIONES

1. PROCESO CONSTRUCTIVO

MATERIALES Y CONTROL DE CALIDAD

Se Anexan certificados de los siguientes materiales:

1- Fenólicos
2- Panel de revestimientos en vidrio lamiglass
3- Ficha técnica canaletas
4- Ficha técnica Gold tonner
5- Ficha técnica barniz
6- Ficha técnica vinilo lavable
7- Ficha técnica estuco plástico
8- Certificado cable N°12 y N°14
9- Ficha técnica vidrio laminado

10- Ficha técnica de cable 8 AWG

2. SISTEMA DE GESTIÓN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Anexo: Formato FOR-MECON- 64 FORMATO GESTIÓN DE PROVEEDORES Y CONTRATISTAS FRENTE AL SG-SST

3. MANEJO AMBIENTAL

Anexo: Informe Ambiental

C. INFORME ADMINISTRATIVO

1. PERSONAL ACTUAL PROFESIONAL VIGENTE

NOMBRE	CARGO	% DEDICACIÓN PERSONA-MES
ALBERTO BOLIVAR AÑEZ	DIRECTOR DE OBRA – ARQUITECTO DE OBRA	100 %
ALBERTH VELASCO SANDOVAL	RESIDENTE DE OBRA – ARQUITECTO DE OBRA	100 %
JOSE TEOBALDO PEÑA URREGO	MAESTRO DE OBRA	100 %
RICARDO ANTONIO ROBLES ACOSTA	AYUDANTE DE OBRA	100 %
ELIAS HERRAN MOSQUERA	AYUDANTE DE OBRA	100 %
ANDREY STIVENSON SANCHEZ DIAZ	AYUDANTE DE OBRA	100 %

2. APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Se presenta planilla de pago **N°: 9496354752**

3. GESTIÓN SOCIAL

EMPLEO	CANTIDAD
Total empleos generados:	**8**
Empleos directos generados:	**6**
Empleos indirectos generados:	**2**

4. CLASIFICACIÓN DEMOGRÁFICA DE LOS EMPLEOS GENERADOS

CLASIFICACIÓN	DETALLE	CANTIDAD
Etaria (Edad)	15 a 19 años	
Etaria (Edad)	20 a 59 años	7
Etaria (Edad)	Mayor de 60 años	2
Grupos étnicos	Población Indígena	
Grupos étnicos	Población Afrocolombiana	
Grupos étnicos	Población Raizal	
Género	Masculino	7
Género	Femenino	2
Población Vulnerable	Desplazados	
Población Vulnerable	Discapacitados	
Población Vulnerable	Víctimas	
Total		9

D. INFORME GESTIÓN CONTRACTUAL Y JURIDICA DEL PROYECTO

1. ACTOS ADMINISTRATIVOS CELEBRADOS

PRORROGAS, SUSPENSIONES, AMPLIACIONES DE SUSPENSIÓN Y REINICIO			
ACTA N° Y FECHA	**TIEMPO (MESES / DÍAS)**	**JUSTIFICACIÓN**	**FOLIO N°**

ACTA DE PRORROGA No1-26 DE NOVIEMBRE DEL 2025	**1/0**	Durante el desarrollo del proyecto se han presentado circunstancias ajenas al contratista que han afectado el normal avance de la obra, entre las cuales se destacan: a. Imposibilidad temporal de ejecución en ciertos sectores del recinto En las últimas semanas se ha evidenciado la imposibilidad de intervenir simultáneamente varios frentes de trabajo dentro del recinto	ACTA DE PRORROGA No1-26 DE NOVIEMBRE DEL 2025

ADICIÓN		
CONTRATO ADICIONAL N° Y FECHA	**VALOR ($)**	**JUSTIFICACIÓN**
ADICIÓN No. 1	**$ 45.376.414,00**	Luego de realizar la revisión detallada del proyecto, el equipo técnico ha determinado la existencia de ajustes por mayores y menores cantidades en varios ítems del presupuesto inicial, así como la necesidad de ejecutar actividades no previstas, indispensables para

		garantizar la correcta intervención de las áreas locativas y el cumplimiento de las especificaciones establecidas. Estas condiciones han generado un desbalance entre las cantidades contratadas y las realmente requeridas en obra, situación que se encuentra debidamente soportada en los comités técnicos realizados durante la ejecución del proyecto.

MODIFICACIÓN		
ACTA N° Y FECHA	**VALOR ACTUALIZADO ($)**	**JUSTIFICACIÓN**
MODIFICACIÓN No. 2	**$ 180.093.967,00**	Ajustes por mayores y menores cantidades de obra en las siguientes actividades: Desde el punto de vista técnico, la modificación de cantidades y la inclusión de ítems no previstos se deriva directamente de las condiciones reales encontradas en el recinto del Concejo una vez iniciadas las actividades de demolición, desmonte y revisión de redes ocultas. No se trata de un cambio caprichoso del alcance, sino del ajuste necesario entre el diseño y la realidad física de la edificación.

		• Las variaciones de cantidades en demoliciones, mampostería, estructura del estrado, cielorrasos, enchapes, revestimientos, pintura y redes eléctricas, de datos y sonido, responden a tres hechos fundamentales: • Elementos ocultos o no visibles en la etapa de planeación, como el estado real del cielo raso, los espesores y conformación del estrado, la configuración de la placa y muros existentes y la situación de las redes eléctricas y de voz–datos. • Condiciones de deterioro avanzadas en cielorraso, redes eléctricas, cableado de micrófonos y algunos elementos de acabados, que impiden su reutilización segura y funcional. Necesidad de garantizar la funcionalidad integral del recinto, incluyendo estrado, sonido, iluminación, energía, datos e imagen institucional, de acuerdo con el uso intensivo del espacio para sesiones plenarias.

E. INFORME FINANCIERO

1. PAGOS REALIZADOS

ACTA No.	EGRESO No.	FECHA	% EJECUCIÓN	VALOR PAGO	VALOR AMORTIZADO	VALOR DESCUENTO	VALOR ACUMULADO
1	575	19/09/2025	25,38%	45.714.608,54	0	0	45.714.608,54
		TOTALES	25,38%	45.714.608,54	0	0	45.714.608,54

PERIODO QUE COMPRENDE EL INFORME FINANCIERO: 27 agosto 2025 – 22 diciembre 2025

Avance físico ejecutado 78,66% y avance financiero pagado 25,38 %

F. REGISTRO FOTOGRÁFICO

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
	DEMOLICIONES	**EJECUTADO**	**%**
2.1	Demolición muros tipo baranda de 0,90 m altura x 0,15 m ancho	5,38 ml	29%
			
	OBSERVACIONES: Se realizó demolición muros tipo baranda de 0,90 m altura x 0,15 m ancho de manera idónea, oportuna y eficaz		

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
2.2	**DEMOLICIONES**	**EJECUTADO**	**%**
	Desmonte de cielo-raso perimetral en lamina liviana	66,94 m2	85%
			
			
	OBSERVACIONES: Se realizó desmonte de cielo-raso perimetral en lamina liviana ejecutando de manera idónea, oportuna y eficaz		

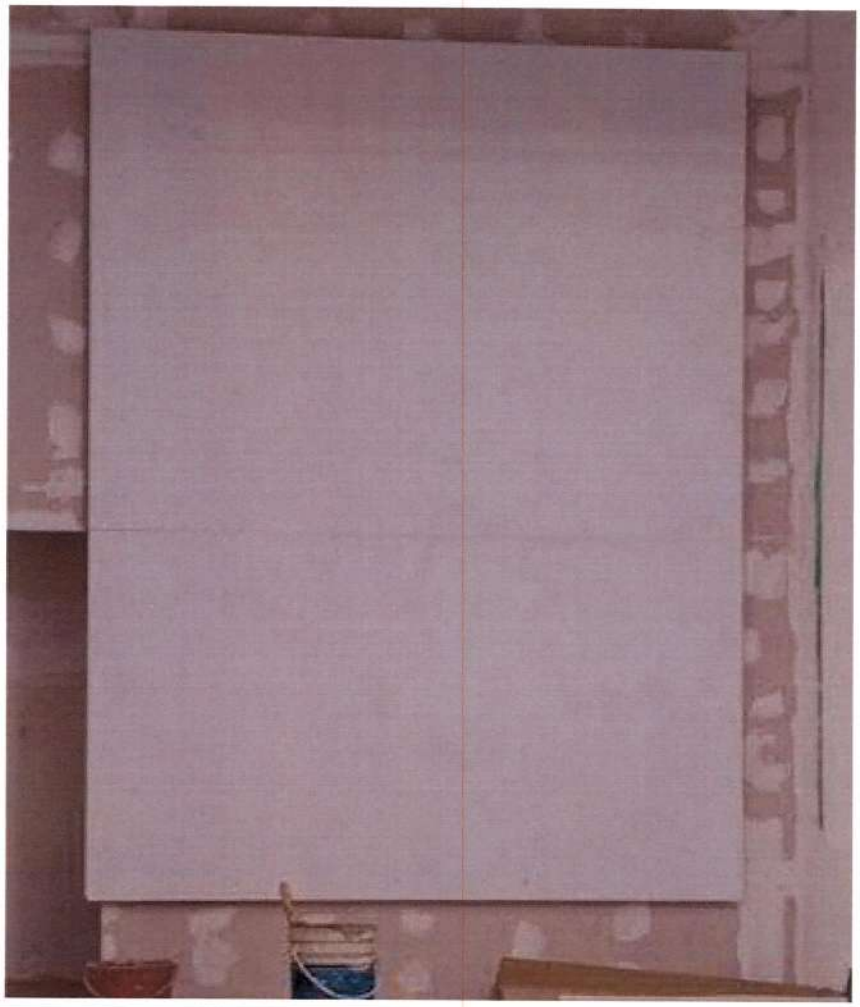
ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
	DEMOLICIONES	**EJECUTADO**	**%**
2.4	Desmonte de puertas en carpintería de aluminio y vidrio	5.65 m2	100%
	 		
	OBSERVACIONES: Se realizó desmonte de carpintería de aluminio y vidrio en las entradas del recinto del consejo ejecutando de manera idónea, oportuna y eficaz		

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
2.6	**DEMOLICIONES**	**EJECUTADO**	**%**
	Picada de piso en auditorio	0,5 m2	1%
			
	OBSERVACIONES: Se realizó Picada de piso en auditorio ejecutando de manera idónea, oportuna y eficaz		

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
	DEMOLICIONES	**EJECUTADO**	**%**
N.P.1	Demolición muro colgante estructural con viga de refuerzo (0,15 cm espesor) incluye trasiego y cargue manual	7,6 m2	100%
			
	OBSERVACIONES: Se realizó Picada de piso en auditorio ejecutando de manera idónea, oportuna y eficaz		

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
	DEMOLICIONES	**EJECUTADO**	**%**
N.P.2	Demolición de piso con bloque estructural posterior al estrado incluye trasiego y cargue manual	12,40 m2	100%
			
	OBSERVACIONES: Se realizó demolición de piso con bloque estructural posterior al estrado incluye trasiego y cargue manual ejecutando de manera idónea, oportuna y eficaz		

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
	DEMOLICIONES	**EJECUTADO**	**%**
	Desmonte y montaje de aires acondicionados, doble altura incluye puesta en funcionamiento con ductos para sistema de aire acondicionado en tuberia de cobre recubierta con kit de mantenimiento (recarga de refrigerante)	2 und	100%
N.P.3			
	OBSERVACIONES: Se realizó desmonte y montaje de aires acondicionados, doble altura incluye puesta en funcionamiento con ductos para sistema de aire acondicionado en tuberia de cobre recubierta con kit de mantenimiento (recarga de refrigerante)ejecutando de manera idónea, oportuna y eficaz		

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
	MAMPOSTERIA	**EJECUTADO**	**%**
3.1	Muro drywall doble cara de 12mm para fondo de punto focal	0,55 m2	4%
			
	OBSERVACIONES: Se realizó Muro drywall doble cara de 12mm para fondo de punto focal ejecutando de manera idónea, oportuna y eficaz		

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
3.3	**MAMPOSTERIA**	**EJECUTADO**	**%**
	Muro bloque flexa N° 4 Tradicional mortero tipo S(1:3)	13,11 m2	72%
			
			
	OBSERVACIONES: Se realizó muro bloque flexa N° 4 Tradicional mortero tipo S(1:3) ejecutando de manera idónea, oportuna y eficaz		

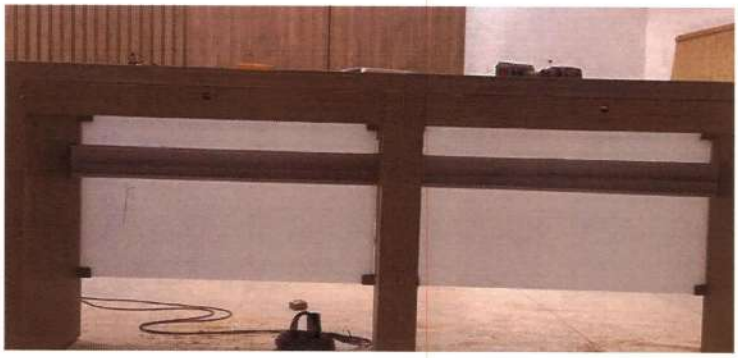
ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
3.4	**MAMPOSTERIA**	**EJECUTADO**	**%**
	Pañete muros interiores mortero 1:4 inc.filos, dilataciones.	10,19 m2	67%
			
			
	OBSERVACIONES: Se realizó pañete muros interiores mortero 1:4 inc.filos, dilataciones.ejecutando de manera idónea, oportuna y eficaz		

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
N.P.4	**MAMPOSTERIA**	**EJECUTADO**	**%**
	Construcción de placa de concreto 3000psi	4,43 m3	100%
			
	OBSERVACIONES: Se realizó Construcción de placa de concreto 3000psi ejecutando de manera idónea, oportuna y eficaz		

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
5.2	**DUCTOS PARA CONECTIVIDAD VOZ, DATOS, SONIDO Y CCTV**	**EJECUTADO**	**%**
	Ducto para cable UTP en Tubo Conduit 1"1/2 x 3m 3/4 X 3 incluye terminales curvas caja 10*10 regata y resanes	10 ml	17%
			
	OBSERVACIONES: Se realizó instalación Ducto para cable UTP en Tubo Conduit 1"1/2 x 3m 3/4 X 3 incluye terminales curvas caja 10*10 regata y resanes de manera idónea, oportuna y eficaz		

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
5.3	**DUCTOS PARA CONECTIVIDAD VOZ, DATOS, SONIDO Y CCTV**	**EJECUTADO**	**%**
	Ducto para cable UTP en Tubo Conduit 1"1/2 x 3m 3/4 X 3 incluye terminales curvas caja 10*10 regata y resanes	10 ml	17%
			
	OBSERVACIONES: Se realizó instalación Ducto para cable UTP en Tubo Conduit 1"1/2 x 3m 3/4 X 3 incluye terminales curvas caja 10*10 regata y resanes de manera idónea, oportuna y eficaz		

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
5.4	**DUCTOS PARA CONECTIVIDAD VOZ, DATOS, SONIDO Y CCTV**	**EJECUTADO**	**%**
	Ducto para red de sonido en Tubo Conduit 2" x 3m 3/4 X 3 incluye terminales curvas caja 10*10 regata y resanes	3 ml	6%
			
	OBSERVACIONES: Se realizó instalación ducto para red de sonido en Tubo Conduit 2" x 3m 3/4 X 3 incluye terminales curvas caja 10*10 regata y resanes de manera idónea, oportuna y eficaz		

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
5.5	**DUCTOS PARA CONECTIVIDAD VOZ, DATOS, SONIDO Y CCTV**	**EJECUTADO**	**%**
	Bandeja tipo canaleta certificada con divisor, medidas 150mmx100 con troqueles frontales para tomas tipo levington y display datos	25 ml	86%
	 		
	OBSERVACIONES: Se realizó instalación Bandeja tipo canaleta certificada con divisor, medidas 150mmx100 con troqueles frontales para tomas tipo levington y display datos de manera idónea, oportuna y eficaz		

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
6.2	**ACABADO DE PISOS**	**EJECUTADO**	**%**
	Enchape piso porcelanato esmaltado con impresión digital sinterizado, en formato 80x160cm para tráfico 5	8 m2	9%
			
	OBSERVACIONES: Se realiza la instalación de enchape piso porcelanato esmaltado con impresión digital sinterizado, en formato 80x160cm para tráfico 5 de manera idónea, oportuna y eficaz		

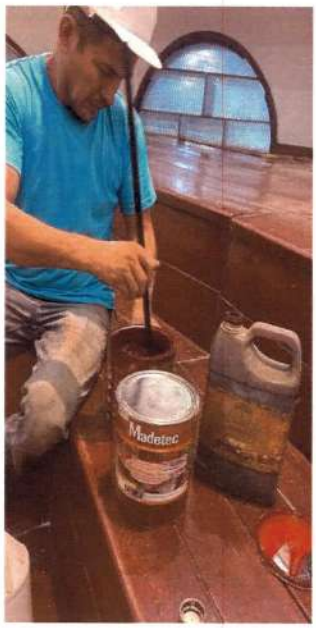
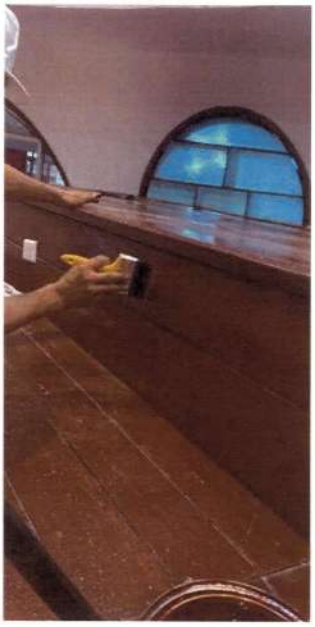
ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
6.3	**ACABADO DE PISOS**	**EJECUTADO**	**%**
	Enchape piso porcelanato esmaltado con impresión digital sinterizado, en formato 80x160cm para tráfico 5	3,3 ml	5%
			
	OBSERVACIONES: Se realiza la instalación de enchape piso porcelanato esmaltado con impresión digital sinterizado, en formato 80x160cm para tráfico 5 de manera idónea, oportuna y eficaz		

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
	ACABADO DE PISOS	**EJECUTADO**	**%**
7,1	Techo cielo raso en placa de yeso en sistema de construcción liviano, de 12,5mm de espesor, adosado a techo con estructura en perfil galvanizado incluye elemento decorativo lineal ubicado sobre dintel estrado.	64,12 m2	81%
			
	OBSERVACIONES: Se realiza la instalación de techo cielo raso en placa de yeso en sistema de construcción liviano, de 12,5mm de espesor, adosado a techo con estructura en perfil galvanizado incluye elemento decorativo lineal ubicado sobre dintel estrado de manera idónea, oportuna y eficaz		

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
	REVESTIMIENTOS	**EJECUTADO**	**%**
N.P.8	Panel de revestimiento decorativo arquitectónico en colores maderables, monolítico de 1,9mm en formato 360 x120cm, incluye base de nivelación de 15mm, fabricado con fibras maderables y resinas resistentes a la humedad, adosado mediante tornillo a pared y adhesivos químicos entre sustrato y fenólico.	45,35 m2	100%
			
	OBSERVACIONES: Se realizó la instalación del panel de revestimiento decorativo arquitectónico en colores maderables, monolítico de 1,9mm en formato 360 x120cm, incluye base de nivelación de 15mm, fabricado con fibras maderables y resinas resistentes a la humedad, adosado mediante tornillo a pared y adhesivos químicos entre sustrato y fenólico.de manera idónea, oportuna y eficaz		

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
8.2	**REVESTIMIENTOS**	**EJECUTADO**	**%**
	Punto focal en cara posterior del estrado, revestido en vidrio Lamiglass 4+4mm con pelicula decorativa tipo textil o plano, color según diseño, bordes pulidos y brillados. Incluye logos corporativos, escudo del Concejo Municipal y luces LED decorativas en bordes perimetrales.	8 m2	100%
	 		
	OBSERVACIONES: Se realizó la instalación del Punto focal en cara posterior del estrado, revestido en vidrio Lamiglass 4+4mm con pelicula decorativa tipo textil o plano, color según diseño, bordes pulidos y brillados. Incluye logos corporativos, escudo del Concejo Municipal y luces LED decorativas en bordes perimetrales de manera idónea, oportuna y eficaz		

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
8,3	**REVESTIMIENTOS**	**EJECUTADO**	**%**
	Revestimiento decorativo fenólico apersianado vertical sobre muro frontal con listones de 60mm x 210mm con espacios de 30mm. Incluye logos corporativos, escudo del Concejo Municipal y luces LED decorativas en bordes perimetrales.	22,50 m2	100%
			
	OBSERVACIONES: Se realizó la instalación Revestimiento decorativo fenólico apersianado vertical sobre muro frontal con listones de 60mm x 210mm con espacios de 30mm. Incluye logos corporativos, escudo del Concejo Municipal y luces LED decorativas en bordes perimetrales de manera idónea, oportuna y eficaz		

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
	PINTURA	**EJECUTADO**	**%**
9.1	Pintura para piso en madera alto tráfico en gradas de auditorio, incluye mantenimiento total.	35 m2	100%
	  		
	OBSERVACIONES: Se realizó la aplicación de pintura para piso en madera alto tráfico en gradas de auditorio, incluye mantenimiento total de manera idónea, oportuna y eficaz		

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
9.2	**PINTURA**	**EJECUTADO**	**%**
	Pintura vinilo tipo 1 lavable para muros	70 m2	100%



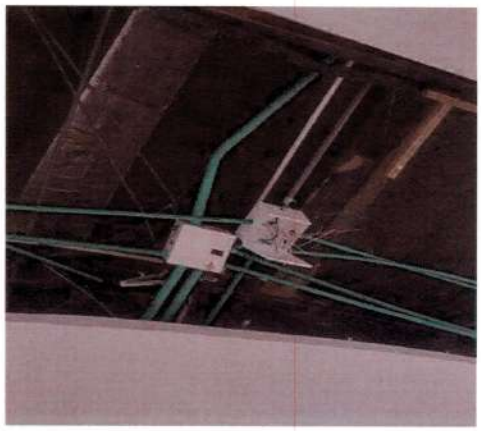


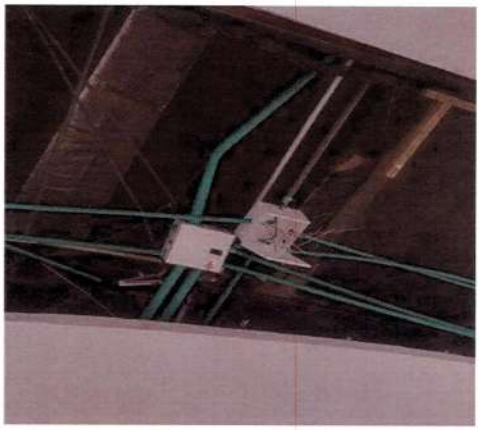
OBSERVACIONES: Se realizó la aplicación Pintura vinilo tipo 1 lavable para muros de manera idónea, oportuna y eficaz

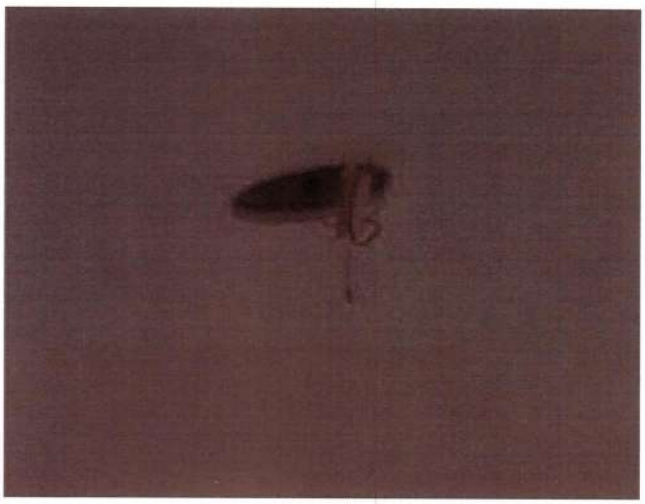
ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
9.3	**PINTURA**	**EJECUTADO**	**%**
	Pintura vinilo tipo 1 bajo placa (3 capas)	125 m2	100%
	 		
	OBSERVACIONES: Se realizó la aplicación Pintura vinilo tipo 1 bajo placa (3 capas) de manera idónea, oportuna y eficaz		

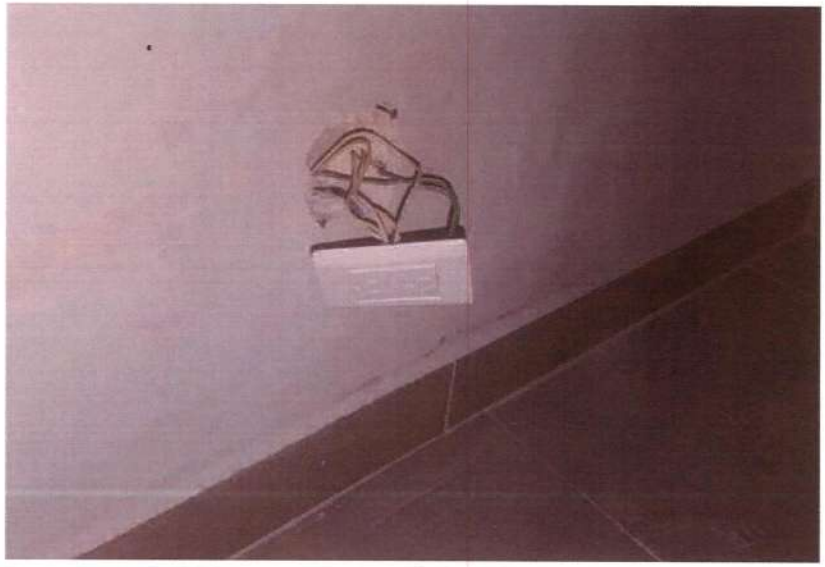
ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
	PINTURA	**EJECUTADO**	**%**
	Aplicación de estuco	60,3 m2	100%
9.4	 		
	OBSERVACIONES: Se realizó la aplicación estucos de manera idónea, oportuna y eficaz		

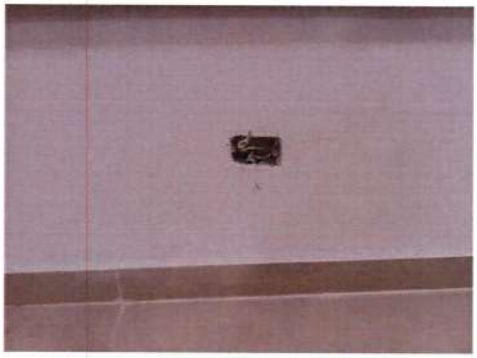
ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
10.1	**CONFIGURACIÓN RED DE ENERGIA E ILUMINACIÓN**	**EJECUTADO**	**%**
	Tablero parcial 8 circuitos trifásico sin totalizador regulado	1 und	100%
			
	OBSERVACIONES: Se realizó la instalación del tablero parcial 8 circuitos trifásico sin totalizador regulado de manera idónea, oportuna y eficaz		

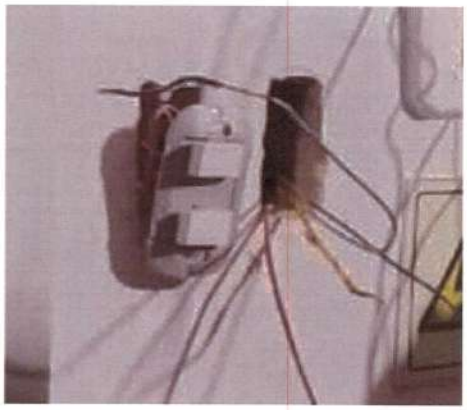
ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
10.2	**CONFIGURACIÓN RED DE ENERGIA E ILUMINACIÓN**	**EJECUTADO**	**%**
	Parcial bifásica para tomas reguladas 8AWG/10MM2 ups a rak auditorio	31,44 ml	100%
			
	OBSERVACIONES: Se realizó la instalación de la parcial bifasica para tomas reguladas 8AWG/10MM2 ups a rak auditorio de manera idónea, oportuna y eficaz		

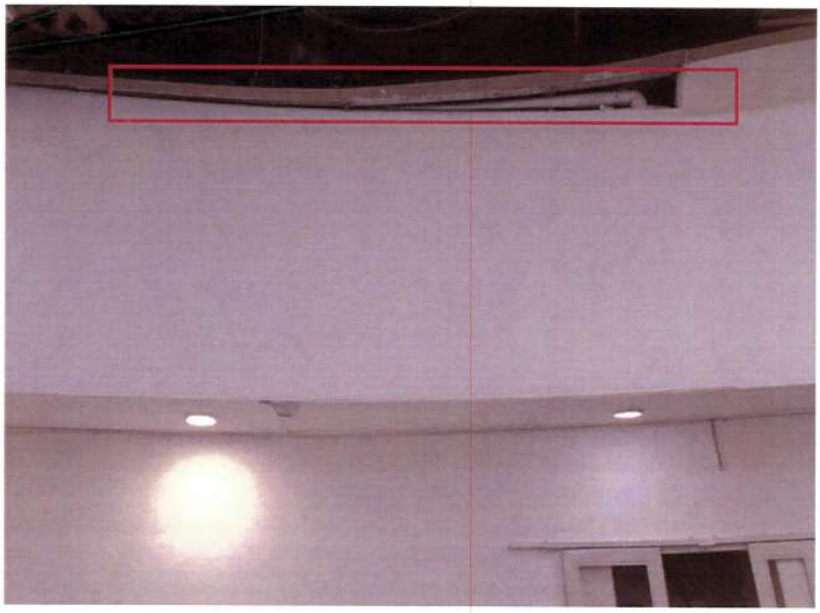
ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
10.2	**CONFIGURACIÓN RED DE ENERGIA E ILUMINACIÓN**	**EJECUTADO**	**%**
	Parcial bifásica para tomas reguladas 8AWG/10MM2 ups a rak auditorio	31,44 ml	100%
			
	OBSERVACIONES: Se realizó la instalación de la parcial bifasica para tomas reguladas 8AWG/10MM2 ups a rak auditorio de manera idónea, oportuna y eficaz		

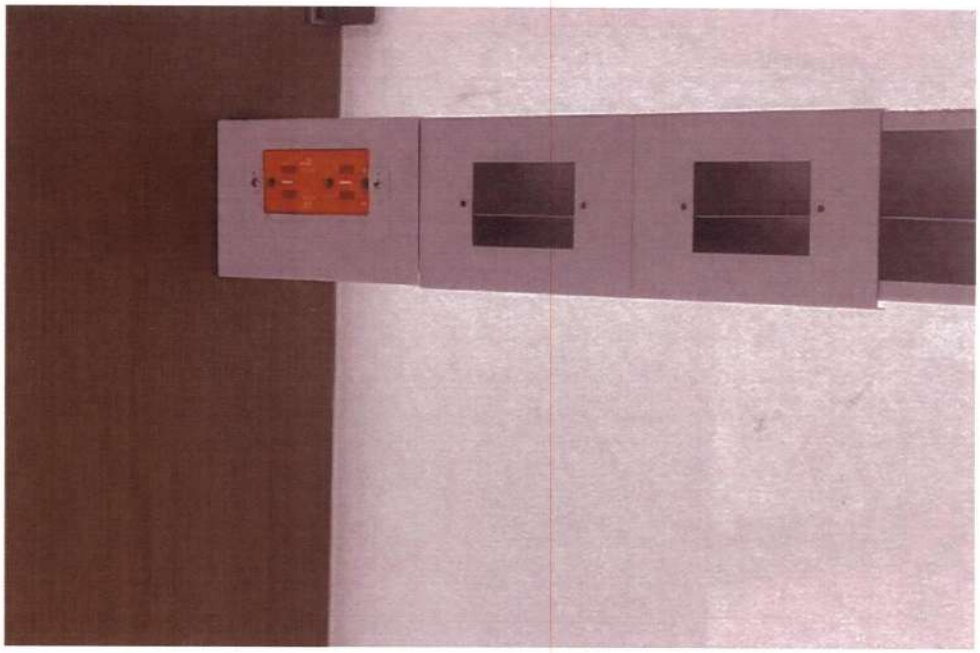
ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
10.3	**CONFIGURACIÓN RED DE ENERGIA E ILUMINACIÓN**	**EJECUTADO**	**%**
	Salida lampara LED 6000K a 110 V en tubo conduit 3/4 X 3N°12 (Normal)	34 pto	92%
			
	OBSERVACIONES: Se realizó la salida lampara LED 6000K a 110 V en tubo conduit 3/4 X 3N°12 (Normal) de manera idónea, oportuna y eficaz		

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
10.4	**CONFIGURACIÓN RED DE ENERGIA E ILUMINACIÓN**	**EJECUTADO**	**%**
	Salida para toma corriente doble con polo a tierra tubo Pvc 3/4 X 3N°12 (Normal)	22 pto	100%
			
	OBSERVACIONES: Se realizó la salida para toma corriente doble con polo a tierra tubo Pvc 3/4 X 3N°12 (Normal) de manera idónea, oportuna y eficaz		

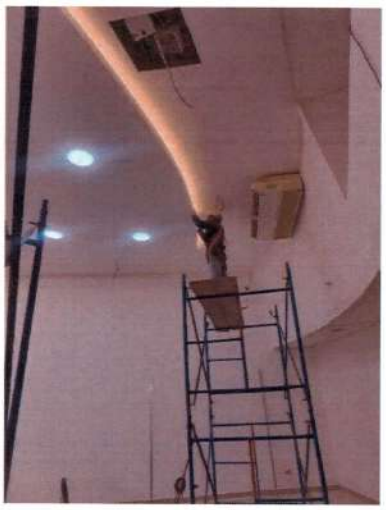
ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
10.5	**CONFIGURACIÓN RED DE ENERGIA E ILUMINACIÓN**	**EJECUTADO**	**%**
	Salida para toma corriente doble con polo a tierra tubo Pvc 3/4 X 3N°12 (Regulada)	20 pto	83%
	 		
	OBSERVACIONES: Se realizó la salida para toma corriente doble con polo a tierra tubo Pvc 3/4 X 3N°12 (Regulada) de manera idónea, oportuna y eficaz		

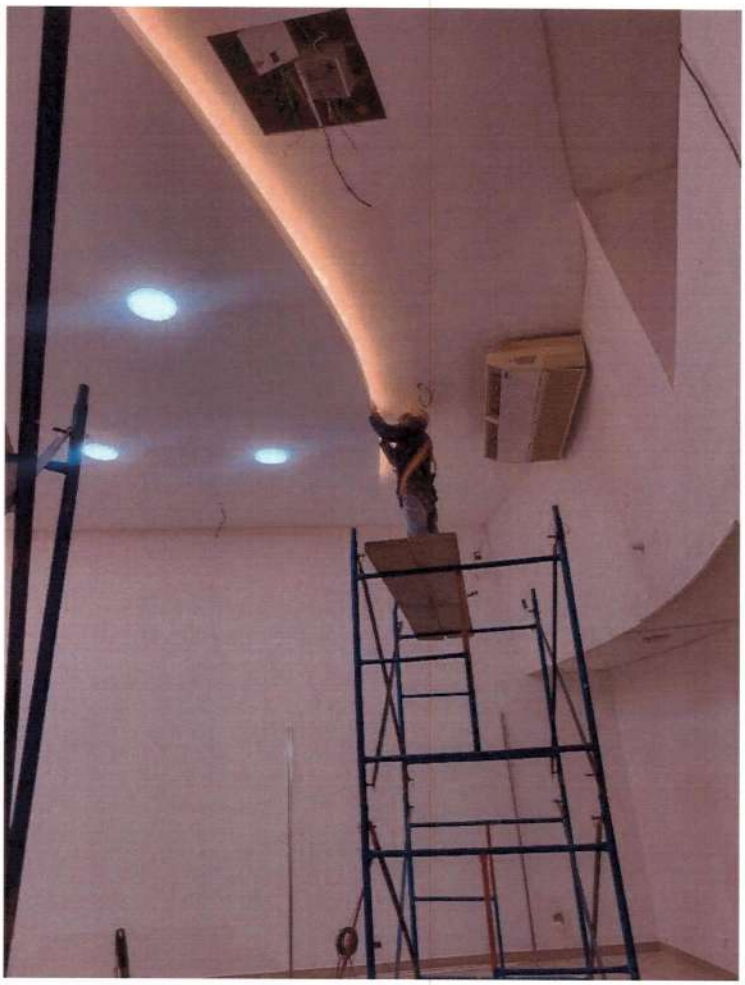
ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
10.6	**CONFIGURACIÓN RED DE ENERGIA E ILUMINACIÓN**	**EJECUTADO**	**%**
	Salida para interruptores	5 pto	63%
			
	OBSERVACIONES: Se realizó salida para interruptores de manera idónea, oportuna y eficaz		

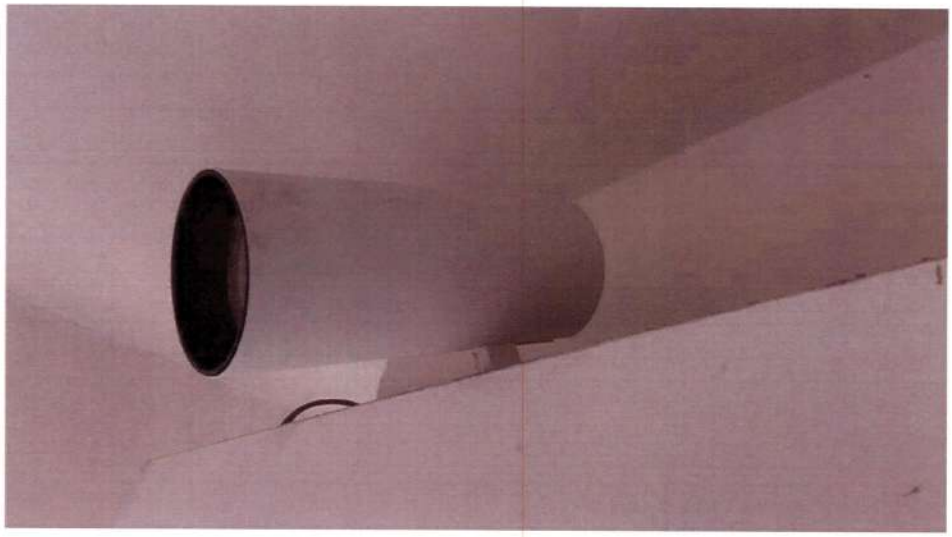
ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
10.7	**CONFIGURACIÓN RED DE ENERGIA E ILUMINACIÓN**	**EJECUTADO**	**%**
	Sistema de drenaje en tuberia pvc-p 3/4" para equipo de aire acondicionado para equipos tipo mini split	2 und	100%
			
	OBSERVACIONES: Se realizó la instalación Sistema de drenaje en tuberia pvc-p 3/4" para equipo de aire acondicionado para equipos tipo mini split de manera idónea, oportuna y eficaz		

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
10.8	**CONFIGURACIÓN RED DE ENERGIA E ILUMINACIÓN**	**EJECUTADO**	**%**
	Toma tipo levington certificada	20 und	83%
			
	OBSERVACIONES: Se realizó la Toma tipo levington certificada de manera idónea, oportuna y eficaz		

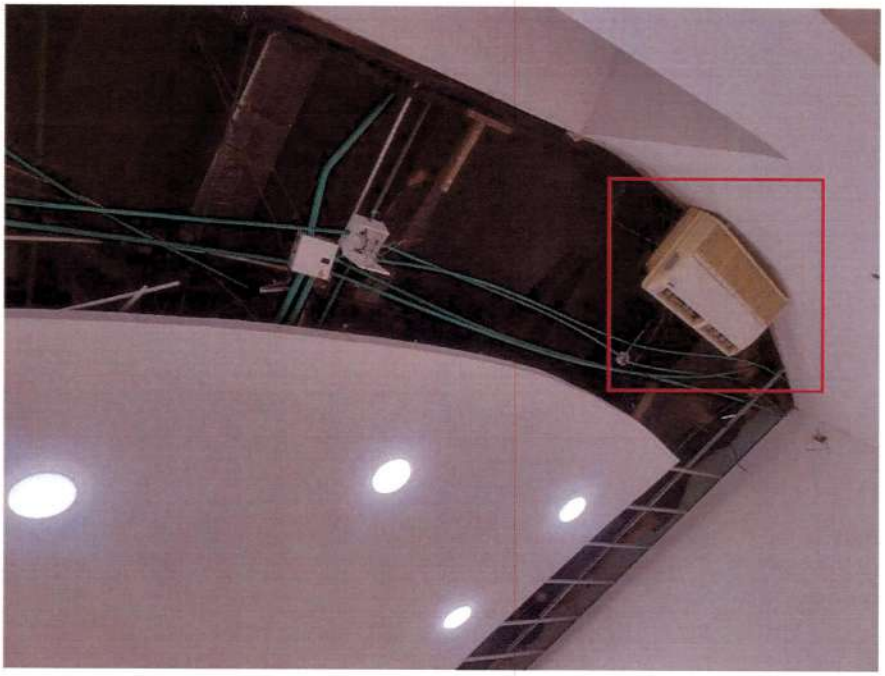
ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
10.9	**CONFIGURACIÓN RED DE ENERGIA E ILUMINACIÓN**	**EJECUTADO**	**%**
	Toma corriente doble blanca	18 und	82%
			
	OBSERVACIONES: Se realizó la instalación de la toma corriente doble blanca de manera idónea, oportuna y eficaz		

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
10.10	**CONFIGURACIÓN RED DE ENERGIA E ILUMINACIÓN**	**EJECUTADO**	**%**
	Cinta leed calida 3500 k	43 ml	100%
	 		
	OBSERVACIONES: Se realizó la instalación de la cinta leed cálida 3500 k de manera idónea, oportuna y eficaz		

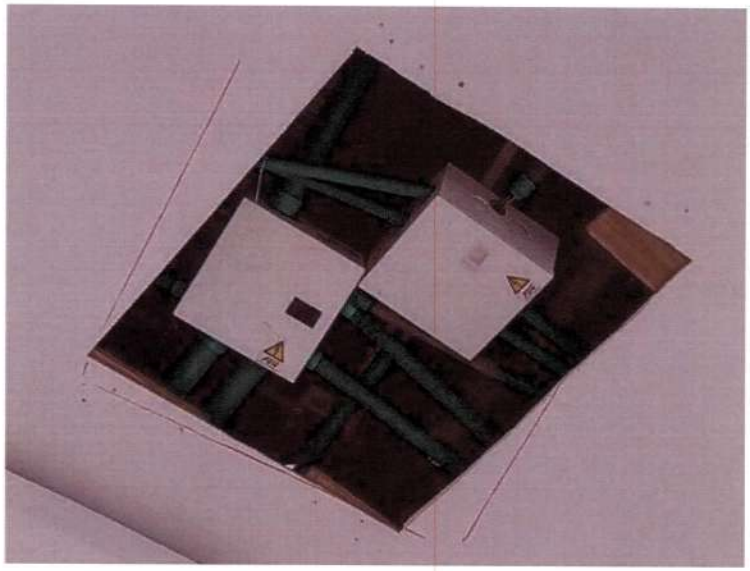
ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
	CONFIGURACIÓN RED DE ENERGIA E ILUMINACIÓN	**EJECUTADO**	**%**
	Lámpara tipo panel de 36Watt	13 und	100%
10.11			
	OBSERVACIONES: Se realizó la instalación de lámparas tipo panel de 36Watt de manera idónea, oportuna y eficaz		

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
	CONFIGURACIÓN RED DE ENERGIA E ILUMINACIÓN	**EJECUTADO**	**%**
	Lámpara tipo spot de 36Watt.	4 und	67%
10.12	 		
	OBSERVACIONES: Se realizó la instalación de lámparas tipo spot de 36Watt. de manera idónea, oportuna y eficaz		

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
10.13	**CONFIGURACIÓN RED DE ENERGIA E ILUMINACIÓN**	**EJECUTADO**	**%**
	Lámpara de empotrar Luz cálida tipo galería 18W	15 und	88%
			
	OBSERVACIONES: Se realizó de la Lámpara de empotrar Luz cálida tipo galería 18W de manera idónea, oportuna y eficaz		

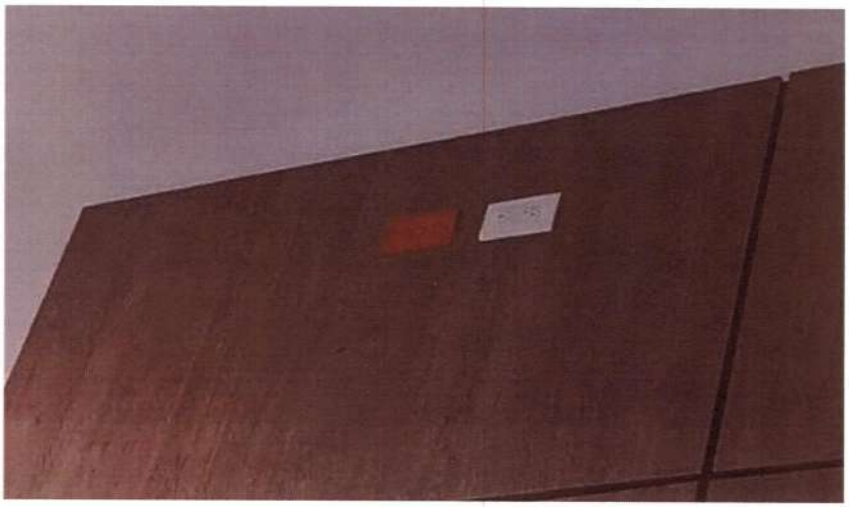
ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
10.14	**CONFIGURACIÓN RED DE ENERGIA E ILUMINACIÓN**	**EJECUTADO**	**%**
	Parcial para corriente bifásica 220v para aire acondicionado.	30 ml	100%
			
	OBSERVACIONES: Se realizó la parcial para corriente bifásica de 220v para aire acondicionado de manera idónea, oportuna y eficaz.		

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
N.P. 9	**CONFIGURACIÓN RED DE ENERGIA E ILUMINACIÓN**	**EJECUTADO**	**%**
	Suministro e Instalación de Caja de paso 20x20 metalica c/chapa plastica	1 und	100%
			
	OBSERVACIONES: Se realizó la suministro e Instalación de Caja de paso 20x20 metalica c/chapa plastica de manera idónea, oportuna y eficaz.		

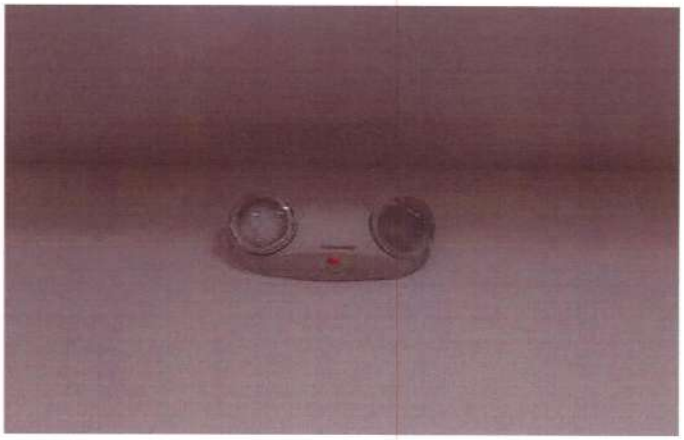
ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
	CONFIGURACIÓN RED DE ENERGIA E ILUMINACIÓN	**EJECUTADO**	**%**
	Suministro e Instalación de Caja de paso 30x30 metalica c/chapa plastica	3 und	100%
N.P. 10	 		
	OBSERVACIONES: Se realizó el suministro e Instalación de Caja de paso 30x30 metalica c/chapa plastica de manera idónea, oportuna y eficaz.		

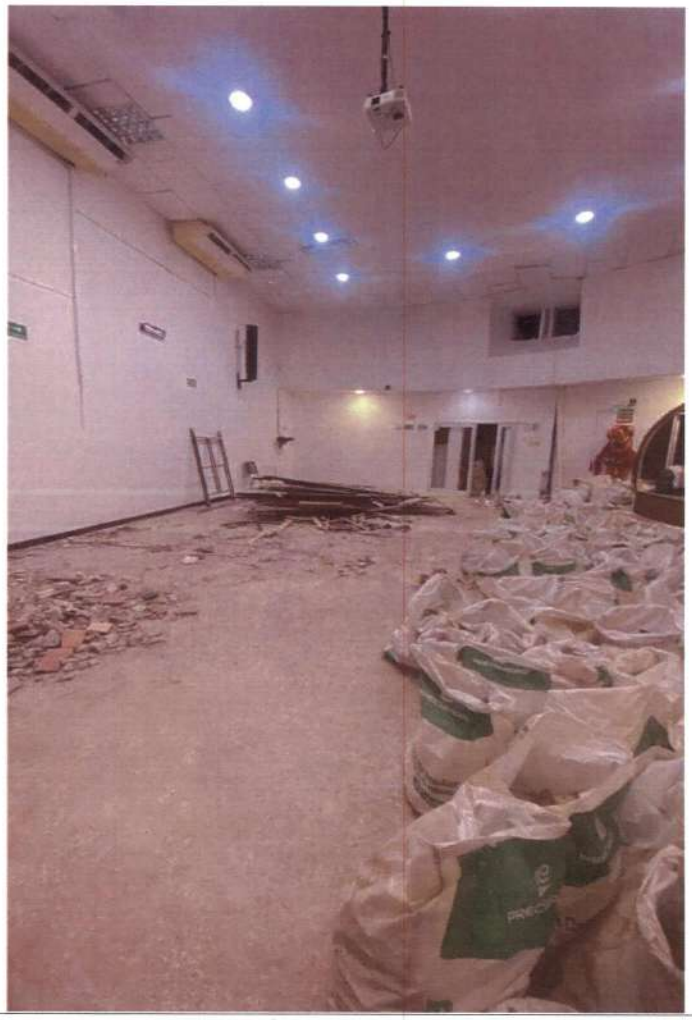
ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
N.P. 11	**CONFIGURACIÓN RED DE ENERGIA E ILUMINACIÓN**	**EJECUTADO**	**%**
	Suministro e Instalación de Caja de paso 40x40 metalica c/chapa plastica	1 und	100%
			
	OBSERVACIONES: Se realizó el suministro e Instalación de Caja de paso 40x40 metálica c/chapa plástica de manera idónea, oportuna y eficaz.		

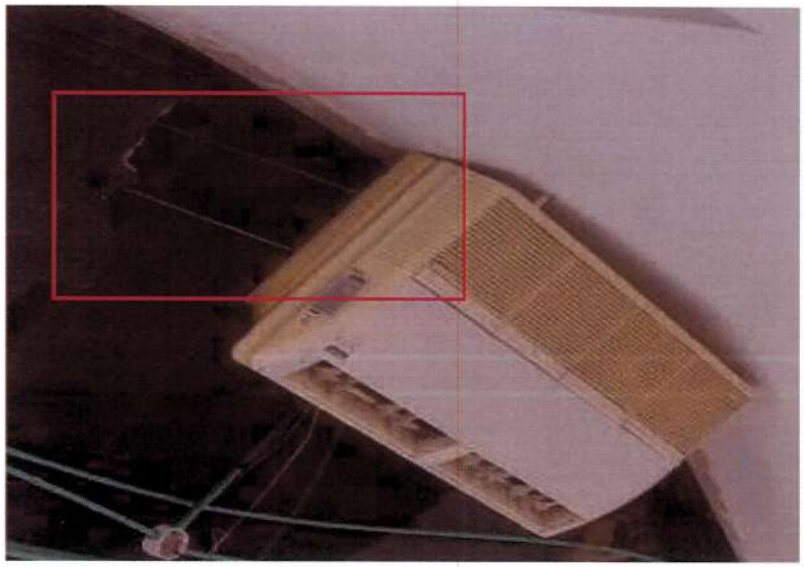
ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
N.P. 12	**CONFIGURACIÓN RED DE ENERGIA E ILUMINACIÓN**	**EJECUTADO**	**%**
	Lámpara de empotrar Luz cálida tipo galería 5 W	5 und	50%
			
	OBSERVACIONES: Se realizó la instalación de lámpara de empotrar Luz cálida tipo galería 5 Wde manera idónea, oportuna y eficaz.		

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
	CONFIGURACIÓN RED DE ENERGIA E ILUMINACIÓN	**EJECUTADO**	**%**
	Parcial eléctrica a 110V en cable N12 para alimentación de red de sonido, buffer y subwoofer	45 ml	100%
N.P. 13	 		
	OBSERVACIONES: Se realizó la instalación de Parcial eléctrica a 110V en cable N12 para alimentación de red de sonido, buffer y subwoofer de manera idónea, oportuna y eficaz.		

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
	CONFIGURACIÓN RED DE ENERGIA E ILUMINACIÓN	**EJECUTADO**	**%**
	Parcial de corriente no regulada para iluminación bifásica y tomacorrientes 110V	45 ml	100%
N.P. 14	 		
	OBSERVACIONES: Se realizó la instalación de Parcial de corriente no regulada para iluminación bifásica y tomacorrientes 110V de manera idónea, oportuna y eficaz.		

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
	CONFIGURACIÓN RED DE ENERGIA E ILUMINACIÓN	**EJECUTADO**	**%**
	Suministro e instalacón de lámparas LED para luz de emergencia	1 und	33%
N.P. 15			
	OBSERVACIONES: Se realizó la instalación de Parcial de corriente no regulada para iluminación bifásica y tomacorrientes 110V de manera idónea, oportuna y eficaz.		

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
	CONFIGURACIÓN RED DE ENERGIA E ILUMINACIÓN	**EJECUTADO**	**%**
	Retiro de escombro y disposición final	1 vj	100%
11.1			
	OBSERVACIONES: Se realizó el retiro de escombro y disposición final de manera idónea, oportuna y eficaz.		

ITEMS	ACTIVIDAD	CANTIDAD	
	CONFIGURACIÓN RED DE ENERGIA E ILUMINACIÓN	**EJECUTADO**	**%**
	Suministro e instalación de estructura en angulo 1/2 x 3/16 en acero cold rolled para soporte colgante con varilla a placa de distancia entre cielo raso a placa 2,20 m en varilla de 5/8 para aires acondicionados	2 und	100%
N.P. 16			
	OBSERVACIONES: Se realizó el suministro e instalación de estructura en angulo 1/2 x 3/16 en acero cold rolled para soporte colgante con varilla a placa de distancia entre cielo raso a placa 2,20 m en varilla de 5/8 para aires acondicionados de manera idónea, oportuna y eficaz.		

G. COMENTARIOS, CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES

En el presente informe se relaciona las actividades ejecutadas con su respectivo registro fotográfico, dando cumplimiento al Ejecutar en forma idónea, oportuna, eficaz y eficiente el objeto del contrato y responder por su calidad, sin perjuicio de la respectiva garantía exigida, así mismo como la vinculación de personal profesional y técnico quienes serán los encargados de llevar a cabo las actividades de obra de acuerdo a los ítems estipulados de manera técnica, legal, ambiental y administrativa.

Se presenta un avance acumulado del 78,66% con un valor de $ 141.663.509,51 pesos MTCE, como se evidencia en el acta de pago de obra 2 y un valor de cobro de $95.948.900,97

Las actividades constructivas adelantadas en el presente periodo se realizaron de acuerdo con los parámetros y especificaciones establecidas.

La ejecución a la fecha de corte representa un 53% de ejecución actual en este corte y ejecución acumulada de un 78,66%, dando cumplimiento a la forma de pago estipulada en el contrato:

"La forma de pago del presente contrato se realizará mediante pagos parciales, los cuales estarán sujetos al avance físico y financiero de la obra"
"Los pagos parciales se distribuirán de la siguiente manera: un primer pago equivalente al treinta por ciento (30%) del valor total del contrato al alcanzar dicho porcentaje de ejecución; un segundo pago también del treinta por ciento (30%) ***con un avance acumulado del sesenta por ciento (60%) de ejecución****; un tercer pago del veinte por ciento (20%) al llegar al ochenta por ciento (80%) de ejecución; y el veinte por ciento (20%) restante será cancelado una vez se suscriba el acta de liquidación final*

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen, a los 22 días del mes diciembre del 2025

FIRMA

Nombre: ARQ ALBERTO BOLIVAR AÑEZ
DIRECTOR DE OBRA

FIRMA

Nombre: CARLOS ADELMO VELASQUEZ LEAL
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	CÓDIGO:	FOR-GESAD-69
	PROCESO GESTIÓN POLITICA	VERSIÓN:	1
	FORMATO ACTA DE PAGO DE OBRA	VIGENCIA:	16/09/2025
		Pagina 1 de 1	

CONTRATO N°	37 DE 2025

ACTA DE PAGO PARCIAL N°	2	PERIODO ACTA DE PAGO PARCIAL:	17/9/2025	A	22/12/2025
OBJETO CONTRATO:	CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y REPARACIÓN DE ÁREAS LOCATIVAS DEL CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO				
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 180.093.967,00				
CONTRATISTA:	COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES SAS BIC	CONTRATO DE INTERVENTORIA N°	N/A		
NIT:	901722441-1	INTERVENTORIA:	N/A		
CORREO ELECTRONICO CONTRATISTA:	Compumodulossas@gmail.com	CORREO ELECTRONICO INTERVENTORIA:	N/A		
SUPERVISOR CONTRATO INTERVENTORÍA U OBRA	HELDER GERMAN PARDO BUITRAGO				
CORREO ELECTRONICO INTERVENTORIA:	N/A	FECHA TERMINACION	30/12/2025		
FECHA DE INICIACIÓN:	27/8/2025	FECHA PRESENTE ACTA:	19/12/2025		

N° ITEM	CONDICIONES INICIALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA						
								ACTAS ANTERIORES		PRESENTE ACTA		ACUMULADO		
	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	%
1	PRELIMINARES													
1,1	Localización y replanteo arquitectónico en 2D y modulación para optimización del espacio de estrado, concejales, secretario y gradas de invitados, incluye lobby de ingreso piso 2.	m2	148,00	$ 12.310	$ 1.821.880,00	148,00	$ 1.821.880	148,00	$ 1.821.880	0,00	$ 0,00	148,00	$ 1.821.880,00	100%
	SUBTOTAL				**$ 1.821.880,00**		**$ 1.821.880,00**		**$ 1.821.880**		**$ 0,00**		**$ 1.821.880,00**	
2	DEMOLICIONES													
2,1	Demolición muros tipo baranda de 0,90 m altura x 0,15 m ancho	ml	13,45	$ 12.991	$ 174.728,95	18,83	$ 244.621	13,45	$ 174.729	5,38	$ 69.891,58	18,83	$ 244.620,53	100%
2,2	Desmonte de cielo-raso perimetral en lamina liviana	m2	60,97	$ 7.304	$ 445.324,88	79,12	$ 577.892	12,18	$ 88.963	66,94	$ 488.929,76	79,12	$ 577.892,48	100%
2,3	Desmonte de carpinteria madera en gradas de parte posterior del estrado	m2	12,00	$ 21.223	$ 254.676,00	12,00	$ 254.676	12,00	$ 254.676	0,00	$ 0,00	12,00	$ 254.676,00	100%
2,4	Desmonte de puertas en carpinteria de aluminio y vidrio	m2	6,65	$ 10.669	$ 70.948,85	5,65	$ 60.280	0,00	$ -	5,65	$ 60.279,85	5,65	$ 60.279,85	100%
2,5	Desmonte de división en aluminio en lobby	m2	9,00	$ 10.669	$ 96.021,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0%
2,6	Picada de piso en auditorio	m2	105,00	$ 9.278	$ 974.190,00	88,00	$ 816.464	87,50	$ 811.825	0,50	$ 4.639,00	88,00	$ 816.464,00	100%
N.P.1	Demolición muro colgante estructural con viga de refuerzo (0,15 cm espesor) incluye trasiego y cargue manual	m2		$ 32.203		7,60	$ 244.743	0,00	$ -	7,60	$ 244.742,80	7,60	$ 244.742,80	100%
N.P.2	Demolición de piso con bloque estructural posterior al estrado incluye trasiego y cargue manual	m2		$ 45.968		12,40	$ 570.003	0,00	$ -	12,40	$ 570.003,20	12,40	$ 570.003,20	100%
N.P.3	Desmonte y montaje de aires acondicionados, doble altura incluye puesta en funcionamiento con ductos para sistema de aire acondicionado en tuberia de cobre recubierta con kit de mantenimiento (recarga de refrigerante)	und		$ 2.151.194		2,00	$ 4.302.388	0,00	$ -	2,00	$ 4.302.388,00	2,00	$ 4.302.388,00	100%
	SUBTOTAL				**$ 2.015.889,68**		**$ 7.071.066,86**		**$ 1.330.193**		**$ 5.740.874,19**		**$ 7.071.066,86**	
3	MAMPOSTERIA													
3,1	Muro drywall doble cara de 12mm para fondo de punto focal	m2	14,50	$ 151.824	$ 2.201.448,00	14,50	$ 2.201.448	13,95	$ 2.117.945	0,55	$ 83.503,20	14,50	$ 2.201.448,00	100%
3,2	Muro de nivelación en laminado celuloso de fibras naturales compacto de 15mm para instalación de punto focal	m2	9,00	$ 123.101	$ 1.107.909,00	8,00	$ 984.808	8,00	$ 984.808	0,00	$ 0,00	8,00	$ 984.808,00	100%
3,3	Muro bloque flexa N° 4 Tradicional mortero tipo S(1:3)	m2	5,00	$ 37.496	$ 187.480,00	18,11	$ 679.053	5,00	$ 187.480	13,11	$ 491.572,56	18,11	$ 679.052,56	100%
3,4	Pañete muros interiores mortero 1:4 inc.filos, dilataciones.	m2	5,00	$ 28.834	$ 144.170,00	15,19	$ 437.988	5,00	$ 144.170	10,19	$ 293.818,46	15,19	$ 437.988,46	100%
	SUBTOTAL				**$ 3.641.007,00**		**$ 4.303.297,02**		**$ 3.434.403**		**$ 868.894,22**		**$ 4.303.297,02**	
4	ESTRADO													
4,1	Estructura en acero para cambio de altura del estrado	kg	250,00	$ 12.720	$ 3.180.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0%
4,2	Placa en fibrocemento de 20mm fijada mediante tornillo a estructura para recubrimiento superior y laterales de estructura piso estrado	m2	18,00	$ 127.446	$ 2.294.028,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0%
4,3	Piso laminado en madera de alta densidad, recubierta con resinas resistentes al tráfico, con ranuras de cierre hermético, resitentes al agua, de 12mm de espesor, formato de 193x1350mm, acabado textura madera natural, para piso en estrado.	m2	18,00	$ 216.276	$ 3.892.968,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0%
N.P.4	Construcción de placa de concreto 3000psi	m3		$ 567.017		4,43	$ 2.511.885	0,00	$ -	4,43	$ 2.511.885,31	4,43	$ 2.511.885,31	100%
	SUBTOTAL				**$ 9.366.996,00**		**$ 2.511.885,31**		**$ -**		**$ 2.511.885,31**		**$ 2.511.885,31**	
5	DUCTOS PARA CONECTIVIDAD VOZ, DATOS, SONIDO Y CCTV													

5,1	Ducto para camaras en Tubo Conduit 3/4 x 3m incluye regata desde DVR a punto de salida de equipo.	ml	120,00	$	9.848	$	1.181.760,00	120,00	$	1.181.760	120,00	$	1.181.760	0,00	$ 0,00	120,00	$ 1.181.760,00	100%
5,2	Ducto para cable UTP en Tubo Conduit 1"1/2 x 3m 3/4 X 3 incluye terminales curvas caja 10*10 regata y resanes	ml	50,00	$	13.951	$	697.550,00	60,00	$	837.060	50,00	$	697.550	10,00	$ 139.510,00	60,00	$ 837.060,00	100%
5,3	Ducto para redes en Tubo Conduit 1" x 3m 3/4 X 3 incluye terminales curvas caja 10*10 regata y resanes	ml	30,00	$	11.079	$	332.370,00	60,00	$	664.740	30,00	$	332.370	30,00	$ 332.370,00	60,00	$ 664.740,00	100%
5,4	Ducto para red de sonido en Tubo Conduit 2" x 3m 3/4 X 3 incluye terminales curvas caja 10*10 regata y resanes	ml	45,00	$	15.839	$	712.755,00	48,00	$	760.272	45,00	$	712.755	3,00	$ 47.517,00	48,00	$ 760.272,00	100%
5,5	Bandeja tipo canaleta certificada con divisor, medidas 150mmx100 con troqueles frontales para tomas tipo levington y display datos	ml	25,00	$	52.433	$	1.310.825,00	29,00	$	1.520.557	0,00	$	-	25,00	$ 1.310.825,00	25,00	$ 1.310.825,00	86%
N.P.5	Instalación y puesta en funcionamiento de conexiones de datos en categoria 6A Commiscope. Incluye: Cable UTP LSZH, Jacks, patch cord de 1 mts, patch cord de 3 mts, faceplate y certificación	ml		$	23.505	$	-	255,25	$	5.999.651	0,00	$	-	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0%
N.P.6	Suministro e instalación y puesta en funcionamiento certifcada de conexiones de sonido en conductor XLR con adaptadores y display de fijación a canaleta, incluye ponchado en sus extremos	ml		$	14.436	$	-	543,60	$	7.847.410	0,00	$	-	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0%
N.P.7	Instalación de buffer de sonido en estrucura metálica adosado a muro, incluye configuración, soporte tecnico de sonido y puesta en funcionamiento con capacitación técnica	und		$	524.859	$	-	2,00	$	1.049.718	0,00	$	-	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0%
	SUBTOTAL					**$**	**4.235.260,00**		**$**	**19.861.167,85**		**$**	**2.924.435**		**$ 1.830.222,00**		**$ 4.754.657,00**	
6	ACABADO DE PISOS																	
6,1	Alistado de piso mediante rayado y matizado	m2	95,00	$	3.351	$	318.345,00	88,00	$	294.888	88,00	$	294.888	0,00	$ 0,00	88,00	$ 294.888,00	100%
6,2	Enchape piso porcelanato esmaltado con impresión digital sinterizado, en formato 80x160cm para tráfico 5	m2	95,00	$	307.622	$	29.224.090,00	88,00	$	27.070.736	80,00	$	24.609.760	8,00	$ 2.460.976,00	88,00	$ 27.070.736,00	100%
6,3	Guardaescoba en porcelanato esmaltado con impresión digital sinterizado formato de 80x160cm maquinado en tiras de 9cmx160cm para laterales y de 9cmx80cm para espacios frontales. Piso pared	ml	64,00	$	27.265	$	1.744.960,00	67,30	$	1.834.935	64,00	$	1.744.960	3,30	$ 89.974,50	67,30	$ 1.834.934,50	100%
	SUBTOTAL					**$**	**31.287.395,00**		**$**	**29.200.558,50**		**$**	**26.649.608**		**$ 2.550.950,50**		**$ 29.200.558,50**	
7	CIELORRASOS																	
7,1	Techo cielo raso en placa de yeso en sistema de construcción liviano, de 12,5mm de espesor, adosado a techo con estructura en perfil galvanizado incluye elemento decorativo lineal ubicado sobre dintel estrado	m2	15,00	$	72.911	$	1.093.665,00	79,12	$	5.768.718	15,00	$	1.093.665	64,12	$ 4.675.053,32	79,12	$ 5.768.718,32	100%
	SUBTOTAL					**$**	**1.093.665,00**		**$**	**5.768.718**		**$**	**1.093.665**		**$ 4.675.053,32**		**$ 5.768.718,32**	
8	REVESTIMIENTOS																	
8,1	Panel de revestimiento decorativ o arquitectónico en colores maderables, monolítico de 4mm+base de nivelación de 15mm, fabricado con fibras celulósicas impregnadas en resinas fenólicas termoestables, compactado a alta presion, con propiedades de aislamiento acústico, térmico, antimicrobial e ignífugo, adosado mediante adhesivo elástico de poliuretano de alta capacidad y superficie posterior tratada con solución epoxi solvente de imprimación y promotor de adhesión para sustratos no porosos.	m2	55,00	$	513.495	$	28.242.225,00		$	-	0,00	$	-	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0%
N.P.8	Panel de revestimiento decorativo arquitectónico en colores maderables, monolítico de 1,9mm en formato 360 x120cm, incluye base de nivelación de 15mm, fabricado con fibras maderables y resinas resistentes a la humedad, adosado mediante tornillo a pared y adhesivos químicos entre sustrato y fenólico.	m2		$	410.250	$	-	45,35	$	18.604.838	0,00	$	-	45,35	$ 18.604.837,50	45,35	$ 18.604.837,50	100%
8,2	Punto focal en cara posterior del estrado, revestido en vidrio Lamiglass 4+4mm con pelicula decorativa tipo textil o plano, color según diseño, bordes pulidos y brillados. Incluye logos corporativos, escudo del Concejo Municipal y luces LED decorativas en bordes perimetrales.	m2	9,00	$	689.119	$	6.202.071,00	8,00	$	5.512.952	0,00	$	-	8,00	$ 5.512.952,00	8,00	$ 5.512.952,00	100%
8,3	Revestimiento decorativo fenólico apersianado vertical sobre muro frontal con listones de 60mm x 210mm con espacios de 30mm. Incluye logos corporativos, escudo del Concejo Municipal y luces LED decorativas en bordes perimetrales.	m2	24,00	$	583.006	$	13.992.144,00	22,50	$	13.117.635	0,00	$	-	22,50	$ 13.117.635,00	22,50	$ 13.117.635,00	100%
	SUBTOTAL					**$**	**48.436.440,00**		**$**	**37.235.424,50**		**$**	-		**$ 37.235.424,50**		**$ 37.235.424,50**	
9	PINTURA																	
9,1	Pintura para piso en madera alto tráfico en gradas de auditorio, incluye mantenimiento total.	m2	35,00	$	12.310	$	430.850,00	35,00	$	430.850	0,00	$	-	35,00	$ 430.850,00	35,00	$ 430.850,00	100%
9,2	Pintura vinilo tipo 1 lavable para muros	m2	70,00	$	22.579	$	1.580.530,00	70,00	$	1.580.530	0,00	$	-	70,00	$ 1.580.530,00	70,00	$ 1.580.530,00	100%
9,3	Pintura vinilo tipo 1 bajo placa (3 capas)	m2	125,00	$	22.579	$	2.822.375,00	125,00	$	2.822.375	0,00	$	-	125,00	$ 2.822.375,00	125,00	$ 2.822.375,00	100%
9,4	Aplicación de estuco	m2	10,00	$	24.522	$	245.220,00	60,30	$	1.478.677	0,00	$	-	60,30	$ 1.478.676,60	60,30	$ 1.478.676,60	100%
	SUBTOTAL					**$**	**5.078.975,00**		**$**	**6.312.432**		**$**	-		**$ 6.312.431,60**		**$ 6.312.431,60**	
10	CONFIGURACION RED DE ENERGIA E ILUMINACION																	
10,1	Tablero parcial 8 circuitos trifásico sin totalizador regulado	und	1,00	$	369.303	$	369.303,00	1,00	$	369.303	0,00	$	-	1,00	$ 369.303,00	1,00	$ 369.303,00	100%
10,2	Parcial bifasica para tomas reguladas 8AWG/10MM2 ups a rak auditorio	ml	2,00	$	32.417	$	64.834,00	31,44	$	1.019.190	0,00	$	-	31,44	$ 1.019.190,48	31,44	$ 1.019.190,48	100%

10,3	Salida lampara LED 60D0K a 110 V en tubo conduit 3/4 X 3N°12 (Normal)	pto	3,00	$ 102.584	$ 307.752,00	37,00	$ 3.795.608	0,00	$ -	34,00	$ 3.487.856,00	34,00	$ 3.487.856,00	92%
10,4	Salida para toma corriente doble con polo a tierra tubo Pvc 3/4 X 3N°12 (Normal)	pto	3,00	$ 98.481	$ 295.443,00	22,00	$ 2.166.582	0,00	$ -	22,00	$ 2.166.582,00	22,00	$ 2.166.582,00	100%
10,5	Salida para toma corriente doble con polo a tierra tubo Pvc 3/4 X 3N°12 (Regulada)	pto	3,00	$ 135.411	$ 406.233,00	24,00	$ 3.249.864	0,00	$ -	20,00	$ 2.708.220,00	20,00	$ 2.708.220,00	83%
10,6	Salida para interruptores	pto	1,00	$ 117.226	$ 117.226,00	8,00	$ 937.808	0,00	$ -	5,00	$ 586.130,00	5,00	$ 586.130,00	63%
10,7	Sistema de drenaje en tuberia pvc-p 3/4" para equipo de aire acondicionado para equipos tipo mini split	und	2,00	$ 131.308	$ 262.616,00	2,00	$ 262.616	0,00	$ -	2,00	$ 262.616,00	2,00	$ 262.616,00	100%
10,8	Toma tipo levington certificada	und	2,00	$ 26.672	$ 53.344,00	24,00	$ 640.128	0,00	$ -	20,00	$ 533.440,00	20,00	$ 533.440,00	83%
10,9	Toma corriente doble blanca	und	3,00	$ 6.401	$ 19.203,00	22,00	$ 140.822	0,00	$ -	18,00	$ 115.218,00	18,00	$ 115.218,00	82%
10,10	Cinta leed calida 3500 k	ml	10,00	$ 12.310	$ 123.100,00	43,00	$ 529.330	0,00	$ -	43,00	$ 529.330,00	43,00	$ 529.330,00	100%
10,11	Lámpara tipo panel de 36Watt	und	3,00	$ 37.749	$ 113.247,00	13,00	$ 490.737	0,00	$ -	13,00	$ 490.737,00	13,00	$ 490.737,00	100%
10,12	Lámpara tipo spot de 36Watt.	und	3,00	$ 53.344	$ 160.032,00	6,00	$ 320.064	0,00	$ -	4,00	$ 213.376,00	4,00	$ 213.376,00	67%
10,13	Lámpara de empotrar Luz cálida tipo galería 18W	und	3,00	$ 27.639	$ 82.917,00	17,00	$ 469.863	0,00	$ -	15,00	$ 414.585,00	15,00	$ 414.585,00	88%
10,14	Parcial para corriente bifásica 220v para aire acondicionado.	ml	2,00	$ 20.956	$ 41.912,00	30,00	$ 628.680	0,00	$ -	30,00	$ 628.680,00	30,00	$ 628.680,00	100%
N.P.9	Suministro e Instalación de Caja de paso 20x20 metalica c/chapa plastica	und		$ 75.811	$ -	1,00	$ 75.811	0,00	$ -	1,00	$ 75.811,00	1,00	$ 75.811,00	100%
N.P.10	Suministro e Instalación de Caja de paso 30x30 metalica c/chapa plastica	und		$ 105.437	$ -	3,00	$ 316.311	0,00	$ -	3,00	$ 316.311,00	3,00	$ 316.311,00	100%
N.P.11	Suministro e Instalación de Caja de paso 40x40 metalica c/chapa plastica	und		$ 176.149	$ -	1,00	$ 176.149	0,00	$ -	1,00	$ 176.149,00	1,00	$ 176.149,00	100%
N.P.12	Lámpara de empotrar Luz cálida tipo galería 5 W	und		$ 27.410	$ -	10,00	$ 274.100	0,00	$ -	5,00	$ 137.050,00	5,00	$ 137.050,00	50%
N.P.13	Parcial eléctrica a 110V en cable N12 para alimentación de red de sonido, buffer y subwoofer	ml		$ 21.668	$ -	45,00	$ 975.060	0,00	$ -	45,00	$ 975.060,00	45,00	$ 975.060,00	100%
N.P.14	Parcial de corriente no regulada para iluminación bifásica y tomacorrientes 110V	ml		$ 22.202	$ -	28,30	$ 628.317	0,00	$ -	28,30	$ 628.316,60	28,30	$ 628.316,60	100%
N.P.15	Suministro e instalacón de lámparas LED para luz de emergencia	und		$ 98.520	$ -	3,00	$ 295.560	0,00	$ -	1,00	$ 98.520,00	1,00	$ 98.520,00	33%
	SUBTOTAL				**$ 2.417.162,00**		**$ 17.761.903,08**		**$ -**		**$ 15.932.481,08**		**$ 15.932.481,08**	
11	ACTIVIDADES FINALES													
11,1	Retiro de escombro y disposición final	vj	1,00	$ 244.150	$ 244.150,00	1,00	$ 244.150	0,00	$ -	1,00	$ 244.150,00	1,00	$ 244.150,00	100%
11,2	Aseo general y limpieza	und	1,00	$ 146.490	$ 146.490,00	1,00	$ 146.490	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0%
N.P.16	Suministro e instalación de estructura en angulo 1/2 x 3/16 en acero cold rolled para soporte colgante con varilla a placa de distancia entre cielo raso a placa 2,20 m en varilla de 5/8 para aires acondicionados	und		$ 144.612	$ -	2,00	$ 289.224	0,00	$ -	2,00	$ 289.224,00	2,00	$ 289.224,00	100%
N.P.17	Suministro e instalación baranda en acero inoxidable pasamanos tubo 2" paral 1 -1/2" Vidrio templado de 10 mm de espesor	ml		$ 829.548	$ -	14,70	$ 12.194.356	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0%
N.P.18	Instalación de Rack para configuración de datos	und		$ 2.041.335	$ -	1,00	$ 2.041.335	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0%
	SUBTOTAL				**$ 390.640,00**		**$ 14.915.554,60**		**$ -**		**$ 533.374,00**		**$ 533.374,00**	
	VALOR COSTOS DIRECTOS				$ 109.785.309,68		$ 146.763.888		$ 37.254.183		$ 78.191.590,72		$ 115.445.774,19	
	ADMINISTRACIÓN 8%				$ 8.782.825		$ 11.741.111		$ 2.980.334,68		$ 6.255.327,26		$ 9.235.661,94	
	IMPREVISTOS 4%				$ 4.391.412		$ 5.870.556		$ 1.490.167,34		$ 3.127.663,63		$ 4.617.830,97	
	UTILIDAD 9%				$ 9.880.678		$ 13.208.750		$ 3.352.876,51		$ 7.037.243,16		$ 10.390.119,68	
	IVA 19%				$ 1.877.329		$ 2.509.662		$ 637.046,54		$ 1.337.076,20		$ 1.974.122,74	
	VALOR COSTOS INDIRECTOS				$ 24.932.244		$ 30.820.416		$ 8.460.425,07		$ 17.757.310,25		$ 26.217.735,32	
	VALOR TOTAL OBRA				$ 134.717.554		$ 180.093.967,00		$ 45.714.608,54		$ 95.948.900,97	53%	$ 141.663.509,51	78,66%

CONDICIONES GENERALES	
VALOR CONDICIONES ORIGINALES	$ 134.717.553,51
VALOR ADICIONAL	$ 45.376.414,00
VALOR TOTAL	$ 180.093.967,00
CONDICIONES ACTUALIZADAS	$ 180.093.967,00
ANTICIPO	
PRESENTE ACTA	$ 95.948.900,97
ACUMULADO	$ 141.663.509,51

CONDICIONES ACTUALIZADAS			
RELACIÓN DE ACTAS		AMORTIZACIONES	NETO PARCIAL
ACTA 1	$ 45.714.608,54		$ 45.714.608,54
PRESENTE ACTA	$ 95.948.900,97		$ 95.948.900,97
TOTALES	$ 141.663.509,51	$ -	$ 141.663.509,51

RESUMEN		%
EJECUTADO	$ 141.663.509,51	78,66
POR EJECUTAR	$ 38.430.457,49	21,34
TOTALES	$ 180.093.967,00	100

RELACIÓN DE PAGOS CONTRATO N° 037 (Registro Presupuestal No. 2-1-2-02-02-068 de 2025)

ACTA No.	CONCEPTO	VALOR	AMORTIZACIÓN	NETO PARCIAL	ACUMULADO
1	ANTICIPO	$ -			$ -
2	PAGO PARCIAL N°1	$ 45.714.608,54		$ 45.714.608,54	$ 45.714.608,54
3	PRESENTE ACTA	$ 95.948.900,97		$ 95.948.900,97	$ 141.663.509,51
4	VALOR POR EJECUTAR O NO EJECUTADO	$ 38.430.457,49			

VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA: **NOVENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS**

NOTAS

1: El contador del contratista e interventor, Certifica que revisó, verificó y constató el pago de los Parafiscales de Ley por parte del contratista, con base en los soportes presentados por éste.

2: Las cantidades y valores consignados en la presente Acta son responsabilidad exclusiva del Contratista e Interventor. El pago de la presente acta se realizará con base en el principio de confiabilidad y responsabilidad con la que la Interventoría y el Contratista realizan las mediciones en campo y las revisiones efectuadas por parte de la interventoría.

3. Que el supervisor certifica que el contratista COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES SAS BIC identificado con el NIT 901722441-1 cumplio con la forma de pago y se encuentra a paz y salvo de los pagos al sistema de seguridad social integral de los periodos relacionados en la presente acta.

4. El contrato de obra N° 37 de 2025 representado legalmente por la empresa COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES SAS BIC, durante su ejecución ha tenido modificaciones en su conformación o cesión de derechos por parte de los consorciados: SI ____ de fecha _____ No **X**.

Firma:
Nombre: CARLOS ADELMO VELASQUEZ LEAL
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Firma:
Nombre: HELDER GERMAN PARDO BUITRAGO
SUPERVISOR

Firma:
Nombre: JUAN SEBASTIAN DE LA ROSA AMARANTO
CPS 052 DE 2025

CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO			
	CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	Código:	FOR-GESAD-71
	PROCESO GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Versión:	1
		Vigencia:	20/10/2025
	FORMATO MEMORIAS DE CALCULO	Pagina 1 de 1	

CONTRATO N:	37 DE 2025	PROYECTO N:	N/A

FECHA DE INICIÓ:	27/08/2025	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	30/12/2025
OBJETO PROYECTO:	CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y REPARACIÓN DE ÁREAS LOCATIVAS DEL CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO		
CONTRATISTA :	COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES SAS BIC		
SUPERVISOR	HELDER GERMÁN PARDO BUITRAGO		

ACTA	Acta de Pago No. 2
CAPITULO:	DEVOLUCIONES

N° ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
2,2	Desmonte de cielo-raso perimetral en lamina liviana	m2

DESCRIPCION	DIMENSIONES					
	ANCHO 1	ANCHO 2	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
Demonte de cielo raso zona de estrado 1	1,70	6,23		2,80	1,00	11,10
Demonte de cielo raso zona de estrado 2	6,23	6,90		1,20	1,00	7,88
Desmonte cielo seccion derecha	1,80			11,00	1,00	19,80
Desmonte cielo seccion izquierda	1,80			7,30	1,00	13,14
Desmonte cielo seccion trasera	1,80			14,00	1,00	25,20
Desmonte cielo raso area de sonido	2,00			1,00	1,00	2,00
PASAN: 12,3					SUBTOTAL	79,12
					TOTAL	79,12

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA



Firma

Nombre: Alberto Bolivar Añez
Arquitecto obra
N° Matrícula Profesional: 2570008977 CND

Firma

Nombre: Helder German Pardo Buitrago
Supervisor

Firma

Nombre: Alberth Fabian Velasco Sandoval
Arquitecto obra especialista
N° Matrícula Profesional: A13242014-10296108

Firma

Nombre: Juan Sebastian De La Rosa Amaranto
CPS 052 de 2025

CONTRATO N°	37 DE 2025	PROYECTO N°	N/A

FECHA DE INICIÓ:	27/08/2025	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	30/12/2025
OBJETO PROYECTO:	CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y REPARACIÓN DE ÁREAS LOCATIVAS DEL CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO		
CONTRATISTA :	COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES SAS BIC		
SUPERVISOR	HELDER GERMÁN PARDO BUITRAGO		

ACTA:	Acta de Pago No. 2

CAPITULO:	DEMOLICIONES	
N° ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
2,4	Desmonte de puertas en carpinteria de aluminio y vidrio	m2

DESCRIPCION	DIMENSIONES				
	ANCHO 1	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
Puerta en carpinteria de aluminio y vidrio pasillo	1,00	2,00		1,00	2
Puerta en carpinteria de aluminio y vidrio lobby	1,83	2,00		1,00	3,65
PASAN:				SUBTOTAL	5,65
				TOTAL	5,65

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA





Firma
Nombre: Alberto Bolivar Añez
Arquitecto obra
N° Matrícula Profesional: 2570008977 CND

Firma
Nombre: Helder German Pardo Buitrago
Supervisor

Firma
Nombre: Alberth Fabian Velasco Sandoval
Arquitecto obra especialista
N° Matrícula Profesional: A13242014-10296108

Firma
Nombre: Juan Sebastian De La Rosa Amaranto
CPS 052 de 2025

CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	Código:	FOR-GESAD-71
	PROCESO GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Versión:	1
		Vigencia:	20/10/2025
	FORMATO MEMORIAS DE CALCULO	Pagina 1 de 1	

CONTRATO N:	37 DE 2025		PROYECTO N:	N/A
FECHA DE INICIO:	27/08/2025		FECHA DE TERMINACIÓN	30/12/2025
OBJETO PROYECTO:	CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y REPARACIÓN DE ÁREAS LOCATIVAS DEL CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO			
CONTRATISTA :	COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES SAS BIC			
SUPERVISOR	HELDER GERMÁN PARDO BUITRAGO			
ACTA:	ACTA DE PAGO N° 2			
CAPITULO:	DEMOLICIONES			
N° ITEM	DESCRIPCION			UNIDAD
2.6	Picada en piso en auditorio			m2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES					
	ANCHO 1	ANCHO 2	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
Zona del estrado (Medida irregular) Antigua	4,97	5,60	0	1,64	1	8,67
Zona concejales	5,60	6,25	0	8,75	1	51,84
Zona prensa (Medida irregular)	Medidas irregulares tomadas de levantamientos					12,09
Zona publico (Entrada al lobby)	Medidas irregulares tomadas de levantamientos					15,40
PASAN: 87,50					SUBTOTAL	88,00
					TOTAL	88,00

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA



Firma

Nombre: Alberto Bolivar Añez
Arquitecto obra
N° Matrícula Profesional: 2570008677 CND

Firma

Nombre: Alberth Fabian Velasco Sandoval
Arquitecto obra especialista
N° Matrícula Profesional: A13242014-10296108

Firma

Nombre: Helder German Pardo Buitrago
Supervisor

Firma

Nombre: Juan Sebastian De La Rosa Amaranto
CPS 052 de 2025

CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	Código:	FOR-GESAD-71
	PROCESO GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Versión:	1
		Vigencia:	20/10/2025
	FORMATO MEMORIAS DE CALCULO	Pagina 1 de 1	

CONTRATO N°	37 DE 2025	PROYECTO N°	N/A
FECHA DE INICIÓ:	27/08/2025	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	30/12/2025
OBJETO PROYECTO:	CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y REPARACIÓN DE ÁREAS LOCATIVAS DEL CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO		
CONTRATISTA :	COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES SAS BIC		
SUPERVISOR	HELDER GERMÁN PARDO BUITRAGO		

ACTA	Acta de Pago No. 2

CAPITULO:	DEMOLICIONES	
N° ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
N.P.1	Demolición muro doble altura en bloque estructural con viga de refuerzo (0,15 cm espesor) Incluye trasiego y cargue manual	m2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
Demolición muro colgante		1,22	6,23		7,60
PASAN:				SUBTOTAL	7,60
				TOTAL	7,60

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA



Firma
Nombre: Alberto Bolivar Añez
Arquitecto obra
N° Matrícula Profesional: 2570008977 CND

Firma
Nombre: Helder German Pardo Buitrago
Supervisor

Firma
Nombre: Alberth Fabian Velasco Sandoval
Arquitecto obra especialista
N° Matrícula Profesional: A13242014-10296108

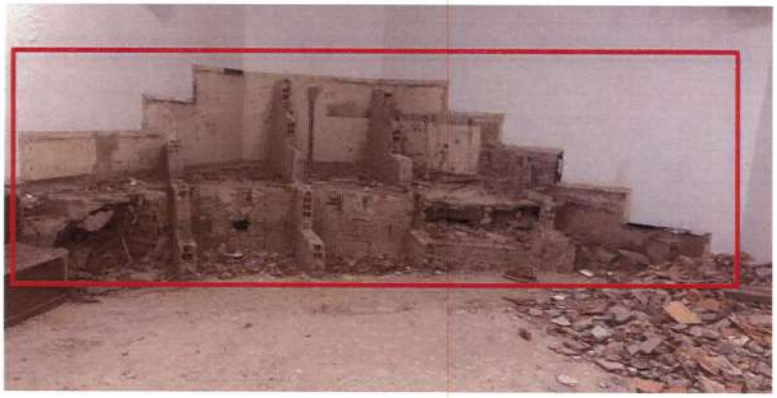
Firma
Nombre: Juan Sebastian De La Rosa Amaranto
CPS 052 de 2025

CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	Código:	FOR-GESAD-71
	PROCESO GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Versión:	1
		Vigencia:	20/10/2025
	FORMATO MEMORIAS DE CALCULO	Pagina 1 de 1	

CONTRATO N°	37 DE 2025	PROYECTO N°	N/A
FECHA DE INICIO:	27/08/2025	FECHA DE TERMINACIÓN	30/12/2025
OBJETO PROYECTO:	CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y REPARACIÓN DE ÁREAS LOCATIVAS DEL CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO		
CONTRATISTA :	COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES SAS BIC		
SUPERVISOR	HELDER GERMÁN PARDO BUITRAGO		

ACTA:	Acta de Pago No. 2	
CAPITULO:	DEMOLICIONES	
N° ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
N.P.2	Demolición de piso con bloque estructural posterior al estrado incluye trasiego y cargue manual	m2

DESCRIPCION	DIMENSIONES				
	LONGITUD	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
Demolición Piso con bloque estructural	2,00		6,20		12,40
PASAN:				SUBTOTAL	12,40
				TOTAL	12,40



Firma
Nombre: Alberto Bolivar Añez
Arquitecto obra
N° Matrícula Profesional: 2570008977 CND

Firma
Nombre: Helder German Pardo Buitrago
Supervisor

Firma
Nombre: Alberth Fabian Velasco Sandoval
Arquitecto obra especialista
N° Matrícula Profesional: A13242014-10296108

Firma
Nombre: Juan Sebastian De La Rosa Amaranto
CPS 052 de 2025

CONTRATO N°	37 DE 2025	PROYECTO N°	N/A

FECHA DE INICIÓ:	27/08/2025	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	30/12/2025
OBJETO PROYECTO:	CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y REPARACIÓN DE ÁREAS LOCATIVAS DEL CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO		
CONTRATISTA :	COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES SAS BIC		
SUPERVISOR	HELDER GERMÁN PARDO BUITRAGO		

ACTA:	Acta de Pago No. 2

CAPITULO:	DEMOLICIONES	
N° ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
N.P.3	Desmonte y montaje de aires acondicionados, incluye puesta en funcionamiento con ductos para sistema de aire acondicionado en tuberia de cobre recubierta con kit de mantenimiento (cambio de filtros y nivelación de carga)	Und

DESCRIPCION	DIMENSIONES	
	CANTIDAD	TOTAL
Desmonte y montaje de aires acondicionados, incluye puesta en funcionamiento con ductos para sistema de aire acondicionado en tuberia de cobre recubierta con kit de mantenimiento (cambio de filtros y nivelación de carga)	2,00	2,00
PASAN:	SUBTOTAL	2,00
	TOTAL	2,00





Firma
Nombre: Alberto Bolivar Añez
Arquitecto obra
N° Matrícula Profesional: 2570008977 CND

Firma
Nombre: Helder German Pardo Buitrago
Supervisor

Firma
Nombre: Alberth Fabian Velasco Sandoval
Arquitecto obra especialista
N° Matrícula Profesional: A13242014-10296108

Firma
Nombre: Juan Sebastian De La Rosa Amaranto
CPS 052 de 2025

CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO			Código:	FOR-GESAD-71
CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	PROCESO GESTIÓN ADMINISTRATIVA		Versión:	1
			Vigencia:	20/10/2025
	FORMATO MEMORIAS DE CALCULO		Pagina 1 de 1	
CONTRATO N°	37 DE 2025		PROYECTO N°	N/A

FECHA DE INICIO:	27/08/2025	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	30/12/2025
OBJETO PROYECTO:	CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y REPARACIÓN DE ÁREAS LOCATIVAS DEL CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO		
CONTRATISTA :	COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES SAS BIC		
SUPERVISOR	HELDER GERMÁN PARDO BUITRAGO		

ACTA:	Acta de Pago No. 2	
CAPITULO:	MAMPOSTERIA	
N° ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
3,1	Muro drywall doble cara de 12mm para fondo de punto focal	m2

DESCRIPCION	DIMENSIONES			
	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	TOTAL
Muro drywall doble cara de 12 mm para fondo	3,55	4,08	1	14,50
PASAN: 13,95			SUBTOTAL	14,50
			TOTAL	14,50

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA



Firma
Nombre: Alberto Bolivar Añez
Arquitecto obra
N° Matrícula Profesional: 2570008977 CND

Firma
Nombre: Alberth Fabian Velasco Sandoval
Arquitecto obra especialista
N° Matrícula Profesional: A13242014-10296108

Firma
Nombre: Hélder German Pardo Buitrago
Supervisor

Firma
Nombre: Juan Sebastian De La Rosa Amaranto
CPS 052 de 2025

CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO			
	CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	Código:	FOR-GESAD-71
	PROCESO GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Versión:	1
		Vigencia:	20/10/2025
	FORMATO MEMORIAS DE CALCULO	Pagina 1 de 1	

CONTRATO N:	37 DE 2025	PROYECTO N:	N/A

FECHA DE INICIÓ:	27/08/2025	FECHA DE TERMINACIÓN	30/12/2025
OBJETO PROYECTO:	CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y REPARACIÓN DE ÁREAS LOCATIVAS DEL CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO		
CONTRATISTA :	COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES SAS BIC		
SUPERVISOR	HELDER GERMÁN PARDO BUITRAGO		

ACTA	Acta de Pago No. 2

CAPITULO	MAMPOSTERIA	
N° ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
3,3	Muro bloque flexa N° 4 Tradicional mortero tipo S(1:3)	m2

DESCRIPCION	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
Secretario	3,20	0,40	1,00	2,00	3,36
Estrado		0,72	5,08	2,00	7,32
Escaleras	0,93		0,93	1,00	0,86
L del estrado		0,72	1,63	2,00	2,35
Muro a media altura		0,53	7,98	1,00	4,23
PASAN: 5,00				SUBTOTAL	18,11
				TOTAL	18,11





Firma
Nombre: Alberto Bolivar Añez
Arquitecto obra
N° Matrícula Profesional: 2570008977 CND

Firma
Nombre: Helder German Pardo Buitrago
Supervisor

Firma
Nombre: Alberth Fabian Velasco Sandoval
Arquitecto obra especialista
N° Matrícula Profesional: A13242014-10296108

Firma
Nombre: Juan Sebastian De La Rosa Amaranto
CPS 052 de 2025

CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	Código:	FOR-GESAD-71
	PROCESO GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Versión:	1
		Vigencia:	20/10/2025
	FORMATO MEMORIAS DE CALCULO	Pagina 1 de 1	

CONTRATO N°	37 DE 2025	PROYECTO N°	N/A

FECHA DE INICIÓ:	27/08/2025	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	30/12/2025
OBJETO PROYECTO:	CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y REPARACIÓN DE ÁREAS LOCATIVAS DEL CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO		
CONTRATISTA :	COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES SAS BIC		
SUPERVISOR	HELDER GERMÁN PARDO BUITRAGO		

ACTA:	Acta de Pago No. 2	
CAPITULO:	MAMPOSTERIA	
N° ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
3,4	Panete muros interiores mortero 1:4 inc. filos, dilataciones	m2

DESCRIPCION	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
Secretario	3,20	0,40	1,43	1,00	1,85
Estrado		0,72	5,08	1,00	3,66
Escaleras	0,93	0,60	0,93	1,00	1,42
L del estrado		0,72	1,63	1,00	1,17
Muro a media altura	0,15	0,53	7,98	1,00	5,43
Arreglo en cuarto de rack		1,39	1,20	1,00	1,66
PASAN: 5,00				SUBTOTAL	15,19
				TOTAL	15,19





Firma

Nombre: Alberto Bolivar Añez
Arquitecto obra
N° Matrícula Profesional: 2570008877 CND

Firma

Nombre: Helder German Pardo Buitrago
Supervisor

Firma

Nombre: Alberth Fabian Velasco Sandoval
Arquitecto obra especialista
N° Matrícula Profesional: A13242014-10296108

Firma

Nombre: Juan Sebastian De La Rosa Amaranto
CPS 052 de 2025

CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	Código:	FOR-GESAD-71
	PROCESO GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Versión:	1
		Vigencia:	20/10/2025
	FORMATO MEMORIAS DE CALCULO	Pagina 1 de 1	

CONTRATO N°	37 DE 2025	PROYECTO N°	N/A

FECHA DE INICIÓ:	27/08/2025	FECHA DE TERMINACIÓN	26/12/2025
OBJETO PROYECTO:	CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y REPARACIÓN DE ÁREAS LOCATIVAS DEL CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO		
CONTRATISTA :	COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES SAS BIC		
SUPERVISOR	HELDER GERMÁN PARDO BUITRAGO		

ACTA:	Acta de Pago No. 2

CAPITULO:	ESTRADO	
N° ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
N.P.4	Construcción de placa de concreto 3000psi	m2

DESCRIPCION:	DIMENSIONES				
	ANCHO 1	ANCHO 2	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
Zona estrado	5,00	3,86	1,00	1,00	4,43
PASAN:				SUBTOTAL	4,43
				TOTAL	4,43



Firma

Nombre: Alberto Bolivar Añez
Arquitecto obra
N° Matrícula Profesional: 2570008977 CND

Firma

Nombre: Helder German Pardo
Supervisor

Firma

Nombre: Alberth Fabian Velasco Sandoval
Arquitecto obra especialista
N° Matrícula Profesional: A13242014-10296108

Firma

Nombre: Juan Sebastian De La Rosa Amaranto
CPS 052 de 2025

CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	Código:	FOR-GESAD-71
	PROCESO GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Versión:	1
		Vigencia:	20/10/2025
	FORMATO MEMORIAS DE CALCULO	Pagina 1 de 1	

CONTRATO N°	37 DE 2025	PROYECTO N°	N/A

FECHA DE INICIÓ:	27/08/2025	FECHA DE TERMINACIÓN	30/12/2025
OBJETO PROYECTO:	CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y REPARACIÓN DE ÁREAS LOCATIVAS DEL CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO		
CONTRATISTA :	COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES SAS BIC		
SUPERVISOR	HELDER GERMÁN PARDO BUITRAGO		

ACTA:	Acta de Pago No. 2	
CAPITULO:	DUCTOS PARA CONECTIVIDAD VOZ, DATOS, SONIDO Y CCTV	
N° ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD
5,2	Ducto para cable UTP en Tubo Conduit 1"1/2 x 3m 3/4 X 3 incluye terminales curvas caja 10*10 regata y resanes	ml

DESCRIPCION	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
Oficinas			11,14		11,14
Salon			16,60		16,60
Conexión 1: Rack - vicepresidente			2,20		2,20
Vicepresidente - presidente			3,10		3,10
Conexión 2: Rack - secretario			3,30		3,30
Conexión 3: Rack - Concejal 1			5,20		5,20
Conexión 4: Rack - Concejal 2			4,50		4,50
Linea concejal 1			6,10		6,10
Linea concejal 2			5,70		5,70
Linea 2 a invitados			2,20		2,20
PASAN: 50,00				SUBTOTAL	60,0
				TOTAL	60,0





Firma
Nombre: Alberto Bolivar Añez
Arquitecto obra
N° Matrícula Profesional: 257000897 CND

Firma
Nombre: Helder German Pardo
Supervisor

Firma
Nombre: Alberth Fabian Velasco Sandoval
Arquitecto obra especialista
N° Matrícula Profesional: A13242014-10296108

Firma
Nombre: Juan Sebastian De La Rosa Amaranto
CPS 052 de 2025

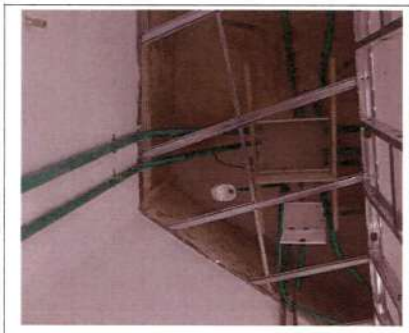
CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	Código:	FOR-GESAD-71
	PROCESO GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Versión:	1
		Vigencia:	20/10/2025
	FORMATO MEMORIAS DE CALCULO	Pagina 1 de 1	

CONTRATO N°	37 DE 2025	PROYECTO N°	N/A

FECHA DE INICIÓ:	27/08/2025	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	30/12/2025
OBJETO PROYECTO:	CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y REPARACIÓN DE ÁREAS LOCATIVAS DEL CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO		
CONTRATISTA :	COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES SAS BIC		
SUPERVISOR	HELDER GERMÁN PARDO BUITRAGO		

ACTA:	Acta de Pago N°. 2	
CAPITULO:	DUCTOS PARA CONECTIVIDAD VOZ, DATOS, SONIDO Y CCTV	
N° ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
5,3	Ducto para redes en Tubo Conduit 1" x 3m 3/4 X 3 incluye terminales curvas caja 10*10 regata y resanes	ml

DESCRIPCION	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
Oficinas			11,1	1,0	11,1
Salon			16,6	1,0	16,6
Conexión 1: vicepresidente			2,6	1,0	2,6
Vicepresidente - presidente			3,0	1,0	3,0
Conexión 2: Secretario			3,0	1,0	3,0
Conexión atril			3,0	1,0	3,0
Conexión 3: Concejal 1			4,2	1,0	4,2
Conexión 4: Concejal 2			3,1	1,0	3,1
Puntos adicionales			4,8	1,0	4,8
Linea a interruptor			6,1	1,0	6,1
Linea 2 a invitados			2,5	1,0	2,5
PASAN: 30,00				SUBTOTAL	60,0
				TOTAL	60,0





Firma
Nombre: Alberto Bolivar Añez
Arquitecto obra
N° Matrícula Profesional: 2570008977 CND

Firma
Nombre: Helder German Pardo Buitrago
Supervisor

Firma
Nombre: Alberth Fabian Velasco Sandoval
Arquitecto obra especialista
N° Matrícula Profesional: A13242014-10296108

Firma
Nombre: Juan Sebastián De La Rosa Amaranto
CPS 052 de 2025

CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO			
	CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	Código:	FOR-GESAD-71
	PROCESO GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Versión:	1
		Vigencia:	20/10/2025
	FORMATO MEMORIAS DE CALCULO	Pagina 1 de 1	

CONTRATO N°	37 DE 2025	PROYECTO N°	N/A

FECHA DE INICIÓ:	27/08/2025	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	30/12/2025
OBJETO PROYECTO:	CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y REPARACIÓN DE ÁREAS LOCATIVAS DEL CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO		
CONTRATISTA :	COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES SAS BIC		
SUPERVISOR	HELDER GERMÁN PARDO BUITRAGO		

ACTA:	Acta de Pago No. 2

CAPITULO:	DUCTOS PARA CONECTIVIDAD VOZ, DATOS, SONIDO Y CCTV	
N° ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
5,4	Ducto para red de sonido en Tubo Conduit 2" x 3m 3/4 X 3 incluye terminales curvas caja 10*10 regata y resanes	ml

DESCRIPCION	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
Salon			16,30		16,30
Conexión de techo a rack			3,00		3,00
Conexión 1: vicepresidente			2,50		2,50
Vicepresidente - presidente			3,00		3,00
Conexión 2: Secretario			3,00		3,00
Conexión atril			3,00		3,00
Linea concejal 1			4,20		4,20
Linea concejal 2			3,10		3,10
Linea 2 a invitados			2,50		2,50
Para buffer 1			3,50		3,50
Para buffer 2			3,90		3,90
PASAN: 45,00				SUBTOTAL	48,00
				TOTAL	48,00





Firma
Nombre: Alberto Bolivar Añez
Arquitecto obra
N° Matrícula Profesional: 2570008977 CND

Firma
Nombre: Helder Germán Pardo Buitrago
Supervisor

Firma
Nombre: Alberth Fabian Velasco Sandoval
Arquitecto obra especialista
N° Matrícula Profesional: A13242014-10296108

Firma
Nombre: Juan Sebastian De La Rosa Amaranto
CPS 052 de 2025

CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	Código:	FOR-GESAD-71
	PROCESO GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Versión:	1
		Vigencia:	20/10/2025
	FORMATO MEMORIAS DE CALCULO	Pagina 1 de 1	

CONTRATO N°	37 DE 2025	PROYECTO N°	N/A

FECHA DE INICIÓ:	27/08/2025	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	30/12/2025
OBJETO PROYECTO:	CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y REPARACIÓN DE ÁREAS LOCATIVAS DEL CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO		
CONTRATISTA :	COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES SAS BIC		
SUPERVISOR	HELDER GERMÁN PARDO BUITRAGO		

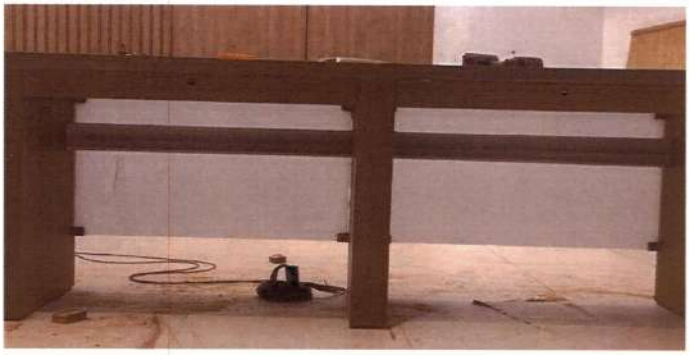
ACTA:	Acta de Pago No. 2

CAPITULO	DUCTOS PARA CONECTIVIDAD VOZ, DATOS, SONIDO Y CCTV	
N° ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
5,5	Bandeja tipo canaleta certificada con divisor, medidas 150mmx100 con troqueles frontales para tomas tipo levington y display datos	ml

DESCRIPCION	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
Puesto concejales			18,00		18,00
Altura de los puestos			0,80		0,80
Distancia al medio			0,50		0,50
Oficina 2			2,70		2,70
Altura			3,00		3,00
PASAN:				SUBTOTAL	25,00
				TOTAL	25,00

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA





Firma

Nombre: Alberto Bolivar Añez
Arquitecto obra
N° Matrícula Profesional: 2570008977 CND

Firma

Nombre: Helder German Pardo Buitrago
Supervisor

Firma

Nombre: Alberth Fabian Velasco Sandoval
Arquitecto obra especialista
N° Matrícula Profesional: A13242014-10296108

Firma

Nombre: Juan Sebastian De La Rosa Amaranto
CPS 052 de 2025

CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	Código:	FOR-GESAD-71
	PROCESO GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Versión:	1
		Vigencia:	20/10/2025
	FORMATO MEMORIAS DE CALCULO	Pagina 1 de 1	

CONTRATO N:	37 DE 2025	PROYECTO N:	N/A
FECHA DE INICIÓ:	27/08/2025	FECHA DE TERMINACIÓN	30/12/2025
OBJETO PROYECTO:	CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y REPARACIÓN DE ÁREAS LOCATIVAS DEL CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO		
CONTRATISTA :	COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES SAS BIC		
SUPERVISOR	HELDER GERMÁN PARDO BUITRAGO		

ACTA:	Acta de Pago No. 2
CAPITULO:	ACABADO DE PISOS

N° ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
6,2	Enchape piso porcelanato esmaltado con impresión digital sinterizado, en formato 80x160cm para tráfico 5	m2

DESCRIPCION	DIMENSIONES		
	AREA	CANTIDAD	TOTAL
Area piso inferior	80,40	1	80,40
Area del estrado 1	5,42	1	5,42
Area del estrado 2	2,18	1	2,18
PASAN:		SUBTOTAL	88,00
		TOTAL	88,00

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA



Firma
Nombre: Alberto Bolivar Añez
Arquitecto obra
N° Matrícula Profesional: 257000897 CND

Firma
Nombre: Helder German Pardo Buitrago
Supervisor

Firma
Nombre: Alberth Fabian Velasco Sandoval
Arquitecto obra especialista
N° Matrícula Profesional: A13242014-10296108

Firma
Nombre: Juan Sebastian De La Rosa Amaranto
CPS 052 de 2025

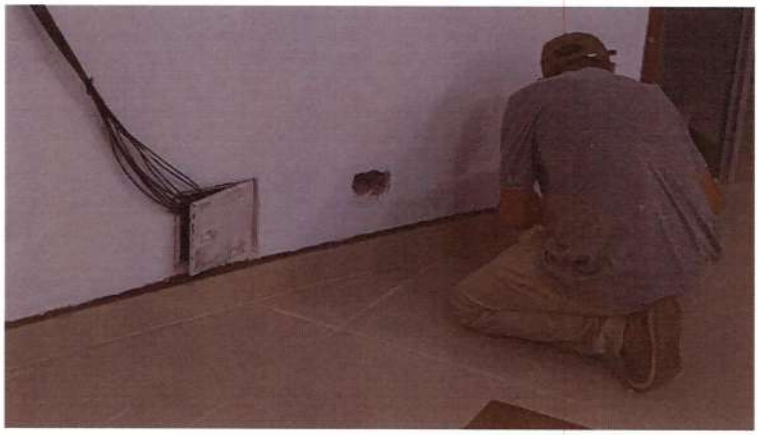
CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	Código:	FOR-GESAD-71
	PROCESO GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Versión:	1
		Vigencia:	20/10/2025
	FORMATO MEMORIAS DE CALCULO	Pagina 1 de 1	

CONTRATO N°	37 DE 2025	PROYECTO N	N/A
FECHA DE INICIÓ:	27/08/2025	FECHA DE TERMINACIÓN	30/12/2025
OBJETO PROYECTO:	CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y REPARACIÓN DE ÁREAS LOCATIVAS DEL CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO		
CONTRATISTA :	COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES SAS BIC		
SUPERVISOR	HELDER GERMÁN PARDO BUITRAGO		

ACTA:	Acta de Pago No. 2

CAPITULO:	ACABADO DE PISOS	
N° ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
6,3	Guardaescoba en porcelanato esmaltado con impresión digital sinterizado formato de 80x160cm maquinado en tiras de 9cmx160cm para laterales y de 9cmx80cm para espacios frontales. Piso pared	ml

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES		
	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
Muro a media altura	10,43	1,00	10,43
Muro derecha (principal)	12,40	1,00	12,40
Muro prensa	5,20	1,00	5,20
Muro lobby	6,00	1,00	6,00
Muro estrado	10,08	1,00	10,08
Guardaescobas aereos estrado	12,00	1,00	12,00
Escaleras	1,12	1,00	1,12
Alrededor del estrado	5,87	1,00	5,87
Cuarto de servicio	4,20	1,00	4,20
PASAN: 64,00		SUBTOTAL	67,30
		TOTAL	67,30



Firma

Nombre: Alberto Bolivar Añez
Arquitecto obra
N° Matrícula Profesional: 2570008977 CND

Firma

Nombre: Helder German Pardo Buitrago
Supervisor

Firma

Nombre: Alberth Fabian Velasco Sandoval
Arquitecto obra especialista
N° Matrícula Profesional: A13242014-10296108

Firma

Nombre: Juan Sebastian De La Rosa Amaranto
CPS 052 de 2025

CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	Código:	FOR-GESAD-71
	PROCESO GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Versión:	1
		Vigencia:	20/10/2025
	FORMATO MEMORIAS DE CALCULO	Pagina 1 de 1	

CONTRATO N°	37 DE 2025	PROYECTO N°	N/A

FECHA DE INICIÓ:	27/08/2025	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	30/12/2025
OBJETO PROYECTO:	CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y REPARACIÓN DE ÁREAS LOCATIVAS DEL CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO		
CONTRATISTA :	COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES SAS BIC		
SUPERVISOR	HELDER GERMÁN PARDO BUITRAGO		

ACTA	Acta de Pago No. 2

CAPITULO:	CIELORRASOS	
N° ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
7,1	Techo cielo raso en placa de yeso en sistema de construcción liviano, de 12,5mm de espesor, adosado a techo con estructura en perfil galvanizado incluye elemento decorativo lineal ubicado sobre dintel estrado	m2

DESCRIPCION	DIMENSIONES				
	ANCHO 1	ANCHO 2	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
Cieloraso zona de estrado 1	1,70	6,23	2,80	1,00	11,10
Cieloraso zona de estrado 2	6,23	6,90	1,20	1,00	7,88
Cielorraso seccion derecha	1,80		11,00	1,00	19,80
Cielorraso seccion izquierda	1,80		7,30	1,00	13,14
Cielorraso seccion trasera	1,80		14,00	1,00	25,20
Desmonte cielo raso area de sonido	2,00			1,00	2,00
PASAN: 15,00				SUBTOTAL	79,12
				TOTAL	79,12





Firma
Nombre: Alberto Bolivar Añez
Arquitecto obra
N° Matrícula Profesional: 2570008977 CND

Firma
Nombre: Helder German Pardo Buitrago
Supervisor

Firma
Nombre: Alberth Fabian Velasco Sandoval
Arquitecto obra especialista
N° Matrícula Profesional: A13242014-10296108

Firma
Nombre: Juan Sebastian De La Rosa Amaranto
CPS 052 de 2025

CONTRATO N°	37 DE 2025	PROYECTO N°	N/A
FECHA DE INICIO:	27/08/2025	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	30/12/2025
OBJETO PROYECTO:	CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y REPARACIÓN DE ÁREAS LOCATIVAS DEL CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO		
CONTRATISTA :	COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES SAS BIC		
SUPERVISOR	HELDER GERMÁN PARDO BUITRAGO		

ACTA:	Acta de Pago No. 2

CAPITULO:	REVESTIMIENTOS	
N° ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
N.P.8	Panel de revestimiento decorativo arquitectónico en colores maderables, monolítico de 1,9mm en formato 306x120cm, incluye base de nivelación de 15mm, fabricado con fibras maderables y resinas resistentes a la humedad, adosado mediante tornillo a pared y adhesivos químicos entre sustrato y fenólico.	m2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
Panel fenolico - Muro 1 (Costado derecho)		4,50	2,40	2,00	21,60
Panel fenolico - Frontal (Costado derecho)		2,22	3,75	1,00	8,33
Panel fenolico - Frontal (Lateral der al logo)		0,30	3,75	1,00	1,13
Panel fenolico - Frontal (Superior al logo)		0,45	2,40	1,00	1,08
Panel fenolico - Frontal (Inferior al logo)		0,35	2,40	1,00	0,84
Panel fenolico - Frontal (Lateral izq al logo)		0,90	3,75	1,00	3,38
Panel fenolico - Frontal (Costado Izquierdo)		2,40	3,75	1,00	9,00
PASAN:				SUBTOTAL	45,35
				TOTAL	45,35





Firma
Nombre: Alberto Bolivar Añez
Arquitecto obra
N° Matrícula Profesional: 2570008977 CND

Firma
Nombre: Helder Germán Pardo Buitrago
Supervisor

Firma
Nombre: Alberth Fabian Velasco Sandoval
Arquitecto obra especialista
N° Matrícula Profesional: A13242014-10296108

Firma
Nombre: Juan Sebastián De La Rosa Amaranto
CPS 052 de 2025

CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	Código:	FOR-GESAD-71
	PROCESO GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Versión:	1
		Vigencia:	20/10/2025
	FORMATO MEMORIAS DE CALCULO	Pagina 1 de 1	

CONTRATO N:	37 DE 2025	PROYECTO N°	N/A
FECHA DE INICIÓ:	27/08/2025	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	30/12/2025
OBJETO PROYECTO:	CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y REPARACIÓN DE ÁREAS LOCATIVAS DEL CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO		
CONTRATISTA :	COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES SAS BIC		
SUPERVISOR	HELDER GERMÁN PARDO BUITRAGO		

ACTA:	Acta de Pago No. 2

CAPITULO:	REVESTIMIENTOS	
N° ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
8,2	Punto focal en cara posterior del estrado, revestido en vidrio Lamiglass 4+4mm con pelicula decorativa tipo textil o plano, color según diseño, bordes pulidos y brillados. Incluye logos corporativos, escudo del Concejo Municipal y luces LED decorativas en bordes perimetrales.	m2

DESCRIPCION	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
Punto focal en cara posterior del estrado, revestido en vidrio Lamiglass 4+4mm con pelicula decorativa tipo textil o plano, color según diseño, bordes pulidos y brillados. Incluye logos corporativos, escudo del Concejo Municipal y luces LED decorativas en bordes perimetrales.	2,45	3,27		1	8,00
PASAN:				SUBTOTAL	8,00
				TOTAL	8,00

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA





Firma

Nombre: Alberto Bolivar Añez
Arquitecto obra
N° Matrícula Profesional: 2570008977 CND

Firma

Nombre: Helder German Pardo Buitrago
Supervisor

Firma

Nombre: Alberth Fabian Velasco Sandoval
Arquitecto obra especialista
N° Matrícula Profesional: A13242014-10296108

Firma

Nombre: Juan Sebastian De La Rosa Amaranto
CPS 052 de 2025

CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	Código:	FOR-GESAD-71
	PROCESO GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Versión:	1
		Vigencia:	20/10/2025
	FORMATO MEMORIAS DE CALCULO	Pagina 1 de 1	

CONTRATO N°	37 DE 2025	PROYECTO N°	N/A
FECHA DE INICIÓ:	27/08/2025	FECHA DE TERMINACIÓN	30/12/2025
OBJETO PROYECTO:	CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y REPARACIÓN DE ÁREAS LOCATIVAS DEL CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO		
CONTRATISTA :	COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES SAS BIC		
SUPERVISOR	HELDER GERMÁN PARDO BUITRAGO		

ACTA:	Acta de Pago No. 2	
CAPITULO:	REVESTIMIENTOS	
N° ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
8,3	Revestimiento decorativo fenólico apersianado vertical sobre muro frontal con listones de 60mm x 210mm con espacios de 30mm. Incluye logos corporativos, escudo del Concejo Municipal y luces LED decorativas en bordes perimetrales.	m2

DESCRIPCION	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
Paneles fenolicos apersianados	5,0	4,5		1	22,5
PASAN:				SUBTOTAL	22,5
				TOTAL	22,5

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA





Firma
Nombre: Alberto Bolivar Añez
Arquitecto obra
N° Matrícula Profesional: 2570008977 CND

Firma
Nombre: Helder German Pardo Buitrago
Supervisor

Firma
Nombre: Alberth Fabian Velasco Sandoval
Arquitecto obra especialista
N° Matrícula Profesional: A13242014-10296108

Firma
Nombre: Juan Sebastian De La Rosa Amaranto
CPS 052 de 2025

CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	Código:	FOR-GESAD-71
	PROCESO GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Versión:	1
		Vigencia:	20/10/2025
	FORMATO MEMORIAS DE CALCULO	Pagina 1 de 1	

CONTRATO N°	37 DE 2025	PROYECTO N°	N/A
FECHA DE INICIÓ:	27/08/2025	FECHA DE TERMINACIÓN	30/12/2025
OBJETO PROYECTO:	CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y REPARACIÓN DE ÁREAS LOCATIVAS DEL CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO		
CONTRATISTA :	COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES SAS BIC		
SUPERVISOR	HELDER GERMÁN PARDO BUITRAGO		

ACTA:	Acta de Pago No. 2	
CAPITULO:	PINTURA	
N° ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
9,1	Pintura para piso en madera alto tráfico en gradas de auditorio, incluye mantenimiento total.	m2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
Pintura para piso en madera alto tráfico en gradas de auditorio, incluye mantenimiento total.	8,0	4,37		1	35,0
PASAN:				SUBTOTAL	35,0
				TOTAL	35,0

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA





Firma
Nombre: Alberto Bolivar Añez
Arquitecto obra
N° Matrícula Profesional: 2570008977 CND

Firma
Nombre: Helder German Pardo Buitrago
Supervisor

Firma
Nombre: Alberth Fabian Velasco Sandoval
Arquitecto obra especialista
N° Matrícula Profesional: A13242014-10296108

Firma
Nombre: Juan Sebastian De La Rosa Amaranto
CPS 052 de 2025

CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	Código:	FOR-GESAD-71
	PROCESO GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Versión:	1
		Vigencia:	20/10/2025
	FORMATO MEMORIAS DE CALCULO	Pagina 1 de 1	

CONTRATO N°	37 DE 2025	PROYECTO N°	N/A
FECHA DE INICIÓ:	27/08/2025	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	30/12/2025
OBJETO PROYECTO:	CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y REPARACIÓN DE ÁREAS LOCATIVAS DEL CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO		
CONTRATISTA :	COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES SAS BIC		
SUPERVISOR	HELDER GERMÁN PARDO BUITRAGO		

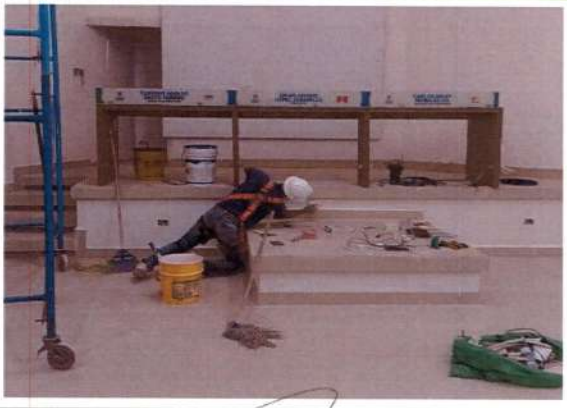
ACTA:	Acta de Pago No. 2

CAPITULO:	PINTURA	
N° ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
9,2	Pintura vinilo tipo 1 lavable para muros	m2

DESCRIPCION	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
Muro izquierda (Publico)	8,00	1,80			14,40
Muro derecha	10,00	3,00			30,00
Pared punto focal y estrado	5,00	4,52			22,60
Cielorraso interior	10,00	0,30			3,00
PASAN:				SUBTOTAL	70,00
				TOTAL	70,00

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA





Firma
Nombre: Alberto Bolivar Añez
Arquitecto obra
N° Matrícula Profesional: 2570008977 CND

Firma
Nombre: Helder German Pardo Buitrago
Supervisor

Firma
Nombre: Alberth Fabian Velasco Sandoval
Arquitecto obra especialista
N° Matrícula Profesional: A13242014-10296108

Firma
Nombre: Juan Sebastián De La Rosa Amaranto
CPS 052 de 2025

CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	Código:	FOR-GESAD-71
	PROCESO GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Versión:	1
		Vigencia:	20/10/2025
	FORMATO MEMORIAS DE CALCULO	Pagina 1 de 1	

CONTRATO N°	37 DE 2025	PROYECTO N°	N/A
FECHA DE INICIÓ:	27/08/2025	FECHA DE TERMINACIÓN	30/12/2025
OBJETO PROYECTO:	CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y REPARACIÓN DE ÁREAS LOCATIVAS DEL CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO		
CONTRATISTA :	COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES SAS BIC		
SUPERVISOR	HELDER GERMÁN PARDO BUITRAGO		

ACTA:	Acta de Pago No. 2
CAPITULO:	PINTURA

N° ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
9,3	Pintura vinilo tipo 1 bajo placa (3 capas)	m2

DESCRIPCION	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
Muro izquierda (Publico)	8,00	1,80		1,00	14,40
Muro derecha	11,00	3,00		1,00	33,00
Pared voladizo (Atrás)	9,00	0,70		1,00	6,30
Cielorraso interior		0,30	22,00	1,00	6,60
Cielorraso perimetral	2,90		7,00	2,00	40,60
Muro drywall atrás de estrado	6,02	4,00		1,00	24,10
PASAN:				SUBTOTAL	125,00
				TOTAL	125,00

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA



Firma

Nombre: Alberto Bolivar Añez
Arquitecto obra
N° Matrícula Profesional: 2570008977 CND

Firma

Nombre: Helder German Pardo Buitrago
Supervisor

Firma

Nombre: Alberth Fabian Velasco Sandoval
Arquitecto obra especialista
N° Matrícula Profesional: A13242014-10296108

Firma

Nombre: Juan Sebastian De La Rosa Amaranto
CPS 052 de 2025

CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	Código:	FOR-GESAD-71
	PROCESO GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Versión:	1
		Vigencia:	20/10/2025
	FORMATO MEMORIAS DE CALCULO	Pagina 1 de 1	

CONTRATO N:	37 DE 2025	PROYECTO N:	N/A
FECHA DE INICIÓ:	27/08/2025	FECHA DE TERMINACIÓN	30/12/2025
OBJETO PROYECTO:	CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y REPARACIÓN DE ÁREAS LOCATIVAS DEL CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO		
CONTRATISTA :	COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES SAS BIC		
SUPERVISOR	HELDER GERMÁN PARDO BUITRAGO		

ACTA:	Acta de Pago No. 2
CAPITULO:	PINTURA

N° ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
9,4	Aplicación de estuco	m2

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
Muro izquierda (Publico)	8,00	1,80			14,40
Muro derecha	11,00	3,00			33,00
Pared voladizo (Atrás)	9,00	0,70			6,30
Cielorraso interior	22,00	0,30			6,60
PASAN:				SUBTOTAL	60,30
				TOTAL	60,30

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA







Firma
Nombre: Alberto Bolivar Añez
Arquitecto obra
N° Matrícula Profesional: 2570008977 CND

Firma
Nombre: Helder German Pardo Buitrago
Supervisor

Firma
Nombre: Alberth Fabian Velasco Sandoval
Arquitecto obra especialista
N° Matrícula Profesional: A13242014-10296108

Firma
Nombre: Juan Sebastian De La Rosa Amaranto
CPS 052 de 2025

CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	Código:	FOR-GESAD-71
	PROCESO GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Versión:	1
		Vigencia:	20/10/2025
	FORMATO MEMORIAS DE CALCULO	Pagina 1 de 1	

CONTRATO N°	37 DE 2025	PROYECTO N°	N/A
FECHA DE INICIÓ:	27/08/2025	FECHA DE TERMINACIÓN	30/12/2025
OBJETO PROYECTO:	CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y REPARACIÓN DE ÁREAS LOCATIVAS DEL CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO		
CONTRATISTA :	COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES SAS BIC		
SUPERVISOR	HELDER GERMÁN PARDO BUITRAGO		

ACTA:	Acta de Pago No. 2	
CAPITULO:	CONFIGURACION RED DE ENERGIA E ILUMINACION	
N° ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
10,1	Tablero parcial 8 circuitos trifásico sin totalizador regulado	und

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES	
	CANTIDAD	TOTAL
Tablero parcial 8 circuitos trifásico sin totalizador regulado	1,00	1,00
PASAN:	SUBTOTAL	1,00
	TOTAL	1,00

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA



Firma
Nombre: Alberto Bolivar Añez
Arquitecto obra
N° Matrícula Profesional: 2570008977 CND

Firma
Nombre: Helder German Pardo Buitrago
Supervisor

Firma
Nombre: Alberth Fabian Velasco Sandoval
Arquitecto obra especialista
N° Matrícula Profesional: A13242014-10296108

Firma
Nombre: Juan Sebastian De La Rosa Amaranto
CPS 052 de 2025

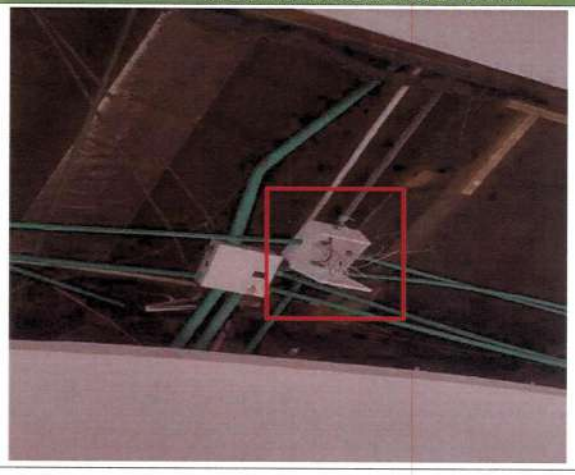
CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO			
	CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	Código:	FOR-GESAD-71
	PROCESO GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Versión:	1
		Vigencia:	20/10/2025
	FORMATO MEMORIAS DE CALCULO	Pagina 1 de 1	

CONTRATO N°	37 DE 2025	PROYECTO N°	N/A
FECHA DE INICIÓ:	27/08/2025	FECHA DE TERMINACIÓN	26/12/2025
OBJETO PROYECTO:	CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y REPARACIÓN DE ÁREAS LOCATIVAS DEL CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO		
CONTRATISTA :	COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES SAS BIC		
SUPERVISOR	HELDER GERMÁN PARDO BUITRAGO		
ACTA:	Acta de Pago No. 2		
CAPITULO:	CONFIGURACION RED DE ENERGIA E ILUMINACION		

N° ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
10,2	Parcial bifasica para tomas reguladas 8AWG/10MM2 ups a rak auditorio	ml

DESCRIPCION	DIMENSIONES				
	ANCHO 1	ANCHO 2	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
Salon			31,44	1,00	31,44
PASAN:				SUBTOTAL	31,44
				TOTAL	31,44

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA



Firma

Nombre: Alberto Bolivar Añez
Arquitecto obra
N° Matrícula Profesional: 2570008977 CND

Firma

Nombre: Helder German Pardo Buitrago
Supervisor

Firma

Nombre: Alberth Fabian Velasco Sandoval
Arquitecto obra especialista
N° Matrícula Profesional: A13242014-10296108

Firma

Nombre: Juan Sebastian De La Rosa Amaranto
CPS 052 de 2025

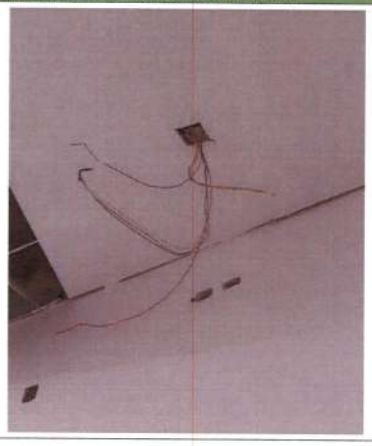
CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	Código:	FOR-GESAD-71
	PROCESO GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Versión:	1
		Vigencia:	20/10/2025
	FORMATO MEMORIAS DE CALCULO	Pagina 1 de 1	

CONTRATO N°	37 DE 2025	PROYECTO N°	N/A
FECHA DE INICIÓ:	27/08/2025	FECHA DE TERMINACIÓN	26/12/2025
OBJETO PROYECTO:	CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y REPARACIÓN DE ÁREAS LOCATIVAS DEL CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO		
CONTRATISTA :	COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES SAS BIC		
SUPERVISOR	HELDER GERMÁN PARDO BUITRAGO		

ACTA:	Acta de Pago N°: 2	
CAPITULO:	CONFIGURACION RED DE ENERGIA E ILUMINACION	
N° ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
10,3	Salida lampara LED 6000K a 110 V en tubo conduit 3/4 X 3N°12 (Normal)	Pto

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES	
	CANTIDAD	TOTAL
Salida lampara LED 6000K a 110 V en tubo conduit 3/4 X 3N°12 (Normal)	34,00	34,00
PASAN:	SUBTOTAL	34,00
	TOTAL	34,00

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA



Firma

Nombre: Alberto Bolivar Añez
Arquitecto obra
N° Matrícula Profesional: 2570008977 CND

Firma

Nombre: Helder German Pardo Buitrago
Supervisor

Firma

Nombre: Albeth Fabian Velasco Sandoval
Arquitecto obra especialista
N° Matrícula Profesional: A13242014-10296108

Firma

Nombre: Juan Sebastian De La Rosa Amaranto
CPS 052 de 2025

CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	Código:	FOR-GESAD-71
	PROCESO GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Versión:	1
		Vigencia:	20/10/2025
	FORMATO MEMORIAS DE CALCULO	Pagina 1 de 1	

CONTRATO N°	37 DE 2025	PROYECTO N°	N/A
FECHA DE INICIÓ:	27/08/2025	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	26/12/2025
OBJETO PROYECTO:	CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y REPARACIÓN DE ÁREAS LOCATIVAS DEL CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO		
CONTRATISTA :	COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES SAS BIC		
SUPERVISOR	HELDER GERMÁN PARDO BUITRAGO		

ACTA:	Acta de Pago No. 2	
CAPITULO	CONFIGURACIÓN RED DE ENERGIA E ILUMINACION	
N° ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
10,4	Salida para toma corriente doble con polo a tierra tubo Pvc 3/4 X 3N°12 (Normal)	Pto

DESCRIPCION	DIMENSIONES	
	CANTIDAD	TOTAL
Salida para toma corriente doble con polo a tierra tubo Pvc 3/4 X 3N°12 (Normal)	22,00	22,00
PASAN:	SUBTOTAL	22,00
	TOTAL	22,00

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA



Firma
Nombre: Alberto Bolivar Añez
Arquitecto obra
N° Matrícula Profesional: 2570008977 CND

Firma
Nombre: Helder German Pardo Buitrago
Supervisor

Firma
Nombre: Alberth Fabian Velasco Sandoval
Arquitecto obra especialista
N° Matrícula Profesional: A13242014-10296108

Firma
Nombre: Juan Sebastian De La Rosa Amaranto
CPS 052 de 2025

CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	Código:	FOR-GESAD-71
	PROCESO GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Versión:	1
		Vigencia:	20/10/2025
	FORMATO MEMORIAS DE CALCULO	Pagina 1 de 1	

CONTRATO N°	37 DE 2025	PROYECTO N:	N/A
FECHA DE INICIÓ:	27/08/2025	FECHA DE TERMINACIÓN	26/12/2025
OBJETO PROYECTO:	CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y REPARACIÓN DE ÁREAS LOCATIVAS DEL CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO		
CONTRATISTA :	COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES SAS BIC		
SUPERVISOR	HELDER GERMÁN PARDO BUITRAGO		
ACTA:	Acta de Pago No. 2		
CAPITULO:	CONFIGURACIÓN RED DE ENERGIA E ILUMINACION		

N° ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
10,5	Salida para toma corriente doble con polo a tierra tubo Pvc 3/4 X 3N°12 (Regulada)	Pto

DESCRIPCION	DIMENSIONES	
	CANTIDAD	TOTAL
Salida para toma corriente doble con polo a tierra tubo Pvc 3/4 X 3N°12 (Regulada)	20,00	20,00
PASAN:	SUBTOTAL	20,00
	TOTAL	20,00

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA





Firma
Nombre: Alberto Bolivar Añez
Arquitecto obra
N° Matrícula Profesional: 2570008977 CND

Firma
Nombre: Helder German Pardo Buitrago
Supervisor

Firma
Nombre: Alberth Fabian Velasco Sandoval
Arquitecto obra especialista
N° Matrícula Profesional: A13242014-10296108

Firma
Nombre: Juan Sebastian De La Rosa Amaranto
CPS 052 de 2025

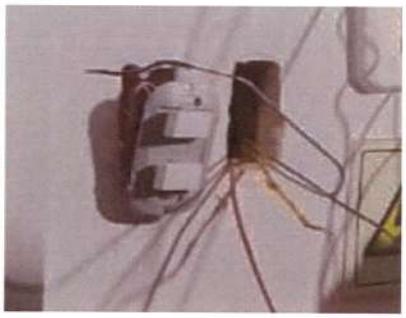
CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	Código:	FOR-GESAD-71
	PROCESO GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Versión:	1
		Vigencia:	20/10/2025
	FORMATO MEMORIAS DE CALCULO	Pagina 1 de 1	

CONTRATO N°	37 DE 2025	PROYECTO N°	N/A
FECHA DE INICIÓ:	27/08/2025	FECHA DE TERMINACIÓN	30/12/2025
OBJETO PROYECTO:	CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y REPARACIÓN DE AREAS LOCATIVAS DEL CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO		
CONTRATISTA :	COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES SAS BIC		
SUPERVISOR	HELDER GERMÁN PARDO BUITRAGO		

ACTA:	Acta de Pago No. 2	
CAPITULO:	CONFIGURACION RED DE ENERGIA E ILUMINACION	
N° ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
10,6	Salida para interruptores	Pto

DESCRIPCION	DIMENSIONES	
	CANTIDAD	TOTAL
Salida para interruptores	5,00	5,00
PASAN:	SUBTOTAL	5,00
	TOTAL	5,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: Alberto Bolivar Añez
Arquitecto obra
N° Matrícula Profesional: 2570008977 CND

Firma
Nombre: Helder German Pardo Buitrago
Supervisor

Firma
Nombre: Alberth Fabian Velasco Sandoval
Arquitecto obra especialista
N° Matrícula Profesional: A13242014-10296108

Firma
Nombre: Juan Sebastian De La Rosa Amaranto
CPS 052 de 2025

CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	Código:	FOR-GESAD-71
	PROCESO GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Versión:	1
		Vigencia:	20/10/2025
	FORMATO MEMORIAS DE CALCULO	Pagina 1 de 1	

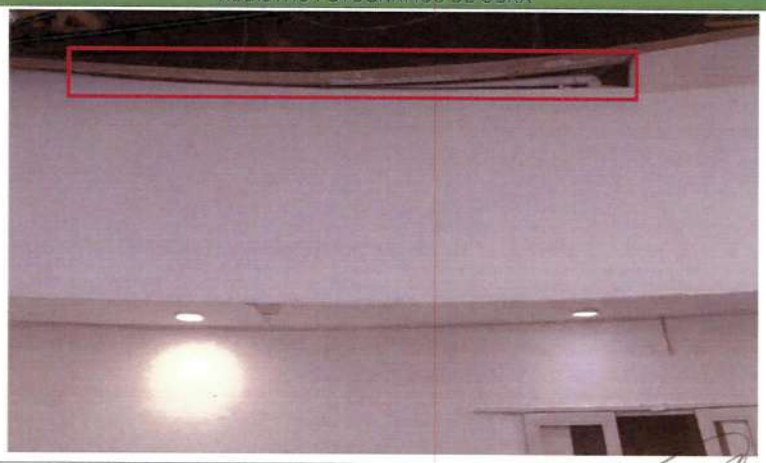
CONTRATO N°	37 DE 2025	PROYECTO N°	N/A
FECHA DE INICIÓ:	27/08/2025	FECHA DE TERMINACIÓN	30/12/2025
OBJETO PROYECTO:	CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y REPARACIÓN DE ÁREAS LOCATIVAS DEL CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO		
CONTRATISTA :	COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES SAS BIC		
SUPERVISOR	HELDER GERMÁN PARDO BUITRAGO		

ACTA:	Acta de Pago No. 2
CAPITULO:	CONFIGURACION RED DE ENERGIA E ILUMINACION

N° ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
10,7	Sistema de drenaje en tuberia pvc-p 3/4" para equipo de aire acondicionado para equipos tipo mini split	und

DESCRIPCION	DIMENSIONES	
	CANTIDAD	TOTAL
Sistema de drenaje en tuberia pvc-p 3/4" para equipo de aire acondicionado para equipos tipo mini split	2,00	2,00
PASAN:	SUBTOTAL	2,00
	TOTAL	2,00

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA



Firma
Nombre: Alberto Bolivar Añez
Arquitecto obra
N° Matrícula Profesional: 2570008977 CND

Firma
Nombre: Helder German Pardo Buitrago
Supervisor

Firma
Nombre: Alberth Fabian Velasco Sandoval
Arquitecto obra especialista
N° Matrícula Profesional: A13242014-10296108

Firma
Nombre: Juan Sebastian De La Rosa Amaranto
CPS 052 de 2025

CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	Código:	FOR-GESAD-71
	PROCESO GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Versión:	1
		Vigencia:	20/10/2025
	FORMATO MEMORIAS DE CALCULO	Pagina 1 de 1	

CONTRATO N:	37 DE 2025	PROYECTO N:	N/A
FECHA DE INICIÓ:	27/08/2025	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	30/12/2025
OBJETO PROYECTO:	CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y REPARACIÓN DE ÁREAS LOCATIVAS DEL CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO		
CONTRATISTA :	COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES SAS BIC		
SUPERVISOR	HELDER GERMÁN PARDO BUITRAGO		

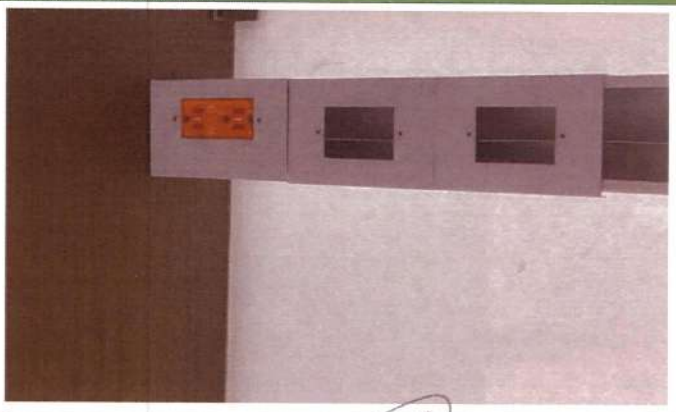
ACTA:	ACTA Parcial No. 2
CAPITULO:	CONFIGURACION RED DE ENERGIA E ILUMINACION

N° ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
10,8	Toma tipo levington certificada	und

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES	
	CANTIDAD	TOTAL
Toma tipo levington certificada	20,00	20,00
PASAN:	SUBTOTAL	20,00
	TOTAL	20,00

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA





Firma
Nombre: Alberto Bolivar Añez
Arquitecto obra
N° Matrícula Profesional: 2570008977 CND

Firma
Nombre: Helder German Pardo Buitrago
Supervisor

Firma
Nombre: Alberth Fabian Velasco Sandoval
Arquitecto obra especialista
N° Matrícula Profesional: A13242014-10296108

Firma
Nombre: Juan Sebastian De La Rosa Amaranto
CPS 052 de 2025

CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	Código:	FOR-GESAD-71
	PROCESO GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Versión:	1
		Vigencia:	20/10/2025
	FORMATO MEMORIAS DE CALCULO	Pagina 1 de 1	

CONTRATO N:	37 DE 2025	PROYECTO N:	N/A
FECHA DE INICIÓ:	27/08/2025	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	30/12/2025
OBJETO PROYECTO:	CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y REPARACIÓN DE ÁREAS LOCATIVAS DEL CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO		
CONTRATISTA :	COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES SAS BIC		
SUPERVISOR	HELDER GERMÁN PARDO BUITRAGO		

ACTA:	Acta de Pago No. 2	
CAPITULO:	CONFIGURACIÓN RED DE ENERGIA E ILUMINACIÓN	
N° ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
10,9	Toma corriente doble blanca	Und

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES	
	CANTIDAD	TOTAL
Toma corriente doble blanca	18,00	18,00
PASAN:	SUBTOTAL	18,00
	TOTAL	18,00

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA





Firma

Nombre: Alberto Bolivar Áñez
Arquitecto obra
N° Matrícula Profesional: 2570008977 CND

Firma

Nombre: Helder German Pardo Buitrago
Supervisor

Firma

Nombre: Alberth Fabian Velasco Sandoval
Arquitecto obra especialista
N° Matrícula Profesional: A13242014-10296108

Firma

Nombre: Juan Sebastian De La Rosa Amaranto
CPS 052 de 2025

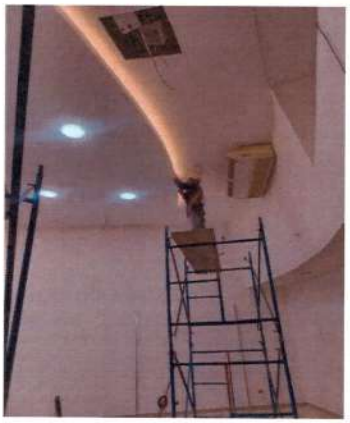
CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO			
	CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	Código:	FOR-GESAD-71
	PROCESO GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Versión:	1
		Vigencia:	20/10/2025
	FORMATO MEMORIAS DE CALCULO	Pagina 1 de 1	

CONTRATO N:	37 DE 2025	PROYECTO N:	N/A
FECHA DE INICIÓ:	27/08/2025	FECHA DE TERMINACIÓN	30/12/2025
OBJETO PROYECTO:	CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y REPARACIÓN DE ÁREAS LOCATIVAS DEL CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO		
CONTRATISTA :	COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES SAS BIC		
SUPERVISOR	HELDER GERMÁN PARDO BUITRAGO		

ACTA:	Acta de Pago No. 2	
CAPITULO:	CONFIGURACIÓN RED DE ENERGIA E ILUMINACION	
N° ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
10,10	Cinta leed calida 3500 k	ml

DESCRIPCION	DIMENSIONES		
	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
Cinta led en muro de logo	11,40	1,00	11,40
Cielo raso en yeso	31,60	1,00	31,60
PASAN:		SUBTOTAL	43,00
		TOTAL	43,00

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA





Firma
Nombre: Alberto Bolivar Añez
Arquitecto obra
N° Matrícula Profesional: 2570008977 CND

Firma
Nombre: Helder German Pardo Buitrago
Supervisor

Firma
Nombre: Alberth Fabian Velasco Sandoval
Arquitecto obra especialista
N° Matrícula Profesional: A13242014-10296108

Firma
Nombre: Juan Sebastian De La Rosa Amaranto
CPS 052 de 2025

CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	Código:	FOR-GESAD-71
	PROCESO GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Versión:	1
		Vigencia:	20/10/2025
	FORMATO MEMORIAS DE CALCULO	Pagina 1 de 1	

CONTRATO N°	37 DE 2025	PROYECTO N°	N/A
FECHA DE INICIÓ:	27/08/2025	FECHA DE TERMINACIÓN	30/12/2025
OBJETO PROYECTO:	CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y REPARACIÓN DE ÁREAS LOCATIVAS DEL CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO		
CONTRATISTA :	COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES SAS BIC		
SUPERVISOR	HELDER GERMÁN PARDO BUITRAGO		
ACTA:	Acta No. 2 Pago No. 2		

CAPITULO:	CONFIGURACION RED DE ENERGIA E ILUMINACION	
N° ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
10,11	Lámpara tipo panel de 36Watt	Und

DESCRIPCION	DIMENSIONES	
	CANTIDAD	TOTAL
Lámpara tipo panel de 36Watt	13,00	13,00
PASAN:	SUBTOTAL	13,00
	TOTAL	13,00

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA





Firma
Nombre: Alberto Bolivar Añez
Arquitecto obra
N° Matrícula Profesional: 2570208977 CND

Firma
Nombre: Helder Germán Pardo Buitrago
Supervisor

Firma
Nombre: Alberth Fabián Velasco Sandoval
Arquitecto obra especialista
N° Matrícula Profesional: A13242014-10296108

Firma
Nombre: Juan Sebastian De La Rosa Amaranto
CPS 052 de 2025

CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	Código:	FOR-GESAD-71
	PROCESO GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Versión:	1
		Vigencia:	20/10/2025
	FORMATO MEMORIAS DE CALCULO	Pagina 1 de 1	

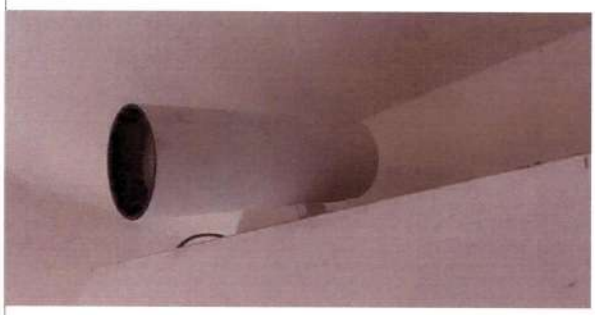
CONTRATO N°	37 DE 2025	PROYECTO N°	N/A

FECHA DE INICIÓ:	27/08/2025	ACTUAL:	30/12/2025
OBJETO PROYECTO:	CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y REPARACIÓN DE ÁREAS LOCATIVAS DEL CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO		
CONTRATISTA :	COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES SAS BIC		
SUPERVISOR	HELDER GERMÁN PARDO BUITRAGO		

ACTA:	Acta de Pago No. 2	
CAPITULO:	CONFIGURACIÓN RED DE ENERGIA E ILUMINACION	
N° ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
10,12	Lámpara tipo spot de 36Watt.	Und

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES	
	CANTIDAD	TOTAL
Lámpara tipo spot de 36Watt.	4,00	4,00
PASAN:	SUBTOTAL	4,00
	TOTAL	4,00

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA





Firma
Nombre: Alberto Bolivar Añez
Arquitecto obra
N° Matrícula Profesional: 2570008977 CND

Firma
Nombre: Helder German Pardo Buitrago
Supervisor

Firma
Nombre: Alberth Fabian Velasco Sandoval
Arquitecto obra especialista
N° Matrícula Profesional: A13242014-10296108

Firma
Nombre: Juan Sebastian De La Rosa Amaranto
CPS 052 de 2025

CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	Código:	FOR-GESAD-71
	PROCESO GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Versión:	1
		Vigencia:	20/10/2025
	FORMATO MEMORIAS DE CALCULO	Pagina 1 de 1	

CONTRATO N:	37 DE 2025	PROYECTO N:	N/A
FECHA DE INICIÓ:	27/08/2025	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	30/12/2025
OBJETO PROYECTO:	CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y REPARACIÓN DE ÁREAS LOCATIVAS DEL CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO		
CONTRATISTA :	COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES SAS BIC		
SUPERVISOR	HELDER GERMÁN PARDO BUITRAGO		

ACTA:	Acta de Pago No. 2	
CAPITULO:	CONFIGURACION RED DE ENERGIA E ILUMINACION	
N° ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
10,13	Lámpara de empotrar Luz cálida tipo galería 18W	Und

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES	
	CANTIDAD	TOTAL
Lámpara de empotrar Luz cálida tipo galería 18W	15,00	15,00
PASAN:	SUBTOTAL	15,00
	TOTAL	15,00

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA





Firma
Nombre: Alberto Bolivar Añez
Arquitecto obra
N° Matrícula Profesional: 2570008977 CND

Firma
Nombre: Helder German Pardo Buitrago
Supervisor

Firma
Nombre: Alberth Fabian Velasco Sandoval
Arquitecto obra especialista
N° Matrícula Profesional: A13242014-10296108

Firma
Nombre: Juan Sebastian De La Rosa Amaranto
CPS 052 de 2025

CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	Código:	FOR-GESAD-71
	PROCESO GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Versión:	1
		Vigencia:	20/10/2025
	FORMATO MEMORIAS DE CALCULO	Pagina 1 de 1	

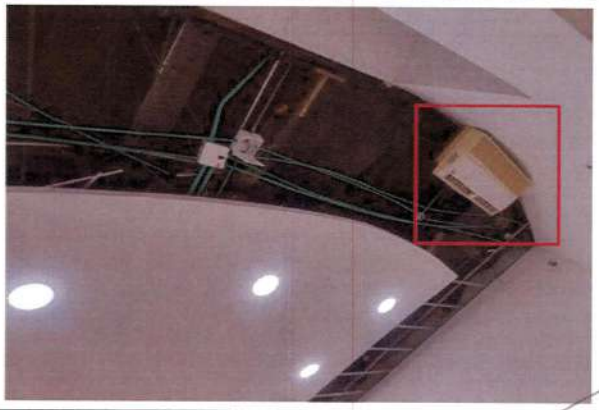
CONTRATO N°	37 DE 2025	PROYECTO N	N/A
FECHA DE INICIO:	27/08/2025	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	30/12/2025
OBJETO PROYECTO:	CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y REPARACIÓN DE ÁREAS LOCATIVAS DEL CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO		
CONTRATISTA :	COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES SAS BIC		
SUPERVISOR	HELDER GERMÁN PARDO BUITRAGO		

ACTA:	Acta de Pago No. 3
CAPITULO:	CONFIGURACIÓN RED DE ENERGIA E ILUMINACION

N° ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
10,14	Parcial para corriente bifásica 220v para aire acondicionado.	ml

DESCRIPCION	DIMENSIONES	
	CANTIDAD	TOTAL
Parcial para corriente bifásica 220v para aire acondicionado.	30,00	30,00
PASAN:	SUBTOTAL	30,00
	TOTAL	30,00

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA



Firma
Nombre: Alberto Bolivar Añez
Arquitecto obra
N° Matrícula Profesional: 2570008977 CND

Firma
Nombre: Helder German Pardo Buitrago
Supervisor

Firma
Nombre: Alberth Fabian Velasco Sandoval
Arquitecto obra especialista
N° Matrícula Profesional: A13242014-10296108

Firma
Nombre: Juan Sebastian De La Rosa Amaranto
CPS 052 de 2025

CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	Código:	FOR-GESAD-71
	PROCESO GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Versión:	1
		Vigencia:	20/10/2025
	FORMATO MEMORIAS DE CALCULO	Pagina 1 de 1	

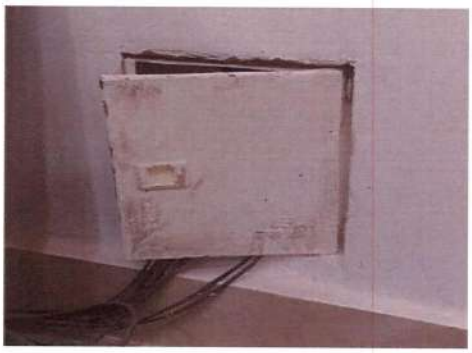
CONTRATO N°	37 DE 2025	PROYECTO N°	N/A
FECHA DE INICIO:	27/08/2025	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	30/12/2025
OBJETO PROYECTO:	CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y REPARACIÓN DE ÁREAS LOCATIVAS DEL CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO		
CONTRATISTA :	COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES SAS BIC		
SUPERVISOR	HELDER GERMÁN PARDO BUITRAGO		

ACTA	Acta de Pago No. 1

CAPITULO	CONFIGURACION RED DE ENERGIA E ILUMINACION	
N° ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
N.P.9	Suminsitro e Instalación de Caja de paso 20x20 metalica c/chapa plastica	Und

DESCRIPCION	DIMENSIONES	
	CANTIDAD	TOTAL
Suminsitro e Instalación de Caja de paso 20x20 metalica c/chapa plastica	1,00	1,00
PASAN:	SUBTOTAL	1,00
	TOTAL	1,00

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA



Firma
Nombre: Alberto Bolivar Añez
Arquitecto obra
N° Matrícula Profesional: 2570008977 CND

Firma
Nombre: Helder German Pardo Buitrago
Supervisor

Firma
Nombre: Alberth Fabian Velasco Sandoval
Arquitecto obra especialista
N° Matrícula Profesional: A13242014-10296108

Firma
Nombre: Juan Sebastian De La Rosa Amaranto
CPS 052 de 2025

CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	Código:	FOR-GESAD-71
	PROCESO GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Versión:	1
		Vigencia:	20/10/2025
	FORMATO MEMORIAS DE CALCULO	Pagina 1 de 1	

CONTRATO N°	37 DE 2025	PROYECTO N°	N/A
FECHA DE INICIÓ:	27/08/2025	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	30/12/2025
OBJETO PROYECTO:	CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y REPARACIÓN DE ÁREAS LOCATIVAS DEL CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO		
CONTRATISTA :	COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES SAS BIC		
SUPERVISOR	HELDER GERMÁN PARDO BUITRAGO		

ACTA:	Acta de Pago No. 1	
CAPITULO:	CONFIGURACIÓN RED DE ENERGIA E ILUMINACION	
N° ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
N.P.10	Suminsitro e Instalación de Caja de paso 30x30 metalica c/chapa plastica	Und

DESCRIPCION	DIMENSIONES	
	CANTIDAD	TOTAL
Suminsitro e Instalación de Caja de paso 30x30 metalica c/chapa plastica	3,00	3,00
PASAN:	SUBTOTAL	3,00
	TOTAL	3,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA





Firma
Nombre: Alberto Bolivar Añez
Arquitecto obra
N° Matrícula Profesional: 2570008977 CND

Firma
Nombre: Helder German Pardo Buitrago
Supervisor

Firma
Nombre: Alberth Fabian Velasco Sandoval
Arquitecto obra especialista
N° Matrícula Profesional: A13242014-10296108

Firma
Nombre: Juan Sebastian De La Rosa Amaranto
CPS 052 de 2025

CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	Código:	FOR-GESAD-71
	PROCESO GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Versión:	1
		Vigencia:	20/10/2025
	FORMATO MEMORIAS DE CALCULO	Pagina 1 de 1	

CONTRATO N°	37 DE 2025	PROYECTO N°	N/A
FECHA DE INICIÓ:	27/08/2025	FECHA DE TERMINACIÓN	30/12/2025
OBJETO PROYECTO:	CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y REPARACIÓN DE ÁREAS LOCATIVAS DEL CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO		
CONTRATISTA :	COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES SAS BIC		
SUPERVISOR	HELDER GERMÁN PARDO BUITRAGO		

ACTA:	Acta de Pago No. 2	
CAPITULO:	CONFIGURACIÓN RED DE ENERGIA E ILUMINACIÓN	
N° ÍTEM	DESCRIPCION	UNIDAD
N.P.11	Suministro e Instalación de Caja de paso 40x40 metalica c/chapa plastica	Und

DESCRIPCION	DIMENSIONES	
	CANTIDAD	TOTAL
Suminsitro e Instalación de Caja de paso 40x40 metalica c/chapa plastica	1,00	1,00
PASAN:	SUBTOTAL	1,00
	TOTAL	1,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE OBRA



Firma
Nombre: Alberto Bolivar Añez
Arquitecto obra
N° Matrícula Profesional: 2570008977 CND

Firma
Nombre: Helder German Pardo Buitrago
Supervisor

Firma
Nombre: Alberth Fabian Velasco Sandoval
Arquitecto obra especialista
N° Matrícula Profesional: A13242014-10296108

Firma
Nombre: Juan Sebastian De La Rosa Amaranto
CPS 052 de 2025

CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	Código:	FOR-GESAD-71
	PROCESO GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Versión:	1
		Vigencia:	20/10/2025
	FORMATO MEMORIAS DE CALCULO	Pagina 1 de 1	

CONTRATO N°	37 DE 2025	PROYECTO N°	N/A
FECHA DE INICIÓ:	27/08/2025	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	30/12/2025
OBJETO PROYECTO:	CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y REPARACIÓN DE ÁREAS LOCATIVAS DEL CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO		
CONTRATISTA :	COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES SAS BIC		
SUPERVISOR	HELDER GERMÁN PARDO BUITRAGO		

ACTA	Acta N. Pagina 2

CAPITULO	CONFIGURACION RED DE ENERGIA E ILUMINACION	
N° ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
N.P.12	Suministro e instalación de lampara led 5 Watt	Und

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES	
	CANTIDAD	TOTAL
Suministro e instalación de lampara led 5 Watt	5,00	5,00
PASAN:	SUBTOTAL	5,00
	TOTAL	5,00

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA





Firma
Nombre: Alberto Bolivar Añez
Arquitecto obra
N° Matrícula Profesional: 2570008977 CND

Firma
Nombre: Helder German Pardo Buitrago
Supervisor

Firma
Nombre: Alberth Fabian Velasco Sandoval
Arquitecto obra especialista
N° Matrícula Profesional: A13242014-10296108

Firma
Nombre: Juan Sebastian De La Rosa Amaranto
CPS 052 de 2025

CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	Código:	FOR-GESAD-71
	PROCESO GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Versión:	1
		Vigencia:	20/10/2025
	FORMATO MEMORIAS DE CALCULO	Pagina 1 de 1	

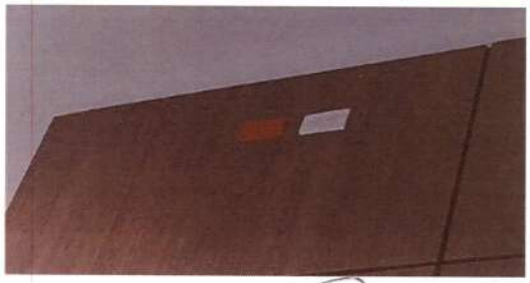
CONTRATO N°	37 DE 2025	PROYECTO N°	N/A
FECHA DE INICIÓ:	27/08/2025	FECHA DE TERMINACIÓN	30/12/2025
OBJETO PROYECTO:	CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y REPARACIÓN DE ÁREAS LOCATIVAS DEL CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO		
CONTRATISTA :	COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES SAS BIC		
SUPERVISOR	HELDER GERMÁN PARDO BUITRAGO		

ACTA:	Acta de Inicio No. 2	
CAPITULO:	CONFIGURACION RED DE ENERGIA E ILUMINACION	
N° ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
N.P.13	Parcial eléctrica a 110V en cabel N12 para alimentación de red de sonido, buffer y subwoofer	ml

DESCRIPCION	CANTIDAD	TOTAL
Parcial eléctrica a 110V en cabel N12 para alimentación de red de sonido, buffer y subwoofer	45,00	45,00
PASAN:	SUBTOTAL	45,00
	TOTAL	45,00

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA





Firma
Nombre: Alberto Bolivar Añez
Arquitecto obra
N° Matrícula Profesional: 2570008977 CND

Firma
Nombre: Helder German Pardo Buitrago
Supervisor

Firma
Nombre: Alberth Fabián Velasco Sandoval
Arquitecto obra especialista
N° Matrícula Profesional: A13242014-10296108

Firma
Nombre: Juan Sebastian De La Rosa Amaranto
CPS 052 de 2025

CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	Código:	FOR-GESAD-71
	PROCESO GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Versión:	1
		Vigencia:	20/10/2025
	FORMATO MEMORIAS DE CALCULO	Pagina 1 de 1	

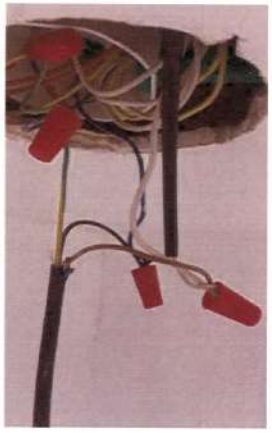
CONTRATO N°	37 DE 2025	PROYECTO N°	N/A
FECHA DE INICIÓ:	27/08/2025	FECHA DE TERMINACIÓN	30/12/2025
OBJETO PROYECTO:	CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y REPARACIÓN DE ÁREAS LOCATIVAS DEL CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO		
CONTRATISTA :	COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES SAS BIC		
SUPERVISOR	HELDER GERMÁN PARDO BUITRAGO		

ACTA:	Acta de Pago No. 2
CAPÍTULO:	CONFIGURACION RED DE ENERGIA E ILUMINACION

N° ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
N.P.14	Parcial de corriente no regulada para iluminación bifásica y tomacorrientes 110V	ml

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES		
	LONGITUD	CANTIDAD	TOTAL
Parcial corriente no regulada para iluminación bifásica 110V	15,00	1	15,00
Parcial de gradas Caja electrica a nivel de techo	2,80	1	2,80
Parcial de gradas pasante a nivel del techo	7,50	1	7,50
Parcial de gradas Bajada a nivel de las gradas	3,00	1	3,00
PASAN:		SUBTOTAL	28,30
		TOTAL	28,30

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA





Firma
Nombre: Alberto Bolivar Añez
Arquitecto obra
N° Matrícula Profesional: 2570008977 CND

Firma
Nombre: Helder German Pardo Buitrago
Supervisor

Firma
Nombre: Alberth Fabian Velasco Sandoval
Arquitecto obra especialista
N° Matrícula Profesional: A13242014-10296108

Firma
Nombre: Juan Sebastian De La Rosa Amaranto
CPS 052 de 2025

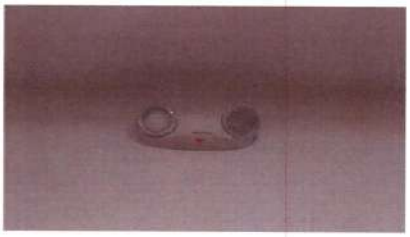
CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	Código:	FOR-GESAD-71
	PROCESO GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Versión:	1
		Vigencia:	20/10/2025
	FORMATO MEMORIAS DE CALCULO	Pagina 1 de 1	

CONTRATO N:	37 DE 2025	PROYECTO N:	N/A
FECHA DE INICIÓ:	27/08/2025	FECHA DE TERMINACIÓN	30/12/2025
OBJETO PROYECTO:	CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y REPARACIÓN DE ÁREAS LOCATIVAS DEL CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO		
CONTRATISTA :	COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES SAS BIC		
SUPERVISOR	HELDER GERMÁN PARDO BUITRAGO		

ACTA:	Acta de Pago No. 2	
CAPITULO:	CONFIGURACION RED DE ENERGIA E ILUMINACION	
N° ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD
N.P.15	Suminstro e instalación de lámparas LED para Luz de Emergencia	Und

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES	
	CANTIDAD	TOTAL
Suminstro e instalación de lámparas LED para Luz de Emergencia	1,00	1,00
PASAN:	SUBTOTAL	1,00
	TOTAL	1,00

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA



Firma
Nombre: Alberto Bolivar Añez
Arquitecto obra
N° Matrícula Profesional: 2570008977 CND

Firma
Nombre: Helder German Pardo Buitrago
Supervisor

Firma
Nombre: Alberth Fabian Velasco Sandoval
Arquitecto obra especialista
N° Matrícula Profesional: A13242014-10296108

Firma
Nombre: Juan Sebastian De La Rosa Amaranto
CPS 052 de 2025

CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	Código:	FOR-GESAD-71
	PROCESO GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Versión:	1
		Vigencia:	20/10/2025
	FORMATO MEMORIAS DE CALCULO	Pagina 1 de 1	

CONTRATO N°:	37 DE 2025	PROYECTO N°:	N/A
FECHA DE INICIO:	27/08/2025	FECHA DE TERMINACIÓN	30/12/2025
OBJETO PROYECTO:	CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y REPARACIÓN DE ÁREAS LOCATIVAS DEL CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO		
CONTRATISTA :	COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES SAS BIC		
SUPERVISOR	HELDER GERMÁN PARDO BUITRAGO		

ACTA:	Acta de Pago No. 2	
CAPITULO:	ACTIVIDADES FINALES	
N° ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
11,1	Retiro de escombro y disposición final	und

DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES	
	CANTIDAD	TOTAL
Retiro de escombro y disposición final	1,00	1,00
PASAN:	SUBTOTAL	1,00
	TOTAL	1,00

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA



Firma
Nombre: Alberto Bolivar Añez
Arquitecto obra
N° Matrícula Profesional: 2570008977 CND

Firma
Nombre: Helder German Pardo Buitrago
Supervisor

Firma
Nombre: Alberth Fabian Velasco Sandoval
Arquitecto obra especialista
N° Matrícula Profesional: A13242014-10296108

Firma
Nombre: Juan Sebastian De La Rosa Amaranto
CPS 052 de 2025

CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO	Código:	FOR-GESAD-71
	PROCESO GESTIÓN ADMINISTRATIVA	Versión:	1
		Vigencia:	20/10/2025
	FORMATO MEMORIAS DE CALCULO	Pagina 1 de 1	

UNIFICACIÓN N°	37 DE 2025	ADICIÓN N°	N/A
FECHA DE INICIÓ:	27/08/2025	FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL:	30/12/2025
OBJETO PROYECTO:	CONTRATAR EL MEJORAMIENTO Y REPARACIÓN DE ÁREAS LOCATIVAS DEL CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO		
CONTRATISTA :	COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES SAS BIC		
SUPERVISOR	HELDER GERMÁN PARDO BUITRAGO		

ACTA N°	ACTA FINAL

CAPITULO	ACTIVIDADES FINALES	
N° ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD
N.P.16	Suministro e instalación de estructura en angulo 1/2 x 3/16 en acero cold rolled para soporte colgante con varilla a placa de distancia entre cielo raso a placa 2.20 m en varilla de 5/8 para aires acondicionados	und

DESCRIPCION	DIMENSIONES	
	CANTIDAD	TOTAL
Suministro e instalación de estructura en angulo 1/2 x 3/16 en acero cold rolled para soporte colgante con varilla a placa de distancia entre cielo raso a placa 2.20 m en varilla de 5/8 para aires acondicionados	2,00	2,00
PASAN:	SUBTOTAL	2,00
	TOTAL	2,00

REGISTRO FOTOGRAFICO DE OBRA



Firma
Nombre: Alberto Bolivar Añez
Arquitecto obra
N° Matrícula Profesional: 2570008977 CND

Firma
Nombre: Helder German Pardo Buitrago
Supervisor

Firma
Nombre: Alberth Fabian Velasco Sandoval
Arquitecto obra especialista
N° Matrícula Profesional: A13242014-10296108

Firma
Nombre: Juan Sebastian De La Rosa Amaranto
CPS 052 de 2025

Fecha de presentación del informe	22 de diciembre de 2025

RELACIÓN ACTIVIDADES DEL PERIODO

Nombre Contratista:	COMPUMODULOS CONSTRUCCIONES Y OBRAS CIVILES SAS BIC
Identificación:	901.722.441-1
Número de contrato:	37 de 2025
Periodo del informe:	17 de septiembre de 2025 a 22 de Diciembre de 2025
Valor del contrato	CIENTO TREINTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS DIECISIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($134.717.554,00.) – VALOR DEL RP No. 323 MODICACIÓN No. 2 ADICIONAL No. 1 CUARENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CATORCE ($45.376.414,00) VALOR ACTUALIZADO CIENTO OCHENTA MILLONES NOVENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO ($180.093.968,00)
Numero de pagos	04
Pago No.	02
Avance físico (%):	78.66%

Descripción de Actividades periodo

OBLIGACIÓN CONTRACTUAL	ACTIVIDAD DESARROLLADA
1. Ejecutar en forma idónea, oportuna, eficaz y eficiente el objeto del contrato y responder por su calidad, sin perjuicio de la respectiva garantía exigida.	Durante el periodo comprendido, se ejecutó en forma idónea, oportuna, eficaz y eficiente el objeto del contrato el cual se adelanta en EL MEJORAMIENTO Y REPARACION DE AREAS LOCATIVAS DEL CONCEJO MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO con un avance de 61.63% de acuerdos a las actividades de los ítems, además responde por su calidad, sin perjuicio de la respectiva garantía exigida.
2. Cumplir con el objeto del contrato conforme a los términos de la convocatoria pública, la propuesta presentada, su evaluación y la adjudicación realizada	Durante el periodo comprendido, se adelantan las actividades contractuales dando cumplimiento al objeto del contrato conforme a los términos de la convocatoria pública, la propuesta presentada, su evaluación y la adjudicación realizada El desarrollo de esta obligación se puede verificar que se encuentra en la carpeta obligación, cargada en el Secop II
3. Presentar en el plazo establecido en el pliego de condiciones, los documentos y cumplir con los requisitos de Orden Técnico, exigidos	Se realizó la presentación en el plazo establecido en el pliego de condiciones (Anexo 1.) y los documentos requeridos en cumplimiento al orden del contrato

como condición previa e indispensable para suscribir Acta de iniciación del Contrato.	El desarrollo de esta obligación se puede verificar que se encuentra en la carpeta obligación, cargada en el Secop II
4. Constituir si fuera el caso una fiducia o patrimonio autónomo irrevocable, para el manejo de los recursos del contrato entregados a título de anticipo, y reintegrar al Concejo los excedentes o rendimientos al momento de la liquidación del contrato; siguiendo las reglas establecidas para su manejo y asumir con su propio peculio el pago del costo de la comisión fiduciaria	Durante el periodo comprendido no aplica, toda vez que no se constituye ninguna fiducia y de acuerdo a que el contrato no es ejecutado con anticipo
5. Presentar cronograma detallado de actividades y plan de inversión de anticipo, para la aprobación del interventor, en forma previa a la iniciación de la ejecución de las obras	Durante el periodo comprendido, se ejecuta las actividades de acuerdo con el cronograma aprobado por la supervisión y de acuerdo a las necesidades del concejo municipal de Villavicencio, y si aclara que pese a contar con un cronograma no se requería para el anticipo, ya que este contrato no contemplaba la modalidad del anticipo. Esta Obligación se puede verificar en la carpeta obligación, cargada en el Secop II
6. Realizar el Programa de Medidas Ambientales y plan de manejo constructivo con sus respectivas fichas, en las que se indiquen claramente, las actividades a realizar, para desarrollar técnica y ambientalmente cada uno de los ítems de la obra, haciendo énfasis en el manejo de residuos sólidos, material orgánico sobrantes, escombros, basuras, residuos líquidos y medidas de restauración y limpieza del sitio; de otra parte se deberá indicar de donde se obtendrá	Durante el periodo comprendido, se ejecuta las actividades ambientales como manejo de residuos sólidos provenientes de demolición, manejo de aires, realización de actividades nocturnas fuera del horario laboral del Concejo Municipal de Villavicencio. Esta Obligación se puede verificar en la carpeta obligación, cargada en el Secop II

el agua para el proyecto y si se generan vertimientos dentro del mismo, para dar cumplimiento a lo establecido en los respectivos permisos ambientales	
7. Al momento de la consecución de la Mano de Obra no Calificada, deberá dar prioridad a personas del área de jurisdicción del proyecto.	Para la ejecución del contrato, se contrató mano no calificada de la región, contando con un maestro de obra y 3 ayudantes. El desarrollo de esta obligación se puede verificar que se encuentra en la carpeta obligación, cargada en el Secop II
8. Vincular a todo el personal, en forma previa a la iniciación de labores, al sistema integral de seguridad social en salud, y cumplir el pago oportuno de sus aportes al mismo, al igual que los parafiscales	Durante el periodo comprendido, se vincula al personal profesional y técnico al sistema integral de seguridad social y riesgos laborales antes del inicio de las actividades. El desarrollo de esta obligación se puede verificar que se encuentra en la carpeta obligación, cargada en el Secop II
9. Rendir y elaborar con una periodicidad mensual, los informes, conceptos, estudios, ensayos de laboratorio y demás trabajos que se le soliciten en desarrollo y liquidación del contrato	Durante el periodo comprendido se presentaron 3 informes mensuales de avance, cada uno cumpliendo con sus a información establecida. El desarrollo de esta obligación se puede verificar que se encuentra en la carpeta obligación, cargada en el Secop II
10. Acatar las indicaciones que el Concejo y la Interventoría le señalen en cumplimiento del objeto contratado conforme a las especificaciones del proyecto a ejecutar	Durante el periodo comprendido, se atienden todas las indicaciones señaladas por la supervisión, apoyo a la supervisión, departamento de seguridad y salud en el trabajo, conforme a las especificaciones del proyecto a ejecutar. Se carga evidencia fotográfica, de las reuniones en el sitio de obra adelantadas con el Supervisor del Contrato y Profesionales del Concejo en Seguridad y Salud en el trabajo.

11. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y entrabamientos	Durante la ejecución de la obra, se ha respetado las medidas de seguridad, el cronograma, respeto con el personal administrativo de la entidad, lo cual da buena fe de las practicas que se aplican durante la ejecución del contrato.
12. No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley con el fin de hacer u omitir algún hecho	Durante la ejecución de contrato no se han presentado situaciones de dicha índole.
13. Mantener la reserva profesional sobre la información que le sea suministrada para el desarrollo del objeto del contrato	Durante el periodo comprendido, es compromiso de este contratista, el mantener la debida reserva profesional sobre toda la información que le sea suministrada para el desarrollo del objeto del contrato, garantizando su uso exclusivo para los fines establecidos y evitando su divulgación o utilización indebida.
14. Radicar las facturas o documento equivalente por el trabajo ejecutado de conformidad con las actas parciales y el acta de liquidación	Durante el periodo comprendido, se radica la factura y/o documento equivalente de acuerdo con el avance ejecutado de 61.63% de obra en conformidad con las actas parciales, la cual hace parte integral de esta cuenta de cobro.
15. Solicitar con la debida anticipación la prórroga o extensión del plazo de ejecución del contrato si es del caso y de conformidad con la Ley, a fin de que pueda ser analizada y decidida en forma oportuna	Durante el periodo comprendido de obra, se requirió solicitar una primer prorroga o extensión del plazo de ejecución del contrato por (1) mes y una segunda prorroga por (04) días.
16. Suscribir con el interventor y supervisor el acta de liquidación del contrato, de conformidad con lo previsto en el contrato y dar estricto cumplimiento a todo lo allí pactado	Durante el periodo comprendido, no se suscribió el acta de liquidación del contrato, toda vez que aún no estamos en la etapa de liquidación del contrato.
17. Mantener vigentes todas las garantías que amparan el contrato en los términos del mismo	El desarrollo de esta obligación se puede verificar que se encuentra en la carpeta obligación, cargada en el Secop
18. Cumplir con el pago de los aportes a los Sistemas Generales de Seguridad Social y aportes Parafiscales,	Durante el periodo comprendido, se aplicó el pago de los aportes a los Sistemas Generales de Seguridad Social y aportes Parafiscales, hasta corte del mes de noviembre, se anexa en el informe, planilla de seguridad social del personal

en los términos de la Ley 789 de 2002, el Decreto 1703 de 2002 y demás normas concordantes, requisito que deberá tener en cuenta durante la ejecución y liquidación del contrato	
19. Cumplir con las obligaciones laborales del personal contratado en la ejecución del contrato	Durante el periodo comprendido, se cumplen con las obligaciones laborales del personal contratado en la ejecución del contrato.
20. Las demás que de acuerdo con los pliegos de condiciones le estén asignadas al cumplimiento del contratista y, las demás que por ley le correspondan	Durante el periodo comprendido, se realizó el cumplimiento con las demás obligaciones que, de acuerdo con los pliegos de condiciones, me sean asignadas para el adecuado desarrollo del contrato, así como aquellas que por ley correspondan al contratista.
21. Informar oportunamente sobre cualquier irregularidad que se presente en el desarrollo del objeto contratado, reportando la situación de manera inmediata al interventor o al supervisor del contrato.	Durante el periodo comprendido, se ha presentado irregularidades en la ejecución de la obra en tema de obra no prevista, las cuales se han reportado y socializado en las actas de comités El desarrollo de esta obligación se puede verificar que se encuentra en la carpeta obligación, cargada en el Secop II
22. El CONTRATISTA deberá tomar todas las medidas conducentes para evitar la contaminación ambiental durante sus operaciones, y deberá cumplir con todas las leyes ambientales aplicables, y se sujetara a las normas relativas al control de la contaminación ambiental establecidas en dichas leyes, en las licencias o en el contrato, EL CONTRATISTA no dejará sustancias o materiales nocivos para la flora, fauna, salud humana o animal, ni verterá contaminantes en la	Durante el periodo comprendido, se tomaron todas las medidas conducentes para evitar la contaminación ambiental durante sus operaciones, y debidamente con todas las leyes ambientales aplicables, y sujeta a las normas relativas al control de la contaminación ambiental establecidas en dichas leyes, en las licencias o en el contrato. El desarrollo de esta obligación se puede verificar que se encuentra en la carpeta obligación, cargada en el Secop.II

atmósfera ni a los cuerpos de agua.	
23. Llevar en la obra, una bitácora donde se plasme diariamente los avances de la obra, cantidad de personal y equipo en la obra; y todos los demás registros que se consideren necesarios entre el contratista de obra y su interventor.	Durante el periodo comprendido, se realizó la entrega de los informes mensuales donde se encuentran las actividades plasmadas de acuerdo con el avance de obra cantidad de personal y equipo en la obra; y todos los demás registros que se consideren necesarios entre el contratista de obra y el supervisor El desarrollo de esta obligación se puede verificar que se encuentra en la carpeta obligación, cargada en el Secop.II
24. De igual manera será obligación del contratista cumplir con todos los reglamentos de seguridad para los trabajadores y personal involucrado durante la ejecución de la obra, para ello aplicará las respectivas medidas de señalización vial y normas de seguridad industrial, durante la ejecución de las actividades, de acuerdo a la normatividad vigente, con el fin de prevenir riesgos de accidentes	Durante el periodo comprendido, el contratista cumplió estrictamente con todos los reglamentos de seguridad aplicables a los trabajadores y al personal involucrado en la ejecución de la obra, aplicando las medidas de señalización y las normas de seguridad industrial correspondientes, conforme a la normatividad vigente, con el fin de prevenir riesgos y accidentes durante el desarrollo de las actividades. El desarrollo de esta obligación se puede verificar que se encuentra en la carpeta obligación, cargada en el Secop.II
25. Todos aquellos elementos que debiendo adecuarse, posean en su momento, cualquier tipo de garantía, ésta deberá permanecer aún después de realizada la obra, bajo las mismas condiciones y parámetros que tengan en el momento de inicio de obra, sin importar el requisito que eso exija	El contratista se compromete durante y después de la ejecución del contrato de obra, asegurar la garantía de los elementos bajo las mismas condiciones y parámetros que tengan en el momento de inicio de obra y ejecución sin importar el requisito que eso exija
26. El contratista deberá contar, durante todo el término de ejecución del contrato, con una oficina en el área urbana del municipio, a fin de permitir la estrecha comunicación entre éste y el interventor y/o la administración municipal,	El contratista cuenta con oficina en el perímetro urbano como lo demuestra la cámara de comercio. El desarrollo de esta obligación se puede verificar que se encuentra en la carpeta obligación, cargada en el Secop II.

en virtud de las obras contratadas	
27. Cuando lo prevean las especificaciones o la interventoría lo solicite, el Contratista someterá a la aprobación de aquélla, los materiales que vaya a emplear en los trabajos, así como las fuentes de abastecimiento de los mismos. La Interventoría podrá rechazar dichos materiales, si con justa causa, los considera inadecuados. El material rechazado será retirado del lugar y deberá remplazarse por el adecuado, y los trabajos defectuosos se corregirán satisfactoriamente, todo ello sin que haya lugar a pagos extras, ni a prórrogas. Toda obra rechazada por deficiencia en los materiales empleados, o por defecto de construcción, deberá ser reparada por el contratista, por su cuenta dentro del plazo que fije la Interventoría, sin que el gasto que esto implique pueda ser cargado al costo del contrato. El contratista deberá suministrar para inspección y pruebas pertinentes, muestra de los materiales antes de ser utilizados, según selección que de éstos haga la interventoría. Esta podrá exigir ensayos y pruebas adicionales para verificar la calidad de los trabajos o de los materiales que suministre el contratista, en caso de encontrar defectos en los trabajos o en los materiales, cuyo costo estará a cargo del	Durante el periodo comprendido, se presenta las fichas técnicas y certificados de calidad de los materiales instalados, cumplimiento con proveer las especificaciones del material del contrato El desarrollo de esta obligación se puede verificar que se encuentra en la carpeta obligación, cargada en el Secop II.

contratista. En relación con la calidad de los materiales, se aplicarán rigurosamente las normas y especificaciones establecidas en el estudio previo	
28. Será obligación del contratista, verificar los planos, diseños y las cantidades de obra antes de iniciar cada trabajo en particular. Cualquier discrepancia debe ser aclarada prontamente con el interventor, pues en caso contrario, si se presenta la necesidad de hacer correcciones antes y después de adelantada la obra, el costo de ésta será por cuenta del contratista. Cualquier omisión o error en los planos y/o diseños, no podrá ser excusa del incumplimiento del objeto contractual; pues el contratista se obliga a ejecutar las labores necesarias para el correcto desarrollo y funcionamiento de las obras, atendiendo las normas vigentes de diseño y construcción	Durante el periodo comprendido, se realizó la verificación de planos, diseños y cantidades de obra antes de iniciar las actividades de obra, de acuerdo a estas inspecciones, se genera la necesidad de iniciar el procedimiento de modificación de mayores y menores cantidades
29. Todas las actas o documentos que se generen previas a la ejecución, durante el desarrollo del objeto contractual y para su liquidación deberán ser presentados en los formatos establecidos por el Concejo de Villavicencio	Durante el periodo comprendido, se generaron documentos de asistencia e informes con los formatos establecidos por el concejo de Villavicencio.
30. El contratista deberá acreditar el equipo necesario para dar cumplimiento al objeto del contrato, el contratista no se exime de la obligación de suministrar oportunamente equipos	El contratista ejecuta las actividades de obra con el equipo analizado y aprobado de acuerdo al pliego de condiciones en la etapa precontractual. El desarrollo de esta obligación se puede verificar que se encuentra en la carpeta obligación, cargada en el SECOP II.

adicionales necesarios para cumplir con los cronogramas, plazos y especificaciones técnicas de los trabajos, que durante la ejecución del contrato y a criterio y solicitud del Interventor se requieran	
31. Será obligación primordial del contratista, antes de iniciar los trabajos, adelantar una socialización de la obra a desarrollar invitando a toda la comunidad, Juntas de acción comunal acompañados de la interventoría y/o supervisión y la administración Municipal, dejando la respectiva evidencia	Durante el periodo comprendido, se realizó la socialización de la obra a desarrollar junto con la supervisión y equipo ejecutor El desarrollo de esta obligación se puede verificar que se encuentra en la carpeta obligación, cargada en el SECOP II.
32. El contratista deberá instalar una valla informativa en un lugar visible de la obra de medidas y especificaciones establecidas por la administración, una vez elaborada el acta de inicio y previo acuerdo logrado en la socialización de la obra entre supervisor, interventor, contratista y comunidad beneficiada. Las vallas se elaborarán en lámina galvanizada calibre 22, como mínimo y se decorarán con pinturas especiales para soportar la intemperie, utilizando papel reflectivo grado ingeniería o alta intensidad. Las vallas serán soportadas sobre torres u otros elementos rígidos que garanticen su estabilidad. Las torres se deberán fabricar con cerchas metálicas elaboradas en ángulo de hierro, cubiertas con pintura anticorrosiva. Las vallas se instalarán en sitios visibles previamente determinados por el interventor o por el	En el periodo comprendido, se realizó aviso informativo en la entrada del recinto del concejo municipal de Villavicencio, fue adecuado a los espacios y en conformidad al contexto y entorno de la actividad de obra, toda vez que las especificaciones de la valla informativa no son técnicamente adecuadas para los espacios de uso del concejo municipal de Villavicencio El desarrollo de esta obligación se puede verificar que se encuentra en el informe mensual.

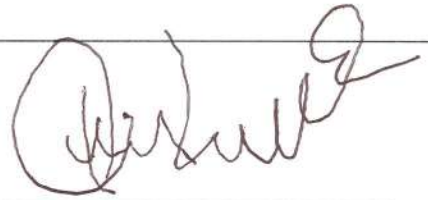
Supervisor del contrato. Para el anclaje de las vallas, las torres serán hincadas en el terreno a una profundidad no menor de noventa (90) centímetros, sobre bases en concreto cuya resistencia mínima sea de 150 kilogramos por centímetro cuadrado, adicionalmente el contratista deberá instalar vallas de señalización preventiva, acompañadas de señalización diurna y nocturna, evitando cualquier tipo de accidente por la ejecución de las obras	
33. Es obligación fundamental ejecutar el trabajo estrictamente de acuerdo con los planos y especificaciones, los materiales y demás elementos que se suministren para la ejecución de los trabajos, deberán cumplir con las especificaciones técnicas exigidas, deben ser de primera calidad, apropiados al objeto para el que se destinen, y en lo posible, corresponder a las últimas tecnologías de fabricación y uso. Se aclara que dentro del total de cada ítem, se encuentran incluidos (sin que generen medida ni pago adicional), todas aquellas actividades necesarias e indispensables para la correcta ejecución de la obra. Lo anterior, sin perjuicio de las modificaciones técnicas necesarias para cumplir las normas de construcción	Durante el periodo comprendido, se ejecuta las actividades de obra de acuerdo con los planos y especificaciones, los materiales y demás elementos que se suministraron para la ejecución de los trabajos, cumpliendo con las especificaciones técnicas exigidas
34. CUANDO APLIQUE DE ACUERDO AL CRONOGRAMA INICIAL: El contratista deberá tener en cuenta por lo menos jornadas	Durante el periodo comprendido, se realizó dos jornadas de trabajo en conformidad para los trabajadores del concejo municipal de Villavicencio, reduciendo los impactos de ruido y contaminación para los anteriormente nombrados

de trabajo de 2 turnos diarios (16 horas), siete días a la semana, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 17, contenido en la Ley 1682 de 2013	
35. Dando cumplimiento a lo establecido en el Decreto 392 de 2018 deberá certificar durante la ejecución del contrato que mantienen en su planta de personal el número de trabajadores con discapacidad que dio lugar a la obtención del puntaje adicional de la oferta. El contratista deberá aportar a la entidad estatal contratante la documentación que así lo demuestre. Esta verificación se hará con el certificado que para el efecto expide el Ministerio de Trabajo y la entidad estatal contratante verificará la vigencia de dicha certificación, de conformidad con la normativa aplicable	Durante el periodo comprendido, no aplica debido a que el contratista no cuenta con personal con discapacidad

RELACIÓN DE ANEXOS (SI APLICA)

Se anexa informe de obra donde esta especificado al detalle las actividades y el avance de obra a la fecha.

OBSERVACIONES DEL CONTRATISTA



FIRMA

R.L. CARLOS ADELMO VELASQUEZ LEAL