Sabanalarga, diciembre 2025

Señora
Maria Nelly Flores Rodriguez
Subdirectora (E) Centro Para El Desarrollo Agroecológico y Agroindustrial
SENA Regional – Atlántico.

Asunto: Recibido a satisfacción contrato No.CO1.PCCNTR.8697742de 2025

Cordial Saludo

Informo que recibo a satisfacción el servicio relacionado por valor de $ 102,934,750.95 CIENTO DOS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y PESOS , correspondiente a " Contratar el mantenimiento de la fachada del nodo industrias creativas del Centro Para El Desarrollo Agroecológico y Agroindustrial por parte de CONSTRUCCION SERVICIOS E INGENIERIA S.A.S , con NIT.900852646 previa revisión del
cumplimiento de las disposiciones establecidas para tal fin.

Se da cumplimiento a la norma establecida instructiva de contratación y circulares internas del Servicio Nacional de Aprendizaje SENA.

Cumplió con las obligaciones contractuales, en cuanto a lo previamente pactado.

En constancia de lo anterior se firma en Sabanalarga, diciembre e de 2025.

Atentamente,

_____

Felipe Rangel

Supervisor de contrato Nro. CO1.PCCNTR.8697742

INFORME DE ENTREGA DE ACTIVIDADES

MANTENIMIENTO DE FACHADA – PINTURA Y PIEDRA NATURAL

Proyecto: Mantenimiento de Fachada
Contratista: Construcción Servicios e Ingeniería S.A.S. (CSI)
Cliente: Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA (Nodos Industriales)

1. OBJETO DEL INFORME

El presente informe tiene como objetivo dejar constancia de las actividades ejecutadas para el **mantenimiento integral de la fachada** de la edificación, que incluyó trabajos de **pintura exterior sobre superficies en fibrocemento y mampostería**, así como el **mantenimiento del revestimiento en piedra natural apilada (Stacked Stone)**, de conformidad con las especificaciones técnicas del proyecto, normas de seguridad vigentes para trabajos en altura y recomendaciones de los fabricantes de los materiales utilizados.

2. ALCANCE GENERAL DE LOS TRABAJOS

Los trabajos se desarrollaron en una edificación con una altura aproximada de hasta **9 metros**, garantizando en todo momento condiciones adecuadas de seguridad, calidad técnica, correcta ejecución y uniformidad estética en todas las áreas intervenidas.

3. ACTIVIDADES EJECUTADAS

3.1 PINTURA DE FACHADA

Se ejecutó el **mantenimiento integral de la pintura de la fachada**, conformada parcialmente por **láminas de fibrocemento** y parcialmente por **muros en mampostería**, realizando las siguientes actividades:

- Instalación de **equipos certificados para trabajo en altura**, tales como andamios y líneas de vida, junto con sistemas de protección colectiva.
- Uso permanente de **elementos de protección personal (EPP)**: arnés de seguridad, casco, guantes, gafas y calzado de seguridad.
- Inspección detallada de las superficies para identificar deterioro del recubrimiento, fisuras menores en la mampostería y desprendimientos o pérdida de adherencia en las láminas de fibrocemento.
- Limpieza general de las superficies mediante **lavado a presión controlado y/o cepillado mecánico**, eliminando polvo, suciedad adherida, material suelto, eflorescencias y presencia de hongos.
- En superficies de **fibrocemento**:
    - Retiro de láminas deterioradas o con pérdida de adherencia.
    - Suministro e instalación de **láminas nuevas de iguales dimensiones y características**, garantizando la uniformidad en la modulación existente.

- Revisión de la estructura metálica de soporte y, cuando fue necesario, **cambio parcial de perfiles**, incluyendo corte, retiro, suministro, soldadura, nivelación y aplicación de **protección anticorrosiva**.

- En superficies de **mampostería**:
  - Resane de fisuras menores y juntas mediante **mortero y/o sellador acrílico flexible**.
- Aplicación de **imprimante sellador acrílico**, adecuado para superficies de fibrocemento y mampostería, en la totalidad del área intervenida.
- Aplicación de **dos (2) manos de pintura de acabado acrílico o vinílico para exterior**, en el color especificado en el proyecto, asegurando uniformidad de tono y acabado.
- Protección de elementos no intervenidos como ventanería, marcos, pisos y otros elementos arquitectónicos.
- Recolección de residuos generados durante la ejecución y **limpieza final del área intervenida**.

3.2 MANTENIMIENTO DE PIEDRA NATURAL EN FACHADA

Se realizó el **mantenimiento integral del revestimiento en piedra natural apilada (Stacked Stone)** instalado en la fachada, desarrollando las siguientes actividades:

- Inspección general del revestimiento para identificar piezas sueltas, fisuradas, desprendidas o con pérdida de adherencia.
- Limpieza de la superficie mediante **lavado a presión controlado y cepillado manual**, eliminando polvo, eflorescencias, hongos y material suelto.
- Retiro cuidadoso de piezas en riesgo de desprendimiento y de aquellas que se encontraban sueltas o desprendidas.
- Preparación y verificación de la superficie soporte para asegurar una correcta reposición del revestimiento.
- Suministro y reemplazo de **piezas nuevas de piedra natural** de iguales dimensiones, color, textura y acabado, garantizando la uniformidad estética con el revestimiento existente.
- Reinstalación de piezas sueltas y nuevas mediante **mortero adhesivo modificado de alta adherencia**, aplicado conforme a las recomendaciones del fabricante.
- Resane y rejuntado de las áreas intervenidas para dar continuidad al acabado original.
- Aplicación de **sellador hidrófugo transparente** como protección contra la humedad y la intemperie.
- Uso de equipos certificados para trabajo en altura y dotación completa de elementos de protección personal.
- Limpieza final del área intervenida y **disposición adecuada de los residuos generados**.

4. NORMATIVIDAD Y CONDICIONES DE EJECUCIÓN

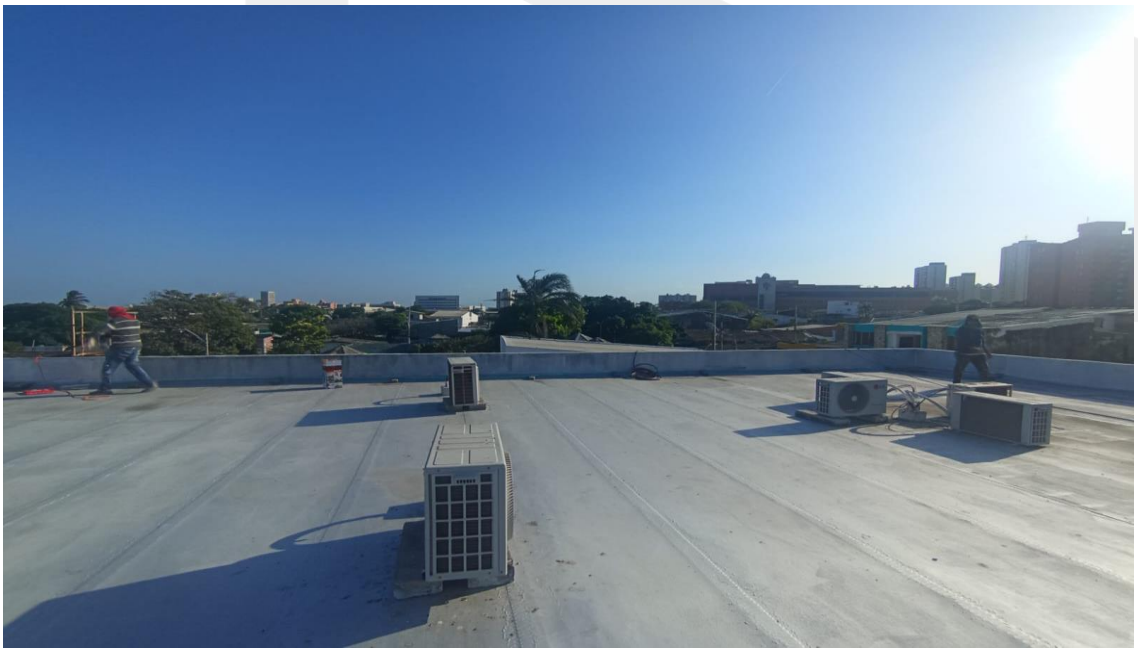
Las actividades descritas fueron ejecutadas conforme a:

- Las **especificaciones técnicas del proyecto**.
- Los **manuales y recomendaciones de los fabricantes** de pinturas, adhesivos y selladores.
- Las **normas de seguridad vigentes para trabajos en altura**.
- Las buenas prácticas constructivas y de mantenimiento de fachadas.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO

El presente informe cuenta con **registro fotográfico anexo**, el cual evidencia el estado de las fachadas y las actividades ejecutadas durante el mantenimiento de pintura y del revestimiento en piedra natural.





Barranquilla - Colombia
+57 3003604906
www.csi.com





Barranquilla - Colombia
+57 3003604906
www.csi.com





6. CONCLUSIÓN

Con la ejecución de las actividades descritas, se dio cumplimiento al alcance del proyecto, logrando la **recuperación estética y funcional de la fachada**, la **protección de los materiales frente a la intemperie** y la mejora en la **durabilidad y seguridad de los revestimientos intervenidos**, dejando la edificación en condiciones óptimas de presentación y conservación.

CONSTRUCCIÓN
SERVICIOS
INGENERÍA

Barranquilla - Colombia
+57 3003604906
www.csi.com