INFORME DE SOPORTE ADICIÓN N.º 1
CONTRATO DE OBRA N.º 196 DE 2025

CONTRATO DE CONVENIO		**SOPORTE No. :**			1	**FECHA DE EXPEDICIÓN**		
Número	Año	Parcial	Final	Total		Día	Mes	Año
196	2025		X			23	12	2025

CONTRATO N°: 196 DE 2025

CONTRATANTE: MUNICIPIO DE MIRAFLORES, BOYACÁ.

CONTRATISTA: MIIT ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S.

NIT: 901.823.002-5

REPRESENTANTE LEGAL: GONZALO RIVERA BALLESTEROS

C.C.: 1.049.615.222 EXPEDIDA EN TUNJA

C.D.P: 514 (28-07-2025)

REGISTRO PRESUPUESTAL: 1512 (11-09-2025)

OBJETO DEL CONTRATO: OPTIMIZACION, MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ALCANTARILLADO PLUVIAL Y SANITARIO EN LA CALLE 7 ENTRE CARRERAS 7 Y 8; Y CALLE 2 ENTRE CARRERAS 10 Y 12B DEL MUNICIPIO DE MIRAFLORES, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ.

LUGAR DE EJECUCIÓN: MUNICIPIO DE MIRAFLORES

PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL: TRES (03) MESES

PLAZO PRORROGA N°1: N/A

PLAZO TOTAL: TRES (03) MESES

VALOR INICIAL CONTRATO: QUINIENTOS QUINCE MILLONES DOSCIENTOS CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS CON SESENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE ($515.204.367,62).

VALOR ADICIÓN N°1: N/A

VALOR TOTAL CONTRATO: QUINIENTOS QUINCE MILLONES DOSCIENTOS CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS CON SESENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE ($515.204.367,62).

ACTA DE INICIO: 15 DE OCTUBRE DE 2025

ACTA DE SUSPENSIÓN No. 1: N/A

ACTA DE REINICIO No. 1: N/A

FECHA PRESENTE INFORME: 23 DE DICIEMBRE DE 2025

CONCEPTO TÉCNICO: En el marco de la ejecución del Contrato de Obra No. 196 de 2025, cuyo objeto es la optimización, mejoramiento y construcción de obras de alcantarillado pluvial y sanitario en el casco urbano del municipio de Miraflores, y conforme a los recorridos técnicos realizados en campo, así como a lo tratado y evaluado en el Comité de Obra celebrado el 11 de diciembre de 2025, se evidenció que las condiciones reales del subsuelo, la localización de redes de servicios públicos existentes y la configuración urbana del área de intervención difieren de manera significativa de los supuestos considerados en la etapa de diseño inicial del proyecto.

Durante la ejecución de las excavaciones se identificaron interferencias con redes preexistentes, condiciones de saturación del terreno y profundidades mayores a las previstas, lo cual obligó a realizar ajustes técnicos en el trazado, las cotas y las profundidades de las redes de alcantarillado sanitario y pluvial, con el fin de garantizar su funcionamiento por gravedad, el cumplimiento de las pendientes mínimas de

autolimpieza y la adecuada evacuación de las aguas, en estricto cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución 0330 de 2017 – RAS.

Como consecuencia de lo anterior, la Interventoría avala la necesidad de ejecutar mayores cantidades de obra e ítems no previstos inicialmente, entre los cuales se incluyen excavaciones adicionales, profundización de zanjas, construcción de pozos de inspección adicionales, demolición y reposición de sumideros y cajas de inspección existentes, reconexión y adecuación de acometidas domiciliarias, así como la ejecución de tramos adicionales de colectores. Estas intervenciones resultan técnicamente indispensables para garantizar la continuidad hidráulica, la estabilidad estructural y la funcionalidad integral del sistema de alcantarillado.

Adicionalmente, desde el punto de vista de la ingeniería vial, se estableció la necesidad de realizar la reposición de la estructura vial intervenida, toda vez que las excavaciones profundas desconfinaron las capas granulares existentes, haciendo técnicamente inviable una reposición parcial del pavimento. Esta medida permite prevenir asentamientos diferenciales, filtraciones y fallas prematuras en la calzada, protegiendo la inversión pública y asegurando la durabilidad de la infraestructura construida. En consecuencia, desde el punto de vista técnico, la adición de recursos al contrato se considera necesaria, justificada y proporcional, en tanto permite culminar el proyecto conforme a los estándares de calidad, funcionalidad y vida útil exigidos por la normativa vigente, garantizando el cumplimiento integral del objeto contractual.

CONCEPTO FINANCIERO: Como resultado del análisis técnico realizado por el contratista, avalado por la Interventoría y la Supervisión, se elaboró la Sábana de Mayores y Menores Cantidades de Obra, junto con los respectivos Análisis de Precios Unitarios (APU), memorias de cálculo y soportes técnicos, en los cuales se evidencia que las mayores cantidades de obra y los ítems no previstos generan un incremento en el valor inicialmente contratado.

En virtud de lo anterior, y con el fin de garantizar la adecuada ejecución de las obras adicionales necesarias para la funcionalidad del sistema de alcantarillado sanitario y pluvial, se requiere adicionar al Contrato de Obra No. 196 de 2025 el valor de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES TREINTA Y OCHO MIL CIENTO TREINTA Y SIETE PESOS CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS ($257.038.137,92) M/CTE**, como se describe a continuación:

INFORME DE SOPORTE ADICIÓN N.º 1
CONTRATO DE OBRA N.º 196 DE 2025

REPUBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DE BOYACÀ

ALCALDIA MUNICIPAL DE MIRAFLORES

BALANCE DE CANTIDADES DE OBRA No. 01 - MODIFICATORIO No. 01

CONTRATO DE OBRA No.:	196 de 2025		**FECHA DEL CONTRATO:**	11 SEPTIEMBRE 2025	
OBJETO:	OPTIMIZACION, MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ALCANTARILLADO PLUVIAL Y SANITARIO EN LA CALLE 7 ENTRE CARRERAS 7 Y 8; Y CALLE 2 ENTRE CARRERAS 10 Y 12B DEL MUNICIPIO DE MIRAFLORES, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ		**FECHA DEL ACTA DE INICIO:**	15 OCTUBRE 2025	
			PAGO PARCIAL No. 01	7 NOVIEMBRE DE 2025	
CONTRATISTA:	MIIT ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS				
REPRESENTANTE LEGAL:	GONZALO RIVERA BALLESTEROS				
NIT/C.C:	901.823.002-5				
INTERVENTOR	PREFABRICADOS Y CONSTRUCCIONES LENGUPA SAS				
REPRESENTANTE LEGAL:	JUDITH DANITZA LOPEZ SALINAS				
NIT/C.C:	901.400.908-7				
SUPERVISOR:	ING. ALEX FERNEY PÁEZ SÁNCHEZ				
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	QUINIENTOS QUINCE MILLONES DOSCIENTOS CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS CON SESENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE	$ 515,204,367.62			
VALOR ADICIONAL No. 01 DEL CONTRATO:	DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES TREINTA Y OCHO MIL CIENTO TREINTA Y SIETE PESOS CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS M/CT	$ 257,038,137.92			
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	SETECIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CINCO PESOS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE	$ 772,242,505.54	**FECHA DE LA PRESENTE ACTA:**	**22 DE DCIEMBRE DE 2025**	

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO							COBRO NO 01 - PRESENTE ACTA		BALANCE DE MAYORES Y MENORES			CANTIDAD FINAL	
ITEM DE PAGO	**ITEM GOB.**	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO + INCxDISTANCIA**	**VALOR TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**(+ & -)**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	**CANT**	**VALOR**
1.0	**CAP:**	**ALCANTARILLADO SANITARIO CALLE 7 ENTRE CARRERA 8 Y CARRERA 7**											
1.01	2,01,64	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE REDES	ML	162.67	$4,761.30	$774,520.67	0.00	$.00	(-)	-11.58	($55,135.85)	151.09	$719,384.82
1.02	3,13,08	CERRAMIENTO EN VARA ROLLIZA Y LONA H = 1.50 M . DISTANCIA ENTRE POSTES 2 M	ML	107.43	$46,814.90	$5,029,324.71	0.00	$.00	(-)	-107.43	($5,029,324.71)	0.00	$.00
1.03	3,05,02	CORTE DE PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRAULICO.	ML	317.30	$8,542.10	$2,710,408.33	0.00	$.00	(+)	251.73	$2,150,302.83	569.03	$4,860,711.16
1.04	3,13,15	DEMOLICIÓN OBRAS EN CONCRETO SIMPLE, INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES CON ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.).	M3	28.83	$244,779.69	$7,056,998.46	0.00	$.00	(+)	17.99	$4,403,586.62	46.82	$11,460,585.09
1.05	3,02,02	EXCAVACIÓN DE CORTES Y CANALES SIN CLASIFICAR (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M3	139.23	$33,952.53	$4,727,210.75	0.00	$.00	(+)	257.62	$8,746,850.78	396.85	$13,474,061.53
1.06	2,01,71	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL CONGLOMERADO	M3	11.07	$98,194.96	$1,087,018.21	0.00	$.00	(+)	32.48	$3,189,372.30	43.55	$4,276,390.51
1.07	4,01,08	RELLENO CON GRAVILLA COMPACTADA CON PLANCHA VIBRADORA	M3	41.08	$139,077.47	$5,713,302.47	0.00	$.00	(+)	66.40	$9,234,744.01	107.48	$14,948,046.48

INFORME DE SOPORTE ADICIÓN N.º 1
CONTRATO DE OBRA N.º 196 DE 2025

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO							COBRO NO 01 - PRESENTE ACTA		BALANCE DE MAYORES Y MENORES			CANTIDAD FINAL	
ITEM DE PAGO	ITEM GOB.	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO + INCxDISTANCIA	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	(+ & -)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANT	VALOR
1.08	4,01,04	RELLENO EN ARENA DE PEÑA COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA.	M3	15.79	$124,268.06	$1,962,192.67	0.00	$.00	(-)	-15.79	($1,962,192.67)	0.00	$.00
1.09	2,05,06	BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO	M3	80.50	$92,883.83	$7,477,148.32	0.00	$.00	(+)	207.29	$19,253,889.12	287.79	$26,731,037.44
1.10	REF GOB N1	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT SILLA YEE DE 250 MM. x 160 MM. PARA ALCANTARILLADO	UND	1.00	$286,046.99	$286,046.99	0.00	$.00	(+)	10.00	$2,860,469.90	11.00	$3,146,516.89
1.11	COT 1	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT SILLA TEE DE 250 MM. x 160 MM. PARA ALCANTARILLADO	UND	11.00	$372,583.15	$4,098,414.65	0.00	$.00	(-)	-6.00	($2,235,498.90)	5.00	$1,862,915.75
1.12	5,01,25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE ALCANTARILLADO PVC D= 6"	ML	62.56	$82,664.33	$5,171,480.48	0.00	$.00	(-)	-5.52	($456,307.10)	57.04	$4,715,173.38
1.13	5,01,27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE ALCANTARILLADO PVC D=10"	ML	78.14	$172,401.69	$13,471,468.06	0.00	$.00	(+)	1.31	$225,846.21	79.45	$13,697,314.27
1.14	5,01,08	POZO DE INSPECCIÓN, DIÁMETRO INTERIOR 1.2 M. (1.50 M. < H < 2.00 M.). (NO INCLUYE ARO Y TAPA).	UND	2.00	$1,942,917.05	$3,885,834.10	0.00	$.00	(-)	-1.00	($1,942,917.05)	1.00	$1,942,917.05
1.15	2,02,26	SOLADO EN CONCRETO DE ESPESOR E = 0.07 M. 14 MPa (2000 PSI)	M2	4.50	$48,728.01	$219,276.05	0.00	$.00	(+)	11.50	$560,372.12	16.00	$779,648.16
1.16	5,01,05	BASE Y CAÑUELA EN CONCRETO DE 17.5 MPa - (2500 PSI)	M3	0.58	$863,738.73	$500,968.46	0.00	$.00	(+)	0.22	$190,022.52	0.80	$690,990.98
1.17	1,03,07	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3	M2	7.54	$43,532.47	$328,234.82	0.00	$.00	(+)	8.29	$360,884.18	15.83	$689,119.00
1.18	2,02,35	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO DE 420 MPa (60000 PSI)	KG	28.03	$8,672.81	$243,098.86	0.00	$.00	(-)	-18.03	($156,370.76)	10.00	$86,728.10
1.19	5,01,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARO - TAPA EN HF - TIPO LIVIANO	UND	2.00	$518,715.60	$1,037,431.20	0.00	$.00	(+)	2.00	$1,037,431.20	4.00	$2,074,862.40
1.20	5,02,07	DEMOLICIÓN DE POZOS DE INSPECCIÓN. (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.).	UND	1.00	$116,430.17	$116,430.17	0.00	$.00	(=)	0.00	$.00	1.00	$116,430.17
1.21	5,01,26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE ALCANTARILLADO PVC D=8"	ML	9.95	$114,347.86	$1,137,761.21	0.00	$.00	(-)	-9.95	($1,137,761.21)	0.00	$.00
1.22	2,12,130	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEMICODO SANITARIO DE 6" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	UND	12.00	$87,515.51	$1,050,186.12	0.00	$.00	(-)	-7.00	($612,608.57)	5.00	$437,577.55
1.23	2,12,135	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN SANITARIA DE 6" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	UND	12.00	$55,759.12	$669,109.44	0.00	$.00	(-)	-12.00	($669,109.44)	0.00	$.00
1.24	3,12,01	CARGUE Y TRANSPORTE DE MATERIALES SUELTOS, PRODUCTO DE SOBRANTES Y/O DERRUMBES (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.).	M3	25.47	$15,102.75	$384,667.04	0.00	$.00	(+)	84.47	$1,275,729.29	109.94	$1,660,396.34
1.25	3,12,03	TRANSPORTE DE MATERIAL DE AFIRMADO Y/O GRANULAR SUELTO (MEDIDO EN BANCO) DESPUÉS DE 5 KM.	M3*KM	1,215.22	$2,765.10	$3,360,204.82	0.00	$.00	(+)	1964.66	$5,432,481.37	3179.88	$8,792,686.19
					SUB TOTAL DE OBRA x CAPITULO	$72,498,737.06		$.00			$44,664,756.19		$117,163,493.26
					ADMINISTRACION 22%	$15,949,722.15	22%	$.00		22%	$9,826,246.36	22%	$25,775,968.52
					IMPREVISTOS 3%	$2,174,962.11	3%	$.00		3%	$1,339,942.69	3%	$3,514,904.80
					UTILIDAD 5%	$3,624,936.85	5%	$.00		5%	$2,233,237.81	5%	$5,858,174.66
					TOTAL DE OBRA x CAPITULO	$94,248,358.17		$.00			$58,064,183.05		$152,312,541.24

INFORME DE SOPORTE ADICIÓN N.º 1
CONTRATO DE OBRA N.º 196 DE 2025

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO							COBRO NO 01 - PRESENTE ACTA		BALANCE DE MAYORES Y MENORES			CANTIDAD FINAL	
ITEM DE PAGO	ITEM GOB.	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO + INCxDISTANCIA	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	(+ & -)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANT	VALOR
SUB 1	**SUB CAP:**	**ITEMS NO PREVISTOS ALCANTARILLADO SANITARIO CALLE 7 ENTRE CARRERA 8 Y CARRERA 7**											
1.26	2,02,02	CAJAS DE INSPECCIÓN EN LADRILLO DE 0.60 X 0.60 x 0.60 M. (NO INCLUYE TAPA).	UND	0.00	$494,518.42	$.00	0.00	$.00	(+)	2.00	$989,036.84	2.00	$989,036.84
1.27	2,12,123	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO SANITARIO DE 6" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	UND	0.00	$175,374.70	$.00	0.00	$.00	(+)	11.00	$1,929,121.70	11.00	$1,929,121.70
1.28	3,03,26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO SIMPLE DE 21 MPA (3000) PARA BASES	M3	0.00	$956,692.57	$.00	0.00	$.00	(+)	0.12	$114,803.11	0.12	$114,803.11
1.29	3,08,10	CONSTRUCCION DE ANDENES EN CONCRETO DE 17.5 MPa - (2500 PSI)	M3	0.00	$855,132.65	$.00	0.00	$.00	(+)	0.68	$581,490.20	0.68	$581,490.20
1.30	5,03,03	CONCRETO SIMPLE DE 21 MPa - (3000 PSI) IMPERMEABILIZADO PARA TAPAS	M3	0.00	$1,145,344.09	$.00	0.00	$.00	(+)	0.16	$183,255.05	0.16	$183,255.05
1.31	2,01,14	DEMOLICIÓN DE ANDÉN O PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E < = A 12CM. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2	0.00	$34,674.09	$.00	0.00	$.00	(+)	0.68	$23,578.38	0.68	$23,578.38
1.32	5,01,29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE ALCANTARILLADO PVC D=14"	ML	0.00	$329,895.34	$.00	0.00	$.00	(+)	11.60	$3,826,785.94	11.60	$3,826,785.94
1.33	5,01,07	POZO DE INSPECCIÓN, DIAMETRO INTERIOR 1.2 M. (1.00 M. < H < 1.50 M.). (NO INCLUYE ARO Y TAPA).	UND	0.00	$1,942,917.05	$.00	0.00	$.00	(+)	1.00	$1,942,917.05	1.00	$1,942,917.05
1.34	3,05,03	CONCRETO MR 3.6 MPA NORMAL, TAMAÑO MAXIMO AGREGADO 25MM, RESISTENCIA A 28 DIAS, ASENTAMIENTO 10CM +/- 2.5CM (MR 36 NORMAL) (INCLUYE CORTE Y SELLADO DE JUNTAS).	M3	0.00	$1,111,367.54	$.00	0.00	$.00	(+)	13.42	$14,914,552.39	13.42	$14,914,552.39
1.35	3,04,04	SUMINISTRO, EXTENDIDA MATERIAL DE AFIRMADO, SIN COMPACTAR HASTA UN DIÁMETRO DE 2" Y UN ÍNDICE PLÁSTICO MENOR O IGUAL 9%. (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5 KM (**)	M3	0.00	$74,053.95	$.00	0.00	$.00	(+)	11.92	$882,723.08	11.92	$882,723.08
1.36	3,04,07	SUMINISTRO, EXTENDIDA Y COMPACTACIÓN DE MATERIAL SELECCIÓNADO PARA SUBBASE GRANULAR (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5KM) (**)	M3	0.00	$140,355.91	$.00	0.00	$.00	(+)	11.92	$1,673,042.45	11.92	$1,673,042.45
1.37	5,01,09	POZO DE INSPECCIÓN, DIÁMETRO INTERIOR 1.2 M. (2.00 M. < H < 2.50 M.). (NO INCLUYE ARO Y TAPA).	UND	0.00	$2,947,830.18	$.00	0.00	$.00	(+)	2.00	$5,895,660.36	2.00	$5,895,660.36
					SUB TOTAL DE OBRA x CAPITULO	$.00		$.00			$32,956,966.55		$32,956,966.55
					ADMINISTRACION 22%	$.00	22%	$.00		22%	$7,250,532.64	22%	$7,250,532.64
					IMPREVISTOS 3%	$.00	3%	$.00		3%	$988,709.00	3%	$988,709.00
					UTILIDAD 5%	$.00	5%	$.00		5%	$1,647,848.33	5%	$1,647,848.33
					TOTAL DE OBRA x CAPITULO	$.00		$.00			$42,844,056.52		$42,844,056.52

INFORME DE SOPORTE ADICIÓN N.º 1
CONTRATO DE OBRA N.º 196 DE 2025

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO							COBRO NO 01 - PRESENTE ACTA		BALANCE DE MAYORES Y MENORES			CANTIDAD FINAL	
ITEM DE PAGO	ITEM GOB.	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO + INCxDISTANCIA	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	(+ & -)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANT	VALOR
2.0	**CAP:**	**ALCANTARILLADO PLUVIAL DESDE SU INICIO (COMPLEJO DEPORTIVO) HASTA LA INTERSECCION CON EL CANAL CERRADO EN LA CARRRA 12**											
2.01	2,01,64	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE REDES	ML	108.70	$4,761.30	$517,553.31	82.20	$391,378.86	(-)	-4.10	($19,521.33)	104.60	$498,031.98
2.02	2,01,43	DESMONTE DE ADOQUÍN PREFABRICADO. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2	11.40	$10,114.16	$115,301.42	10.22	$103,366.72	(+)	254.20	$2,571,019.47	265.60	$2,686,320.90
2.03	3,02,02	EXCAVACIÓN DE CORTES Y CANALES SIN CLASIFICAR (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M3	181.29	$33,952.53	$6,155,254.16	143.05	$4,856,909.42	(+)	143.70	$4,878,978.56	324.99	$11,034,232.72
2.04	2,01,71	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL CONGLOMERADO	M3	0.80	$98,194.96	$78,555.97	0.00	$.00	(+)	8.44	$828,765.46	9.24	$907,321.43
2.05	2,02,26	SOLADO EN CONCRETO DE ESPESOR E = 0.07 M. 14 MPa (2000 PSI)	M2	3.85	$48,728.01	$187,602.84	3.24	$157,878.75	(+)	2.82	$137,412.99	6.67	$325,015.83
2.06	3,03,26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO SIMPLE DE 21 MPA (3000) PARA BASES	M3	0.36	$956,692.57	$344,409.33	0.00	$.00	(+)	0.91	$870,590.24	1.27	$1,214,999.56
2.07	2,04,29	MURO EN LADRILLO TOLETE COMUN DE E = 0.06 M.	M2	1.68	$76,256.98	$128,111.73	0.00	$.00	(+)	17.52	$1,336,022.29	19.20	$1,464,134.02
2.08	1,03,07	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3	M2	5.45	$43,532.47	$237,251.96	3.77	$164,117.41	(+)	17.52	$762,688.87	22.97	$999,940.84
2.09	2,02,35	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO DE 420 MPa (60000 PSI)	KG	17.12	$8,672.81	$148,478.51	0.00	$.00	(+)	55.31	$479,693.12	72.43	$628,171.63
2.10	5,01,05	BASE Y CAÑUELA EN CONCRETO DE 17.5 MPa - (2500 PSI)	M3	0.47	$863,738.73	$405,957.20	0.25	$215,934.68	(+)	0.09	$77,736.49	0.56	$483,693.69
2.11	REF GOB N2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PLÁSTICA TRÁFICO PESADO	UND	2.00	$414,887.73	$829,775.46	0.00	$.00	(+)	4.00	$1,659,550.92	6.00	$2,489,326.38
2.12	COT 2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE ALCANTARILLADO PVC D=20"	ML	106.90	$697,283.31	$74,539,585.84	79.35	$55,329,430.65	(-)	-15.55	($10,842,755.47)	91.35	$63,696,830.37
2.13	5,01,07	POZO DE INSPECCIÓN, DIAMETRO INTERIOR 1.2 M. (1.00 M. < H < 1.50 M.). (NO INCLUYE ARO Y TAPA).	UND	1.00	$1,942,917.05	$1,942,917.05	1.00	$1,942,917.05	(=)	0.00	$.00	1.00	$1,942,917.05
2.14	5,01,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARO - TAPA EN HF - TIPO LIVIANO	UND	1.00	$518,715.60	$518,715.60	0.00	$.00	(=)	0.00	$.00	1.00	$518,715.60
2.15	4,01,08	RELLENO CON GRAVILLA COMPACTADA CON PLANCHA VIBRADORA	M3	81.18	$139,077.47	$11,290,309.01	59.69	$8,301,534.18	(-)	-12.02	($1,671,711.19)	69.16	$9,618,597.83
2.16	2,05,06	BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO	M3	74.00	$92,883.83	$6,873,403.42	64.42	$5,983,576.33	(+)	5.02	$466,276.83	79.02	$7,339,680.25
2.17	4,01,04	RELLENO EN ARENA DE PEÑA COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA.	M3	1.14	$124,268.06	$141,665.59	0.00	$.00	(+)	25.42	$3,158,894.09	26.56	$3,300,559.67
2.18	3,07,01	DILATACION ADOQUÍN EN CONCRETO MONOCAPA COLOREADO 10x20x6 CM. (VEHICULAR)	ML	2.50	$25,446.78	$63,616.95	0.00	$.00	(-)	-2.50	($63,616.95)	0.00	$.00
2.19	3,07,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADOQUÍN VEHICULAR CONCRETO 10 X 20 X 6 CM TIPO LIVIANO (NTC 2017-INVIAS)	M2	13.02	$125,239.64	$1,630,620.11	0.00	$.00	(-)	-13.02	($1,630,620.11)	0.00	$.00
2.20	3,12,01	CARGUE Y TRANSPORTE DE MATERIALES SUELTOS, PRODUCTO DE SOBRANTES Y/O DERRUMBES (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.).	M3	1.84	$15,102.75	$27,789.06	0.00	$.00	(+)	35.71	$539,319.20	37.55	$567,108.26
2.21	3,12,03	TRANSPORTE DE MATERIAL DE AFIRMADO Y/O GRANULAR SUELTO (MEDIDO EN BANCO) DESPUÉS DE 5 KM.	M3*KM	1,159.02	$2,765.10	$3,204,806.20	756.49	$2,091,770.50	(+)	465.92	$1,288,315.39	1624.94	$4,493,121.59

INFORME DE SOPORTE ADICIÓN N.º 1
CONTRATO DE OBRA N.º 196 DE 2025

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO							COBRO NO 01 - PRESENTE ACTA		BALANCE DE MAYORES Y MENORES			CANTIDAD FINAL	
ITEM DE PAGO	ITEM GOB.	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO + INCxDISTANCIA	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	(+ & -)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANT	VALOR
					SUB TOTAL DE OBRA x CAPITULO	$109,381,680.72		$79,538,814.55			$4,827,038.87		$114,208,719.60
				ADMINISTRACION	22%	$24,063,969.76	22%	$17,498,539.20		22%	$1,061,948.55	22%	$25,125,918.31
				IMPREVISTOS	3%	$3,281,450.42	3%	$2,386,164.44		3%	$144,811.17	3%	$3,426,261.59
				UTILIDAD	5%	$5,469,084.04	5%	$3,976,940.73		5%	$241,351.94	5%	$5,710,435.98
					TOTAL DE OBRA x CAPITULO	$142,196,184.94		$103,400,458.92			$6,275,150.53		$148,471,335.48
SUB 2	**SUB CAP:**	**ITEMS NO PREVISTOS ALCANTARILLADO PLUVIAL DESDE SU INICIO (COMPLEJO DEPORTIVO) HASTA LA INTERSECCION CON EL CANAL CERRADO EN LA CARRRA 12**											
2.22	5,03,03	CONCRETO SIMPLE DE 21 MPa - (3000 PSI) IMPERMEABILIZADO PARA TAPAS	M3	0.00	$1,145,344.09	$.00	0.00	$.00	(+)	0.18	$206,161.94	0.18	$206,161.94
2.23	5,03,02	CONCRETO SIMPLE DE 21 MPa - (3000 PSI) IMPERMEABILIZADO PARA PLACAS PISOS	M3	0.00	$1,164,398.25	$.00	0.00	$.00	(+)	0.41	$477,403.28	0.41	$477,403.28
2.24	5,03,01	CONCRETO SIMPLE DE 21 MPa - (3000 PSI) IMPERMEABILIZADO PARA MUROS	M3	0.00	$1,432,733.86	$.00	0.00	$.00	(+)	0.56	$802,330.96	0.56	$802,330.96
2.25	REF GOB N3	INSTALACIÓN DE ARO - TAPA EN HF - TIPO LIVIANO	UND	0.00	$14,612.35	$.00	0.00	$.00	(+)	5.00	$73,061.75	5.00	$73,061.75
2.26	3,04,04	SUMINISTRO, EXTENDIDA MATERIAL DE AFIRMADO, SIN COMPACTAR HASTA UN DIÁMETRO DE 2" Y UN ÍNDICE PLÁSTICO MENOR O IGUAL 9%. (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5 KM (**)	M3	0.00	$74,053.95	$.00	0.00	$.00	(+)	49.80	$3,687,886.71	49.80	$3,687,886.71
2.27	3,04,07	SUMINISTRO, EXTENDIDA Y COMPACTACIÓN DE MATERIAL SELECCIÓNADO PARA SUBBASE GRANULAR (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5KM) (**)	M3	0.00	$140,355.91	$.00	0.00	$.00	(+)	66.40	$9,319,632.42	66.40	$9,319,632.42
2.28	3,07,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ADOQUÍN DE ARCILLA VEHICULAR PESADO 10 X 8 X 20 CM (NTC 5282)	M2	0.00	$121,260.91	$.00	0.00	$.00	(+)	245.00	$29,708,922.95	245.00	$29,708,922.95
2.29	5,01,25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE ALCANTARILLADO PVC D= 6"	ML	0.00	$82,664.33	$.00	0.00	$.00	(+)	10.40	$859,709.03	10.40	$859,709.03
2.30	3,02,10	CONFORMACIÓN DE PEDRAPLEN COMPACTO	M3	0.00	$146,174.96	$.00	0.00	$.00	(+)	22.50	$3,288,936.60	22.50	$3,288,936.60
					SUB TOTAL DE OBRA x CAPITULO	$.00		$.00			$48,424,045.64		$48,424,045.64
				ADMINISTRACION	22%	$.00	22%	$.00		22%	$10,653,290.04	22%	$10,653,290.04
				IMPREVISTOS	3%	$.00	3%	$.00		3%	$1,452,721.37	3%	$1,452,721.37
				UTILIDAD	5%	$.00	5%	$.00		5%	$2,421,202.28	5%	$2,421,202.28
					TOTAL DE OBRA x CAPITULO	$.00		$.00			$62,951,259.33		$62,951,259.33
3.0	**CAP:**	**ALCANTARILLADO SANITARIO ENTRE CARRERA 12B Y CARRERA 10A**											
3.01	2,01,64	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE REDES	ML	219.90	$4,761.30	$1,047,009.87	162.75	$774,901.58	(+)	21.90	$104,272.47	241.80	$1,151,282.34
3.02	2,01,43	DESMONTE DE ADOQUÍN PREFABRICADO. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2	260.96	$10,114.16	$2,639,391.19	172.69	$1,746,614.29	(+)	230.58	$2,332,123.01	491.54	$4,971,514.21
3.03	3,02,02	EXCAVACIÓN DE CORTES Y CANALES SIN CLASIFICAR (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M3	369.01	$33,952.53	$12,528,823.10	263.58	$8,949,207.86	(+)	284.36	$9,654,741.43	653.37	$22,183,564.53
3.04	2,01,71	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL CONGLOMERADO	M3	15.00	$98,194.96	$1,472,924.40	2.51	$246,469.35	(-)	-2.02	($198,353.82)	12.98	$1,274,570.58
3.05	2,02,26	SOLADO EN CONCRETO DE ESPESOR E = 0.07 M. 14 MPa (2000 PSI)	M2	24.00	$48,728.01	$1,169,472.24	16.20	$789,393.76	(-)	-4.56	($222,199.73)	19.44	$947,272.51

INFORME DE SOPORTE ADICIÓN N.º 1
CONTRATO DE OBRA N.º 196 DE 2025

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO							COBRO NO 01 - PRESENTE ACTA		BALANCE DE MAYORES Y MENORES			CANTIDAD FINAL	
ITEM DE PAGO	ITEM GOB.	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO + INCxDISTANCIA	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	(+ & -)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANT	VALOR
3.06	5,01,07	POZO DE INSPECCIÓN, DIAMETRO INTERIOR 1.2 M. (1.00 M. < H < 1.50 M.). (NO INCLUYE ARO Y TAPA).	UND	3.00	$1,942,917.05	$5,828,751.15	3.00	$5,828,751.15	(=)	0.00	$.00	3.00	$5,828,751.15
3.07	5,01,08	POZO DE INSPECCIÓN, DIÁMETRO INTERIOR 1.2 M. (1.50 M. < H < 2.00 M.). (NO INCLUYE ARO Y TAPA).	UND	2.00	$2,432,003.31	$4,864,006.62	2.00	$4,864,006.62	(=)	0.00	$.00	2.00	$4,864,006.62
3.08	5,01,09	POZO DE INSPECCIÓN, DIÁMETRO INTERIOR 1.2 M. (2.00 M. < H < 2.50 M.). (NO INCLUYE ARO Y TAPA).	UND	1.00	$2,947,830.18	$2,947,830.18	0.00	$.00	(=)	0.00	$.00	1.00	$2,947,830.18
3.09	5,01,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARO - TAPA EN HF - TIPO LIVIANO	UND	7.00	$518,715.60	$3,631,009.20	0.00	$.00	(-)	-1.00	($518,715.60)	6.00	$3,112,293.60
3.10	1,03,07	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3	M2	32.42	$43,532.47	$1,411,322.68	16.60	$722,639.00	(-)	-11.30	($491,916.91)	21.12	$919,405.77
3.11	2,02,35	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO DE 420 MPa (60000 PSI)	KG	86.18	$8,672.81	$747,422.77	0.00	$.00	(-)	-70.10	($607,963.98)	16.08	$139,458.78
3.12	5,01,05	BASE Y CAÑUELA EN CONCRETO DE 17.5 MPa - (2500 PSI)	M3	8.64	$863,738.73	$7,462,702.63	1.05	$906,925.67	(-)	-7.35	($6,348,479.67)	1.29	$1,114,222.96
3.13	5,01,29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE ALCANTARILLADO PVC D=14"	ML	203.10	$329,895.34	$67,001,743.55	156.15	$51,513,157.34	(+)	7.95	$2,622,667.95	211.05	$69,624,411.51
3.14	4,01,08	RELLENO CON GRAVILLA COMPACTADA CON PLANCHA VIBRADORA	M3	115.54	$139,077.47	$16,069,010.88	75.62	$10,517,038.28	(-)	-11.89	($1,653,631.12)	103.65	$14,415,379.77
3.15	2,05,06	BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO	M3	346.82	$92,883.83	$32,213,969.92	143.32	$13,312,110.52	(-)	-139.59	($12,965,653.83)	207.23	$19,248,316.09
3.16	4,01,02	ENTIBADOS EN MADERA PARA EXCAVACIONES 1 A 7 USOS	M2	32.00	$45,800.94	$1,465,630.08	0.00	$.00	(-)	-32.00	($1,465,630.08)	0.00	$.00
3.17	2,03,36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADHERENTE EPOXICO PARA CONCRETOS. TIPO SIKADUR 32 O SIMILAR	M2	4.00	$112,960.53	$451,842.12	0.00	$.00	(-)	-4.00	($451,842.12)	0.00	$.00
3.18	3,03,24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO SIMPLE DE 21 MPA (3000 PSI) PARA ELEVACIONES, H < 3.0 M.	M3	0.80	$1,220,041.17	$976,032.94	0.00	$.00	(-)	-0.80	($976,032.94)	0.00	$.00
3.19	4,01,04	RELLENO EN ARENA DE PEÑA COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA.	M3	2.54	$124,268.06	$315,640.87	0.00	$.00	(+)	55.51	$6,898,120.01	58.05	$7,213,760.88
3.20	3,07,01	DILATACION ADOQUÍN EN CONCRETO MONOCAPA COLOREADO 10x20x6 CM. (VEHICULAR)	ML	20.29	$25,446.78	$516,315.17	0.00	$.00	(-)	-20.29	($516,315.17)	0.00	$.00
3.21	3,07,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADOQUÍN VEHICULAR CONCRETO 10 X 20 X 6 CM TIPO LIVIANO (NTC 2017-INVIAS)	M2	260.96	$125,239.64	$32,682,536.45	0.00	$.00	(-)	-260.96	($32,682,536.45)	0.00	$.00
3.22	5,01,26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE ALCANTARILLADO PVC D=8"	ML	4.20	$114,347.86	$480,261.01	0.00	$.00	(-)	-0.70	($80,043.50)	3.50	$400,217.51
3.23	3,03,26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO SIMPLE DE 21 MPA (3000) PARA BASES	M3	0.52	$956,692.57	$497,480.14	0.00	$.00	(-)	-0.52	($497,480.14)	0.00	$.00
3.24	5,01,25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE ALCANTARILLADO PVC D= 6"	ML	9.00	$82,664.33	$743,978.97	8.65	$715,046.45	(+)	10.75	$888,641.55	19.75	$1,632,620.52
3.25	2,12,130	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEMICODO SANITARIO DE 6" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	UND	3.00	$87,515.51	$262,546.53	3.00	$262,546.53	(=)	0.00	$.00	3.00	$262,546.53
3.26	2,12,135	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN SANITARIA DE 6" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	UND	3.00	$55,759.12	$167,277.36	3.00	$167,277.36	(=)	0.00	$.00	3.00	$167,277.36

INFORME DE SOPORTE ADICIÓN N.º 1
CONTRATO DE OBRA N.º 196 DE 2025

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO							COBRO NO 01 - PRESENTE ACTA		BALANCE DE MAYORES Y MENORES			CANTIDAD FINAL	
ITEM DE PAGO	ITEM GOB.	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO + INCxDISTANCIA	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	(+ & -)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANT	VALOR
3.27	COT 3	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT SILLA YEE DE 355 MM. x 160 MM. PARA ALCANTARILLADO	UND	3.00	$339,172.81	$1,017,518.43	1.00	$339,172.81	(-)	-2.00	($678,345.62)	1.00	$339,172.81
3.28	COT 4	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT SILLA TEE DE 355 MM. x 160 MM. PARA ALCANTARILLADO	UND	3.00	$500,988.81	$1,502,966.43	2.00	$1,001,977.62	(+)	2.00	$1,001,977.62	5.00	$2,504,944.05
3.29	3,12,01	CARGUE Y TRANSPORTE DE MATERIALES SUELTOS, PRODUCTO DE SOBRANTES Y/O DERRUMBES (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.).	M3	34.52	$15,102.75	$521,346.93	3.26	$49,234.97	(-)	-17.00	($256,746.75)	17.52	$264,600.18
3.30	3,12,03	TRANSPORTE DE MATERIAL DE AFIRMADO Y/O GRANULAR SUELTO (MEDIDO EN BANCO) DESPUÉS DE 5 KM.	M3*KM	4,265.26	$2,765.10	$11,793,870.43	1482.89	$4,100,339.14	(-)	-770.34	($2,130,067.13)	3494.92	$9,663,803.29
					SUB TOTAL DE OBRA x CAPITULO	$214,430,634.24		$106,806,810.30			($39,239,410.52)		$175,191,223.73
					ADMINISTRACION 22%	$47,174,739.53	22%	$23,497,498.27		22%	($8,632,670.31)	22%	$38,542,069.22
					IMPREVISTOS 3%	$6,432,919.03	3%	$3,204,204.31		3%	($1,177,182.32)	3%	$5,255,736.71
					UTILIDAD 5%	$10,721,531.71	5%	$5,340,340.52		5%	($1,961,970.53)	5%	$8,759,561.19
					TOTAL DE OBRA x CAPITULO	$278,759,824.51		$138,848,853.40			($51,011,233.68)		$227,748,590.85
SUB 3	**SUB CAP:**	**ITEMS NO PREVISTOS ALCANTARILLADO SANITARIO ENTRE CARRERA 12B Y CARRERA 10A**											
3.31	2,02,02	CAJAS DE INSPECCIÓN EN LADRILLO DE 0.60 X 0.60 x 0.60 M. (NO INCLUYE TAPA).	UND	0.00	$494,518.42	$.00	0.00	$.00	(+)	7.00	$3,461,628.94	7.00	$3,461,628.94
3.32	2,12,123	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO SANITARIO DE 6" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	UND	0.00	$175,374.70	$.00	0.00	$.00	(+)	3.00	$526,124.10	3.00	$526,124.10
3.33	3,13,17	DEMOLICIÓN DE PISOS Y/O ANDENES EN CONCRETO HASTA E = 12 CM.(INCLUYE CARGUE Y RETIRO CON ACARREO LIBRE HASTA 5KM.)	M2	0.00	$9,700.83	$.00	0.00	$.00	(+)	1.68	$16,297.39	1.68	$16,297.39
3.34	5,03,03	CONCRETO SIMPLE DE 21 MPa - (3000 PSI) IMPERMEABILIZADO PARA TAPAS	M3	0.00	$1,145,344.09	$.00	0.00	$.00	(+)	0.29	$332,149.79	0.29	$332,149.79
3.35	3,08,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SARDINEL PREFABRICADO A-10 50*20*80	ML	0.00	$87,354.01	$.00	0.00	$.00	(+)	46.30	$4,044,490.66	46.30	$4,044,490.66
3.36	3,04,04	SUMINISTRO, EXTENDIDA MATERIAL DE AFIRMADO, SIN COMPACTAR HASTA UN DIÁMETRO DE 2" Y UN ÍNDICE PLÁSTICO MENOR O IGUAL 9%. (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5 KM (**)	M3	0.00	$74,053.95	$.00	0.00	$.00	(+)	108.85	$8,060,772.46	108.85	$8,060,772.46
3.37	3,04,07	SUMINISTRO, EXTENDIDA Y COMPACTACIÓN DE MATERIAL SELECCIÓNADO PARA SUBBASE GRANULAR (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5KM) (**)	M3	0.00	$140,355.91	$.00	0.00	$.00	(+)	141.79	$19,901,064.48	141.79	$19,901,064.48
3.38	3,07,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ADOQUÍN DE ARCILLA VEHICULAR PESADO 10 X 8 X 20 CM (NTC 5282)	M2	0.00	$121,260.91	$.00	0.00	$.00	(+)	495.50	$60,084,780.91	495.50	$60,084,780.91
3.39	REF GOB N4	RETIRO MANUAL DE SARDINEL PREFABRICADO A-10 50*20*80	ML	0.00	$15,342.97	$.00	0.00	$.00	(+)	135.00	$2,071,300.95	135.00	$2,071,300.95
3.40	REF GOB N5	INSTALACIÓN DE SARDINEL PREFABRICADO A-10 50*20*80	ML	0.00	$23,923.18	$.00	0.00	$.00	(+)	105.00	$2,511,933.90	105.00	$2,511,933.90

INFORME DE SOPORTE ADICIÓN N.º 1
CONTRATO DE OBRA N.º 196 DE 2025

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO							COBRO NO 01 - PRESENTE ACTA		BALANCE DE MAYORES Y MENORES			CANTIDAD FINAL	
ITEM DE PAGO	ITEM GOB.	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO + INCxDISTANCIA	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	(+ & -)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANT	VALOR
3.41	REF GOB N6	LAVADA DE SARDINEL CON ÁCIDO MURIÁTICO Y/O NÍTRICO	ML	0.00	$7,518.53	$.00	0.00	$.00	(+)	270.00	$2,030,003.10	270.00	$2,030,003.10
3.42	REF GOB N7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA KORAZA O SIMILAR TRES MANOS	M2	0.00	$20,523.24	$.00	0.00	$.00	(+)	148.50	$3,047,701.14	148.50	$3,047,701.14
					SUB TOTAL DE OBRA x CAPITULO	$.00		$.00			$106,088,247.82		$106,088,247.82
					ADMINISTRACION 22%	$.00	22%	$.00		22%	$23,339,414.52	22%	$23,339,414.52
					IMPREVISTOS 3%	$.00	3%	$.00		3%	$3,182,647.43	3%	$3,182,647.43
					UTILIDAD 5%	$.00	5%	$.00		5%	$5,304,412.39	5%	$5,304,412.39
					TOTAL DE OBRA x CAPITULO	$.00		$.00			$137,914,722.16		$137,914,722.16
RESUMEN EJECUTIVO DEL PROYECTO (3 CAPITULOS + 3 SUB CAPITULOS)													
					VALOR COSTO DIRECTO	**$396,311,052.02**		**$186,345,624.85**			**$197,721,644.55**		**$594,032,696.60**
					ADMINISTRACION 22%	**$87,188,431.44**	22%	**$40,996,037.47**		22%	**$43,498,761.80**	22%	**$130,687,193.25**
					IMPREVISTOS 3%	**$11,889,331.56**	3%	**$5,590,368.75**		3%	**$5,931,649.34**	3%	**$17,820,980.90**
					UTILIDADES 5%	**$19,815,552.60**	5%	**$9,317,281.24**		5%	**$9,886,082.23**	5%	**$29,701,634.83**
					COSTO INDIRECTO AIU 30%	**$118,893,315.60**		**$55,903,687.46**			**$59,316,493.37**		**$178,209,808.98**
					VALOR TOTAL	**$515,204,367.62**		**$242,249,312.31**			**$257,038,137.92**		**$772,242,505.58**

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO		
	CONTRATO REAL	
ITEM	**$**	**%**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$515,204,367.62	66.72%
VALOR A ADIONAR NO 01	$257,038,137.92	33.28%
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$772,242,505.54**	**100.00%**

INFORME DE SOPORTE ADICIÓN N.º 1
CONTRATO DE OBRA N.º 196 DE 2025

Para respaldar la presente adición, el Municipio de Miraflores cuenta con Disponibilidad Presupuestal No. 914 del 23 de DICIEMBRE de 2025, por el valor antes mencionado, garantizando así la existencia de apropiación presupuestal suficiente y el cumplimiento del principio de sostenibilidad fiscal.

CONCEPTO JURÍDICO: Desde el punto de vista jurídico y contractual, la presente adición se encuentra debidamente sustentada en circunstancias imprevistas de orden técnico, surgidas durante la ejecución del contrato, las cuales no podían ser plenamente identificadas en la etapa de planeación, pero cuya atención resulta indispensable para garantizar el cumplimiento del objeto contractual.

La adición de recursos se ajusta a los principios de eficacia, economía y responsabilidad consagrados en la Ley 80 de 1993, en la medida en que permite dar continuidad a la ejecución del contrato, evitar la materialización de riesgos técnicos y prevenir un eventual detrimento patrimonial derivado de la entrega de una obra incompleta o con deficiencias funcionales.

Así mismo, la modificación contractual no altera el objeto del contrato ni implica una ampliación del plazo de ejecución, limitándose exclusivamente a la adición de recursos necesarios para ejecutar obras estrictamente relacionadas con el objeto inicialmente contratado, manteniendo el equilibrio económico del contrato y garantizando el interés general.

En consecuencia, el Supervisor del Contrato emite concepto jurídico favorable para la suscripción de la Adición No. 01 en valor al Contrato de Obra No. 196 de 2025, por considerarla jurídicamente viable, técnicamente necesaria y financieramente respaldada, en beneficio de la correcta ejecución del proyecto y del saneamiento básico del municipio de Miraflores.

SUPERVISOR: **ALEX FERNEY PÁEZ SÁNCHEZ**	ORIGINAL FIRMADO POR
CARGO: **SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA**	FIRMA:

Proyectó: Ing. Jose Alexander Franco Martinez / Apoyo Secretaria de Planeación e Infraestructura.
Reviso: Yeferson Alirio Murcia J. Asesor Contratación.