INFORME DE VISITA TECNICA SECRETARIA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA Y DESARROLLO ECONÓMICO

FECHA DE ELABORACION DE INFORME: 26/09/2025 **FECHA DE LA VISITA :** 26/09/2025

VEREDA : CASCO URBANO MORALES **CORDENADAS GEOGRAFICAS LATITUD =** 2.7424 NORTE **LONGITUD =** -76.7872 OESTE

CONTRATISTA : JUAN FELIPE CALAMBAS CALAMBAS **NUMERO TARJETA PROFESIONAL:** 061037-0601474 CAU **PROFESION :** INGENIERO CIVIL

DIRIGIDO A : GABY LORENA GUERRERO (SECRETARIA DE PLANEACION)

DESCRIPCION

ASUNTO : Visita técnica para verificar el estado de la infraestructura del edificio CAM y la casa de la cultura perteneciente al municipio de Morales Cauca

DETALLES DE LA VISITA

* La visita de inspeccion ocular para verificar los diferentes daños ocurridos debido al evento natural del dia 23 de septiembre del presente año donde ocurrio una granizada de gran tamaño lo cual afecto de manera grave las cubiertas de los edificios publicos del municipio de morales entre ellos edificio CAM y la casa de la cultura
* El impacto de la granizada se manifestó principalmente en:
- Tejados y cubiertas (rotura y pérdida de tejas, goteras)
- Fachadas, marcos y ventanería (fisuras, desprendimiento de pintura y cristal fracturado)
- Mobiliario institucional (daños por agua y golpe directo)

* Dependencia Área (m²) Láminas PVC (cantidad y medida) Lámparas redondas Lámparas cuadradas Observaciones
Planeación 3×3, 2×2, 8×6 4 de 4×0.3 2 6 Escáner dañado, equipos mojados
Pasillos y comunes 8×6 11 de 0.3×1.7 2 5 Cielo falso desplazado
Gobierno 3.8×6 4 de 4×0.3 0 5 Filtración directa, equipos mojados
Talento Humano 3.8×6 5 de 6×0.3 2 0 Cielo falso desplazado
Comisaría 6×4.3 5 de 0.3×6 2 10 Archivadores afectados
Inspección Policía 3.9×4.2 3 de 0.3×4.2 2 0 Equipos mojados
Personería 4×3.7 2 de 0.3×4 0 2 Cielo falso afectado
Sedegram — — — — 2 hojas de puerta de 1.8×0.9
Despacho Alcalde 5.8×5.8 6 de 5.8×0.3 3 0 Equipos mojados

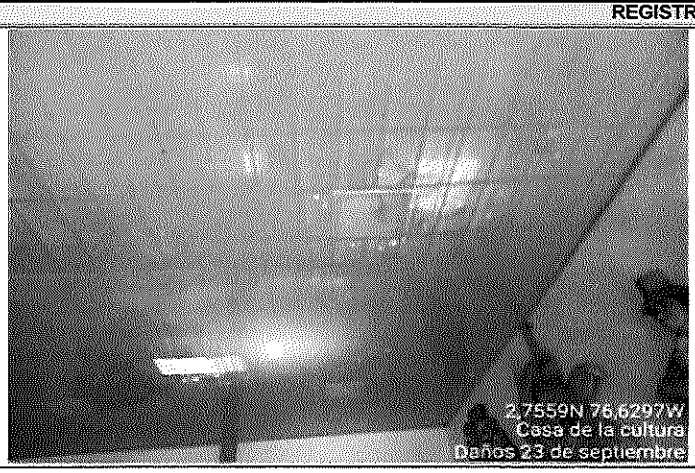
1. Salón de danza y oficinas casa de la cultura

- Pérdida total de cubierta y cielo falso
- Reposición urgente de cubiertas en los cuatro edificios afectados.
- Reposición de cielo falso en áreas críticas.
- Sustitución de luminarias dañadas (cuadradas y redondas).
- Recuperación o reemplazo de mobiliario institucional afectado.
- Evaluación técnica especializada para determinar el alcance de recuperación de equipos electrónicos.
- Reubicación temporal de dependencias para garantizar la continuidad administrativa.
- Gestión de recursos ante la aseguradora para la recuperación integral.

RECOMENDACIONES:

Una vez revisado la infraestructura de las dos edificaciones se evidencia que la estructura en teja de upvc la cual tiene actualmente la alcaldía municipal se encuentra totalmente destruida debido al evento natural por lo cual no es recomendable seguir haciendo uso de la edificación debido a que actualmente continúan las tormentas lo cual se ha evidenciado que todo el segundo piso del edificio se encuentra inundado asimismo se verificó que muchas de las instalaciones eléctricas se encuentran dañadas al igual que los puntos de datos por lo que se recomienda realizar de inmediato la reparaciones con el fin de dar continuidad a las labores por parte de la administración municipal asimismo la cubierta de la casa de la cultura la cual contaba con una teja en fibrocemento fue destruida lo que ha generado inundaciones en el primero y segundo piso así como daños en cielo falsos lámparas LED y pisos de danzas en madera la cual debido a la humedad podría pandearse generando daños en su funcionamiento por lo cual debe ser reparado e inmediato

REGISTRO FOTOGRAFICO



Daños en cielos de PVC casa de la Cultura



Daños en cielos de PVC casa de la Cultura



Daños en cubierta de fibrocemento casa de la Cultura



Daños en cubierta de fibrocemento casa de la Cultura

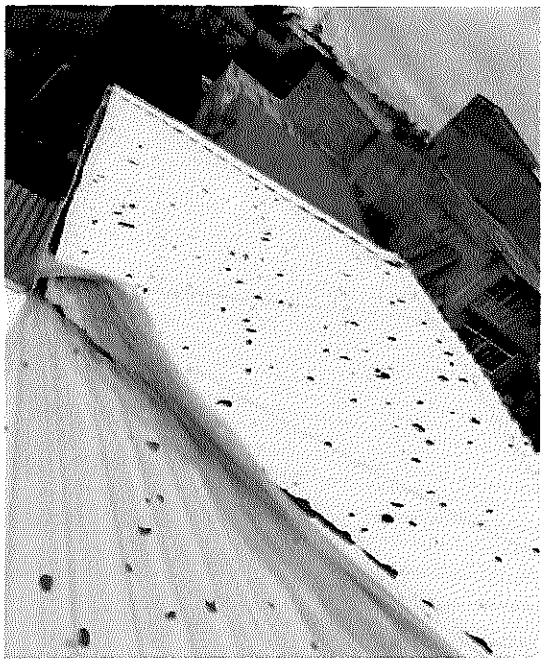


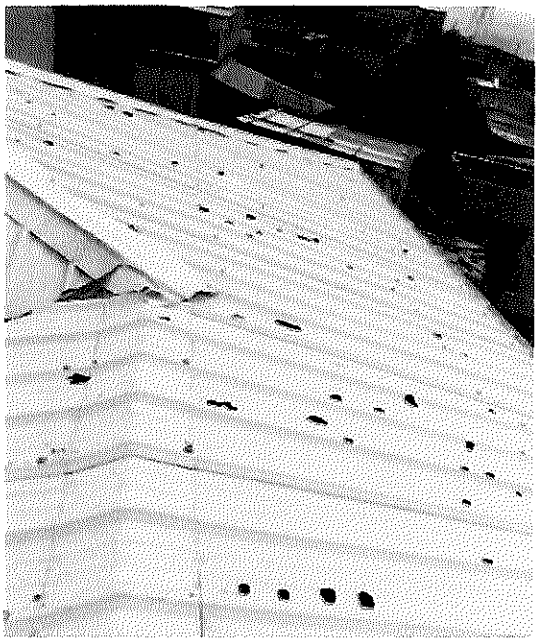
Daños en piso de madera especial casa de la Cultura



Daños en piso de madera especial casa de la Cultura

	
Daños en cubierta Edificio CA, teja UPVC	Daños en cubierta Edificio CA, teja UPVC
	
Daños en cubierta Edificio CA, teja UPVC	Daños en cubierta Edificio CA, teja UPVC





Estado de cubierta edificio CAM la cual estaba con teja de UPVC de 2.4 mm

JUAN FELIPE CALAMBAS CALAMBAS
Contratista apoyo a la secretaria de planeación
Municipio de Morales departamento del Cauca