Morales, Cauca 14 de octubre de 2025.

Doctor
OSCAR YAMITH GUACHETA
Alcalde Municipal.

Asunto: Concepto Técnico: Modificatorio contrato **F14-253-2025** de Selección abreviada / menor cuantía número MM-SAMC-002-SPL-2025.

Cordial saludo,

Por medio del presente, en calidad de supervisión del contrato **F14-253-2025** de selección abreviada/ menor cuantía número MM-SAMC-002-SPL-2025, que tiene por objeto: **EL CONTRATISTA SE OBLIGA PARA CON EL MUNICIPIO DE MORALES A REALIZAR LA ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL - CAM Y DE LA CASA DE LA CULTURA DEL MUNICIPIO DE MORALES, CAUCA**; me dirijo usted en su condición de ordenador del gasto, para informar que:

2. Contexto

En mi calidad de Supervisor del Contrato de Obra, identificado con el oficio del 14 de octubre de 2025, y conforme a lo discutido en el Acta de Comité No. 02 del 14 de octubre de 2025, me permito solicitar la modificación de las condiciones contractuales del contrato vigente, cuyo plazo se mantiene hasta el 31 de diciembre de 2025, y cuyo valor contractual inicial es de $308.749.758 IVA incluido.

3. Justificación

La presente solicitud se fundamenta en:

- Mayores y menores cantidades de obra que ajustan la programación sin alterar el valor contractual.

• Ítems no previstos derivados del siniestro natural ocurrido el 23 de septiembre de 2025, que ocasionó daños en las cubiertas del CAM y la Casa de la Cultura.

• Corrección de error de digitación en el precio unitario de la actividad “ventanas en aluminio”, registrado inicialmente en $295.360, cuando el valor contractual correcto es $395.360.

4. Tablas de Modificación

A continuación se dejan los espacios para insertar las tablas correspondientes:

Tabla 1 – Acta de Modificación No. 1 (Mayores y menores cantidades de obra)

DESCRIPCION	CANT	MODIFICACION		CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MODIFICACIÓN No.1	
				CANTIDAD	V/PARCIAL
MEJORAMIENTO CAM					
SUMINISTRO E INSTALACION CORTINA TIPO PERSIANA VERTICAL	Und			17	$ 13.223.994
SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO DE 4MM SEGÚN MEDIDAS	m2			36,646	$ 2.931.020
SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN ALUMINIO SEGÚN DISEÑO	Und			12	$ 14.716.320
SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO PVC	m2	+	65,50	75,3	$ 7.307.940
SUMINISTRO E INSTALACION DE CIELO RASO EN POLIESTIRENO EXPANDIDO	m2			51,3	$ 4.978.716
SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS SEGÚN DISEÑO	Und	+	5,00	25	$ 1.691.400
SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS EN MADERA MACIZA	Und	-	-3,00	0	$ -
SUMINSITRO EN INSTALACION DE PUERTA EN MADERA de 1.4x2.24 m	Und	-	-5,00	0	$ -
SUMINSITRO EN INSTALACION DE PUERTA EN ALUMINIO	Und	-	-3,00	0	$ -
ALISTAMIENTO DE MUROS	m2	-	-1200,00		$ -
PUNTURA INTERIOR	m2	-	-1200,00	0	$ -
PINTURA EXTERIOR	m2	-	-700,00	0	$ -

SUMINISTRO E INSTALACION DE POLARIZADO VIDRIOS	m2			30	$ 2.790.570
ESTUCO	m2	-	-1200,00	0	$ -
PINTURA MARCOS METALICOS	Und			23	$ 3.478.037
SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE DE ALMACENAMIENTO 2000 LITROS	Und			1	$ 1.278.803
ESTRUCTURA METALICA (CON IPE`S) PARA TANQUE DE ALMACENAMIENTO	Und			1	$ 4.777.542
SUMINISTRO E INSTALACION DE DE ILUMINACION EXTERIOR (REFLECTORES)	Und	-	-4,00	4	$ 2.096.320
MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA (DESPACHO ALCALDE)	m2	-	-24,00	0	$ -
TRANSPORTE	Viaje			8	$ 2.767.520
SUMINISTRO E INSTALACION DE CERROJOS	Und			15	$ 4.064.025
SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS EN HIERRO	Und			4	$ 3.558.240
SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DE SEGURIDAD TIPO 1 (DESPACHO ALCALDE)	Und	-	-1,00	0	$ -
SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DE SEGURIDAD TIPO 2 (PUERTA PPAL)	Und	-	-1,00	0	$ -
RENOVACIÓN BAÑO DAMAS					
DESMONTE DE APARATOS	Und			4	$ 65.712
DEMOLICION DE ENCHAPES	m^2			43	$ 411.682
MOVIMIENTOS PUNTOS HIDRAULICOS L=2.5MTS	Und			5	$ 314.315
PUNTOS SANITARIOS 2"	Und			3	$ 139.065
PUNTOS SANITARIOS 3"	Und			2	$ 203.002
AFINADO DE PISO	m^2			43	$ 2.541.687
ENCHAPE DE PAREDES	m^2			30	$ 2.591.550
ENCHAPE DE PISOS	m^2			13	$ 1.123.005
ESTUCO PAREDES	m^2			10	$ 224.170

PINTURA PAREDES	m^2			10	$ 175.050
SUMINISTRO E INSTALACION DE MUROS DIVISORIOS EN ACERO INOXIDABLE	m^2			10,6	$ 5.418.370
SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS	Und			2	$ 2.055.872
SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS	Und			2	$ 316.288
RENOVACIÓN BAÑO HOMBRES					
MOVIMIENTOS PUNTOS HIDRAULICOS L=2.5 MTS	Und			5	$ 314.315
PUNTOS SANITARIOS 2"	Und			3	$ 139.065
PUNTOS SANITARIOS 3"	Und			2	$ 203.002
AFINADO DE PISO	m2			43	$ 2.541.687
ENCHAPE DE PAREDES	m2			30	$ 2.591.550
ENCHAPE DE PISOS	m2			13	$ 1.123.005
ESTUCO PAREDES	m2			10	$ 224.170
PINTURA PAREDES	m2			10	$ 175.050
SUMINISTRO E INSTALACION DE MUROS DIVISORIOS EN ACERO INOXIDABLE	m2			10,8	$ 5.520.604
SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS	Und			2	$ 2.055.872
SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS	Und			2	$ 316.288
ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO CASA DE LA CULTURA					
SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO DE 4MM SEGÚN MEDIDAS	m2			5,635	$ 450.699
MANTENIMIENTO Y/O REPOSICION DE CUBIERTA EN FIBROCEMENTO INCLUYE ACCESORIOS, DISPOSITIVOS DE AMARRE Y SELLOS PARA FISURAS	m2	-	-40	0	$ -
SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DE SEGURIDAD TIPO 1	Und	-	-1	0	$ -
SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA DOBlE TIPO 2	Und	-	-1	0	$ -
VENTANAS EN HIERRO	Und			4	$ 3.162.880

VENTANAS EN ALUMINIO	Und			5	$ 1.476.800

Tabla 2 – Ítems no previstos CAM

DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR
ITEM NO PREVISTOS CAM			
DESMONTE DE CIELO FALSO EXISTENTE	M2	250,9	$ 1.035.464
INSTALACION DE CIELO FALSO EXISTENTE	M2	175,6	$ 3.939.586
RETIRO DE CUBIERTA EXISTENTE H<=8M	M2	362	$ 2.932.924
CUBIERTA METALICA CALIBRE 24	M2	362	$ 45.318.780
SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETE METALICO	ML	63	$ 4.999.176
FLANCHER PARA CUBIERTA	ML	6	$ 450.372
SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS LED REDONDA	UNIDAD	13	$ 527.579
SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL	ML	23	$ 2.504.470
SUMINISTRO Y REPOSICION ESTRUCTURA CUBIERTA EXISTENTE	M2	30	$ 2.981.040
ACOMETIDA TABLERO THHN/THWN #8(2F+1N)+1T#10 AWG - TUBO CONDUIT PVC 1"	ML	24	$ 2.327.989
SALIDA Y APLIQUE TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL CON POLO A TIERRA - DUCTO EMT 1/2''	UNIDAD	65	$ 7.597.851
TUBERIA EMT 1/2 THHN/THWN (2F+1N) #12	ML	40	$ 1.858.977
SALIDA Y APLIQUE INTERRUPTOR SENCILLO BETY CON POLO A TIERRA - DUCTO EMT 1/2''	UNIDAD	7	$ 923.097

SALIDA Y APLIQUE INTERRUPTOR DOBLE BETY CON POLO A TIERRA - DUCTO EMT 1/2''	UNIDAD	6	$	798.366
PAST-PANNEL DE 24 PUERTOS CATEGORIA 6	UNIDAD	1	$	482.729
ITEM NO PREVISTOS CASA DE LA CULTURA				
RETIRO DE CIELO FALSO EXISTENTE HASTA DISPOSICICION FINAL	M2	220	$	907.940
RETIRO DE CUBIERTA EXISTENTE HASTA DISPOSICICION FINAL	M2	316	$	2.560.232
SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL METALICO CALIBRE 22	ML	36	$	3.920.040
SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA METALICA CALIBRE 24	M2	316	$	39.560.040
SUMINISTRO E INSTALACION DE CABALLETE METALICO	ML	17,3	$	1.372.790
FLANCHER PARA CUBIERTA	ML	28	$	2.101.736
BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS PVC DE 3	ML	18	$	672.034
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS LED DE 60cmx60cm	UNIDAD	25	$	1.691.400

5. Solicitud

Se solicita:

- Cláusula Primera: Aprobar la modificación de las condiciones contractuales de la obra, manteniendo el valor inicial del contrato sin variación.

- Cláusula Segunda: Ratificar la vigencia del contrato hasta el 31 de diciembre de 2025.

- Cláusula Tercera: Perfeccionar el presente adicional con la firma electrónica de las partes, requiriéndose para su ejecución el registro presupuestal y la aprobación del ajuste de la garantía.

6. Documentos Adjuntos

- Acta de Comité No. 02 (14 de octubre de 2025).
- Balance de obra actualizado.
- Acta de Modificación No. 1 (15 de octubre de 2025).

Por lo anterior se requiere modificar las condiciones contractuales actualizando los valores iniciales es por ello que el valor se entiende que queda TRESCIENTOS OCHO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($308.749.758 IVA incluido).

Cordialmente,



GABY LORENA GUERRERO MUÑOZ
Secretaria de Planeación e Infraestructura

Anexo 1: Oficio solicitud de modificación contratista
Anexo 2: Balance de obra
Anexo 3: APUs aprobados

Proyecto: Sebastian Rincon – Apoyo Profesional SPI
Reviso: Gaby Guerrero - secretaria de despacho SPI