ADICIÓN No. 01
CONTRATO N° 196 DE 2025

CONTRATO No:	196 DE 2025
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE MIRAFLORES
NIT:	800029660-1
CONTRATISTA:	MIIT ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S.
NIT:	901.823.002-5
REPRESENTANTE LEGAL:	GONZALO RIVERA BALLESTEROS
CC:	1.049.615.222 EXPEDIDA EN TUNJA
OBJETO:	OPTIMIZACION, MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ALCANTARILLADO PLUVIAL Y SANITARIO EN LA CALLE 7 ENTRE CARRERAS 7 Y 8; Y CALLE 2 ENTRE CARRERAS 10 Y 12B DEL MUNICIPIO DE MIRAFLORES, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ.
TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN:	TRES (3) MESES
PRÓRROGA No. 01 EN TIEMPO EN EJECUCIÓN:	N/A
PLAZO TOTAL:	TRES (3) MESES
FECHA DE INICIACIÓN	15 DE OCTUBRE DE 2025.
FECHA ACTA DE SUSPENSIÓN No. 01:	N/A
VALOR INICIAL CONTRATO	QUINIENTOS QUINCE MILLONES DOSCIENTOS CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS CON SESENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE ($515.204.367,62).
VALOR ADICIÓN N. 01	N/A
VALOR TOTAL CONTRATO	QUINIENTOS QUINCE MILLONES DOSCIENTOS CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS CON SESENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE ($515.204.367,62).

Entre los suscritos a saber: **LEDYS SORAYA VERA MONROY**, identificada con la cédula de ciudadanía número 23.754.651 expedida en Miraflores – Boyacá, actuando en su calidad de Alcaldesa y Representante Legal del Municipio de Miraflores – Boyacá, calidad que se prueba con base en el Acta de posesión del veintinueve (29) de Diciembre de dos mil veinte tres (2023) realizada ante el Notario Único del Círculo de Miraflores, facultado para celebrar contratos conforme a lo establecido en el literal b del numeral 3° del artículo 11 de la Ley 80 de 1993 y la Ley 136 de 1994, y quien para todos los efectos del presente contrato en adelante se denominará **EL MUNICIPIO** como **CONTRATANTE** por una parte; y por la otra, **GONZALO RIVERA**

BALLESTEROS identificado con la cédula de ciudadanía número 1.049.615.222 de Tunja – Boyacá, actuando en su calidad de representante legal de la **MIIT ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S. NIT 901823002-5** quien para los efectos del presente contrato se denominará el **CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar la presente **ADICIÓN No. 01** al **CONTRATO DE OBRA No. 196 DE 2025** celebrado el día 11 de septiembre del año 2025 cuyo objeto es: **"OPTIMIZACION, MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ALCANTARILLADO PLUVIAL Y SANITARIO EN LA CALLE 7 ENTRE CARRERAS 7 Y 8; Y CALLE 2 ENTRE CARRERAS 10 Y 12B DEL MUNICIPIO DE MIRAFLORES, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ"** teniendo en cuentas las siguientes **CONSIDERACIONES: 1)** La Administración Municipal suscribió el contrato N° 196 de 2025 cuyo objeto social es: **"OPTIMIZACION, MEJORAMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE ALCANTARILLADO PLUVIAL Y SANITARIO EN LA CALLE 7 ENTRE CARRERAS 7 Y 8; Y CALLE 2 ENTRE CARRERAS 10 Y 12B DEL MUNICIPIO DE MIRAFLORES, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ" 2)** Que el contrato fue suscrito el 11 de septiembre de 2025. **3)** Que se firmó acta de inicio del 15 de octubre de 2025 y un plazo de duración del contrato de tres (03) meses. **4)** Que durante la ejecución del Contrato de Obra No. 196 de 2025, y conforme a los recorridos técnicos realizados en campo y a lo tratado en el Comité de Obra del once (11) de diciembre de 2025, se evidenció que las condiciones reales del subsuelo, la localización de redes existentes y la configuración urbana del área de intervención difieren de los supuestos considerados en el diseño inicial, lo cual hizo necesario realizar ajustes técnicos al trazado, cotas y profundidades de las redes de alcantarillado sanitario y pluvial, conforme a la Resolución 0330 de 2017 – RAS. **5)** Que, como resultado de lo anterior, la Interventoría avala la necesidad de ejecutar mayores cantidades de obra e ítems no previstos inicialmente, indispensables para garantizar la continuidad hidráulica, la estabilidad estructural y la funcionalidad integral de las redes de alcantarillado sanitario y pluvial. **6)** Que, atendiendo criterios de ingeniería y estabilidad estructural, se estableció la necesidad de realizar la reposición de la estructura vial intervenida, en razón a que las excavaciones profundas desconfinaron las capas granulares existentes, haciendo técnicamente inviable la reposición parcial del pavimento y permitiendo prevenir fallas prematuras en la calzada. **7)** Que las mayores cantidades de obra, los ítems nuevos y las obras complementarias mencionadas fueron debidamente justificadas técnica y económicamente por el contratista, y avalada por la Interventoría, mediante la elaboración de la correspondiente Sábana de Mayores y Menores Cantidades de Obra, los Análisis de Precios Unitarios (APU), las memorias de cálculo y los soportes técnicos respectivos; en consecuencia, y de común acuerdo entre las partes, con el fin de garantizar el cumplimiento del objeto contractual, la funcionalidad operativa del sistema de alcantarillado y el equilibrio económico del contrato. **8).** Que se cuenta con disponibilidad presupuestal No. 914 de fecha 23 de diciembre de 2025 por un valor **$257.038.137,92 M/CTE 9).** Que mediante informe de justificación del 23 de diciembre de 2025 al contrato obra 196 de 2025, el supervisor del contrato da concepto técnico favorable para realizar adición, en virtud de lo anterior el presente acuerdo se rige por las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA.** Adicionar recursos al contrato de obra 196 de 2025, por un valor de **$257.038.137,92 M/CTE,** de acuerdo a las siguientes cantidades:

CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO							BALANCE DE MAYORES Y MENORES			CANTIDAD FINAL	
ITEM DE PAGO	ITEM GOB.	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO + INCxDISTANCIA	VALOR TOTAL	(+ & -)	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANT	VALOR
1,0	CAP:	ALCANTARILLADO SANITARIO CALLE 7 ENTRE CARRERA 8 Y CARRERA 7									
1,01	2,01,64	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE REDES	ML	162,67	$4.761,30	$774.520,67	(-)	-11,58	($55.135,85)	151,09	$719.384,82
1,02	3,13,08	CERRAMIENTO EN VARA ROLLIZA Y LONA H = 1.50 M . DISTANCIA ENTRE POSTES 2 M	ML	107,43	$46.814,90	$5.029.324,71	(-)	-107,43	($5.029.324,71)	0,00	$,00
1,03	3,05,02	CORTE DE PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRAULICO.	ML	317,30	$8.542,10	$2.710.408,33	(+)	251,73	$2.150.302,83	569,03	$4.860.711,16
1,04	3,13,15	DEMOLICIÓN OBRAS EN CONCRETO SIMPLE, INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES CON ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.).	M3	28,83	$244.779,69	$7.056.998,46	(+)	17,99	$4.403.586,62	46,82	$11.460.585,09
1,05	3,02,02	EXCAVACIÓN DE CORTES Y CANALES SIN CLASIFICAR (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M3	139,23	$33.952,53	$4.727.210,75	(+)	257,62	$8.746.850,78	396,85	$13.474.061,53
1,06	2,01,71	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL CONGLOMERADO	M3	11,07	$98.194,96	$1.087.018,21	(+)	32,48	$3.189.372,30	43,55	$4.276.390,51
1,07	4,01,08	RELLENO CON GRAVILLA COMPACTADA CON PLANCHA VIBRADORA	M3	41,08	$139.077,47	$5.713.302,47	(+)	66,40	$9.234.744,01	107,48	$14.948.046,48
1,08	4,01,04	RELLENO EN ARENA DE PEÑA COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA.	M3	15,79	$124.268,06	$1.962.192,67	(-)	-15,79	($1.962.192,67)	0,00	$,00
1,09	2,05,06	BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO	M3	80,50	$92.883,83	$7.477.148,32	(+)	207,29	$19.253.889,12	287,79	$26.731.037,44
1,10	REF GOB N1	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT SILLA YEE DE 250 MM. x 160 MM. PARA ALCANTARILLADO	UND	1,00	$286.046,99	$286.046,99	(+)	10,00	$2.860.469,90	11,00	$3.146.516,89
1,11	COT 1	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT SILLA TEE DE 250 MM. x 160 MM. PARA ALCANTARILLADO	UND	11,00	$372.583,15	$4.098.414,65	(-)	-6,00	($2.235.498,90)	5,00	$1.862.915,75
1,12	5,01,25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE ALCANTARILLADO PVC D= 6"	ML	62,56	$82.664,33	$5.171.480,48	(-)	-5,52	($456.307,10)	57,04	$4.715.173,38
1,13	5,01,27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE ALCANTARILLADO PVC D=10"	ML	78,14	$172.401,69	$13.471.468,06	(+)	1,31	$225.846,21	79,45	$13.697.314,27

1,14	5,01,08	POZO DE INSPECCIÓN, DIÁMETRO INTERIOR 1.2 M. (1.50 M. < H < 2.00 M.). (NO INCLUYE ARO Y TAPA).	UND	2,00	$1.942.917,05	$3.885.834,10	(-)	-1,00	($1.942.917,05)	1,00	$1.942.917,05
1,15	2,02,26	SOLADO EN CONCRETO DE ESPESOR E = 0.07 M. 14 MPa (2000 PSI)	M2	4,50	$48.728,01	$219.276,05	(+)	11,50	$560.372,12	16,00	$779.648,16
1,16	5,01,05	BASE Y CAÑUELA EN CONCRETO DE 17.5 MPa - (2500 PSI)	M3	0,58	$863.738,73	$500.968,46	(+)	0,22	$190.022,52	0,80	$690.990,98
1,17	1,03,07	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3	M2	7,54	$43.532,47	$328.234,82	(+)	8,29	$360.884,18	15,83	$689.119,00
1,18	2,02,35	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO DE 420 MPa (60000 PSI)	KG	28,03	$8.672,81	$243.098,86	(-)	-18,03	($156.370,76)	10,00	$86.728,10
1,19	5,01,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARO - TAPA EN HF - TIPO LIVIANO	UND	2,00	$518.715,60	$1.037.431,20	(+)	2,00	$1.037.431,20	4,00	$2.074.862,40
1,20	5,02,07	DEMOLICIÓN DE POZOS DE INSPECCIÓN. (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.).	UND	1,00	$116.430,17	$116.430,17	(=)	0,00	$,00	1,00	$116.430,17
1,21	5,01,26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE ALCANTARILLADO PVC D=8"	ML	9,95	$114.347,86	$1.137.761,21	(-)	-9,95	($1.137.761,21)	0,00	$,00
1,22	2,12,130	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEMICODO SANITARIO DE 6" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	UND	12,00	$87.515,51	$1.050.186,12	(-)	-7,00	($612.608,57)	5,00	$437.577,55
1,23	2,12,135	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN SANITARIA DE 6" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	UND	12,00	$55.759,12	$669.109,44	(-)	-12,00	($669.109,44)	0,00	$,00
1,24	3,12,01	CARGUE Y TRANSPORTE DE MATERIALES SUELTOS, PRODUCTO DE SOBRANTES Y/O DERRUMBES (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.).	M3	25,47	$15.102,75	$384.667,04	(+)	84,47	$1.275.729,29	109,94	$1.660.396,34
1,25	3,12,03	TRANSPORTE DE MATERIAL DE AFIRMADO Y/O GRANULAR SUELTO (MEDIDO EN BANCO) DESPUÉS DE 5 KM.	M3*KM	1.215,22	$2.765,10	$3.360.204,82	(+)	1964,66	$5.432.481,37	3179,88	$8.792.686,19
					SUB TOTAL DE OBRA x CAPITULO	$72.498.737,06			$44.664.756,19		$117.163.493,26
					ADMINISTRACION 22%	$15.949.722,15		22%	$9.826.246,36	22%	$25.775.968,52
					IMPREVISTOS 3%	$2.174.962,11		3%	$1.339.942,69	3%	$3.514.904,80
					UTILIDAD 5%	$3.624.936,85		5%	$2.233.237,81	5%	$5.858.174,66
					TOTAL DE OBRA x CAPITULO	$94.248.358,17			$58.064.183,05		$152.312.541,24

SUB 1	SUB CAP:	ITEMS NO PREVISTOS ALCANTARILLADO SANITARIO CALLE 7 ENTRE CARRERA 8 Y CARRERA 7									
1,26	2,02,02	CAJAS DE INSPECCIÓN EN LADRILLO DE 0.60 X 0.60 x 0.60 M. (NO INCLUYE TAPA).	UND	0,00	$494.518,42	$,00	(+)	2,00	$989.036,84	2,00	$989.036,84
1,27	2,12,123	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO SANITARIO DE 6" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	UND	0,00	$175.374,70	$,00	(+)	11,00	$1.929.121,70	11,00	$1.929.121,70
1,28	3,03,26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO SIMPLE DE 21 MPA (3000) PARA BASES	M3	0,00	$956.692,57	$,00	(+)	0,12	$114.803,11	0,12	$114.803,11
1,29	3,08,10	CONSTRUCCION DE ANDENES EN CONCRETO DE 17.5 MPa - (2500 PSI)	M3	0,00	$855.132,65	$,00	(+)	0,68	$581.490,20	0,68	$581.490,20
1,30	5,03,03	CONCRETO SIMPLE DE 21 MPa - (3000 PSI) IMPERMEABILIZADO PARA TAPAS	M3	0,00	$1.145.344,09	$,00	(+)	0,16	$183.255,05	0,16	$183.255,05
1,31	2,01,14	DEMOLICIÓN DE ANDÉN O PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO E < = A 12CM. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2	0,00	$34.674,09	$,00	(+)	0,68	$23.578,38	0,68	$23.578,38
1,32	5,01,29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE ALCANTARILLADO PVC D=14"	ML	0,00	$329.895,34	$,00	(+)	11,60	$3.826.785,94	11,60	$3.826.785,94
1,33	5,01,07	POZO DE INSPECCIÓN, DIAMETRO INTERIOR 1.2 M. (1.00 M. < H < 1.50 M.). (NO INCLUYE ARO Y TAPA).	UND	0,00	$1.942.917,05	$,00	(+)	1,00	$1.942.917,05	1,00	$1.942.917,05
1,34	3,05,03	CONCRETO MR 3.6 MPA NORMAL, TAMAÑO MAXIMO AGREGADO 25MM, RESISTENCIA A 28 DIAS, ASENTAMIENTO 10CM +/- 2.5CM (MR 36 NORMAL) (INCLUYE CORTE Y SELLADO DE JUNTAS).	M3	0,00	$1.111.367,54	$,00	(+)	13,42	$14.914.552,39	13,42	$14.914.552,39
1,35	3,04,04	SUMINISTRO, EXTENDIDA MATERIAL DE AFIRMADO, SIN COMPACTAR HASTA UN DIÁMETRO DE 2" Y UN ÍNDICE PLÁSTICO MENOR O IGUAL 9%. (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5 KM (**)	M3	0,00	$74.053,95	$,00	(+)	11,92	$882.723,08	11,92	$882.723,08

1,36	3,04,07	SUMINISTRO, EXTENDIDA Y COMPACTACIÓN DE MATERIAL SELECCIÓNADO PARA SUBBASE GRANULAR (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5KM) (**)	M3	0,00	$140.355,91	$,00	(+)	11,92	$1.673.042,45	11,92	$1.673.042,45
1,37	5,01,09	POZO DE INSPECCIÓN, DIÁMETRO INTERIOR 1.2 M. (2.00 M. < H < 2.50 M.). (NO INCLUYE ARO Y TAPA).	UND	0,00	$2.947.830,18	$,00	(+)	2,00	$5.895.660,36	2,00	$5.895.660,36
					SUB TOTAL DE OBRA x CAPITULO	$,00			$32.956.966,55		$32.956.966,55
					ADMINISTRACION 22%	$,00		22%	$7.250.532,64	22%	$7.250.532,64
					IMPREVISTOS 3%	$,00		3%	$988.709,00	3%	$988.709,00
					UTILIDAD 5%	$,00		5%	$1.647.848,33	5%	$1.647.848,33
					TOTAL DE OBRA x CAPITULO	$,00			$42.844.056,52		$42.844.056,52
2,0	**CAP:**	**ALCANTARILLADO PLUVIAL DESDE SU INICIO (COMPLEJO DEPORTIVO) HASTA LA INTERSECCION CON EL CANAL CERRADO EN LA CARRRA 12**									
2,01	2,01,64	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE REDES	ML	108,70	$4.761,30	$517.553,31	(-)	-4,10	($19.521,33)	104,60	$498.031,98
2,02	2,01,43	DESMONTE DE ADOQUÍN PREFABRICADO. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2	11,40	$10.114,16	$115.301,42	(+)	254,20	$2.571.019,47	265,60	$2.686.320,90
2,03	3,02,02	EXCAVACIÓN DE CORTES Y CANALES SIN CLASIFICAR (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M3	181,29	$33.952,53	$6.155.254,16	(+)	143,70	$4.878.978,56	324,99	$11.034.232,72
2,04	2,01,71	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL CONGLOMERADO	M3	0,80	$98.194,96	$78.555,97	(+)	8,44	$828.765,46	9,24	$907.321,43
2,05	2,02,26	SOLADO EN CONCRETO DE ESPESOR E = 0.07 M. 14 MPa (2000 PSI)	M2	3,85	$48.728,01	$187.602,84	(+)	2,82	$137.412,99	6,67	$325.015,83
2,06	3,03,26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO SIMPLE DE 21 MPA (3000) PARA BASES	M3	0,36	$956.692,57	$344.409,33	(+)	0,91	$870.590,24	1,27	$1.214.999,56
2,07	2,04,29	MURO EN LADRILLO TOLETE COMUN DE E = 0.06 M.	M2	1,68	$76.256,98	$128.111,73	(+)	17,52	$1.336.022,29	19,20	$1.464.134,02
2,08	1,03,07	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3	M2	5,45	$43.532,47	$237.251,96	(+)	17,52	$762.688,87	22,97	$999.940,84
2,09	2,02,35	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO DE 420 MPa (60000 PSI)	KG	17,12	$8.672,81	$148.478,51	(+)	55,31	$479.693,12	72,43	$628.171,63
2,10	5,01,05	BASE Y CAÑUELA EN CONCRETO DE 17.5 MPa - (2500 PSI)	M3	0,47	$863.738,73	$405.957,20	(+)	0,09	$77.736,49	0,56	$483.693,69
2,11	REF GOB N2	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA PLÁSTICA TRÁFICO PESADO	UND	2,00	$414.887,73	$829.775,46	(+)	4,00	$1.659.550,92	6,00	$2.489.326,38

2,12	COT 2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE ALCANTARILLADO PVC D=20"	ML	106,90	$697.283,31	$74.539.585,84	(-)	-15,55	($10.842.755,47)	91,35	$63.696.830,37
2,13	5,01,07	POZO DE INSPECCIÓN, DIAMETRO INTERIOR 1.2 M. (1.00 M. < H < 1.50 M.). (NO INCLUYE ARO Y TAPA).	UND	1,00	$1.942.917,05	$1.942.917,05	(=)	0,00	$,00	1,00	$1.942.917,05
2,14	5,01,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARO - TAPA EN HF - TIPO LIVIANO	UND	1,00	$518.715,60	$518.715,60	(=)	0,00	$,00	1,00	$518.715,60
2,15	4,01,08	RELLENO CON GRAVILLA COMPACTADA CON PLANCHA VIBRADORA	M3	81,18	$139.077,47	$11.290.309,01	(-)	-12,02	($1.671.711,19)	69,16	$9.618.597,83
2,16	2,05,06	BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO	M3	74,00	$92.883,83	$6.873.403,42	(+)	5,02	$466.276,83	79,02	$7.339.680,25
2,17	4,01,04	RELLENO EN ARENA DE PEÑA COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA.	M3	1,14	$124.268,06	$141.665,59	(+)	25,42	$3.158.894,09	26,56	$3.300.559,67
2,18	3,07,01	DILATACION ADOQUÍN EN CONCRETO MONOCAPA COLOREADO 10x20x6 CM. (VEHICULAR)	ML	2,50	$25.446,78	$63.616,95	(-)	-2,50	($63.616,95)	0,00	$,00
2,19	3,07,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADOQUÍN VEHICULAR CONCRETO 10 X 20 X 6 CM TIPO LIVIANO (NTC 2017-INVIAS)	M2	13,02	$125.239,64	$1.630.620,11	(-)	-13,02	($1.630.620,11)	0,00	$,00
2,20	3,12,01	CARGUE Y TRANSPORTE DE MATERIALES SUELTOS, PRODUCTO DE SOBRANTES Y/O DERRUMBES (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.).	M3	1,84	$15.102,75	$27.789,06	(+)	35,71	$539.319,20	37,55	$567.108,26
2,21	3,12,03	TRANSPORTE DE MATERIAL DE AFIRMADO Y/O GRANULAR SUELTO (MEDIDO EN BANCO) DESPUÉS DE 5 KM.	M3*KM	1.159,02	$2.765,10	$3.204.806,20	(+)	465,92	$1.288.315,39	1624,94	$4.493.121,59
					SUB TOTAL DE OBRA x CAPITULO	$109.381.680,72			$4.827.038,87		$114.208.719,60
					ADMINISTRACION	22%	$24.063.969,76		22%	$1.061.948,55	22%	$25.125.918,31
					IMPREVISTOS	3%	$3.281.450,42		3%	$144.811,17	3%	$3.426.261,59
					UTILIDAD	5%	$5.469.084,04		5%	$241.351,94	5%	$5.710.435,98
					TOTAL DE OBRA x CAPITULO	$142.196.184,94			$6.275.150,53		$148.471.335,48
SUB 2	**SUB CAP:**	**ITEMS NO PREVISTOS ALCANTARILLADO PLUVIAL DESDE SU INICIO (COMPLEJO DEPORTIVO) HASTA LA INTERSECCION CON EL CANAL CERRADO EN LA CARRRA 12**										
2,22	5,03,03	CONCRETO SIMPLE DE 21 MPa - (3000 PSI) IMPERMEABILIZADO PARA TAPAS	M3	0,00	$1.145.344,09	$,00	(+)	0,18	$206.161,94	0,18	$206.161,94
2,23	5,03,02	CONCRETO SIMPLE DE 21 MPa - (3000 PSI) IMPERMEABILIZADO PARA PLACAS PISOS	M3	0,00	$1.164.398,25	$,00	(+)	0,41	$477.403,28	0,41	$477.403,28

2,24	5,03,01	CONCRETO SIMPLE DE 21 MPa - (3000 PSI) IMPERMEABILIZADO PARA MUROS	M3	0,00	$1.432.733,86	$,00	(+)	0,56	$802.330,96	0,56	$802.330,96
2,25	REF GOB N3	INSTALACIÓN DE ARO - TAPA EN HF - TIPO LIVIANO	UND	0,00	$14.612,35	$,00	(+)	5,00	$73.061,75	5,00	$73.061,75
2,26	3,04,04	SUMINISTRO, EXTENDIDA MATERIAL DE AFIRMADO, SIN COMPACTAR HASTA UN DIÁMETRO DE 2" Y UN ÍNDICE PLÁSTICO MENOR O IGUAL 9%. (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5 KM (**)	M3	0,00	$74.053,95	$,00	(+)	49,80	$3.687.886,71	49,80	$3.687.886,71
2,27	3,04,07	SUMINISTRO, EXTENDIDA Y COMPACTACIÓN DE MATERIAL SELECCIÓNADO PARA SUBBASE GRANULAR (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5KM) (**)	M3	0,00	$140.355,91	$,00	(+)	66,40	$9.319.632,42	66,40	$9.319.632,42
2,28	3,07,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ADOQUÍN DE ARCILLA VEHICULAR PESADO 10 X 8 X 20 CM (NTC 5282)	M2	0,00	$121.260,91	$,00	(+)	245,00	$29.708.922,95	245,00	$29.708.922,95
2,29	5,01,25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE ALCANTARILLADO PVC D= 6"	ML	0,00	$82.664,33	$,00	(+)	10,40	$859.709,03	10,40	$859.709,03
2,30	3,02,10	CONFORMACIÓN DE PEDRAPLEN COMPACTO	M3	0,00	$146.174,96	$,00	(+)	22,50	$3.288.936,60	22,50	$3.288.936,60
					SUB TOTAL DE OBRA x CAPITULO	$,00			$48.424.045,64		$48.424.045,64
					ADMINISTRACION	22%	$,00		22%	$10.653.290,04	22%	$10.653.290,04
					IMPREVISTOS	3%	$,00		3%	$1.452.721,37	3%	$1.452.721,37
					UTILIDAD	5%	$,00		5%	$2.421.202,28	5%	$2.421.202,28
					TOTAL DE OBRA x CAPITULO	$,00			$62.951.259,33		$62.951.259,33
3,0	**CAP:**	**ALCANTARILLADO SANITARIO ENTRE CARRERA 12B Y CARRERA 10A**									
3,01	2,01,64	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE REDES	ML	219,90	$4.761,30	$1.047.009,87	(+)	21,90	$104.272,47	241,80	$1.151.282,34
3,02	2,01,43	DESMONTE DE ADOQUÍN PREFABRICADO. (INCLUYE RETIRO Y ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M2	260,96	$10.114,16	$2.639.391,19	(+)	230,58	$2.332.123,01	491,54	$4.971.514,21
3,03	3,02,02	EXCAVACIÓN DE CORTES Y CANALES SIN CLASIFICAR (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.)	M3	369,01	$33.952,53	$12.528.823,10	(+)	284,36	$9.654.741,43	653,37	$22.183.564,53
3,04	2,01,71	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL CONGLOMERADO	M3	15,00	$98.194,96	$1.472.924,40	(-)	-2,02	($198.353,82)	12,98	$1.274.570,58

3,05	2,02,26	SOLADO EN CONCRETO DE ESPESOR E = 0.07 M. 14 MPa (2000 PSI)	M2	24,00	$48.728,01	$1.169.472,24	(-)	-4,56	($222.199,73)	19,44	$947.272,51
3,06	5,01,07	POZO DE INSPECCIÓN, DIAMETRO INTERIOR 1.2 M. (1.00 M. < H < 1.50 M.). (NO INCLUYE ARO Y TAPA).	UND	3,00	$1.942.917,05	$5.828.751,15	(=)	0,00	$,00	3,00	$5.828.751,15
3,07	5,01,08	POZO DE INSPECCIÓN, DIÁMETRO INTERIOR 1.2 M. (1.50 M. < H < 2.00 M.). (NO INCLUYE ARO Y TAPA).	UND	2,00	$2.432.003,31	$4.864.006,62	(=)	0,00	$,00	2,00	$4.864.006,62
3,08	5,01,09	POZO DE INSPECCIÓN, DIÁMETRO INTERIOR 1.2 M. (2.00 M. < H < 2.50 M.). (NO INCLUYE ARO Y TAPA).	UND	1,00	$2.947.830,18	$2.947.830,18	(=)	0,00	$,00	1,00	$2.947.830,18
3,09	5,01,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARO - TAPA EN HF - TIPO LIVIANO	UND	7,00	$518.715,60	$3.631.009,20	(-)	-1,00	($518.715,60)	6,00	$3.112.293,60
3,10	1,03,07	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3	M2	32,42	$43.532,47	$1.411.322,68	(-)	-11,30	($491.916,91)	21,12	$919.405,77
3,11	2,02,35	SUMINISTRO, FIGURADA Y AMARRE DE ACERO DE 420 MPa (60000 PSI)	KG	86,18	$8.672,81	$747.422,77	(-)	-70,10	($607.963,98)	16,08	$139.458,78
3,12	5,01,05	BASE Y CAÑUELA EN CONCRETO DE 17.5 MPa - (2500 PSI)	M3	8,64	$863.738,73	$7.462.702,63	(-)	-7,35	($6.348.479,67)	1,29	$1.114.222,96
3,13	5,01,29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE ALCANTARILLADO PVC D=14"	ML	203,10	$329.895,34	$67.001.743,55	(+)	7,95	$2.622.667,95	211,05	$69.624.411,51
3,14	4,01,08	RELLENO CON GRAVILLA COMPACTADA CON PLANCHA VIBRADORA	M3	115,54	$139.077,47	$16.069.010,88	(-)	-11,89	($1.653.631,12)	103,65	$14.415.379,77
3,15	2,05,06	BASE EN MATERIAL DE AFIRMADO COMPACTADO	M3	346,82	$92.883,83	$32.213.969,92	(-)	-139,59	($12.965.653,83)	207,23	$19.248.316,09
3,16	4,01,02	ENTIBADOS EN MADERA PARA EXCAVACIÓNES 1 A 7 USOS	M2	32,00	$45.800,94	$1.465.630,08	(-)	-32,00	($1.465.630,08)	0,00	$,00
3,17	2,03,36	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADHERENTE EPOXICO PARA CONCRETOS. TIPO SIKADUR 32 O SIMILAR	M2	4,00	$112.960,53	$451.842,12	(-)	-4,00	($451.842,12)	0,00	$,00
3,18	3,03,24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO SIMPLE DE 21 MPA (3000 PSI) PARA ELEVACIONES, H < 3.0 M.	M3	0,80	$1.220.041,17	$976.032,94	(-)	-0,80	($976.032,94)	0,00	$,00
3,19	4,01,04	RELLENO EN ARENA DE PEÑA COMPACTADO CON PLANCHA VIBRADORA.	M3	2,54	$124.268,06	$315.640,87	(+)	55,51	$6.898.120,01	58,05	$7.213.760,88
3,20	3,07,01	DILATACION ADOQUÍN EN CONCRETO MONOCAPA COLOREADO 10x20x6 CM. (VEHICULAR)	ML	20,29	$25.446,78	$516.315,17	(-)	-20,29	($516.315,17)	0,00	$,00

3,21	3,07,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADOQUÍN VEHICULAR CONCRETO 10 X 20 X 6 CM TIPO LIVIANO (NTC 2017-INVIAS)	M2	260,96	$125.239,64	$32.682.536,45	(-)	-260,96	($32.682.536,45)	0,00	$,00
3,22	5,01,26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE ALCANTARILLADO PVC D=8"	ML	4,20	$114.347,86	$480.261,01	(-)	-0,70	($80.043,50)	3,50	$400.217,51
3,23	3,03,26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONCRETO SIMPLE DE 21 MPA (3000) PARA BASES	M3	0,52	$956.692,57	$497.480,14	(-)	-0,52	($497.480,14)	0,00	$,00
3,24	5,01,25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE ALCANTARILLADO PVC D= 6"	ML	9,00	$82.664,33	$743.978,97	(+)	10,75	$888.641,55	19,75	$1.632.620,52
3,25	2,12,130	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEMICODO SANITARIO DE 6" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	UND	3,00	$87.515,51	$262.546,53	(=)	0,00	$,00	3,00	$262.546,53
3,26	2,12,135	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UNIÓN SANITARIA DE 6" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	UND	3,00	$55.759,12	$167.277,36	(=)	0,00	$,00	3,00	$167.277,36
3,27	COT 3	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT SILLA YEE DE 355 MM. x 160 MM. PARA ALCANTARILLADO	UND	3,00	$339.172,81	$1.017.518,43	(-)	-2,00	($678.345,62)	1,00	$339.172,81
3,28	COT 4	SUMINISTRO E INSTALACION DE KIT SILLA TEE DE 355 MM. x 160 MM. PARA ALCANTARILLADO	UND	3,00	$500.988,81	$1.502.966,43	(+)	2,00	$1.001.977,62	5,00	$2.504.944,05
3,29	3,12,01	CARGUE Y TRANSPORTE DE MATERIALES SUELTOS, PRODUCTO DE SOBRANTES Y/O DERRUMBES (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5 KM.).	M3	34,52	$15.102,75	$521.346,93	(-)	-17,00	($256.746,75)	17,52	$264.600,18
3,30	3,12,03	TRANSPORTE DE MATERIAL DE AFIRMADO Y/O GRANULAR SUELTO (MEDIDO EN BANCO) DESPUÉS DE 5 KM.	M3*KM	4.265,26	$2.765,10	$11.793.870,43	(-)	-770,34	($2.130.067,13)	3494,92	$9.663.803,29
					SUB TOTAL DE OBRA x CAPITULO	$214.430.634,24			($39.239.410,52)		$175.191.223,73
					ADMINISTRACION	22%	$47.174.739,53		22%	($8.632.670,31)	22%	$38.542.069,22
					IMPREVISTOS	3%	$6.432.919,03		3%	($1.177.182,32)	3%	$5.255.736,71
					UTILIDAD	5%	$10.721.531,71		5%	($1.961.970,53)	5%	$8.759.561,19
					TOTAL DE OBRA x CAPITULO		$278.759.824,51			($51.011.233,68)		$227.748.590,85

SUB 3	SUB CAP:	ITEMS NO PREVISTOS ALCANTARILLADO SANITARIO ENTRE CARRERA 12B Y CARRERA 10A									
3,31	2,02,02	CAJAS DE INSPECCIÓN EN LADRILLO DE 0.60 X 0.60 x 0.60 M. (NO INCLUYE TAPA).	UND	0,00	$494.518,42	$,00	(+)	7,00	$3.461.628,94	7,00	$3.461.628,94
3,32	2,12,123	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CODO SANITARIO DE 6" PVC, PARA REPARACIONES Y/O MEJORAMIENTOS LOCATIVOS.	UND	0,00	$175.374,70	$,00	(+)	3,00	$526.124,10	3,00	$526.124,10
3,33	3,13,17	DEMOLICIÓN DE PISOS Y/O ANDENES EN CONCRETO HASTA E = 12 CM.(INCLUYE CARGUE Y RETIRO CON ACARREO LIBRE HASTA 5KM.)	M2	0,00	$9.700,83	$,00	(+)	1,68	$16.297,39	1,68	$16.297,39
3,34	5,03,03	CONCRETO SIMPLE DE 21 MPa - (3000 PSI) IMPERMEABILIZADO PARA TAPAS	M3	0,00	$1.145.344,09	$,00	(+)	0,29	$332.149,79	0,29	$332.149,79
3,35	3,08,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SARDINEL PREFABRICADO A-10 50*20*80	ML	0,00	$87.354,01	$,00	(+)	46,30	$4.044.490,66	46,30	$4.044.490,66
3,36	3,04,04	SUMINISTRO, EXTENDIDA MATERIAL DE AFIRMADO, SIN COMPACTAR HASTA UN DIÁMETRO DE 2" Y UN ÍNDICE PLÁSTICO MENOR O IGUAL 9%. (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5 KM (**)	M3	0,00	$74.053,95	$,00	(+)	108,85	$8.060.772,46	108,85	$8.060.772,46
3,37	3,04,07	SUMINISTRO, EXTENDIDA Y COMPACTACIÓN DE MATERIAL SELECCIÓNADO PARA SUBBASE GRANULAR (INCLUYE ACARREO LIBRE HASTA 5KM) (**)	M3	0,00	$140.355,91	$,00	(+)	141,79	$19.901.064,48	141,79	$19.901.064,48
3,38	3,07,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ADOQUÍN DE ARCILLA VEHICULAR PESADO 10 X 8 X 20 CM (NTC 5282)	M2	0,00	$121.260,91	$,00	(+)	495,50	$60.084.780,91	495,50	$60.084.780,91
3,39	REF GOB N4	RETIRO MANUAL DE SARDINEL PREFABRICADO A-10 50*20*80	ML	0,00	$15.342,97	$,00	(+)	135,00	$2.071.300,95	135,00	$2.071.300,95
3,40	REF GOB N5	INSTALACIÓN DE SARDINEL PREFABRICADO A-10 50*20*80	ML	0,00	$23.923,18	$,00	(+)	105,00	$2.511.933,90	105,00	$2.511.933,90
3,41	REF GOB N6	LAVADA DE SARDINEL CON ÁCIDO MURIÁTICO Y/O NÍTRICO	ML	0,00	$7.518,53	$,00	(+)	270,00	$2.030.003,10	270,00	$2.030.003,10

3,42	REF GOB N7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA KORAZA O SIMILAR TRES MANOS	M2	0,00	$20.523,24	$,00	(+)	148,50	$3.047.701,14	148,50	$3.047.701,14
SUB TOTAL DE OBRA x CAPITULO						$,00			$106.088.247,82		$106.088.247,82
ADMINISTRACION					22%	$,00		22%	$23.339.414,52	22%	$23.339.414,52
IMPREVISTOS					3%	$,00		3%	$3.182.647,43	3%	$3.182.647,43
UTILIDAD					5%	$,00		5%	$5.304.412,39	5%	$5.304.412,39
TOTAL DE OBRA x CAPITULO						$,00			$137.914.722,16		$137.914.722,16

RESUMEN EJECUTIVO DEL PROYECTO (3 CAPITULOS + 3 SUB CAPITULOS)							
VALOR COSTO DIRECTO		**$396.311.052,02**			**$197.721.644,55**		**$594.032.696,60**
ADMINISTRACION	22%	**$87.188.431,44**		22%	**$43.498.761,80**	22%	**$130.687.193,25**
IMPREVISTOS	3%	**$11.889.331,56**		3%	**$5.931.649,34**	3%	**$17.820.980,90**
UTILIDADES	5%	**$19.815.552,60**		5%	**$9.886.082,23**	5%	**$29.701.634,83**
COSTO INDIRECTO AIU	**30%**	**$118.893.315,60**			**$59.316.493,37**		**$178.209.808,98**
VALOR TOTAL		**$515.204.367,62**			**$257.038.137,92**		**$772.242.505,58**

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO		
	CONTRATO REAL	
	$	**%**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$515.204.367,62	66,72%
VALOR A ADIONAL NO 01	$257.038.137,92	33,28%
VALOR DEL CONTRATO + ADICIONES	**$772.242.505,54**	100,00%

CLÁUSULA SEGUNDA. AMPLIACIÓN DE GARANTÍAS: El contratista se obliga a realizar la ampliación de las garantías en los términos establecidos en la presente adición. **CLAUSULA TERCERA. VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES.** Las demás cláusulas y especificaciones del contrato inicial continúan vigentes sin modificación y continúan vigentes conforme se suscribieron, así como las demás modificaciones que no sean contrarias a las aquí pactadas. **CLÁUSULA CUARTA.** La presente adición se considera aceptada en su totalidad y perfeccionada con la suscripción de la misma por las partes. Para constancia se firma a los veintinueve (23) días del mes de diciembre de dos mil veinticinco (2025).

El contratante; El contratista;

ORIGINAL FIRMADO POR

LEDYS SORAYA VERA MONROY
Alcaldesa Municipal de Miraflores – Boyacá

GONZALO RIVERA BALLESTEROS
R/L MIIT ARQUITECTURA E INGENIERÍA S.A.S.

Proyectó: Yeferson Alirio Murcia Jurado / Asesor externo contratación.
Revisó: Ing. Alex Páez / Secretario de Planeación e Infraestructura.