REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO

CARTA DE COMPROMISO DIRECTOR DE OBRA

Tunja, 19 de diciembre de 2025

Señores:

HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER

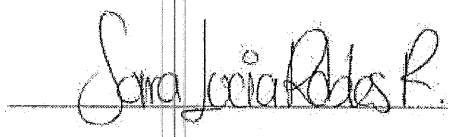
REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA

Objeto: "EJECUCIÓN DE OBRAS DE REMODELACIÓN PARA AMBIENTES Y/O ÁREAS DE SERVICIO SANITARIO EXISTENTES EN EL PISO 5 DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER".

Estimados señores,

Yo **SARA LUCIA ROBLES RODRIGUEZ** identificado con cédula de ciudadanía número **1.099.208.255** de Barbosa (Santander), me encuentro en plena disposición de formar parte del equipo de trabajo **de ROCA INGENIERIA & CONSULTORIA SAS NIT: 901706929-6** para el desarrollo del contrato cuyo objeto es "EJECUCIÓN DE OBRAS DE REMODELACIÓN PARA AMBIENTES Y/O ÁREAS DE SERVICIO SANITARIO EXISTENTES EN EL PISO 5 DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER".. propuesto en el cargo de RESIDENTE DE OBRA y con una dedicación de 100%, de acuerdo con las especificaciones técnicas obras descritas en el documento contractual que resultare del contrato de la referencia.

Atentamente,



SARA LUCIA ROBLES RODRIGUEZ
C.C. 1.099.208.255 DE BARBOSA
(SANTANDER) TP. 25202-342852 CND

SARA LUCIA ROBLES RODRIGUEZ
INGENIERA CIVIL 25202-342852 CND
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE COLOMBIA
Móvil: 3108644526
Calle 137 No 85-40 Los Naranjos Int 3B Apto 508 Suba Bogotá D.C
E-mail: sarita.11_26@hotmail.com



PERFIL PERSONAL

Soy una persona constante, ordenada, puntual que posee la capacidad para trabajar en equipo , aprender y aplicar mis conocimientos, responsable en las labores encomendadas, razón por la cual estoy en capacidad de desarrollar las tareas asignadas, adicionalmente a ello cuento con relaciones interpersonales y un buen nivel de creatividad, manteniendo una buena comunicación, respeto, amor y lealtad por mi profesión.

Poseo excelente capacidad para aprender y asumir nuevas experiencias. Considero la puntualidad fundamental como base de respeto en el entorno laboral y personal.

PERFIL PROFESIONAL

Como Ingeniera Civil y Especialista en Gerencia de Obra estoy en capacidad de planear, calcular, ejecutar, Construir, evaluar, operar, coordinar, mantener y administrar obras que tengan que ver con diseños hidráulicos, sanitarios y Red contraincendios en diferentes campos de la ingeniería. Capacidad de realizar la interventoría y/o supervisión de proyectos de obra y formulación de proyectos. Creativa, recursiva, dinámica y con orientación a la toma de decisiones para el cumplimiento de metas.

Conocimientos en Control de obra, cantidades de obra, Programación, Manejó en formulación de proyectos privados o públicos.

Excelente manejo de programas (Office, AutoCAD, Project)

DATOS PERSONALES

APELLIDOS:	Robles Rodríguez
NOMBRES:	Sara Lucia
CEDULA DE CIUDADANIA:	1099208255 Barbosa Santander
FECHA DE NACIMIENTO:	26 noviembre 1990
ESTADO CIVIL:	Soltera

FORMACIÓN ACADÉMICA

Posgrados:	Universidad Católica de Colombia Especialista en Gerencia de Obra Dirección: Transversal 16ª N° 46ª-26 de Bogotá 2017 hasta 2017
Universitarios:	Universidad Católica de Colombia Ingeniera Civil Dirección: Transversal 16ª N° 46ª-26 de Bogotá 2011 hasta 2016
Estudios Secundarios:	Colegio Antonio Ricaurte Bachiller Agropecuario Dirección: Santana Boyacá Centro 2002 hasta 2007
Estudios Primarios:	Escuela Urbana Mixta Dirección: Santana Boyacá Centro 2001 hasta 2006

ESTUDIOS DE APOYO

- **American Sistem Service Curso de Ingles**
  Instituto de Lenguas
  Niveles Cursados: A1 y A2

- **Seminario**
  CONTRATACIÓN ESTATAL
  Escuela Superior de Administración Pública y el fondo de desarrollo de la educación superior FODESEP

- **Seminario**
  DESARROLLO DE SISTEMAS GERENCIALES Y ORGANIZACIONALES
  Escuela Superior de Administración Pública y el fondo de desarrollo de la educación superior FODESEP

- **Seminario**
  ELABORACIÓN DE PROYECTOS SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS SGR
  Escuela Superior de Administración Pública y el fondo de desarrollo de la educación superior FODESEP

- **Seminario**
  ESTADISTICAS OFICIALES
  Escuela Superior de Administración Pública y el fondo de desarrollo de la educación superior FODESEP

- **Seminario**
  FORTALECIMIENTO DE FINANZAS PÚBLICAS
  Escuela Superior de Administración Pública y el fondo de desarrollo de la educación superior FODESEP

- **Seminario**
  GESTIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN MGA
  Escuela Superior de Administración Pública y el fondo de desarrollo de la educación superior FODESEP

- **Seminario**
  ELABORACIÓN DE PROYECTOS SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS SGR
  Escuela Superior de Administración Pública y el fondo de desarrollo de la educación superior FODESEP

- **Seminario**
  PLANEACION Y GESTIÓN POR RESULTADOS
  Escuela Superior de Administración Pública y el fondo de desarrollo de la educación superior FODESEP

- **Seminario**
  PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
  Escuela Superior de Administración Pública y el fondo de desarrollo de la educación superior FODESEP

- **Seminario**
  RENDICIÓN DE CUENTAS
  Escuela Superior de Administración Pública y el fondo de desarrollo de la educación superior FODESEP

- **Seminario**
  GESTIÓN DOCUMENTAL
  Escuela Superior de Administración Pública y el fondo de desarrollo de la educación superior FODESEP

- **Seminario**
  PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y DERECHOS HUMANOS
  Escuela Superior de Administración Pública y el fondo de desarrollo de la educación superior FODESEP

MANEJO DE SOFTWARE

- Word
- Excel
- PowerPoint
- AutoCAD
- Project

PUBLICACIONES

Comparación de la resistencia del concreto normal a la compresión, mediante el proceso de curado por el método de hidratación directa o inmersión vs exudación por recubrimiento en vinipel. Bogotá, 2016 (Tesis de grado)

EXPERIENCIA LABORAL

EMPRESA:	Juan Sebastián de Plaza Solórzano		
CARGO:	AUXILIAR DE INGENIERIA		
FUNCIONES:	Diseño para el área de Instalaciones Hidrosanitarias, Red Contraincendios y de gas		
JEFE INMEDIATO:	JUAN SEBASTIÁN DE PLAZA SOLÓRZANO		
TELEFONO:	3012794963		
FECHA:	20 Marzo 2012	-	30 de Diciembre 2013

EMPRESA:	YEZITH ASTROZA ABRIL		
CARGO:	AUXILIAR DE INGENIERIA		
FUNCIONES:	Elaboración de ofertas de licitación pública, elaboración de informes y actas de obras		
JEFE INMEDIATO:	ING YEZITH ASTROZA ABRIL		
TELEFONO:	3115125413		
FECHA:	20 Enero 2014	-	23 de Diciembre 2014

EMPRESA:	CEROM DE COLOMBIA L.T.D.A		
CARGO:	AUXILIAR DE INGENIERIA		
FUNCIONES:	Elaboración de ofertas de licitación pública, Elaboración de informes y Elaboración de actas de recibo de obra		
JEFE INMEDIATO:	JULIO ROBERTO MONTENEGRO SALCEDO		
TELEFONO:	3134963719		
FECHA:	05 Enero 2015	-	31 Diciembre 2015

EMPRESA:	HELBER LEONARDO NIÑO BAEZ		
CARGO:	AUXILIAR DE INGENIERIA		
FUNCIONES:	Elaboración de informes de obra, manejo de propuestas para contratación estatal, elaboración de presupuestos y actas de obra		
JEFE INMEDIATO:	HELBER LEONARDO NIÑO BAEZ		
TELEFONO:	3203501487		
FECHA:	05 Enero 2015	-	10 Febrero 2016

EMPRESA:	ALCALDIA MUNICIPAL SANTANA BOYACÁ		
CARGO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO INGENIERA CIVIL PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN		
FUNCIONES:	Apoyo como Ingeniera Civil en la oficina de Planeación municipio de Santana Boyacá		
JEFE INMEDIATO:	JUAN MANUEL HERNANDES RIVERA		
TELEFONO:	320-4980864		
FECHA:	23 Enero 2017	-	25 Mayo 2020

EMPRESA:	CEROM DE COLOMBIA SAS		
CARGO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO DIRECTORA DE OBRA CONTRATO 003-2019 OBJETO: CONSTRUCCION INSTITUCION EDUCATIVA SUSE, SEDE PRINCIPAL, SECCION BÁSICA PRIMARIA, MUNICIPIO DE AQUITANIA DEPARTAMENTO DE BOYACÁ		
JEFE INMEDIATO:	JULIO ROBERTO MONTENEGRO SALCEDO		
TELEFONO:	313-4963719		
FECHA:	02 Enero 2020	-	15 JULIO 2020

EMPRESA:	CONSORCIO VIVIENDA RURAL DISPERSA 2024		
CARGO:	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO DIRECTORA DE OBRA CONTRATO MS-LP -002-2023 OBJETO: CONSTRUCCION DE VIVIENDA RURAL DISPERSA EN EL MUNICIPIO DE SANTANA - BOYACÁ		
JEFE INMEDIATO:	NESTOR BAUDILIO CARDENAS BERMUDEZ		
TELEFONO:	320-2578386		
FECHA:	18 diciembre 2023	-	17 diciembre 2024

REFERENCIAS

NESTOR BAUDILIO CARDENAS BERMUDEZ
Ingeniero Civil
3202578386

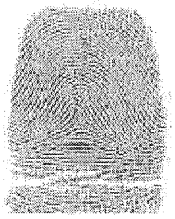
ELIANA CARDENAS BERMUDEZ
Ingeniera Sanitaria
3203956874

JENNY MORENO RODRIGUEZ
Zootecnista
3112623007

SARA LUCIA ROBLES RODRIGUEZ
C.C 1099.208.255 Barbosa Santander

SOPORTES





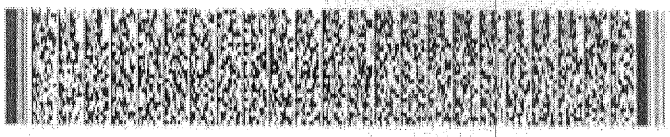
FECHA DE NACIMIENTO 26-NOV-1990
SANTANA
(BOYACA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.67	A+	F
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

13-ENE-2009 BARBOSA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



P-0701500-00191346-F-1099208255-20090706 0013005580A 1 2702491T

REPÚBLICA DE COLOMBIA

COPNIA

Consejo Profesional Nacional de Ingeniería

Matrícula Profesional No.
25202-342852 CND
Fecha de Expedición: **14/10/2016**

Nombre:
SARA LUCIA
ROBLES RODRIGUEZ
Cédula:
C.C. 1099208255
Profesión:
INGENIERA CIVIL
Institución:
UNIVERSIDAD CATOLICA DE COLOMBIA



Este es un documento público expedido en virtud de la Ley 842 de 2003, que autoriza al titular ejercer como Ingeniero en el Territorio Nacional.

PRESIDENTE DEL CONSEJO

En caso de extravío debe ser remitida al COPNIA. Calle 78 No. 9-57 primer piso
Línea Nacional: 01 8000 116590

UNIVERSIDAD CATÓLICA de Colombia

Vigilada Mineducación

Personería Jurídica: Resolución del Ministerio de Justicia No. 2271 de Julio de 1970

CONSIDERANDO QUE:

SARA LUCÍA ROBLES RODRÍGUEZ

C.C. 1099208255 BARBOSA

APROBÓ LOS ESTUDIOS DE PREGRADO PROGRAMADOS POR LA UNIVERSIDAD Y CUMPLIÓ CON LOS REQUISITOS EXIGIDOS POR LA LEY Y LOS REGLAMENTOS, LE CONFIERE EL TÍTULO DE

INGENIERA CIVIL

EN TESTIMONIO DE LO EXPUESTO SE EXPIDE EL PRESENTE DIPLOMA QUE ASÍ LO ACREDITA.

BOGOTÁ, D.C., SEPTIEMBRE 30 DE 2016

RECTOR

SECRETARIO GENERAL

DECANO

UNIVERSIDAD CATÓLICA
de Colombia

ACTA DE GRADO No. 3788-IC-2016

En la ciudad Bogotá, D.C., a los ***treinta (30)*** *días del mes de septiembre del año* ***Dos Mil Dieciséis (2016)****, presidida por el Señor RECTOR se realizó la ceremonia de grado de la alumna* ***SARA LUCÍA ROBLES RODRÍGUEZ*** *con cédula de ciudadanía No.* ***1099208255*** *de* ***BARBOSA****, conforme a los Estatutos de la Universidad y al Registro SNIES No. 1383, confiriéndole el título de* ***INGENIERA CIVIL*** *mediante el siguiente juramento:*

"¿JURÁIS A DIOS Y PROMETÉIS A LA PATRIA ACATAR Y CUMPLIR LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DE LA REPUBLICA; MANTENER SU INDEPENDENCIA Y LIBERTADES; ¿EJERCER VUESTRA PROFESIÓN DE ACUERDO CON LAS NORMAS DE LA ÉTICA CRISTIANA Y CUIDAR Y DEFENDER LOS PRINCIPIOS FILOSÓFICOS QUE INFORMAN LA UNIVERSIDAD CATÓLICA DE COLOMBIA?"

Al manifestar cumplir estas obligaciones se le hizo entrega del diploma 42917, que la acredita para ejercer la profesión de ***INGENIERA CIVIL***

En fe de lo anterior, se firma la presente acta.

(FDO.) Rector, FRANCISCO JOSÉ GÓMEZ ORTIZ
(FDO.) Secretario General, SERGIO ALBERTO MARTÍNEZ LONDOÑO
(FDO.) Decano, JAIME DÍAZ ORTIZ

Es fiel copia tomada de su original.
Bogotá D.C. 30 de septiembre de 2016

SERGIO ALBERTO MARTÍNEZ LONDOÑO
SECRETARIO GENERAL

Anotado al Folio No. 197 05IC - Libro 3 Del 30 de septiembre de 2016

La República de Colombia

El Ministerio de Educación Nacional
y en su nombre

El Colegio
« Antonio Ricaurte »
de Santana - Boyacá
Autorizado por la Secretaría de Educación Departamental,
según Resolución No. 2412 del 19 de Octubre de 2004

Confiere a :

Sara Lucia Robles Rodriguez

Identificación No. 1011265177 de Santana

El Título de

Bachiller Agropecuario

Por haber cursado y aprobado los estudios correspondientes al nivel de Educación Media, según los planes y programas vigentes.

Dado en Santana a 30 de Noviembre de 2007

Acta General de Graduación No. 04

de Fecha 30 de Noviembre de 2007

Libro de Registro No. 02 Folio No. 35

José A. Izquierdo M.
Rector (a)

Secretario (a)

Frente al Mega 03 del M. E. N., superior Registro.

Juan Sebastián De Plaza Solórzano
Ingeniero Civil

Bogota 13 de Octubre 2016

A QUIEN LE INTERESE

Bogota D.C

Respetados Señores (as):

Me permito Certificar Que la Señora **SARA LUCIA ROBLES RODRIGUEZ** Identificada con Cedula de Ciudadania No 1.099.208.255 De Barbosa Santander, presto sus servicios como Ingeniera de Diseño para el área de Instalaciones Hidrosanitaria, Red Contraincendios y de gas para los siguientes contratos:

- Contrato de consultoria 26-03-10090-12 De 2012 Cuyo Objeto fue la elaboración de estudios y diseños técnicos bajo criterios de bioclimática y de sostenibilidad para la construcción del comando de distrito Chocontá, Estación de Policía Pandi, Estación de Policía Susa y Subestación de Policía Cambao en el departamento de Cundinamarca.
- Contrato PN DECUN CD 029 13 DE 2013 Cuyo objeto fue la elaboración de estudios de diseño técnicos bajo criterios de bioclimática y de sostenibilidad para la construcción de la Estación de policía Nimaima Cundinamarca.

Igualmente manifiesto que es una persona honorable, respetable, con alto sentido de responsabilidad, valores éticos, humanos y profesionales sobresalientes.

La presente se expide a solicitud del interesado, en la Ciudad de Bogotá D.C El dia 13 del 2016.

Ruego a ustedes aceptar mi gratitud y el testimonio de mi consideración más distinguida.

Cordial Saludo,

JUAN SEBASTIAN DE PLAZA SOLORZANO
Ingeniero Civil

URIEL YEZITH ASTROZA ABRIL

INGENIERO CIVIL

NIT. 74328498-2

CERTIFICADO LABORAL

URIEL YEZITH ASTROZA ABRIL Ingeniero Civil, Identificado con cedula de ciudadanía No. 74. 328.498 expedida en Santana Boyacá y Matricula Profesional No. 68202091242 STD. En Calidad de Contratista de Obras Públicas con NIT No. 74328498-2. **CERTIFICA** que la señora **SARA LUCIA ROBLES RODRÍGUEZ** identificada con cedula 1.099.208.255 de Barbosa desempeño el cargo de auxiliar de ingeniería cumpliendo las siguientes funciones elaboración de ofertas de licitación pública elaboración de informes y actas de obra, Durante el periodo comprendido entre el 20 de enero de 2014 a 23 de diciembre de 2014. En los siguientes proyectos.

OBJETO: MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE LA VIA VEREDA FUNCIAL EN EL MUNICIPIO DE TOGÜÍ DEL DEPARTAMENTO DE BOYACA.

MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y CONSERVACION DE LA VIA JUAN J LA CAPILLA EN E L MUNICIPIO DE CHITARAQUE DEL DEPARTAMENTO DE BOYACA.

La anterior se expide por solicitud del interesado. En constancia se firma en Santana Boyacá a los quince (15) días del mes de marzo de 2015.

Sin otro particular,

URIEL YEZITH ASTROZA ABRIL
M.P No. 68202091242 STD
NIT. 74328498-2
CELULAR: 3115125413

URIEL YEZITH ASTROZA ABRIL | CALLE 3 No. 4-37 Santana Boyacá. Email: yezithastroza@yahoo.es
Celular: 3115125413

CEROM DE COLOMBIA L.T.D.A.
NIT No: 820003010-2

CERTIFICACION LABORAL

De conformidad con la obligación 7 del artículo 57 del código sustantivo del trabajo

JULIO ROBERTO MONTENGRO SALCEDO, Identificado con cédula de ciudadanía No. 74.363.121 de Sutatenza, Representante Legal de **CEROM DE COLOMBIA LTDA**, con Nit 820.003.010. CERTIFICA, que **SARA LUCIA ROBLES RODRIGUEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.099.208.255 de Barbosa, desempeño el cargo de AUXILIAR DE INGENIERIA, donde realizaba las siguientes funciones:

1. Elaboración de ofertas de licitaciones Públicas.
2. Elaboración de Informes
3. Elaboración de Actas de recibo de obra.

FECHA DE INICIO: 05 DE ENERO DE 2015
FECHA TERMIANCION: 31 DE DICIEMBRE DE 2015

Se expide en Tunja a los catorce (14) días del mes de julio de dos mil dieciséis (2016).

Atentamente,

JULIO ROBERTO MONTENEGRO SALCEDO
R/L CEROM DE COLOMBIA LTDA
C.C. 74.363.121 de Sutatenza

INGENIERO CIVIL HELBER LEONARDO NIÑO BAEZ
NIT 74.184.552

CERTIFICADO LABORAL

A QUIEN INTERECE

YO HELBER LEONARDO NIÑO BAEZ Ingeniero Civil, Identificado con cedula de ciudadania No. 74. 184.552 expedida en Sogamoso y Matricula Profesional No. 25202148815CND.Certifica que la señora **SARA LUCIA ROBLES RODRÍGUEZ** Identificada con cedula **1.099.208.255 de Barbosa** desempeño el cargo de auxiliar de ingeniería cumpliendo las siguientes funciones: elaboración de informes de obra, manejo de propuestas para contratación estatal, elaboración de presupuestos mes y actas de obra, Durante el periodo comprendido entre el 05 de enero de 2015 a 10 de febrero de 2016.

CONTRATO MC-OP-2015-12-06 ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA INSTALACIONES DE LA CASA DE LA CULTURA DEL MUNICIPIO DE CHITARAQUE BOYACA MUNICIPIO DE CHITARAQUE - DEPARTAMENTO DE BOYACA".

CONTRATO MC-OP-2015-12-05 ADECUACION Y MEJORAMIENTO ESCENARIO DEPORTIVO (BIOPARQUE Y PARQUE INFANTIL) EN EL MUNICIPIO DE CHITARAQUE BOYACA.

CONTRATO MC-OP-2015-12-004 MANTENIMIENTO Y EXPANSIÓN DEL ALUMBRADO PUBLICO CHITARAQUE BOYACA

Esta se expide a nombre del interesado el 8 de junio de 2016

HELBER LEONARDO NIÑO BAEZ
C.C No. 74.184.552 de Sogamoso
INGENIERO CIVIL

CELULAR 3203503487 DIRECCION CALLE 3 No 3-32 SANTANA BOYACA

CEROM DE COLOMBIA LTDA
NIT 820.003.010-2

CERTIFICACIÓN LABORAL

De conformidad con la obligación 7 del artículo 57 del código sustantivo del trabajo

Yo, **JULIO ROBERTO MONTENEGRO SALCEDO**, identificado con cédula de ciudadanía No. 74.363.121 de Sutatenza, representante legal del **CEROM DE COLOMBIA LTDA**, con número de Nit. 820.003.010-2, me permito CERTIFICAR, que la Ingeniera Civil **SARA LUCIA ROBLES RODRIGUEZ** identificado con cédula de ciudadanía número **1.099.208.255** de Barbosa (Santander), se desempeñó como **DIRECTORA DE OBRA**, para la ejecución del proyecto descrito a continuación:

NOMBRE DEL CONTRATANTE: CEROM DE COLOMBIA LTDA
CONTRATO: Contrato de obra No. 003-2019
OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN INSTITUCIÓN EDUCATIVA SUSE, SEDE PRINCIPAL, SECCIÓN BASICA PRIMARIA, MUNICIPIO DE AQUITANIA DEPARTAMENTO DE BOYACÁ.
FECHA DE INICIO: 02 DE ENERO DE 2020
FECHA FINALIZACION DEL CONTRATO: 15 DE JULIO DE 2020

En constancia de lo anterior se expide y se firma en Tunja a los quince (15) días del mes de septiembre de dos mil veinte (2020)

Atentamente.

JULIO ROBERTO MONTENEGRO SALCEDO
R/L CEROM DE COLOMBIA
NIT 820.003.010-2

CEROM DE COLOMBIA LTDA
NIT 820.003.010-2

CERTIFICACIÓN LABORAL

De conformidad con la obligación 7 del artículo 57 del código sustantivo del trabajo

Yo, **JULIO ROBERTO MONTENEGRO SALCEDO,** identificado con cédula de ciudadanía No. 74.363.121 de Sutatenza, representante legal del **CEROM DE COLOMBIA LTDA**, con número de Nit. 820.003.010-2, me permito CERTIFICAR, que la Ingeniera Civil, **SARA LUCIA ROBLES RODRIGUEZ**, identificado con el número de cédula 1.099.208.255 de Barbosa – Santander, se desempeñó como **RESIDENTE DE OBRA**, de acuerdo con las siguientes descripciones y los trabajos realizados fueron recibidos a satisfacción:

NOMBRE DEL CONTRATANTE: CEROM DE COLOMBIA LTDA
CONTRATO: Contrato de obra MP-LP-001-2021
OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO PEDRO SANTOS SEDE A Y B EN EL MUNICIPIO DE PINCHOTE.
CARGO DESEMPEÑADO: RESIDENTE DE OBRA
FECHA DE INICIO: 16 DE NOVIEMBRE DE 2021
FECHA FINALIZACION DEL CONTRATO: 30 DE DICIEMBRE DE 2022

En constancia de lo anterior se expide y se firma en Tunja a los trece (13) días del mes de enero de dos mil veititres (2023)

Atentamente.

JULIO ROBERTO MONTENEGRO SALCEDO
R/L CEROM DE COLOMBIA
NIT 820.003.010-2

CERTIFICACIÓN LABORAL

De conformidad con la obligación 7 del artículo 57 del código sustantivo del trabajo

Yo, **NESTOR BAUDILIO CARDENAS BERMUDEZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. **74.353.062** de San Luis de Gaceno – Boyacá, actuando en nombre propio, me permito **CERTIFICAR**, que la Ingeniera Civil **SARA LUCIA ROBLES RODRIGUEZ** identificado con cédula de ciudadanía número **1.099.208.255** de Barbosa (Santander), se desempeñó como **DIRECTORA DE OBRA**, para la ejecución del proyecto descrito a continuación:

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCION DE VIVIENDA RURAL DISPERSA EN EL MUNICPIO DE SANTANA - BOYACÁ
NÚMERO DEL CONTRATO No.: MS-LP-002-2023
VALOR: $ 974.978.858
FECHA DE INICIO: 18 de diciembre de 2023
FECHA DE FINALIZACIÓN: 17 de diciembre de 2024

En constancia de lo anterior se expide y se firma en Tunja (Boyacá), a los veinte (20) días del mes de diciembre de 2024.

Atentamente,

Nestor Baudilio Cardenas B

NESTOR BAUDILIO CARDENAS BERMUDEZ
CC 74.353.062 De San Luis de Gaceno Boyacá

EXPERIENCIA

ACTA DE LIQUIDACIÓN GJU-ADQ-FO-18, Versión 4 GESTIÓN JURÍDICA

HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO Nro. 511 DE 2024

En Bucaramanga, a los veintiséis (26) días del mes de agosto del año 2025, teniendo en cuenta lo establecido en el Manual de Contratación de la E.S.E. Hospital Universitario de Santander, se reunieron **TENIENTE CORONEL (RA) RICARDO ARTURO HOYOS LANZIANO**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 72.251.369, en calidad de Gerente, nombrado mediante el Decreto Nro. 373 de 2024 y acta de posesión Nro. 014 de 2024, Representante Legal de la **E.S.E. HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER** entidad Contratante con NIT. 900.006.037-4 y, **NESTOR BAUDILIO CARDENAS BERMUDEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 74.353.062, quien actúa en calidad de Representante Legal de **ROCA INGENIERIA & CONSULTORIA S.A.S** como entidad Contratista con NIT. 901.706.929-6 con el fin de suscribir la presente acta de liquidación, considerando que el contratista cumplió a cabalidad con el objeto del Contrato Nro. 511 de 2024 el cual consiste en "**EJECUCION DE OBRAS DE ADECUACIÓN PARA EL MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE NEUROLOGÍA Y APOYO DIAGNÓSTICO ENDOSCÓPICO, NEUMOLOGÍA Y OTORRINOLARINGOLOGÍA DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER**", que se describe a continuación:

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO

OBJETO DEL CONTRATO:	EJECUCION DE OBRAS DE ADECUACIÓN PARA EL MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE NEUROLOGÍA Y APOYO DIAGNÓSTICO ENDOSCÓPICO, NEUMOLOGÍA Y OTORRINOLARINGOLOGÍA DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER			**FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:**	20 DE DICIEMBRE DE 2024
CLASE DE CONTRATO:	CONTRATOS DE OBRA		**PLAZO:**	DESDE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024	
CONTRATISTA:	ROCA INGENIERIA & CONSULTORIA S.A.S		**TIPO DE IDENTIFICACIÓN:**	NIT	901.706.929-6
SUPERVISOR:	VLADIMIR LÓPEZ BARÓN		**CARGO:**	SUBGERENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO	
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	OMAR RICARDO PATIÑO SILVA		**CARGO:**	ARQUITECTO DE APOYO TÉCNICO - CONTRATISTA	
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	HENRY ALFONSO CENTENO CENTENO		**CARGO:**	INGENIERO MECANICO DE APOYO TÉCNICO - CONTRATISTA	
APOYO A LA SUPERVISIÓN:	IVÁN EDUARDO TORRES CHINCHILLA		**CARGO:**	INGENIERO ELECTRICISTA DE APOYO TÉCNICO - CONTRATISTA	
VALOR INICIAL:	$ 461.282.505		**VALOR FINAL:**	$ 530.637.319	
FECHA DE INICIO:	23 DE DICIEMBRE DE 2025	**FECHA INICIAL DE TERMINACIÓN:**	31 DE DICIEMBRE DE 2024	**FECHA FINAL DE TERMINACIÓN:**	25 DE MAYO DE 2025

SOPORTE FINANCIERO

CONCEPTO	NÚMERO	FECHA	CÓDIGO DE RUBRO	NOMBRE DEL RUBRO	VALOR
CDP	1341	02/12/2024	2.3.2.01.01.001.02.08.02	INFRAESTRUCTURA EN EL EDIFICIO	$ 461.282.505
RP	2086	23/12/2024	2.3.2.01.01.001.02.08.02	INFRAESTRUCTURA EN EL EDIFICIO	$ 461.282.505

SOPORTE JURÍDICO

TIPO DE PÓLIZA	ASEGURADORA	Nro. PÓLIZA	CONCEPTO	CUANTÍA	VIGENCIA DEL AMPARO			
					EXP.	DESDE	HASTA	APROBACIÓN
CUMPLIMIENTO	SEGUROS MUNDIAL	NB-100363166 Anexo 0	Cumplimiento	$ 46.128.250,50	23/12/2024	23/12/2024	30/06/2025	23/12/2024
			Prestaciones sociales	$138.384.751,50		23/12/2024	31/12/2027	
			Estabilidad de obra	$ 92.256.501,00		31/12/2024	31/12/2029	
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	SEGUROS MUNDIAL	NB-100093550 Anexo 0	Responsabilidad civil extracontractual	$260.000.000,00	23/12/2024	23/12/2024	31/12/2024	24/12/2024

1.1. OTROSIES SUSCRITOS.

ACTA DE SUSPENSION No 1 DEL CONTRATO 511 DE 2024:	**PRIMERO:** Suspender de manera temporal la ejecución del Contrato Nro. 511 de 2024, a partir de la fecha. **SEGUNDO:** Reiniciar el contrato una vez los motivos que dieron origen a la suspensión hayan sido superados.	**FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA:**	27/12/2024

Con la firma de este documento manifiesto que conozco el tratamiento de mis datos personales conforme lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013, para los fines aquí establecidos.

ACTA DE LIQUIDACIÓN GJU-ADQ-FO-18, Versión 4 GESTIÓN JURÍDICA	HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

	TERCERO: Una vez reanudado el contrato, se estudiará la posibilidad de una prórroga al plazo contractual para llevar de manera adecuada la finalización del alcance contractual. **CUARTO:** Informar a la aseguradora sobre la suspensión del contrato, con el fin de mantener el término de duración de las pólizas una vez sea reiniciado el citado contrato.				
VALOR ADICIONADO:	N/A	VALOR DISMINUIDO:		N/A	
FECHA DE SUSPENSIÓN:	27/12/2024	FECHA DE REINICIO:	N/A	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	N/A

ACTA DE REINICIO No 1 DEL CONTRATO 511 DE 2024:	**PRIMERO:** Reiniciar la ejecución del Contrato Nro. 511 de 2024, a partir de la fecha de suscripción de la presente acta. **SEGUNDO:** Dejar como fecha de terminación del contrato, el día 17 de enero de 2025 **TERCERO:** Una vez suscrita la presente acta de reinicio se adelantará el proceso de prórroga al plazo contractual. **CUARTO:** Informar a la aseguradora sobre el reinicio del contrato, con el fin de actualizar la vigencia de las pólizas de amparo.			FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA:	13/01/2025
VALOR ADICIONADO:	N/A	VALOR DISMINUIDO:		N/A	
FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	FECHA DE REINICIO:	13/01/2025	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	17/01/2025

SOPORTE JURÍDICO REINICIO:

TIPO DE PÓLIZA	ASEGURADORA	Nro. PÓLIZA	CONCEPTO	CUANTÍA	VIGENCIA DEL AMPARO			
					EXPEDICIÓN	DESDE	HASTA	APROBACIÓN
Cumplimiento	Seguros Mundial	NB-100363166 Anexo 1	cumplimiento	$46.128.250,50	17/01/2025	18/01/2025	15/11/2025	24/01/2025
			Prestaciones sociales	$138.384.751,50		18/01/2025	15/05/2028	
			Estabilidad de obra	$ 92.256.501,00		15/05/2025	15/05/2030	
Responsabilidad Civil Extracontractual	Seguros Mundial	NB-100093550 Anexo 1	Responsabilidad Civil extracontractual	$260.000.000,00	17/01/2025	23/12/2024	15/05/2025	24/01/2025

ACTA No. 02 DE MODIFICACIÓN Y PRÓRROGA AL CONTRATO 511 DE 2024:	**PRIMERO: PRORROGAR** el plazo estipulado en la CLÁUSULA TERCERA del contrato de obra No. 511 de 2024 desde el día 18 DE ENERO DE 2025 HASTA EL 15 DE MAYO DE 2025. **SEGUNDO - MODIFICAR** el literal B. FORMA DE PAGO de la CLÁUSULA CUARTA. - VALOR, FONDOS Y APROPIACIONES PRESUPUESTALES, la cual quedará de la siguiente manera: "B. FORMA DE PAGO. La ESE HUS pagará al contratista de obra el valor del contrato de la siguiente manera: 1. El 90% del valor del contrato mediante pagos parciales de acuerdo con las actas de avance de recibo parcial de obra ejecutada, los cuales deberán contar con el visto bueno del supervisor del contrato, e informe técnico de avance de obra recibida a satisfacción por el supervisor del contrato. 2. El 10% restante se efectuará una vez cumplidos los siguientes requisitos: • Acumular el 100% de avance físico en las obras. • Recibo a satisfacción de la obra por parte del supervisor del contrato. • Suscripción del Acta de liquidación del contrato por todas las partes en ella intervinientes. • Aprobación de las garantías correspondientes, señaladas en el numeral de GARANTÍAS del presente documento. Prueba y puesta en marcha de la obra.			FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA:	17/01/2025
VALOR ADICIONADO:	N/A	VALOR DISMINUIDO:		N/A	
FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	FECHA DE REINICIO:		NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	15/05/2025

Con la firma de este documento manifiesto que autorizo el tratamiento de mis datos personales conforme lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013, para los fines aquí establecidos.

ACTA DE LIQUIDACIÓN
GJU-ADQ-FO-18, Versión 4
GESTIÓN JURÍDICA

HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER
EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO

SOPORTE JURÍDICO ACTA 02 PRORROGA Y MODIFICACION AL CONTRATO 511 DE 2024

TIPO DE PÓLIZA	ASEGURADORA	Nro. PÓLIZA	CONCEPTO	CUANTÍA	VIGENCIA DEL AMPARO			
					EXPEDICIÓN	DESDE	HASTA	APROBACIÓN
Cumplimiento	Seguros Mundial	NB-100363166 Anexo 1	cumplimiento	$ 46.128.250,50	17/01/2025	18/01/2025	15/11/2025	24/01/2025
			Prestaciones sociales	$138.384.751,50		18/01/2025	15/05/2028	
			Estabilidad de obra	$ 92.256.501,00		15/05/2025	15/05/2030	
Responsabilidad Civil Extracontractual	Seguros Mundial	NB-100093550 Anexo 1	Responsabilidad Civil extracontractual	$260.000.000,00	17/01/2025	23/12/2024	15/05/2025	24/01/2025

ACTA No. 03 DE MODIFICACION, PRORROGA Y ADICION DEL CONTRATO 511 DE 2024:	**PRIMERA – MODIFICAR** el cuadro de especificaciones técnicas que obra como anexo de la CLAUSULA SEGUNDA – B ESPECIFICACIONES TECNICAS del contrato 511 de 2024. **SEGUNDA MODIFICAR** la cláusula CUARTA- VALOR, FONDOS Y APROPIACIONES PRESUPUESTALES. **TERCERA PRORROGAR** el plazo estipulado en la CLAUSULA TERCERA DEL CONTRATO, por el tiempo comprendido entre el 16 de mayo de 2025 hasta el 25 de mayo de 2025. **CUARTA ADICIONAR** el valor estipulado en la CLAUSULA CUARTA VALOR, FONDOS Y APROPIACIONES PRESUPUESTALES del contrato 511 de 2024, en la suma de SESENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CATORCE PESOS ($ 69.354.814), estableciéndose el valor total del contrato en la suma de QUINIENTOS TREINTA MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE PESOS M/CTE ($ 530.637.319).	**FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA:**	15/05/2025

VALOR ADICIONADO:	$ 69.354.814			VALOR DISMINUIDO:		N/A	
FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A	FECHA DE REINICIO:	13/01/2025	NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN:	25/05/2025		

SOPORTE FINANCIERO

CONCEPTO	NÚMERO	FECHA	CÓDIGO DE RUBRO	NOMBRE DEL RUBRO	VALOR
CDP	576	02/05/2025	2.3.2.01.01.001.02.08.02	INFRAESTRUCTURA EN EL EDIFICIO (ESTAMPILLAS)	$ 69.354.814
RP	945	15/05/2024	2.3.2.01.01.001.02.08.02	INFRAESTRUCTURA EN EL EDIFICIO (ESTAMPILLAS)	$ 69.354.814

SOPORTE JURÍDICO ACTA 03 MODIFICACION, PRORROGA Y ADICION AL CONTRATO 511 DE 2024

TIPO DE PÓLIZA	ASEGURADORA	Nro. PÓLIZA	CONCEPTO	CUANTÍA	VIGENCIA DEL AMPARO			
					EXPEDICIÓN	DESDE	HASTA	APROBACIÓN
Cumplimiento	Seguros Mundial	NB-100363166 Anexo 2	cumplimiento	$53.063.731,90	16/05/2025	15/05/2025	25/11/2025	21/05/2025
			Prestaciones sociales	$159.191.195,70		15/05/2025	25/05/2028	
			Estabilidad de obra	$106.127.463,80		25/05/2025	25/05/2030	
Responsabilidad Civil Extracontractual	Seguros Mundial	NB-100093550 Anexo 2	Responsabilidad Civil extracontractual	$284.700.000,00	16/05/2025	23/12/2024	25/05/2025	21/05/2025

SOPORTE JURÍDICO ACTA DE RECIBO FINAL

Con la firma de este documento manifiesto que autorizo el tratamiento de mis datos personales conforme lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013, para los fines aquí establecidos.

TIPO DE PÓLIZA	ASEGURADORA	Nro. PÓLIZA	CONCEPTO	CUANTÍA	VIGENCIA DEL AMPARO			
					EXPEDICIÓN	DESDE	HASTA	APROBACIÓN
Cumplimiento	Seguros Mundial	NB-100363166 Anexo 3	Cumplimiento	$ 53.063.731,90	16/07/2025	15/05/2025	25/11/2025	01/08/2025
			Prestaciones sociales	$ 159.191.195,70		15/05/2025	25/05/2028	
			Estabilidad de obra	$ 106.127.463,80		10/07/2025	10/07/2030	

2. EJECUCIÓN DEL CONTRATO

2.1. BALANCE FINANCIERO

a) De conformidad con la **CLÁUSULA CUARTA. B. FORMA DE PAGO.** La ESE HUS pagará al contratista de obra el valor del contrato de la siguiente manera: 1. El 90% del valor del contrato mediante pagos parciales de acuerdo con las actas de avance de recibo parcial de obra ejecutada, los cuales deberán contar con el visto bueno del supervisor del contrato, e informe técnico de avance de obra recibida a satisfacción por el supervisor del contrato. 2. El 10% restante se efectuará una vez cumplidos los siguientes requisitos: -Acumular el 100% de avance físico en las obras. -Recibo a satisfacción de la obra por parte del supervisor del contrato. -Suscripción del Acta de liquidación del contrato por todas las partes en ella intervinientes. -Aprobación de las garantías correspondientes, señaladas en el numeral de GARANTÍAS del presente documento. -Prueba y puesta en marcha de la obra. **PARÁGRAFO PRIMERO:** Los pagos parciales se efectuaran por cantidades de obra ejecutadas y entregadas por el contratista de obra, previamente aprobadas mediante informe suscrito debidamente por el supervisor del contrato y previa presentación de la factura, dentro de los 90 días siguientes a la radicación de la factura y demás documentos junto con la constancia y/o certificación del cumplimiento del objeto contractual suscrita por el interventor técnico, igualmente deberá anexar certificación de pagos de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del SENA, ICBF y cajas de compensación familiar cuando correspondan y estampillas a que hubiere lugar. E termino establecido en la presenta clausula quedará sujeto a la disponibilidad de recursos en caja. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** El interventor y/o supervisor solo aprobará el pago final de aquellas actividades que sean comprobables y efectivamente soportadas y que, en consecuencia, hayan sido pactadas debidamente ejecutadas por el Contratista. Para causar el pago final del contrato, el contratista deberá acreditar que se encuentra a paz y salvo con la totalidad de proveedores, subcontratistas y empleados que haya utilizado en la ejecución de las actividades contratadas. Hasta no entregar dichos soportes, la entidad no hará el respectivo recibo de factura final de pago del contrato. **PARÁGRAFO TERCERO:** En el caso de presentarse inconsistencias o requerimientos por parte de la ESE HUS, el término para el pago sólo empezará a contarse a los treinta (30) días siguientes a la presentación de la nueva factura, una vez solucionada la solicitud del contratista. Las demoras que se presenten por estos conceptos serán responsabilidad del CONTRATISTA, clase quien, por este instrumento, renuncia expresamente al pago de cualquier tipo de intereses y/o indexación o valores de o naturaleza alguna. **PARÁGRAFO CUARTO:** Todo el trámite de presentación de las cuantas de cobro con sus soportes deberá ser efectuado por el contratista de manera virtual mediante la publicación de tales documentos y anexos en la plataforma SECOP II. **PARAGRAFO QUINTO:** Dada la naturaleza del contrato, los suministros y demás elementos, solo se pagarán, cuando se encuentren debidamente instalados, probados y recibidos a satisfacción por parte de la interventoria y/o supervisión.

b) De acuerdo con la ejecución contractual y conforme al acta de supervisión se realizaron los siguientes pagos o desembolsos:

RELACIÓN DE PAGOS								
PERIODO PAGADO	Nro. FACTURA	FECHA DE EXPEDICIÓN	VALOR EJECUTADO	FECHA DE AUTORIZACIÓN DEL PAGO	Nro. ORDEN DE PAGO	FECHA DE PAGO	VALOR PAGADO	VALOR PENDIENTE DE PAGO
23/12/2024 al 26/12/2024 y del 13/01/2025 al 14/02/2025	ROCA-5	04/03/2025	$ 83.235.246	04/03/2025	388	17/03/2025	$ 83.235.246	$ 0
15/02/2025 a 03/04/2025	ROCA-6	07/04/2025	$ 151.308.257	08/04/2025	621	14/04/2025	$ 151.308.257	$ 0
04/04/2025 al 19/05/2025	ROCA-10	04/06/2025	$ 197.796.774	04/06/2025	996	06/06/2025	$ 197.796.774	$ 0
20/05/2024 al 25/05/2025	ROCA-15	08/08/2025	$ 2.272.184	21/08/2025	N/A	N/A	$ 0	$ 2.272.184
20/05/2025 al 25/05/2025	ROCA-16	08/08/2025	$ 96.024.858	21/08/2025	N/A	N/A	$ 0	$ 96.024.858

c) De acuerdo con el Auxiliar de Compromisos de RP'S expedido por el Área de Presupuesto de la Subgerencia Administrativa y Financiera, los recursos del contrato presentan el siguiente balance:

Con la firma de este documento manifiesto que autorizo el tratamiento de mis datos personales conforme lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013, para los fines aquí establecidos.

CONCEPTO	VALOR
VALOR INICIAL:	$ 461.282.505
ADICION	$ 69.354.814
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 530.637.319
VALOR EJECUTADO Y PAGADO AL CONTRATISTA:	$ 432.340.277
VALOR EJECUTADO Y PENDIENTE DE PAGO AL CONTRATISTA:	$ 98.297.042
SALDO NO EJECUTADO A LIBERAR:	$ 0

d) Para garantizar el cumplimiento del objeto del contrato, según lo pactado, EL CONTRATISTA constituyó la (s) póliza (s) como se describe en el numeral 1. GENERALIDADES DEL CONTRATO de la presente Acta de Liquidación.

e) Documentos que forman parte integral de la presente Acta de Liquidación:
- Acta de Supervisión (GJU-ADQ-FO-06) final.
- Auxiliar de Compromisos de RP'S expedido por el Área de Presupuesto de la Subgerencia Administrativa y Financiera.
- Recibo de Satisfacción

f) EL SUPERVISOR en el Acta de Supervisión (GJU-ADQ-FO-06) final dejó constancia expresa de lo siguiente:
- Que el CONTRATISTA cumplió a cabalidad el objeto del Contrato y queda a paz y salvo con la E.S.E. HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER por todo concepto.
- Que el CONTRATISTA dio cumplimiento durante la ejecución del contrato, al pago de la totalidad de los aportes al Sistema General de Seguridad Social Integral de conformidad con las normas legales vigentes.
- Que de acuerdo con la forma de pago prevista en el literal a), numeral 2.1 de la presente Acta de Liquidación, se establecieron pagos por un valor total de $ 530.637.319 y que, de acuerdo con lo ejecutado efectivamente, se pagó una suma de $ 432.340.277. Por lo anterior, existe un saldo pendiente por pagar a favor del contratista por la suma de $ 98.297.042

3. OBSERVACIONES

- El 20 de diciembre de 2024 se suscribió el contrato de obra No. 511 de 2024 que tiene por objeto " EJECUCIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN PARA EL MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE NEUROLOGÍA Y APOYO DIAGNOSTICO ENDOSCÓPICO, NEUMOLOGÍA Y OTORRINOLARINGOLOGÍA DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER", por un valor de quinientos treinta millones seiscientos treinta y siete mil trescientos diecinueve pesos m/cte. ($ 530.637.319), con el contratista ROCA INGENIERIA & CONSULTORIA S.A.S, con NIT 901.706.929-6.
- El día 23 de diciembre de 2024 se suscribió acta de inicio y se estableció como fecha de finalización el día 31 de diciembre de 2024, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y legalización del contrato.
- El día 27 de diciembre de 2024 mediante Acta No. 1 las partes acordaron suspender de manera temporal la ejecución del Contrato No. 511 de 2024, y reiniciar el contrato una vez se haya informado por parte del contratista que se han superado los motivos que causaron la suspensión y exista un escenario favorable para su reactivación.
- Mediante Acta No.1 de reinicio suscrita entre las partes dieron reinicio a la ejecución del contrato 511 de 2024 a partir del 13 de enero y fecha de terminación el día 17 de enero de 2025.
- Mediante Acta No.2 de prórroga y modificación del contrato 511 de 2024, de fecha 17 de enero de 2025, se prorrogó el plazo del contrato 511 de 2024, del 18 de enero de 2025 hasta el 15 de mayo de 2025 y de igual manera, se modificó el literal B. Forma de pago de la Cláusula Cuarta. - Valor, Fondos y apropiaciones Presupuestales.
- Mediante Acta No 3 de modificación, prórroga y adición al contrato número 511 de 2024, de fecha de 25 de mayo de 2025 se prorrogó el plazo del contrato 511 de 2024, del 16 de mayo de 2025 hasta el 25 de mayo de 2025 y de igual manera, se adicionó la suma de SESENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CATORCE PESOS ($69.354.814), estableciéndose el valor total del contrato en la suma de QUINIENTOS TREINTA MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE PESOS MICTE ($ 530.637.319)
- El veinticinco (25) de mayo de 2025 se firma acta de terminación al contrato de obra No. 511 de 2024, con pendientes técnicos y administrativos.
- El diez (10) de julio de 2025 se firma acta de recibo final al contrato de obra No. 511 de 2024 después de solventados los pendientes técnicos y administrativos.

En consideración de lo anterior, las partes

ACUERDAN

PRIMERO: Liquidar por mutuo acuerdo el CONTRATO Nro. 511 de 2024 suscrito entre la **E.S.E. HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER y ROCA INGENIERIA & CONSULTORIA S.A.S.**

Con la firma de este documento manifiesto que autorizo el tratamiento de mis datos personales conforme lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013, para los fines aquí establecidos.

SEGUNDO: Se deja constancia con la suscripción del acta de liquidación del CONTRATO Nro. 511 de 2024 que no presenta saldos a favor de la **E.S.E HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER.**

TERCERO: En el evento que haya saldo a favor del contratista, éste deberá remitir al Área Radicación de Cuentas de la Oficina Asesora Jurídica los documentos pertinentes para el pago correspondiente.

CUARTO: La liquidación efectuada y acordada mediante la presente acta, constituye el balance definitivo de la terminación del vínculo contractual y la manifestación escrita de las partes de encontrarse a paz y salvo, razón por la cual EL CONTRATISTA libera y exonera a la E.S.E. Hospital Universitario de Santander de toda obligación, acción o pretensión relacionada con el CONTRATO Nro. 511 de 2024. De la misma forma, EL CONTRATISTA renuncia a toda acción posterior, judicial, extrajudicial que se hubiere intentado o pudiera intentarse contra la E.S.E. Hospital Universitario de Santander con ocasión de dicho contrato, su ejecución y liquidación.

PARÁGRAFO: EL CONTRATISTA continuará respondiendo por los amparos establecidos en las pólizas pactadas, hasta que termine su vigencia.

QUINTO: Teniendo en cuenta que EL CONTRATISTA no presenta observación o reparo alguno a los términos de la presente acta, las partes renuncian a toda acción o reclamación posterior derivada o que tenga relación con el contrato que se liquida mediante el presente documento.

TC (RA) RICARDO ARTURO HOYOS LANZIANO
GERENTE - E.S.E. HOSPITAL UNIVERSITARIO DE SANTANDER
CONTRATANTE

Nestor Baudilio Cardenas B.
NESTOR BAUDILIO CARDENAS BERMUDEZ
REPRESENTANTE LEGAL – ROCA INGENIERIA & CONSULTORIA SAS
CONTRATISTA

VLADIMIR LÓPEZ BARÓN
SUBGERENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO ESE HUS
SUPERVISOR

OMAR RICARDO PATIÑO SILVA
ARQUITECTO – CPS ESE HUS
APOYO TÉCNICO A LA SUPERVISIÓN

HENRY ALFONSO CENTENO CENTENO
INGENIERO MECANICO – CPS ESE HUS
APOYO TÉCNICO A LA SUPERVISIÓN

IVAN EDUARDO TORRES CHINCHILLA
INGENIERO ELECTRICISTA – CPS ESE HUS
APOYO TÉCNICO A LA SUPERVISIÓN

Revisó Aspectos Jurídicos: **NATHALIA CAMARGO MENDEZ** Nathalia Camargo
Profesional de Apoyo a la Oficina Asesora Jurídica – CPS ESE HUS

Proyectó: **OMAR RICARDO PATIÑO SILVA**
Apoyo Técnico a la Supervisión – CPS ESE HUS

Con la firma de este documento manifiesto que autorizo el tratamiento de mis datos personales conforme lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013, para los fines aquí establecidos.

UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA

ACTA DE TERMINACIÓN CONTRATO	Fecha Emisión: 2018/05/02	GA-AD-F-13
	Revisión N.°5	Página 1 de 37

CONTRATO N.°	: No.CM-276-2024
TIPO DE CONTRATO	: Obra
OBJETO	: REMODELACIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA COCINA DE LA SEDE LAS MERCEDES DEL CLUB MILITAR DE OFICIALES
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	: Club militar de oficiales sede las mercedes, Nilo, Cundinamarca.
VALOR INICIAL	: MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA MILLONES CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO PESOS CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS ($1.450.164.155,99) MCTE
ADICIÓN	: CIENTO DIECIOCHO MILLONES SETECIENTOS TRES MIL DOSCIENTOS ONCE PESOS CON CINCO CENTAVOS ($118.703.211,05) M/CTE.
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	: MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS CON CUATRO CENTAVOS ($1.568.867.367,04) M/CTE.
CONTRATANTE	: CLUB MILITAR DE OFICIALES
CONTRATISTA	: CONSORCIO REMODELACION INFRAESTRUCTURA
PLAZO INICIAL (TERMINO DE EJECUCIÓN)	: 92 DIAS
PRORROGA:	: 61 DIAS
PLAZO DEFINITIVO (TERMINO DE EJECUCIÓN)	: 154 DIAS
FECHA DE INICIO	: 16/09/2024
FECHA DE TERMINACIÓN	: 15/02/2025
INTERVENTOR Y/O SUPERVISOR	:UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA

En Bogotá DC. a los Tres (3) días del mes de Mayo del 2025 se reunieron, Edgar Fernando Castiblanco, identificado con C.C. N.° 79268448, en su calidad de Interventor del contrato de interventoría N.° CM 281 de 2024, en representación de la Universidad Militar Nueva Granada, y el señor (a) _Néstor Baudilio Cárdenas Bermúdez, mayor de edad, identificado con CC. N.° _74353062, en representación del Contratista, con el objeto de certificar la terminación del Contrato N.° _ CM-276-2024 __ de obra de 2024 __.

A. PRORROGAS

OTROSÍ N.°	FECHA SUSCRIPCIÓN	PLAZO
1	11 DE DICIEMBRE DE 2024	46 DIAS
2	25 DE ENERO DE 2025	15 DÍAS

B. ADICIONES

OTROSÍ N.°	FECHA SUSCRIPCIÓN	VALOR ($)
1	11 DE DICIEMBRE DE 2024	118.703.021,06

C. SUSPENSIONES, AMPLIACIONES DE SUSPENSIÓN Y REINICIACIÓN

ACTA N.°	FECHA SUSCRIPCIÓN	PLAZO
(Aplica/no aplica)		

D. BALANCE DEL CONTRATO

ITEM	ACTIVIDAD	UND	CANT	PRECIO REFERENCIA UNITARIO CON IVA	PRECIO DE REFERENCIA TOTAL (UND*VALOR UNITARIO DE REFERENCIA)
I PRESUPUESTO DE OBRAS CIVILES					
PRELIMINARES					
1,1	Cerramiento provisonal en lona verde h=2,00mts - reapisa de madera, anclado al piso	ML	65,48	$ 34.381,00	$ 2.251.267,88
1,2	Desmonte puertas y marcos existentes en cualquier material, incluye trasiego hasta sitio de acopio, y disposicion final, incluyen andamios si requiere	M2	21,44	$ 18.876,00	$ 404.701,44
1,3	Desmonte ventaneria existente en cualquier material, incluye trasiego hasta sitio de acopio, y disposicion final, incluyen andamios si requiere	M2	20,15	$ 18.182,00	$ 366.367,30
1,4	Desmonte de lámparas existentes de culquier dimension, incluyen cajas de paso de culquier dimension, tapas sobre salidas de lámparas, rosetas, bombillos incluye retiro de todas las canaletas y alambrado puestos sobre placas y muros, incluye trasiego hasta sitio de acopio, y disposicion final, incluyen andamios si requiere	UND	25,00	$ 10.060,00	$ 251.500,00
1,5	Desmonte de lavamanos en cualquier material (acero inoxidable y/o porcelana), incluye desconexion y taponamiento del punto hidraulico y sanitario - incluye trasiego hasta sitio de acopio, y disposicion final	UND	5,00	$ 24.774,00	$ 123.870,00
1,6	Desmonte motores de inyección y/o extraccion de aire, ubicados en ventanas y muros, incluye soportes metalicos - retiro al sitio indicado por la interventoría	UN	3,00	$ 15.052,00	$ 45.156,00

1,7	Desmonte campanas en acero inoxidable existentes, incluyen los ductos de ventilación mecánica en area de cocina - incluye desmonte de soportes, anclajes - y todos los accesorios que componen la campana, incluyen andamios certificados, herramientas de corte - incluye trasiego hasta sitio de acopio, y disposicion final	UND	2,00	$	667.961,00	$	1.335.922,00
1,8	Desmonte y retiro de la totalidad de cuartos fríos, incluye el retiro de todos los paneles tanto de muros como de techos, incluye láminas, aislamiento térmico pegado a paredes, techos y pisos, retiro de condesadoras y unidades manejadoras, ubicadas en placa de cubierta existente, tubería de cobre, otras tuberías, soportes, anclajes etc, e instalaciónes eléctricas, hasta el sitio indicado por la interventoría	GL	1,00	$	2.767.266,00	$	2.767.266,00
1,9	Desmonte de la totalidad del mobiliario ubicado en el area a intervenir: muebles altos, muebles bajos, estanterias, mesones en acero inoxidable (se deben coodinar con la interventoria el corte de los mesones para que puedan ser retirados del sitio), trampas de grasa, neveras horizontales, neveras verticales, estufas, marmitas, planchas asadoras, parrillas, freidoras, baño de maria, hornos, exprimidores, ctc - se retiraran hasta sitio indicado por la interventoría	GL	1,00	$	1.980.176,00	$	1.980.176,00
1,10	Desmonte y sellado del sistema eléctrico y de datos existente, incluyendo desmonte de tuberías, cables, tableros electricos, tomacorrientes, interruptores, aires minisplit,	GL	1,00	$	1.622.191,00	$	1.622.191,00

	unidades manejadoras y condensadoras, incluye sistema de CCTV, cámaras,cable utp, canaletas y todos los componentes del sistema - todos los materiales y sobrantes se transportarán hasta sitio de acopio y/o entrega a la interventoría.				
1,11	Desmonte y sellado del sistema hidráulico de agua fría y agua caliente existente, incluyendo desmonte de tuberías, registros, llaves, válvulas, y todos los componentes del sistema, así como la desconexión de las instalaciones actuales del sistema principal - todos los materiales y sobrantes se transportarán hasta sitio de acopio	GL	1,00	$ 360.965,00	$ 360.965,00
1,12	Desmonte retiro y sellado del sistema sanitario , incluyendo desmonte de tuberías,sifones de muebles, cárcamos, sifones de piso y todos los componentes del sistema, así como la desconexión de las instalaciones actuales del sistema principal - todos los materiales y sobrantes se transportarán hasta sitio de acopio y/o entrega a la interventoría.	GL	1,00	$ 360.965,00	$ 360.965,00
1,13	Desmonte sistema de gas existente, cilindros de gas propano, incluye retiro de toda la tubería existente y la disposición final hasta el sitio autorizado por la interventoría	GL	1,00	$ 180.483,00	$ 180.483,00
1,14	Demolición de mamposteria en bloque hueco y/o tolete macizo, de espesor hasta 20 cm, tengan enchapes o no, incluye trasiego hasta sitio de acopio, y disposicion final hasta escombrera certificada	m2	134,63	$ 26.032,00	$ 3.504.688,16

1,15	Demolición de mamposteria en bloque hueco y/o tolete macizo, de espesor hasta 40 cm, tengan enchapes o no, incluye trasiego hasta sitio de acopio, y disposicion final hasta escombrera certificada	m2	93,56		$ 44.323,00	$ 4.146.859,88
1,16	Demolición placa de contrapiso y rampas en concreto, incluyen cortes con pulidora y/o maquina de corte, si requiere - se realizara trasiego hasta sitio de acopio, y disposicion final	M2	444,14		$ 43.241,00	$ 19.205.057,74
1,17	Demolición de acabado de piso existente, incluye el afinado de piso hasta llegar a la cara superior de la placa de contrapiso en concreto. Se deberán demoler las capas de piso y el afinado con el cuidado de no fracturar la citada placa de contrapiso. incluyen cortes con pulidora y/o maquina de corte, si requiere - se realizara trasiego hasta sitio de acopio, y disposicion final	m2	374,08		$ 23.259,00	$ 8.700.726,72
1,18	Demolición de guardaescobas existentes, incluye trasiego hasta sitio de acopio, y disposicion final hasta escombrera certificada	ML	98,30		$ 3.158,00	$ 310.431,40
1,19	Demolición de cieloraso existente construida en torta en mortero y enchape existente, incluyen vigas y viguetas en madera , que soportan la torta, incluye trasiego hasta sitio de acopio, y disposicion final, incluyen andamios certificados	m2	350,56		$ 16.878,00	$ 5.916.751,68
						$ 53.835.346,20
2	**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA**					
2,1	Excavación manual para mejoramiento del terreno, incluye trasiego hasta sitio de acopio, y disposicion final	m3	276,00		$ 70.183,00	$ 19.370.508,00

2,2	Relleno en recebo seleccionado y compactado B-200, incluye pruebas de densidad certificada por laboratorio	m3	187,67	$ 116.270,00	$ 21.820.390,90
2,3	placa de contrapiso 3000 PSI h=.10 cm con refuerzo en malla electrosoldada 6mm, hueco de 15*15, incluye ensayos de resistencia	m2	378,12	$ 105.977,00	$ 40.072.023,24
					$ 81.262.922,14
3	**MAMPOSTERÍA**				
3,1	Localización, trazado y replanteo, interior y exterior, incluye nivel laser	m2	378,12	$ 1.909,00	$ 721.831,08
3,2	Mamposteria en bloque de perforacion vertical No.5 (para la totalidad de los muros), tipo Santafé o similar de 33x11.5x23 cm, incluye mortero de pega 1:4, concreto fluido tipo grouting de 3000 PSI para las dovelas que iran cada 1,20 metros, con una (1) varilla de 1/2", y un (1) grafil de 4mm cada 3 hiladas, incluye alambre negro para amarre - se realizara anclaje con sistema epoxico de dos (2) componentes (Sikadur Anchorfix-4 o similar), en la placa de contrapiso y losa de cubierta, de acuerdo a norma - (para la mamposteria de espesores diferentes, de acuerdo al diseño, se mediran los muros indepedientes, pagandose por este item)	m2	291,93	$ 100.457,00	$ 29.326.412,01
3,3	Pañete liso 1:4, incluye todos los elementos, herramientas y equipos para su correcta instalación y funcionamiento (andamios certificados) - En la obra sólo se pagarán metros cuadrados (m2) de pañete instalado, no se pagarán metros lineales en carteras de puertas, dinteles, ni filos y dilataciones; estas actividades se consideran	m2	602,82	$ 32.137,00	$ 19.372.826,34

	incluidas dentro del metro cuadrado medido y pagado				
3,4	Enchape muros, baldosa Calacatta Natural ALFA o similar europeo blanco brillante, rectificado formato 0.60m X 1.2m, incluye Alfa Quick Max y Alfa Quick Junta fina blanco,dosificaciones recomendadas por el fabricante, boquilla de alta resistencia y sellado, dilatadores 1 mm de espesor máximo, wines de aluminio blanco españoles, andamios y demás herramienta necesaria para su correcta instalación y funcionamiento. No se pagarán metros lineales de enchape para carteras de puertas, ventanas y demás espacios alargados del proyecto; estos espacios se medirán en superficie y se pagarán por m2	m2	565,02	$ 170.455,00	$ 96.310.484,10
3,5	Viga dintel de 12 cm x 12 cm, para remate de muros bajos y dinteles de puertas, en concreto de 3,000 PSI - acero de refuerzo fý=60.000 p.s.i (2 varillas de 3/8" - con flejes tipo "s" en varilla de 1/4" cada 15 cm – se realizaran los anclajes, (Sikadur Anchorfix-4 o similar) a la mampostería que requiera para su correcto funcionamiento - incluye andamios	ml	126,59	$ 52.459,00	$ 6.640.784,81
					$ 152.372.338,34
4	**PISOS**				
4.1	Alistado de pisos mortero 1:3 espesor 5 cm, incluye todos los materiales y elementos para su correcta instalación, se pagará por M2 de alistado instalado - se	M2	367,17	$ 39.233,00	$ 14.405.180,61

	dejaran las pendientes respectivas hacia los carcamos				
4.2		m2	367,17	$ 134.084,00	$ 49.231.622,28
4.3	suministro e instalacion de dilatacion plastica de 20 mm * 5 mm, para piso en baldosa pcl5	ML	362,66	$ 6.391,00	$ 2.317.760,06
4.4	suministro e instalación de zocalo en media caña, altura 8cm y ancho 6 cmts (ROCA o similar), prefabricado incluye pulido, brillado y crsitalizado - anclado, pegado, embebido en el pañete, boquilla y demás elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	320,00	$ 93.913,00	$ 30.052.160,00
					$ 96.006.722,95
5	**CIELORRASOS**				
5,1	Suministro e instalación cielorraso en placas de cemento Superboard o similar de 1.22 x 2.44m, de 6mm de espesor. Estructura de acero galvanizado rolado en frio mayor a 0.475mm de espesor fabricados de acuerdo con la NTC 5680 ó ASTM C 645 conformada por ángulos perimetrales de 1x1", perfiles omega o canales y parales separados max. 61cm, perfiles viguetas principales o de carga de 39 mm de alma separados max. 81cm y elementos de suspensión separados máximo 90cm. que se fijan a la superficie de soporte mediante conectores y anclajes. el bastidor deberá llevar perfiles travesaños de apoyo, que permitan el atornillado de la placa en todo su perímetro. Acabados Junta tipo invisible-rígida: para lo cual se dejan las placas dilatadas 3 mm y se realiza	M2	348,60	$ 117.829,00	$ 41.075.189,40

	sellado con adhesivos epóxicos o similar y posterior al secado (12 horas), se realiza el tratamiento de juntas con cinta malla Superboard® y capas de masilla en pasta Gyplac o similar - NO incluye pinturas					
5,2	Suministro e instalación de dinteles en placas de cemento Superboard o similar de 1.22 x 2.44m, de 6mm de espesor. Estructura de acero galvanizado rolado en frio mayor a 0.475mm de espesor fabricados de acuerdo con la NTC 5680 ó ASTM C 645 conformada por parales y canales separados max. 61cm, que se fijan a la superficie de soporte mediante conectores y anclajes. Acabados Junta tipo invisible-rígida: para lo cual se dejan las placas dilatadas 3 mm y se realiza sellado con adhesivos epóxicos o similar y posterior al secado (12 horas), se realiza el tratamiento de juntas con cinta malla Superboard® y capas de masilla en pasta Gyplac o similar - NO incluye pinturas	ML	31,64	$ 99.934,00	$ 3.161.911,76
5,3	Suministro e instalación mediacaña coextruida en PVCcolor blanco (9x300cm), Imperplas o similar para las intersecciones de muro y placa/Cielorraso , incluye accesorios de instalación y fijación al muro	ML	473,08	$ 28.376,00	$ 13.424.118,08
					$ 57.661.219,24
6	CARPINTERÍA METÁLICA Y ACERO INOXIDABLE					

6,1	Suministro e instalación guardacamillas Uniperfiles o similar, compuesto de PVC con protector UV alto impacto para exterioes estabilizado con estaño, Vinisol o similar, en vinilo rígido , color solido claro, incluyendo terminales, esquinas y espaciador reveal rincones.	ML	111,00	$ 88.090,00	$ 9.777.990,00
6,2	suministro e instalacion de esquinero plastico con amortiguador para protector de filo 5x5, incluye tornillos de fijacion a la mamposteria	ML	19,36	$ 32.295,00	$ 625.231,20
6,3	Suministro e instalación ventana en aluminio, incluye vidrio laminado de 3mm+3mm, resistente a la filtración de agua, tornillos ocultos, empaquetadura blanca y pisavidrios, anclada a mamposteria nueva y a cielorraso	M2	29,55	$ 464.729,00	$ 13.732.741,95
6,4	Suministro e instalación ventanas plegables en aluminio y vidrio laminado de 3mm+3mm, resistente a la filtración de agua, tornillos ocultos, rieles, manijas, empaquetadura blanca y pisavidrios por ambas caras, anclada a paredes estructura metálica y a losa de cubierta	M2	18,92	$ 489.355,00	$ 9.258.596,60
6,5	Suministro e instalación puertas sencillas y dobles, sistema de pivote - hojas entamboradas en acero inoxidable 304, cal 18, marco en acero inoxidable cal 16, incluye cerradura de seguridad, bisagras fallevas, manija tipo roma de 40 cm, escotillas en vidrio laminado 3+3, de 50*60 en la parte superior, y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, acabado en acero brillante.	M2	24,28	$ 1.628.807,00	$ 39.547.433,96

6,6	Suministro e instalación cortina thermofilm 2mm PVC reforzada, Refrimayor o similar plastica para conservación de temperatura, incluye todos los elementos y accesorios para su correcta instalación y funcionamiento	M2	19,18	$ 118.983,00	$ 2.282.093,94
6,7	MODIFICACION DE MESONES LISOS SIN POCETAS: Modificacion y/o recuperacion de mesones en acero inoxidable, que consiste en: corte del meson en las areas indicadas, de acuerdo a diseño arquitectonico, colocacion de tapas laterales donde requiera, soldadura de salpicadero y/o babero, afectado por el corte - corte de patas y/o adicion de las mismas, si requiere, para nivelacion con los otros mesones - incluye pulida y brillada del meson, incluyen productos para su recuperacion mantenimiento y brillo	ML	18,00	$ 558.494,00	$ 10.052.892,00
6,8	Modificacion y/o recuperacion de LAVAMANOS EN ACERO INOXIDABLE, existente, que consiste en: Adicion de sistema pedal - e instalacion de valvula y/o llave de lavamanos sencilla - incluye pulida y brillada del meson, incluyen productos para su recuperacion mantenimiento y brillo (Numero en el plano: 5 y 90)	UND	2,00	$ 449.875,00	$ 899.750,00
					$ 86.176.729,65
7	**PINTURA**				
7,1	Aplicación pintura epoxicopoliamida de Pintuco o similar en paredes/cielorrasos, 2 manos, incluyendo todos los elementos para su correcta aplicación. En la obra no se pagaraán metros lineales ni filos y diltataciones.	m2	358,47	$ 29.209,00	$ 10.470.550,23
7,2	Estuco y vinilo tipo 1 - 3 manos	m2	-	$ 27.916,00	$ -

7,3	Repinte para muros existentes, en Vinilo tipo 1 - 2 manos, incluye resanes en estuco	m2	65,58	$ 27.916,00	$ 1.830.731,28
					$ 12.301.281,51
8	**VARIOS**				
8,1	Aseo general de la obra	M2	367,17	$ 2.468,00	$ 906.175,56
8,2	Muro trampa visual en area de comedor principal en: muro en drywall, estructura galvanizada compuesto por parales, enchapado en panel decorativo color a elegir, anclado a piso existente, dilatado en la parte superior, aperturas en drywall - pinturas en vinilo tipo 1, 3 manos donde aplique	M2	25,89	$ 461.916,00	$ 11.959.005,24
					$ 12.865.180,80
II REDES ELECTRICAS Y DE VOZ Y DATOS					
9	**SALIDAS ALUMBRADO**				
9,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA LUMINARIA LED 60X60 - 40W EN TUBERIA EMT DE ¾". INCLUYE CABLE DE COBRE CERTIFICADO 1F#12+1N#12+1T#12 – HASTA 5 MTS, CABLE LIBRE DE HALOGENOS, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES CERTIFICADOS, CAJA OCTAGONAL, PREENSAESTOPA PARA CABLE ENCAUCHETADO 2X14AWG E INCIDENCIA DE : CURVAS, ADAPTADORES TERMINALES, UNIONES, CAJAS DE PASO, CONECTORES, LIMPIADOR PVC, SOLDADURA PVC, ACCESORIOS DE FIJACION Y CONEXIÓN, INCLUYE MARQUILLADO DEL PUNTO - NO INCLUYE LUMINARIA.	UN	88,00	$ 77.539,00	$ 6.823.432,00

9,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA LUMINARIA LED DE EMERGENCIA R3 - EN TUBERIA EMT DE ¾". INCLUYE CABLE DE COBRE CERTIFICADO 1F#12+1N#12+1T#12 – HASTA 5 MTS, CABLE LIBRE DE HALOGENOS, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES CERTIFICADOS, CAJA OCTAGONAL, PREENSAESTOPA PARA CABLE ENCAUCHETADO 2X14AWG E INCIDENCIA DE : CURVAS, ADAPTADORES TERMINALES, UNIONES, CAJAS DE PASO, CONECTORES, LIMPIADOR PVC, SOLDADURA PVC, ACCESORIOS DE FIJACION Y CONEXIÓN, INCLUYE MARQUILLADO DEL PUNTO - NO INCLUYE LUMINARIA.	UN	24,00	$ 84.665,00	$ 2.031.960,00
9,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA AVISO LED DE SALIDA - EN TUBERIA EMT DE ¾". INCLUYE CABLE DE COBRE CERTIFICADO 1F#12+1N#12+1T#12 – HASTA 5 MTS, CABLE LIBRE DE HALOGENOS, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES CERTIFICADOS, CAJA OCTAGONAL, PREENSAESTOPA PARA CABLE ENCAUCHETADO 2X14AWG E INCIDENCIA DE : CURVAS, ADAPTADORES TERMINALES, UNIONES, CAJAS DE PASO, CONECTORES, LIMPIADOR PVC, SOLDADURA PVC, ACCESORIOS DE FIJACION Y CONEXIÓN, INCLUYE MARQUILLADO DEL PUNTO - NO INCLUYE LUMINARIA.	UN	8,00	$ 84.665,00	$ 677.320,00

9,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EMT 3/4" Y ALIMENTADOR 1F#12+1N#12+1T#12 - PARA LA CONDUCCION FUERA DE LOS 5 MTS, SI SE REQUIERE	ML	48,00	$ 37.750,00	$ 1.812.000,00
9,5	Suministro e Instalacion de Caja de paso metálica 20x20 cm. (Suministro e instalación)., incluye elementos de fijacion	UN	15,00	$ 54.403,00	$ 816.045,00
					$ 12.160.757,00
10	**SALIDAS INTERRUPTORES**				
10,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR SENCILLO - EN TUBERIA PVC DE 1/2" - INCLUYE CABLE DE COBRE CERTIFICADO 1F#12+1N#12+1T#12 – HASTA 5 MTS, CABLE LIBRE DE HALOGENOS, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES CERTIFICADOS, CAJA OCTAGONAL, E INCIDENCIA DE : CURVAS, ADAPTADORES TERMINALES, UNIONES, CAJAS DE PASO, CONECTORES, LIMPIADOR PVC, SOLDADURA PVC, ACCESORIOS DE FIJACION Y CONEXIÓN, INCLUYE MARQUILLADO DEL PUNTO - INCLUYE APARATO	UN	13,00	$ 78.272,00	$ 1.017.536,00
10,2	SUMINISTRO E INSTLACION DE INTERRUPTOR DOBLE - EN TUBERIA PVC DE 1/2" - INCLUYE CABLE DE COBRE CERTIFICADO 1F#12+1N#12+1T#12 – HASTA 5 MTS, CABLE LIBRE DE HALOGENOS, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES CERTIFICADOS, CAJA OCTAGONAL, E INCIDENCIA DE : CURVAS, ADAPTADORES TERMINALES, UNIONES, CAJAS DE PASO,	UN	3,00	$ 87.339,00	$ 262.017,00

	CONECTORES, LIMPIADOR PVC, SOLDADURA PVC, ACCESORIOS DE FIJACION Y CONEXIÓN, INCLUYE MARQUILLADO DEL PUNTO - INCLUYE APARATO				
					$ 1.279.553,00
11	**LUMINARIAS**				
11,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PANEL LED 60X60 40W, 6500 K (DL) - LUZ BLANCA - SYLVANIA - INCLUYE MARCO METALICO BLANCO PINTURA	UN	88,00	$ 143.372,00	$ 12.616.736,00
11,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED DE EMERGENCIA R3	UN	24,00	$ 75.820,00	$ 1.819.680,00
11,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE AVISO LED PARA SEÑALIZACION DE EMERGENCIA - BATERIA INTEGRADA PARA 90 MINUTOS DE AUTONOMIA - MARCA SYLVANIA O SIMILAR	UN	8,00	$ 92.143,00	$ 737.144,00
					$ 15.173.560,00
12	**SALIDAS TOMACORRIENTES**				
12,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE NORMAL - EN TUBERIA PVC DE 1/2" - INCLUYE CABLE DE COBRE CERTIFICADO 1F#12+1N#12+1T#12 – HASTA 5 MTS, CABLE LIBRE DE HALOGENOS, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES CERTIFICADOS, CAJA OCTAGONAL, E INCIDENCIA DE : CURVAS, ADAPTADORES TERMINALES, UNIONES, CAJAS DE PASO, CONECTORES, LIMPIADOR	UN	15,00	$ 92.533,00	$ 1.387.995,00

	PVC, SOLDADURA PVC, ACCESORIOS DE FIJACION Y CONEXIÓN, INCLUYE MARQUILLADO DEL PUNTO - INCLUYE APARATO				
12,2	SUMINSITRO E INSTALACION DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE REGULADA - EN TUBERIA PVC DE 1/2" - INCLUYE CABLE DE COBRE CERTIFICADO 1F#12+1N#12+1T#12 – HASTA 5 MTS, CABLE LIBRE DE HALOGENOS, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES CERTIFICADOS, CAJA OCTAGONAL, E INCIDENCIA DE : CURVAS, ADAPTADORES TERMINALES, UNIONES, CAJAS DE PASO, CONECTORES, LIMPIADOR PVC, SOLDADURA PVC, ACCESORIOS DE FIJACION Y CONEXIÓN, INCLUYE MARQUILLADO DEL PUNTO - INCLUYE APARATO	UN	4,00	$ 94.535,00	$ 378.140,00
12,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA GFCI - EN TUBERIA PVC DE 1/2" - INCLUYE CABLE DE COBRE CERTIFICADO 1F#12+1N#12+1T#12 – HASTA 5 MTS, CABLE LIBRE DE HALOGENOS, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES CERTIFICADOS, CAJA OCTAGONAL, E INCIDENCIA DE : CURVAS, ADAPTADORES TERMINALES, UNIONES, CAJAS DE PASO, CONECTORES, LIMPIADOR PVC, SOLDADURA PVC, ACCESORIOS DE FIJACION Y CONEXIÓN, INCLUYE MARQUILLADO DEL PUNTO - INCLUYE APARATO	UN	3,00	$ 97.466,00	$ 292.398,00

12,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA BIFASICA 20A - EN TUBERIA PVC DE ¾". INCLUYE CABLE DE COBRE CERTIFICADO 1F#12+1N#12+1T#12 – HASTA 5 MTS, CABLE LIBRE DE HALOGENOS, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES CERTIFICADOS, CAJA OCTAGONAL, E INCIDENCIA DE : CURVAS, ADAPTADORES TERMINALES, UNIONES, CAJAS DE PASO, CONECTORES, LIMPIADOR PVC, SOLDADURA PVC, ACCESORIOS DE FIJACION Y CONEXIÓN, INCLUYE MARQUILLADO DEL PUNTO - INCLUYE APARATO	UN	15,00	$ 120.967,00	$ 1.814.505,00
12,5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMA TRIFASICA - EN TUBERIA PVC DE ¾". INCLUYE CABLE DE COBRE CERTIFICADO 1F#12+1N#12+1T#12 – HASTA 5 MTS, CABLE LIBRE DE HALOGENOS, INCLUYE TODOS LOS MATERIALES CERTIFICADOS, CAJA OCTAGONAL, E INCIDENCIA DE : CURVAS, ADAPTADORES TERMINALES, UNIONES, CAJAS DE PASO, CONECTORES, LIMPIADOR PVC, SOLDADURA PVC, ACCESORIOS DE FIJACION Y CONEXIÓN, INCLUYE MARQUILLADO DEL PUNTO - INCLUYE APARATO	UN	3,00	$ 165.820,00	$ 497.460,00
					$ 4.370.498,00
13	**ACOMETIDAS**				
13,1	ACOMETIDA PARCIAL 2X(3FNo.4/0+1NNo.4/0+1TNo.2) DUCTO DE 4" PVC SUMINISTRO E INSTALACION,	ML	25,00	$ 715.096,00	$ 17.877.400,00

	incluyen bornas de conexión para el cableado, terminales y uniones para tuberia				
	DE TGD A TP				
13,2	ACOMETIDA PARCIAL 3FNo.6+1NNo.6+1TNo.10 DUCTO DE 1" PVC SUMINISTRO E INSTALACION, incluyen bornas de conexión para el cableado, terminales y uniones para tuberia	ML		$ 82.555,00	$ -
	DE TGD A TL				
13,3	ACOMETIDA PARCIAL 3FNo.2+1NNo.2+1TNo.6 DUCTO DE 1-1/4" PVC SUMINISTRO E INSTALACION, incluyen bornas de conexión para el cableado, terminales y uniones para tuberia	ML		$ 144.128,00	$ -
	DE TGD A TCC				
13,4	ACOMETIDA PARCIAL 3FNo.2+1NNo.2+1TNo.6 DUCTO DE 1-1/4" PVC SUMINISTRO E INSTALACION, incluyen bornas de conexión para el cableado, terminales y uniones para tuberia	ML		$ 144.128,00	$ -
	DE TGC A TCF				
13,5	ACOMETIDA PARCIAL 3FNo.8+1NNo.8+1TNo.10 DUCTO DE 3/4" PVC SUMINISTRO E INSTALACION, incluyen bornas de conexión para el cableado, terminales y uniones para tuberia	ML		$ 65.345,00	$ -
	DE TGD A TA&B				
13,6	ACOMETIDA PARCIAL 3FNo.1/0+1NNo.1/0+1TNo.4 DUCTO DE 1-1/2" PVC SUMINISTRO E INSTALACION, incluyen bornas de conexión para el cableado, terminales y uniones para tuberia	ML		$ 203.807,00	$ -
	DE TGD A TGV				

13,7	ACOMETIDA PARCIAL 3FNo.2+1NNo.2+1TNo.6 DUCTO DE 1-1/4" PVC SUMINISTRO E INSTALACION, incluyen bornas de conexión para el cableado, terminales y uniones para tuberia	ML		$ 144.128,00	$ -
	DE TGD A TGCR				
13,8	ACOMETIDA PARCIAL 3FNo.4/0+1NNo.4/0+1TNo.2 DUCTO DE 3" PVC SUMINISTRO E INSTALACION, incluyen bornas de conexión para el cableado, terminales y uniones para tuberia	ML	6,50	$ 351.418,00	$ 2.284.217,00
	DE TGCR A INYECTORAS				
13,9	ACOMETIDA PARCIAL 3FNo.8+1NNo.8+1TNo.10 DUCTO DE 3/4" PVC SUMINISTRO E INSTALACION, incluyen bornas de conexión para el cableado, terminales y uniones para tuberia	ML		$ 65.345,00	$ -
	DE TGCR A CONDENSADORAS				
13,10	ACOMETIDA PARCIAL 3FNo.8+1NNo.8+1TNo.10 DUCTO DE 3/4" PVC SUMINISTRO E INSTALACION, incluyen bornas de conexión para el cableado, terminales y uniones para tuberia	ML		$ 65.345,00	$ -
	DE TGD A EVAPORADORAS				
13,11	ACOMETIDA PARCIAL 3FNo.8+1NNo.8+1TNo.10 DUCTO DE 3/4" PVC SUMINISTRO E INSTALACION, incluyen bornas de conexión para el cableado, terminales y uniones para tuberia	ML		$ 65.345,00	$ -
	DE TGCR A CUARTO FRIO N.1				
13,12	ACOMETIDA PARCIAL 3FNo.8+1NNo.8+1TNo.10 DUCTO DE 3/4" PVC SUMINISTRO E INSTALACION, incluyen bornas de conexión	ML		$ 65.345,00	$ -

	para el cableado, terminales y uniones para tuberia				
	DE TGCR A CUARTO FRIO N. 2				
13,13	ACOMETIDA PARCIAL 3FNo.8+1NNo.8+1TNo.10 DUCTO DE 3/4" PVC SUMINISTRO E INSTALACION, incluyen bornas de conexión para el cableado, terminales y uniones para tuberia	ML		$ 65.345,00	$ -
	DE TGCR A CUARTO FRIO N. 3				
13,14	ACOMETIDA PARCIAL 3FNo.8+1NNo.8+1TNo.10 DUCTO DE 3/4" PVC SUMINISTRO E INSTALACION, incluyen bornas de conexión para el cableado, terminales y uniones para tuberia	ML		$ 65.345,00	$ -
	DE TGCR A CUARTO FRIO N. 4				
13,15	ACOMETIDA PARCIAL 3FNo.8+1NNo.8+1TNo.10 DUCTO DE 3/4" PVC SUMINISTRO E INSTALACION, incluyen bornas de conexión para el cableado, terminales y uniones para tuberia	ML		$ 65.345,00	$ -
	DE TGCR A CUARTO FRIO N. 5				
13,16	ACOMETIDA PARCIAL 3FNo.8+1NNo.8+1TNo.10 DUCTO DE 3/4" PVC SUMINISTRO E INSTALACION, incluyen bornas de conexión para el cableado, terminales y uniones para tuberia	ML		$ 65.345,00	$ -
					$ 20.161.617,00
14	**TABLERO TGD**				
14,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TGD, incluye tablero tipo industrial con espacio para totalizador industrial regulable ajustable a 3x690A y breackers de tipos industrial de (1) 3x30A, (2) 3x50A, (1) 3x90A, (1) 3x150A, (1) 3x240A	UN		$ 7.012.488,00	$ -

	TABLERO TGV				
14,2	SUMINSITRO E INSTALACION DE TABLERO TGV, incluye tablero trifasico de 12 circuitos con espacio para totalizador, toalizador de 3x50A y breackers (4) 3x30A	UN	1,00	$ 1.169.053,00	$ 1.169.053,00
	TABLERO TGCR				
14,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TGCR, incluye tablero trifasico de 24 circuitos con espacio para totalizador, toalizador de 3x240A y breckaer de: (6) 3x20A, (1) 3x40A, y (1) 3x50A	UN	1,00	$ 2.541.019,00	$ 2.541.019,00
	TABLERO TAYB				
14,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TAYB, incluye tablero trifasico de 24 circuitos con espacio para totalizador, toalizador de 3x150A y breckaer de: (6) 2x20A, (6) 1x20A	UN	2,00	$ 1.551.561,00	$ 3.103.122,00
	TABLERO TCF				
14,5	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TCF, incluye tablero trifasico de 12 circuitos con espacio para totalizador, toalizador de 3x30A y breckaer de: (1) 2x20A, (10)1x20A	UN	1,00	$ 854.463,00	$ 854.463,00
	TABLERO TCC				
14,6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TCC, incluye tablero trifasico de 18 circuitos con espacio para totalizador, toalizador de 3x90A y breckaer de: (4) 2x20A, (5)1x20A	UN	1,00	$ 1.017.335,00	$ 1.017.335,00
	TABLERO TL				
14,7	SUMINISTRO E INSTALACIOND E TABLERO TL, incluye tablero trifasico de 12 circuitos con espacio para totalizador, toalizador de 3x90A y breckaer de: (2) 3x30A, (1) 2x20A, (4) 1x20A	UN	1,00	$ 1.038.390,00	$ 1.038.390,00
	TABLERO TP				

14,8	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO TP, incluye tablero trifasico de 18 circuitos con espacio para totalizador, toalizador de 3x50A y breckaer de: (1) 3x20A, (3) 2x20A, (4) 1x20A	UN	1,00	$ 1.031.235,00	$ 1.031.235,00
	TABLERO CONTACTORES				
14,9	SUMINISTRO E INSTAALCION DE TABLERO DE CONTACTORES, incluye (4) contactores de control on/off	UN	1,00	$ 2.035.590,00	$ 2.035.590,00
					$ 12.790.207,00
15	**INSTALACIÓN RED VOZ Y DATOS**				
15,1	Suministro e instalación de punto de voz y datos, incluye; cable utp categoría 6A (incluye toma, face plate y jacksrj 45, y todos los elementos para su correcto funcionamiento) - Hasta 5 Mts de cable - marca amp, siemosn o similares	UN	3,00	$ 262.246,00	$ 786.738,00
15,2	Suministro e Instalacion de Patch Cord de 3 metros - CERTIFICADO	UN	3,00	$ 35.216,00	$ 105.648,00
15,3	Suministro e Instalacion de Patch Cord de 1 metros - CERTIFICADO	UN	3,00	$ 24.241,00	$ 72.723,00
15,4	Suministro e instalacion de bandeja portacable de 30 cm, incluye elementos de fijacion y tierra	ML	78,00	$ 71.835,00	$ 5.603.130,00
15,5	suminsitro e instalacion de cable utp cat 6A - CERTIFICADO - MARCA: AMP, SIEMONS o similares	ML	516,44	$ 6.513,00	$ 3.363.573,72
					$ 9.931.812,72
16	**PUESTA A TIERRA**				
16,1	suministro, instalacion y conexión de la puesta a tierra , consistente en: una (04) varilla copperweld de 5/8" x 2.4m, una (06) uniones de soldadura exotermica cadweld de cable de	GB	1,00	$ 2.613.467,00	$ 2.613.467,00

	cobre desnudo no 2/0 awg awg a varilla de 5/8" y ocho (12) m de cable de cobre desnudo no 2/0 awg. nota: el cable de cobre desnudo no. 2/0 awg se conecta en un extremo al barraje de tierra del armario de distribucion TGD y el otro extremo se conecta al barraje de tierra del tablero TGCR Y TGV				
					$ 2.613.467,00
17	**RED GENERAL DE SUMINISTRO DE AGUA FRÍA PRESIÓN.**				
17,1	TUBERÍA RDE 9 PVC PRESION 500 PSI 1/2" - INCLUYE ACCESORIOS	ML	18,97	$ 12.397,00	$ 235.171,09
17,2	TUBERÍA RDE 11 PVC PRESION 400 PSI 3/4" - INCLUYE ACCESORIOS	ML	41,46	$ 14.657,00	$ 607.679,22
17,3	TUBERÍA RDE 13.5 PVC PRESION 315 PSI 1" - INCLUYE ACCESORIOS	ML	3,30	$ 16.670,00	$ 55.011,00
17,4	TUBERÍA RDE 21 PVC PRESION 200 PSI 1 1/4" - INCLUYE ACCESORIOS	ML	17,63	$ 18.901,00	$ 333.224,63
17,5	TUBERÍA RDE 21 PVC PRESION 200 PSI 1 1/2" - INCLUYE ACCESORIOS	ML	3,66	$ 28.376,00	$ 103.856,16
17,6	PRUEBA HIDROSTÁTICA	UND	3,00	$ 424.728,00	$ 1.274.184,00
17,7	CORTE CON PULIDORA Y REGATA EN MAMPOSTERÍA, PARA INSTALACION DE TUBERIAS	ML	25,00	$ 11.252,00	$ 281.300,00
18	**PUNTOS HIDRAULICOS AGUA FRÍA**				
18,1	PUNTO LAVAMANOS AF PARAL DE PISO 1/2"	UND	2,00	$ 42.019,00	$ 84.038,00
18,2	PUNTO LAVAPLATOS AF/AC PARAL DE PISO 1/2"	UND		$ 42.019,00	$ -
18,3	PUNTO LAVAPLATOS AF PARAL DE PISO 1/2"	UND	19,00	$ 42.019,00	$ 798.361,00
18,4	PUNTO LAVADORA AC PARAL DE PISO 1/2"	UND	13,00	$ 47.475,00	$ 617.175,00
18,5	PUNTO LLAVE DE MANO 1/2" - LLAVE TERMINAL	UND	10,00	$ 47.475,00	$ 474.750,00

18,6	PUNTO CALENTADOR AF/AC PARAL DE PISO 3/4"	UND	3,00	$ 164.656,00	$ 493.968,00
19	**REGISTROS**				
19,1	REGISTRO PVC - 1/2"	UND	5,00	$ 37.013,00	$ 185.065,00
19,2	REGISTRO PVC - 3/4"	UND	6,00	$ 49.967,00	$ 299.802,00
19,3	REGISTRO - 1" 1/2	UND	1,00	$ 67.455,00	$ 67.455,00
20	**RED GENERAL DE SUMINISTRO DE AGUA CALIENTE.**				
20,1	TUBERÍA C-PVC 1/2" - INCLUYE ACCESORIOS	ML	33,02	$ 54.564,00	$ 1.801.703,28
20,2	TUBERÍA C-PVC 3/4" - INCLUYE ACCESORIOS	ML	15,36	$ 63.607,00	$ 977.003,52
					$ 8.689.746,90
21	**RED DE DESAGÜES AGUAS SERVIDAS**				
21,1	TUBERÍA ALCANTARILLADO NOVAFORT O SIMILAR 110 mm 4" - INCLUYE ACCESORIOS	ML	30,00	$ 53.159,00	$ 1.594.770,00
21,2	TUBERÍA ALCANTARILLADO NOVAFORT O SIMILAR 160 mm 6" - INCLUYE ACCESORIOS	ML	6,00	$ 75.183,00	$ 451.098,00
21,3	TUBERÍA PVC SANITARIA 2" - INCLUYE ACCESORIOS	ML	22,27	$ 65.218,00	$ 1.452.404,86
21,4	TUBERÍA PVC SANITARIA 4" - INCLUYE ACCESORIOS	ML	103,85	$ 88.477,00	$ 9.188.336,45
21,5	TUBERÍA PVC SANITARIA 6" - INCLUYE ACCESORIOS	ML	13,00	$ 130.615,00	$ 1.697.995,00
21,6	TUBERÍA POLIPROPILENO SANITARIA 2"	ML		$ 77.550,00	$ -
21,7	TUBERÍA POLIPROPILENO SANITARIA 4"	ML		$ 115.459,00	$ -
21,8	ACCESORIO SANITARIO POLIPROPILENO 2"	UND		$ 87.096,00	$ -
21,9	ACCESORIO SANITARIO POLIPROPILENO 4"	UND		$ 149.409,00	$ -
21,10	PERFORE CON SACANUCLEOS 2", LOSA DE CONTRAPISO Y/O VIGAS DE CIMENTACION	UND	1,00	$ 83.895,00	$ 83.895,00

21,11	PERFORE CON SACANUCLEOS 4", LOSA DE CONTRAPISO Y/O VIGAS DE CIMENTACION	UND	4,00	$ 148.050,00	$ 592.200,00
21,12	PRUEBA HERMÉTICA	UND	-	$ 489.567,00	$ -
22	**SALIDAS SANITARIAS**				
22,1	SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2"	UND	2,00	$ 49.459,00	$ 98.918,00
22,2	SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2"	UND	1,00	$ 49.459,00	$ 49.459,00
22,3	SALIDA SANITARIA LAVADORAS 2"	UND	2,00	$ 38.623,00	$ 77.246,00
22,4	SALIDA SANITARIA TRAMPA DE GRASAS 2"	UND	12,00	$ 69.992,00	$ 839.904,00
22,5	SALIDA SANITARIA EQUIPO BAÑO MARIA 2"	UND	1,00	$ 68.727,00	$ 68.727,00
22,6	SIFON DE PISO 4"	UND	31,00	$ 77.299,00	$ 2.396.269,00
22,7	CAJAS DE INSPECCION AGUA RESIDUAL 80 cm X 80 cm (INCLUYE MARCO Y CONTRAMARCO EN ANGULO DE 2-1/2"-3/16" Y PLATINA DE 2*3/16 - TAPA DE FUNDICIÓN CONCRETO 3,000 PSI)	UND	4,00	$ 884.007,00	$ 3.536.028,00
22,8	TRAMPA DE GRASAS 80 cm X 110 cm (INCLUYE MARCO Y CONTRAMARCO EN ANGULO DE 2-1/2"-3/16" Y PLATINA DE 2*3/16 - TAPA DE FUNDICIÓN CONCRETO 3,000 PSI)	UND	1,00	$ 1.001.371,00	$ 1.001.371,00
					$ 23.128.621,31
23	**RED GENERAL**				
23,1	TUBERÍA PE 80 AMARILLA GAS 2"	ML	6,00	$ 30.982,00	$ 185.892,00
23,2	TUBERÍA COBRE GAS 3/4" - INCLUYE ACCESORIOS, ABRAZADERAS Y CORAZA	ML	103,27	$ 63.579,00	$ 6.565.803,33
23,3	TUBERÍA COBRE GAS 1 1/2" - INCLUYE ACCESORIOS, ABRAZADERAS Y CORAZA	ML	5,98	$ 114.441,00	$ 684.357,18
23,4	TUBERÍA COBRE GAS 2" - INCLUYE ACCESORIOS, ABRAZADERAS Y CORAZA	ML	14,30	$ 205.995,00	$ 2.945.728,50

25	**REGISTRO PARA GAS**				
25,1	REGISTRO PARA GAS 3/4"	UND	17,00	$ 126.279,00	$ 2.146.743,00
25,2	REGISTRO PARA GAS 1 1/2"	UND	2,00	$ 209.376,00	$ 418.752,00
25,3	REGISTRO PARA GAS 2"	UND	1,00	$ 261.416,00	$ 261.416,00
25,4	REGULADOR DE PRIMERA ETAPA DE 15 m3/h	UND	1,00	$ 530.899,00	$ 530.899,00
26	**CONEXIÓN GAS DE APARATOS**				
26,1	**SUMINISTRO, MONTAJE E INSTALACION DE TANQUE GLP 2300 M3**	UND	-	$ 6.362.921,00	$ -
27	**PUNTOS DE GAS**				
27,1	PUNTO DE GAS ESTUFA 6Q 3/4" EN COBRE	UND	2,00	$ 74.483,00	$ 148.966,00
27,2	PUNTO DE GAS ESTUFA 4Q 3/4" EN COBRE	UND	1,00	$ 71.872,00	$ 71.872,00
27,3	PUNTO DE GAS PARRILLA BBQ 3/4" EN COBRE	UND	1,00	$ 99.819,00	$ 99.819,00
27,4	PUNTO DE GAS SARTEN BASCULANTE 3/4" EN COBRE	UND	1,00	$ 103.279,00	$ 103.279,00
27,5	PUNTO DE GAS MARMITA 3/4" EN COBRE	UND	1,00	$ 101.255,00	$ 101.255,00
27,6	PUNTO DE GAS FREIDORA 3/4" EN COBRE	UND	2,00	$ 103.279,00	$ 206.558,00
27,7	PUNTO DE GAS PLANCHA ASADORA INDUSTRIAL 3/4" EN COBRE	UND	3,00	$ 103.279,00	$ 309.837,00
27,8	PUNTO DE GAS HORNO ROTATORIO 3/4" EN COBRE	UND	1,00	$ 104.869,00	$ 104.869,00
27,9	PUNTO DE GAS ESTUFA ENANA 3/4" EN COBRE	UND	1,00	$ 103.279,00	$ 103.279,00
27,10	PUNTO DE GAS HORNO COMBI 3/4" EN COBRE	UND	1,00	$ 167.731,00	$ 167.731,00
27,11	PUNTO DE GAS LAVALOSA 3/4" EN COBRE	UND	2,00	$ 206.439,00	$ 412.878,00
27,12	**TANQUE EN GLP INCLUYE REGULADOR PRIMERA ETAPA**	UND		$ 48.363.000,00	$ -
					$ 15.569.934,01
28	**RED DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**				
28	**RED GENERAL**				

28,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE EXTINTOR MULTIPROPÓSITO 10 LB, INCLUYE SOPORTE DE PARED Y SEÑALIZACION	UND	12,00	$ 71.064,00	$ 852.768,00
28,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE EXTINTOR TIPO K DE 1,5 GALONES (ACERO INOXIDABLE) - INCLUYE SOPORTE DE PARED Y SEÑALIZACION	UND	3,00	$ 307.944,00	$ 923.832,00
28,3	SISTEMA TIPO K COCINA CALIENTE CAMPANA EXTRACCIÓN A=18 m²	UND	1,00	$ 35.334.600,00	$ 35.334.600,00
					$ 37.111.200,00
	ITEMS NO PREVISTOS				
N.P. 1	Demolición de doble enchape de pared en ceramica formato 10cm x 10 cm, para muros de fachadas.	M2	112,39	$ 22.611,00	$ 2.541.250,29
N.P. 2	DEMOLICION DE MEDIA CAÑA EN GRANITO PULIDO EN TECHO Y PARED	ML	71,07	$ 5.508,00	$ 391.453,56
N.P. 3	LIMPIEZA Y APLICACIÓN DE ANTICORROSIVO SOBRE PERFILERIA CIELO RASO EXISTENTE A CUATRO CARAS	ML	677,59	$ 11.480,00	$ 7.778.733,20
N.P. 4	MANIOBRA REDES Y CIRCUITOS DE COCINA,BAR,COMEDOR PRINCIPAL,TALENTO HUMANO, RACK, PANADERIA Y SISTEMAS.	GLB	1,00	$ 1.622.434,00	$ 1.622.434,00
N.P. 5	IMPERMEABILIZACION SOSCO 4" PLACA PASARELA MANTENIMIENTO CUBIERTA CON MANTO ASFALTICO MONOCAPA	UND	12,00	$ 47.993,00	$ 575.916,00
N.P. 6	DESMONTE EXTRACTOR TIPO HONGO	GLB	1,00	$ 1.374.391,00	$ 1.374.391,00
N.P. 7	ACOMETIDA PARCIAL 3FNo.6+1NNo.6+1TNo.10 DUCTO DE 1" EMT SUMINISTRO E INSTALACION, incluyen bornas de conexión	ML	21,25	$ 117.317,00	$ 2.492.986,25

	para el cableado, terminales y uniones para tuberia				
N.P. 8	ACOMETIDA PARCIAL 3FNo.2+1NNo.2+1TNo.6 DUCTO DE 1-1/4" EMT SUMINISTRO E INSTALACION, incluyen bornas de conexión para el cableado, terminales y uniones para tuberia	ML	55,50	$ 189.727,00	$ 10.529.848,50
N.P. 9	ACOMETIDA PARCIAL 3FNo.8+1NNo.8+1TNo.10 DUCTO DE 3/4" EMT SUMINISTRO E INSTALACION, incluyen bornas de conexión para el cableado, terminales y uniones para tuberia	ML	132,92	$ 101.917,00	$ 13.546.807,64
N.P. 10	ACOMETIDA PARCIAL 3FNo.1/0+1NNo.1/0+1TNo.4 DUCTO DE 1-1/2" EMT SUMINISTRO E INSTALACION, incluyen bornas de conexión para el cableado, terminales y uniones para tuberia	ML	25,00	$ 260.357,00	$ 6.508.925,00
N.P. 11	IMPERMEABILIZACION CUBIERTA EN CONCRETO, SISTEMA 3 CAPAS, MANTO PIETRA PRO 3,5 MM ACABADO FINAL, MANTO ASFALTICO CON FIBRA DE VIDRIO 2,5 MM INTERMEDIO Y ENMULCION ASFALTICA DE BASE.	M2	190,02	$ 157.872,00	$ 29.998.837,44
N.P. 12	ALISTADO IMPERMEABILIZADO	M2	400,62	$ 67.083,00	$ 26.874.791,46
N.P. 13	RETIRO Y LIMPIEZA IMPERMEABILIZACION CUBIERTA	M2	190,02	$ 43.782,00	$ 8.319.455,64
N.P. 14	SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO COLONIAL, ASENTADA EN TEJA DE SIBROCEMENTO, NIVELADA Y AJUSTADA CON MORTERO 1:4	M2	210,60	$ 208.484,00	$ 43.906.730,40
N.P. 15	Pañete liso 1:4, E = 5 CM	M2	69,65	$ 50.028,00	$ 3.484.450,20
N.P. 16	RELLENO DE REGATAS EN MORTERO 1:4	ML	105,00	$ 8.129,00	$ 853.545,00

N.P. 17	tuberia cpvc 2"	ML	25,83	$ 233.657,00	$ 6.035.360,31
N.P. 18	Demolicion de cubierta en teja de barro y mortero de fijacion, con trasiego a punto de acopio y disposicion final y disposicion final	M2	210,60	$ 48.671,00	$ 10.250.112,60
N.P. 19	CABALLETE EN TEJA DE BARRO CON MORTERO IMPERMEABILIZADO	ML	25,00	$ 30.818,00	$ 770.450,00
N.P. 20	TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCION COCINA TGDC CERTIFICADO QUE CONTA DE: 1 BARRAJE EN Cu DE ACOMETIDA 2(3X4/0) F-THWN 1 TOTALIZADOR PRINCIPAL GRADUABLE DE 400 a 600 MP 40 Ka 220VAC. 1 BARRAJE PRINCIPAL DE DISTRIBUCION EN Cu 3 FASES +NEUTRO + TIERRA CAPACIDAD DE 800 AMP 220VAC – SOPORTADO EN AISLADORES DE RESINA – CODIGO DE COLORES SEGÚN NORMA RETIE – ACRILICO DE PROTECCION y STIKERS RIESGO ELECTRICO.1 BREAKER INDUSTRIAL FIJO DE 3X200 AMP 25 Ka 220VAC C1 1 BREAKER INDUSTRIAL FIJO DE 3X50 AMP 25 Ka 220VAC C2 1 BREAKER INDUSTRIAL FIJO DE 3X150 AMP 25 Ka 220VAC C3 1 BREAKER INDUSTRIAL FIJO DE 3X30 AMP 25 Ka 220VAC C4 1 BREAKER INDUSTRIAL FIJO DE 3X100 AMP 25 Ka 220VAC C5* 1 BREAKER INDUSTRIAL FIJO DE 3X100 AMP 25 Ka 220VAC C6* 1 BREAKER INDUSTRIAL FIJO DE 3X50 AMP 25 Ka 220VAC C7 1 BREAKER INDUSTRIAL FIJO DE 3X30 AMP 25 Ka 220VAC CON DPS CLASE 1 – TRIFASICA + NEUTRO +	GLB	1,00	$ 22.263.745,00	$ 22.263.745,00

	TIERRA y CABLEADO GENERAL EN #8AWG THHN-THWN C8 1 BREAKER INDUSTRIAL FIJO DE 3X100 AMP 25 Ka 220VAC C9 TABLERO U.C.E 1 BREAKER INDUSTRIAL FIJO DE 3X125 AMP 25 Ka 220VAC C9 TABLERO R.H. RECURSOS H. 2 RESERVAS NO EQUIPADAS BREAKERS INDUSTRIALES ENERGIZADOS CON BARRAJE FIGURADO EN Cu 3 FASES DE 300,200, 150 y 100 AMP RESPECTIVAMENTE. EL TABLERO SE ENTREGARÁ TOTALMENTE ENSAMBLADO y LISTO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO EN CELDA METALICA IP54 FABRICADA EN: LAMINA COLD ROLLED. ESPALDAR y TECHO DESMONTABLE BASE AUTO SOPORTADA DE 100 Mm FRENTE MUERTO OPERABLE. DOBLE PUERTA				
N.P. 21	CAJAS DE INSPECCION AGUA RESIDUAL 80 cm X 80 cm (ITAPA DE FUNDICIÓN CONCRETO 3,000 PSI)	UND	2,00	$ 510.967,00	$ 1.021.934,00
N.P. 22	ANDEN EN CONCRETO PRE MEZCLADO DE 3500 PSI H=0,15	M2	28,84	$ 203.311,00	$ 5.863.489,24
NP 24	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA DE INCRUSTAR TIPO LED 18W, INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND		$ 34.041,00	
NP25	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE PASO ELECTRICA METALICA 60X60 CM INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND		$ 233.699,00	
NP26	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE PASO ELECTRICA	UND		$ 903.013,00	

	METALICA 100X100 CM INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION				
NP 27	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOTALIZADOR INDUSTRIAL REGULABLE DE 400 A 630 AMP INCLUYE TODOS LOS ELEMNTOS PARA SU COORRECTA INSTALACION	UND		$ 3.533.658,00	
NP 28	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA 3FNo.10 + 2No. 14 + 2No 18 INCLUYE DUCTERIA Y TODOS LOS ELEMNTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	ML		$ 69.149,00	
NP29	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA REGISTRO EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18 64,5X13,5CM INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND		$ 269.839,00	
NP30	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA REGISTRO EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18 64,5X17,5CM INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND		$ 321.214,00	
NP 31	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA REGISTRO EN ACERO INOXIDABLE CALIBRE 18 20x19,5CM INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND		$ 246.839,00	
NP 32	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAJA DE PASO METALICA 40X40 CM INCLUYE TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECT6A INSTALACION	UND		$ 243.759,00	
				SUBTOTAL	**$ 207.005.646,73**
I	**COSTO TOTAL OBRAS CIVILES, REDES ELECTRICAS**				

	Y DE VOZ Y DATOS, REDES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y DE GAS				
	COSTOS DIRECTOS				$ 922.468.361,50
	ADMINISTRACION	10%			$ 92.246.836,15
	IMPREVISTOS	5%			$ 46.123.418,08
	UTILIDAD	5%			$ 46.123.418,08
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%			$ 8.763.449,43
	COSTO TOTAL OBRAS CIVILES, REDES ELECTRICAS Y DE VOZ Y DATOS, REDES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y DE GAS				$ 1.115.725.483,23
IV	OBRAS MECANICAS: CUARTOS FRIOS, AIRES ACONDICIONADOS, CAMPANA DE EXTRACCION				
29	CUARTOS FRIOS				
29,1	Suministro, instalación y puesta en funcionamiento de Cuarto Frío de congelación (-20°C) de dimensiones externas 2m x 4m x 2.1m (ancho, largo y alto), puerta batiente de dimensiones 1m x 1.7m (ancho y alto) con cerrojo y sistema de cierre para uso pesado y sistema de liberación, aislamiento en poliuretano de espesor de 4" (100mm), cortina thermofilm PVC reforzada, lámpara led para cuarto frío de baja temperatura tipo tortuga, evaporador de media temperatura de bidireccional, unidad condensadora de (Distancia máxima entre unidad interior y exterior de 17m), aislamiento del suelo, tubería de refrigeración con aislamiento, kits de expansión y anclaje, tablero	UND	3,00	$ 101.981.775,00	$ 305.945.325,00

	eléctrico y todos los demás accesorios necesarios para el perfecto funcionamiento. Se incluye instrucción y manuales de funcionamiento.				
					$ 305.945.325,00
30	**AIRES ACONDICIONADOS**				
30,1	Suministro, instalación y puesta en funcionamiento de Aire Acondicionado Tipo pared MINISPLITS ON-OFF Convencional de 36000 BTU/h, tubería de refrigeración, anclajes, soportes y todos los demás accesorios necesarios para el perfecto funcionamiento. Se incluye instrucción y manuales de funcionamiento - incluye evaporadora, condensadora, kits de instlacion de tuberia, aprox. 15,00 mts	UND	2,00	$ 6.743.472,00	$ 13.486.944,00
30,2	Suministro, instalación y puesta en funcionamiento Aire Acondicionado Tipo pared MINISPLITS ON-OFF Convencional de 24000 BTU/h, tubería de refrigeración, anclaje, soporte y todos los demás accesorios necesarios para el perfecto funcionamiento. Se incluye instrucción y manuales de funcionamiento - incluye evaporadora, condensadora, kits de instlacion de tuberia, aprox. 15,00 mts	UND	1,00	$ 4.642.316,00	$ 4.642.316,00
30,3	Suministro, instalación y puesta en funcionamiento de Aire Acondicionado Tipo pared MINISPLITS ON-OFF Convencional de 18000 BTU/h, tubería de refrigeración, anclaje y todos los demás accesorios	UND	4,00	$ 3.874.884,00	$ 15.499.536,00

	necesarios para el perfecto funcionamiento. Se incluye instrucción y manuales de funcionamiento - incluye evaporadora, condensadora, kits de instlacion de tuberia, aprox. 15,00 mts				
					$ 33.628.796,00
31	**CAMPANA DE EXTRACCION**				
31,1	Suministro, instalación y puesta en funcionamiento de Motor de Extracción tipo hongo de 12000cfm anclaje (Zingal weg y/o similar), instalación eléctrica, del motor a tablero electrico, filtros recolectores y todos los demás accesorios necesarios para el perfecto funcionamiento. Se incluye instrucción y manuales de funcionamiento.	UND	1,00	$ 8.822.146,00	$ 8.822.146,00
31,2	Suministro, instalación y puesta en funcionamiento de Ductos de Extracción entre la campana de extracción y el motor de extracción (Distancia aproximada de 6 mts), anclaje, filtros recolectores y todos los demás accesorios necesarios para el perfecto funcionamiento, incluye transicion entre el hongo y el ducto, codos necesiarios, y accesorios necesraios. Se incluye instrucción y manuales de funcionamiento.	M2	20,00	$ 706.579,00	$ 14.131.580,00
31,1	Suministro, instalación de inyectores para inyeccion de aire de 8000 cfm - voltaje 110v/60hz - 20", motor industrial trabajo 24/7, rejilla de seguridad frontal y superior,	UND	-	$ 1.249.113,00	$ -
					$ 22.953.726,00
NO PREVISTOS					

N.P. 23	CAJA DE SUMINISTRO PARA RENOVACIÓN DE AIRE, DE 2 HP TRIFÁSICA CON ARRANQUE DIRECTO Y GUARDA MOTOR INCLUYE FILTROS DE CARBÓN TRABAJO CON SUPRESOR DE RUIDO Y PROTECCIÓN DE SEGURIDAD. EQUIPO DE TRABAJO PESADO DE TIPO VENTANA PARA GARANTIZAR LA INYECCIÓN DIRECTA Y LIMPIA DE LA COCINA CALIENTE	UND	2,00	$ 9.131.826,00	$ 18.263.652,00
					$ 18.263.652,00
I	**COSTO TOTAL OBRAS MECANICAS: CUARTOS FRIOS, AIRES ACONDICONADOS, CAMPANA DE EXTRACCION**				
	SUB TOTAL				**$ 380.791.499,00**
	IVA	**19%**			**$ 72.350.384,81**
	COSTO TOTAL OBRAS MECANICAS: CUARTOS FRIOS, AIRES ACONDICONADOS, CAMPANA DE EXTRACCION				**$ 453.141.883,81**

E. ACTAS

ACTA No.	FECHA	FAC	ACTA PARCIAL	CONCEPTO	FRENTE	TOTAL
1	26/11/2024	REM No. 2	1	OBRA CIVIL	COCINAS	$ 97.881.881,87
2	10/12/2024	REM No. 3	2	OBRA CIVIL	COCINAS	$ 115.308.040,04
3	13/12/2024	REM No. 4	3	OBRA CIVIL	COCINAS	$ 65.372.267,11
3	30/01/2025	REM No. 8	3	OBRA MECANICA	COCINAS	$ 53.330.943,95
4	30/01/2025	REM No. 6	4	OBRA CIVIL	COCINAS	$ 230.571.30,16
4	30/01/2025	REM No. 7	4	OBRA MECANICA	COCINAS	$ 130.481.802,47
5	12/05/2024	REM No. 13	5	OBRA MECANICA	COCINAS	$ 263.367.659,71

5	12/05/2024	REM No. 11	5	OBRA CIVIL	COCINAS	$ 493.849.730,68
5	12/05/2024	REM No. 12	5	OBRA CIVIL	COCINAS	$ 118.703.211,06

F. AMORTIZACION ANTICIPO

ACTA No.	FECHA	FAC	ACTA PARCIAL	CONCEPTO	FRENTE	AMORTIZACION DE ANTICIPO (50%)
1	26/11/2024	REM No. 2	1	OBRA CIVIL	COCINAS	$ 48.940.940,94
2	10/12/2024	REM No. 3	2	OBRA CIVIL	COCINAS	$ 57.654.020,02
3	13/12/2024	REM No. 4	3	OBRA CIVIL	COCINAS	$ 65.372.267,11
3	30/01/2025	REM No. 8	3	OBRA MECANICA	COCINAS	$ 26.665.471,98
4	30/01/2025	REM No. 6	4	OBRA CIVIL	COCINAS	$ 115.285.915,08
4	30/01/2025	REM No. 7	4	OBRA MECANICA	COCINAS	$ 65.240.901,24
5	12/05/2024	REM No. 13	5	OBRA MECANICA	COCINAS	$ 131.683.829,855
5	12/05/2024	REM No. 11	5	OBRA CIVIL	COCINAS	$ 246.924.865,34

G. BALANCE DEL CONTRATO

Descripción	Valor
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$1.450.164.155,99
Valor adición / disminución del contrato	$118.703.211,06
VALOR TOTAL DEL CONTRATO CON ADICIÓN / DISMINUCIÓN	$1.568.867.367,05
VALOR TOTAL EJECUTADO	$1.568.867.367,05
VALORES EFECTIVAMENTE PAGADOS AL CONTRATISTA	$692.946.765,60
VALOR A PAGAR CON ACTA DE TERMINACIÓN	$875.920.601.45
SALDO PARA LIBERAR A FAVOR DE LA UMNG	

H. PÓLIZAS

POLIZAS ASEGURADORA ANEXO 5:				
AMPARO	PÓLIZA No.	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
CUMPLIMIENTO	NB-100342177	470.660.210,10	16/12/2024	15/08/2025
ANTICIPO		784.433.683,50	16/12/2024	15/08/2025
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES		470.660.210,10	15/02/2025	15/02/2028

UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA

CALIDAD DEL SERVICIO		470.660.210,10	15/02/2025	15/02/2026
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES		78.443.368,35	16/12/2024	15/02/2028
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	NB-100086965	569.400.000,00	03/09/2024	15/02/2025

Se deja constancia que con la presente acta se da por terminado el Contrato N.°CM 276 de de 2024 y que el (Supervisor / Interventor) ha recibido los productos y objetos requeridos en el contrato y ha verificado el cumplimiento de todas las obligaciones contemplados en el mismo.

El recibo de los trabajos y elementos no releva al contratista de sus responsabilidades y obligaciones a que hace referencia el contrato y a las establecidas en las normas legales vigentes. Así mismo, el contratista se compromete a mantener vigentes las garantías de conformidad con lo estipulado en el contrato.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella.

Nestor Baudilio Cardenas B

ING. NESTOR BAUDILLO CARDENAS BERMUDEZ
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA
CONSORCIO REMODELACION INFRAESTRUCTURAL
CONTRATO CM-276-2024

ING. EDGAR FERNANDO CASTIBLANCO RAMIREZ
SUPERVISOR INTERVENTORIA
UNIVERSIDAD MILITAR NUEVA GRANADA
CONTRATO CM 281-2024

JT (RA) FRANCISCO TORREGROSA CAÑATE
SUPERVISOR CONTRATO / CM233-2024
CLUB MILITAR LAS MERCEDES

ING. JAVIER MAURICIO ROBLEDO
PROFESIONAL DE APOYO SUPERVISIÓN
CLUB MILITAR LAS MERCEDES

ESPACIO PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN Y ADQUISICIONES		
LIQUIDACIÓN		
REQUIERE LIQUIDACIÓN	SI	NO

Aprobación por parte del Jefe de la División de Contratación y Adquisiciones.

Jefe de la División de Contratación y Adquisiciones

CONSTITUCIÓN DE CONSORCIO

Tunja, 25 de septiembre de 2024

Señores:

CLUB MILITAR

REFERENCIA: PROCESO CM-LP-241-2024

Objeto: REMODELACIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA COCINA DE LA SEDE LAS MERCEDES DEL CLUB MILITAR DE OFICIALES.

Los suscritos, **JULIO ROBERTO MONTENEGRO SALCEDO, NESTOR BAUDILIO CARDENAS BERMUDEZ y LEIDY MARCELA ARANGO RUIZ** debidamente autorizados para actuar ennombre y representación de **CEROM DE COLOMBIA S.A.S., ROCA INGENIERIA & CONSULTORIA SAS y MANO DE OBRA INGENIERIA SAS**, respectivamente, manifestamos por medio de este documento, que hemos convenido asociarnos para constituir un Consorcio, el que llevara por nombre: **CONSORCIO REMODELACIÓN INFRAESTRUCTURA**,para participar en el Proceso de Selección de Licitación Pública y, por lo tanto, expresamos lo siguiente:

a. La duración de este Consorcio será igual al término de ejecución y liquidación delcontrato y un (01) año más.
b. El Consorcio está integrado por:

INTEGRANTES DEL CONSORCIO:

1. Nombre (persona natural o jurídica integrante del consorcio): CEROM DE COLOMBIA S.A.S.
C.C. o NIT: 820.003.010–2
Nombre del representante legal que suscribe el documento: JULIO ROBERTO MONTENEGRO SALCEDO
Número de identificación: C.C. 74.363.121 de Sutatenza - Boyacá

2. Nombre (persona natural o jurídica integrante del consorcio): ROCA INGENIERIA & CONSULTORIA SAS
C.C. o NIT: 901706929-6
Nombre del representante legal que suscribe el documento: NESTOR BAUDILIO CARDENAS BERMUDEZ
Número de identificación: C.C. 74.353.062 de San Luis de Gaceno

3. Nombre (persona natural o jurídica integrante del consorcio): MANO DE OBRA INGENIERIA SAS
C.C. o NIT: 901.453.683-2
Nombre del representante legal que suscribe el documento: LEIDY MARCELA ARANGORUIZ
Número de identificación: C.C. 1.130.656.866

- **PARTICIPACIÓN:** Porcentaje (%) con el que participa cada integrante:

INTEGRANTE	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN
CEROM DE COLOMBIA S.A.S. R/L JULIO ROBERTO MONTENEGRO SALCEDO	60%
ROCA INGENIERIA & CONSULTORIA SAS R/L NESTOR BAUDILIO CARDENAS BERMUDEZ	20%
MANO DE OBRA INGENIERIA SAS R/L LEIDY MARCELA ARANGO RUIZ	20%

- **DURACIÓN:** La duración del presente consorcio será igual al plazo del contrato objetodel proceso de selección, su liquidación (si a ello hubiere lugar) y un (01) año más.

- **COMPROMISOS:** Al conformar el consorcio para participar en el presente proceso decontratación, sus integrantes nos comprometemos a:

1. Participar en la presentación conjunta de la propuesta, así como a suscribir el contrato.
2. Responder en forma solidaria e ilimitada por el cumplimiento total de la propuesta yde las obligaciones que se originen del contrato suscrito con **EL CLUB MILITAR.**
3. Responder en forma solidaria por todas las actuaciones, hechos y omisiones que sepresenten en desarrollo de la propuesta y del contrato.
4. No ceder su participación en el consorcio a otro integrante del mismo.
5. No revocar el consorcio durante el tiempo de duración del contrato, su liquidación (sia ello hubiere lugar) y un (01) año más.

- **ORGANIZACIÓN INTERNA DEL CONSORCIO**: Para la organización y representación delConsorcio hemos designado como **Representante Legal suplente** a JULIO ROBERTO MONTENEGRO SALCEDO, identificado con cédula de ciudadanía No. 74.363.121 de Sutatenza - Boyacá, y como **Representante Legal principal** a NESTOR BAUDILIO CARDENAS BERMUDEZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 74.353.062 de SanLuis de Gaceno, quienes tendrán las siguientes facultades:

1. Presentar y firmar la oferta.
2. En caso de salir favorecidos con la adjudicación firmar el Contrato.
3. Tomar todas las determinaciones que fueren necesarias respecto a la ejecución yliquidación del mismo, con amplias y suficientes facultades.

➢ **CESIÓN:** Manifestamos que, en ningún caso, habrá cesión del contrato entre quienesintegran el Consorcio, sin autorización previa de la Entidad

➢ **FACTURACIÓN:** En atención a lo dispuesto en el artículo 11 del Decreto 3050 de 1997,y para efectos de pago, con respecto a la facturación, manifestamos lo siguiente: (porfavor indicar la opción con una X (a, b o c)
a. (____) La facturación se va a efectuar en representación del consorcio por elintegrante_____identificado con NIT_____.
b. (____) La facturación se va a presentar en forma separada por cada uno de losintegrantes del consorcio, de acuerdo a su porcentaje de participación.
c. (x) La facturación la va a realizar el consorcio con su propio NIT.

DESEMBOLSOS: Así mismo, acordamos que los futuros pagos derivados de la ejecución contractual en el evento de resultar adjudicatarios se realizaran a la cuenta del Consorcio.
En cualquiera de las anteriores alternativas, las facturas cumplirán los requisitos establecidos en las disposiciones legales.

Para constancia se firma el presente documento en Tunja, a los 25 días del mes de septiembre de 2024.

El domicilio del Consorcio es: Calle 20 No. 10 – 36 Oficina 404
Dirección electrónica: ingenierosoficina@hotmail.com
Teléfono: 3134963719
Telefax: N/A
Ciudad: Tunja – Boyacá

JULIO ROBERTO MONTENEGRO
SALCEDOR/L CEROM DE COLOMBIA
S.A.S.
Nit. 820.003.010-2
C. C. No. 74.363.121 de Sutatenza – Boyacá
INTEGRANTE CONSORCIO REMODELACION INFRAESTRUCTURA

NESTOR BAUDILIO CARDENAS BERMUDEZ R/L
ROCA INGENIERIA & CONSULTORIA SASNIT.
901706929-6
C. C. No. 74.353.062 de San Luis de Gaceno
INTEGRANTE CONSORCIO REMODELACION INFRAESTRUCTURA

LEIDY MARCELA ARANGO RUIZ
R/L MANO DE OBRA INGENIERIA SAS
NIT: 901.453.683–2
C. C. No. 1.130.656.866
INTEGRANTE CONSORCIO REMODELACION INFRAESTRUCTURA

NESTOR BAUDILIO CARDENAS BERMUDEZ
C. C. No. 74.353.062 de San Luis de Gaceno
R/L PRINCIPAL CONSORCIO REMODELACION INFRAESTRUCTURA

JULIO ROBERTO MONTENEGRO SALCEDO
C. C. No. 74.363.121 de Sutatenza – Boyacá
R/L SUPLENTE CONSORCIO REMODELACION INFRAESTRUCTURA